Skipperveien 29A

Nabolaget Alsgård - vurdert av 26 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Enslige**
- **Studenter**

Offentlig transport

Blokkan Linje 2, 2 N	3 min 0.2 km
Bodø lufthavn	9 min
Bodø stasjon Linje F7, R75	10 min 4.4 km

Skoler

Bodøsjøen skole (1-7 kl.) 207 elever, 14 klasser	10 min 0.8 km
Alberthaugen skole (5-10 kl.) 21 elever, 9 klasser	16 min 1.4 km
Grønnåsen skole (1-7 kl.) 362 elever, 22 klasser	18 min 1.5 km
Alstad barneskole (1-7 kl.) 249 elever, 22 klasser	21 min 1.9 km
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	9 min
Bodø videregående skole 1316 elever, 73 klasser	10 min 4.5 km

Ladepunkt for el-bil

Jektefartsmuseet Bodøsjøen	12 min

«Stille og rolig område, flott for barna , kjempebra barne- og ungdomskole»

Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet

Veldig trygt 83/100

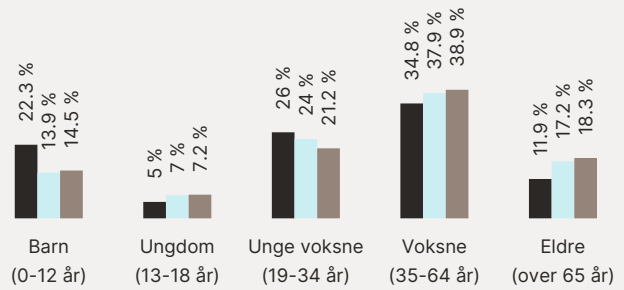
Kvalitet på skolene

Veldig bra 77/100

Naboskapet

Høflige 62/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Alsgård	1 226	563
Bodø	42 453	22 434
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Notveien naturbarnehage (1-5 år) 82 barn	3 min 0.3 km
Trålveien idrettsbarnehage (0-5 år) 59 barn	5 min 0.5 km
Bodøsjøen naturbarnehage (0-5 år) 87 barn	7 min 0.6 km

Dagligvare

Coop Extra Bodøsjøen Post i butikk	3 min 0.3 km
Rema 1000 Alstad PostNord	8 min 0.8 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Buss

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 85/100

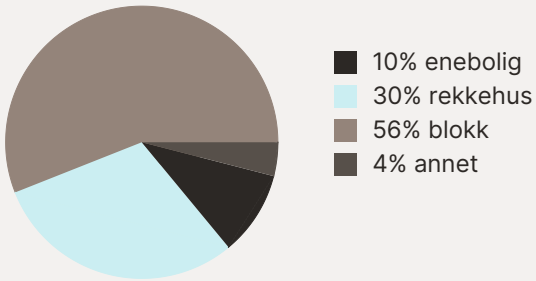
Trafikk
Lite trafikk 85/100

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 77/100

Sport

Bodøsjøen ballbane Ballspill, fotball	3 min 0.3 km
Bodøsjøen skole gymsal Aktivitetshall	4 min 0.4 km
Just Padel Bodø	8 min
Feel24 Alstad	8 min

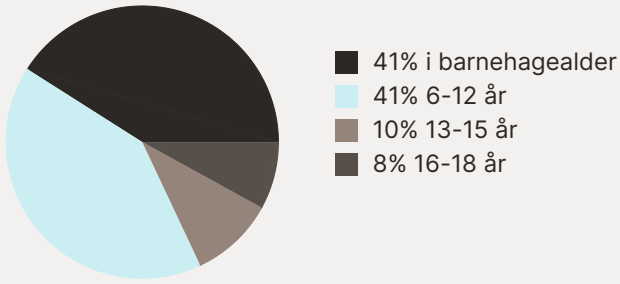
Boligmasse



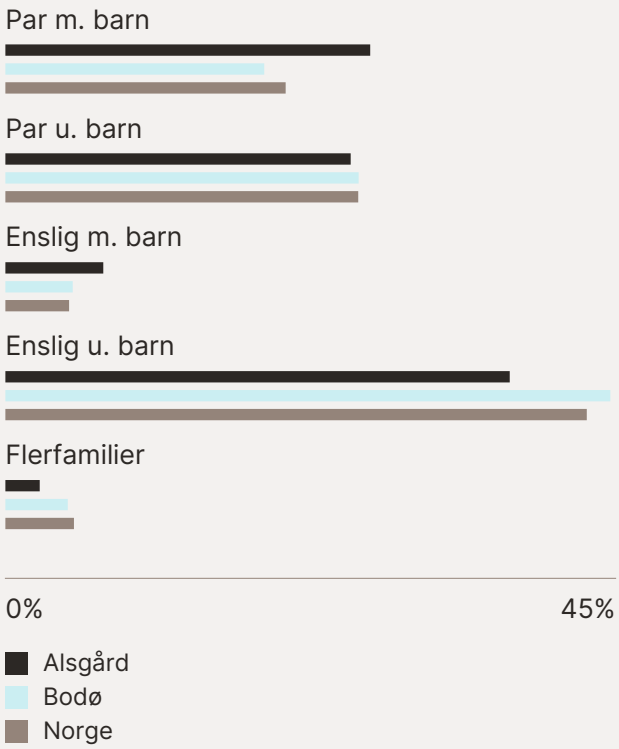
Varer/Tjenester

City Nord	22 min
Apotek 1 City Nord	22 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



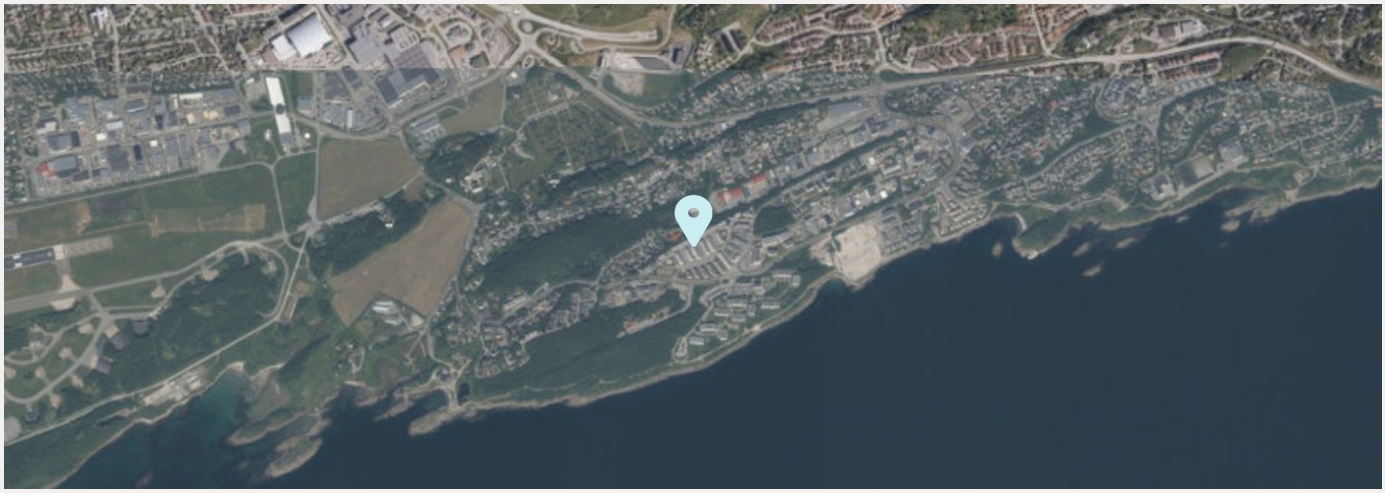
Familiesammensetning

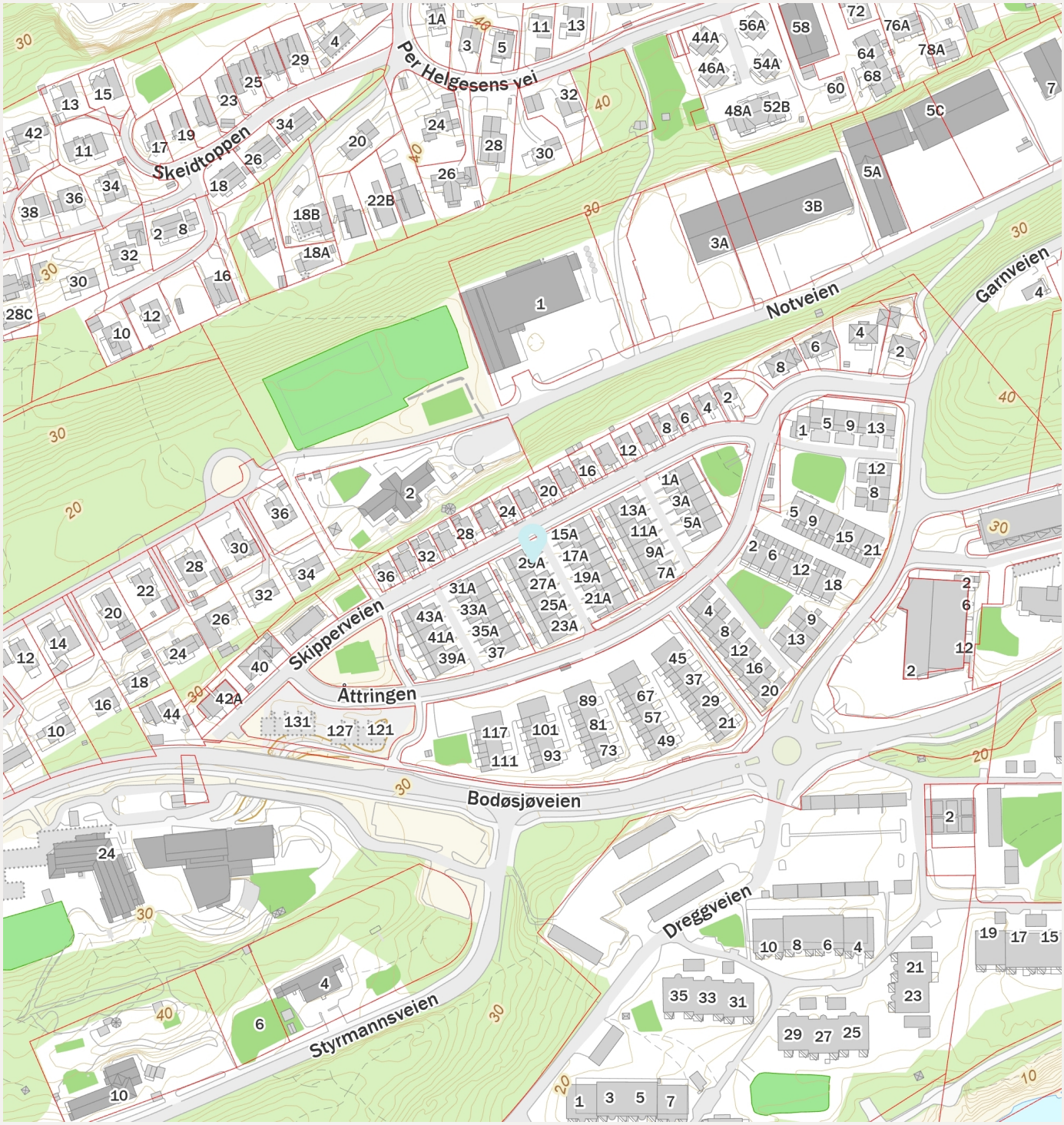


Sivilstand

		Norge
Gift	26%	33%
Ikke gift	66%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN
Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Tilstandsrapport

Mikalsen Takst

Rekkehus

Skipperveien 29 A, 8070 BODØ

BODØ kommune

gnr. 37, bnr. 469, snr. 2

Sum areal alle bygg: BRA: 145 m² BRA-i: 140 m²



Befaringsdato: 09.10.2026 **Rapportdato:** 16.10.2026 **Oppdragsnr.:** 21395-1475 **Eiendomsverdi ref nr:** EM7131

Foretak: MIKALSEN TAKST AS **Takstingeniør:** Kristoffer Mikalsen

Mikalsen Takst

B

ENERGIMERKE

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Mikalsen Takst AS

Mikalsen Takst er et uavhengig takstforetak. Firmaet har byggfaglig kompetanse med Byggmester som bakgrunn med flere års erfaring med oppføring av boliger samt rehabilitering.
Mesterbrev er lovregulert og krever minimum 6 års praktisk erfaring med analyse, reparasjon og bygging samt prosjektering av bolig.
Mesterbrevloven er en norsk lov som regulerer tildeling av mesterbrev til personer innen fag for håndverk og annen næring, for eksempel innen tømrerfaget. Den som tildeles mesterbrev kan etter loven kalle seg «mester» innenfor faget vedkommende har mottatt mesterbrev i.

Videre utdannet til sertifisert takstmann hos BMTF og leverer tilstandsrapporter, verditakster, forehåndstakster, skadetakster, byggesaker og andre tjenester innenfor taksering.

En BMTF-takstmann er til enhver tid forpliktet til å følge BMTF's etiske retningslinjer, og arbeider uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. For mer info www.bmtf.no

Rapportansvarlig

Kristoffer Mikalsen

Kristoffer Mikalsen
Uavhengig Takstingeniør
kristoffer.mik@gmail.com
901 32 368

Mikalsen Takst

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2026

Tilstandsrapportene, inkludert malen, standardtekstene fra iVerdi og sammenstillingen av eiendomsrelatert informasjon i tilstandsrapportene er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av tilstandsrapporter, malen, standardtekster, databaseinnhold, som utskrift og annen analog eller elektronisk kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, eller uttrekk og gjenbruk av databaseinnhold, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller etter avtale med iVerdi. iVerdi reserverer seg uttrykkelig mot at åndsverk, databaser og annet innhold benyttes til tekst- og datautvinning, herunder kopiering av data, trening og utvikling av kunstig intelligens. Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Ved å godkjenne takstrapporten eller ved bruk av denne, aksepteres det at iVerdi fritt kan benytte og overføre herunder data og informasjon relatert til eiendommen som fremkommer i takstrapporten slik iVerdi til enhver tid finner det formålstjenlig innenfor begrensningene som følger av lov, herunder personopplysningsloven, åndsverksloven, forretningshemmelighetsloven og sikkerhetsloven. Aksepten gjelder ikke bruk av direkte identifiserbare personopplysninger. iVerdi får eierskap til data og informasjon som er sammenstilt med andre data og informasjon, samt resultater fra slike bearbeidelser, sammenstillinger og analyser.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- $ Tiltak under kr 20 000
- $$ Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- $$$ Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- $$$$ Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- $$$$$ Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligen er oppført med støpt plate mot grunn. Bindingsverk av trekonstruksjoner kledd med stående kledning. Pulttak av trekonstruksjoner tekket med sarnafil eller lignende.

Boligen fremstår i normalt god stand og godt vedlikeholdt på befaringsdagen. Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. For øvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

Arealer

Gå til side

Forutsetninger og vedlegg

Gå til side

Lovlighet

Gå til side

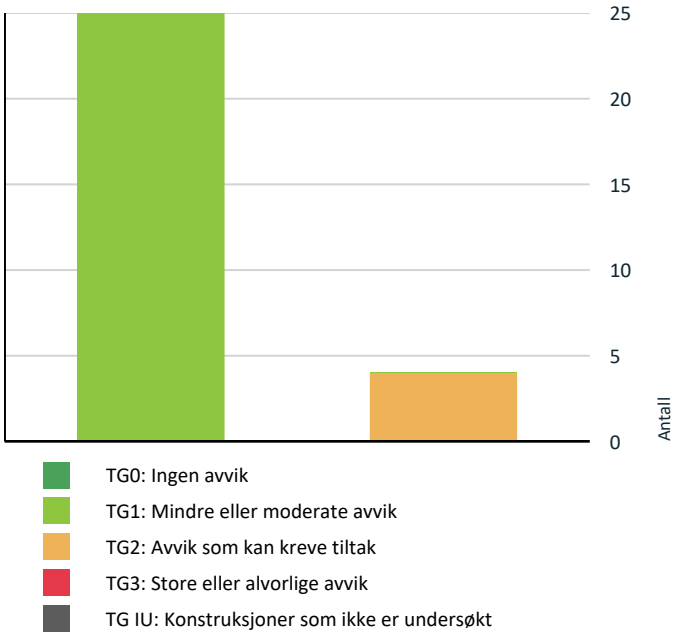
Rekkehus

- Det foreligger ikke tegninger

Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Rekkehus

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Våtrom > 1. Etasje > Bad > Dokumentasjon for våtrom Gå til side

Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Våtrom > 1. Etasje > Bad > Vanntett sjikt, membran og sluk Gå til side

Det er ikke tilstrekkelig høyde fra topp av slukrist til topp vanntett sjikt mot rørgjennomføring eller ved døråpning (i forhold til krav i forskrift på befaringstidspunktet)

Våtrom > 2. Etasje > Bad > Dokumentasjon for våtrom Gå til side

Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Våtrom > 2. Etasje > Bad > Vanntett sjikt, membran og sluk Gå til side

Det er ikke tilstrekkelig høyde fra topp av slukrist til topp vanntett sjikt mot rørgjennomføring eller ved døråpning (i forhold til krav i forskrift på befaringstidspunktet)

Boligens energimerking



Beskrivelse

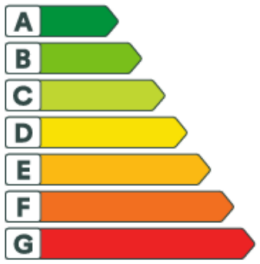
Energimerket er beregnet av Vilda i samarbeid med Enova.

Karakteren er blant annet beregnet ut fra følgende parametre: Rekkehus/andre småhus, byggeår 2015, bærekonstruksjon i tre, orginal takisolasjon, orignal isolering i vegger, original gulvisolering, orginale vinduer, 1 luft-til-luft varmepumpe(r), balansert ventilasjon

Energimerke



Energikarakteren
Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima.Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Energi
Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Om grunnlaget for energimerket
Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

Energirapporter vedlagt

- Energiattest

Tilstandsrapport

REKKEHUS

Byggeår
2015

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekking er utført med PVC-duk, med banemembran som undertaktekking. Besiktiget fra bakkenivå.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

TG 1 Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner og nedløp er av metall.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Taket er et pulttak med sperrekonstruksjon. Det er oppvarmet loftsrom.

Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere, tilstanden vil være ukjent og kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

TG 1 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Yttervegger oppført som bindingsverk av tre.
Det kunne ikke påvises vesentlige skjevheter eller spesielle problemer med den synlige delen av konstruksjonen.
Selve veggkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon. For inspeksjon kreves destruktive åpninger, noe som ikke ble foretatt på befaringsdagen.

Vegger er kledd med stående bordkledning.

TG 1 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Vinduene er malte og har 2-lags glass.

Tilstandsrapport

Vinduer er en bygningsdel som har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid, der eldre vinduer slipper ut mer varme enn nye vinduer.

For å avdekke punkterte vinduer kan det være behov for spesielle lysforhold eller temperaturer for at dette skal være synlig.
Vinduer er visuelt kontrollert på befaringsdagen uten at punkterte glass ble påvist.

TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Det er malt hovedytterdør, malt balkongdør i tre og skyvebalkongdør i malt tre med 2-lags glass.

Visuell kontroll av utvendige dører viser normal funksjon uten vesentlige avvik. Dørene åpnes og lukkes som de skal.

TG 1 Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse

Boligen har balkong med utgang fra stue 1.etg og fra loftstue 3.etg.

Balkongen 1.etg har imp.bord som dekke og rekkverk av treverk. Rekkverk er nylig skiftet ut og balkongen er rettet opp med nye søyler mot grunnen.

Balkong 3.etg har nytt dekke og nytt rekkverk. Tettesjikt som originalt fra byggeår.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad er som fra byggeår.

1. ETASJE > BAD

TG 2 Dokumentasjon for våtrom

Vurdering av avvik:
• Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Konsekvens/tiltak
• Uten dokumentasjon vet man ikke om membran er korrekt utført eller om sluk, overganger og gjennomføringer er tette. Manglende dokumentasjon gir derfor økt risiko for skjulte fuktskader, selv om det ikke er synlige tegn i dag. Skader kan utvikle seg og bli omfattende før de oppdages.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Våtrommet har flis på vegg og malt innvendig tak.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater gulv

Beskrivelse

Våtrommet har flislagt gulv med elektriske varmekabler og 10 mm fall mot sluk i dusjsonen.

Tilstandsrapport

1. ETASJE > BAD

TG 2 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Våtrommet har skjult vanntett sjikt med påstrykningsmembran/smøremembran på vegg og gulv. Det er plastsluk, og høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 20 mm.

Membranen ligger skjult i konstruksjon en og kan ikke kontrolleres uten å gjøre destruktive inngrep ved å demontere fliser.
Noe som ikke ble gjort på befaringen, membran vurderes dermed utifra alder.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke tilstrekkelig høyde fra topp av slukrist til topp vanntett sjikt mot rørgjennomføring eller ved døråpning (i forhold til krav i forskrift på befaringstidspunktet)

Konsekvens/tiltak
• Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av våtrommet.



1. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Våtrommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusjvegger/hjørne.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Våtrommet har balansert ventilasjon.

1. ETASJE > BAD

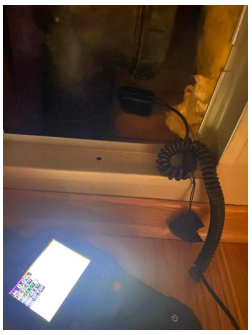
Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Fuktmåling ved hulltaking er foretatt ved inspeksjonsluke under trapp, uten å påvise unormale forhold. Måleresultat: 0.

Hulltaking gir et innblikk i det området fuktmåling er foretatt, det kan være forhold i andre vegger som ikke vil bli avdekket ved en slik kontroll.

Tilstandsrapport



2. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad er som fra byggeår.

2. ETASJE > BAD

TG 2 Dokumentasjon for våtrom

Vurdering av avvik:
• Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Konsekvens/tiltak
• Uten dokumentasjon vet man ikke om membran er korrekt utført eller om sluk, overganger og gjennomføringer er tette. Manglende dokumentasjon gir derfor økt risiko for skjulte fuktskader, selv om det ikke er synlige tegn i dag. Skader kan utvikle seg og bli omfattende før de oppdages.

2. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Våtrommet har flis på vegg og malt innvendig tak.

2. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater gulv

Beskrivelse

Våtrommet har flislagt gulv med elektriske varmekabler og fall mot sluk på 10 mm i dusjsonen.

2. ETASJE > BAD

TG 2 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Våtrommet har skjult vanntett sjikt av påstrykningsmembran/smøremembran på vegg og gulv. Det er plastsluk, og høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av membran ved dørterskelen er 18 mm.

Membranen ligger skjult i konstruksjon en og kan ikke kontrolleres uten å gjøre destruktive inngrep ved å demontere fliser.
Noe som ikke ble gjort på befaringen, membran vurderes dermed utifra alder.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke tilstrekkelig høyde fra topp av slukrist til topp vanntett sjikt mot rørgjennomføring eller ved døråpning (i forhold til krav i forskrift på befaringstidspunktet)

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak
• Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av våtrommet.



2. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse
Våtrommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

2. ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse
Våtrommet har balansert ventilasjon.

2. ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse
Fuktmåling ved hulltaking er foretatt på soverom, uten å påvise unormale forhold. Måleresultat: 0.

Hulltaking gir et innblikk i det området fuktmåling er foretatt, det kan være forhold i andre vegger som ikke vil bli avdekket ved en slik kontroll.



KJØKKEN

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Kjøkkeninnredning med fronter i hvit slett utførelse, normalt utbygget med benker og overskap. Fliser montert under overskap. Benkeplate med nedfelt vask, waterguard etablert under vask. Integrert komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap.

Vedlikehold av hengsler/fronter over tid må påregnes som normalt vedlikehold.

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Stoppekran i vannfordeler skap.

Vannrør av plast type rør i rør.
Det er ledningsnettet i selve leiligheten som er kontrollert/vurdert.

TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Innvendige avløpsrør er av PP plastrør (innvendig, svarte eller hvite rør).

Avløpsrør i boligen er delvis skjult bak vegger og gulv, noe som gjør dem vanskelige å inspisere. Ved en visuell kontroll er det derfor kun mulig å vurdere de delene av rørsystemet som er synlige samt funksjonen til anlegget.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Viktig å skifte filter og rengjøre aggregat etter anbefalinger fra produsent for å vedlikeholde funksjonen til anlegget.

TG 1 Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv)

Beskrivelse

Luft til luft varmepumpe.

Det anbefales på generelt grunnlag å følge leverandørens service intervaller for å vedlikeholde funksjonen til anlegget.

TG 1 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

200l Bereder lokalisert på bad med utløp til sluk.

Tilstandsrapport

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

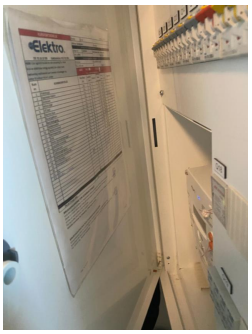
Beskrivelse

Det er mer enn 5 år siden siste el-tilsyn. Det elektriske anlegget er montert etter 1. januar 1999, og er opplyst installert eller totalt rehabilitert i 2015.

Elektriske anlegget med automatsikringer lokalisert i gang.
Hovedsakelig skjult el-anlegg.

Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekkliste (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Røykvarsler/brannvarsling og håndslokkeutstyr er kontrollert uten at det ble registrert åpenbare avvik.

TOMTEFORHOLD

TG 1 Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Det er drenerende masser fra 2015.

Om undersøkelsen:
Dreneringssystemet rundt bygningen består vanligvis av drenerende masser, vanntett sjikt utenfor grunnmuren og drensrør. Disse komponentene ligger skjult under terreng og kan derfor ikke inspiseres visuelt. Vurderingen baserer seg i hovedsak på bygningens alder og synlige forhold.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Støpt isolert betongplate mot grunnen.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.
Fundament ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon.

Tilstandsrapport

TG 1 Terrengforhold

Beskrivelse

Ved visuell besiktelse er terrengforhold vurdert som tilfredstillende. Kunne ikke påvises området med potensiale for vannansamlinger eller vann mot bygningen.

Bygninger på eiendommen

Bod



Anvendelse

Byggeår
2015

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

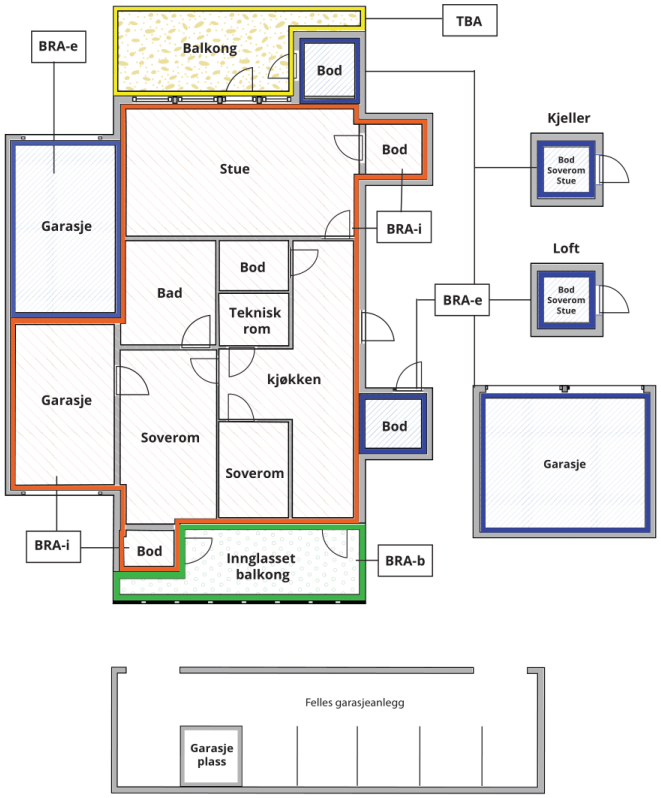
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Rekkehus

Etasje	Bruksareal BRA m²				
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. Etasje	52			52	22
2. Etasje	52			52	
3. Etasje	36			36	16
SUM	**140**				**38**
SUM BRA	**140**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje	Bad, gang, stue/kjøkken		
2. Etasje	Bad, gang, soverom, soverom 2, soverom 3		
3. Etasje	Loftstue, soverom, soverom 2		

Kommentar

Arealer er målt av takstmann på stedet.
Det er bruken av rommet som avgjør beskrivelse av rom i rombeskrivelsen. Bruken av rommet kan være i strid med byggteknisk forskrift eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.
P/S-Rom er medtatt for markedsstatistikk og kan fravike noe. P/S-Rom er ikke medtatt i siste areal standard NS 3940:2023

Sjaktareal og vegg til sjakt inngår i BRA.
Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1, 90 meter fra overkant ferdig gulv til underkant himling, og lengden og bredden er minst 0,60 x 0,60 meter.
Måleverdige arealer skal ha permanent gangbart gulv.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Se oversikt under tilbygg/modernisering og egenerklæringsskjema.

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar: Vurderingen av om boligen har åpenbare ulovligheter er basert på en begrenset visuell kontroll ved befaringen. Det er ikke foretatt full gjennomgang av byggesaksdokumentasjon eller konstruksjoner. Skjulte forhold eller eventuelle ulovlige arbeider som ikke er synlige kan derfor ikke utelukkes.

Bod

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje		5		5	
SUM		**5**			
SUM BRA	**5**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Etasje		Bod	

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
09.10.2026	Kristoffer Mikalsen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1804 BODØ	37	469		2	2937 m²	Tomtearealet er basert på informasjon fra Eiendomsregisteret.	Ikke relevant

Adresse

Skipperveien 29 A

Hjemmelshaver

Møglebust Lise-Marie Rosted, Møglebust Magnus Rosted

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Beskrevne eiendom ligger i Bodøsjøen. Området består av blandet bebyggelse - flermannsboliger, delte boliger og eneboliger. Området har tett bebyggelse,både nyere og eldre. God tilknytning til nærområdet med kort vei til skoler, barnehage og nærbutikk.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig vei eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

Om tomten

Tomten er opparbeidet med asfaltert adkomst og betongplate, plen på baksiden og bygningsmasse for øvrig.

Oppvarming

Varmekabler i gulv på 1.etg, varmepumpe i 1.etg. Varmekabler på bad 2.etg. For øvrig elektrisk.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Energiattest	14.10.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	16.10.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS3600:2025 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Forskriften fastsetter minimumsinnholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav. Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige. Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens definisjon *"Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.»*

Rapporten viser hvilke elementer som er observert og inkludert i

Forutsetninger

oppdraget. For eventuelle vurderinger som ligger utenfor rapportens dekning, anbefales det å innhente ytterligere fagkyndige vurderinger.

Anslag på kostnader for utbedring gis ikke ved TG 2, selv om det er nevnt i standardteksten på side 4 av rapporten, da dette ikke er en del av forskriftskravene.

Der bilder er inkludert i rapporten, er de ment som eksempler og gir ikke en fullstendig oversikt over alle avvik, målinger eller andre forhold.
Vurderingene av det elektriske anlegget og VVS-installasjoner er forenklede. For mer detaljerte vurderinger av disse elementene bør en kvalifisert spesialist engasjeres.

Det presiseres at boligen kan ha skjulte feil og mangler som ikke avdekkes ved en slik visuell kontroll. Rapporten identifiserer kun synlige avvik og mangler i henhold til oppdragets omfang og observasjoner under befaringen, og gir ingen garantier for skjulte eller fremtidige feil og skader.
Bagatellmessige forhold og andre forhold som er synlig for enhver og uten vesentlig betydning kommenteres normalt ikke.

Boligen var møblert under befaringen. Tunge møbler og inventar ble ikke flyttet under befaringen. Derfor kan eventuelle avvik eller skader som skjuler seg bak disse, ikke bli avdekket i rapporten.

Informasjon om tilknyttede arealer, fellesarealer, eventuelle oppgraderinger, oppvarmingskilder, årstall og generelle opplysninger er basert på informasjon fra selger eller selgers representant, med mindre annet er spesifisert. Rapporten beskriver eiendommens tilstand slik den fremsto på tidspunktet for befaringen. Den gir ingen garantier for fremtidige forhold, inkludert skader, følgeskader eller avvik som normalt ikke vil avdekkes med den anvendte undersøkelsesmetoden. Eventuelle endringer eller skader som oppstår etter befaringen, er selgers ansvar å informere om, slik at rapporten kan oppdateres. Rapporten gjelder kun for ett salg og kan ikke benyttes ved senere salg innenfor gyldighetsperioden.

Utførende er ikke ansvarlig for manglende opplysninger eller feilaktig informasjon gitt av selger eller deres representant. Rapporten fritar ikke kjøper fra sin lovpålagte undersøkelsesplikt. Før rapporten tas i bruk, skal selger eller selgers representant gjennomgå den nøye og varsle om eventuelle feil eller mangler i opplysningene. For områder der rapporten peker på mulige problemområder, anbefales det å engasjere kvalifiserte fagfolk for videre undersøkelser og kartlegging av eventuelle tiltak.

Egenerklæring

Skipperveien 29 A, 8070 BODØ

13 Oct 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Skipperveien 29 A	Skipperveien 29 A	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☒ Ja ☐ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Juni 2021

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Hele tiden.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Selger

Møglebust, Lise-Marie Rosted

Selger

Møglebust, Magnus Rosted

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2026

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Byttet terrassebord og rekkverk i tredje etasje.

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2023

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Byttet rekkverk i første etasje og etablerte port og trapp til hagen.

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2025

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Markterrasse ved utebod etablert.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2022

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble satt inn spotter og byttet taklamper, samt etablert noen nye stikkontakter. Alt fastmontert lys, utenom badet i første etasje og speilarmaturet i andre etasje, ble satt opp med smartstyring i Plejd-systemet.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Haaland Nord AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2024

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elbillader ble etablert i carport.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Haaland Nord AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget

Hovedkortet på gjenvinningsanlegget ble defekt og byttet.

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2025

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet defekt hovedkort på gjenvinningsanlegg.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Haaland Nord AS

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det har vært fuktinntrenging i et hjørne i uteboden.

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det har vært fuktinntrenging i flere uteboder.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 29234652

Egenerklæringsskjema

Name	Date	Name	Date
Lise-Marie Rosted	**2026-10-13**	**Magnus Rosted Møglebust**	**2026-10-13**

Identification

bankID Lise-Marie Rosted

Identification

bankID Magnus Rosted Møglebust

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	20.10.2015	Arealmerknader	
Oppdatert dato	19.09.2025	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	True
Sameiebrøk	146/2340	Bruk av grunn	( )

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Seksjonering Seksjonering	15.10.2015 16.10.2015	2015/6061	Tinglyst 23.10.2015	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
MØGLEBUST LISE-MARIE ROSTED F040693*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Skipperveien 29A 8070 BODØ	Bosatt (B)
MØGLEBUST MAGNUS ROSTED F190698*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Skipperveien 29A 8070 BODØ	Bosatt (B)

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Skipperveien 29A	H0101	37/469/0/2	141	6	2	2	Kjøkken
Unummerert		-	37/469/0/2	-	-	-	-	-

Adresse

Vegadresse: Skipperveien 29 A

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8070 BODØ	Kirkesogn	10010202 Bodin
Grunnkrets	611 Alsgård 1	Tettsted	7501 Bodø
Valgkrets	1 Sentrum		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300427179		Rekkehus (131)	Ferdigattest (FA)	09.06.2022
2	300484972		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Ferdigattest (FA)	09.06.2022

1: Bygning 300427179: Rekkehus (131), Ferdigattest 09.06.2022

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	141
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	141
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	163
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	163
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	78
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	05.03.2014	20.03.2014	
Igangsettingstillatelse	09.04.2014	14.04.2014	
Midlertidig brukstillatelse	02.12.2015	22.12.2015	
Ferdigattest	09.06.2022	21.06.2022	2022/3478-2

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Skipperveien 29A	H0101	37/469/0/2	141	6	2	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H03	0	36	0	36	43	0	43
H02	0	52	0	52	60	0	60
H01	1	53	0	53	60	0	60

2: Bygning 300484972: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Ferdigattest 09.06.2022

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	10
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	10
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	13
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	05.03.2014	06.02.2015	
Igangsettingstillatelse	09.04.2014	06.02.2015	
Midlertidig brukstillatelse	02.12.2015	22.12.2015	
Ferdigattest	09.06.2022	21.06.2022	2022/3478-2

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	37/469/0/2	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	10	10	0	0	0

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 37/469

Bruksnavn		Beregnet areal	2936.8
Etablert dato	31.08.2011	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	31.01.2024	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [x] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7461822.63	476118.06		Ja	2936.8	

Utskriftsdato: 08.10.2026

Bodø kommune

Adresse: Postboks 319, 8001 BODØ

Telefon: 75 55 50 00

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	**Gårdsnr.**	37	**Bruksnr.**	469	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	2
Adresse	Skipperveien 29A, 8070 BODØ								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	7 386,78 kr
Eiendomsskatt	9 389,00 kr
Vann	5 993,18 kr

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 08.10.2026

Bodø kommune

Adresse: Postboks 319, 8001 BODØ

Telefon: 75 55 50 00

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	**Gårdsnr.**	37	**Bruksnr.**	469	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	2
Adresse	Skipperveien 29A, 8070 BODØ								

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

Viser kun eiendomsskatt som faktureres seksjonseier. Andre avgifter kan bli sendt til sameiet.

Takst	6 904 000,00 kr
Skatt	16 531,00 kr
Bunnfradrag	700 000,00 kr
Antall boenheter	1
Dato vedtatt	01.01.2026
Eiendomsstype	Formuesgrunnlag Bolig
Promillesats	4 ‰
Fritak	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Iris kundesenter
Telefon: 75507550
E-post: kundesenter@iris-salten.no

Dato: 08.10.2026

RENOVASJON - BETALINGSSTATUS FOR EIENDOM

Gårds-/Bruksnr: 1804.37.469.0.2
Adresse: Skipperveien 29 A
Eierkontakt: Rosted Lise-Marie

Kommunale renovasjonsavgifter for år 2026: kr 4 620,56 *

Restansen utgjør kr 0,00 pr. 08.10.2026

Faktura med forfall 20.10.26 - Kto.nr. 1503 35 69650, KID 26090000042382024, kr 1 155,14

Renovasjon blir fakturert kvartalsvis, med forfall 20. februar, 20. mai, 20. august og 20. oktober.

Mvh
Iris Kundesenter

* Årsbeløpet viser beregnet avgift for hele året basert på nåværende leveranse. Beløpet kan bli endret i løpet av året.

BYGGMESTER ERLING SKIPNES AS

Notveien 5A
8013 BODØ

Dato: 09.06.2022
Saksbehandler: .....Hanne Langø Aasmoe
Telefon direkte: .....
Deres ref.: .....
Løpenr.: 47406/2022
Saksnr./vår ref.: 2022/3478
Arkivkode: 37/469

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10

Byggeplass:	Skipperveien 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13AB Skipperveien 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29AB Skipperveien 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43AB	Eiendom:	37/504 37/469 37/502
Tiltakshaver:	Bodøsjøen Eiendom AS	Bygningsnr:	se side 2
Søker:	Byggmester Erling Skipnes AS		
Tiltakstype:	Rekkehus	Tiltaksart:	Nytt bygg – boligformål, over 70 m^2

Ferdigattest gis etter anmodning datert 20.01.2022, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om byggesak, kap. 8.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i rammetillatelse datert 05.03.2014, med senere tillegg (sak 13/5741).

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Bygg og miljø. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29. Klageretten gjelder også de som får kopi av dette brev.

Med hilsen

Kari Skirbekk
leder Bygg og miljø

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:
BODØSJØEN EIENDOM AS Postboks 213 8001 BODØ

Oversikt over aktuelle bygningsnumre:

37/504	37/469	37/502
300427197	300427192	300426721
300427200	300427191	300426718
300427202	300427190	300426717
300427203	300427189	300426716
300427204	300427188	300426713
300427207	300427187	300426712
300427210	300427184	300426710
300427211	300427183	300426705
300427228	300427180	300426704
300427229	300427179	300426703
300427231	300427176	300426698
300427232	300427175	300426693
300427234	300427173	300426680
300427236	300427141	300484962
300485046	300427138	300484963
300485047	300484972	300484965
300485048	300484971	
300485050	300484970	
	300484969	

Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bodø kommune, Bygg og miljø, Postboks 319, 8001 Bodø. Besøksadresse: Rådhuset, Kongens gate 23, hovedinngang fra Torvgata.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør

	begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med kommunens Servicetorg.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

bodø KOMMUNE

Byggesakskontoret

Byggmester Erling Skipnes AS

Notveien 5
8013 Bodø

Dato: 02.12.2015
Saksbehandler: Hanne L Aasmoe
Telefon direkte: 75 55 53 63
Deres ref.:
Løpenr.: 85118/2015
Saksnr./vår ref.: 2013/5741
Arkivkode: 37/469

Midlertidig brukstillatelse nr 4

Byggeplass:	Bodøsjøen B7-4, 8013 BODØ	Eiendom:	37/469
Tiltakshaver:	Bodøsjøen Eiendom AS	Bygningsnr:	300427138, 300427141 300427173, 300427175 300427176, 300427180 300427183, 300427184 300427187, 300427188 300427189, 300427190 300427191, 300427192 300484969, 300484970 300484971, 300481972
Søker:	Byggmester Erling Skipnes AS		
Tiltakstype:	Rekkehus, med 4 uthus	Tiltaksart:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m²

Brukstillatelsen gis etter søknad datert 30.11.15 og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, og i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1.

Brukstillatelsen gjelder for:

Rekke 3 – Skipperveien 15AB, 17AB, 19AB, 21AB, 23AB, 25AB, 27AB, 29AB

Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Gjenstående arbeider skal være utført innen 05.12.16.

Klageadgang:

Vedtaket er gjort i medhold av delegert myndighet.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Det vises for øvrig til vedlagte orientering samt utdrag fra forvaltningsloven.

Klageretten gjelder også de som får kopi av dette brev.

Med hilsen

Tor Åseng
bygningssjef

Hanne L Aasmoe
saksbehandler

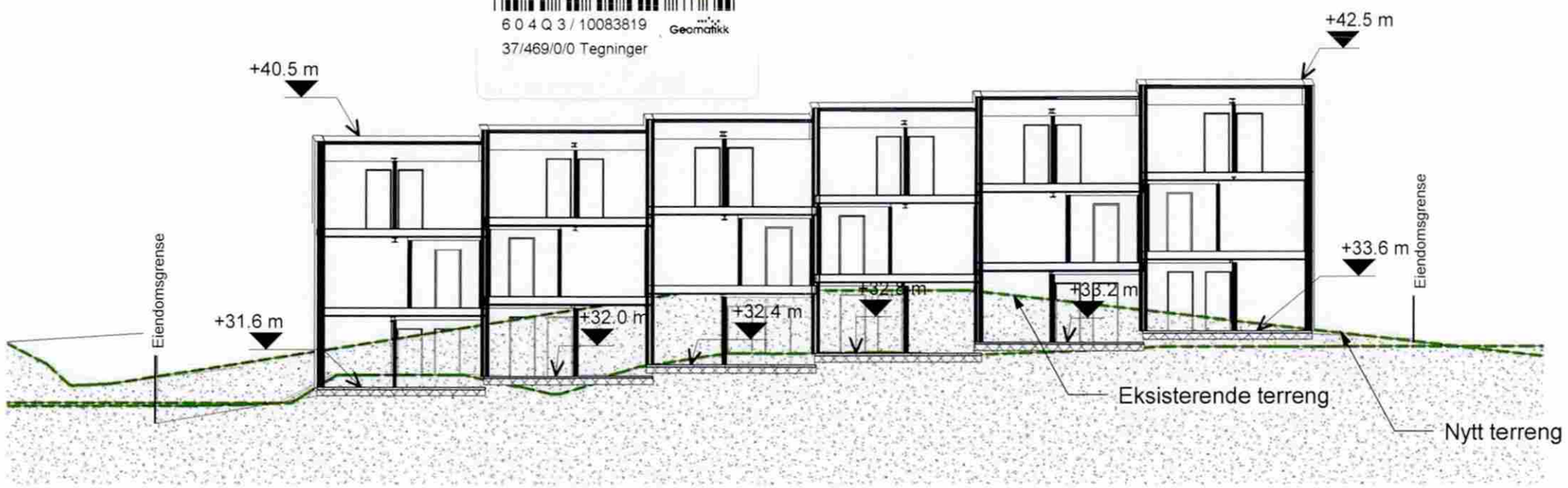
Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:
Bodøsjøen Eiendom AS Postboks 213 8001 BODØ

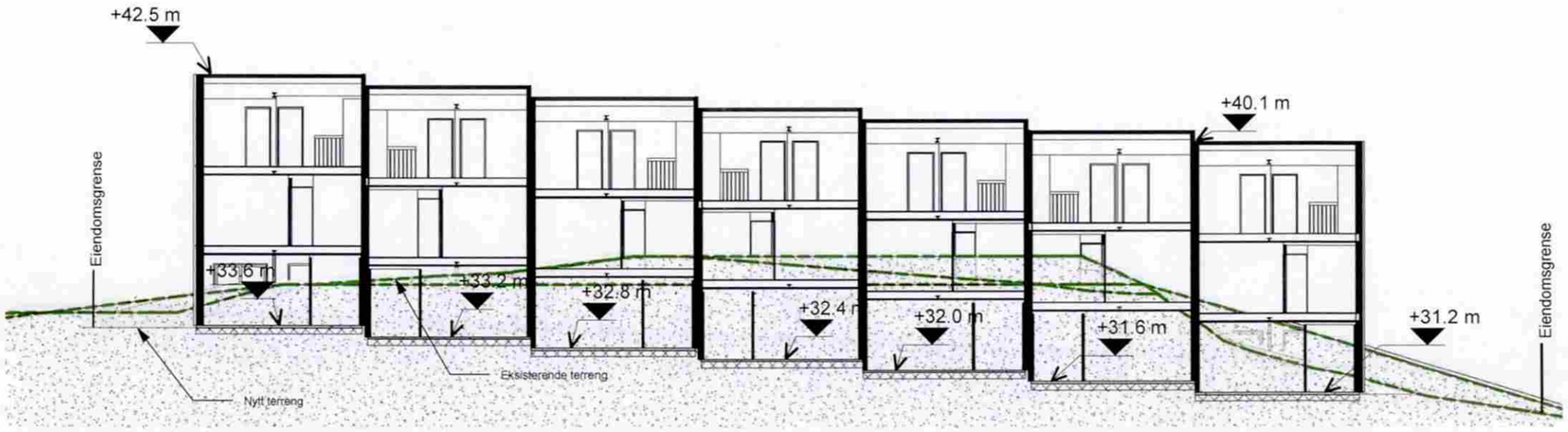
Vedlegg:
Orientering om klageadgang

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.

6 0 4 Q 3 / 10083819 Geomatikk
37/469/0/0 Tegninger



A
1 : 200



B
1 : 200

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

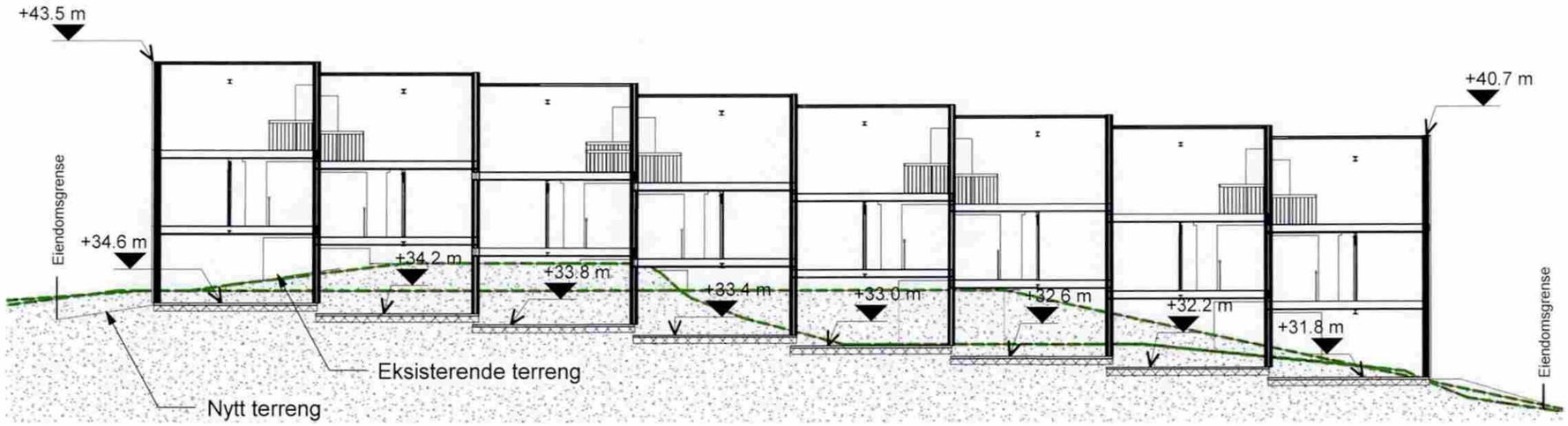
MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

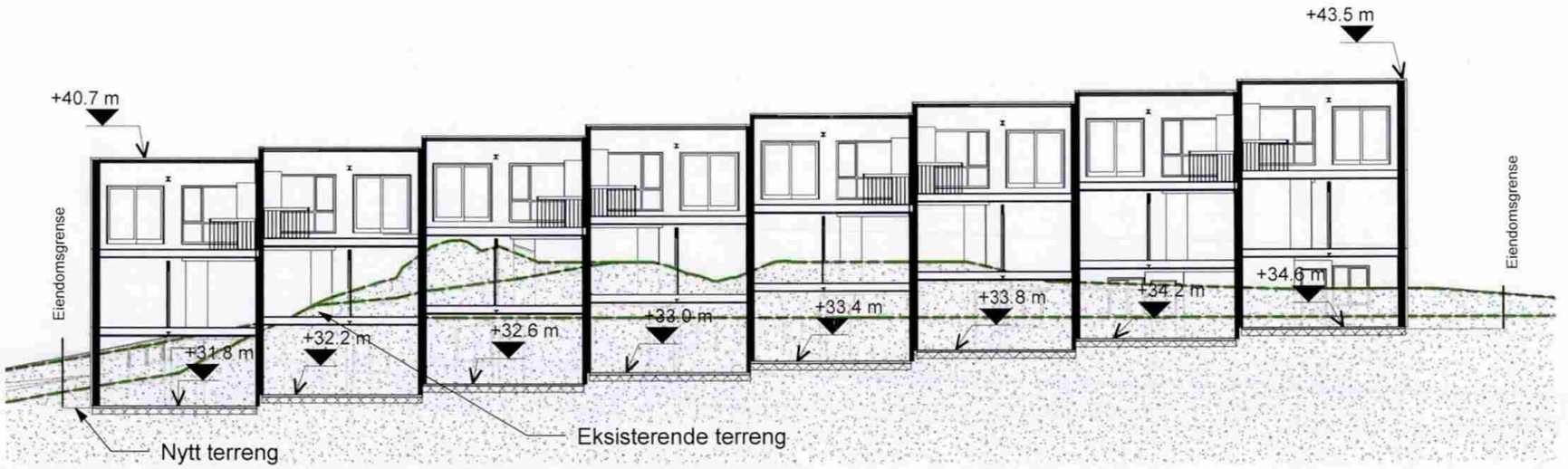
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:		TILTAKSART:	MÅL:
Snitt A og B			1 : 200
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4**			
ARKITEKT:	DATO: 30.09.13	TEGN: RT	PROSJEKT NR: **130277** / TEGN.NR: **07.02**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



C
1 : 200



D
1 : 200

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

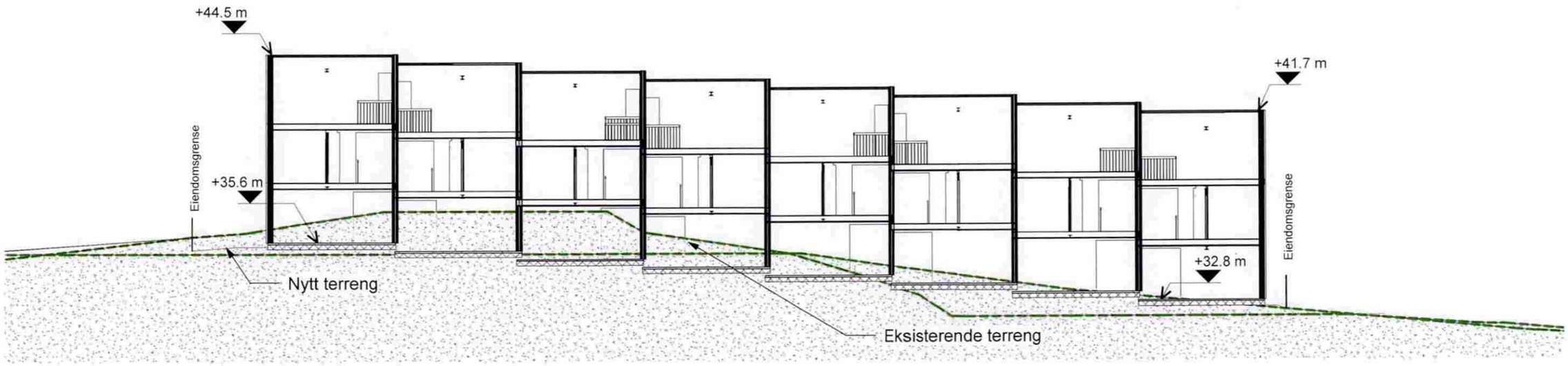
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
Snitt C og D		1 : 200

PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	30.09.13	RT	**130277**	**07.03**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



E
1 : 200



F
1 : 200

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

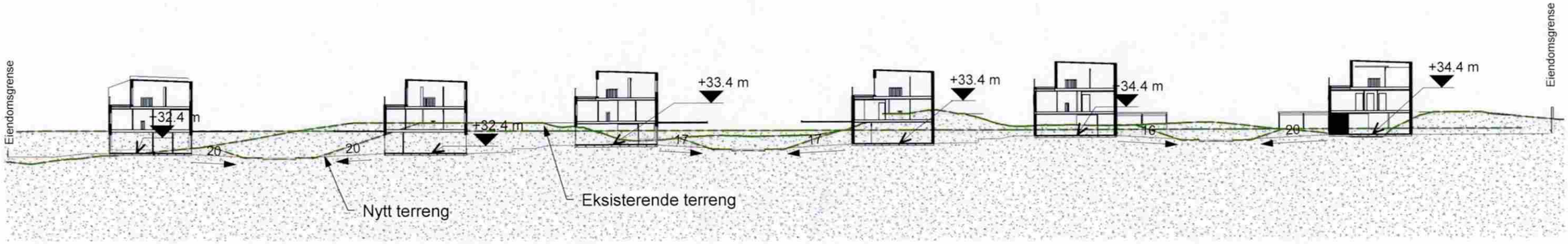
MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:		TILTAKSART:	MÅL:
Snitt E og F			1 : 200
PROSJEKT:			
Bodøsjøen B7-4			
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	30.09.13	RT	**130277**	**07.04**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



G
1 : 500

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

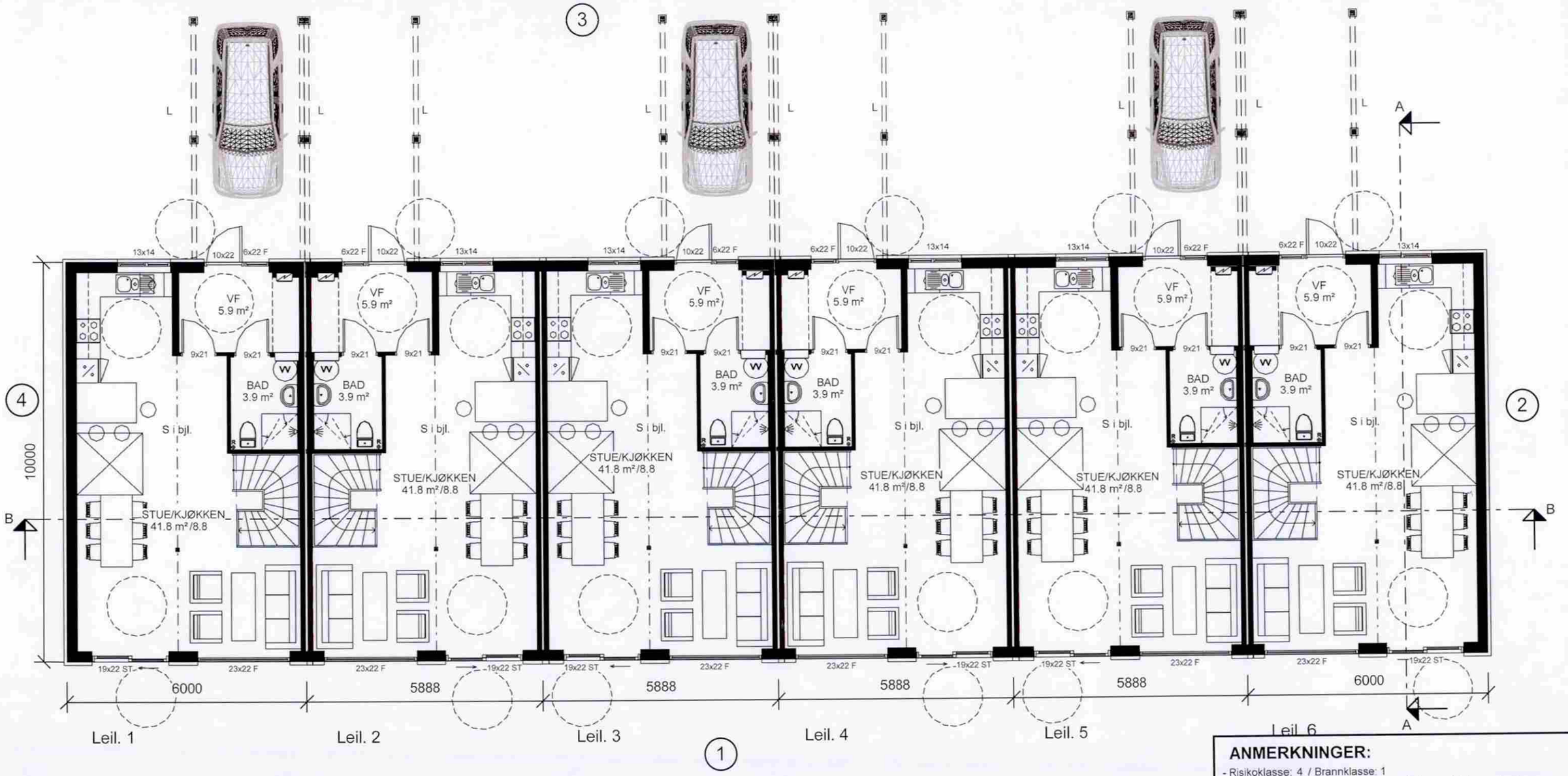
MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:			TILTAKSART:	MÅL:
Snitt G				1 : 500
PROSJEKT: Bodøsjøen B7-4				
ARKITEKT:	DATO: 30.09.13	TEGN: RT	PROSJEKT NR: 130277	TEGN.NR: 07.05

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	07.08.13	Drager carport	RT

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

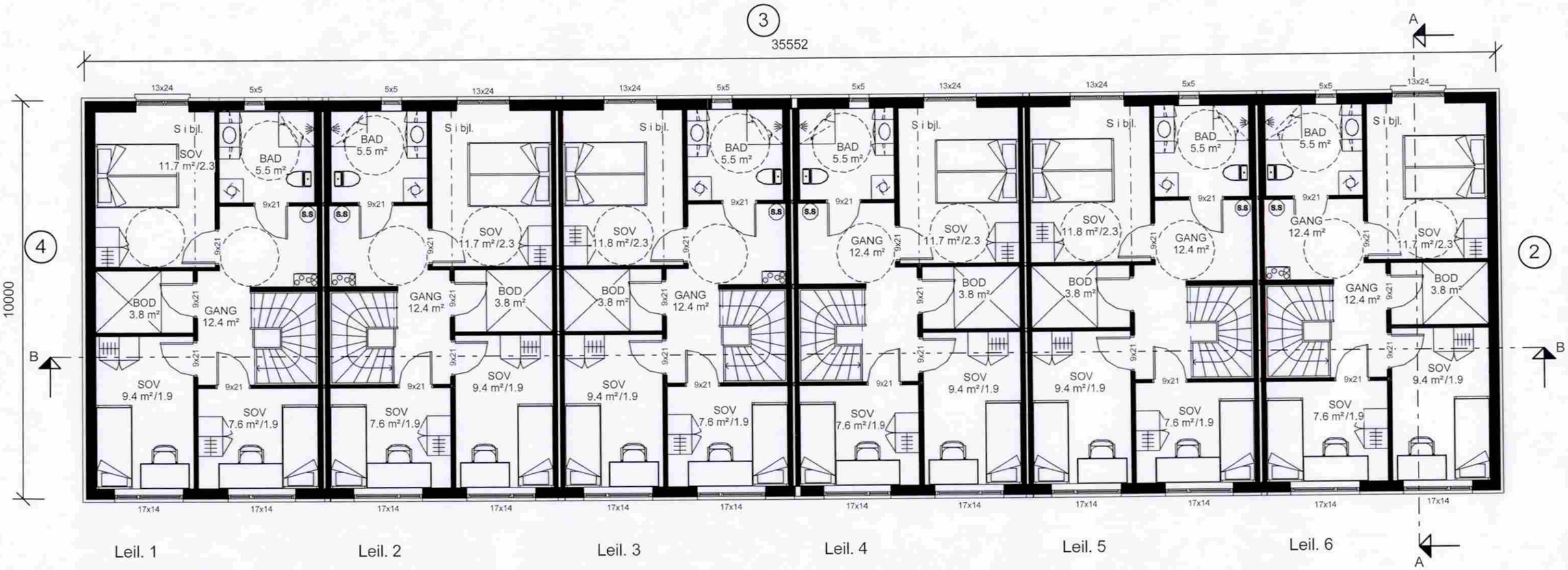
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
1. etg.	6 i rekke	1 : 100

PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 1**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	26.06.13	RT	130369	09.01

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

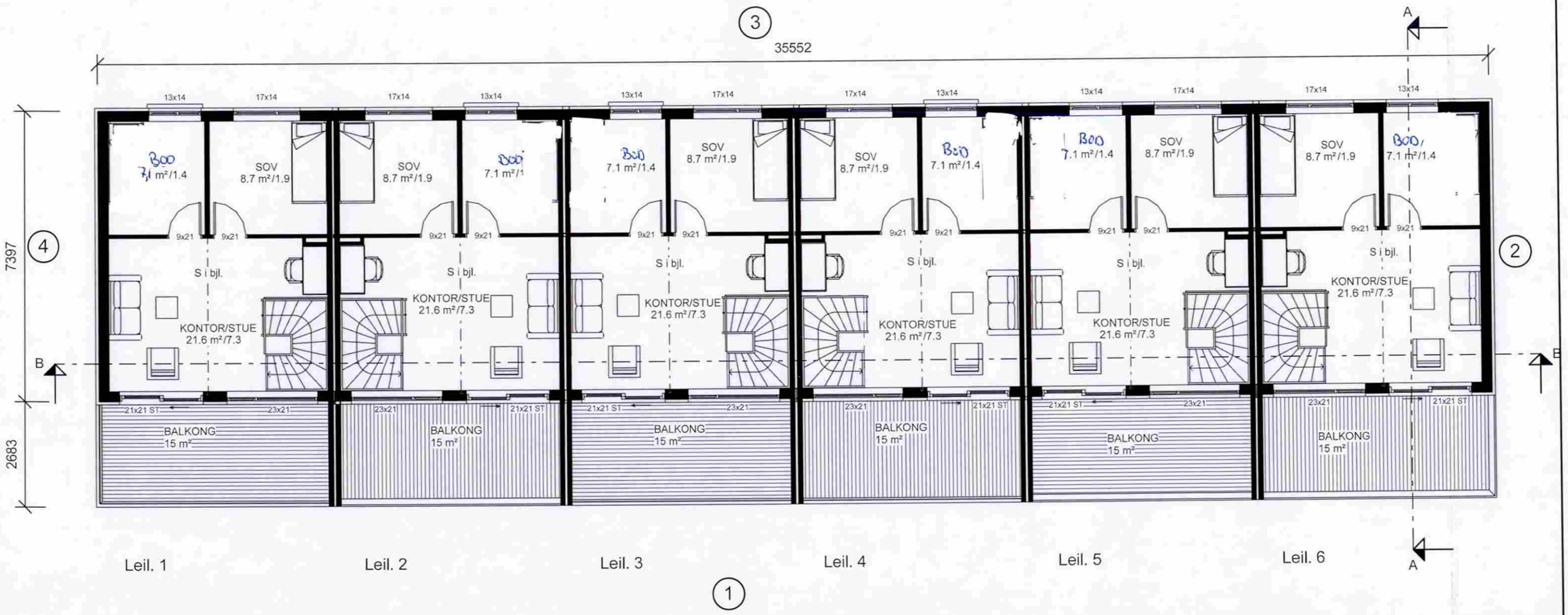
Unikus
Postboks 4104
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
2. etg.	6 i rekke	1 : 100

PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 1**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	26.06.13	RT	130369	09.02

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

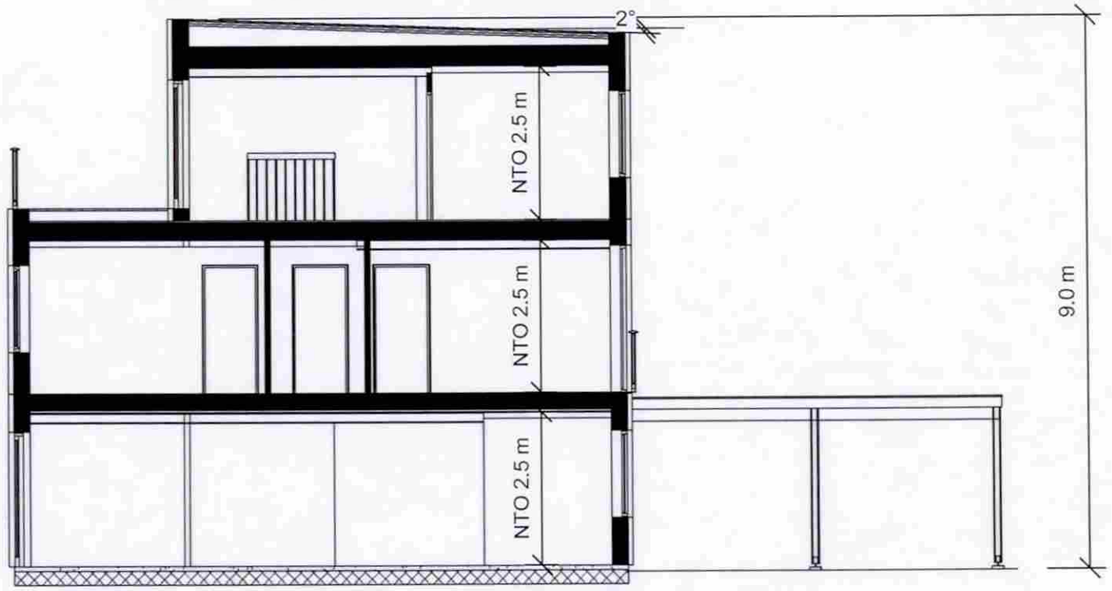
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
3. etg.	6 i rekke	1 : 100

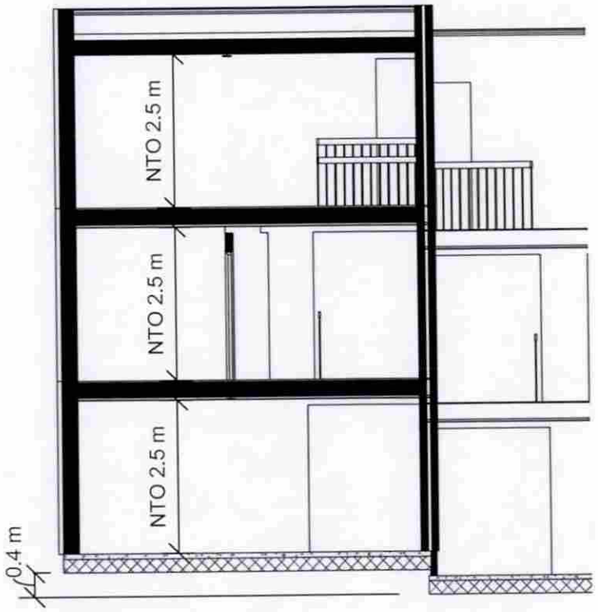
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 1**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	26.06.13	RT	130369	09.03

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



SNITT A



SNITT B

BRA pr. leil.	
Beskrivelse:	Areal:
1. etg.	53.0 m²
2. etg.	53.0 m²
3. etg.	38.4 m²
	144.3 m²

5 m² sportsbod pr. leilighet

P-rom	pr. leil.	140.7 m²

BYA
466 m²

Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	07.08.13	BRA 2. etg. drager endret	RT

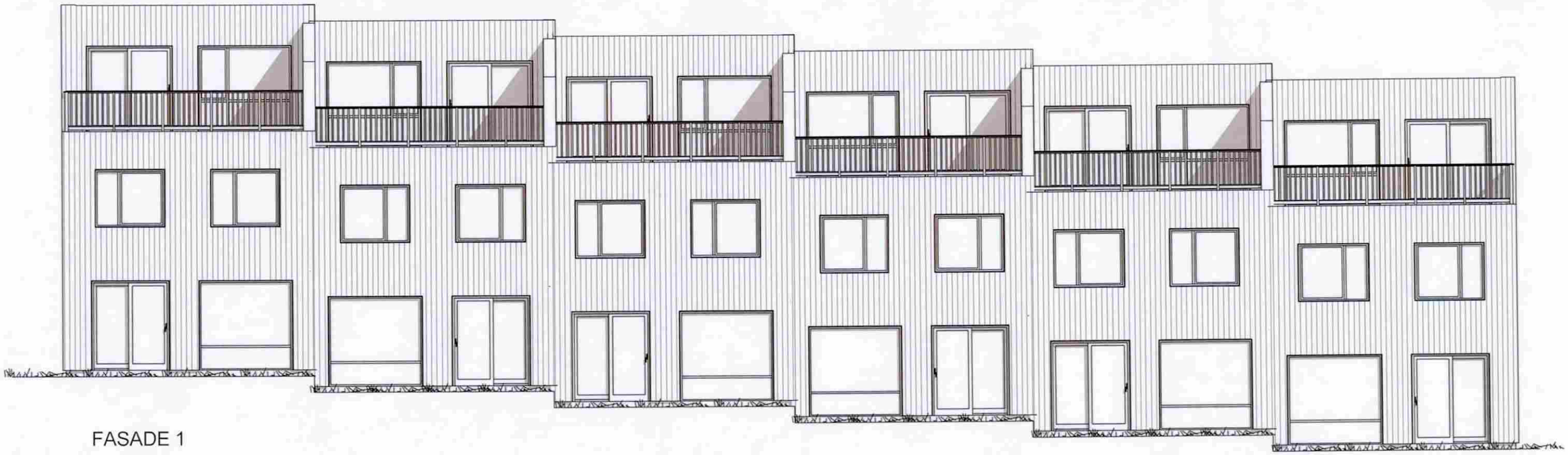
MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

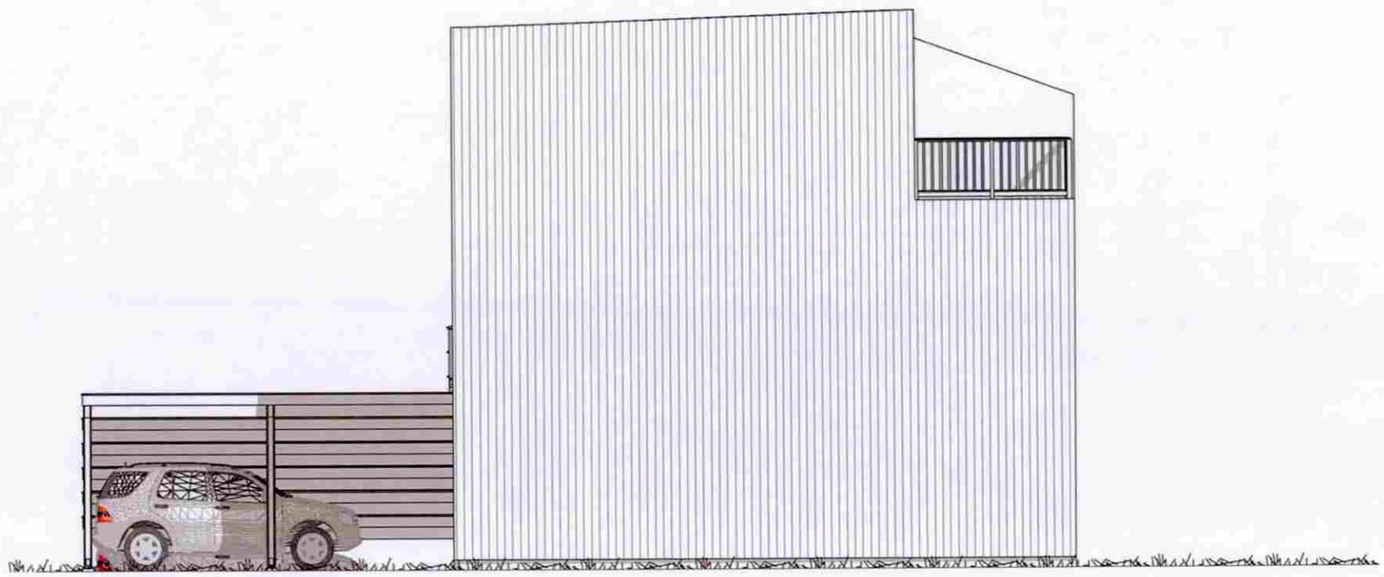
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:		TILTAKSART:	MÅL:
Snitt A og B		6 i rekke	1 : 100
PROSJEKT:			
Bodøsjøen B7-4 Rekke 1			
ARKITEKT:	DATO: 26.06.13	TEGN: RT	PROSJEKT NR: 130369 / TEGN.NR: 09.04

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



FASADE 1



FASADE 4

Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS

Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

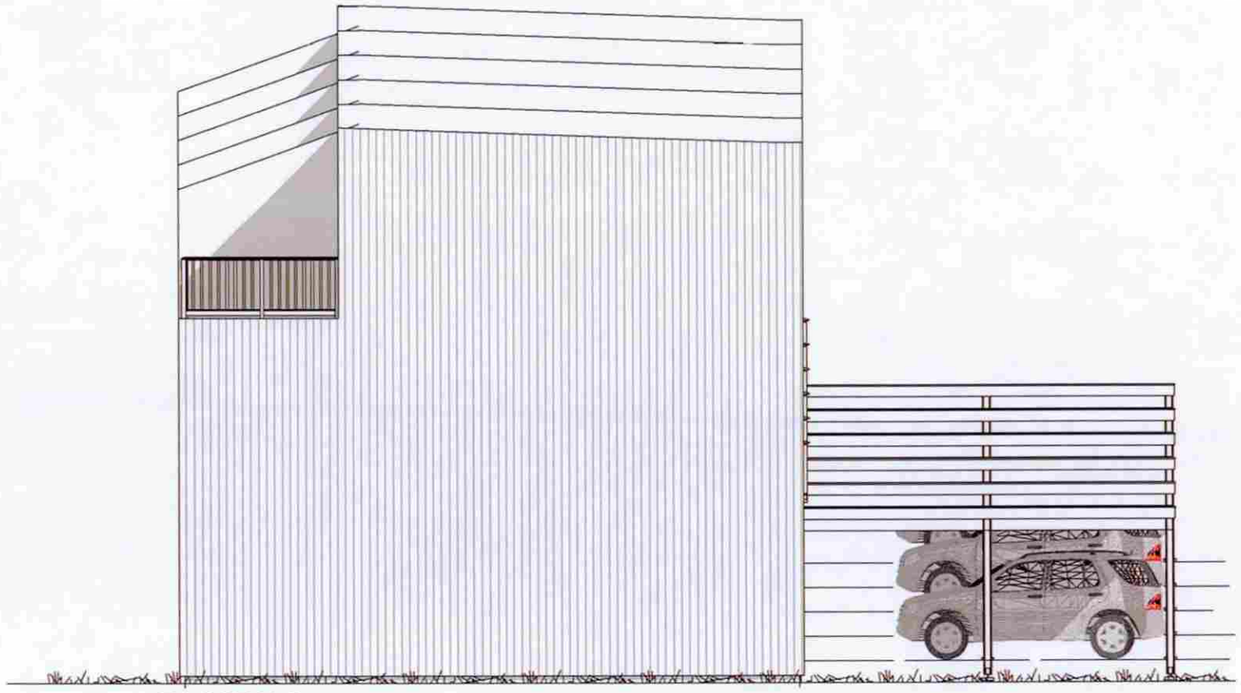
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:			TILTAKSART:	MÅL:
Fasade 1 og 4			6 i rekke	1 : 100
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 1**				
ARKITEKT:	DATO: 26.06.13	TEGN: RT	PROSJEKT NR: **130369**	TEGN.NR: **09.05**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



FASADE 3



FASADE 2

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS

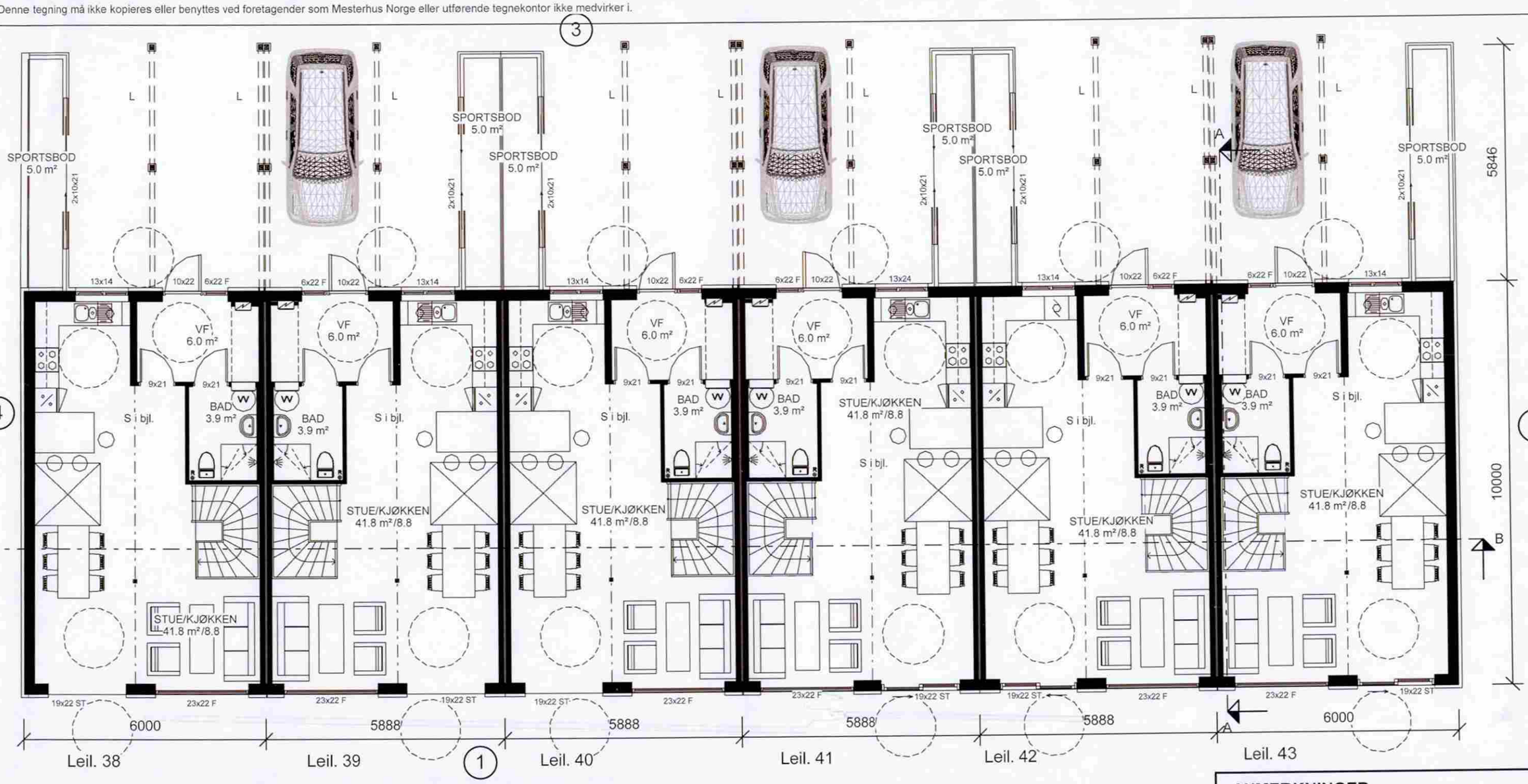
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:			TILTAKSART:	MÅL:
Fasade 2 og 3			6 i rekke	1 : 100
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 1**				
ARKITEKT:	DATO: 26.06.13	TEGN: RT	PROSJEKT NR: **130369**	TEGN.NR: **09.06**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

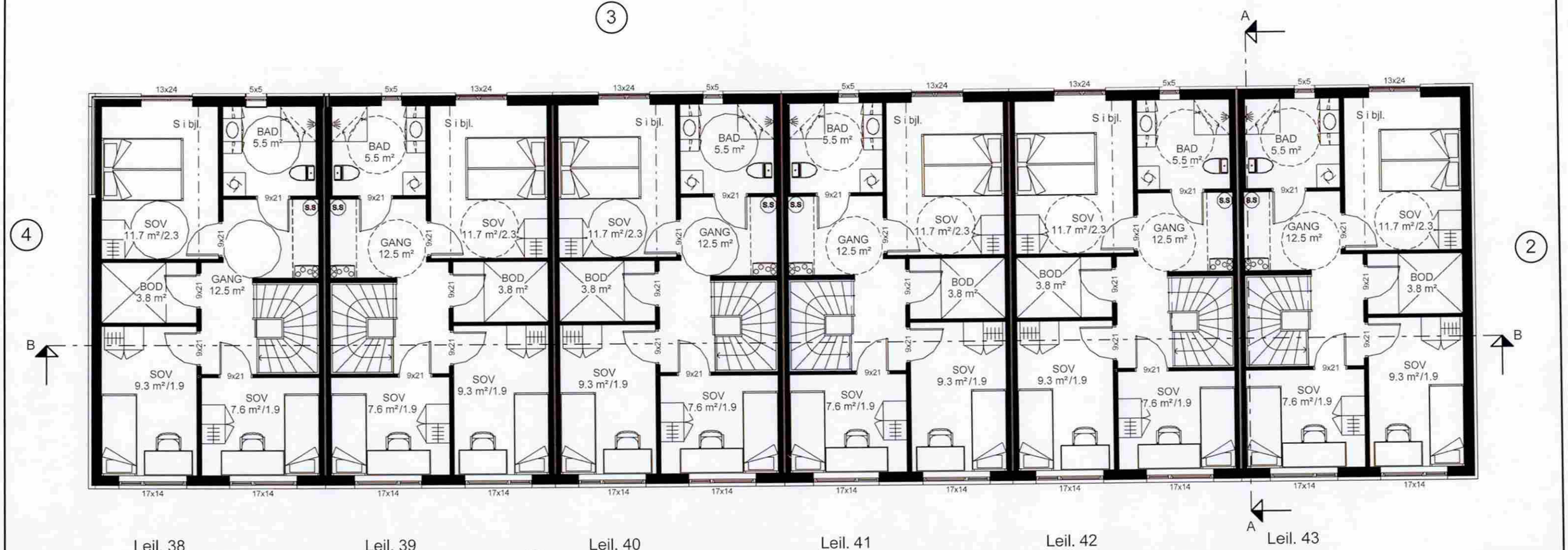
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
1. etg.	6 i rekke	1 : 100

PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 6**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	06.08.13	RT	130400	09.01

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

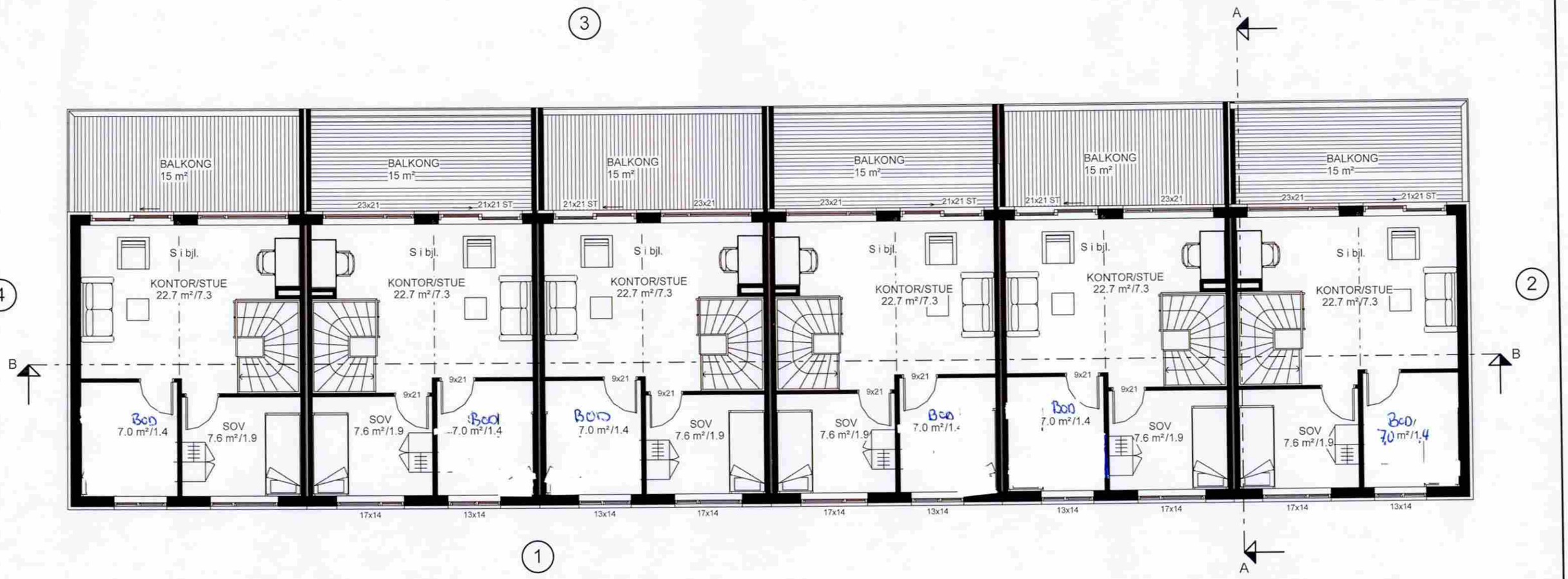
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf, 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
2. etg.	6 i rekke	1 : 100

PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 6**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	06.08.13	RT	130400	09.02

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

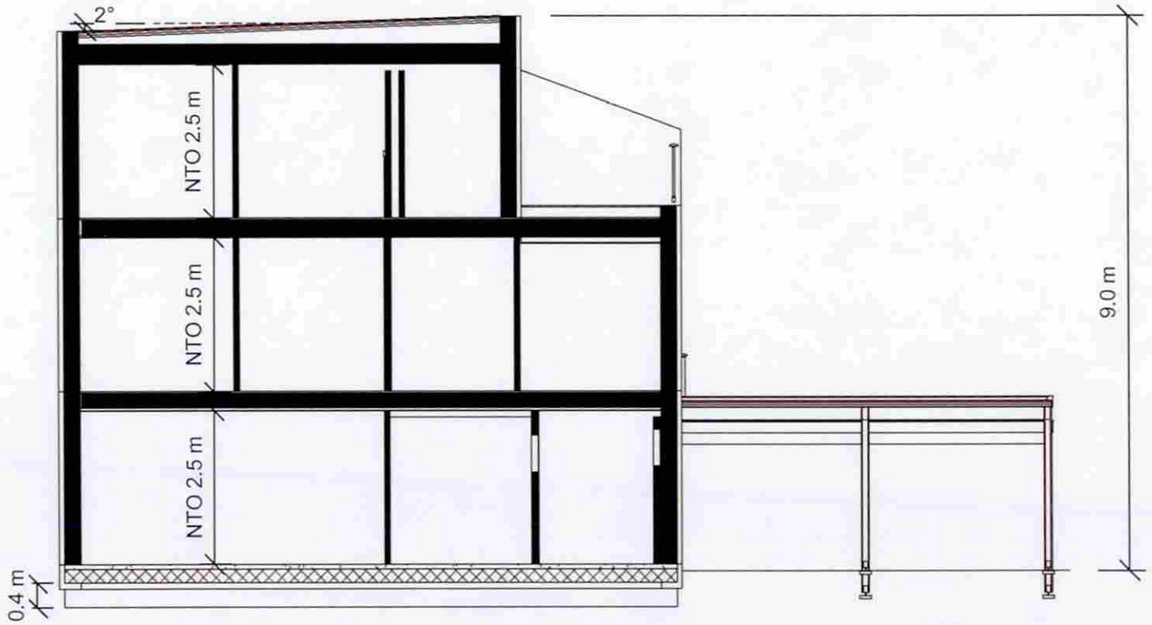
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
3. etg.	6 i rekke	1 : 100

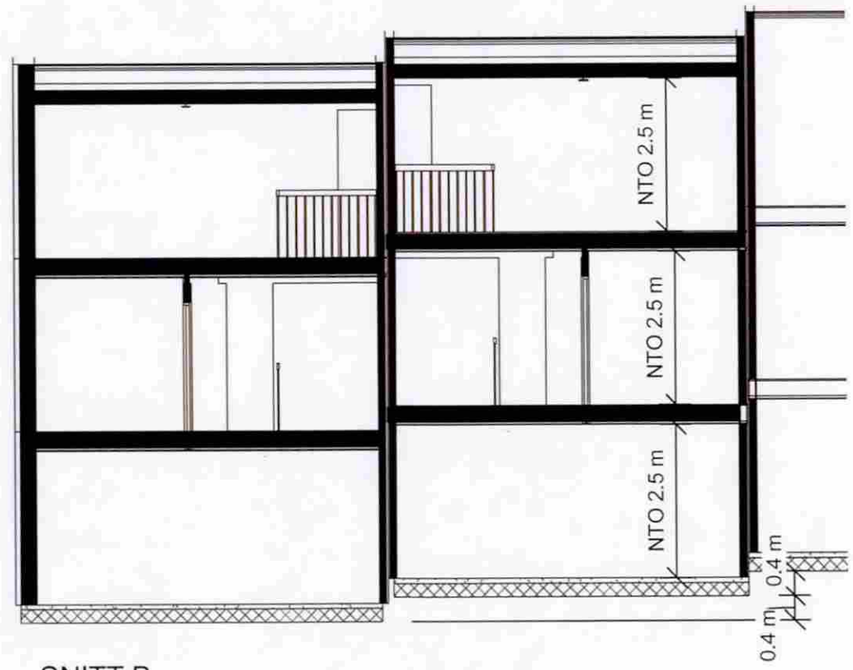
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 6**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	06.08.13	RT	130400	09.03

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



SNITT A



SNITT B

BRA pr. leil.	
Beskrivelse:	Areal:
1. etg.	53.0 m²
2. etg.	53.0 m²
3. etg.	38.4 m²
	144.3 m²

5 m² sportsbod pr. leilighet

BYA
505 m²

P-rom	pr. leil.	140.7 m²

Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
Snitt A og B	6 i rekke	1 : 100

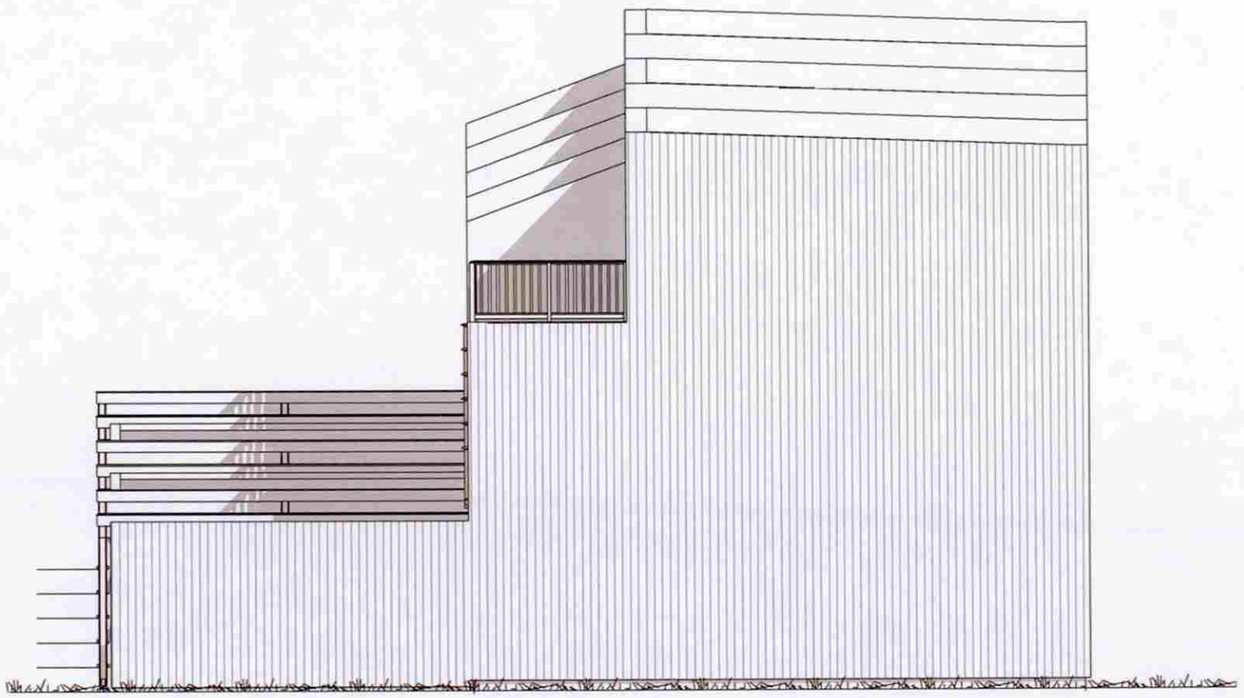
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 6**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	06.08.13	RT	130400	09.04

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



FASADE 1



FASADE 4

Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:			TILTAKSART:	MÅL:
Fasade 1 og 4			6 i rekke	1 : 100
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 6**				
ARKITEKT:	DATO: 06.08.13	TEGN: RT	PROSJEKT NR: **130400**	TEGN.NR: **09.05**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



FASADE 3



FASADE 2

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS

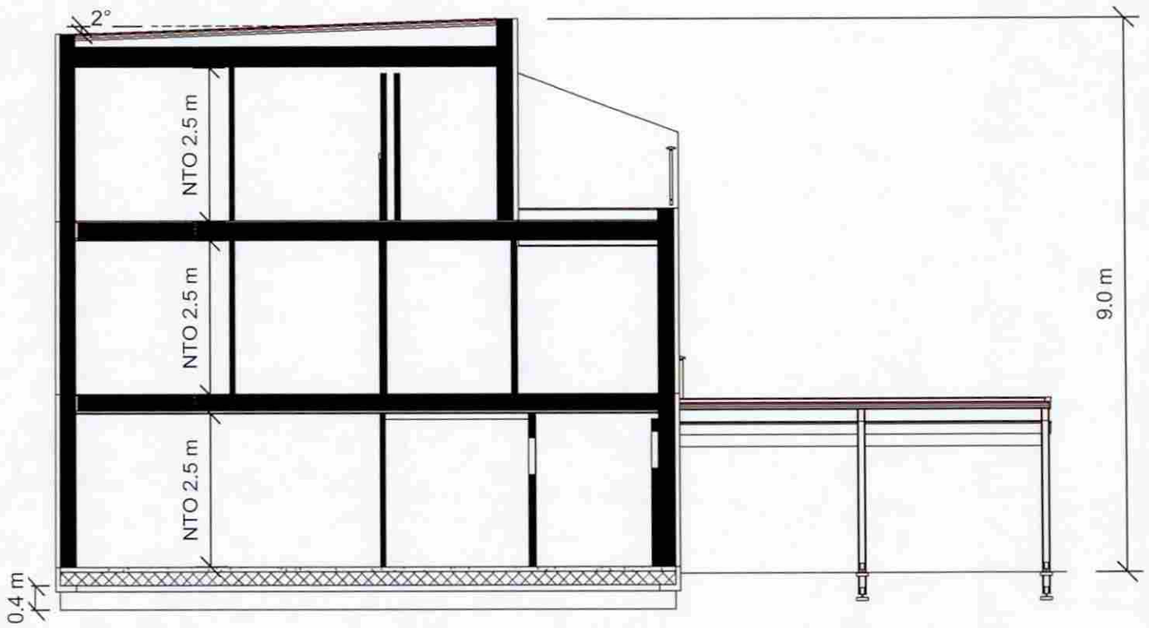
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

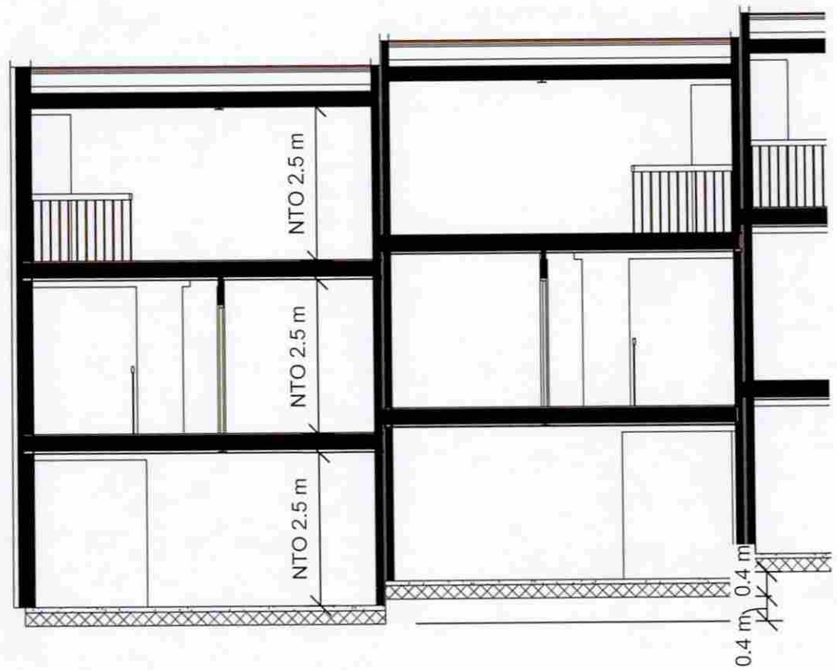
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:			TILTAKSART:	MÅL:
Fasade 2 og 3			6 i rekke	1 : 100
PROSJEKT:				
Bodøsjøen B7-4 Rekke 6				
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	06.08.13	RT	**130400**	**09.06**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



SNITT A



SNITT B

BRA pr. leil.	
Beskrivelse:	Areal:
1. etg.	53.0 m²
2. etg.	53.0 m²
3. etg.	38.4 m²
	144.3 m²

5 m² sportsbod pr. leilighet

P-rom	pr. leil.	140.7 m²

BYA
587 m²

Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

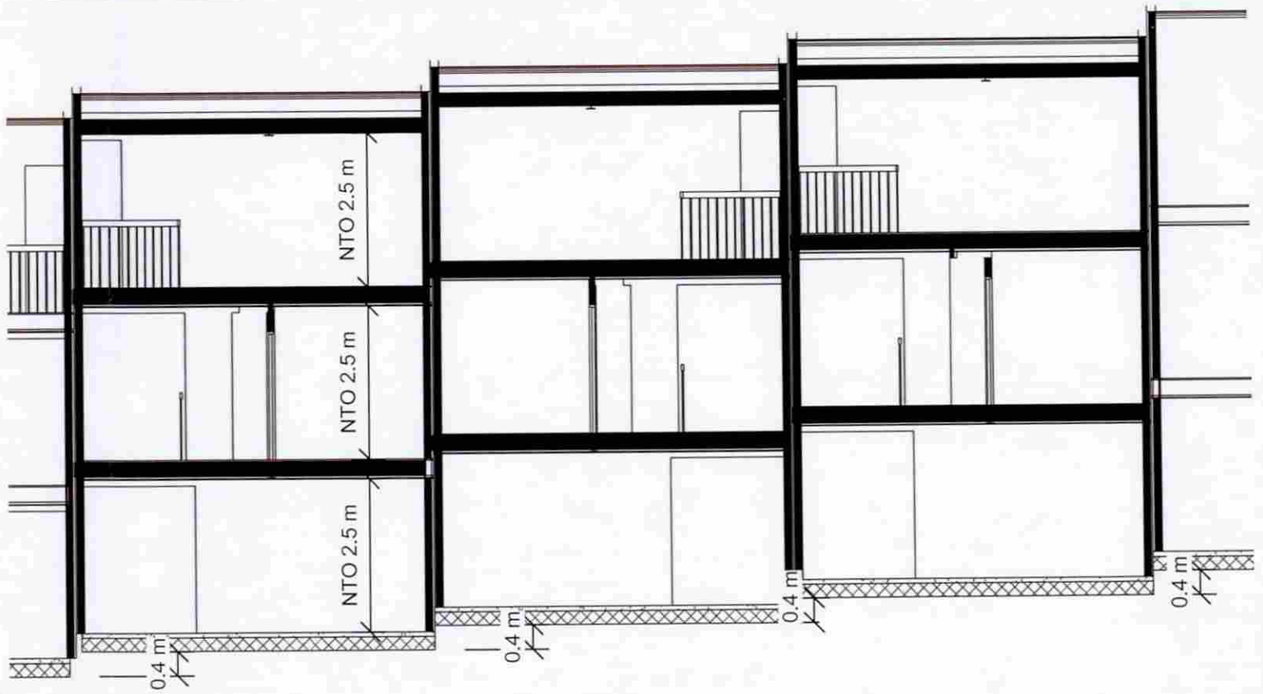
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
Snitt A og B	7 i rekke	1 : 100

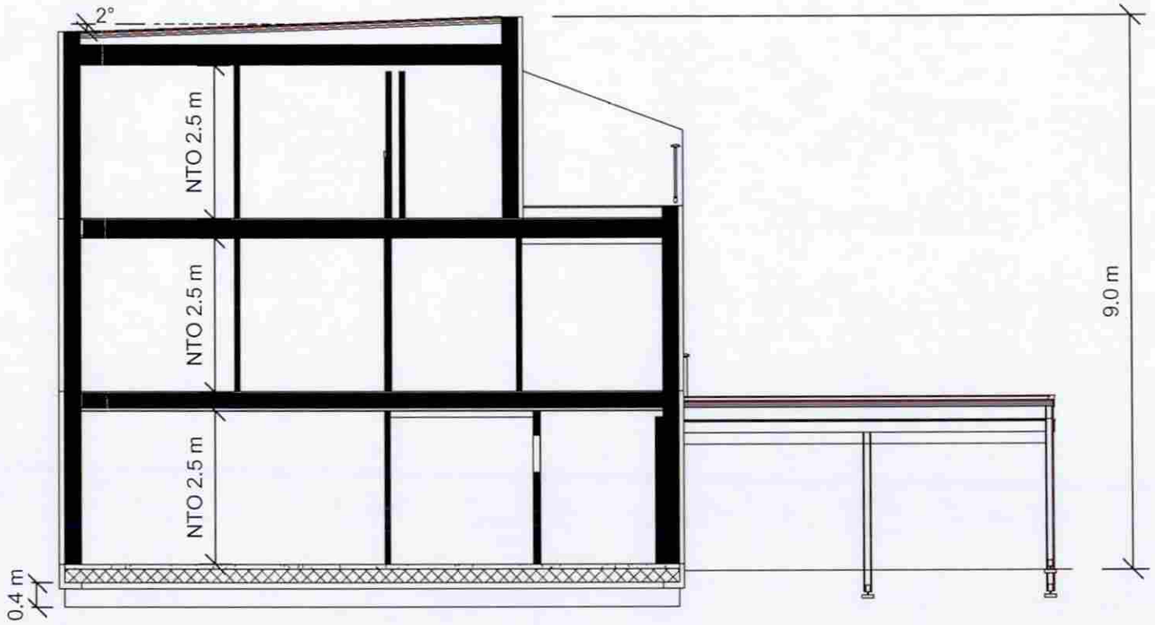
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 2**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	07.08.13	RT	130397	09.04

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



SNITT B



SNITT A

BRA pr. leil.	
Beskrivelse:	Areal:
1. etg.	53.0 m²
2. etg.	53.0 m²
3. etg.	38.4 m²
	144.3 m²

5 m² sportsbod pr. leilighet

BYA
672 m²

P-rom	pr. leil.	140.7 m²

Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

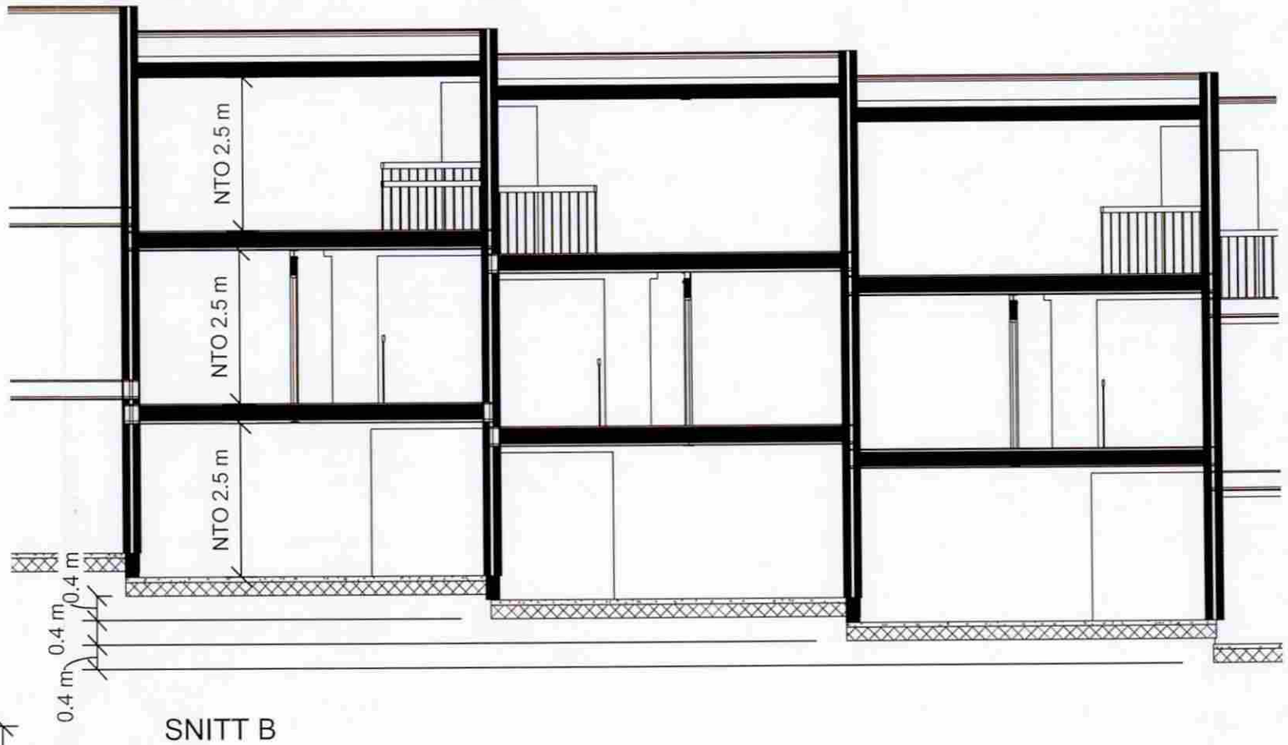
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
Snitt A og B	8 i rekke	1 : 100

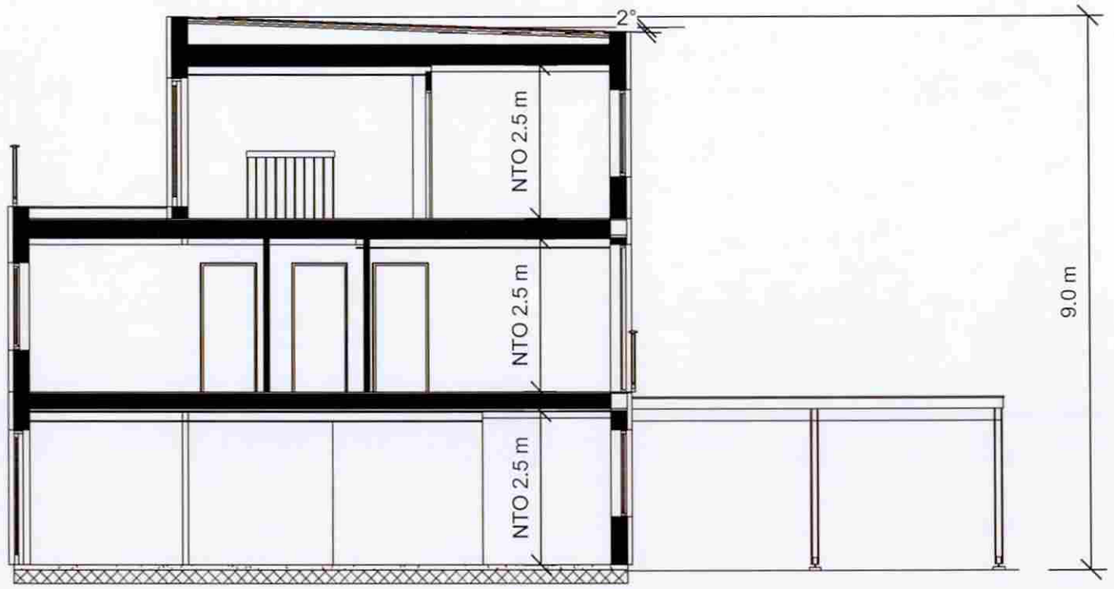
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 4**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	06.08.13	RT	130399	09.04

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



SNITT B



SNITT A

BRA pr. leil.	
Beskrivelse:	Areal:
1. etg.	53.0 m²
2. etg.	53.0 m²
3. etg.	38.4 m²
	144.3 m²

P-rom	pr. leil.	140.7 m²

BYA
620 m²

5 m² sportsbod pr. leilighet

Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

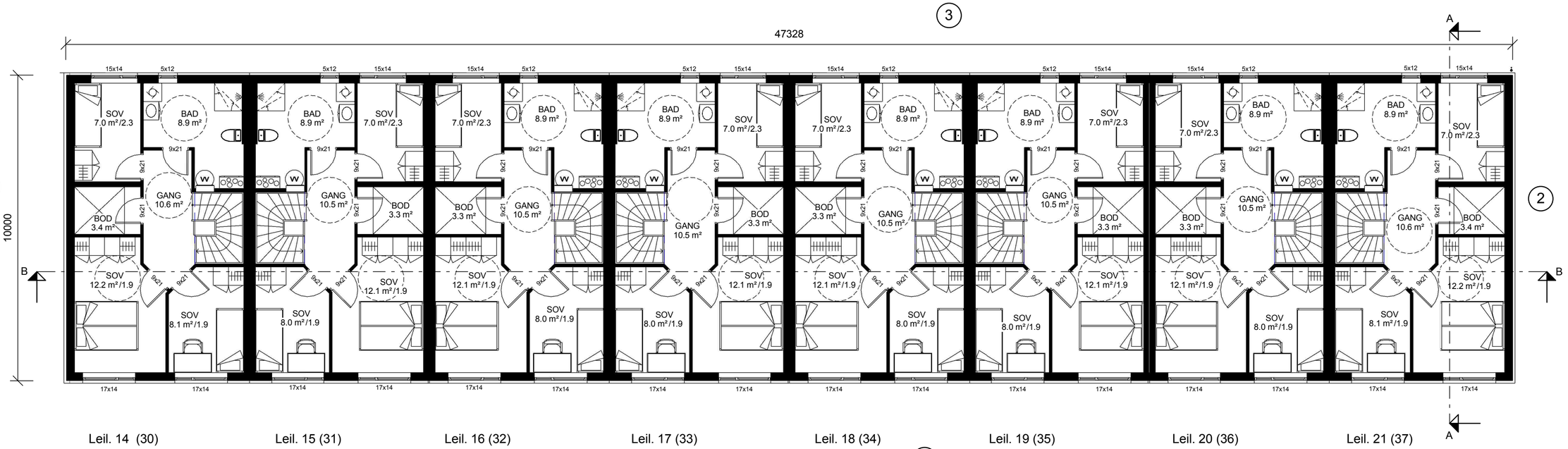
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
Snitt A og B	8 i rekke	1 : 100

PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 3 og 5**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	05.08.13	RT	130398	09.04

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



Leil. 14 (30)
BRA = 52.6 m²

Leil. 15 (31)
BRA = 52.2 m²

Leil. 16 (32)
BRA = 52.2 m²

Leil. 17 (33)
BRA = 52.2 m²

Leil. 18 (34)
BRA = 52.2 m²

Leil. 19 (35)
BRA = 52.2 m²

Leil. 20 (36)
BRA = 52.2 m²

Leil. 21 (37)
BRA = 52.6 m²

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	09.12.13	Rev. etter skisse 28.10.13 samt møte med LAE	RT
B	11.02.14	Areal påført	RT

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

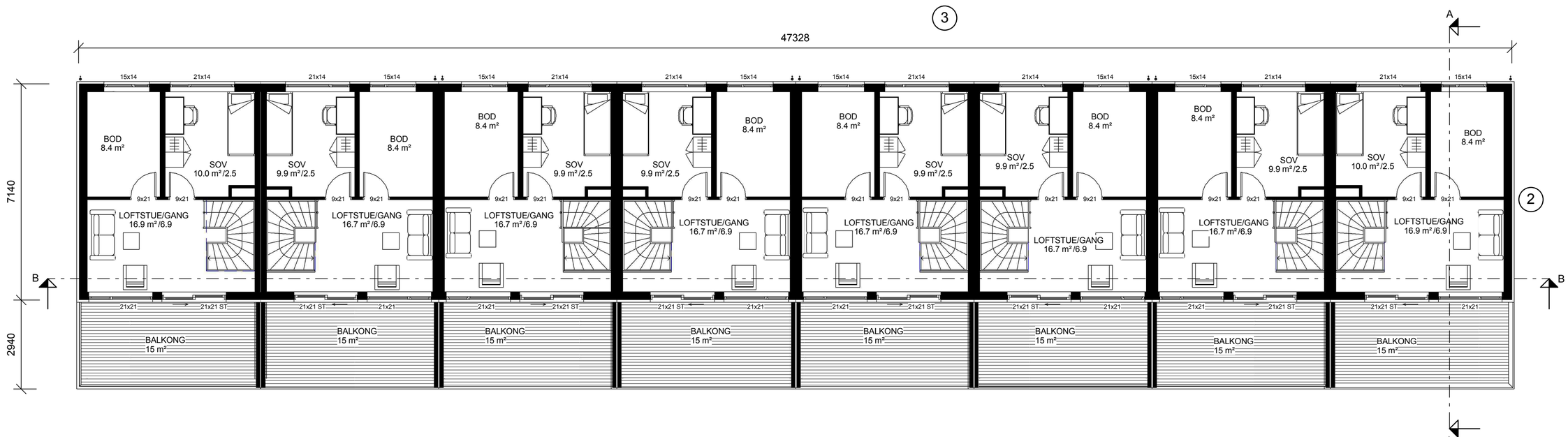
TILTAKSHAVER: Corponor AS
BYGGEPLASS: Bodøsjøen
G.nr/B.nr: 37/469
KOMMUNE: Bodø

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD: 2. etg.
TILTAKSART: 8 i rekke
MÅL: 1 : 100
PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 3 og 5**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	05.08.13	RT	**130398**	**09.02**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



Leil. 14 (30)
BRA = 36.7 m²

Leil. 15 (31)
BRA = 36.4 m²

Leil. 16 (32)
BRA = 36.4 m²

Leil. 17 (33)
BRA = 36.4 m²

Leil. 18 (34)
BRA = 36.4 m²

Leil. 19 (35)
BRA = 36.4 m²

Leil. 20 (36)
BRA = 36.4 m²

Leil. 21 (37)
BRA = 36.7 m²

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangere på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°.
- Brannslukkingsutstyr: Det leveres med en røykvarslar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet.

Ingen rømning/brannsikringstiltak er beskrevet

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	09.12.13	Rev. etter skisse 28.10.13 samt møte med LAE	RT
B	11.02.14	Areal påført	RT

MESTERHUS
Byggmester E. Skipnes AS

TILTAKSHAVER:	Corponor AS
BYGGEPLASS:	Bodøsjøen
G.nr/B.nr:	37/469
KOMMUNE:	Bodø

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
3. etg.	8 i rekke	1 : 100

PROSJEKT: **Bodøsjøen B7-4 Rekke 3 og 5**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
	05.08.13	RT	130398	09.03

VEDTEKTER

Sameiet Skipperveien
Org.nr. 916 291 086

§ 1
Hva sameiet omfatter

Sameiet omfatter eiendom som ligger i felt B7-4 og som nå er fradelt fra gnr. 37, bnr. 399. Nytt gnr. er 37 og bnr. 469 i Bodø kommune som omfatter samtlige seksjoner i sameiet. Sameiet består av 16 selveierboliger, snr. 1-16.

§ 2
Antall seksjoner, sameiebrøk

Hver seksjon består av en ideell andel i bygningen med grunn. Til andelene er det knyttet eksklusiv bruksrett til hver enkelt bolig og parkering med sportsbod iht. fordelingsliste med seksjonens eierbrøk.

Hver seksjon har en stemme hver. Endring av sameiebrøkene kan bare skje med et enstemmig vedtak av de sameierne som endringene berører

§ 3
Eksklusiv bruksrett

- Hver seksjon har eksklusiv bruksrett til en parkeringsplass ved siden av seksjonens carport slik det følger av vedlagte situasjonsplan.
- Hver seksjon har eksklusiv bruksrett til det hageareal foran hver seksjon og frem til seksjonens bod.
- Eksklusive bruksrett til endeseksjonene gis i tillegg på siden av seksjonen nærmest veien.
- Beboerne i rekke 4 er innforstått med at det skal være passasje med inntil 1 meter bak rekkes 5 sin sportsbod. Dette innebærer at det ikke skal beplantes noe til hinder for rekke 5 – i henhold til avtale mellom rekke 2 og 3 vedrørende «kommunal sti».

Den eksklusive bruksretten innebærer at den enkelte seksjonseier selv benytter uteområdet til eget bruk, og at alt av plenklipp og vedlikehold sørges for av den enkelte seksjonseier.

Den eksklusive bruksretten knyttet til den enkelte seksjon bortfaller når seksjonseier flytter. En eventuell videreføring av bruksretten må vedtas med 2/3 flertall påfølgende årsmøte.

Bruksenheten må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner i sameiet.

Alle sameierne har rett til bruk av fellesarealene som tilhører eiendommen med unntak av det hver enkelt har fått en eksklusiv bruksrett til, jfr ovenfor. Fellesanleggene må ikke nyttes

slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i bruk av anleggene som er rettmessig avtalt eller forutsatt.

§ 4
Det ordinære sameiermøtet

Sameiermøtet er sameiets øverste organ. Medlemmer er samtlige sameiere. I sameiermøtet har hver seksjon en stemme. Ordinært sameiermøte (årsmøte) holdes hvert år innen utgangen av mai.
Saker som sameier ønsker å behandle på årsmøtet, skal sendes skriftlig til styret senest 21 dager før møtet.

Det ordinære sameiermøtet skal

1. Behandle årsrapport for styret.
2. Behandle og godkjenne årsregnskapet.
3. Fastsette styrets eventuelle godtgjørelser.
4. Fastsette innbetaling til utgiftsdekning og disposisjonsfond (fastsettelse avfellesutgifter).
5. Behandle andre saker som nevnt i innkallingen.
6. Foreta valg etter punktene senere i disse vedtekter.

Sameiermøtet velger en møteleder blant de tilstedeværende sameiere. Det skal under møtelederens ansvar, føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som treffes på sameiermøtet. Protokollen leses opp før møtets avslutning og underskrives av møtelederen og minst en av de øvrige tilstedeværende sameierne. Protokollen skal holdes tilgjengelig for sameierne.

§ 5
Ekstraordinært sameiermøte

Ekstraordinært sameiermøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller minst 1/10 av sameierne skriftlig krever dette og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

§ 6
Spesielle saker som må behandles av sameiet

Det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene til vedtak om:

I. Nyanskaffelser, forbedringer og utbedringer samt anvendelse av fondsmidler som etter forholdene i sameiet, eller utgiftenes størrelse må anses som vesentlig.

2. Endring av vedtektene.

3. Vedtak om salg av - eller bortfeste av mindre deler av eiendommen, når vedtak i nevneverdig grad endrer utnyttingen av den enkelte bruksenhet eller fører til nevneverdig ulempe for den enkelte bruksenhet eller fører til nevneverdig ulempe for den enkelte sameier

4. Fasademessige endringer. Omfatter også fargevalg

§ 7
Styret i sameiet/Signaturrett

Sameiet skal ha et styre, som velges blant sameierne.

Styret skal bestå av 4 medlemmer + ett varamedlem, hvor 1 velges som styreleder. Tjenestetiden for 2 styremedlemmer (inkl styreleder) er 2 år, og opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet i det år tjenestetiden opphører. Tjenestetiden for de to øvrige styremedlemmene er 1 år, og opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet i det år tjenestetiden opphører.

Det skal alltid være 2 i styret fra hver rekke. Når det gjelder signaturrett så forpliktes sameiet av to styremedlemmer I fellesskap.

§ 8
Styremøter

Det innkalles til styremøter av styreledelsen etter behov, eller når minst to av styrets medlemmer forlanger det. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger og vedtak. Protokollen skal underskrives etter hvert styremøte av de fremmøtte styremedlemmer.

§ 9
Styrets ansvar og arbeidsoppgaver

Styret står for forvaltning av sameiernes fellesanliggende i samsvar med lov, vedtekter og vedtak fattet av sameiermøtet.

Styret skal sørge for at det blir gjennomført ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel.

§ 10
Råderett over seksjoner

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon. Vedtektene kan ikke inneholde forkjøps- eller løsningsretter.

§ 11
Mislighold

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr. eierseksjonslovens 26. Advarsel skal gis skriftlig og

opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegg om salg skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt ved tvangsauksjon. Hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn seks måneder fra pålegget er mottatt.
Medfører sameierens oppførsel farefor ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdelseslovens kap 13.

§ 12
Forsikring

Det påligger styret å sørge for at sameiets eiendommer til enhver tid er fullverdiforsikret på best mulige betingelser.

§ 13
Utfyllende bestemmelser

Det påligger styret å fastsette nærmere retningslinjer for sameiet, så som husregler, regler for parkering på gjesteplasser søppelanlegg mv.

§ 14
Medlemskap i Bodøsjøen Park Velforening

Det ble ved årsmøte den 30.11.2017 vedtatt pliktig medlemskap i Bodøsjøen Park Velforening med org.nr. 919 575 883. Dette innebærer at Sameiet skipperveiens husstander betaler kontingent inkludert i sameiets felleskostnader. Sameiet betaler en samlet årlig kontingent på vegne av hele sameiet til velforeningen.

Det kollektivet medlemskapet fra Sameiet sin side kan når som helst gjøres om så lenge flertallet stemmer for dette på enten årsmøte eller et ekstraordinært sameiermøte.

§ 15
Diverse forpliktelser/tvister

Styremedlem eller styreleder må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noen spørsmål som vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

Eventuelle tvister I forbindelse med sameier forholdet avgjøres ved voldgift etter tvistemålslovens regler. Der disse vedtekter eller spesielle bestemmelser ikke er utfyllende, gjelder «Lov om eierseksjoner».

Ovennevnte vedtekter ble vedtatt 30.11.2017

Årsrapport sameiet skipperveien 2025

Styret:

Sameiet Skipperveien ble stiftet 18. november i 2015 og har organisasjonsnummer 916291086.

Styret har i 2025 bestått av:

- Leder Yngve Evjenth (Rekke 3)
- Økonomiansvarlig: Cathrine Klara Jakobsen (Rekke 4)
- Styremedlem: Roger Olsen (Rekke 3) og Lise-Marie Rosted (Rekke 3)
- Vara Kristian Larem (Rekke 3)

Bygninger og forsikringer:

Sameiet består av 16 boenheter fordelt på rekke 3 og 4.

- Rekke 3 – Skipperveien 23 A/B, 25 A/B 27 A/B og 29 A/B
- Rekke 4 – Skipperveien 15 A/B, 17 A/B, 19 A/B og 21 A/B

Sameiet er forsikret gjennom Gjensidige – Bygning borettslag og sameiet.
Forsikringer inneholder:

- Borettslag og sameie Pluss
- Naturskade
- Huseieransvar
- Rettshjelp
- Kriminalitet
- Styreansvar
- Ulykke dugnadsdeltakere og barn
- Lovbestemt yrkesskade-/sykdom
- Skadedyrbekjempelse

Kostnad 2025:

- Kundeutbytte (inntekt): kr -9 037,00
- Forsikring: kr 101 942,00
- Totalt: kr 92 905,00

Økonomien for året som har gått:
Sameiet har ikke hatt ekstraordinære utgifter i 2025.

Hovedtall i sameiets økonomi listet under, detaljerte inntekter og utgifter beskrevet i eget vedlegg.

- Sameiets inntekter 2025: kr 344 504,95 (2024 kr: 330 410,00)
- Sameiets utgifter 2025: kr -323 697,08 (2024 kr: 281 960,18)
- Resultat 2025: kr 20 807,87 (2024 kr: 48 449,82)

Sameiets økonomi:

Brukskonto Saldo 01.01.2025	kr 433 603,02	
Sparekonto Saldo 01.01.2025	21.07.2025	
Totalt		kr 433 603,02
Brukskonto Saldo 31.12.2025	kr 48 742,95	
Sparekonto Saldo 31.12.2025	kr 405 667,95	
Totalt		kr 454 410,90
Resultat 2025		**kr 20 807,88**

Ikke bokført 2025- overføres til 2026: Arbeidsgiveravgift, Skatt og tilbakebetaling dobbelt innbetalt fellesutgifter totalt: 16 570.

Styremøter og styrets arbeid 2025

- Det ble gjennomført 2 styremøter i 2025
- Årsmøte 2025 ble gjennomført 27.05.2025

Vedlikehold av bygningsmassen:

Årsmøtet 2025 vedtok at Sameiet skal være ferdig malt innen utgang 2026. Sameiet understøtter kr 6000 per enhet med to yttervegger, og kr 8000 for enheter med tre yttervegger (endeenheter)

Innen utgangen av 2025 har styret motatt refusjonskrav fra 3 enheter

- **Kort informasjon om arrangementer som er avholdt:**

- Dugnad mai.
- Sommerfest i regi av styret
- Julegrantenning i regi styret desember

Styret Sameiet Skipperveien.

	Budsjett 2025	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember	Bokført 2026	Avvik budsjett		
Inntekter:																	
Husleie	kr 326 400,00	kr 28 900,00	kr 27 200,00	kr 28 900,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 329 800,00	kr 3 400,00	344504,95	338837
Kundeutbytte Skattepliktig	kr 8 500,00						kr 9 037,00							kr 9 037,00	kr 537,00		
Renter Skattepliktig	kr -												kr 5 667,95	kr 5 667,95	kr 5 667,95		
Sum inntekter:	kr 334 900,00	kr 28 900,00	kr 27 200,00	kr 28 900,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 36 237,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 27 200,00	kr 32 867,95	kr 344 504,95	kr 9 604,95		kr -92 905,00
Kostnader:																	
Godtgjøring	kr 30 000,00											kr -19 200,00		kr -19 200,00	kr 10 800,00		
Arb.giver avgift	kr 2 370,00													kr -	kr 2 370,00	kr 13 170,00	
Omkostninger	kr -	kr -260,50	kr -252,00	kr -289,00	kr -270,50	kr -274,50	kr -281,50	kr -280,00	kr -272,50	kr -267,00	kr -267,00	kr -272,50	kr -275,50	kr -3 262,50	kr -3 262,50	3400	
Internett/tv	kr 135 000,00	kr -11 184,00	kr -11 184,00	kr -11 664,00	kr -11 664,00	kr -11 664,00	kr -11 664,00	kr -11 664,00	kr -11 664,00	kr -11 664,00	kr -11 664,00	kr -11 664,00	kr -11 664,00	kr -139 008,00	kr -4 008,00		
Forsikring	kr 90 000,00											kr -101 942,00		kr -101 942,00	kr -11 942,00		
Brøyting m/bortkjøring	kr 30 000,00		kr -18 085,75	kr -3 741,25	kr -1 286,25	kr -1 437,50							kr -5 203,75	kr -29 754,50	kr 245,50		
Gatefest	kr 4 000,00						kr -2 299,90							kr -2 299,90	kr 1 700,10		
Sommerbeplanting	kr 3 000,00					kr -655,20								kr -655,20	kr 2 344,80		
Julearrangement	kr 1 500,00												kr -898,68	kr -898,68	kr 601,32		
Gebyr og div	kr 3 500,00													kr -	kr 3 500,00		
Vedlikehold	kr 20 000,00							kr -5 955,80	kr -2 482,00		kr -6 000,00			kr -14 437,80	kr 5 562,20		
Sparing														kr -	kr -		
Velforeningskontigent															kr -		
Planting av hekk	kr 30 000,00					kr -10 989,00	kr -1 249,50							kr -12 238,50	kr 17 761,50		
Sum kostnader:	349 370,00	kr -11 444,50	kr -29 521,75	kr -15 694,25	kr -13 220,75	kr -25 020,20	kr -15 494,90	kr -17 899,80	kr -14 418,50	kr -11 931,00	kr -17 931,00	kr -133 078,50	kr -18 041,93	kr -323 697,08			
														kr 20 807,87			

Brukskonto Saldo 01.01.2025	kr	433 603,02	
Sparekonto Saldo 01.01.2025		21.07.2025	
Totalt			kr 433 603,02
Brukskonto Saldo 31.12.2025	kr	48 742,95	
Sparekonto Saldo 31.12.2025	kr	405 667,95	
Totalt			kr 454 410,90
Resultat 2025			**kr 20 807,88**

Tredjepartsopplysninger	
Inntekter per boenhet	
Hel andel	kr 919,06
Halv andel	459,53
Formue per boenhet	
Hel andel	kr 28 400,68
Halv andel	kr 14 200,34

14200,34063

Budsjett 2025

Fellesugifter		320 000,00
Godtgjøring	30 000,00	
Arb.giver avgift	2 370,00	
Internett/tv	135 000,00	
Forsikring	90 000,00	
Brøyting m/bortkjøring	30 000,00	kontantføring av arbeid utført i 2024
Gatefest	4 000,00	
Sommerbeplanting	3 000,00	
Julearrangement	1 500,00	
Gebyr og div	3 500,00	
Vedlikehold	104 000,00	Fordelt over 25 og 26
Sparing		
Velforeningskontigent		
Planting av hekk	30 000,00	
	433 370,00	320 000,00
SUM		-

Budsjett 2026

Inntekter:			
Husleie	kr	326 400,00	19200
Kundeutbytte Skattepliktig	kr	8 500,00	
Renter Skattepliktig	kr	10 000,00	
Sum inntekter:	kr	344 900,00	
Kostnader:			
Tilbakebetaling av husleie	kr	3 400,00	
Skatt & arbeid.avg 2025	kr	12 570,00	
Godtgjøring	kr	30 000,00	
Arb.giver avgift	kr	2 370,00	
Omkostninger	kr	-3 500,00	
Internett/tv	kr	135 000,00	
Forsikring	kr	110 000,00	
Brøyting m/bortkjøring	kr	30 000,00	
Gatefest	kr	4 000,00	
Sommerbeplanting	kr	3 000,00	
Julearrangement	kr	1 500,00	
Gebyr og div	kr	3 500,00	
Vedlikehold	kr	90 000,00	
Velforeningskontigent	?		
Sum kostnader:		418 440,00	
Resultat	kr	-73 540,00	

					Årsplan
Måned/Aktivitet	Januar	Februar	Mars	April	Mai
Innmelding av 3.partsopplysninger	x				
Årsmøte		23-feb.			
Dugnad					10-mai
Sommerfest					
Utbetaling Lønn					
Innregistrering av A-melding					
Juletretenning					
Styremøte	28.01.		x	x	

Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember
06-juni						
					15-nov.	
					15-nov.	
					28-nov.	
02-juni				x		

Navn	Funksjon	Inntredelse	Valg
Yngve Evjenth	Leder	01.01.2023	x
Cathrine Jacobsen	Kasserer	01.01.2024	x
Roger Olsen	Styremedlem	01.01.2023	x
Lise Marie Ropstedt	Styremedlem	01.01.2025	
Kristian Larem	Vara	01.01.2025	

Årsmøte Sameiet Skipperveien 2026.

Årsmøte i Sameiet Skipperveien ble avholdt 23 februar klokken 1800.
Møtet ble avholdt digitalt over Google meet
Innkalling til møtet ble sendt 28.01
Saksdokumenter ble oversendt sameiet søndag 22 februar, innspill til saksliste hadde var ikke satt noe frist.

Deltagere, møtedeltagere markert med "X", eneheter som ikke stilte representant makert med IM

Hus	Navn	Møtt	Hus	Navn	Møtt
Skipperveien 29 B	Marianne Amundsen Bergrud	X	Skipperveien 15 A	Erik Viken	
	Bjørn Sigve Amundsen Bergrud			Cathrine Klara Jakobsen	X
Skipperveien 29 A	Lise-Marie Rosted	IM	Skipperveien 15 B	Carina Heim	IM
	Magnus Møglebust	IM			
Skipperveien 27 B	Ann Mari Martinussen		Skipperveien 17 A	Ali Arikan	X
	Ståle Dahl	X		Demet Arikan	
Skipperveien 27 A	Yngve	X	Skipperveien 17 B	Kristian Larem	IM
	Mona Nilsen			Malin Smådal	
Skipperveien 25 B	Ørjan Hansen	X	Skipperveien 19 A	Christina Iren Fjordtun	IM
	Terese Karlsen			Mathias Røsnes	IM
Skipperveien 25 A	Roger Olsen	IM	Skipperveien 19 B	Geir Moen	x
	Maja Dille Torkildsen	IM		Siv-Helen Johansen	
Skipperveien 23 B	Max Bergmann	IM	Skipperveien 21 A	Maria Hustad	
		IM		Sindre Markussen Hansen	X
Skipperveien 23 A	Tommy Liavik	X	Skipperveien 21 B	Magnus Skare	x
	Hege Hammerhaug	x		Jenny Hauan	

1. **Valg av møteleder**
    a. Yngve Evjenth ble valgt som møteleder, Yngve Evjenth ble valgt som referent.
    b. Catrine Klara Jakobsen og Ørjan Hansen skriver under protokollen.

2. **Godkjenning av møteinnkalling**
    a. Innkallingen til årsmøtet ble godkjent av alle møtedeltagerne.
        i. Kommentar fra Styreleder – sakspapirene ble sendt ut for sent men innkallingen ble godkjent av årsmøtet.
    b. Gjennomføring av årsmøtet ble godkjent av møtedeltagerne.
3. **Behandle årsrapport for sameiet.**
    a. Årsrapport ble gjennomgått og godkjent av et samlet møte.

    Vedtak: Årsrapport godkjent uten kommentarer fra årsmøtet

4. **Behandle og godkjenning av årsregnskapet og budsjett.**
    a. Regnskap: sameiet styrte mot et budsjett på 350 000,00 kr i driftsutgifter, resultatet ble kr 324 000 kr. Dette skyldes:
        i. To ekstrainnbetalte fellesutgifter, 3400 kr tilbakebetalt i 2026
        ii. arbeidsgiveravgift kr 2370 og utbetaling av skatt til skatteetaten kr 10 800 i ble ikke gjennomført i 2025, grunnet brukerfeil i utfylling av A melding. 13 170 kr ble først bokført i 2026.
        iii. Planting av hekk ble billigere enn først antatt.
        iv.

    Vedtak: Regnskap 2025 godkjent uten kommentarer fra årsmøtet

    b. **Budsjett**
    c. **Vedtak: Budsjett 2026 godkjent med kommentarer fra årsmøtet:**
        i. Sameiet er varslet meldt inn i velforeningen Bodøsjøen park og at det vil påløpe seg kostnader for medlemskap for seksjonene i sameiet.
        ii. På bakgrunn av overnevnte, samt forventet økninger i utgifter knyttet til forsikringer og tv og Internett utgifter vedtok årsmøtet at fellesutgiften skulle økes med 100 kr 01 juni 2026.

5. **Fastsette styrets eventuelle godtgjørelser.**
    a. Styret godtgjøres med 30 000kr for arbeid i 2026.

6. **Innmeldte saker.**
    NIL

7. **Fastsette innbetaling til utgiftsdekning og disposisjonsfond (fastsettelse av fellesutgifter).**
    a. Fellesutgifter økes med kr 100 fra 01.06.2026 – nytt beløp 1800 kr i måneden.
    b. Styreleder sender ut påminnelse i mai.

8. **Valg av to styremedlemmer, en fra hver rekke pluss vara.**
    Styremedlemmer på valg:
    - Cathrine Klara Jakobsen

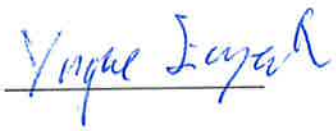
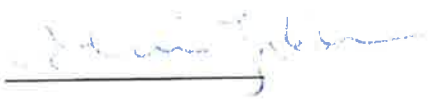
- Roger Olsen

Valg gjennomføring
Styremedlem: Cathrine Klara Jakobsen velges inn som nytt stryemedlem for 2 år.
Styremedlem: Sindre Markussen Hansen velges inn som nytt stryemedlem for 1 år.

Roger Olsen trer ut av styret sameiet Skipperveien

9. **Eventuelt**
    a. Ali Arikan 17A ønsket å diskutere muligheten for overbygning av parkeringsplasser for skipperveien 17 A og 17 B.
        i. Dette tiltaket er sannsynligvis søknadspliktig hos Bodø Kommune.
        ii. Tiltaket omfatter endring av fasaden og krever 2/3 flertall av stemmer for å kunne gjennomføres.
        iii. Ali ble bedt av styreleder om å undersøke muligheten nærmere før saken blir løftet til enten Årsmøte 2027 eller be om innkalling til ekstraordinært årsmøte for å diskutere tiltaket når de har noe konkret å diskutere.

Signatur

Yngve Evjenth	Ørjan Hansen	Cathrine Klara Jakobsen
		

Bodø kommune
Adresse: Postboks 319, 8001 BODØ
Telefon: 75 55 50 00

Utskriftsdato: 08.10.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	**Gårdsnr.**	37	**Bruksnr.**	469	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	2
Adresse	Skipperveien 29A, 8070 BODØ								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid
- Bebyggelsesplaner

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPA2026 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2026)
Navn	Kommuneplanens arealdel 2026-2038
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	18.06.2026
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/16919/1804_KPA2026_Kp_kommuneplanen_planbest_endring_16092026.pdf
Delarealer	**Delareal** 2 937 m^2 **KPHensynsonenavn** H220_3 **KPStøy** Gul sone iht. T-1442
	Delareal 2 937 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende **Områdenavn** B
	Delareal 2 937 m^2 **BestemmelseOmrådenavn** #03 - Bodøsjøen/Alstad/Grønnåsen bydel **KPBestemmelseHjemmel** byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav

	Delareal 2 937 m^2 **KPHensynsonenavn** H130_1 **KPSikring** Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
	Delareal 2 937 m^2 **KPHensynsonenavn** H130_2 **KPSikring** Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
	Delareal 2 937 m^2 **BestemmelseOmrådenavn** #05 - Sone B byutviklingsområde **KPBestemmelseHjemmel** byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav

Id	KPA2022 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022)
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2022-2034
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Utgått/erstattet
Ikrafttredelse	16.06.2022
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/15905/1804_KPA2022_Kp_Kommuneplanen_planbest_03072024.pdf
Delarealer	**Delareal** 2 937 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende **Områdenavn** B

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPA2026 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2026)
Navn	Kommuneplanens arealdel 2026-2038
Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1287 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=1287)
Navn	Felt B7-4. Bodøsjøen
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	25.04.2013
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/7306/1287_best.pdf
Delarealer	**Delareal** 45 m^2 **RPHensynsonenavn** H140 **RPSikring** Frisikt
	Delareal 218 m^2 **Formål** Veg **Feltnavn** f_V2

	Delareal 1 395 m^2 **Formål** Boligbebyggelse **Feltnavn** B7-4B
	Delareal 1 323 m^2 **Formål** Boligbebyggelse **Feltnavn** B7-4C

Bebyggelsesplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1229 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=1229)
Navn	Bodøsjøen. Felt B7, alt. G
Plantype	Bebyggelsesplan ihht kommunepl. arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	12.12.2006
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/350/1184653161718.pdf - https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/4047/1229_endring_best.pdf
Delarealer	**Delareal** 2 932 m^2 **Formål** Boliger **Feltnavn** B7-4
	Delareal 5 m^2 **Formål** Annen veigrunn

Utskriftsdato: 08.10.2026

Bodø kommune

Adresse: Postboks 319, 8001 BODØ

Telefon: 75 55 50 00

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	**Gårdsnr.**	37	**Bruksnr.**	469	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	2
Adresse	Skipperveien 29A, 8070 BODØ								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 08.10.2026

Salten Brann IKS

Adresse: Olav V gate 200, 8070 BODØ

Telefon: 75557427

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Salten Brann IKS

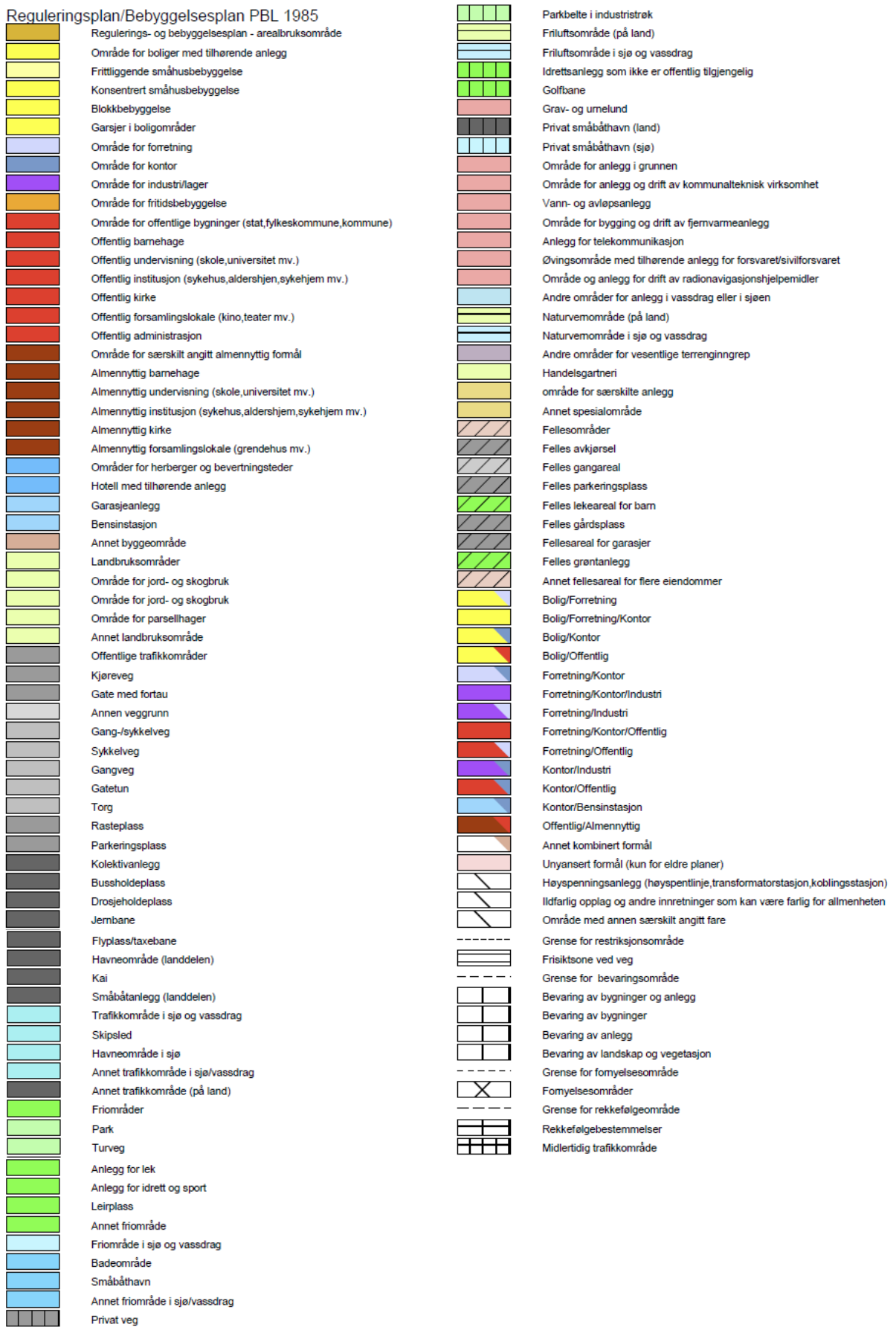
Kommunenr.	1804	**Gårdsnr.**	37	**Bruksnr.**	469	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	2

Det er ikke registrert bruksenheter med fyringsanlegg på eiendommen.

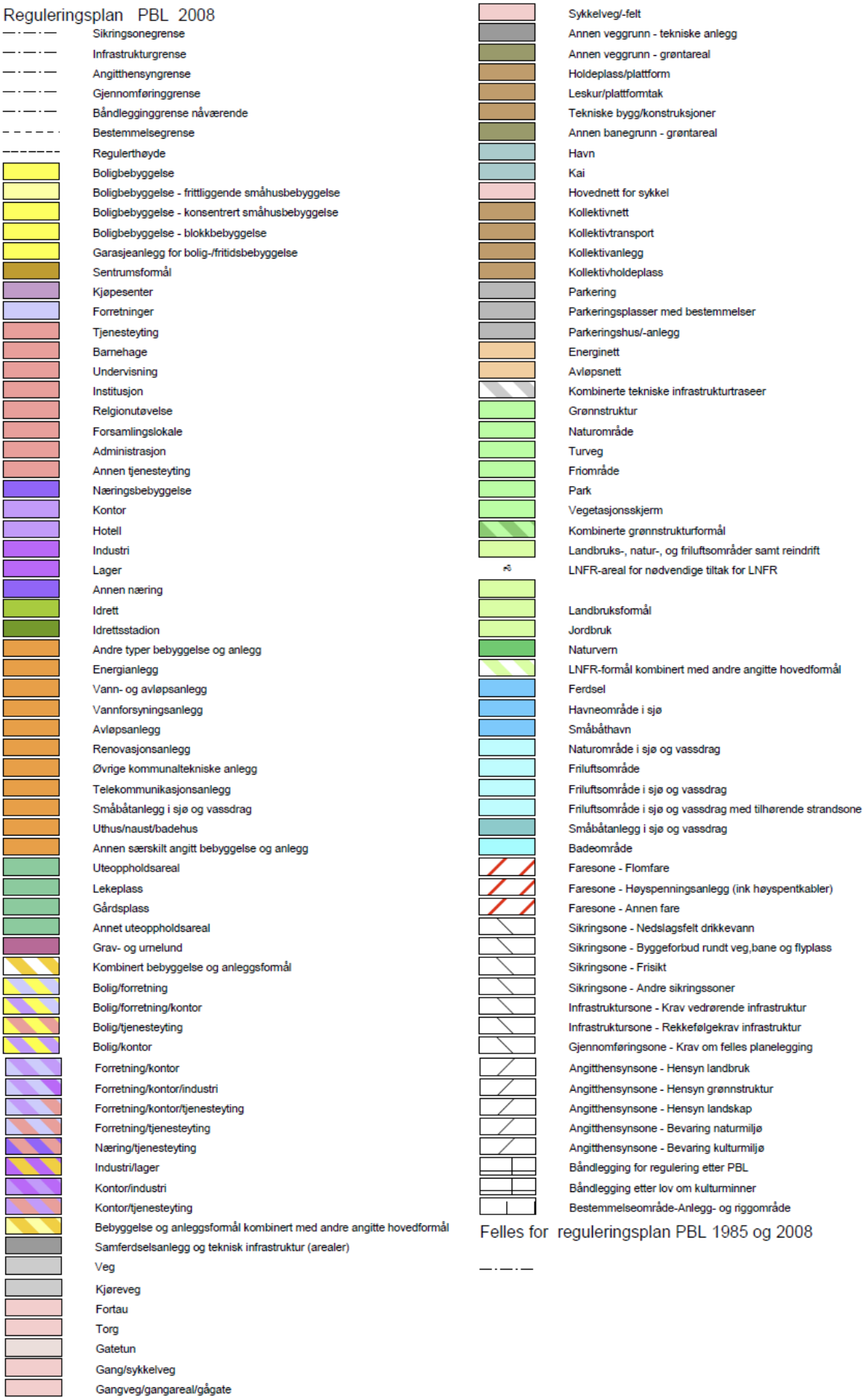
FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

TEGNFORKLARING REGULERINGSPLANKART



TEGNFORKLARING REGULERINGSPLANKART



Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Gang-/sykkelveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg tunnel - nåværende
- Gangveg - nåværende
- Turveg/turdrag - nåværende
- Turveg/turdrag tunnel - nåværende
- Jernbane - nåværende

Reguleringsplan PBL 2008

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Byggelinje
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert kjørefelt
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Sikringsgjerde
- Bru
- Tunnel
- Målelinje/Avstandslinje
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel
- Innkjøring
- Utkjøring
- Brukar
- Tunnelåpning
- Eksisterende tre som skal bevares
- Regulert nytt tre
- Regulert møneretning
- Abc Påskrift feltnavn
- Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Påskrift areal
- Påskrift utnytting
- Påskrift bredde
- Påskrift radius
- Påskrift kotehøyde
- Påskrift plantilbehør
- Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Andre planobjekter

- Grense for midlertidig bygge- og deleforbud
- Område for midlertidig bygge- og deleforbud

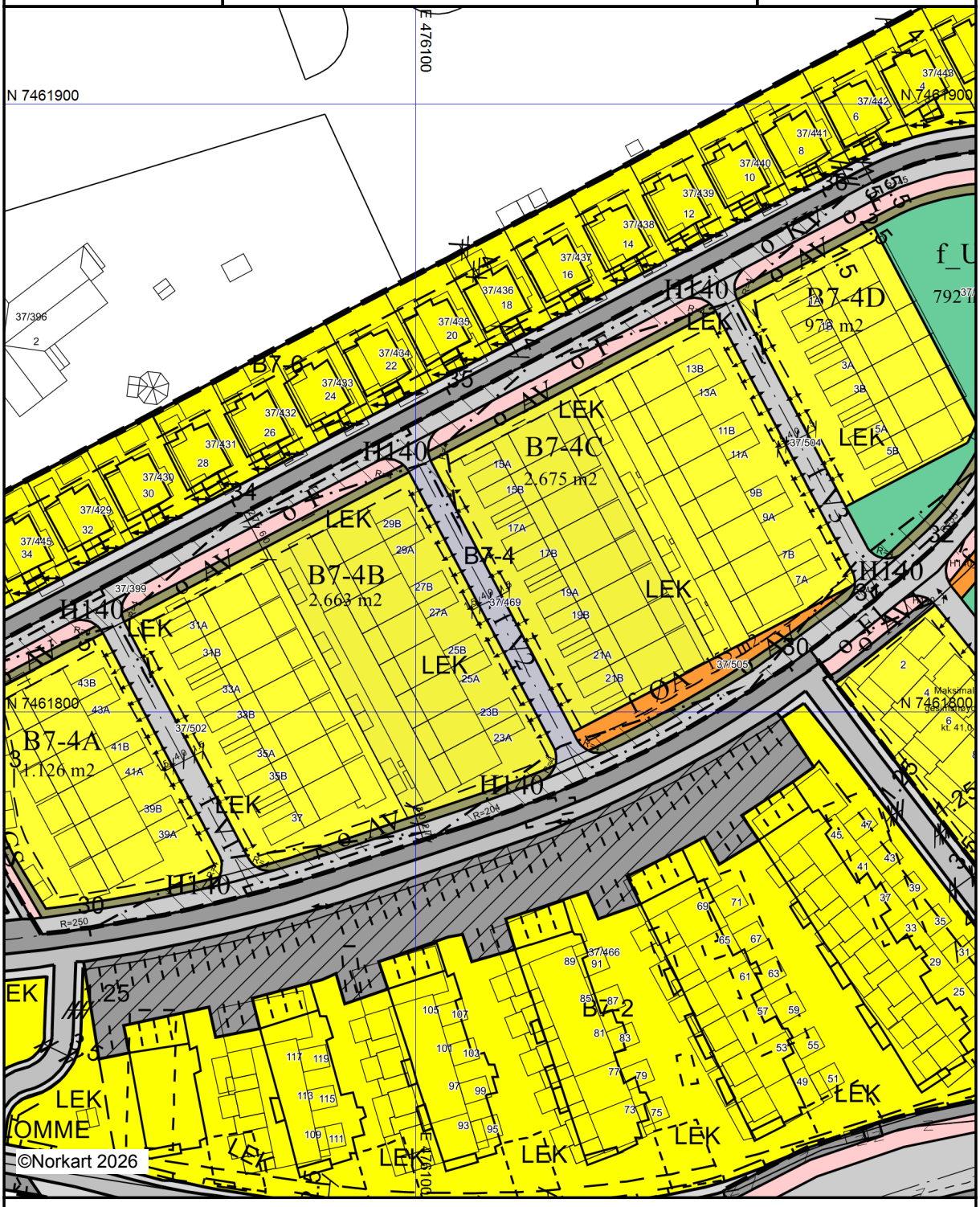
Bodø kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 37/469/0/2
Adresse: Skipperveien 29A
Dato: 08.10.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-33



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Bodø kommune

Ledningskart

Eiendom: 37/469/0/2
Adresse: Skipperveien 29A
Dato: 08.10.2026
Målestokk: 1:500

N

UTM-33

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Beliggenhet og høyder for VA-ledninger må oppfattes som orienterende, og VA-ledninger kan mangle i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Bodø kommune

Grunnkart

Eiendom: 37/469/0/2
Adresse: Skipperveien 29A
Dato: 08.10.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

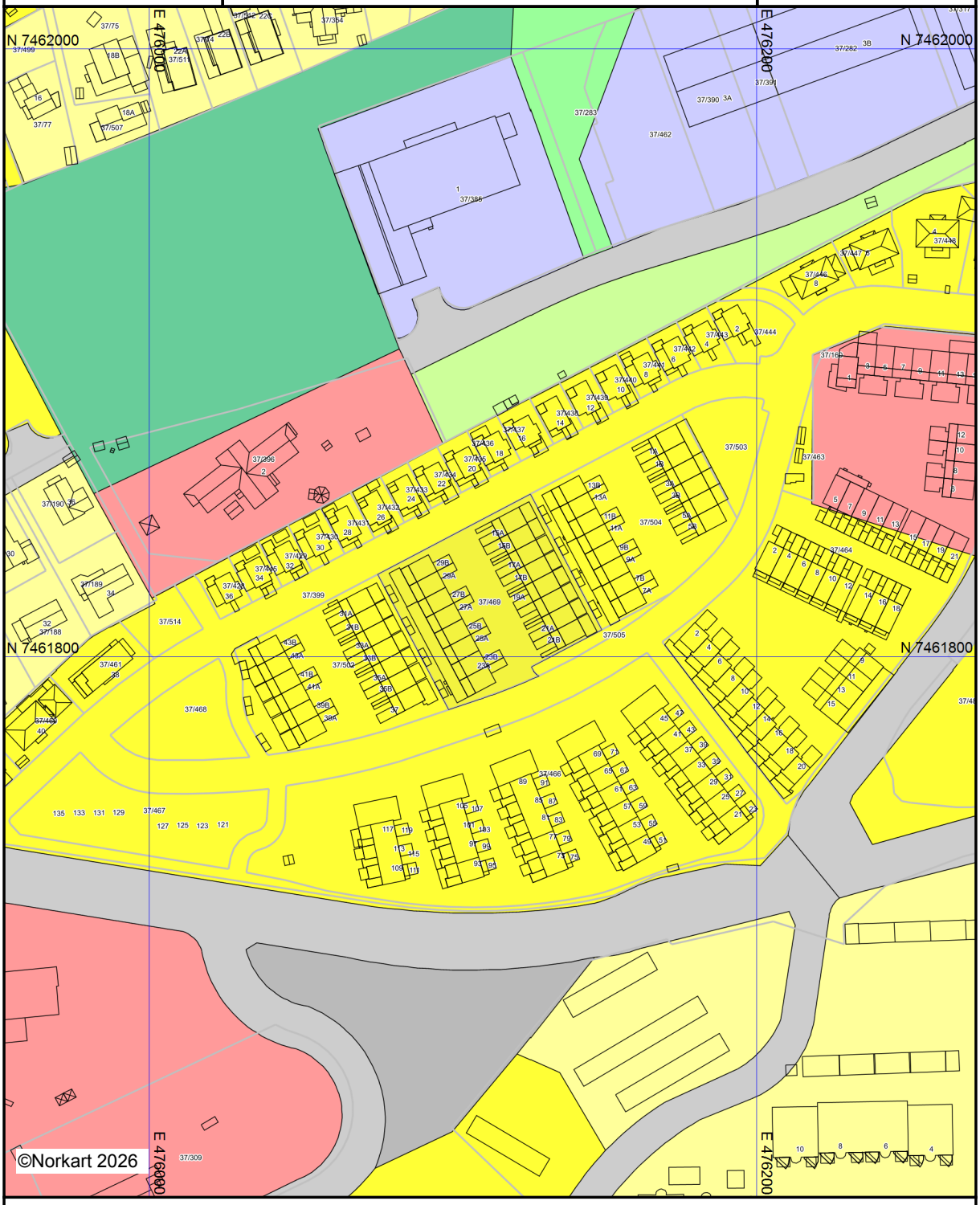
Bodø kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 37/469/0/2
Adresse: Skipperveien 29A
Dato: 08.10.2026
Målestokk: 1:2000

N

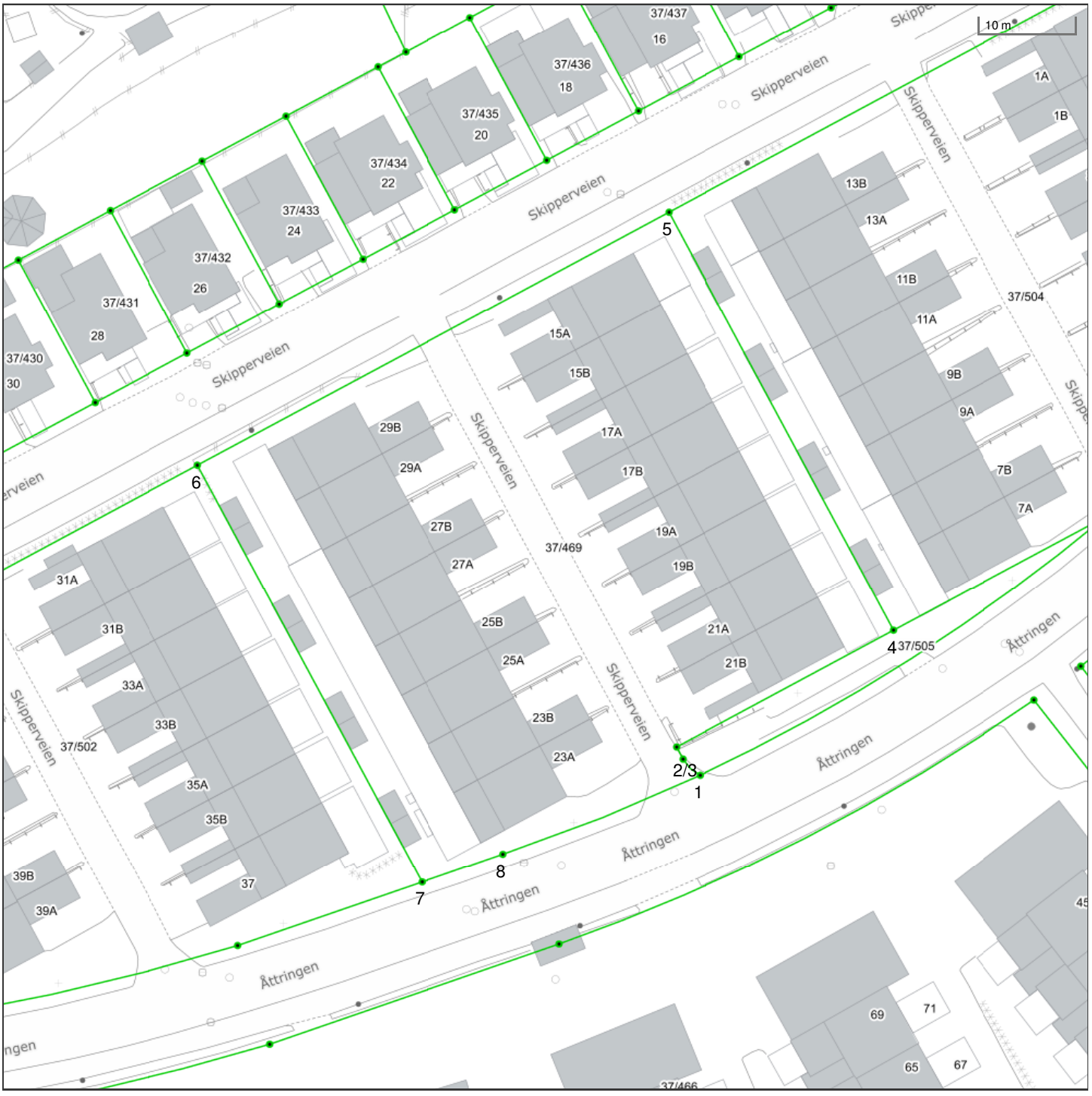
UTM-33



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Utskriftsdato: 08.10.2026

Eiendomskart for eiendom 1804 - 37/469//2



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	2 936,80 m^2	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 33	**Nord**	7461822,63	**Øst**	476118,06	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7461793,7	476128,35	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	22,59	198,92
2	7461795,43	476126,54	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,55	3,67
3	7461796,72	476125,87	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,45	
4	7461808,91	476149,08	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	26,22	
5	7461853,6	476125,57	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	50,50	
6	7461827,14	476075,23	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	56,87	
7	7461782,59	476098,65	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	50,33	
8	7461785,5	476107,31	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,14	

Utskriftsdato: 08.10.2026

Vegstatuskart for eiendom 1804 - 37/469//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.