Tilstandsrapport

Fritidsbolig

Rødlandsveien 106, 4376 HELLELAND

EIGERSUND kommune

gnr. 62, bnr. 32

Sum areal alle bygg: BRA: 85 m² BRA-i: 85 m²



Befaringsdato: 18.09.2026 **Rapportdato:** 20.10.2026 **Oppdragsnr.:** 22542-1062 **Referansenummer:** EI4786

Foretak: DE LANGE TAKST AS **Takstingeniør:** Torbjørn de Lange

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

De Lange Takst AS



Rapportansvarlig



Torbjørn de Lange
Uavhengig Takstingeniør
torbjorn@delange-as.no
466 30 865

Medlem av NITO

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2026

Tilstandsrapportene, inkludert malen, standardtekstene fra iVerdi og sammenstillingen av eiendomsrelatert informasjon i tilstandsrapportene er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av tilstandsrapporter, malen, standardtekster, databaseinnhold, som utskrift og annen analog eller elektronisk kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, eller uttrekk og gjenbruk av databaseinnhold, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller etter avtale med iVerdi. iVerdi reserverer seg uttrykkelig mot at åndsverk, databaser og annet innhold benyttes til tekst- og datautvinning, herunder kopiering av data, trening og utvikling av kunstig intelligens. Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Ved å godkjenne takstrapporten eller ved bruk av denne, aksepteres det at iVerdi fritt kan benytte og overføre herunder data og informasjon relatert til eiendommen som fremkommer i takstrapporten slik iVerdi til enhver tid finner det formålstjenlig innenfor begrensningene som følger av lov, herunder personopplysningsloven, åndsverksloven, forretningshemmelighetsloven og sikkerhetsloven. Aksepten gjelder ikke bruk av direkte identifiserbare personopplysninger. iVerdi får eierskap til data og informasjon som er sammenstilt med andre data og informasjon, samt resultater fra slike bearbeidelser, sammenstillinger og analyser.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Fritidsboligen fra 2014 fremstår som jevnlig vedlikeholdt, men har flere forhold som krever oppfølging. To vinduer har råteskader og må skiftes (TG3). Bad/vaskerom har mangelfull tetting av plateskjøter, avvik i fallforhold og utilstrekkelig høyde på tettesjikt ved terskel. Det ble ikke målt forhøyet fukt ved hulltaking. Øvrige avvik omfatter blant annet mose på taket, slitasje på vinduer, treg betjening av ytterdører og skader på plattingen. Manglende terrasserekkverk, store åpninger i trapperekkverket og manglende ildfast plate ved peisen bør utbedres av hensyn til sikkerheten.

Fritidsbolig - Byggeår: 2014

UTVENDIG Gå til side

Taket er tekket med asfaltshingel og er besiktiget fra bakkenivå.
Takrenner og nedløp er av metall.
Taket er et saltak med sperrekonstruksjon. Det er oppvarmet loftsrom.
Yttervegger er utført som trekonstruksjon av ukjent utførelse med stående bordkledning.
Vinduene er malte med 2-lags glass.
Råteskader er observert i ett loftsvindu og ett stuevindu.
Ytterdører i treverk, herunder malt balkongdør i tre, med 2-lags glass.
Det er platting på terreng som ligger inntil boligen.

INNVENDIG Gå til side

Gulvet er belagt med laminat.
Vegger og himlinger er kledd med trepanel.
Rødlandsveien 106, 4376 Helleland ligger i et område med lav aktsomhetsgrad for radon.
Boligen har elementpeis fra 2014 med lukket vedfyrt peisinnsats, glassfront og omramming i betonglignende materiale. Integrert vednisje under ildstedet. Peisen er tilkoblet isolert stålskorstein som er ført gjennom yttertak.
Det er malt tretrapp.
Innvendige dører er profilerte.

VÅTROM Gå til side

Aktuell byggeforskrift da våtrommet ble bygget var Teknisk forskrift 2010. Det foreligger ingen dokumentasjon.
Våtrommet har våtroms-/baderomsplater på vegger og panel i himling.
Våtrommet har flislagt gulv med elektriske varmekabler. Det er ikke fall mot sluk.
Våtrommet har skjult vanntett sjikt med påstrykningsmembran/smøremembran på gulv og synlig vanntett sjikt med baderomspanel. Det er plastsluk, og høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av membran ved dørterskelen er ca. 16 mm.
Våtrommet er innredet med nedfelt servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.
Våtrommet har avtrekksventilasjon.
Fuktmåling ved hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold i motstående dusjsone via gang. Måleresultatet var 10 vekt%.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkeninnredningen har glatte fronter og benkeplate av laminat.
Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, induksjonstopp, stekeovn, oppvaskkum av stål, vannstoppsystem og komfyrvakt.
Kjøkkenet har kjøkkenventilator med kullfilter.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av plast (rør-i-rør) og er besiktiget i rørskap.
Innvendige avløpsrør er av PP plastrør (innvendig, svarte eller hvite rør).
Det er naturlig ventilasjon (oppdrift/termisk).
Det er en ca. 200 liters varmtvannstank.
Det er mer enn 5 år siden siste el-tilsyn. Det elektriske anlegget er montert etter 1. januar 1999, og det ble opplyst at anlegget ble installert i 2014.
Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold utført av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunnen er ukjent.
Fuktsikring og drenering er ukjent. Materiale brukt til opparbeidelse av tomt og fundament er ukjent. Oppgitt fra årstall er 2014.
Det er støpt plate som fundament.
Da det er bygget terrasse rundt hele hytten er det ikke mulig å kontrollere terrengforholdene.
Eiendommen er tilknyttet felles privat vannforsyning og felles privat avløpsordning.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

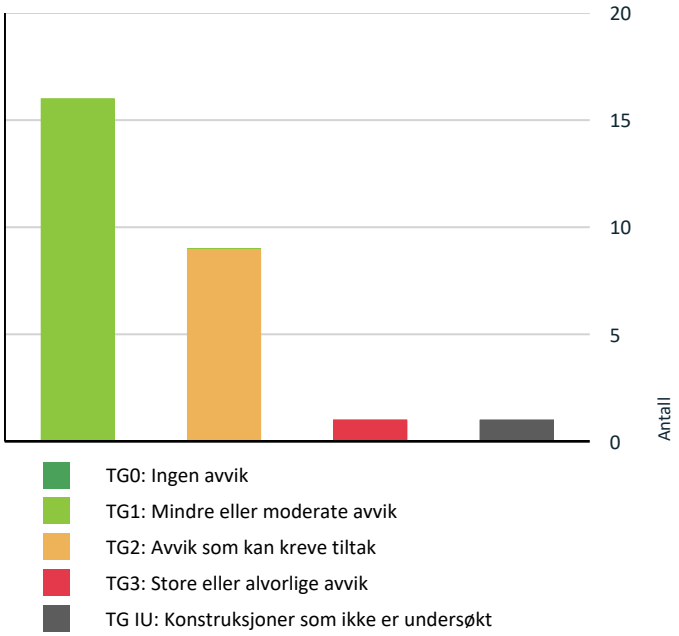
Lovlighet Gå til side

Fritidsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

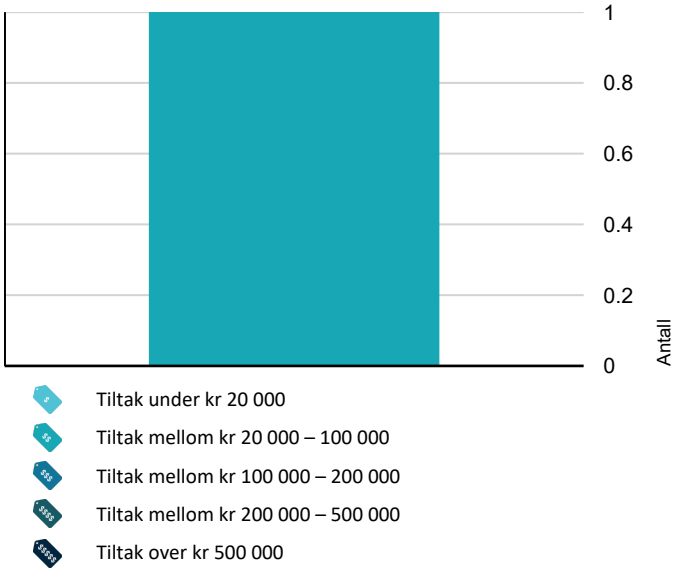
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- **Utvendig > 2.stk råteskadet vindu** Gå til side

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- **Tomteforhold > Terrengforhold** Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- **Utvendig > Taktekking** Gå til side
- **Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys** Gå til side
- **Utvendig > Ytterdører** Gå til side
- **Utvendig > Terrasser og plattinger på terreng** Gå til side
- **Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering** Gå til side
- **Kjøkken > Etasje > Stue/kjøkken > Avtrekk** Gå til side
- **Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater, vegger og himling** Gå til side
- **Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater gulv** Gå til side
- **Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Vanntett sjikt, membran og sluk** Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Sammendrag av boligens tilstand

⚠	Det er ikke montert rekkverk på balkong eller terrasse.	Gå til side
⚠	Det er opplyst at bygget er utført med radonsperre, men det foreligger ikke dokumentasjon.	
⚠	Ildfast plate mangler på gulvet under/foran ildstedet og øker risikoen for at glør eller varme kan antenne brennbart gulv. Dette medfører brannfare og kan utgjøre fare for liv og helse.	
⚠	Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.	
⚠	Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.	

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG

Byggeår
2014

Anvendelse
Hytte

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse
Taket er tekket med asfaltshingel og er besiktiget fra bakkenivå.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist mose på taktekkingen, noe som kan føre til økt fuktbelastning og redusert levetid for takmaterialet dersom det ikke fjernes. Det anbefales å fjerne mosen og følge opp med jevnlig vedlikehold.

Konsekvens/tiltak
• Svekking av taktekkingen kan føre til økt risiko for lekkasjer og fuktskader i underliggende konstruksjon.

TG 1 Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse
Takrenner og nedløp er av metall.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse
Taket er et saltak med sperrekonstruksjon. Det er oppvarmet loftsrom.

TG 1 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse
Yttervegger er utført som trekonstruksjon av ukjent utførelse med stående bordkledning.

TG 2 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse
Vinduene er malte med 2-lags glass.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne og lukke.
• Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak
• Det anbefales å justere vinduene for å sikre normal funksjon.
• Karmene bør pusses, sparkles og males for å hindre videre forringelse og beskytte treverket mot fukt og råte. Dersom tiltak ikke utføres, kan det føre til redusert isolasjonsevne, varmetap og økt risiko for fuktskader og råte i vinduskarmene.

TG 3 2.stk råteskadet vindu

Beskrivelse
Råteskader er observert i ett loftsvindu og ett stuevindu.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist råte på vinduer.

Konsekvens/tiltak
• Vinduer med råteskader må byttes ut for å hindre videre forringelse av konstruksjonen og unngå risiko for fuktskader og varmetap.

Kostnadsestimat er sjablongmessig

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000





TG 2 Ytterdører

Beskrivelse
Ytterdører i treverk, herunder malt balkongdør i tre, med 2-lags glass.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at enkelte dører er vanskelig å åpne og lukke.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

• Vanskelig betjening kan tyde på slitasje eller skjevheter, og kan føre til redusert funksjon og tetthet.

• Det anbefales å justere, vedlikeholde eller utbedre dører for å sikre normal funksjon.

Enkelte dører må justeres. Normalt tid for justering er mellom 2 - 4 år for dører og vinduer.

TG 2 Terrasser og plattinger på terreng

Beskrivelse

Det er platting på terreng som ligger inntil boligen.

Vurdering av avvik:

• Det er symptom på eller registrerte skader på plattingen.

• Terrengforholdene rundt fritidsboligen er ikke kjent, da det er terrasse rundt hele bygningen. Dette medfører usikkerhet om hvordan vann ledes bort fra grunnmuren.

• Det er ikke montert rekkverk på balkong eller terrasse.

Konsekvens/tiltak

• Det anbefales å utbedre skadene og gjennomføre nødvendig vedlikehold for å sikre trygg bruk og levetid.

• Det bør gjennomføres nærmere undersøkelser for å avklare terrengforholdene og sikre at vann ledes bort fra grunnmuren. Konsekvensen av manglende kontroll er økt risiko for fuktskader på grunnmur og konstruksjon.

• Rekkverk må monteres på balkong eller terrasse for å lukke avviket.

INNVENDIG

TG 1 Overflater - gulv

Beskrivelse

Gulvet er belagt med laminat.

TG 1 Overflater - vegger og himlinger

Beskrivelse

Vegger og himlinger er kledd med trepanel.

⚠ Radon

Beskrivelse

Rødlandsveien 106, 4376 Helleland ligger i et område med lav aktsomhetsgrad for radon.

Vurdering av avvik:

• Det er opplyst at bygget er utført med radonsperre, men det foreligger ikke dokumentasjon.

Konsekvens/tiltak

• Det anbefales å gjennomføre radonmåling og eventuelt vurdere nærmere kontroll eller tiltak dersom forhøyede verdier påvises.

⚠ Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Boligen har elementpeis fra 2014 med lukket vedfyrt peisinnsats, glassfront og omramming i betonglignende materiale. Integrert vednisje under ildstedet. Peisen er tilkoblet isolert stålskorstein som er ført gjennom yttertak.

Vurdering av avvik:

• Ildfast plate mangler på gulvet under/foran ildstedet og øker risikoen for at glør eller varme kan antenne brennbart gulv. Dette medfører brannfare og kan utgjøre fare for liv og helse.

Konsekvens/tiltak

• Det anbefales å montere ildfast plate under og foran ildstedet i henhold til gjeldende krav, for å sikre tilstrekkelig beskyttelse mot brann.

⚠ Innvendige trapper

Beskrivelse

Det er malt tretrapp.

Vurdering av avvik:

• Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

• Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.

Konsekvens/tiltak

• Det anbefales å utbedre rekkverket slik at åpningene tilfredsstiller gjeldende sikkerhetskrav.

• Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige dører er profilerte.

VÅTROM

ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift da våtrommet ble bygget var Teknisk forskrift 2010. Det foreligger ingen dokumentasjon.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Våtrommet har våtroms-/baderomsplater på vegger og panel i himling.

Vurdering av avvik:

• Våtromsplater er ikke montert fagmessig.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

• Det er ikke tilstrekkelig fugemasse i skjøtene på baderomspanel. Ved hyppig bruk av våtrommet kan dette føre til at fukt trenger inn i konstruksjonen, noe som øker risikoen for fuktskader og råte.
Det anbefales at skjøtene utbedres med tilstrekkelig fugemasse for å sikre tilstrekkelig tetting og redusere risikoen for fremtidige skader.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater gulv

Beskrivelse

Våtrommet har flislagt gulv med elektriske varmekabler. Det er ikke fall mot sluk.

Vurdering av avvik:

• Det påvist avvik i fallforhold til sluk. Det er motfall på deler av gulvet.

• Det er påvist symptomer på sopp eller misfarging som kan indikere fukt i konstruksjonen.

Konsekvens/tiltak

• Et bad med manglende/redusert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.

• Symptomer som sopp eller misfarging kan føre til muggvekst, nedbrytning av materialer og et dårligere inneklima over tid.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Våtrommet har skjult vanntett sjikt med påstrykningsmembran/smøremembran på gulv og synlig vanntett sjikt med baderomspanel. Det er plastsluk, og høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av membran ved dørterskelen er ca. 16 mm.

Vurdering av avvik:

• Baderomspanel er eldre enn 10 år og det mangler dokumentasjon. Tettesjiktet har derfor usikker fremtidig funksjon.

• Det er ikke tilstrekkelig høyde fra topp av slukrist til topp vanntett sjikt mot rørgjennomføring eller ved døråpning (i forhold til krav i forskrift på befaringstidspunktet)

Konsekvens/tiltak

• Konsekvensen er at membranen/tettesjilt kan ha redusert funksjon og tetthet som følge av alder, noe som øker risikoen for fuktinntrengning og skjulte skader i konstruksjonen, samt behov for oppgradering eller rehabilitering av våtrommet.

• Det anbefales årlig visuell kontroll.

• Avvik i høydeforskjell eller fall på våtrommet kan føre til at vann ikke ledes korrekt mot sluk. Dette øker risikoen for vannansamlinger, fuktinntrengning og påfølgende skader på konstruksjon og overflater.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Våtrommet er innredet med nedfelt servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

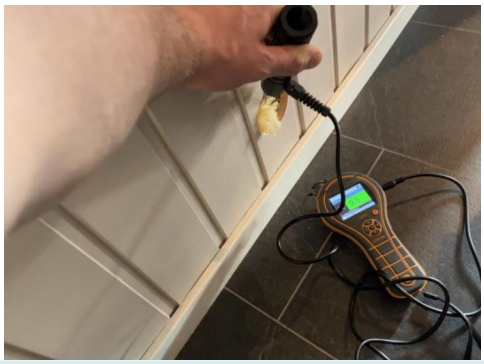
Våtrommet har avtrekksventilasjon.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Fuktmåling ved hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold i motstående dusjsone via gang. Måleresultatet var 10 vekt%.



KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkeninnredningen har glatte fronter og benkeplate av laminat. Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, induksjonstopp, stekeovn, oppvaskkum av stål, vannstoppsystem og komfyrvakt.

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Beskrivelse

Kjøkkenet har kjøkkenventilator med kullfilter.

Vurdering av avvik:

• Det er kun kullfilterventilator på kjøkkenet og heller ikke andre forserte/mekaniske avtrekksløsninger fra kokesonen.

Konsekvens/tiltak

• Det anbefales å etablere mekanisk avtrekk fra kokesonen som fører luft ut av boligen, eventuelt oppgradere ventilasjonsløsningen slik at tilfredsstillende avtrekk og luftutskifting oppnås.

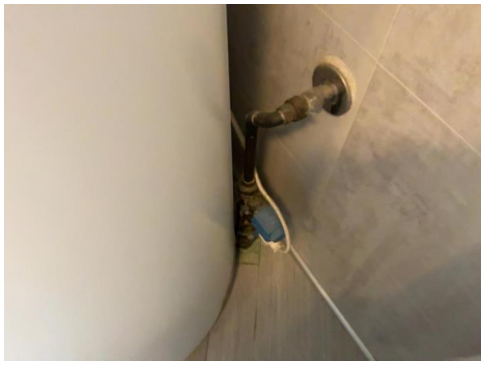
TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Innvendige vannledninger er av plast (rør-i-rør) og er besiktiget i rørskap.



Inntak og stoppekran

TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Innvendige avløpsrør er av PP plastrør (innvendig, svarte eller hvite rør).

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er naturlig ventilasjon (oppdrift/termisk).

TG 1 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Det er en ca. 200 liters varmtvannstank.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Det er mer enn 5 år siden siste el-tilsyn. Det elektriske anlegget er montert etter 1. januar 1999, og det ble opplyst at anlegget ble installert i 2014.



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Branntekniske forhold er vurdert ved en visuell kontroll av synlige og tilgjengelige bygningsdeler.

Vurderingen omfatter ikke en fullstendig kontroll av bygningens branntekniske løsning eller dokumentasjon, men eventuelle synlige avvik vedrørende branncelleinndeling, rømningsveier, røykvarsling, slokkeutstyr og andre HMS-forhold kommenteres.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunnen er ukjent.

TG 1 Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Fuktsikring og drenering er ukjent. Materiale brukt til opparbeidelse av tomt og fundament er ukjent. Oppgitt fra årstall er 2014.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Det er støpt plate som fundament.

TG IU Terrengforhold

Beskrivelse

Da det er bygget terrasse rundt hele hytten er det ikke mulig å kontrollere terrengforholdene.

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Eiendommen er tilknyttet felles privat vannforsyning og felles privat avløpsordning.

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

• Det foreligger ingen dokumentasjon på vannkvaliteten for brønnvannet, noe som medfører usikkerhet om vannets egnethet til drikkevannsformål.

Konsekvens/tiltak
• Det bør innhentes dokumentasjon på vannkvaliteten for brønnvannet, og det anbefales å gjennomføre en vannprøve for å avklare om vannet er egnet som drikkevann.
Konsekvensen av manglende dokumentasjon er usikkerhet om vannkvaliteten, noe som kan medføre helsemessig risiko ved bruk av vannet til drikkevann.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:
• Det er ikke montert rekkverk på balkong eller terrasse.
• Det er opplyst at bygget er utført med radonsperre, men det foreligger ikke dokumentasjon.
• Ildfast plate mangler på gulvet under/foran ildstedet og øker risikoen for at glør eller varme kan antenne brennbart gulv. Dette medfører brannfare og kan utgjøre fare for liv og helse.
• Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
• Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.

Konsekvens/tiltak
• Rekkverk må monteres på balkong eller terrasse for å lukke avviket.
• Det anbefales å gjennomføre radonmåling og eventuelt vurdere nærmere kontroll eller tiltak dersom forhøyede verdier påvises.
• Det anbefales å montere ildfast plate under og foran ildstedet i henhold til gjeldende krav, for å sikre tilstrekkelig beskyttelse mot brann.
• Det anbefales å utbedre rekkverket slik at åpningene tilfredsstiller gjeldende sikkerhetskrav.
• Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

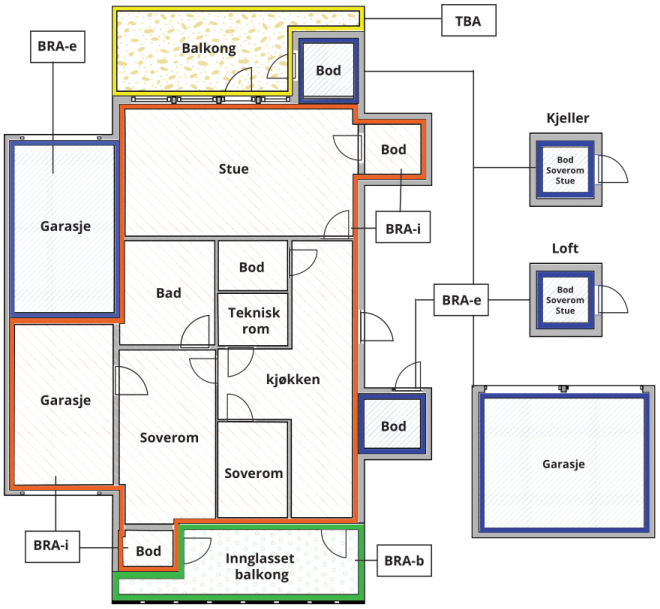
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje	65			65	
Loft	20			20	
SUM	**85**				
SUM BRA	**85**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Etasje	Stue/kjøkken, bad/vaskerom, soverom, soverom 2		
Loft	Loftstue, soverom		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
18.9.2026	Torbjørn de Lange	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1101 EIGERSUND	62	32		0	607.9 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse
Rødlandsveien 106

Hjemmelshaver
Drage-Bergli Monica, Drage-Bergli Runar

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Hytten ligger like utenfor helleland i Egersund kommune.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via privat vei. Veiadkomsten er sikret gjennom tinglyste rettigheter.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet felles vannforsyning fra borebrønn i hyttefeltet.

Tilknytning avløp

Håndteres via felles avløpsanlegg med renseanlegg (minirenseanlegg).

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	20.10.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS3600:2025 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Forskriften fastsetter minimumsinnholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav. Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige. Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens definisjon *"Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.»*

Egenerklæring

Rødlandsveien 106, 4376 HELLELAND

14 Oct 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Rødlandsveien 106	Rødlandsveien 106	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

2020

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Det er en hytte, så har brukt den i helger

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring A/S Nuf-39

Informasjon om selger

Selger

Drage-Bergli, Monica

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Fall i dusj er feil

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Pumpekum og eller brønn

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 60784798

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Monica Drage-Bergli	**2026-10-14**

Identification

bankID Monica Drage-Bergli

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Vedtekter for Rødland hytteforening

Kapittel 1 – Generelt

§1 – Formål.
Rødland hytteforening er en ideell og politisk uavhengig forening som har til formål å verne om medlemmenes felles interesser og rettigheter som hytteeiere, og å fremme godt samarbeid med grunneier, kommunen og andre interessenter.

Foreningen skal også, innenfor de rammer som blir trukket av årsmøtet, verne om medlemmenes spesielle rettigheter og interesser. Herav kan nevnes vannanleggene, felles adkomstveg, samt andre rettigheter og plikter som angår hytteeierne.

§2 – Eiendeler.
Foreninger eier og driver fellesanleggene som består av:

- Vannforsyningsanlegget
- Spillvannsanlegget

§2.1 – Bruksrett

- Veganlegg
- Balløkke

§3 – Område.
Området for foreningens virksomhet er begrenset til hyttetomter og fellesområdene på Rødland hyttefelt, 4376 Helleland.

Kapittel 2 – Medlemskap

§4 – Medlemskap.
For alle tomte- og hytteeiere er det obligatorisk medlemskap i hytteforeningen. Inkludert i medlemskapet er medansvar for drift og vedlikehold av fellesanlegg nevnt i §2.

Alle tomte- og hytteeiere er forpliktet med en andel av det til enhver tid antall solgte tomter for årlige drifts- og vedlikeholdsutgifter til fellesanleggene.

Medlemsåret følger kalenderåret.

Kapittel 3 – Økonomi

§5 – Økonomi.
Kasserer skal føre regnskap for all økonomisk aktivitet i hytteforeningen.
Regnskapsåret er 01.01 – 31.12

Alle medlemmer betaler en årskontingent som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten vil fremkomme som et eget punkt i protokollen fra årsmøtet.

Årskontingenten deles opp i to terminer, vår og høst. Forfallsdato er henholdsvis 30. april og 31. oktober. Dersom betaling ikke er registrert innen 1. juni og 1. desember samme år, må det påregnes et purregebyr på kr 250,-

Kontingenten betales inn på foreningens konto: 3201.53.54509.

I tillegg til kontingenten er det:

- Kostnader for brøyting og noe vedlikehold av Rødlandsveien. Dette arbeidet vil utføres og utfaktureres av grunneier i henhold til egen avtale.
- Avgift til kommunen for renovasjon og eiendomsavgift blir fakturert av kommunen til hver enkelt hytteeier.

Nye og større prosjekter eller aktiviteter som er felles for alle tomte- og hytteeiere kan medføre ytterligere kostnader for medlemmene. Slike prosjekter og kostnader skal være vedtatt på årsmøtet. Det kan føres eget delregnskap for nevnte aktiviteter. Dersom dette blir gjort, skal delregnskapet innarbeides i hovedregnskapet for foreningen.

Kapittel 4 - Styret

§6 – Styret og dets oppgaver.
Foreningen skal ledes av et styre på 3 medlemmer; Styreleder, kasserer, sekretær.
I tillegg kommer grunneier eller hans representant som observatør. Som observatør tillegges det rett og plikt til å delta i de diskusjoner som skjer i styret, men det ligger ingen rett til å delta når avgjørelser skal fattes.

Styret velges av årsmøtet for 2 år av gangen. Styreleder velges for 1 - ett år og ved særskilt valg. Styret konstituerer seg selv ved første styremøte etter årsmøtet. Styret bestemmer selv hvor mange styremøter som skal avholdes pr år.

Styret er beslutningsdyktig når 3 medlemmer er til stede.

I tillegg til ordinære oppgaver som gjelder drift og forvaltning av hyttefeltet til det beste for eiere av tomter og hytter er følgende oppgaver også under styret sitt ansvarsområde:

- Opprette og beholde en bankforbindelse for forvaltning av hytteforeningens midler.
- Inngå og vedlikeholde avtaler om vedlikehold av fellesanlegg.

Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover kontingenten, eller oppta lån uten årsmøtevedtak.

§7 – Dokumentasjon av vedtak.
Styret skal dokumentere alle sine vedtak.

§8 – Arbeidsutvalg
Styret kan ved behov oppnevne egne arbeidsutvalg for fellesoppgaver som årsmøtet har bestemt gjennomført eller utredet.

Kapittel 5 - Årsmøtet

§9

Årsmøtet er foreningens høyeste besluttende organ.

§10
Årsmøtet er beslutningsdyktig med de fremmøtte medlemmer inklusive fullmakter.

§11
Årsmøtet holdes i tidsrommet februar-mars, men senest 10. desember hvert år.

Varsel om årsmøte sendes medlemmene senest 1 måned før årsmøtet.

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende 3 uker før årsmøtet. Innkalling skal skje skriftlig, eller på annen forsvarlig måte, f.eks. pr e-mail, til medlemmene med minst 14 dagers varsel.

Sammen med innkallingen sendes relevante dokumenter for de saker som skal behandles på årsmøtet. Revidert regnskap, samt redegjørelse for de saker som faller inn under innkomne saker.

Årsmøtet ledes av en dirigent valgt ved møtets begynnelse.

Årsmøtet behandler:

a) Åpning, valg av dirigent, sekretær og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
b) Styrets beretning.
c) Årsregnskap.
d) Styrets saker og forslag.
e) Innkomne saker.
f) Fastsettelse av kontingent.
g) Budsjett for neste periode.
h) Valg av:
    a. Leder
    b. Styremedlemmer

§12
Ved avstemming har hver bebygd tomt 1 (en) stemme. Skriftlig avstemning gjennomføres dersom noen av møtedeltakerne krever dette. De bruksrettshaverne som ikke kan møte på årsmøtet, kan sende fullmakt med en annen bruksrettshaver.

Saker avgjøres ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende. Unntak her er vedtektsendringer som krever 2/3 flertall.

§13
Årsmøteprotokollen underskrives av møteleder og 2 medlemmer valgt på årsmøtet. Utskrift av protokollen sendes samtlige medlemmer innen 1 måned etter avholdt årsmøte. Referatet skal inneholde opplysninger om hvordan foreningens disponible midler er tenkt benyttet fram til neste årsmøte.

§14
Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner dette nødvendig eller når minst 1/3 av medlemmene skriftlig krever det.

Ekstraordinært årsmøte skal innkalles med minst 14 dagers varsel. Innkallingen skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles.

Kapittel 6 - Vedtekter

§15
Vedtektsendringer kan kun skje på ordinært eller ekstraordinært årsmøte og krever 2/3 av de avgitte stemmer.

Kapittel 7 – Den enkeltes plikter.

§16
Den enkelte tomte- og hytteeier er forpliktet til å delta i hytteforeningen og må underskrive på det ved kjøp av tomt eller hytte. Pliktene er begrenset til å delta i drift og vedlikehold av fellesanleggene, herunder:

- Drift av vannverk.
- Drift av kloakkrenseanlegg.
- Vegvedlikehold inkludert snørydding.
- Innbetaling av medlemskontingent til hytteforeningen

Dersom eier ikke etterkommer sine forpliktelser har styret rett og plikt til å iverksette rettslig inkasso av forfalte beløp.

Ved videresalg av hytte eller tomt er selger forpliktet til å informere om innholdet i dette dokument til ny eier. Samtidig er det i siste instans det til enhver tid sittende styre som har ansvar for at alle eiere har kjennskap til og kunnskap om de til enhver tid gjeldende vedtekter.

Kapittel 8 – Bruk av vann

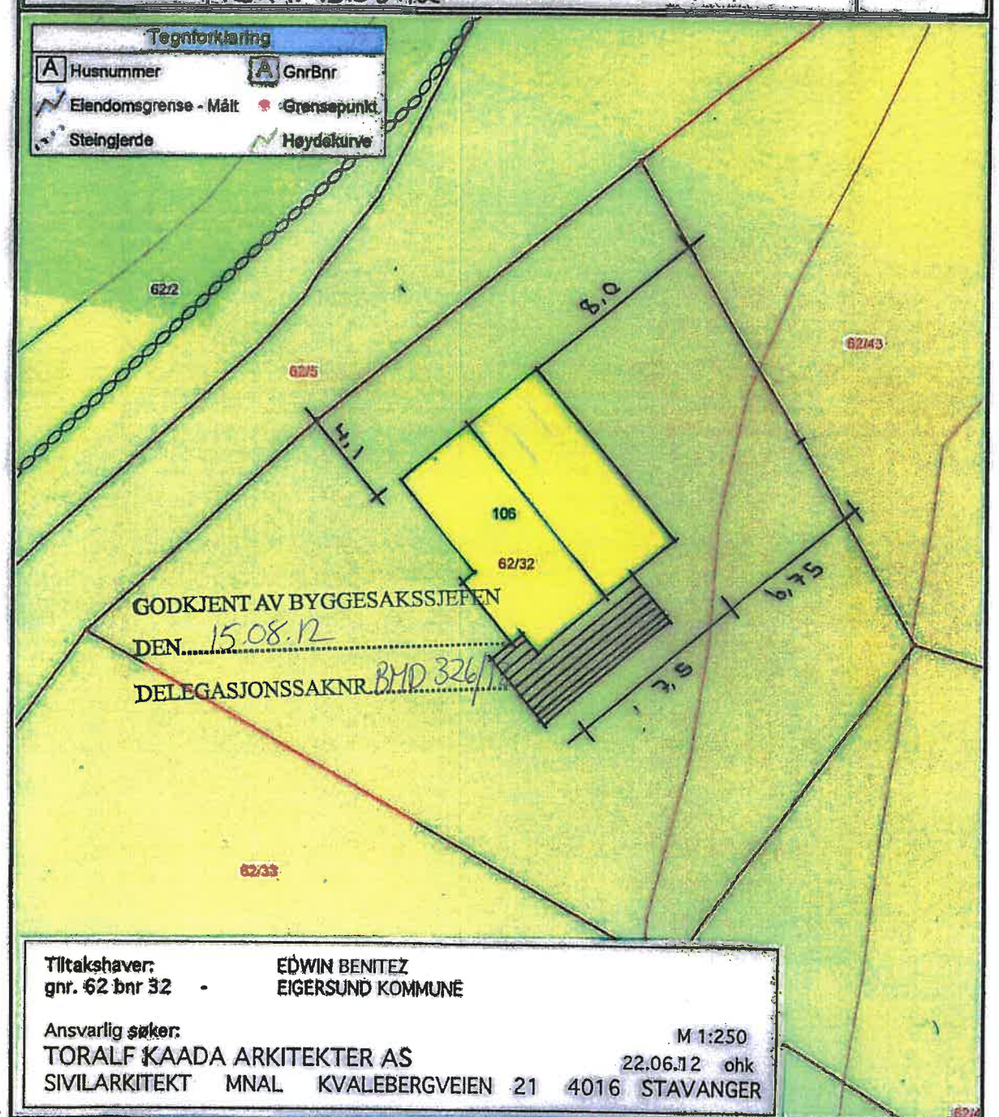
§17
Vanntanken i pumpehuset rommer ca. 7000 liter. Det henstilles til ikke å bruke unødvendig vann i forbindelse med opphold på hyttene. Vannforsyningen er IKKE beregnet for badestamp/basseng

Endringslogg

Dato	Endring	Ansvarlig
27/12/10	Opprettet og vedtatt	Årsmøte
07/03/15	Revidert etter årsmøte	Årsmøte
01/10/15	Omskrevet med forenkling og presiseringer. Legges frem for styret for godkjenning og evt videre til neste årsmøte.	JPJ
24/10/15	Revidert på styremøte.	GHL
12/03/16	Godkjent på årsmøte	Årsmøte
20/03/21	Årsmøtevedtak, redusere styrets størrelse fra 5 til 3 medlemmer. Endret tekst i forhold til vedtak.	Årsmøte/ghl
20/06/26	Oppdatert agenda for årsmøtet. Korrigering av små, grammatiske feil.	Årsmøtet/ERØ

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 62	Bnr: 32	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Rødlandsvelen 106, 4376 HELLELAND			
Hj.haver/Fester:	EDWIN BENITEZ			
EIGERSUND KOMMUNE	Dato: 5/6-2012 Sign: OHK KORR. 15.08.12			Målestokk 1:250



Tiltakshaver: EDWIN BENITEZ
gnr. 62 bnr 32 - EIGERSUND KOMMUNE

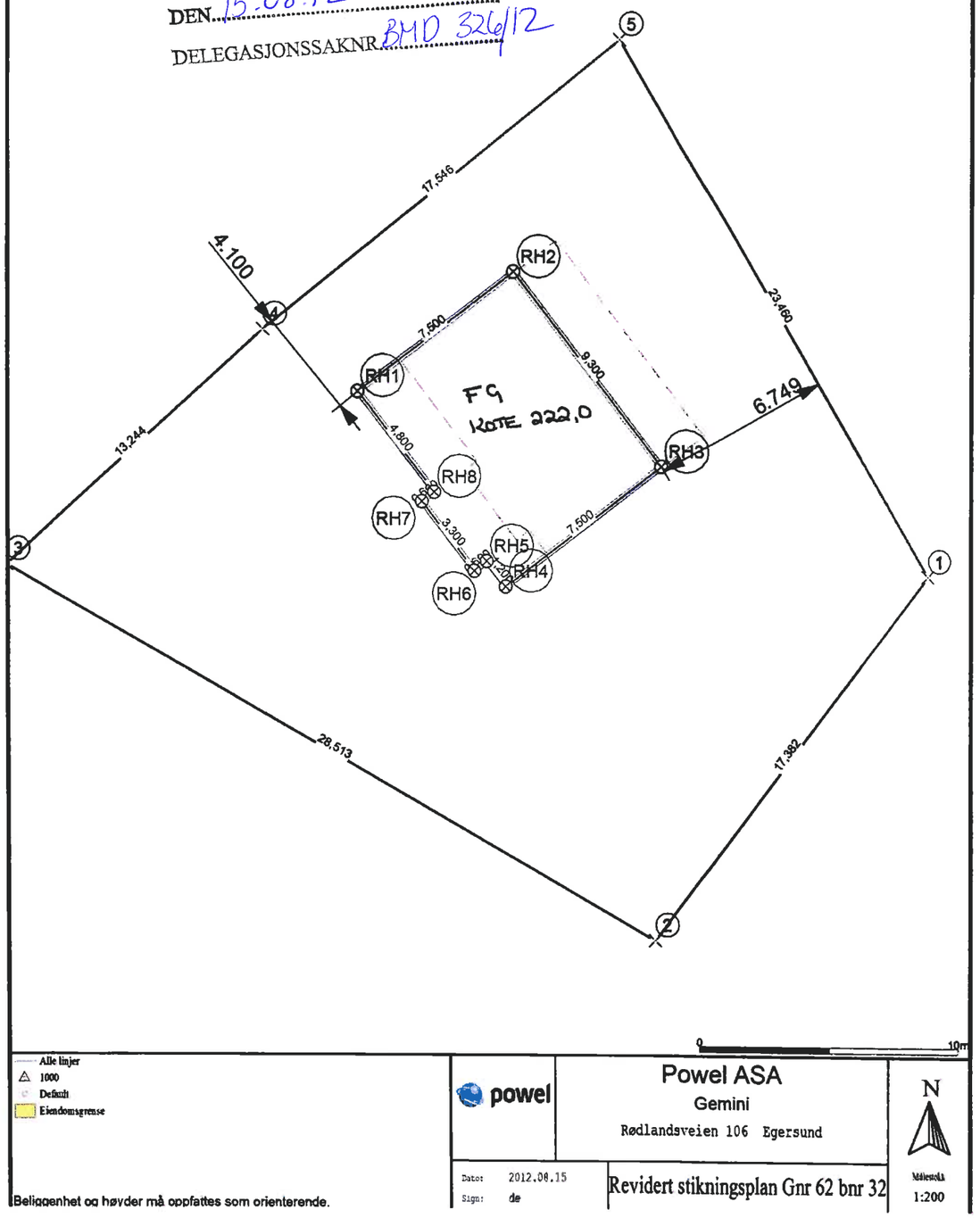
Ansvarlig søker: M 1:250
TORALF KAADA ARKITEKTER AS 22.06.12 ohk
SIVILARKITEKT MNAL KVALEBERGVEIEN 21 4016 STAVANGER

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet. Blant annet gjelder dette eiendomsgrenser, vann- og avløpsledninger, plandata m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

GODKJENT AV BYGGESAKSSJEFEN

DEN. 15.08.12

DELEGASJONSSAKNR. BMD 326/12



Alle linjer
1000
Definit
Eiendomsgrense

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

powel

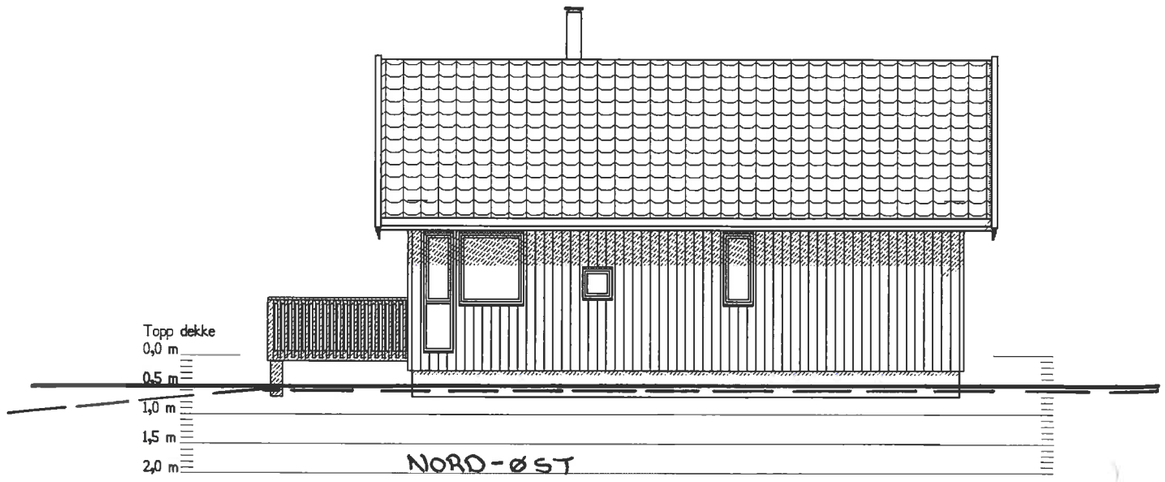
Powel ASA
Gemini
Rødlandsveien 106 Egersund

Dato: 2012.08.15
Sign: de

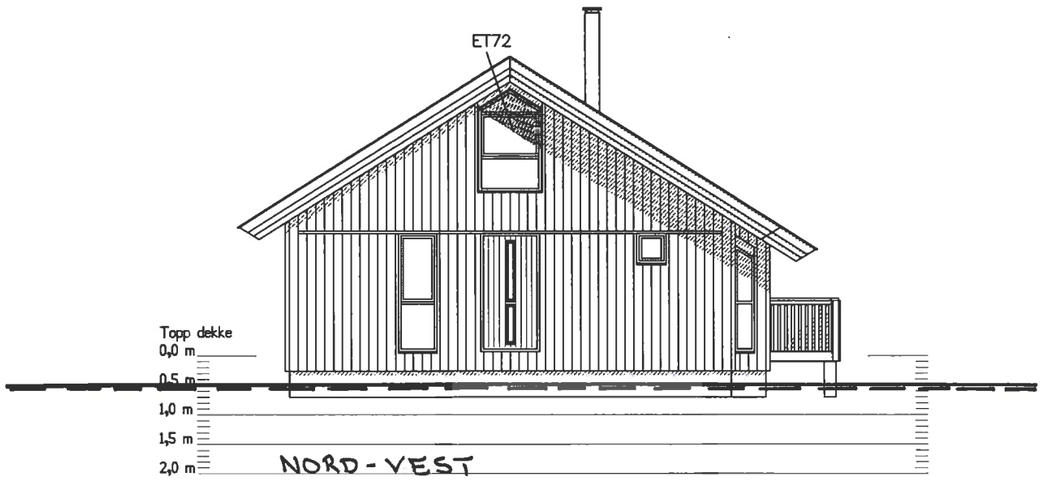
Revidert stikningsplan Gnr 62 bnr 32

N

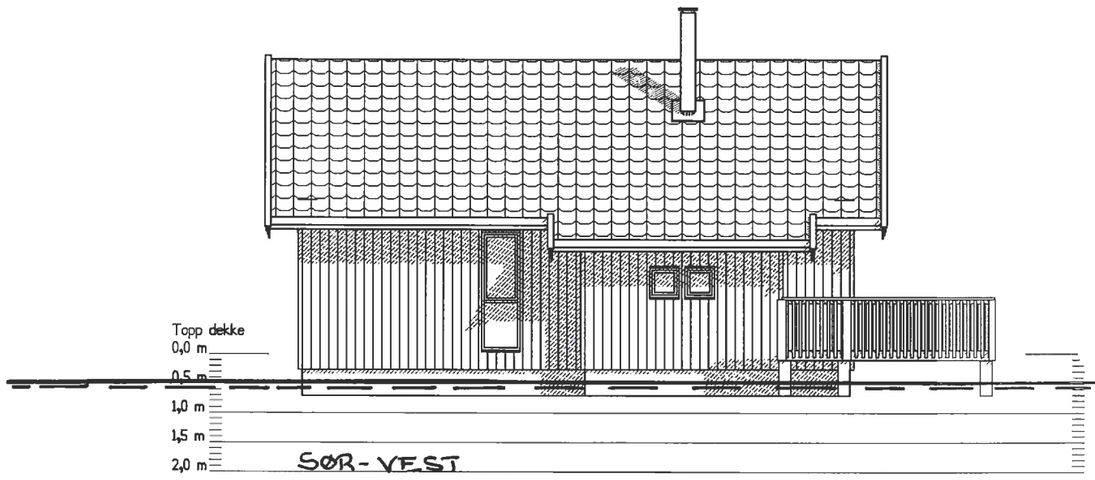
Målestokk
1:200



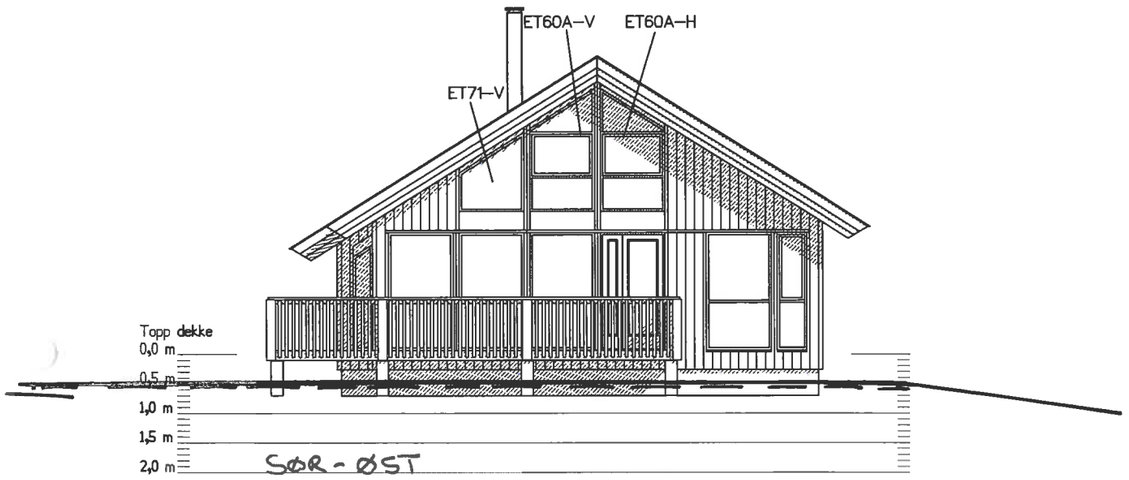
NORD-ØST



NORD-VEST

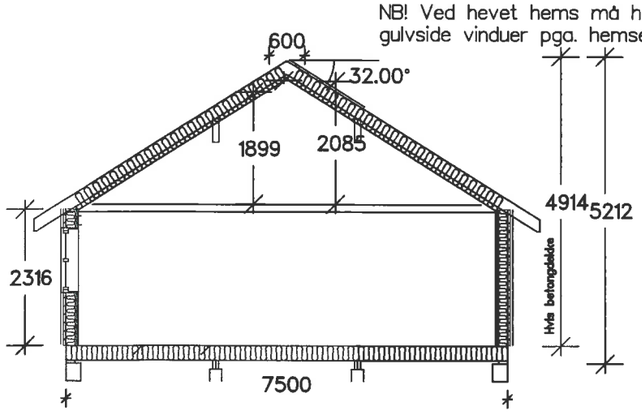


SØR-VEST



SØR-ØST

NB! Ved hevet hems må hemsgulvet tilpasses mot gulvside vinduer pga. hemsen vil komme noe foran disse.



GODKJENT AV BYGGESAKSSJEFEN
DEN 15.08.12
DELEGASJONSSAKNR. BMD 326/12

FOR INNTEGNING AV TERRENGPROFIL:
EKSISTERENDE TERRENG = STIPLET LINJE
PLANERT TERRENG = HELTRUKKET LINJE

03	30.05.2012 IM	Planløsning bad
02	24.05.2012 IM	Fjernet bæresøyle, endring elementinndeling karnapp
01	11.05.2012 IM	Div vindusendringer, vegg innv og flyttet ildsted

NB! Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

SALTDALSHYTTA
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600 Fax: 75681610
E-post: post@saltdalshytta.no

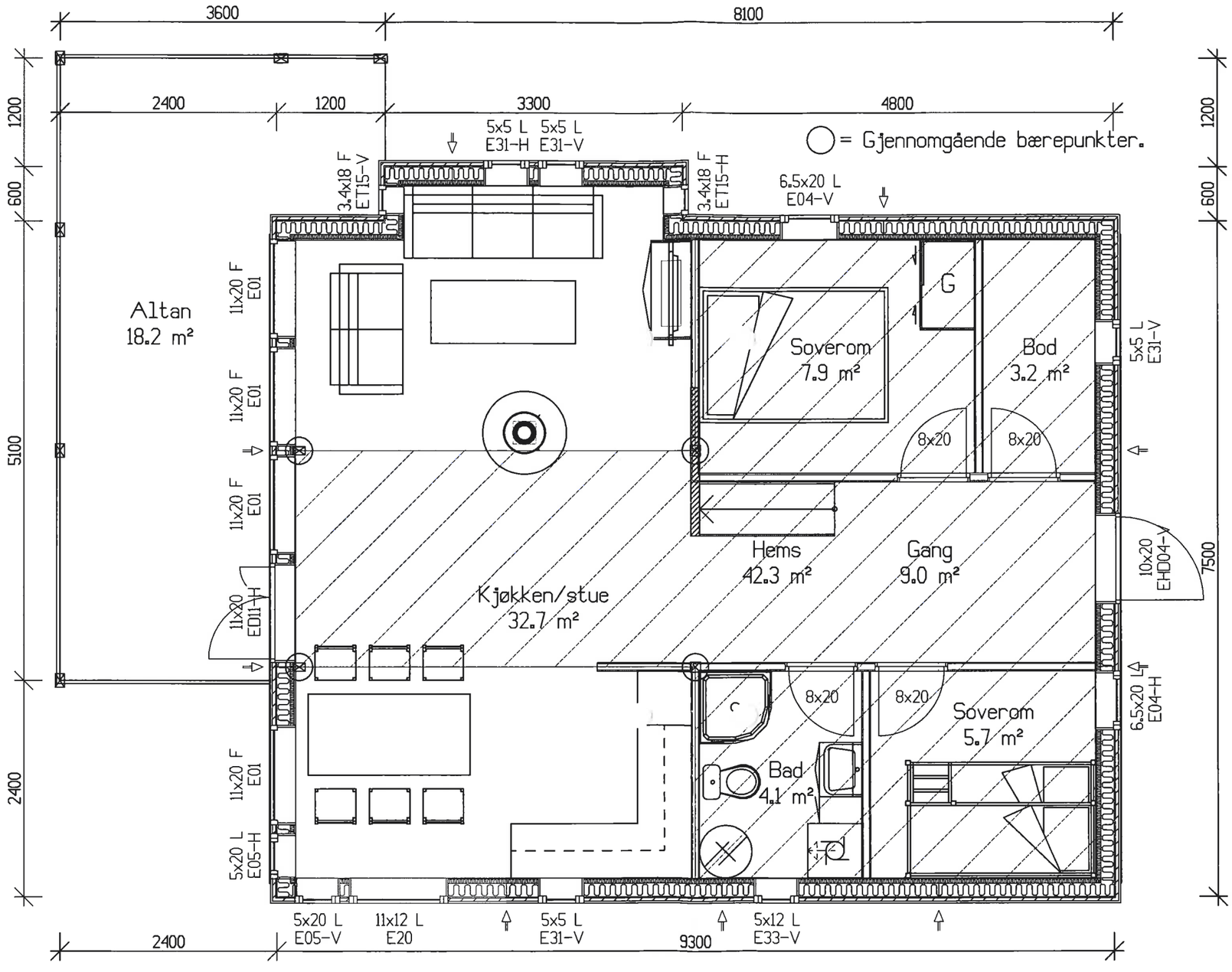
DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: Edwin Benitez
Type: Utg.pkt L906-B
Byggeplass: RØDLAND
Kommune: EIGERSUND
Gnr: 62 Bnr: 32 Mål: 1 : 100
FASADER OG SNITT

Br.areal:		Dato:	07.05.2012
Prosjekt:	45112	Tegner:	IM
		Tegn.nr.:	D186
		Ark:	502

© Tegningen er beskyttet i.h.t lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

E-2



Oppv. BRA	BYA	BTA	Grunnflate
64.6 m²	74.2 m²	74.2 m²	71.7 m²

GODKJENT AV BYGGESAKSSJEFEN

DEN 15.08.12

DELEGASJONSSAKNR. BMD 326/12

03	30.05.2012 IM	Planløsning bad
02	24.05.2012 IM	Fjernet bæresøyle, endring elementinndeling karnapp
01	11.05.2012 IM	Div vindusendringer, vegg inn og flyttet inngang

Type: Utg.pkt L906-B

Tiltakshaver: Edwin Benitez

Byggeplass: RØDLAND

Kommune: EIGERSUND

Gnr: 42 Bnr: 32 Mål: 1 : 50

PLAN

Brancal: Se tegning Dato: 07.05.2012

Prosjekt: 45112 Tegner: IM

Tegnnr: D186

Arkt 501

© Tegningen er beskyttet i h.t lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

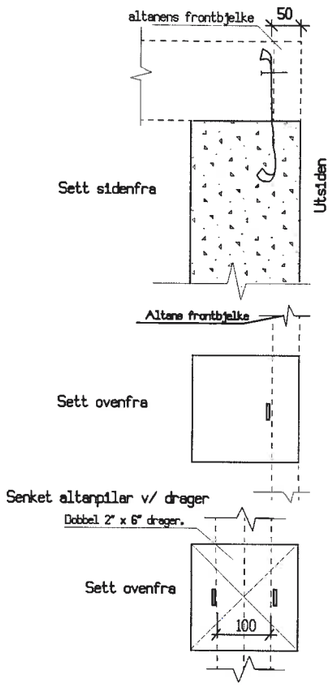
SALTDALSHYTTA
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600 Fax: 75681610
E-post: post@saltdalshytta.no

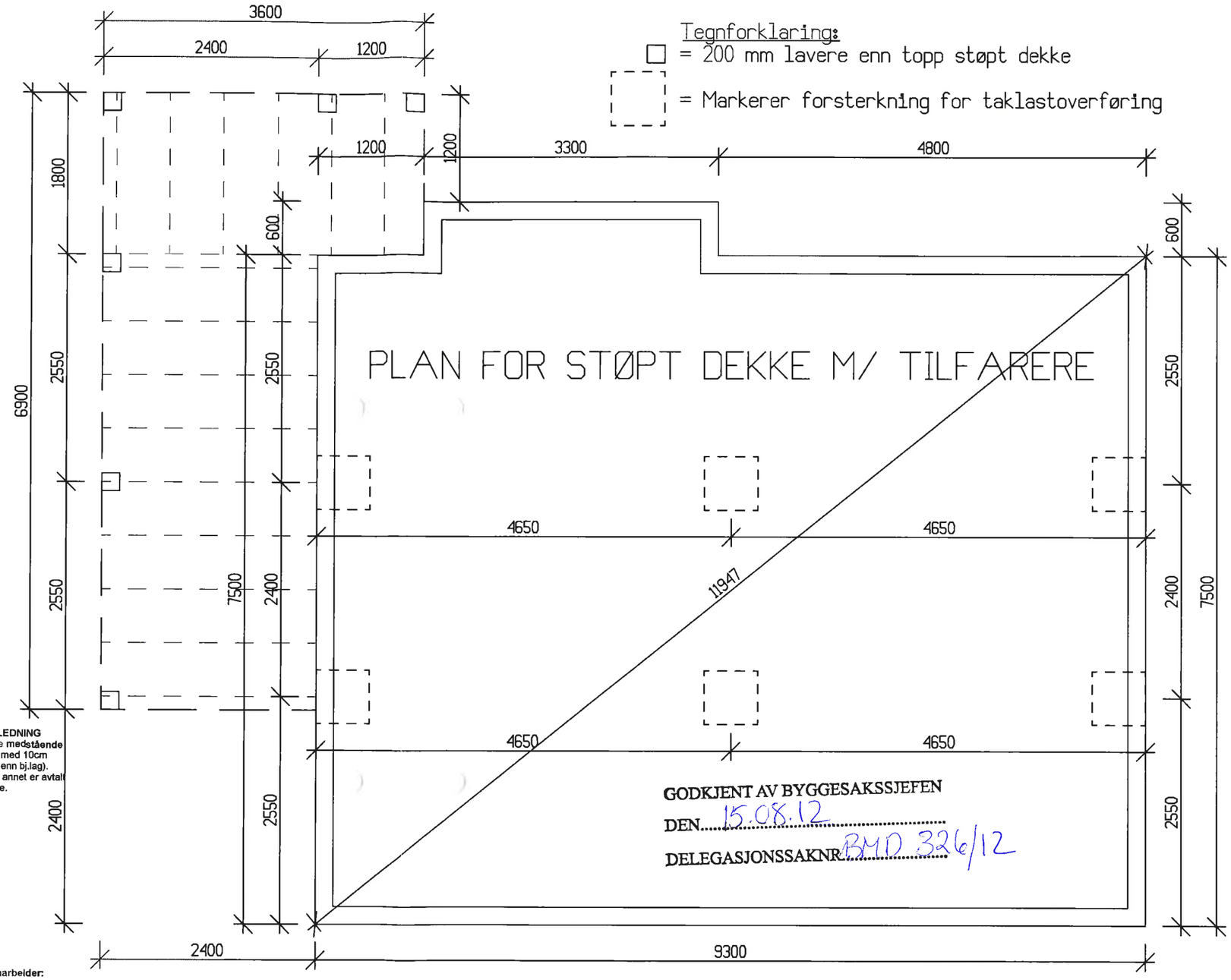
NB! Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

E-3

Altanpilarer



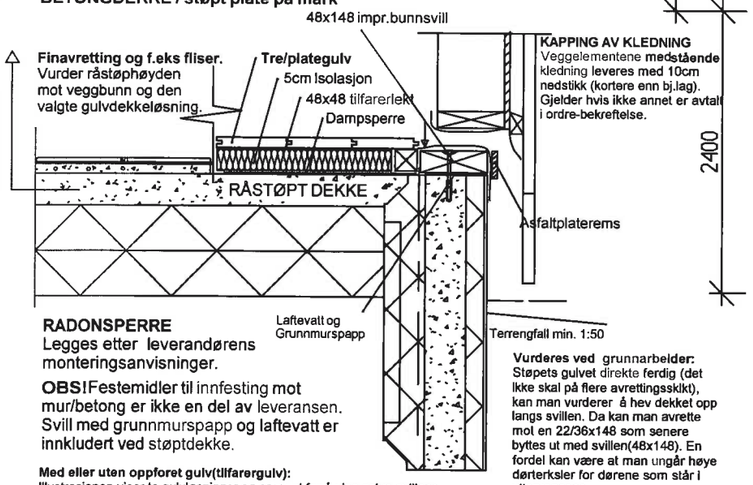


Tegnforklaring:
□ = 200 mm lavere enn topp støpt dekke
⬚ = Markerer forsterkning for taklastoverføring

PLAN FOR STØPT DEKKE M/ TILFARERE

GODKJENT AV BYGGESAKSSJEFEN
DEN 15.08.12
DELEGASJONSSAKNR BMD 326/12

BETONGDEKKE / støpt plate på mark



KAPPING AV KLEDNING
Veggelementene **medstående** kledning leveres med 10cm nedstikk (kortere enn bj.lag). Gjelder hvis ikke annet er avtalt i ordre-bekreftelse.

RADONSPERRE
Legges etter leverandørens monteringsanvisninger.

OBS! Festemidler til innfesting mot mur/betong er ikke en del av leveransen. Svill med grunnmurspapp og laftevatt er innkludert ved støptdekke.

Med eller uten oppforet gulv(tilfarergulv):
Illustrasjonen viser to gulvløsninger og er ment for å vise selve svillens plassering.
Folie og tetting avhenger om hytta har liggende eller stående kledning.

Vurderes ved grunnarbeider: Støpets gulvet direkte ferdig (det ikke skal på flere avrettingsskift), kan man vurderer å hev dekket opp langs svillen. Da kan man avrette mot en 22/36x148 som senere byttes ut med svillen(48x148). En fordel kan være at man ungår høye dørterksler for dørene som står i ytterveggene.

TEGNING FOR FUNDAMENTPLASSERING.
Ansvarlig utførende for betongarbeider skal påse at det benyttes preaksepterte løsninger, som er tilpasset stedlige grunnforhold.

Ved fundamentering på løsmasser, kan det på forespørsel fremskaffes nødvendige punktlaster.

03	30.05.2012	IM Planløsning bad
02	24.05.2012	IM Fjernet bæresøyle, endring elementinndeling karnapp
01	11.05.2012	IM Div vindusendringer, vegg innv og flyttet ildsted

DATA DESIGN SYSTEM

SALTDALSHYTTA
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600 Fax: 75681610
E-post: post@saltdalshytta.no

Tiltakshaver: Edwin Benitez
Type: Utg.pkt L906-B
Byggeplass: RØDLAND
Kommune: EIGERSUND
Gnr: 62 Bnr: 32 Mål: 1 : 50
Br.areal:
Prosjekt: 45112
Dato: 07.05.2012
Tegner: IM
Tegn.nr.: D186
Ark: 503

PLAN FOR FUNDAMENTPLASSERING

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 62, Bruksnummer 32 i 1101 EIGERSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret		Data uthentet	20.10.2026 kl. 14.46
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk		Oppdatert per	20.10.2026 kl. 14.45

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2020/2952154-1/200 01.09.2020 13:49 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 1 950 000
Omsetningstype: Fritt salg
BERGLI RUNAR
FØDT: 21.07.1976 IDEELL: 1/2
DRAGE-BERGLI MONICA
FØDT: 16.04.1978 IDEELL: 1/2
ELEKTRONISK INNSENDT

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

2020/2952155-1/200 01.09.2020 13:49 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 1 950 000
Panthaver: SPAREBANKEN NORGE
ORG.NR: 832 554 332
Panthaver: SPAREBANKEN NORGE BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 992 710 691
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/537840-1/200 06.05.2021 13:12 ** MASSETRANSPORT

FRA: SPAREBANKEN NORGE
ORG.NR: 832 554 332
TIL: SPAREBANKEN NORGE
ORG.NR: 832 554 332
TIL: SPAREBANKEN NORGE BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 992 710 691
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1660447-20/200 04.07.2024 21:00 **UTVINNINGSRETT**

Rettighetshaver: NORGE MINERALER AS

ORG.NR: 974 359 073
0068/2024 Eigersund 18
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/1510457-1/200 10.12.2025 09:57 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 590 000
Panthaver: SPAREBANKEN NORGE
ORG.NR: 832 554 332
Panthaver: SPAREBANKEN NORGE BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 992 710 691
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2008/463683-1/200 09.06.2008 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1101 GNR: 62
BNR: 5

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

ambita

Kommune: 1101 Eigersund
Eiendom: 1101/62/32/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 20.10.2026



0 25 50 m

Kartgrunnlag: © Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

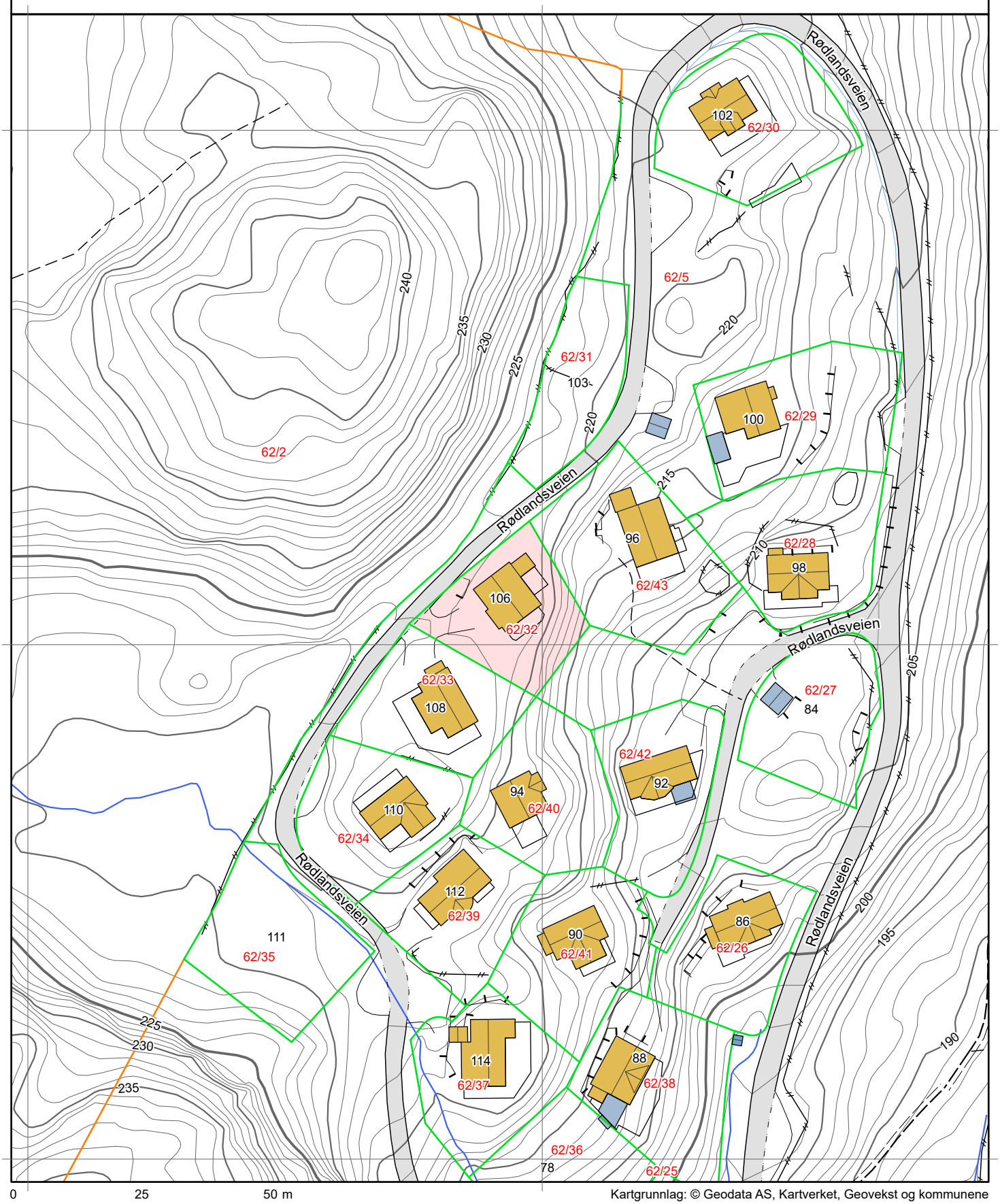
Kommune: 1101 Eigersund
Eiendom: 1101/62/32/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 20.10.2026



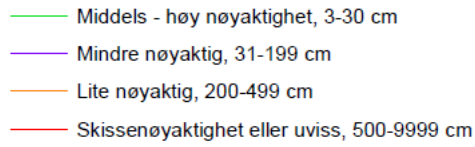
0 25 50 m

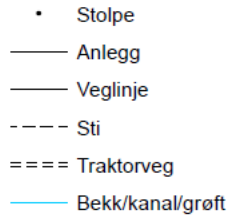
Kartgrunnlag: © Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

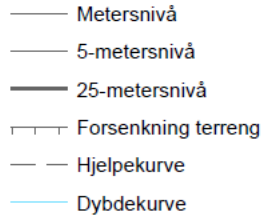


Eiendomsgrenser

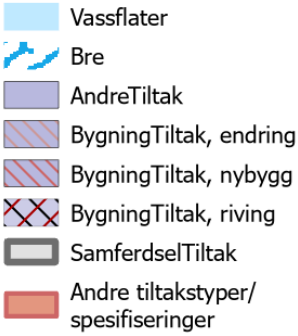




Høydekurver







Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Kartverket

Dato: 25.06.2024
Vår ref: 23/05157-67
Deres ref:

Doknr: 1660447 Tinglyst: 04.07.2024
STATENS KARTVERK

Tinglysning av utvinningsretter tildelt Norge Mineraler AS i Eigersund kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) tildelte 24.06.2024 trettito utvinningsretter til Norge Mineraler AS, org.nr. 974 359 073.

Utvinningsrettene er tildelt etter mineralloven § 29 og skal tinglyses i grunnboken, jf. § 36. Vedlagt oversendes tildelingsvedtaket for følgende utvinningsretter:

Rettighetsnr	Rettighetsnavn	Rettighetshaver	Org.nr.
0051/2024	Eigersund 1.1	Norge Mineraler AS	974 359 073
0052/2024	Eigersund 1.2	Norge Mineraler AS	974 359 073
0053/2024	Eigersund 2	Norge Mineraler AS	974 359 073
0054/2024	Eigersund 3	Norge Mineraler AS	974 359 073
0076/2024	Eigersund 4.1	Norge Mineraler AS	974 359 073
0077/2024	Eigersund 4.2	Norge Mineraler AS	974 359 073
0055/2024	Eigersund 5	Norge Mineraler AS	974 359 073
0056/2024	Eigersund 6	Norge Mineraler AS	974 359 073
0057/2024	Eigersund 7	Norge Mineraler AS	974 359 073
0058/2024	Eigersund 8	Norge Mineraler AS	974 359 073
0059/2024	Eigersund 9	Norge Mineraler AS	974 359 073
0060/2024	Eigersund 10	Norge Mineraler AS	974 359 073
0061/2024	Eigersund 11	Norge Mineraler AS	974 359 073
0062/2024	Eigersund 12	Norge Mineraler AS	974 359 073
0063/2024	Eigersund 13	Norge Mineraler AS	974 359 073
0064/2024	Eigersund 14	Norge Mineraler AS	974 359 073
0065/2024	Eigersund 15	Norge Mineraler AS	974 359 073
0066/2024	Eigersund 16	Norge Mineraler AS	974 359 073
0067/2024	Eigersund 17	Norge Mineraler AS	974 359 073
0068/2024	Eigersund 18	Norge Mineraler AS	974 359 073
0073/2024	Eigersund 19	Norge Mineraler AS	974 359 073
0075/2024	Eigersund 20	Norge Mineraler AS	974 359 073
0078/2024	Eigersund 21	Norge Mineraler AS	974 359 073
0079/2024	Eigersund 22	Norge Mineraler AS	974 359 073
0080/2024	Eigersund 23	Norge Mineraler AS	974 359 073
0081/2024	Eigersund 24	Norge Mineraler AS	974 359 073

0082/2024	Eigersund 25	Norge Mineraler AS	974 359 073
0069/2024	Eigersund 26	Norge Mineraler AS	974 359 073
0070/2024	Eigersund 27	Norge Mineraler AS	974 359 073
0071/2024	Eigersund 28	Norge Mineraler AS	974 359 073
0072/2024	Eigersund 29	Norge Mineraler AS	974 359 073
0074/2024	Eigersund 30	Norge Mineraler AS	974 359 073

Alle utvinningsrettene ligger i Eigersund kommune.

Utvinningsrett **0051/2024 Eigersund 1.1** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	95	10	0	0
1101	93	1	0	0
1101	99	1	0	0
1101	95	20	0	0
1101	93	7	0	0
1101	93	52	0	0

Utvinningsrett **0052/2024 Eigersund 1.2** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	95	10	0	0
1101	93	1	0	0
1101	99	1	0	0
1101	93	57	0	0
1101	93	52	0	0

Utvinningsrett **0053/2024 Eigersund 2** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	99	3	0	0
1101	99	3	0	0
1101	99	15	0	0
1101	99	4	0	0
1101	99	4	0	0
1101	99	6	0	0
1101	99	6	0	0
1101	99	16	0	0
1101	99	16	0	0
1101	93	57	0	0
1101	93	52	0	0
1101	93	1	0	0
1101	99	1	0	0
1101	99	2	0	0
1101	99	14	0	0

1101	99	17	0	0
1101	69	1	0	0

Utvinningsrett **0054/2024 Eigersund 3** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	68	4	0	0
1101	99	3	0	0
1101	99	3	0	0
1101	99	17	0	0
1101	99	4	0	0
1101	99	4	0	0
1101	99	5	0	0
1101	69	1	0	0
1101	69	9	0	0
1101	69	3	0	0

Utvinningsrett **0076/2024 Eigersund 4.1** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	92	12	0	0
1101	93	3	0	0
1101	93	4	0	0
1101	92	5	0	0
1101	92	7	0	0
1101	92	23	0	0
1101	92	23	0	0
1101	93	53	0	0

Utvinningsrett **0077/2024 Eigersund 4.2** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	93	12	0	0
1101	93	15	0	0
1101	93	3	0	0
1101	93	46	0	0
1101	93	4	0	0
1101	93	5	0	0
1101	93	50	0	0
1101	93	52	0	0
1101	93	8	0	0
1101	70	11	0	0
1101	70	2	0	0
1101	70	4	0	0
1101	70	6	0	0
1101	93	54	0	0

1101	93	56	0	0
1101	92	12	0	0
1101	70	9	0	0
1101	93	26	0	0
1101	93	28	0	0
1101	93	29	0	0
1101	92	5	0	0
1101	92	7	0	0
1101	93	21	0	0
1101	93	55	0	0
1101	93	39	0	0
1101	93	39	0	0
1101	93	41	0	0
1101	93	42	0	0
1101	93	43	0	0
1101	93	2	0	0
1101	92	23	0	0
1101	92	23	0	0
1101	93	36	0	0
1101	93	37	0	0

Utvinningsrett **0055/2024 Eigersund 5** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	70	7	0	0
1101	93	4	0	0
1101	71	3	0	0
1101	71	3	0	0
1101	99	7	0	0
1101	93	52	0	0
1101	93	8	0	0
1101	93	55	0	0
1101	69	7	0	0
1101	70	2	0	0
1101	69	1	0	0
1101	69	2	0	0
1101	93	36	0	0

Utvinningsrett **0056/2024 Eigersund 6** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	68	1	0	0
1101	68	11	0	0
1101	68	5	0	0
1101	68	6	0	0
1101	69	9	0	0

1101	71	3	0	0
1101	71	3	0	0
1101	69	7	0	0
1101	68	7	0	0
1101	68	9	0	0
1101	69	1	0	0
1101	69	2	0	0
1101	69	3	0	0

Utvinningsrett **0057/2024 Eigersund 7** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	92	10	0	0
1101	92	12	0	0
1101	92	33	0	0
1101	92	5	0	0
1101	92	7	0	0
1101	79	6	0	0
1101	70	11	0	0
1101	70	1	0	0
1101	92	28	0	0
1101	70	2	0	0
1101	70	3	0	0
1101	79	10	0	0
1101	70	4	0	0
1101	70	5	0	0
1101	70	6	0	0
1101	92	1	0	0
1101	92	23	0	0
1101	92	23	0	0

Utvinningsrett **0058/2024 Eigersund 8** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	71	7	0	0
1101	71	8	0	0
1101	71	9	0	0
1101	71	10	0	0
1101	71	11	0	0
1101	71	13	0	0
1101	70	8	0	0
1101	71	1	0	0
1101	71	2	0	0
1101	71	3	0	0
1101	71	3	0	0
1101	71	4	0	0

1101	71	5	0	0
1101	71	6	0	0
1101	70	11	0	0
1101	70	1	0	0
1101	70	2	0	0
1101	70	3	0	0
1101	70	4	0	0

Utvinningsrett **0059/2024 Eigersund 9** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	71	10	0	0
1101	68	5	0	0
1101	68	6	0	0
1101	71	3	0	0
1101	71	3	0	0
1101	71	4	0	0
1101	71	6	0	0
1101	72	10	0	0
1101	68	7	0	0
1101	72	3	0	0
1101	72	28	0	0

Utvinningsrett **0060/2024 Eigersund 10** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	71	7	0	0
1101	73	4	0	0
1101	73	5	0	0
1101	76	1	0	0
1101	73	7	0	0
1101	71	1	0	0
1101	71	2	0	0
1101	73	1	0	0
1101	71	5	0	0
1101	73	3	0	0
1101	70	1	0	0
1101	74	1	0	0
1101	77	1	0	0
1101	73	10	0	0

Utvinningsrett **0061/2024 Eigersund 11** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	73	4	0	0
1101	73	5	0	0

1101	75	1	0	0
1101	73	7	0	0
1101	72	18	0	0
1101	72	18	0	0
1101	74	6	0	0
1101	62	47	0	0
1101	72	20	0	0
1101	72	20	0	0
1101	74	9	0	0
1101	74	10	0	0
1101	73	1	0	0
1101	74	11	0	0
1101	74	12	0	0
1101	62	46	0	0
1101	74	1	0	0
1101	74	15	0	0
1101	62	4	0	0
1101	72	8	0	0

Utvinningsrett **0062/2024 Eigersund 12** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	62	1	0	0
1101	62	2	0	0
1101	74	10	0	0
1101	62	12	0	0
1101	62	46	0	0
1101	62	15	0	0
1101	74	15	0	0
1101	62	24	0	0
1101	62	4	0	0

Utvinningsrett **0063/2024 Eigersund 13** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	73	4	0	0
1101	75	1	0	0
1101	76	1	0	0
1101	74	1	0	0

Utvinningsrett **0064/2024 Eigersund 14** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	74	14	0	0
1101	75	1	0	0
1101	74	8	0	0

1101	74	9	0	0
1101	74	10	0	0
1101	74	11	0	0
1101	74	12	0	0
1101	74	13	0	0
1101	74	13	0	0
1101	74	1	0	0
1101	74	2	0	0
1101	74	15	0	0
1101	74	5	0	0

Utvinningsrett **0065/2024 Eigersund 15** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	74	2	0	0
1101	62	1	0	0
1101	62	24	0	0
1101	62	2	0	0
1101	74	5	0	0
1101	62	5	0	0
1101	62	5	0	0
1101	74	8	0	0
1101	74	10	0	0

Utvinningsrett **0066/2024 Eigersund 16** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	75	1	0	0
1101	76	1	0	0

Utvinningsrett **0067/2024 Eigersund 17** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	74	14	0	0
1101	75	1	0	0
1101	74	1	0	0
1101	74	2	0	0
1101	74	5	0	0
1101	74	8	0	0

Utvinningsrett **0068/2024 Eigersund 18** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	62	25	0	0
1101	62	32	0	0
1101	62	32	0	0
1101	62	26	0	0

1101	62	26	0	0
1101	62	44	0	0
1101	74	1	0	0
1101	74	2	0	0
1101	74	5	0	0
1101	62	28	0	0
1101	62	43	0	0
1101	62	43	0	0
1101	62	41	0	0
1101	62	41	0	0
1101	61	6	0	0
1101	62	31	0	0
1101	62	2	0	0
1101	74	8	0	0
1101	61	1	0	0
1101	62	27	0	0
1101	62	36	0	0
1101	62	33	0	0
1101	62	33	0	0
1101	62	34	0	0
1101	62	34	0	0
1101	62	38	0	0
1101	62	38	0	0
1101	62	37	0	0
1101	62	37	0	0
1101	62	40	0	0
1101	62	40	0	0
1101	62	5	0	0
1101	62	5	0	0
1101	62	35	0	0
1101	62	39	0	0
1101	62	39	0	0
1101	62	42	0	0
1101	62	29	0	0
1101	62	29	0	0
1101	62	30	0	0
1101	62	30	0	0

Utvinningsrett **0073/2024 Eigersund 19** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	84	1	0	0
1101	84	2	0	0
1101	81	18	0	0
1101	84	3	0	0
1101	84	4	0	0

1101	85	1	0	0
1101	85	1	0	0
1101	85	2	0	0
1101	86	8	0	0
1101	86	9	0	0
1101	86	10	0	0
1101	86	10	0	0
1101	81	4	0	0
1101	84	9	0	0
1101	85	5	0	0
1101	84	8	0	0
1101	85	4	0	0
1101	86	1	0	0
1101	80	4	0	0
1101	80	5	0	0
1101	86	6	0	0
1101	86	6	0	0

Utvinningsrett **0075/2024 Eigersund 20** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	81	16	0	0
1101	81	17	0	0
1101	81	17	0	0
1101	81	17	0	0
1101	78	19	0	0
1101	81	4	0	0
1101	81	29	0	0
1101	81	29	0	0
1101	81	6	0	0
1101	81	28	0	0
1101	81	28	0	0
1101	81	7	0	0
1101	81	7	0	0
1101	78	32	0	0
1101	80	2	0	0
1101	80	3	0	0
1101	80	3	0	0
1101	80	4	0	0
1101	80	5	0	0

Utvinningsrett **0078/2024 Eigersund 21** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	78	24	0	0
1101	78	25	0	0

1101	78	13	0	0
1101	78	14	0	0
1101	78	16	0	0
1101	78	19	0	0
1101	78	8	0	0
1101	78	35	0	0
1101	81	29	0	0
1101	81	29	0	0
1101	79	12	0	0
1101	81	6	0	0
1101	78	29	0	0
1101	79	31	0	0
1101	78	1	0	0
1101	78	32	0	0
1101	78	2	0	0
1101	80	3	0	0
1101	80	3	0	0
1101	78	37	0	0

Utvinningsrett **0079/2024 Eigersund 22** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	84	1	0	0
1101	81	18	0	0
1101	84	3	0	0
1101	82	21	0	0
1101	84	5	0	0
1101	82	18	0	0
1101	84	7	0	0
1101	82	9	0	0
1101	82	10	0	0
1101	81	4	0	0
1101	82	13	0	0
1101	82	13	0	0
1101	82	13	0	0
1101	84	9	0	0
1101	82	1	0	0
1101	82	1	0	0
1101	84	8	0	0
1101	82	3	0	0

Utvinningsrett **0080/2024 Eigersund 23** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	81	17	0	0
1101	81	17	0	0

1101	81	17	0	0
1101	81	18	0	0
1101	81	19	0	0
1101	82	21	0	0
1101	81	21	0	0
1101	81	23	0	0
1101	81	9	0	0
1101	82	11	0	0
1101	81	30	0	0
1101	82	12	0	0
1101	82	12	0	0
1101	82	16	0	0
1101	82	1	0	0
1101	82	1	0	0
1101	81	24	0	0
1101	82	3	0	0
1101	82	17	0	0
1101	82	18	0	0
1101	81	1	0	0
1101	81	2	0	0
1101	81	4	0	0
1101	81	26	0	0
1101	81	26	0	0
1101	81	29	0	0
1101	81	29	0	0
1101	81	6	0	0
1101	81	7	0	0
1101	81	7	0	0
1101	81	33	0	0
1101	81	33	0	0
1101	82	22	0	0

Utvinningsrett **0081/2024 Eigersund 24** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	81	17	0	0
1101	81	17	0	0
1101	81	17	0	0
1101	78	25	0	0
1101	78	27	0	0
1101	81	22	0	0
1101	81	9	0	0
1101	81	14	0	0
1101	81	15	0	0
1101	78	35	0	0
1101	78	32	0	0

1101	81	31	0	0
1101	81	1	0	0
1101	78	7	0	0
1101	78	34	0	0
1101	81	2	0	0
1101	78	8	0	0
1101	78	9	0	0
1101	81	4	0	0
1101	81	6	0	0
1101	78	1	0	0
1101	78	2	0	0
1101	78	3	0	0
1101	78	4	0	0
1101	78	37	0	0

Utvinningsrett **0082/2024 Eigersund 25** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	82	13	0	0
1101	82	13	0	0
1101	82	13	0	0
1101	82	14	0	0
1101	82	14	0	0
1101	82	14	0	0
1101	82	15	0	0
1101	82	1	0	0
1101	82	1	0	0
1101	82	3	0	0
1101	82	4	0	0

Utvinningsrett **0069/2024 Eigersund 26** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	81	38	0	0
1101	81	38	0	0
1101	81	20	0	0
1101	81	9	0	0
1101	81	11	0	0
1101	81	12	0	0
1101	81	13	0	0
1101	82	12	0	0
1101	82	12	0	0
1101	81	34	0	0
1101	81	34	0	0
1101	82	15	0	0
1101	82	1	0	0

1101	82	1	0	0
1101	82	2	0	0
1101	81	32	0	0
1101	81	32	0	0
1101	82	3	0	0
1101	82	4	0	0
1101	82	6	0	0
1101	82	7	0	0
1101	82	20	0	0
1101	81	1	0	0
1101	81	2	0	0
1101	81	3	0	0
1101	81	6	0	0
1101	81	37	0	0
1101	81	37	0	0

Utvinningsrett **0070/2024 Eigersund 27** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	81	17	0	0
1101	81	17	0	0
1101	81	17	0	0
1101	78	26	0	0
1101	78	27	0	0
1101	81	22	0	0
1101	81	9	0	0
1101	81	1	0	0
1101	78	7	0	0
1101	81	2	0	0
1101	78	9	0	0
1101	78	35	0	0
1101	81	4	0	0
1101	81	6	0	0
1101	78	1	0	0
1101	78	2	0	0
1101	78	33	0	0
1101	81	31	0	0
1101	78	3	0	0

Utvinningsrett **0071/2024 Eigersund 28** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	71	7	0	0
1101	73	4	0	0
1101	73	5	0	0
1101	73	6	0	0

1101	71	10	0	0
1101	73	7	0	0
1101	71	1	0	0
1101	71	2	0	0
1101	71	4	0	0
1101	73	1	0	0
1101	71	5	0	0
1101	73	2	0	0
1101	71	6	0	0
1101	70	1	0	0
1101	70	2	0	0
1101	72	26	0	0
1101	72	16	0	0
1101	72	3	0	0
1101	73	10	0	0
1101	72	8	0	0

Utvinningsrett **0072/2024 Eigersund 29** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	71	7	0	0
1101	73	4	0	0
1101	73	5	0	0
1101	73	6	0	0
1101	71	10	0	0
1101	73	7	0	0
1101	71	1	0	0
1101	71	2	0	0
1101	71	4	0	0
1101	73	1	0	0
1101	71	5	0	0
1101	73	2	0	0
1101	71	6	0	0
1101	70	1	0	0
1101	70	2	0	0
1101	72	26	0	0
1101	72	16	0	0
1101	72	3	0	0
1101	73	10	0	0
1101	72	8	0	0

Utvinningsrett **0074/2024 Eigersund 30** skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1101	62	2	0	0
1101	72	1	0	0

1101	72	18	0	0
1101	72	18	0	0
1101	72	20	0	0
1101	72	20	0	0
1101	72	24	0	0
1101	72	24	0	0
1101	72	10	0	0
1101	62	17	0	0
1101	62	4	0	0
1101	62	8	0	0
1101	72	8	0	0

Vi minner om at det er fritak for tinglysningsgebyr ved tinglysning av utvinningsretter, jf. forskrift om gebyr for tinglysning mv. § 4 nr. 8.

Vennlig hilsen

Maria Lauritzen
avdelingsdirektør

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING

Kjetil Glad Vangen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kjetil Glad Vangen

Mottakere:
Kartverket (Statens Kartverk)

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

KOPI
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING

Norge Mineraler AS
Langholmveien 6
4373 EGERSUND

Dato: 25.06.2024
Vår ref: 23/05157-3
Deres ref:

Vedtak om tildeling av utvinningsretter til statens mineraler i Eigersund kommune. Rettighetshaver: Norge Mineraler AS

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om utvinningsrett fra Norge Mineraler AS av 21.12.2023, og senere korrespondanse i saken.

1. Tildeling av utvinningsrett

DMF har mottatt kr 24 500,- i gebyr for behandling av søknaden, jf. forskrift til mineralloven § 5-1.

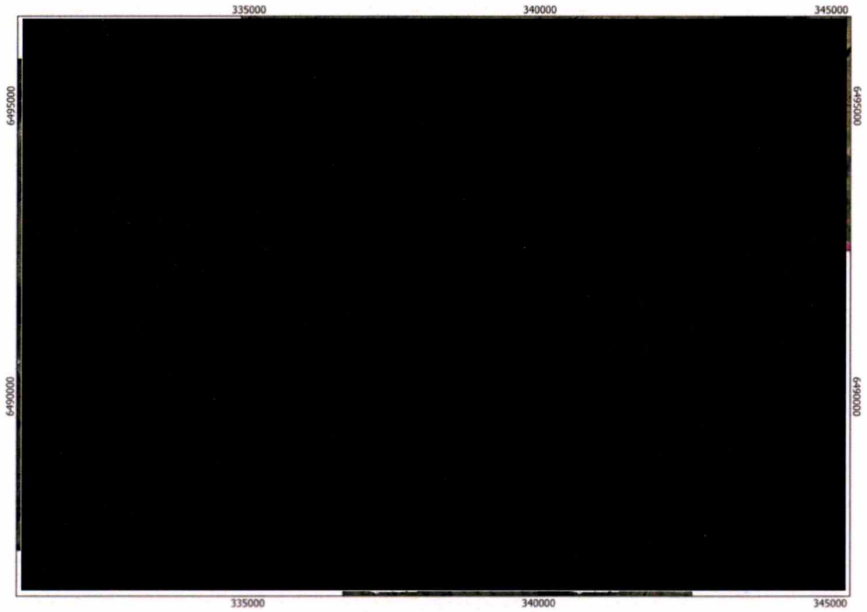
Norge Mineraler AS, org.nr. 974 359 073, heretter benevnt «rettighetshaver» eller «NM», gis utvinningsrett etter mineralloven § 29 i de områdene som defineres i vedlegg 1. Utvinningsretten gis på bakgrunn av dokumentasjon på forekomst av titan, vanadium og jern. Grunnstoffene i den påviste forekomsten er statens mineraler, jf. mineralloven § 7 bokstav a og b.

Koordinater til utvinningsrettene er i vedlegg 1. Områdene for utvinningsrett gjelder følgende areal i Eigersund kommune:

Tabell 1: Tildelte utvinningsretter til Norge Mineraler AS

Rettighetsnummer	Rettighetsnavn	Areal (m^2)
0051/2024	Eigersund 1.1	120 000
0052/2024	Eigersund 1.2	212 000
0053/2024	Eigersund 2	1 000 000
0054/2024	Eigersund 3	250 000
0076/2024	Eigersund 4.1	140 000
0077/2024	Eigersund 4.2	629 000
0055/2024	Eigersund 5	1 000 000
0056/2024	Eigersund 6	1 000 000
0057/2024	Eigersund 7	1 000 000
0058/2024	Eigersund 8	1 000 000
0059/2024	Eigersund 9	1 000 000
0060/2024	Eigersund 10	1 000 000

0061/2024	Eigersund 11	1 000 000
0062/2024	Eigersund 12	1 000 000
0063/2024	Eigersund 13	500 000
0064/2024	Eigersund 14	1 000 000
0065/2024	Eigersund 15	1 000 000
0066/2024	Eigersund 16	250 000
0067/2024	Eigersund 17	1 000 000
0068/2024	Eigersund 18	1 000 000
0073/2024	Eigersund 19	1 000 000
0075/2024	Eigersund 20	1 000 000
0078/2024	Eigersund 21	1 000 000
0079/2024	Eigersund 22	1 000 000
0080/2024	Eigersund 23	1 000 000
0081/2024	Eigersund 24	1 000 000
0082/2024	Eigersund 25	250 000
0069/2024	Eigersund 26	1 000 000
0070/2024	Eigersund 27	1 000 000
0071/2024	Eigersund 28	1 000 000
0072/2024	Eigersund 29	1 000 000
0074/2024	Eigersund 30	1 000 000
Sum areal		26 351 000



Figur 1: Opprinnelig søkt utvinningsrett, Eigersund 1-30.

2. Saksbehandling

DMF har vært i dialog med rettighetshaver om bl.a. de økonomiske beregningene i søknaden og har etter anmodning mottatt ny dokumentasjon rundt dette. DMF har også engasjert PWC for å gjennomføre en uavhengig økonomisk vurdering, jf. kap. 5.

Utvinningsområdene som tildeles (Figur 2) er mindre enn områdene det opprinnelig ble søkt om (Figur 1). Eigersund 1 og 4 ble redusert i størrelse ved å dele opp i mindre rettigheter (1.1 og 1.2 samt 4.1 og 4.2) etter møte med rettighetshaver 20.03.2024. Endringen ble gjort etter ønske fra NM for å vise at det ikke er planer om gruvedrift i dette området. Etter spørsmål om avklaring rundt dokumentasjonen på forekomstens utstrekning ble også arealene Eigersund 3, 13, 16 og 25 redusert.



Figur 2:Tildelt utvinningsretter

3. Tinglysning av utvinningsrettene

Utvinningsrett skal tinglyses i grunnboken, jf. mineralloven § 36, etter melding fra DMF til registerføreren, jf. forskrift til mineralloven § 1-7 og tinglysningsforskriften kap. 2. DMF vil følge opp dette.

4. Høring

Søknaden om utvinningsrett har vært på høring i perioden 02.04.2024 til 23.04.2024. Dette ble gjort fordi det er kjent at det finnes en forekomst av fosfat i området, og det foreligger ikke rapporteringsplikt på undersøkelser etter grunneiers mineraler. DMF ønsket derfor å avklare om noen av grunneierne har foretatt geologiske undersøkelser på sine eiendommer, som kan ha relevans for vår vurdering av forekomsten og den mulige drivverdigheten av denne.

DMF mottok over 40 høringssvar, men ingen av disse inneholdt «data og rapporter fra egne undersøkelser etter mineraler i området», som var det DMF ba om. De fleste uttalelsene var omtrent likelydende og viste til allerede kjente og generelle uttalelser, bl.a. fra NGU. I tillegg avklarte Dalane Kraft AS og Bane Nor SF at de ikke har gjort egne grunnundersøkelser på malmforekomster i området.

Hovedbudskapet fra flertallet av høringssvarene er at det finnes en rik fosfatforekomst i området. Dette er DMF kjent med. Vurdering av om utvinningsrett skal gis baseres på om det finnes en sannsynlig drivverdig forekomst av statens mineraler, noe vi har vurdert grundig i kap. 5, herunder med innhenting av ekstern evaluering fra PWC.

I den delen av utvinningsområdet hvor det finnes en drivverdig forekomst av statens mineraler, blir hele malmen, dvs. hele steinen/fjellet, en del av statens mineraler, jf. mineralloven § 32 og Høyesteretts dom av 20.03.2024 (Engebø-saken): «Grensen for statens rett skal dermed trekkes på bergartsnivå. Dette innebærer at malmen også omfatter de deler av en metallholdig bergart som vurdert alene må klassifiseres som grunneiermineraler.»

Om det i utvinningsområdet finnes forekomster av fosfat eller andre grunneiermineraler som ikke er del av malm av statens mineraler, dvs. ikke inneholder stor nok konsentrasjon av statens mineraler til å være drivverdig, vil disse i utgangspunktet ikke omfattes av utvinningsretten. Forekomst av grunneiers mineraler kan likevel «tas ut så langt det er nødvendig for å ta ut forekomst av statens mineraler», jf. mineralloven § 32 første ledd. Om grunneier har rett på denne delen av forekomsten, ev. vederlag, kommer etter § 32 andre ledd an på om denne forekomsten av grunneiers mineraler «åpenbart kan utnyttes selvstendig».

Rettighetshaver er ansvarlig for å avklare hvilke bergvolum som omfattes av utvinningsretten og planlegge hva som er nødvendig å ta ut. Hvilke masser som kan tas ut har også direkte sammenheng med kommunens reguleringsprosesser og de krav som vil bli stilt til utforming av ev. mineraluttak. Før det foreligger regulering og en gruveplan, samt mer omfattende geologiske data, er det ikke mulig å gi noen vurdering av om det finnes fosfatforekomster i området som ikke omfattes av utvinningsretten og som ev. «åpenbart kan utnyttes selvstendig».

5. Vurdering av søknaden

5.1. Rettslig grunnlag

Undersøker med best prioritet i området kan søke om utvinningsrett. Vilkårene som må være oppfylt for å få en utvinningsrett følger av mineralloven § 29: «Utvinningsrett skal gis når søkeren sannsynliggjør at det i undersøkelsesområdet finnes en forekomst av statens mineraler med en slik rikholdighet, størrelse og beskaffenhet at den kan antas å være drivverdig, eller å bli drivverdig innen rimelig tid.»

Sannsynlighetskravet i mineralloven § 29 er en videreføring av § 23 i bergverksloven av 1972, som på sin side skjerpet inn på kravene for å kunne få utmål (utvinningsrett) sammenlignet med kravene etter bergverksloven av 1842. Om sannsynlighetskravet sies det i Ot.prp. nr. 1 (1971-1972) s. 17:

> Forslaget innebærer ikke mer enn at mulig drivverdighet skal sannsynliggjøres. Stort mer forsiktig kan man vanskelig uttrykke seg hvis det i det hele tatt skal

stilles noe krav. Hva som i praksis skal til for å tilfredsstille et slikt krav til sannsynliggjøring, må vurderes i hvert enkelt konkret tilfelle. Det er derfor ikke mulig å lovfeste noen spesielle retningslinjer. Det må bli opp til bergmesteren i det enkelte tilfelle å foreta den nødvendige vurdering. Det bergmesteren skal kreve, er at undersøkelser blir gjennomført i et slikt omfang at det blir mulig å foreta en vurdering av hvor vidt rekvirentens grunnlag lar seg betegne som realistisk eller ikke. Urealistiske søknader skal avslås. Ved denne vurdering skal bergmesteren legge til grunn et praktisk og liberalt skjønn.

Disse føringene for tolkningen av mineralloven § 29 gjelder fremdeles, og DMF har til oppgave å vurdere om de undersøkelser og beregninger som er gjort er tilstrekkelige til å tilfredsstille dette kravet. Samtidig må tolkningen av loven avpasses teknologiske fremskritt, samfunnsutvikling og den konkrete geologien i det omsøkte området.

Kravet til sannsynliggjøring innebærer at DMF for må vurdere det som mer sannsynlig at forekomsten er drivverdig enn at den ikke er det, dvs. alminnelig sannsynlighetsovervekt. Hvis det foreligger slik sannsynlighetsovervekt, skal utvinningsrett tildeles, jf. Ot.prp. nr. 43 (2008-2009) s. 65.

Ifølge forskrift til mineralloven § 1-6 skal hvert enkelt utvinningsområde

- være en rettvinklet firkant med mindre særlige grunner tilsier en annen form
- ikke ha flere enn fire hjørnepunkter
- ikke være større enn nødvendig for å dekke forekomstens sannsynlige utstrekning
- ikke være større enn 1 km^2

I grunnen er grensene for utvinningsområdene loddrette.

Kravet til firkantede områder innebærer at rettighetsområdene vil dekke mer enn forekomsten i seg selv, siden forekomsten sjelden vil være en firkant. Områdene skal likevel ikke være større firkanter enn hva som rimeligvis kan anses å dekke forekomstens utstrekning. Det er søkers ansvar å dokumentere utstrekningen innenfor områdene.

Ved utøvelse av offentlig myndighet skal prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 legges til grunn, jf. § 7. Tildeling av utvinningsrett etter mineralloven gir ikke rettighetshaver rett til å igangsette drift, og vedtaket vil derfor ikke berøre naturmangfoldet, jf. § 8. Prosjektets konsekvenser for naturmangfold vil bli vurdert av DMF hvis det blir søkt om driftskonsesjon etter mineralloven § 43, og vil også bli vurdert av kommunen ved deres behandling av regulering etter plan- og bygningsloven. DMF legger til grunn at det ikke er nødvendig å foreta ytterligere vurderinger etter naturmangfoldloven i vedtak om tildeling av utvinningsrett.

5.2. Vurdering av vilkårene i mineralloven § 29

Best prioritet

Rettighetshaver har søkt om utvinningsretter i Eigersund kommune. Følgende undersøkelsesretter lå til grunn for søknaden om utvinningsretter:

Tabell 2: Undersøkelsesretter som lå til grunn for søknad om utvinningsrett

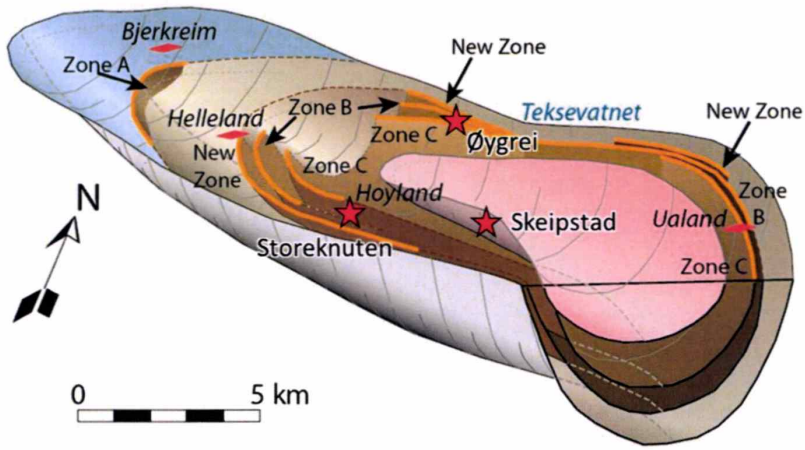
Rettighetsnummer	Rettighetsnavn	Areal (m^2)	Tildelingsdato
1068/2018	Bjerkreim 2	10000000	06.07.2018
1066/2018	Bjerkreim 3	10000000	06.07.2018
1069/2018	Bjerkreim 4	10000000	06.07.2018
1256/2018	Bjerkreim 6	9030000	14.12.2018
1266/2018	Bjerkreim 8	10000000	14.12.2018
1267/2018	Bjerkreim 9	9000000	14.12.2018
1263/2018	Bjerkreim 15	7535000	14.12.2018
1264/2018	Bjerkreim 16	7535000	14.12.2018

Undersøkelsesrettene Bjerkheim 2, 3, 4, 6, 8, 9, 15 og 16 fikk best prioritet fra tildelingsdato (se Tabell 2), med unntak av deler av Bjerkreim 2, som fikk beste prioritet 31.12.2018. Syvårsfristen begynte å løpe fra datoen rettighetshaver fikk best prioritet (se rettighetssituasjon i Tabell 2 og Figur 1). NM hadde dermed best prioritet i alle områdene da søknaden om utvinningsrett ble sendt inn.

Om forekomsten

DMFs vurdering og tolkning av geologiske forhold på mineralressursene i omsøkte områder er basert på det faktiske grunnlaget som kommer frem i søknaden. Søknaden omhandler en malmforekomst av titan, vanadium og jern. Utvinningsrettene ligger i Bjerkreim-Sokndal lagdelte intrusjon («BKSK») som er en del av Rogaland anortosittprovins. Bjerkreim-Sokndal-lagserien er tolket til å være en del av en større synklinal fold med et fall på ca. 30°-40° mot sørøst. Intrusjonen er i overkant av 7 km tykk og inneholder flere lagserier, bestående blant annet av de magmatiske bergartene anortositt, noritt, troktolitt, gabbronoritt, mangeritt og kvarts-mangeritt.

Bjerkreim-Sokndal intrusjonen har vært gjenstand for langvarig geologisk interesse, og det har blitt publisert flere vitenskapelige artikler om området. Det har tidligere blitt identifisert og definert mineraliserte soner i området. Disse sonene er koblet til ulike lagserier og er en del av magmatiske sekvenser som har et innhold på mellom 30%-35% av mineralene ilmenitt, magnetitt og apatitt (Schiellerup et al. (2001), "Resources of apatite, ilmenite and magnetite in the Bjerkreim Sokndal Layered Intrusion, Rogaland, South Norway).



Figur 3: Skisse av 3D-modell til Bjerkreim-loben av Bjerkreim-Sokndal lagdelte intrusjon (SRK,2019)

Forekomstens beskaffenhet, størrelse og rikholdighet

NM sin geologiske kartlegging på overflaten ble utført med bruk av håndholdt XRF og magnetisk susceptibilitetsmåler for å avdekke mineralisering av ilmenitt og magnetitt. Helikopter ble brukt til geofysisk kartlegging av et område på 342 km^2 i 2019. Kanalprøvetaking (channel sampling) ble utført på 21 profiler over en lengde på 500m. Fra mai 2020 til februar 2023 har det blitt boret ca. 76 000 m. med borekjerner (Figur 1). Geologiske modeller av forekomsten er vedlagt søknaden.

I søknad om utvinningsrett har NM presentert en ny tolkning av de tidligere identifiserte mineraliserte sonene (Figur 1, Zone A, Zone B og Zone C), som viser at plassering av sonene trolig avviker noe fra hvor det tidligere ble antatt. Samtidig har NM presentert en ny mineralisert sone i Bjerkheim-området som ikke tidligere har blitt identifisert (New Zone). Analyser av hovedmineralogien i New Zone, Zone B og Zone C viser at innholdet av ilmenitt er relativt likt i New Zone og i Zone B, men er noe lavere i Zone C. Innholdet av magnetitt er relativt likt i alle soner. Små mengder med titanomagnetitt finnes i alle soner, med noe høyere innhold av titanomagnetitt i Zone B.

Borekjerner ble logget og beskrevet med hensyn til litologi (litologi type, kornstørrelse, forvitring, tekstur etc.), mineralisering, metamorfosegrad, og strukturell logging, samt magnetisk susceptibilitet og kjemisk innhold av grunnstoffer ved hjelp av XRF (røntgenfluorescens). Dette blant annet for å avgjøre hvilken geologisk lagserie deler av borekjernene kommer fra. Borekjerneprøver ble sendt til ALS Geochemistry i Piteå i Sverige for kjemiske analyser. Det ble utført kvalitetskontroll av borekjernene, ved å bruke såkalte «QAQC samples», som ble sendt inn som sertifisert referansemateriale, blanke prøver og duplikater av prøveintervaller.

Resultater fra analyser viser at mineralisering av ilmenitt og magnetitt opptrer i nesten alle bergarter boret i Bjerkreim-Sokndal-intrusjon. Høyeste grad av mineralisering er koblet til bergarten noritt. Det er observert liten synlig forskjell mellom norittvarianter fra forskjellige stratigrafiske intervall. Noritt/gabbronoritt består av mineralene plagioklas (hovedsakelig anorthitt) og orthopyroksen (hovedsakelig ferrosilitt), samt

blant annet mineralene klinopyroksen, ilmenitt, magnetitt, kloritt, jernoksider, biotitt og titanomagnetitt. Jerninnholdet er primært assosiert med mineralene ilmenitt og magnetitt, men finnes også i orthopyroksen. Vanadium finnes hovedsakelig i magnetitt, mens titan-innholdet hovedsakelig er koblet til ilmenitt. Ilmenitt opptrer i hovedsak sammen med mineralene titanomagnetitt, kloritt, klinopyroksen, plagioklas, ortopyroksen og magnetitt. Magnetitt opptrer vanligvis med Fe-oksider, titanomagnetitt, kloritt, biotitt og ilmenitt, mens titanmagititt som oftest assosieres med mineralene ilmenitt, magnetitt og kloritt.

Skeipstad er lokalisert i den sørlige foldeflanken i Bjerkreim-Sokndal-intrusjonen. En høygrads-mineralisering av ilmenitt og magnetitt er knyttet til kontakten mellom noritt/gabbronoritt med en anortosittisk xenolitt i sør. En sone med semi-massiv til massiv mineralisering av ilmenitt og magnetitt strekker seg i en nordvest-sørøstlig retning, med et bratt fall mot nordøst. Konsentrasjonen av ilmenitt og magnetitt øker mot grensen til xenolitten. Den mineraliserte sonen følger xenolitten noen hundre meter langs strøksonen med en tykkelse på ca. 100 m på overflaten og har blitt identifisert ned mot minst 350 m. dypt.

Øygrei ligger plassert i den nordlige foldeflanken av den synklinale folden i Bjerkreim-Sokndal-lagserien. I området er tre ulike mineraliserte soner identifisert (New Zone, Zone B og Zone C). De mineraliserte sonene er opp til noen hundre meter brede, bare delvis separert med lag med et relativt lavt innhold av magnetitt og ilmenitt. Innholdet av magnetitt og ilmenitt varierer noe, men er generelt høyt i alle de mineraliserte sonene. De mineraliserte lagene er sub-vertikalt og har en strøk-retning VNV/ØSØ, og kan bli sporet mange kilometer langs strøkretningen. Kjerneboring har påvist mineraliseringssoner til et dyp på minst 400m.

Forekomsten i Storeknuten tolkes å ligge på overgangen fra foldehengsel til foldeflanken i BSL-folden, da det er økende fallvinkel på stratigrafiske enheter fra i områdene i nordøst (50-60° fall mot nordøst) til sørvestlig del (70-90° fall mot nordøst) (figur 3). Lagene har et strøk på NV-SØ. Storeknuten dekker de mineraliserte sonene New Zone, Zone B og Zone C. Etter kartlegging og analyser har NM delt inn Storeknuten i ulike domener basert på endringer i den absolutte og relative mengden av TiO_2, P og V, samt variasjonen i litologi og magnetisk susceptibilitet.

Mineralressursestimatene er utarbeidet på grunnlag av undersøkelsene som er utført og er utarbeidet i samsvar med JORC-standarden (JORC 2012). NM har foretatt en beregning av forekomstens nåverdi basert på mineralressursestimatet. Det er utført mineralressursestimat for både Storknuten, Skeistad og Øygrei, der det er skilles mellom målte (measured), indikerte (indicated) og utledede (inferred) ressurser.

NM har gjennomført metallurgisk testarbeid i tilknytning til forekomsten og arbeidet med å optimalisere utvinningsprosessen. Resultatene fra forsøkene viser at det er teknisk mulig å ekstrahere ilmenitt og magnetitt fra forekomsten. Det er også utført konseptstudier for videreforedling av konsentratene til nedstrømsprodukter, slik som titanmetall og vanadiumpentoksid (V_2O_5).

Økonomisk vurdering:
NM har laget en samlet økonomisk vurdering for utvinning av vanadium, titan og jern, basert på mineralressursestimatene for Storknuten, Skeipstad og Øygrei. NM kom frem til en positiv nåverdi for forekomsten.

Utnyttelse av forekomsten kan få stor betydning lokalt, og det har også vært mange presseoppslag med ulike påstander og vurderinger om forekomstens drivverdighet. DMF har derfor bestilt en uavhengig vurdering av prosjektets økonomi fra PWC. Konklusjonen i rapporten er at det ikke er avdekket vesentlige feil eller inkonsistenser i NM sine økonomiske estimater, men søknaden manglet kilde og usikkerhet i sine estimater for investeringskost (CAPEX), bortsett fra i én kategori. I etterkant av dette har DMF innhentet ytterligere finansielt bakgrunnsmateriale fra NM.

Slik DMF vurderer den samlede dokumentasjonen i saken er kravet til sannsynliggjort drivverdighet iht. mineralloven § 29 oppfylt. Prosjektet er sårbart for store økninger i investeringskostnader, men ikke i en slik grad at det er tvil rundt om utvinningsrett skal tildeles. Vi minner her om at terskelen for å få tildelt utvinningsrett er lav, og at det vil bli stilt langt større krav til økonomiske modeller og avklaring av usikkerheter ved ev. søknad om driftskonsesjon.

5.3. Konklusjon
NM dokumenterer i sin søknad at det er gjort omfattende undersøkelser av forekomsten i områdene Storeknuten, Øygrei og Skeipstad. Når det gjelder forekomstens drivverdighet, er det lagt til grunn i søknaden at eventuell drift på forekomsten skal skje ved at sekvensiell drift av uttaksområdene.

Basert på rettighetshavers informasjon om resultatene av gjennomførte undersøkelser, operasjonelle kostnader og investeringer, er det DMF sin vurdering at rettighetshaver har sannsynliggjort at forekomsten av statens mineraler er av en slik rikholdighet, størrelse og beskaffenhet at den kan antas å være drivverdig eller å bli drivverdig innen rimelig tid, jf. mineralloven § 29. Utvinningsrett skal derved tildeles.

6. Generell orientering
6.1. Utvinningsrettens innhold
En utvinningsrett gir rettighetshaver rett til å ta ut og nyttiggjøre seg alle forekomster av statens mineraler i utvinningsområdet. Forekomst av grunneiers mineraler kan tas ut så langt det er nødvendig for å ta ut forekomst av statens mineraler, jf. mineralloven § 32 første ledd. Se for øvrig redegjørelse i kap. 4.

Rettighetshaver må ha samtykke fra grunneieren til å gjøre inngrep i grunnen. Dersom grunneieren ikke vil gi tillatelse, kan rettighetshaver søke Nærings- og fiskeridepartementet om samtykke til ekspropriasjon av nødvendig grunn og rettigheter for utvinning og foredling av statens mineraler, jf. mineralloven § 38 andre ledd.

Rettighetshaver må få tildelt driftskonsesjon fra DMF før drift kan starte opp dersom det skal tas ut mer enn 10 000 m^3 masse. Utvinningsrett er et nødvendig vilkår for å kunne få konsesjon. Med «uttak av masse» menes uttak av urørt (in situ) forekomst av fast fjell og løsmasser.

Utvinningsretten omfatter hele malmen av statens mineral, som beskrevet i Høyesteretts dom av 20.03.2024. Vi gjør likevel oppmerksom på at dommen omhandler et område med en sammenhengende bergart med drivverdig forekomst av statens mineraler, mens utvinningsrettene tildelt ved dette vedtaket inkluderer områder med flere ulike bergarter, med varierende innhold av statens mineraler. Utvinningsretten gir rett til å ta ut alle mineralene som er nødvendig for å ta ut statens mineraler, jf. mineralloven § 32 første ledd, men vurderingen etter bestemmelsens andre ledd vil avhenge av fordelingen av mineralene og bergartene i grunnen. DMF forutsetter at rettighetshaver utreder dette i detalj før ev. søknad om driftskonsesjon sendes inn. Samtidig gjør vi oppmerksom på at en fremtidig søknad om driftskonsesjon basert på utvinningsrett til statens mineraler bør være hovedsakelig basert på uttak av statens mineraler, jf. mineralloven § 7 første ledd.

6.2. Varslingsplikt for undersøkelsesarbeid innenfor utvinningsrett

Rettighetshaver skal skriftlig varsle DMF, grunneieren og brukeren av grunnen om undersøkelsesarbeid minst to måneder før arbeidene igangsettes. Varselet skal inneholde en plan for arbeidene og for atkomsten til og i undersøkelsesområdet, en redegjørelse for mulige skader som kan oppstå og for hvilke tiltak som skal settes i verk for å hindre slike skader, jf. mineralloven § 18.

6.3. Opphør og forlengelse

En utvinningsrett opphører når

a) driftskonsesjon etter § 43 ikke er gitt innen ti år fra den dagen utvinningsretten ble gitt,
b) uttaket ikke faller inn under lovens krav om driftskonsesjon og det er gått mer enn ti år fra den dagen utvinningsretten ble gitt uten at drift er satt i gang,
c) forlenget frist etter § 34 er utløpt, eller
d) ett år er gått siden driftskonsesjonen bortfalt.

DMF kan etter søknad forlenge varigheten av utvinningsretten, jf. mineralloven § 34.

6.4. Overdragelse av en utvinningsrett

En utvinningsrett kan overdras. Overdragelsen må godkjennes av DMF. Søknaden må sendes til DMF uten ugrunnet opphold etter at avtale om overdragelsen er inngått, jf. mineralloven § 35.

Søknad om overdragelse kan avslås dersom det foreligger avslagsgrunner som nevnt i mineralloven §§ 13 og 24. Mineralloven § 27 får også anvendelse ved overdragelse.

6.5. Årsavgift

For å beholde en utvinningsrett til statens mineraler må rettighetshaver betale en årlig avgift til staten, jf. mineralloven § 56. Årsavgiftenes størrelse er nærmere fastsatt i forskrift til mineralloven, se forskrift til mineralloven § 5-3.

Avgiften skal betales forskuddsvis til DMF innen 15. januar hvert år. Hvis avgiften ikke blir betalt innen fristen, legges det til en tilleggsavgift på 50 prosent som skal betales innen 30. april samme år. Betales ikke avgiften innen tilleggsfristen, faller rettigheten bort.

6.6. Forhold til annen lovgivning

En utvinningsrett etter mineralloven erstatter ikke krav om tillatelser etter annen lovgivning, jf. mineralloven § 5. Dette kan f.eks. gjelde regulering og tillatelser etter plan- og bygningsloven, utslippstillatelse etter forurensingsloven eller tillatelse til motorferdsel i utmark knyttet til videre undersøkelsesarbeider. Aktiviteter etter mineralloven kan ikke iverksettes før alle nødvendige tillatelser etter andre lovverk er innhentet. Det er rettighetshavers ansvar å sørge for å innhente de nødvendige tillatelsene.

6.7. Rapportering av ved opphør av undersøkelsesrett

Ved tildeling av utvinningsrett opphører undersøkelsesretten i området det blir tildelt utvinningsrett. DMF vil i den anledning be om innsending av rapport iht. forskrift til mineralloven § 1-4. Vi gjør oppmerksom på at det også kan bli aktuelt å be om «representativt utvalg av borkjerneprøver og prøvemateriale», jf. § 1-4 andre ledd bokstav f. Rapport og ev. prøvemateriale vil ikke bli gjort offentlig så lenge utvinningsretten består, jf. § 1-4 sjette ledd.

DMF vil komme tilbake til dette i en egen sak.

6.8. Videreføring av undersøkelsesretter

Rettighetshaver har bedt om å få beholde delene av undersøkelsesrettene i områdene Eigersund 1, 4, 3, 13, 16 og 25 der det ikke gis utvinningsrett. Dette innebærer reduksjon av undersøkelsesretter iht. forskrift til mineralloven § 1-3, til områder som er mindre enn kravet til størrelse i § 1-2 første ledd. DMF mener det i denne saken er grunnlag for å gjøre unntak fra kravene, jf. § 1-2 andre ledd, slik at rettighetshaver får mulighet til å gjøre videre undersøkelser i områdene i tilknytning til utvinningsområdet. De nye områdene har samme prioritet og utløpsdato som tidligere.

DMF vil komme tilbake til videreføring av undersøkelsesrettene i en egen sak.

7. Annen informasjon

Vedtaket kan påklages i samsvar med reglene i forvaltningsloven kap. VI. Fristen for å klage er 3 uker etter at dere mottok dette brevet. Klagen skal sendes til DMF. Dersom DMF ikke finner grunn til å gjøre om vedtaket, sendes klagen til Nærings- og fiskeridepartementet, som treffer endelig vedtak i saken. Klagen må beskrive og begrunne hva det klages over, og inneholde forslag til endringer.

En part har rett til innsyn i sakens dokumenter med de begrensninger som følger av forvaltningsloven §§ 18a til 19.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonssjef

Kjetil Glad Vangen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kjetil Glad Vangen

Mottakere:

Norge Mineraler AS	Langholmveien 6	4373 EGERSUND

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Liste over rettigheter

Liste generert: 2024-06-24

Rettighetsnr: 0051/2024, **Navn:** Eigersund 1.1, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 0,12 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -14728	-	N1 6521878
Ø2 -14129	-	N2 6521824
Ø3 -14147	-	N3 6521624
Ø4 -14746	-	N4 6521678

Rettighetsnr: 0052/2024, **Navn:** Eigersund 1.2, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 0,21 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -15146	-	N1 6521714
Ø2 -14147	-	N2 6521624
Ø3 -14166	-	N3 6521412
Ø4 -15165	-	N4 6521502

Rettighetsnr: 0057/2024, **Navn:** Eigersund 7, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -13077	-	N1 6522321
Ø2 -12078	-	N2 6522232
Ø3 -12168	-	N3 6521233
Ø4 -13167	-	N4 6521322

Rettighetsnr: 0058/2024, **Navn:** Eigersund 8, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -13167	-	N1 6521322
Ø2 -12168	-	N2 6521233
Ø3 -12258	-	N3 6520234
Ø4 -13257	-	N4 6520324

Rettighetsnr: 0059/2024, **Navn:** Eigersund 9, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -13257	-	N1 6520324
Ø2 -12258	-	N2 6520234
Ø3 -12347	-	N3 6519235
Ø4 -13346	-	N4 6519325

Rettighetsnr: 0060/2024, **Navn:** Eigersund 10, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -11169	-	N1 6521143
Ø2 -10170	-	N2 6521053
Ø3 -10260	-	N3 6520054
Ø4 -11259	-	N4 6520144

Rettighetsnr: 0061/2024, **Navn:** Eigersund 11, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -11259	-	N1 6520144
Ø2 -10260	-	N2 6520054
Ø3 -10350	-	N3 6519056
Ø4 -11349	-	N4 6519145

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Rettighetsnr: 0062/2024, **Navn:** Eigersund 12, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -11349	-	N1 6519145
Ø2 -10350	-	N2 6519056
Ø3 -10439	-	N3 6518057
Ø4 -11438	-	N4 6518146

Rettighetsnr: 0063/2024, **Navn:** Eigersund 13, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 0,50 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -10215	-	N1 6520554
Ø2 -9216	-	N2 6520464
Ø3 -9261	-	N3 6519965
Ø4 -10260	-	N4 6520054

Rettighetsnr: 0064/2024, **Navn:** Eigersund 14, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -10260	-	N1 6520054
Ø2 -9261	-	N2 6519965
Ø3 -9351	-	N3 6518966
Ø4 -10350	-	N4 6519056

Rettighetsnr: 0065/2024, **Navn:** Eigersund 15, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Ø1 -10350	-	N1 6519056
Ø2 -9351	-	N2 6518966
Ø3 -9441	-	N3 6517967
Ø4 -10439	-	N4 6518057

Rettighetsnr: 0066/2024, **Navn:** Eigersund 16, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 0,25 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -9216	-	N1 6520464
Ø2 -8717	-	N2 6520419
Ø3 -8762	-	N3 6519920
Ø4 -9261	-	N4 6519965

Rettighetsnr: 0069/2024, **Navn:** Eigersund 26, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -8725	-	N1 6524475
Ø2 -7726	-	N2 6524385
Ø3 -7816	-	N3 6523386
Ø4 -8815	-	N4 6523476

Rettighetsnr: 0067/2024, **Navn:** Eigersund 17, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -9261	-	N1 6519965
Ø2 -8262	-	N2 6519875
Ø3 -8352	-	N3 6518876
Ø4 -9351	-	N4 6518966

Rettighetsnr: 0070/2024, **Navn:** Eigersund 27, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -8815	-	N1 6523476
Ø2 -7816	-	N2 6523386
Ø3 -7906	-	N3 6522387
Ø4 -8905	-	N4 6522477

Rettighetsnr: 0068/2024, **Navn:** Eigersund 18, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -9351	-	N1 6518966
Ø2 -8352	-	N2 6518876
Ø3 -8442	-	N3 6517877
Ø4 -9441	-	N4 6517967

Rettighetsnr: 0071/2024, **Navn:** Eigersund 28, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -12168	-	N1 6521233
Ø2 -11169	-	N2 6521143
Ø3 -11259	-	N3 6520144
Ø4 -12258	-	N4 6520234

Rettighetsnr: 0072/2024, **Navn:** Eigersund 29, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -12258	-	N1 6520234
Ø2 -11259	-	N2 6520144
Ø3 -11349	-	N3 6519145

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Ø4 -12347 - N4 6519235

Rettighetsnr: 0074/2024, **Navn:** Eigersund 30, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -12347	-	N1 6519235
Ø2 -11349	-	N2 6519145
Ø3 -11438	-	N3 6518146
Ø4 -12437	-	N4 6518236

Rettighetsnr: 0076/2024, **Navn:** Eigersund 4.1, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 0,14 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -13792	-	N1 6522214
Ø2 -13092	-	N2 6522151
Ø3 -13110	-	N3 6521952
Ø4 -13810	-	N4 6522015

Rettighetsnr: 0077/2024, **Navn:** Eigersund 4.2, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 0,63 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -14109	-	N1 6522041
Ø2 -13110	-	N2 6521952
Ø3 -13167	-	N3 6521322
Ø4 -14166	-	N4 6521412

Rettighetsnr: 0053/2024, **Navn:** Eigersund 2, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1	-15165	- N1 6521502
Ø2	-14166	- N2 6521412
Ø3	-14256	- N3 6520413
Ø4	-15254	- N4 6520503

Rettighetsnr: 0054/2024, **Navn:** Eigersund 3, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 0,25 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1	-14755	- N1 6520458
Ø2	-14256	- N2 6520413
Ø3	-14300	- N3 6519914
Ø4	-14800	- N4 6519959

Rettighetsnr: 0055/2024, **Navn:** Eigersund 5, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1	-14166	- N1 6521412
Ø2	-13167	- N2 6521322
Ø3	-13257	- N3 6520324
Ø4	-14256	- N4 6520413

Rettighetsnr: 0073/2024, **Navn:** Eigersund 19, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1	-10633	- N1 6525653
Ø2	-9634	- N2 6525563
Ø3	-9724	- N3 6524565
Ø4	-10723	- N4 6524654

Rettighetsnr: 0056/2024, **Navn:** Eigersund 6, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -14256	-	N1 6520413
Ø2 -13257	-	N2 6520324
Ø3 -13346	-	N3 6519325
Ø4 -14345	-	N4 6519414

Rettighetsnr: 0075/2024, **Navn:** Eigersund 20, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -10723	-	N1 6524654
Ø2 -9724	-	N2 6524565
Ø3 -9814	-	N3 6523566
Ø4 -10813	-	N4 6523655

Rettighetsnr: 0078/2024, **Navn:** Eigersund 21, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -10813	-	N1 6523655
Ø2 -9814	-	N2 6523566
Ø3 -9903	-	N3 6522567
Ø4 -10902	-	N4 6522657

Rettighetsnr: 0079/2024, **Navn:** Eigersund 22, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,00 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -9634	-	N1 6525563
Ø2 -8635	-	N2 6525474

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Ø3 -8725	-	N3 6524475
Ø4 -9724	-	N4 6524565

Rettighetsnr: 0080/2024, **Navn:** Eigersund 23, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -9724	-	N1 6524565
Ø2 -8725	-	N2 6524475
Ø3 -8815	-	N3 6523476
Ø4 -9814	-	N4 6523566

Rettighetsnr: 0081/2024, **Navn:** Eigersund 24, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 1,01 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -9814	-	N1 6523566
Ø2 -8815	-	N2 6523476
Ø3 -8905	-	N3 6522477
Ø4 -9903	-	N4 6522567

Rettighetsnr: 0082/2024, **Navn:** Eigersund 25, **Type:** Utvinningsrett
Rettighetshaver: Norge Mineraler AS (974359073)
Mottatt dato: 2023-12-21, **Utstedt dato:** 2024-06-24
Status: Godkjent
Areal: 0,25 km²
Statens mineraler: Vanadium, Titan, Jern
Koordinater - EUREF89 UTM33:

Ø1 -8680	-	N1 6524974
Ø2 -8181	-	N2 6524929
Ø3 -8226	-	N3 6524430
Ø4 -8725	-	N4 6524475

0051/2024 Eigersund 1.1

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
SVALESTAD STÅLE	1101	95	10	0	0
SVALESTAD STÅLE	1101	93	1	0	0
BIRKELAND TORGER	1101	99	1	0	0
OLSEN KJELL	1101	95	20	0	0
SVALESTAD STÅLE	1101	93	7	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	52	0	0

0052/2024 Eigersund 1.2

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
SVALESTAD STÅLE	1101	95	10	0	0
SVALESTAD STÅLE	1101	93	1	0	0
BIRKELAND TORGER	1101	99	1	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	57	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	52	0	0

0053/2024 Eigersund 2

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
BJERKREIM SOLVEIG BJØRG	1101	99	3	0	0
BJERKREIM ODDVAR ARNE	1101	99	3	0	0
ØSTEBØ GUNNAR	1101	99	15	0	0
BJERKREIM ODDVAR ARNE	1101	99	4	0	0
BJERKREIM SOLVEIG BJØRG	1101	99	4	0	0
EFTELAND GUDRUN	1101	99	6	0	0
EFTELAND TOR	1101	99	6	0	0
MILCZAREK ANNA PATRYCJA	1101	99	16	0	0
MILCZAREK RAFAL PIOTR	1101	99	16	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	57	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	52	0	0
SVALESTAD STÅLE	1101	93	1	0	0
BIRKELAND TORGER	1101	99	1	0	0
BIRKELAND KEN RUNE	1101	99	2	0	0
BIRKELAND TORGER	1101	99	14	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	99	17	0	0
HETLAND ANETTE	1101	69	1	0	0

0054/2024 Eigersund 3

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
BIRKELAND KEN RUNE	1101	68	4	0	0
BJERKREIM SOLVEIG BJØRG	1101	99	3	0	0
BJERKREIM ODDVAR ARNE	1101	99	3	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	99	17	0	0
BJERKREIM ODDVAR ARNE	1101	99	4	0	0
BJERKREIM SOLVEIG BJØRG	1101	99	4	0	0
GYSTØL JAN TORE EGELAND	1101	99	5	0	0
HETLAND ANETTE	1101	69	1	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	69	9	0	0
GYSTØL JAN TORE EGELAND	1101	69	3	0	0

0076/2024 Eigersund 4.1

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
HAUGSTAD TERJE	1101	92	12	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	93	3	0	0
EGELI FREDRIK	1101	93	4	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	92	5	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	92	7	0	0
PEDERSEN LARS OVE	1101	92	23	0	0
PEDERSEN RAGNHILD T H	1101	92	23	0	0
BANE NOR SF	1101	93	53	0	0

0077/2024 Eigersund 4.2

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
HAUGSTAD TERJE	1101	93	12	0	0
RYDLAND MARGUN JOHANNE	1101	93	15	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	93	3	0	0
BENTZEN LARS ERIK	1101	93	46	0	0
EGELI FREDRIK	1101	93	4	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	5	0	0
NEVLAND ERNST ARVID	1101	93	50	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	52	0	0
HØILAND BØRGE	1101	93	8	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	70	11	0	0
HØILAND BØRGE	1101	70	2	0	0
BYBERG INGE	1101	70	4	0	0
HETLAND REIDAR ANDREAS	1101	70	6	0	0
HEGDAL THOMMY PREBEN	1101	93	54	0	0
STENBERG JONNY	1101	93	56	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	92	12	0	0
HETLAND REIDAR ANDREAS	1101	70	9	0	0
SKJÆRPE SIRI	1101	93	26	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	28	0	0
BERGE TROND HALLVARD	1101	93	29	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	92	5	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	92	7	0	0
HEGDAL THOMMY PREBEN	1101	93	21	0	0
STATENS VEGVESEN LEIKANGER KONTORSTED	1101	93	55	0	0
VESHOVDA BENEDICTE H	1101	93	39	0	0
LEKVE ESPEN JOHAN BRAMBO	1101	93	39	0	0
EIGERSUND ELVERK	1101	93	41	0	0
BENTZEN LARS ERIK	1101	93	42	0	0
STENBERG HERBERT BINDA	1101	93	43	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	2	0	0
PEDERSEN LARS OVE	1101	92	23	0	0
PEDERSEN RAGNHILD T H	1101	92	23	0	0
EGELI FREDRIK	1101	93	36	0	0
STENBERG HERBERT BINDA	1101	93	37	0	0

0055/2024 Eigersund 5

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
EKBERG AXEL	1101	70	7	0	0
EGELI FREDRIK	1101	93	4	0	0
BJERKREIM ODDVAR ARNE	1101	71	3	0	0
BJERKREIM SOLVEIG BJØRG	1101	71	3	0	0
HETLAND ANETTE	1101	99	7	0	0
HETLAND TOR ARILD	1101	93	52	0	0
HØILAND BØRGE	1101	93	8	0	0
STATENS VEGVESEN LEIKANGER KONTORSTED	1101	93	55	0	0
HETLAND ANETTE	1101	69	7	0	0
HØILAND BØRGE	1101	70	2	0	0
HETLAND ANETTE	1101	69	1	0	0
HETLAND ANETTE	1101	69	2	0	0
EGELI FREDRIK	1101	93	36	0	0

0056/2024 Eigersund 6

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
DRANGE ARNE	1101	68	1	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	68	11	0	0
HELLEREN ASTRI G UELAND	1101	68	5	0	0
HELLEREN ASTRI G UELAND	1101	68	6	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	69	9	0	0
BJERKREIM ODDVAR ARNE	1101	71	3	0	0
BJERKREIM SOLVEIG BJØRG	1101	71	3	0	0
HETLAND ANETTE	1101	69	7	0	0
DYBING GEIR AASMUND	1101	68	7	0	0
ENIDA AS	1101	68	9	0	0
HETLAND ANETTE	1101	69	1	0	0
HETLAND ANETTE	1101	69	2	0	0
GYSTØL JAN TORE EGELAND	1101	69	3	0	0

0057/2024 Eigersund 7

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
BYBERG INGE	1101	92	10	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	92	12	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	92	33	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	92	5	0	0
HAUGSTAD TERJE	1101	92	7	0	0
BIRKEMO ARNE	1101	79	6	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	70	11	0	0
HETLAND IVAR TORE	1101	70	1	0	0
HETLAND TORBJØRN	1101	92	28	0	0
HØILAND BØRGE	1101	70	2	0	0
BIRKELAND TORGER	1101	70	3	0	0
BRUASET AGNES	1101	79	10	0	0
BYBERG INGE	1101	70	4	0	0
HETLAND REIDAR ANDREAS	1101	70	5	0	0
HETLAND REIDAR ANDREAS	1101	70	6	0	0
BERGE JARL INGVE	1101	92	1	0	0
PEDERSEN LARS OVE	1101	92	23	0	0
PEDERSEN RAGNHILD T H	1101	92	23	0	0

0058/2024 Eigersund 8

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
HETLAND TOR MAGNE	1101	71	7	0	0
HETLAND TRUDE	1101	71	8	0	0
ÅLGÅRD INGRID HELENE	1101	71	9	0	0
HETLAND MARGIT	1101	71	10	0	0
VISTNES KÅRE	1101	71	11	0	0
HETLAND ALF HÅKON	1101	71	13	0	0
HETLAND ODD BJARNE	1101	70	8	0	0
HETLAND TRUDE	1101	71	1	0	0
VISTNES KÅRE	1101	71	2	0	0
BJERKREIM ODDVAR ARNE	1101	71	3	0	0
BJERKREIM SOLVEIG BJØRG	1101	71	3	0	0
HETLAND MARGIT	1101	71	4	0	0
HETLAND TOR MAGNE	1101	71	5	0	0
MIDTSÆTER YNGVAR	1101	71	6	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	70	11	0	0
HETLAND IVAR TORE	1101	70	1	0	0
HØILAND BØRGE	1101	70	2	0	0
BIRKELAND TORGER	1101	70	3	0	0
BYBERG INGE	1101	70	4	0	0

0059/2024 Eigersund 9

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
HETLAND MARGIT	1101	71	10	0	0
HELLEREN ASTRI G UELAND	1101	68	5	0	0
HELLEREN ASTRI G UELAND	1101	68	6	0	0
BJERKREIM ODDVAR ARNE	1101	71	3	0	0
BJERKREIM SOLVEIG BJØRG	1101	71	3	0	0
HETLAND MARGIT	1101	71	4	0	0
MIDTSÆTER YNGVAR	1101	71	6	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	72	10	0	0
DYBING GEIR AASMUND	1101	68	7	0	0
RUNDEVOLD OLE KRISTIAN H	1101	72	3	0	0
DYBING GEIR AASMUND	1101	72	28	0	0

0060/2024 Eigersund 10

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
HETLAND TOR MAGNE	1101	71	7	0	0
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	73	4	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	5	0	0
MYSING ANN-MARIE	1101	76	1	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	7	0	0
HETLAND TRUDE	1101	71	1	0	0
VISTNES KÅRE	1101	71	2	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	1	0	0
HETLAND TOR MAGNE	1101	71	5	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	3	0	0
HETLAND IVAR TORE	1101	70	1	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	1	0	0
ESPELAND ARILD	1101	77	1	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	73	10	0	0

0061/2024 Eigersund 11

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	73	4	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	5	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	75	1	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	7	0	0
HØYLAND ANNE SOFIE	1101	72	18	0	0
HØYLAND SVEINUNG	1101	72	18	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	74	6	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	62	47	0	0
HØYLAND SVEINUNG	1101	72	20	0	0
HØYLAND ANNE SOFIE	1101	72	20	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	9	0	0
UELAND ODD JARLE RØDLAND	1101	74	10	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	1	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	11	0	0
SKIPSTAD JAN GUNNAR	1101	74	12	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	62	46	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	1	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	74	15	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	62	4	0	0
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	72	8	0	0

0062/2024 Eigersund 12

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
UELAND ODD JARLE RØDLAND	1101	62	1	0	0
BYBERG ANITA LEVANG	1101	62	2	0	0
UELAND ODD JARLE RØDLAND	1101	74	10	0	0
UELAND ODD JARLE RØDLAND	1101	62	12	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	62	46	0	0
POLDEN BERIT JOHANNE	1101	62	15	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	74	15	0	0
POLDEN HARALD	1101	62	24	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	62	4	0	0

0063/2024 Eigersund 13

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	73	4	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	75	1	0	0
MYSING ANN-MARIE	1101	76	1	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	1	0	0

0064/2024 Eigersund 14

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	14	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	75	1	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	8	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	9	0	0
UELAND ODD JARLE RØDLAND	1101	74	10	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	11	0	0
SKIPSTAD JAN GUNNAR	1101	74	12	0	0
AASE IRENE	1101	74	13	0	0
AASE TOR HENRY	1101	74	13	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	1	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	2	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	74	15	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	5	0	0

0065/2024 Eigersund 15

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	2	0	0
UELAND ODD JARLE RØDLAND	1101	62	1	0	0
POLDEN HARALD	1101	62	24	0	0
BYBERG ANITA LEVANG	1101	62	2	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	5	0	0
BRYNE REIER	1101	62	5	0	0
BRYNE ANN-CHRISTIN E	1101	62	5	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	8	0	0
UELAND ODD JARLE RØDLAND	1101	74	10	0	0

0066/2024 Eigersund 16

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	75	1	0	0
MYSING ANN-MARIE	1101	76	1	0	0

0067/2024 Eigersund 17

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	14	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	75	1	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	1	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	2	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	5	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	8	0	0

0068/2024 Eigersund 18

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
BRYNE ANN-CHRISTIN E	1101	62	25	0	0
DRAGE-BERGLI MONICA	1101	62	32	0	0
DRAGE-BERGLI RUNAR	1101	62	32	0	0
ERMAN AYSEL	1101	62	26	0	0
ERMAN ERDAL	1101	62	26	0	0
EGELAND SIV REIDUN	1101	62	44	0	0
SKIPSTAD BJØRN ANDREAS	1101	74	1	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	2	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	5	0	0
LARSEN GUDMUND HELLE	1101	62	28	0	0
SØR-REIME STEIN OVE	1101	62	43	0	0
SØR-REIME HEGE	1101	62	43	0	0
THORSEN JANNE JOHNSEN	1101	62	41	0	0
THORSEN SVEINUNG HUGO	1101	62	41	0	0
BYBERG ANITA LEVANG	1101	61	6	0	0
BRYNE ANN-CHRISTIN E	1101	62	31	0	0
BYBERG ANITA LEVANG	1101	62	2	0	0
HOVLAND WILLY ANDREAS	1101	74	8	0	0
BYBERG ANITA LEVANG	1101	61	1	0	0
LARSEN GUDMUND HELLE	1101	62	27	0	0
BRYNE ANN-CHRISTIN E	1101	62	36	0	0
SAKKESTAD SIMON	1101	62	33	0	0
SAKKESTAD ELISABETH BERG	1101	62	33	0	0
KRISTOFFERSEN LIV ELISA	1101	62	34	0	0
KRISTOFFERSEN SIGVE	1101	62	34	0	0
RØNNEVIK EIVIND	1101	62	38	0	0
RØNNEVIK ESPEN	1101	62	38	0	0
LIMA SAMUEL A	1101	62	37	0	0
LIMA KAREN TORDIS	1101	62	37	0	0
RØDNE HANNE MARGRETHE	1101	62	40	0	0
RØDNE BJARTE	1101	62	40	0	0
BRYNE REIER	1101	62	5	0	0
BRYNE ANN-CHRISTIN E	1101	62	5	0	0
BRYNE ANN-CHRISTIN E	1101	62	35	0	0
SIQVELAND GRO R KOLLTVEIT	1101	62	39	0	0
SIQVELAND OLA L	1101	62	39	0	0
TJORA TOR ANSTEIN	1101	62	42	0	0
VATLAND KÅRE	1101	62	29	0	0
VATLAND SIRI BORE	1101	62	29	0	0
LEDAAL-KLOSTER ELISABETH	1101	62	30	0	0
LEDAAL-KLOSTER HILMAR	1101	62	30	0	0

0073/2024 Eigersund 19

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
TØNNESSEN JARLE LARSEN	1101	84	1	0	0
AAMODT LEIF TERJE	1101	84	2	0	0
SLETTEBØ TED OVE	1101	81	18	0	0
TØNNESSEN JARLE LARSEN	1101	84	3	0	0
AAMODT LEIF TERJE	1101	84	4	0	0
SALVESEN SOLFRID MARIE	1101	85	1	0	0
LODE WENCHE DORIS	1101	85	1	0	0
TOFTEN FRODE	1101	85	2	0	0
HOVLAND ARILD	1101	86	8	0	0
HOVLAND ARILD	1101	86	9	0	0
LINDLAND HELGE	1101	86	10	0	0
LINDLAND HELGA ÅSHILD	1101	86	10	0	0
ØGREID TORDIS HUSVEG	1101	81	4	0	0
AAMODT LEIF TERJE	1101	84	9	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	85	5	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	84	8	0	0
TOFTEN FRODE	1101	85	4	0	0
HOVLAND ARILD	1101	86	1	0	0
ØGREID ARILD	1101	80	4	0	0
ØGREID ARILD	1101	80	5	0	0
LINDLAND HELGA ÅSHILD	1101	86	6	0	0
LINDLAND HELGE	1101	86	6	0	0

0075/2024 Eigersund 20

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
DALANE KRAFT AS	1101	81	16	0	0
MOKSNES ANNE HELENE	1101	81	17	0	0
MOKSNES KNUT ERLING	1101	81	17	0	0
MOKSNES HÅKON ØGREID	1101	81	17	0	0
TAULE TERJE	1101	78	19	0	0
ØGREID TORDIS HUSVEG	1101	81	4	0	0
MELHUS HARALD	1101	81	29	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	81	29	0	0
ØGREID HARALD	1101	81	6	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	81	28	0	0
MELHUS HANS KRISTIAN	1101	81	28	0	0
MELHUS HARALD	1101	81	7	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	81	7	0	0
BANE NOR SF	1101	78	32	0	0
NYGÅRD TORFINN	1101	80	2	0	0
HANSEN KÅRE ØEN	1101	80	3	0	0
HANSEN HERBORG JUDIT ØEN	1101	80	3	0	0
ØGREID ARILD	1101	80	4	0	0
ØGREID ARILD	1101	80	5	0	0

0078/2024 Eigersund 21

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
ØGREID JØRGEN ABRAHAMSE	1101	78	24	0	0
TAULE TERJE	1101	78	25	0	0
ESPELAND TORE	1101	78	13	0	0
ESPELAND TORE	1101	78	14	0	0
TAULE TERJE	1101	78	16	0	0
TAULE TERJE	1101	78	19	0	0
TAULE TERJE	1101	78	8	0	0
STATENS VEGVESEN LEIKANGER KONTORSTED	1101	78	35	0	0
MELHUS HARALD	1101	81	29	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	81	29	0	0
MELHUS HANS KRISTIAN	1101	79	12	0	0
ØGREID HARALD	1101	81	6	0	0
ESPELAND TORE	1101	78	29	0	0
BANE NOR SF	1101	79	31	0	0
HÆSTAD SVEN KÅRE	1101	78	1	0	0
BANE NOR SF	1101	78	32	0	0
FRISK ODDNY SANDSTØL	1101	78	2	0	0
HANSEN KÅRE ØEN	1101	80	3	0	0
HANSEN HERBORG JUDIT ØEN	1101	80	3	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	78	37	0	0

0079/2024 Eigersund 22

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
TØNNESSEN JARLE LARSEN	1101	84	1	0	0
SLETTEBØ TED OVE	1101	81	18	0	0
TØNNESSEN JARLE LARSEN	1101	84	3	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	82	21	0	0
TERLAND PEDER SEVERINSEN	1101	84	5	0	0
SIGBJØRNSEN PETRA IRENE	1101	82	18	0	0
ZNATAVICIUS LINAS	1101	84	7	0	0
ZACHARIASSEN SIGVART	1101	82	9	0	0
SLETTEBØ VERNER J	1101	82	10	0	0
ØGREID TORDIS HUSVEG	1101	81	4	0	0
DORSZ KAMILA MARIA	1101	82	13	0	0
SLETTEBØ INGEMAR	1101	82	13	0	0
LENART TOMASZ	1101	82	13	0	0
AAMODT LEIF TERJE	1101	84	9	0	0
MELHUS HARALD	1101	82	1	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	82	1	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	84	8	0	0
SLETTEBØ INGEMAR	1101	82	3	0	0

0080/2024 Eigersund 23

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
MOKSNES ANNE HELENE	1101	81	17	0	0
MOKSNES KNUT ERLING	1101	81	17	0	0
MOKSNES HÅKON ØGREID	1101	81	17	0	0
SLETTEBØ TED OVE	1101	81	18	0	0
HETLAND MARTIN	1101	81	19	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	82	21	0	0
REVE PER MAGNE	1101	81	21	0	0
RASMUSSEN REIDAR EGIL	1101	81	23	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	9	0	0
SLETTEBØ TED OVE	1101	82	11	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	81	30	0	0
MATLAND KENT ERIK THORNES	1101	82	12	0	0
MATLAND HJØRDIS VASSBØ	1101	82	12	0	0
BEKKEHEIEN BRITH ARIS	1101	82	16	0	0
MELHUS HARALD	1101	82	1	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	82	1	0	0
RASMUSSEN HARALD GAUTE Ø	1101	81	24	0	0
SLETTEBØ INGEMAR	1101	82	3	0	0
HAMRE INGER	1101	82	17	0	0
SIGBJØRNSEN PETRA IRENE	1101	82	18	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	1	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	2	0	0
ØGREID TORDIS HUSVEG	1101	81	4	0	0
WOLD BJØRN	1101	81	26	0	0
WOLD KARI IRENE BIRKEMO	1101	81	26	0	0
MELHUS HARALD	1101	81	29	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	81	29	0	0
ØGREID HARALD	1101	81	6	0	0
MELHUS HARALD	1101	81	7	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	81	7	0	0
MELHUS HARALD	1101	81	33	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	81	33	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	82	22	0	0

0081/2024 Eigersund 24

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
MOKSNES ANNE HELENE	1101	81	17	0	0
MOKSNES KNUT ERLING	1101	81	17	0	0
MOKSNES HÅKON ØGREID	1101	81	17	0	0
TAULE TERJE	1101	78	25	0	0
ØSTREM SVEIN ARNE	1101	78	27	0	0
BANE NOR SF	1101	81	22	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	9	0	0
DALANE KRAFT AS	1101	81	14	0	0
DALANE KRAFT AS	1101	81	15	0	0
STATENS VEGVESEN LEIKANGER KONTORSTED	1101	78	35	0	0
BANE NOR SF	1101	78	32	0	0
GRØNNING ANBJØRN MÆLAND	1101	81	31	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	1	0	0
HAVSØ JAN HELGE	1101	78	7	0	0
ØSTREM TOR INGE	1101	78	34	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	2	0	0
TAULE TERJE	1101	78	8	0	0
ØSTREM SVEIN ARNE	1101	78	9	0	0
ØGREID TORDIS HUSVEG	1101	81	4	0	0
ØGREID HARALD	1101	81	6	0	0
HÆSTAD SVEN KÅRE	1101	78	1	0	0
FRISK ODDNY SANDSTØL	1101	78	2	0	0
ØSTREM SVEIN ARNE	1101	78	3	0	0
ABRAHAMSEN BJØRG ELEN	1101	78	4	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	78	37	0	0

0082/2024 Eigersund 25

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
DORSZ KAMILA MARIA	1101	82	13	0	0
SLETTEBØ INGEMAR	1101	82	13	0	0
LENART TOMASZ	1101	82	13	0	0
KARLSDOTTIR ELIN EDDA	1101	82	14	0	0
BOOMER WILLIAM THOMAS	1101	82	14	0	0
SLETTEBØ INGEMAR	1101	82	14	0	0
SVEINSVOLL KJELL EGIL	1101	82	15	0	0
MELHUS HARALD	1101	82	1	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	82	1	0	0
SLETTEBØ INGEMAR	1101	82	3	0	0
SLETTEBØ TED OVE	1101	82	4	0	0

0069/2024 Eigersund 26

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
SVANTESON MONICA	1101	81	38	0	0
LØHRE KJELL PETTER	1101	81	38	0	0
TRONERUD STEINAR	1101	81	20	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	9	0	0
DALANE KRAFT AS	1101	81	11	0	0
DALANE KRAFT AS	1101	81	12	0	0
DALANE KRAFT AS	1101	81	13	0	0
MATLAND KENT ERIK THORNES	1101	82	12	0	0
MATLAND HJØRDIS VASSBØ	1101	82	12	0	0
LØHRE KJELL PETTER	1101	81	34	0	0
SVANTESON MONICA	1101	81	34	0	0
SVEINSVOLL KJELL EGIL	1101	82	15	0	0
MELHUS HARALD	1101	82	1	0	0
MELHUS KARI JOHANNE	1101	82	1	0	0
SLETTEBØ TED OVE	1101	82	2	0	0
LØHRE KJELL PETTER	1101	81	32	0	0
SVANTESON MONICA	1101	81	32	0	0
SLETTEBØ INGEMAR	1101	82	3	0	0
SLETTEBØ TED OVE	1101	82	4	0	0
DALANE KRAFT AS	1101	82	6	0	0
DALANE KRAFT AS	1101	82	7	0	0
SLETTEBØ SIGMUND LOYD	1101	82	20	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	1	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	2	0	0
SLETTEBØ TED OVE	1101	81	3	0	0
ØGREID HARALD	1101	81	6	0	0
LØHRE KJELL PETTER	1101	81	37	0	0
SVANTESON MONICA	1101	81	37	0	0

0070/2024 Eigersund 27

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
MOKSNES ANNE HELENE	1101	81	17	0	0
MOKSNES KNUT ERLING	1101	81	17	0	0
MOKSNES HÅKON ØGREID	1101	81	17	0	0
ABRAHAMSEN BJØRG ELEN	1101	78	26	0	0
ØSTREM SVEIN ARNE	1101	78	27	0	0
BANE NOR SF	1101	81	22	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	9	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	1	0	0
HAVSØ JAN HELGE	1101	78	7	0	0
MUNKEJORD TOR MAGNE JARL	1101	81	2	0	0
ØSTREM SVEIN ARNE	1101	78	9	0	0
STATENS VEGVESEN LEIKANGER KONTORSTED	1101	78	35	0	0
ØGREID TORDIS HUSVEG	1101	81	4	0	0
ØGREID HARALD	1101	81	6	0	0
HÆSTAD SVEN KÅRE	1101	78	1	0	0
FRISK ODDNY SANDSTØL	1101	78	2	0	0
SANDSTØL ODD MAGNE	1101	78	33	0	0
GRØNNING ANBJØRN MÆLAND	1101	81	31	0	0
ØSTREM SVEIN ARNE	1101	78	3	0	0

0071/2024 Eigersund 28

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
HETLAND TOR MAGNE	1101	71	7	0	0
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	73	4	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	5	0	0
HETLAND TOR MAGNE	1101	73	6	0	0
HETLAND MARGIT	1101	71	10	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	7	0	0
HETLAND TRUDE	1101	71	1	0	0
VISTNES KÅRE	1101	71	2	0	0
HETLAND MARGIT	1101	71	4	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	73	1	0	0
HETLAND TOR MAGNE	1101	71	5	0	0
HETLAND TOR MAGNE	1101	73	2	0	0
MIDTSÆTER YNGVAR	1101	71	6	0	0
HETLAND IVAR TORE	1101	70	1	0	0
HØILAND BØRGE	1101	70	2	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	72	26	0	0
HETLAND TOR MAGNE	1101	72	16	0	0
RUNDEVOLD OLE KRISTIAN H	1101	72	3	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	73	10	0	0
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	72	8	0	0

0072/2024 Eigersund 29

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	71	7	0	0
RUGLAND TOM	1101	73	4	0	0
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	73	5	0	0
HØYLAND ANNE SOFIE	1101	73	6	0	0
HØYLAND SVEINUNG	1101	71	10	0	0
HØYLAND SVEINUNG	1101	73	7	0	0
HØYLAND ANNE SOFIE	1101	71	1	0	0
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	71	2	0	0
GRØNNING TOR MAGNUS	1101	71	4	0	0
MIDTSÆTER YNGVAR	1101	73	1	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	71	5	0	0
RUGLAND FRØYDIS MARGRETHE	1101	73	2	0	0
RUGLAND TERJE	1101	71	6	0	0
EIGERSUND KOMMUNE	1101	70	1	0	0
RUGLAND TERJE	1101	70	2	0	0
HETLAND TOR MAGNE	1101	72	26	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	72	16	0	0
RUNDEVOLD OLE KRISTIAN H	1101	72	3	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	73	10	0	0
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	72	8	0	0

0074/2024 Eigersund 30

Navn	Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
BYBERG ANITA LEVANG	1101	62	2	0	0
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	72	1	0	0
HØYLAND ANNE SOFIE	1101	72	18	0	0
HØYLAND SVEINUNG	1101	72	18	0	0
HØYLAND SVEINUNG	1101	72	20	0	0
HØYLAND ANNE SOFIE	1101	72	20	0	0
SVALESTAD JOSTEIN	1101	72	24	0	0
HØYLAND KÅRE JAKOB	1101	72	24	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	72	10	0	0
BJUNES KAREN HELENE	1101	62	17	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	62	4	0	0
BJUNES TOR KÅRE	1101	62	8	0	0
GRØNNING JOHAN REINERT	1101	72	8	0	0

Rødlandsveien 106

Offentlig transport

Stavanger Sola	1 t 11 min
Egersund stasjon Linje F5, L5	22 min 22.7 km
Helleland Linje 96, 98	8 min 8.6 km
Helleland ved butikken Linje 96, 98	9 min 8.9 km

Avstand til byer

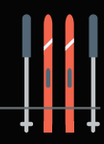
Egersund	25 min
Sandnes	1 t
Stavanger	1 t 16 min

Ladepunkt for el-bil

Recharge Uno-X Helleland	10 min
Hauge i Dalane	18 min

Vintersport

Langrenn



Aktiviteter

Sokndal kino	20 min
Dalane Golfklubb	23 min
Egersund kino	24 min
Linepollen	24 min
Steinsnes NAF Camping	25 min
Dalane ridesenter	26 min

Sport

Helleland skole Ballspill, fotball, friidrett	9 min 9.5 km
Sandvollyballbane Sandvolleyball	18 min 20.3 km
EVO Egersund	22 min
Multi Gym	24 min

Dagligvare

Coop Prix Helleland Post i butikk, PostNord	9 min 8.9 km
Kiwi Sokndal PostNord	19 min 21.5 km

Varer/Tjenester

Eger Stormarked	23 min
Apotek 1 Sokndal	20 min
Egersund Vinmonopol	24 min

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026



Gjensidige

Boligkjøperpakken

Alt du trenger til ditt boligkjøp – ferdig forsikret hele det første året.

Boligkjøperpakke HUS

Gir deg alle de forsikringene du trenger for det nye huset ditt:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- standard bygningsforsikring for hus
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- råte, skadedyr, skade-insekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hus koster **kr 19 900,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke LEILIGHET

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye leiligheten din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- renteforsikring
- innboforsikring Pluss
- flytteforsikring
- uhell i og utenfor hjemmet
- bekjempelse av veggedyr, kakerlakker og skjeggkre

Pris: Boligkjøperpakken Leilighet og fritidsleilighet koster **kr 9 950,-** for hele det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i forbindelse med overtakelsen.

Boligkjøperpakke HYTTE

Gir deg alle de forsikringene du trenger for den nye fritids-boligen din:

- boligkjøperforsikring levert av Hiscox, med oppgjør via Sedgwick
- standard bygningsforsikring for hytte
- innboforsikring Pluss
- uhell i fritidsboligen
- råte, skadedyr, skade-insekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken Hytte koster **kr 19 900,-** for hele det første året for frittstående hytte / tomannshytte / kjedet hytte. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig, og betales i for-bindelse med overtakelsen.

Forsikringspakken tilbys kun av eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte (maks 6 mnd. før overtakelse), mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen. Forsikringene løper/varer i ett år.

I Boligkjøperpakke Hus og Boligkjøperpakke Hytte inngår standard bygningsforsikring. Denne kan oppgraderes til Hus Pluss mot et tillegg i prisen, det gjør du ved å kontakte Gjensidige etter overtakelse av boligen. Horisonaldelt tomannsbolig og rekkehus i borettslag får kun kjøpt leilighetspakke. Dersom det er behov for egen bygningsforsikring må du kontakte Gjensidige.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i inntil fem år. Du vil motta pris på fornyelse av boligkjøperforsikringen ca. 1 måned før fornyelsen din.

Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 03 100 eller e-post boligkjoperpakken@gjensidige.no. Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette ved å logge inn på gjensidige.no.