

BESKRIVELSE AV LAGERSEKSJON, LITEN: 72.m2

- **1.stk lagerseksjon på 6x12m, ca 72.m2**

Lagerseksjon leveres i stål og sandwich elementer med en fast elektro og rør installasjon. Seksjonene har pusset betonggulv. Det blir innlagt kaldt vann og avløp i hver seksjon. Elektrisk ledd port på 4 x 4,4 m med 1 stk meters dør på siden av port. Bygget har 1 meters betongbrystning på utsiden av elementene for beskyttelse.

Utenomhus er det asfalt rundt bygget 10m ut ifra vegg utfor seksjon 1-6 og 12-15.m på utfor seksjon 7-12. Utebelysning rundt om hele bygget

Det er mulighet for å montere mesanin i hver av seksjonene, her vil vi kunne tilby to forskjellige størrelser, med eller uten inntrukken trapp. Det er også mulig å gjøre dette selv i ettertid.

Det er også lagt til rette for montering av varmpumpe. Dette bestilles som tilvalg, her har vi avtale med 1 leverandør. Den må monteres på anvist plass og med likt cover over utedel slik at det blir likt på bygget. Kondensvann har vi lagt klart eget avløp som går i sluk renne inne i bygget.

I hver seksjon er det montert slukrenne med lokalt fall. Denne er tilkoblet oljeutskiller. Kostnad rundt årlig service på denne vil inngå i fellesutgiftene. Ca 10-11 tusen fordelt på alle 12 seksjonene pr.år.

Det etableres ett sameie på bygget når det er ferdigstilt hvor forsikring, snørydding/sandstrøing og strøm til fellesområder kommer. Est. 115 kr pr m2.pr år. 72m2 x 115,- = 8280,- (Her får man ikke ett eksakt tall før prosjektet er ferdigstilt).

- **ELEKTRO som er inkludert i tilbud**

- Seksjon «enkel»

- Det installeres fra underfordeling i hver seksjon.
- Kabelstige 200, 8m
- Lysarmaturer LED ca6000lm, 2 stk Ref. lysberegning, lagerbygg
- Kombistikk 4/16A + 2/16A, 2 stk
- Takvifte med styring
- Markeringslys over dør
- Brann-detektor type multisensor, 1 stk (se egen oversikt)
- Manuellmelder, 1 stk (se egen oversikt)
- Sirene med blitz, 1 stk (se egen oversikt)

- **BRANNALARMANLEGG**

- Det er medtatt felles brannalarmanlegg av type adresserbart, sentral beregnet montert i felles/tekniskrom.

Detektorer, manuellmelder og alarmorgan i hver seksjon, spesifisert under «installasjon seksjon» og teknisk rom.

Det medtatt alarmsender og nøkkelsafe.

- **UNDERFORDELINGER I SEKSJONER**

- 400V, 4/63A
- Tett modulærskap
- 2 x 18mod
- Hovedsikring 4/40A
- Overspenningsvern
- 2.stk 4/16A
- 1.stk 2/16A

- **UTELBELYSNING**

- 18.stk på vegg rundt bygget.
- Astrour styrt utebelysning.

- **RØROPPLGG**

- Det føres inn kaldt vann og avløp i bygget som standard.
Kommer opp av gulv i ett av hjørnene i seksjonen.

- **BESKRIVELSE AV RØROPPLGG I SEKSJONENE**

- Bunnledning. Det etableres bunnledning til alle 12 haller. 1.stk oppstikk 110mm med ters/lokk føres opp av gulv i hver hall på anvist plass. Minimum 1.stk lufting føres over tak.
- Vannledning. Det etableres vannledning til alle 12 haller. 1.stk oppstikk 32mm pe inkl stoppekrane m/gir og plugg føres opp i hver hall ved siden av bunnledning for spillvann.
- Slukrenne som er tilkoblet oljeutskiller
- Takvann/overvann. Det etableres bunnledning for overvann. 6.stk tak sluker tilkobles. 3 stk tak sluker mot nordøst og 3.stk mot sørvest. Synlige rør fra tak sluker monteres på vegg og isoleres mot kondens. Det monteres stakeluke for hvert oppstikk. Tak sluker leveres ikke av rørlegger.
- Tilkommer tilkobling og egen vannmåler.

- **MESSANIN**

- Dette vil være ett tilvalg, se tilvalgsliste

PRIS 72m2 SEKSJON UTEN TILVALG: 1.650.000,-

+ Omkostninger

For næringsdrivende vil det kanskje være mulig å få tilbake noe av investert mva på bygget over en 10 års periode. Mere info rundt dette kommer når vi får hvordan det løses i praksis.

BESKRIVELSE AV LAGERSEKSJON, STOR: 144.m2

1.stk lagerseksjon på 12x12m, ca 144 m2

- Lagerseksjon leveres i stål og sandwich elementer med en fast elektro og rør installasjon. Seksjonene har pusset betonggulv. Det blir innlagt kaldt vann og avløp i hver seksjon. Elektrisk ledd port på 4 x 4,4 m med 1 stk meters dør på siden av port. Bygget har 1 meters betongbrystning på utsiden av elementene for beskyttelse.
- Utenomhus er det asfalt rundt bygget 10m ut ifra vegg utfor seksjon 1-6 og 15.m på utfor seksjon 7-12. Utebelysning rundt om hele bygget
- Det er mulighet for å montere mesanin i hver av seksjonene, her vil vi kunne tilby to forskjellige størrelser, med eller uten inntrukken trapp. Det er også mulig å gjøre dette selv i ettertid.
- Det er også lagt til rette for montering av varmpumpe. Dette bestilles som tilvalg, her har vi avtale med 1 leverandør. Den må monteres på anvist plass og med likt cover over utedel slik at det blir likt på bygget. Kondensvann har vi lagt klart eget avløp som går i sluk renne inne i bygget.
- I hver seksjon er det montert slukrenne med lokalt fall. Denne er tilkoblet oljeutskiller. Kostnad rundt årlig service på denne vil inngå i fellesutgiftene. Ca 10-11 tusen fordelt på alle 12 seksjonene pr.år.
- Det etableres ett sameie på bygget når det er ferdigstilt hvor forsikring, snørydding/sandstrøing og strøm til fellesområder kommer. Est. 115 kr pr m2.pr år. 144m2 x 115,- = 16560,- (Her får man ikke ett eksakt tall før prosjektet er ferdigstilt).

ELEKTRO som er inkludert i tilbud

- Seksjon «dobbel»
 - Det installeres fra underfordeling i hver seksjon.
 - Kabelstige 200, 16m
 - Lysarmaturer LED ca6000lm, 4 stk Ref. lysberegning, lagerbygg
 - Kombistikk 4/16A + 2/16A, 4 stk
 - Takvifte med styring
 - Markeringslys over dør
 - Brann-detektor type multisensor, 2 stk (se egen oversikt)
 - Manuellmelder, 1 stk (se egen oversikt)
 - Sirene med blitz, 2 stk (se egen oversikt)
- **BRANNALARMANLEGG**
 - Det er medtatt felles brannalarmanlegg av type adresserbart, sentral beregnet montert i felles/tekniskrom.

Detektorer, manuellmelder og alarmorgan i hver seksjon, spesifisert under «installasjon seksjon» og teknisk rom.

Det medtatt alarmsender og nøkkelsafe.

• UNDERFORDELINGER I SEKSJONER

- 400V, 4/63A
- Tett modulærskap
- 2 x 18mod
- Hovedsikring 4/50A
- Overspenningsvern
- 3.stk 4/16A
- 1.stk 2/16A

- **UTELBELYSNING**

- 18.stk på vegg rundt bygget.
- Astrour styrt utebelysning.

- **RØROPPLÉGG**

- Det føres inn kaldt vann og avløp i bygget som standard.
Kommer opp av gulv i ett av hjørnene i seksjonen.

- **BESKRIVELSE AV RØROPPLÉGG I SEKSJONENE**

- Bunnledning. Det etableres bunnledning til alle 12 haller. 1.stk oppstikk 110mm med ters/lokk føres opp av gulv i hver hall på anvist plass. Minimum 1.stk lufting føres over tak.
- Vannledning. Det etableres vannledning til alle 12 haller. 1.stk oppstikk 32mm pe inkl stoppekrane m/gir og plugg føres opp i hver hall ved siden av bunnledning for spillvann.
- Takvann/overvann. Det etableres bunnledning for overvann. 6.stk tak sluker tilkobles. 3 stk tak sluker mot nordøst og 3.stk mot sørvest. Synlige rør fra tak sluker monteres på vegg og isoleres mot kondens. Det monteres stakeluke for hvert oppstikk.

-Tilkommer tilkobling og egen vannmåler.

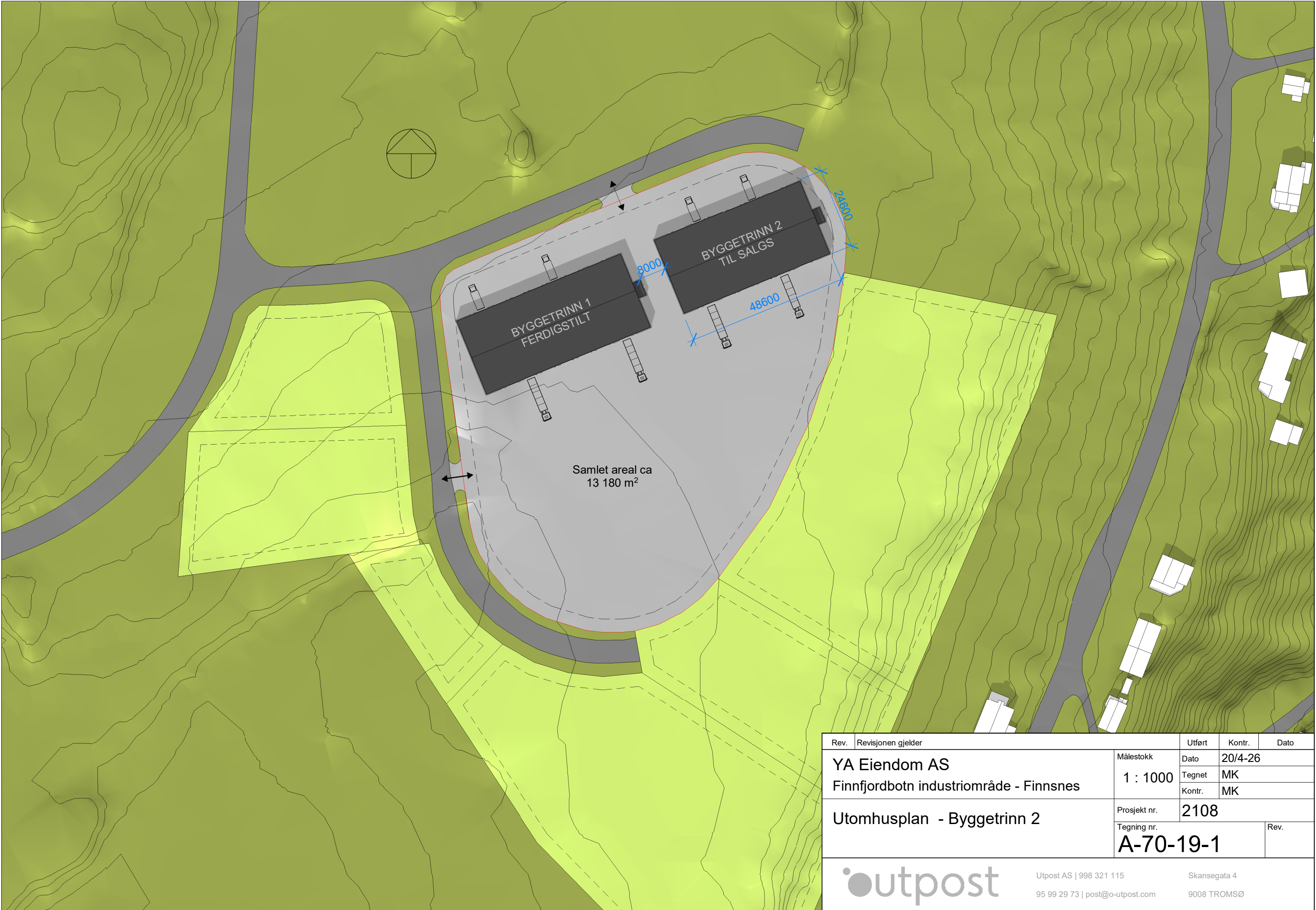
- **MESSANIN**

-Dette vil være ett tilvalg, se tilvalgsliste

PRIS 144m2 SEKSJON UTEN TILVALG: 3.050.000,-

+ Omkostninger

For næringsdrivende vil det være mulig og få tilbake noe av investert mva på bygget over en 10 års periode. Mere info rundt dette kommer når vi får hvordan det løses i praksis.



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
YA Eiendom AS Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes		Målestokk	Dato	20/4-26
		1 : 1000	Tegnet	MK
			Kontr.	MK
Utomhusplan - Byggetrinn 2		Prosjekt nr.	2108	
		Tegning nr.	A-70-19-1	
			Rev.	

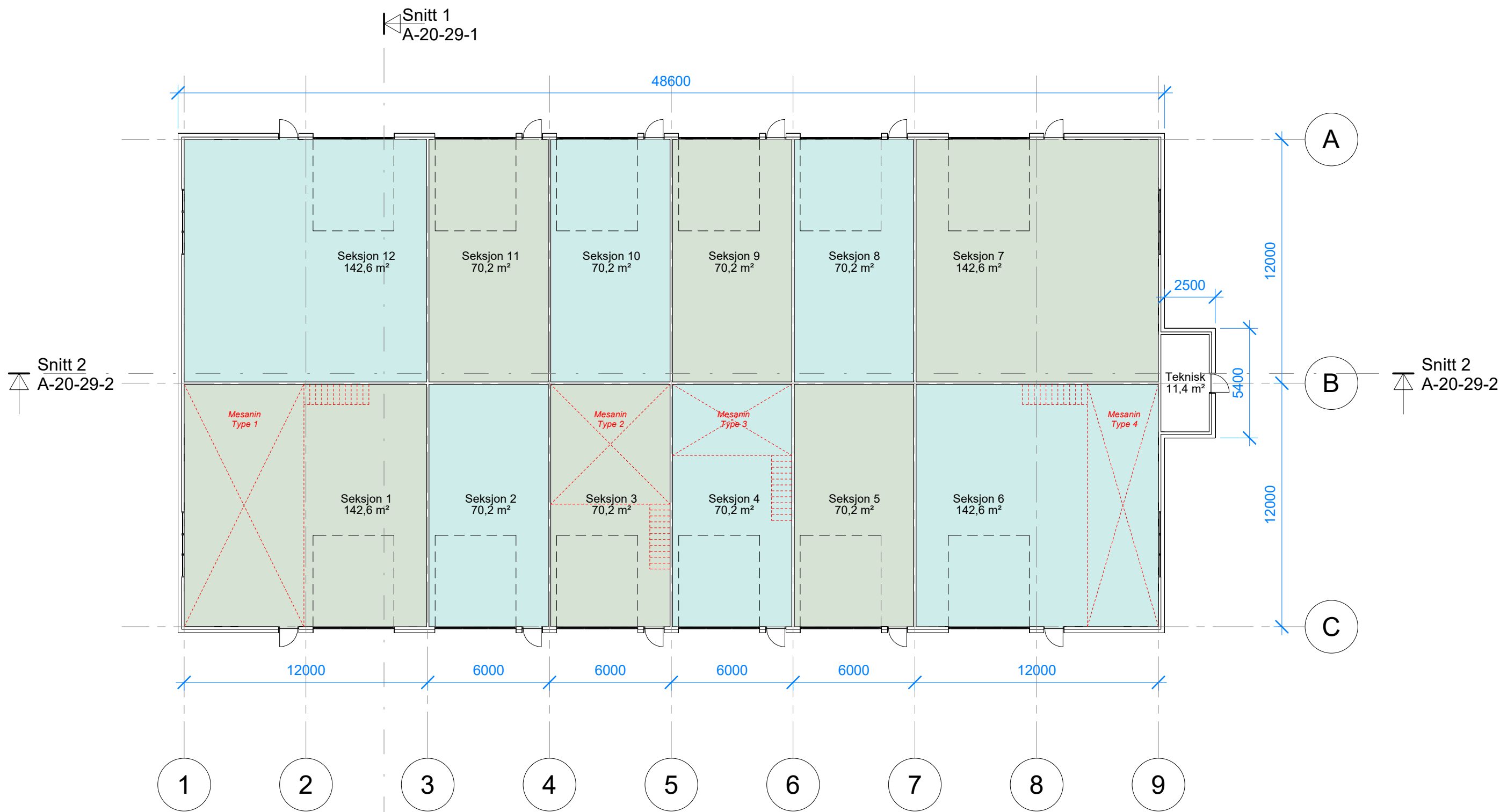


Utpost AS | 998 321 115

95 99 29 73 | post@o-utpost.com

Skansegata 4

9008 TROMSØ



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
YA Eiendom AS Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes		Målestokk	Dato 20/4-26	
		1 : 200	Tegnet	MK
			Kontr.	MK
Plan - Byggetrinn 2		Prosjekt nr.	2108	
		Tegning nr.	A-20-11-1	
			Rev.	



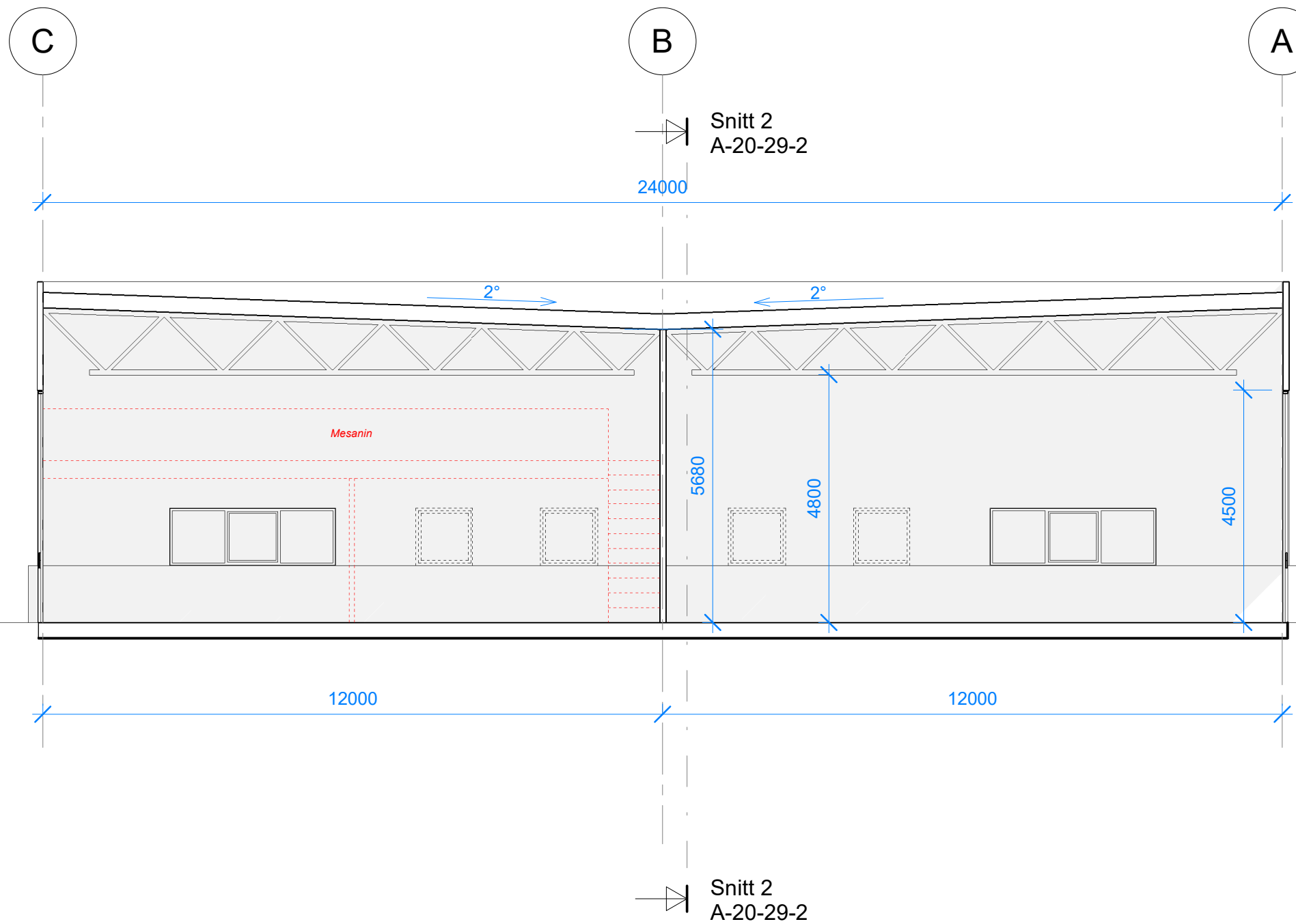
Utpost AS | 998 321 115

95 99 29 73 | post@o-utpost.com

Skansegata 4

9008 TROMSØ

20.04.2026 22:28:08



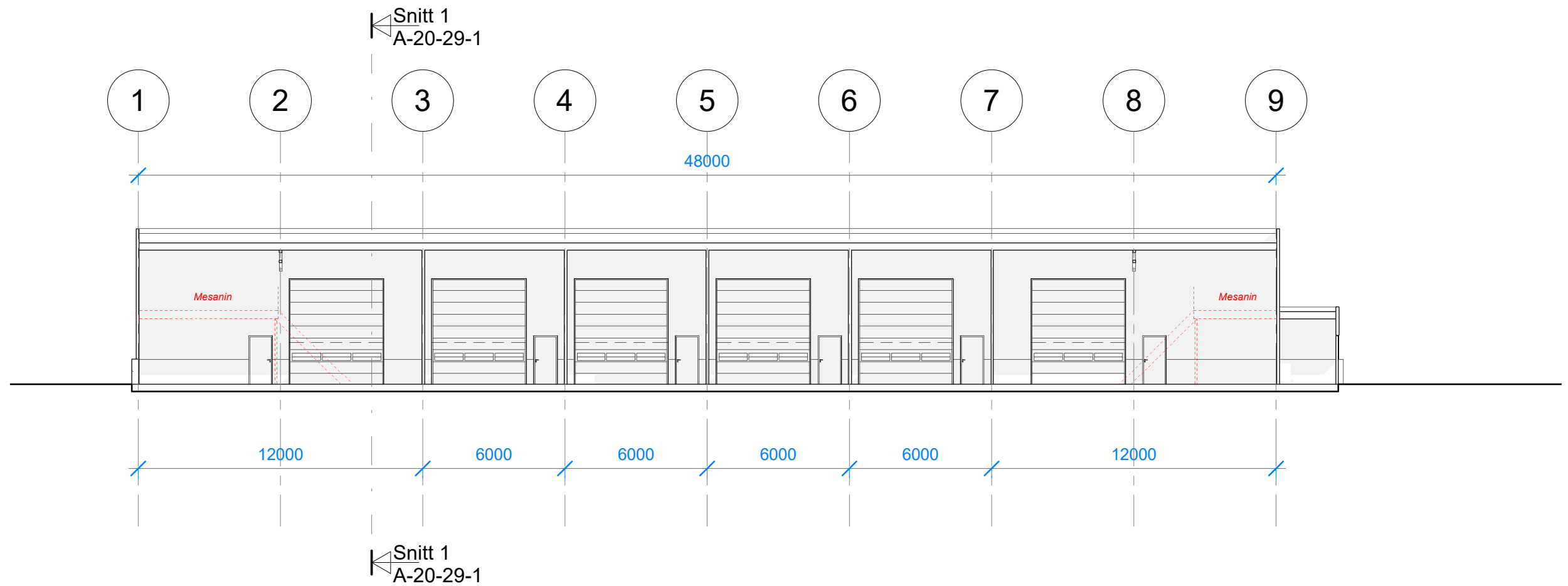
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
YA Eiendom AS Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes		Målestokk	Dato	20/4-26
		1 : 100	Tegnet	MK
			Kontr.	MK
Snitt 1 - Byggetrinn 2		Prosjekt nr.	2108	
		Tegning nr.	A-20-29-1	
			Rev.	



Utpost AS | 998 321 115
95 99 29 73 | post@o-utpost.com

Skansegata 4
9008 TROMSØ

20.04.2026 22:28:10



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
YA Eiendom AS Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes		Målestokk	Dato 20/4-26	
		1 : 200	Tegnet	MK
			Kontr.	MK
Snitt 2 - Byggetrinn 2		Prosjekt nr.	2108	
		Tegning nr.	A-20-29-2	
			Rev.	



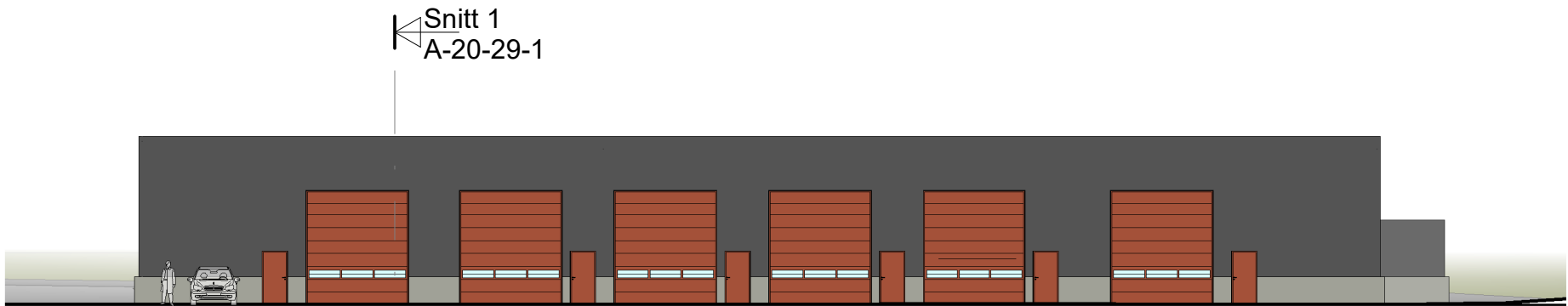
Utpost AS | 998 321 115

Skansegata 4

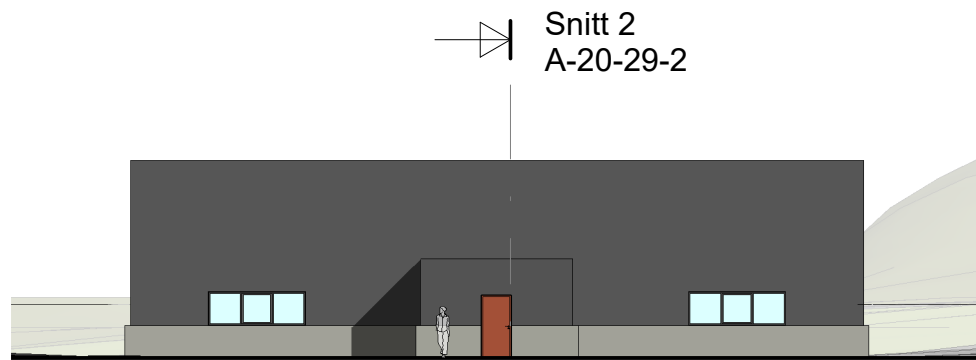
95 99 29 73 | post@o-utpost.com

9008 TROMSØ

20.04.2026 22:28:13



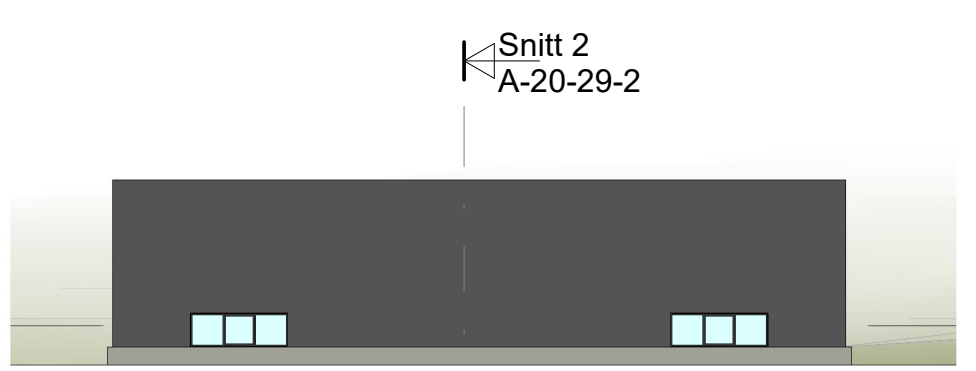
Fasade mot sørøst
1 : 250



Fasade mot nordøst
1 : 250



Fasade mot nordvest
1 : 250



Fasade mot sørvest
1 : 250

Rev.	Revisjonen gjelder		Utført	Kontr.	Dato
YA Eiendom AS Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes		Målestokk	Dato	20/4-26	
		1 : 250	Tegnet	MK	
			Kontr.	MK	
Fasader - Byggetrinn 2		Prosjekt nr.	2108		
		Tegning nr.	A-20-39-1		
			Rev.		



Utpost AS | 998 321 115
95 99 29 73 | post@o-utpost.com

Skansegata 4
9008 TROMSØ



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
YA Eiendom AS Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes		Målestokk	Dato	20/4-26
			Tegnet	MK
			Kontr.	MK
Perspektiv fra sørøst - Byggetrinn 2		Prosjekt nr.	2108	
		Tegning nr.	A-20-79-1	
			Rev.	



Utpost AS | 998 321 115
95 99 29 73 | post@o-utpost.com

Skansegata 4
9008 TROMSØ



BYGGETRINN 1
FERDIGSTILT

BYGGETRINN 2
TIL SALGS

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
YA Eiendom AS Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes		Målestokk	Dato	20/4-26
			Tegnet	MK
			Kontr.	MK
Perspektiv fra sørøst - Byggetrinn 2		Prosjekt nr.	2108	
		Tegning nr.	A-20-79-2	
			Rev.	



Utpost AS | 998 321 115
95 99 29 73 | post@o-utpost.com

Skansegata 4
9008 TROMSØ



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
YA Eiendom AS Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes		Dato	20/4-26	
		Tegnet	MK	
		Kontr.	MK	
Perspektiv fra nordvest - Byggetrinn 2		Prosjekt nr.	2108	
		Tegning nr.	A-20-79-3	
			Rev.	



Utpost AS | 998 321 115

Skansegata 4

95 99 29 73 | post@o-utpost.com

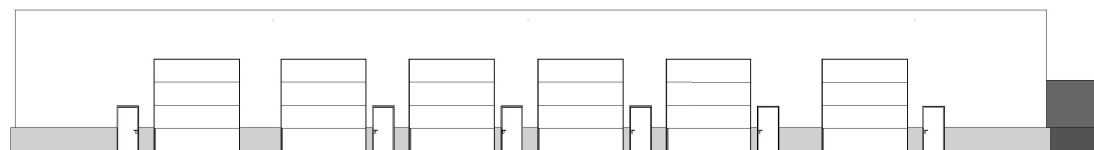
9008 TROMSØ



Bygg B - Fasade Nordvest



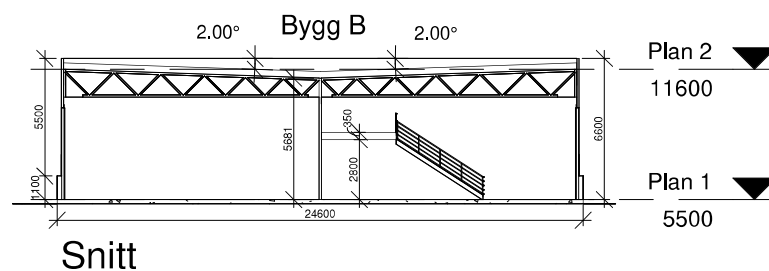
Bygg B - Fasade Nordøst



Bygg B - Fasade Sørøst



Bygg B - Fasade Sørvest



Snitt

Basert på underlag fra Utpost AS

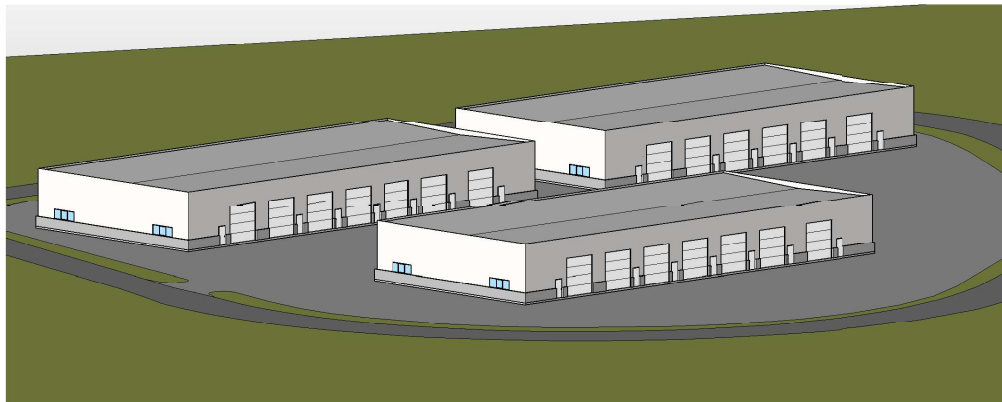
YA Eiendom AS
Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes
Nye lagerbygg på Gbnr. 48/253 - 48/270
Bygg B - Fasader og snitt

18.10.2024

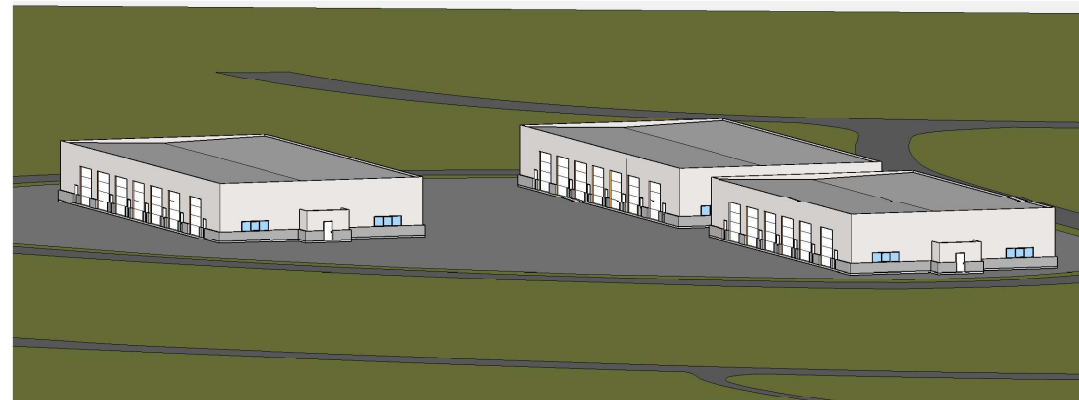
1 : 250

AB120

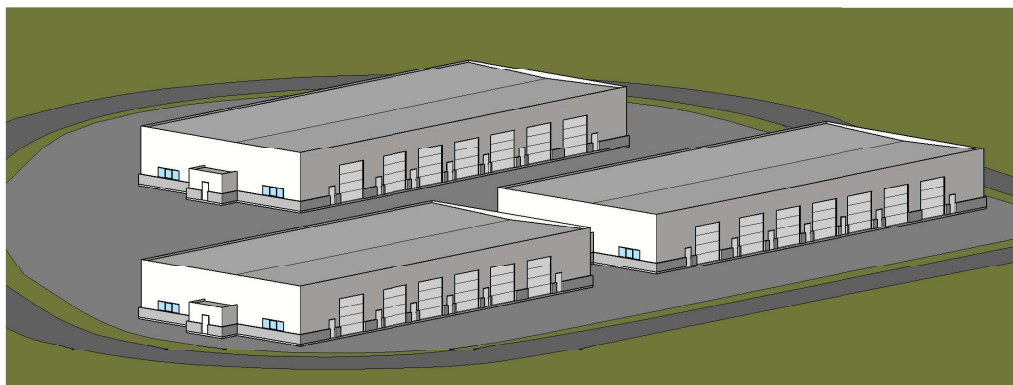
JKA JK ARKITEKTKONTOR AS
POSTBOKS 932 - ØSTRANDGATA 9 - 8259 TRØMSØ - TLF. 920 67 101
E-POST: firmapost@jka.no - REG. NR. NO 925 215 404 MVA - BANKREG 4750 56 48012



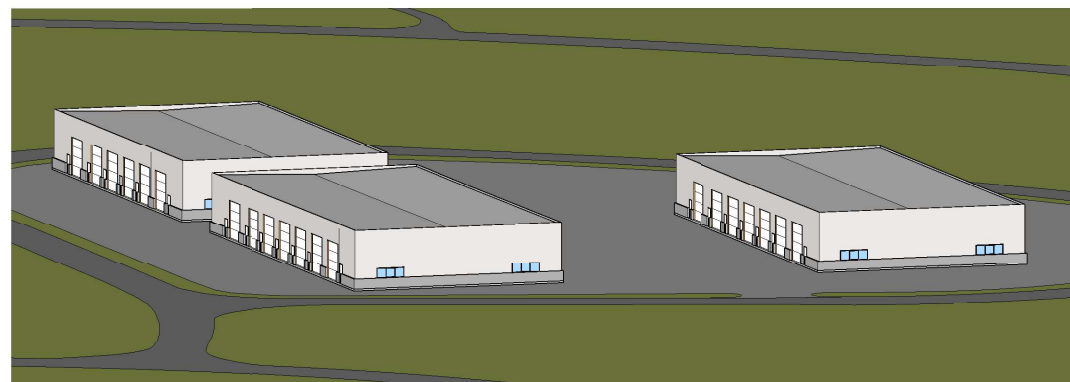
Perspektiv 1



Perspektiv 2



Perspektiv 3



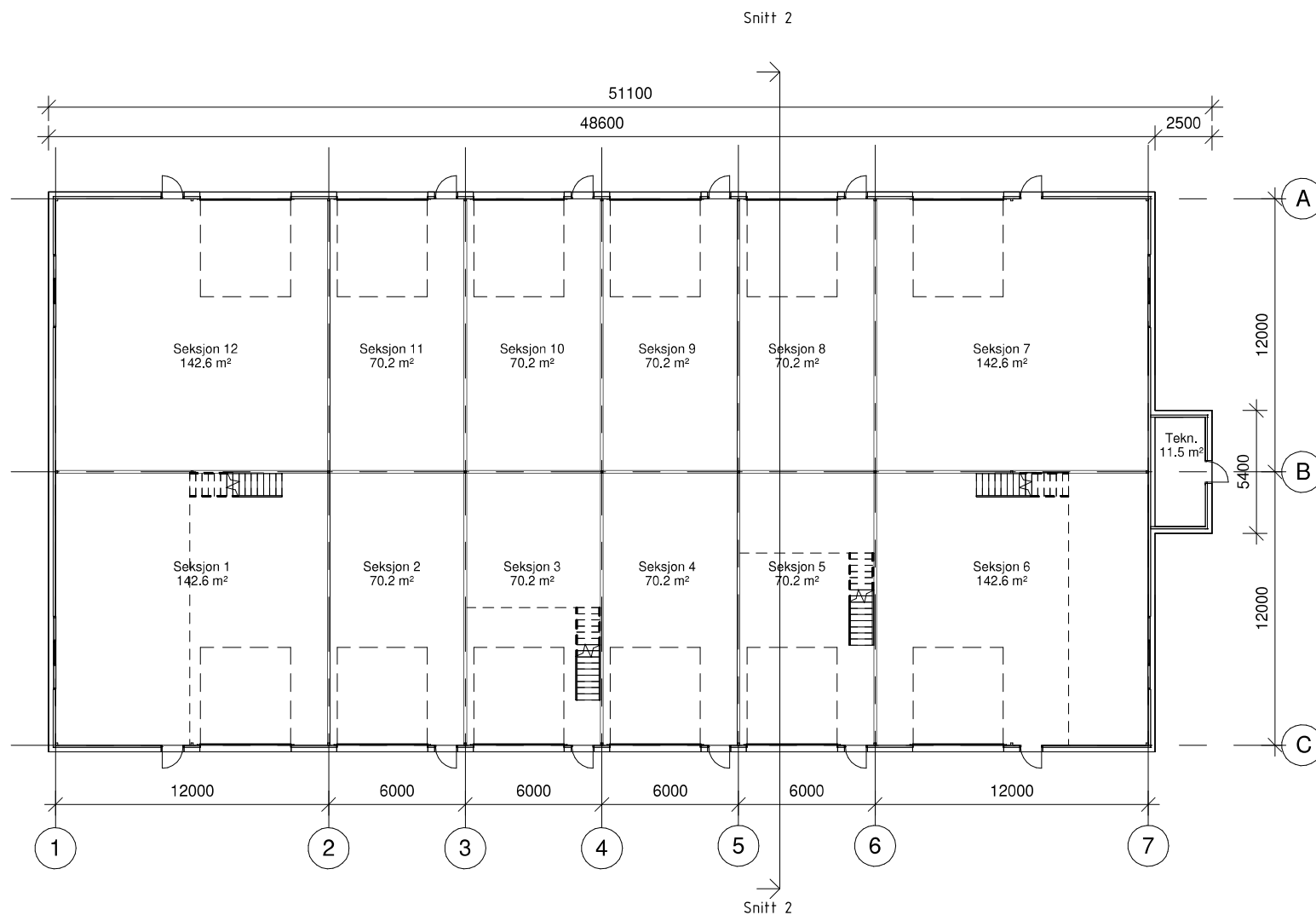
Perspektiv 4

YA Eiendom AS
Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes
Nye lagerbygg på Gbnr. 48/253 - 48/270
Perspektiver

18.10.2024

A130

Basert på underlag fra Utpost AS



YA Eiendom AS
Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes
Nye lagerbygg på Gbnr. 48/253 - 48/270
Bygg B- Plan 01

18.10.2024 1 : 200 AB100

Basert på underlag fra Utpost AS

Tegningen er vår eiendom og kan ikke benyttes uten vårt samtykke

JKA JK ARKITEKTKONTOR AS
POSTBOKS 932 - STRANDGATA 9 - 8259 TRØMSØ - TLF. 920 67 101
E-POST: finnfjord@jka.no - GRIS. NR. NO 925 215 404 MVA - BANKREG. 4750 56 48512



Senja kommune

Situasjonskart

Eiendom: 48/253
Adresse: Ferroveien 30
Dato: 06.06.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm

Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm

Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm

Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm

Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm

Eiendomsgr. uvisst nøyaktighet

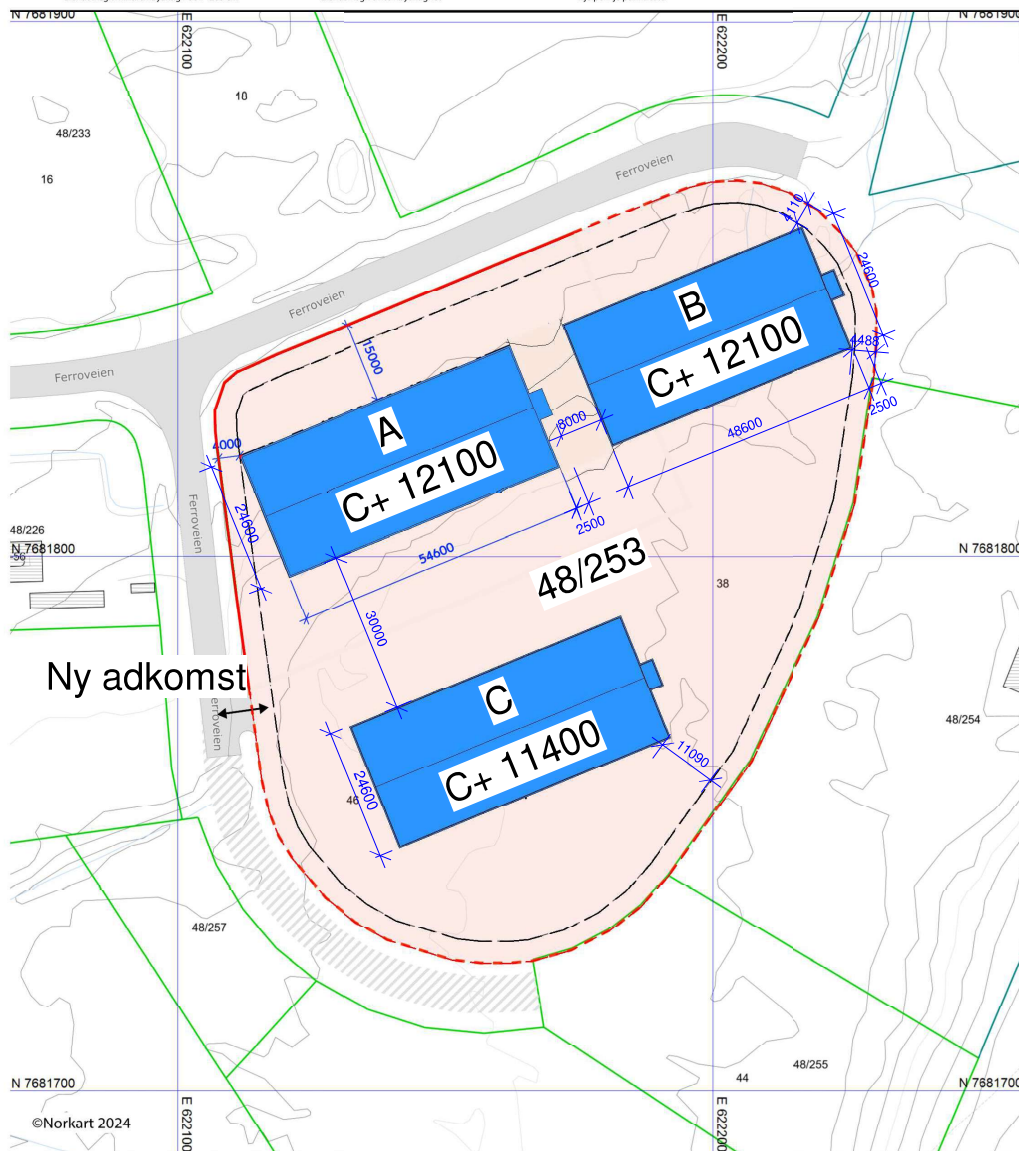
Eiendomsgr. omvistet

rjelpeline veikan

Hjelpeline punktfe

Hjelpeline vannkant

rjelpeline fiktiv



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
Når det gjelder målestokken bli uøyaktig

Tegninger er vår eiendom og kan ikke benyttes uten vårt samtykke

Basert på underlag fra Utpost AS

A	20.11.24	Påført gesimshøyde/ ny adkomst	K.F	S.E.K
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kont.

YA Eiendom AS
Finnfjordbotn industriområde - Finnsnes
Nye lagerbygg på Gbnr. 48/253 - 48/270

Situasjonsplan

18.10.2024 1 : 1000 A000 A

JKA JK ARKITEKTKONTOR AS
POSTBOKS 932 - STRANDGATA 9 - 8259 TRONDHØ - TLF. 920 67 101
E-POST: firmapost@jka.no - GRIS. NR. NO 925 215 464 MYA - BANKID NO 4750 56 48512



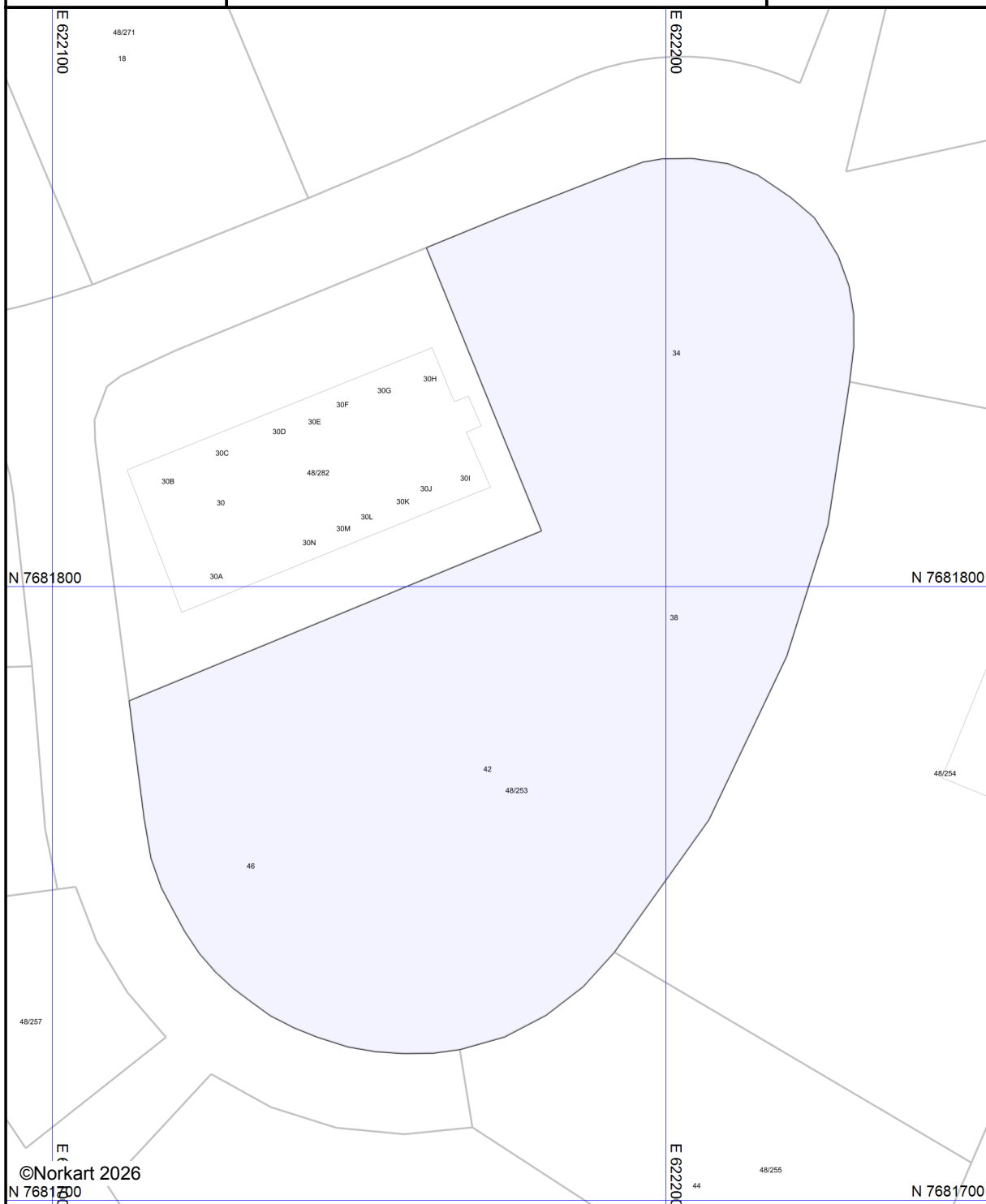
Senja kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 48/253
Adresse: Ferroveien 34
Dato: 26.05.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2026

N 7681700

N 7681700

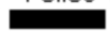
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

 Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Planens begrensning

 Grense for arealformål



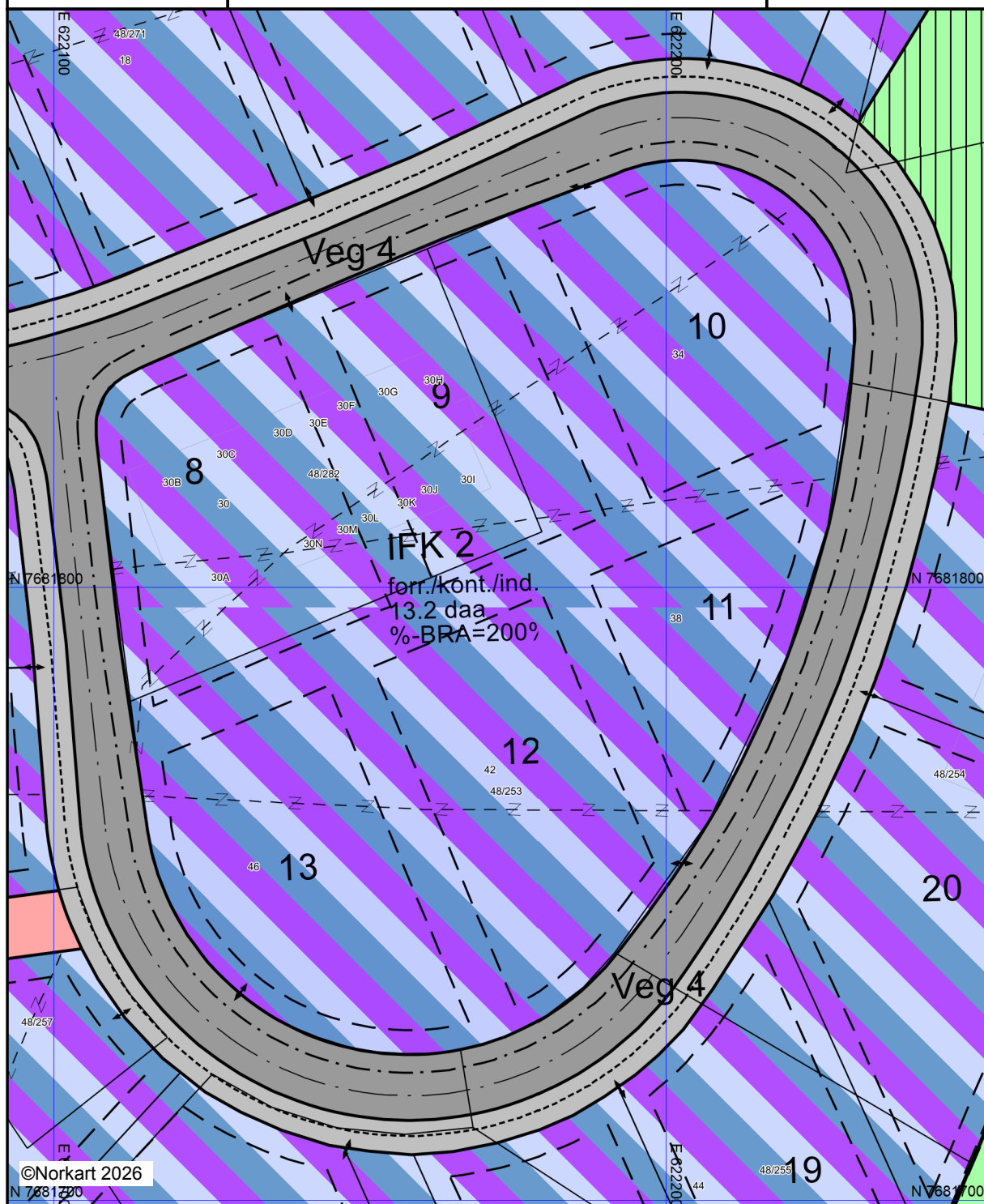
Senja kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 48/253
Adresse: Ferroveien 34
Dato: 26.05.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (

-  Kjøreveg
-  Gang-/sykkelveg

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,

-  Park

Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2

-  Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transfo

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §

-  Parkbelte i industristøk
-  Område for anlegg og drift av kommunaltekr

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198

-  Forretning/Kontor/Industri
-  Annet kombinert formål

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde

-  Planens begrensning
-  Faresonegrense
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Eiendomsgrense som skal oppheves
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Regulert kantkjørebane
-  Regulert fotgjengerfelt
-  Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift utnytting

Kommune: 5530 Senja

Eiendom: 5530/48/253/0/0

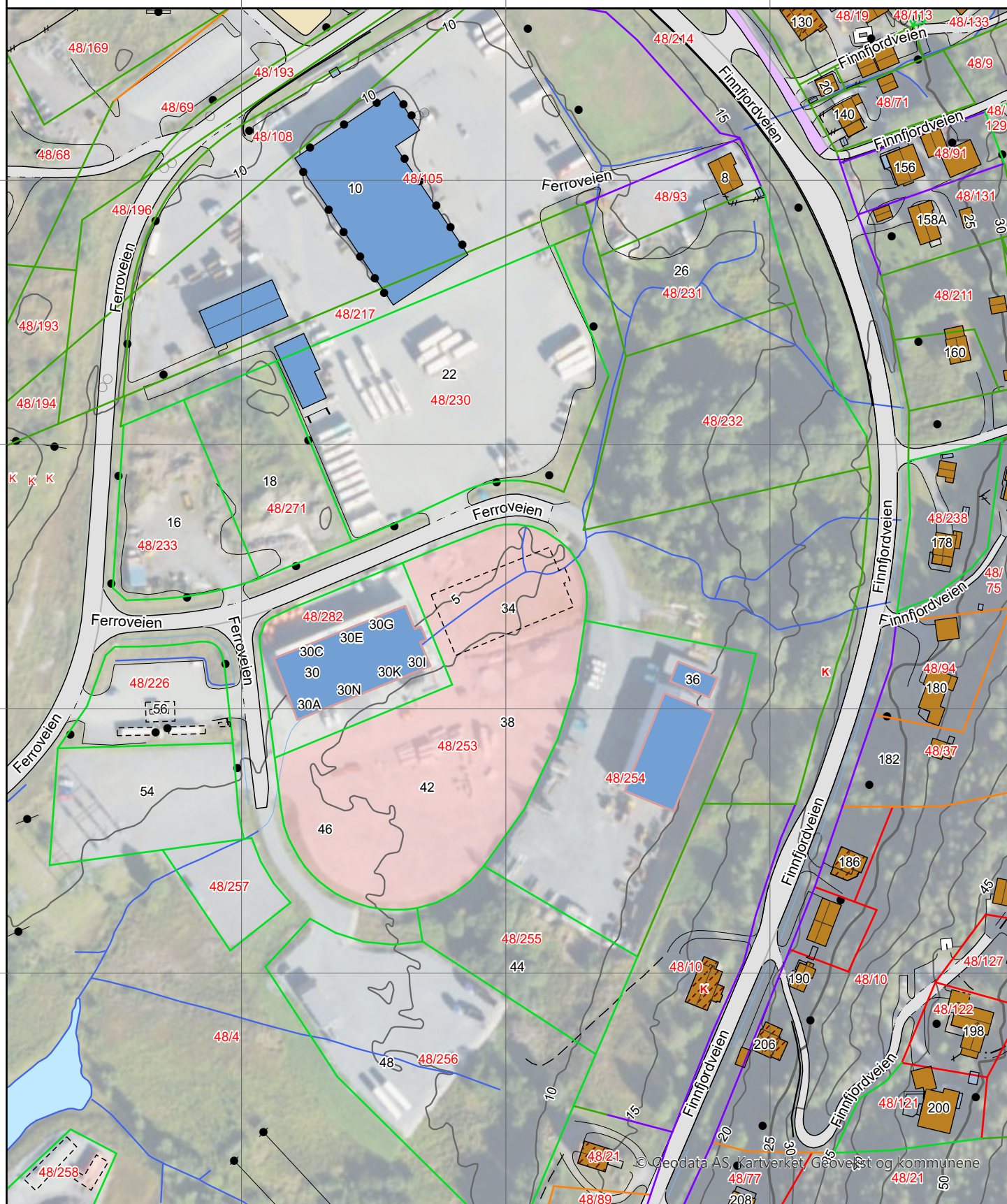
Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
| — Nøyaktig måling 3-11 cm | --- Omtvistet grense |
| — Middels nøyaktig 12-31 cm | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig 32-100 cm | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig 101-600 cm | --- Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet 601-5000 cm | --- Teigdelelinje |
| --- Uavklart grense over 5001-30000 cm | . Punktfeste |



Målestokk 1:2000

Dato: 26.5.2026



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Kommune: 5530 Senja

Eiendom: 5530/48/253/0/0

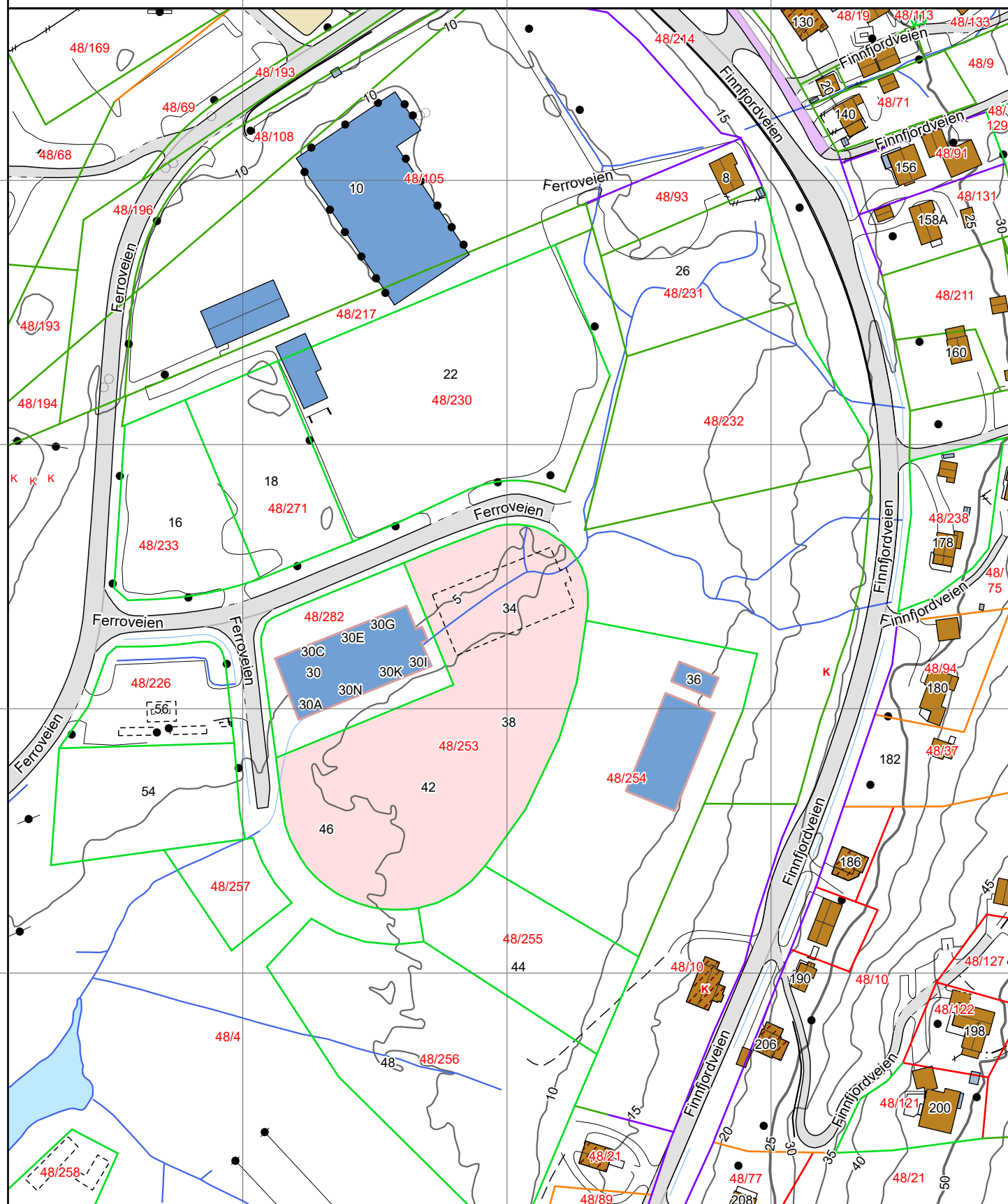
Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
| — Nøyaktig måling 3-11 cm | --- Omtvistet grense |
| — Middels nøyaktig 12-31 cm | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig 32-100 cm | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig 101-600 cm | --- Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet 601-5000 cm | --- Teigdelelinje |
| --- Uavklart grense over 5001-30000 cm | • Punktfeste |



Målestokk 1:2000

Dato: 26.5.2026



0 40 80 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer



Senja kommune

Ledningskart

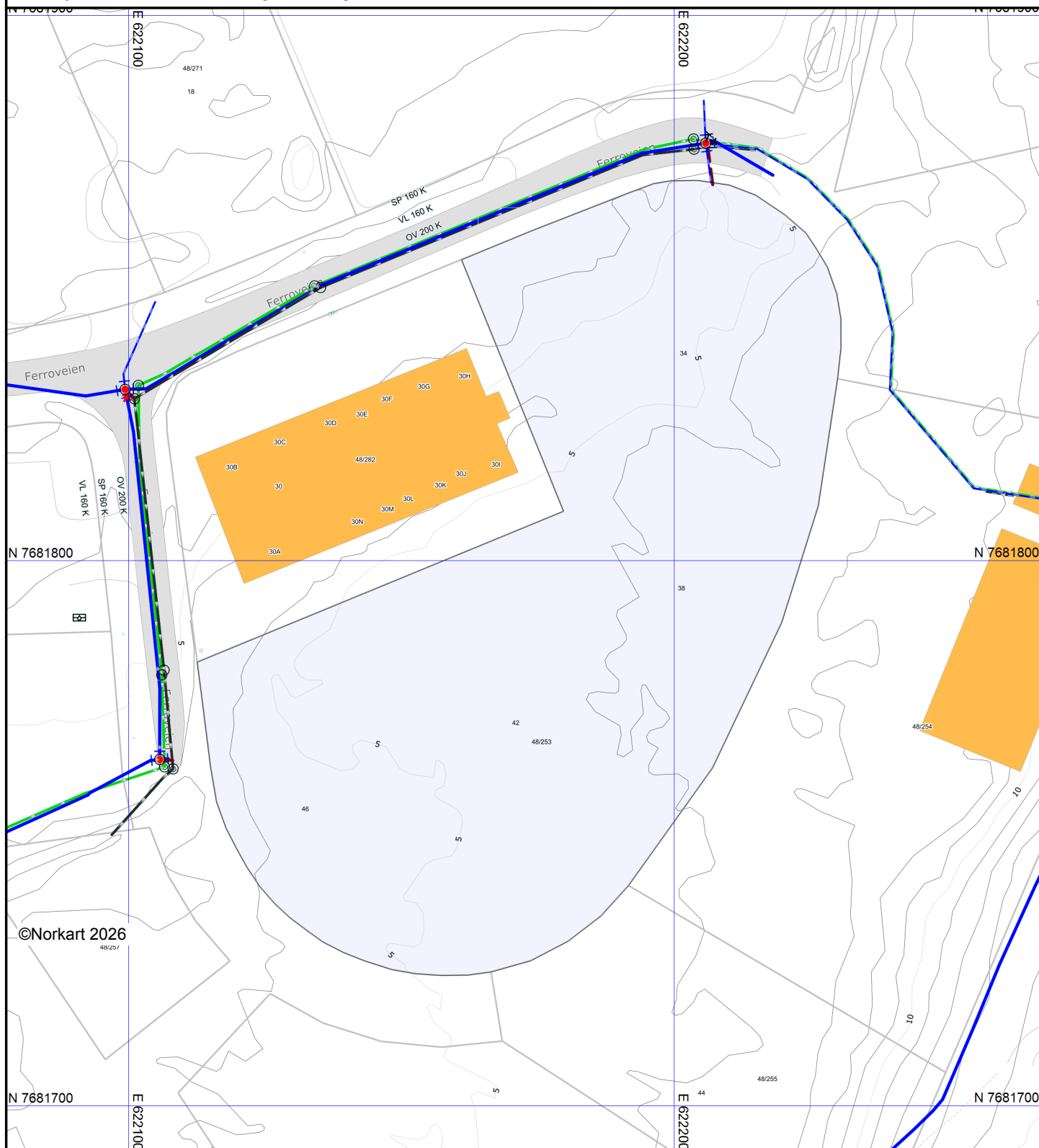
Eiendom: 48/253
Adresse: Ferroveien 34
Dato: 26.05.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-33

- | | | | |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning | Overvannsledning | Kum | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles | Sluk | |

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2026

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 48, Bruksnr 253	Kommune:	5530 Senja
Adresse:		Grunnkrets:	307 Finnfjord
Veiadresse:	Ferroveien 34, gatenr 1207	Valgkrets:	3 Finnsnes
	9308 Finnsnes	Kirkesogn:	11030101 Lenvik
Oppdatert:	18.10.2024		
Veiadresse:	Ferroveien 38, gatenr 1207		
	9308 Finnsnes		
Oppdatert:	18.10.2024		
Veiadresse:	Ferroveien 42, gatenr 1207		
	9308 Finnsnes		
Oppdatert:	18.10.2024		
Veiadresse:	Ferroveien 46, gatenr 1207		
	9308 Finnsnes		
Oppdatert:	18.10.2024		

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	01.09.2022	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	9 821,2 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	09.10.2025	Avgiver	5530/48/253	-3 283,2
	Matrikkelført:	10.10.2025	Berørt	5530/48/4	0,0
			Mottaker	5530/48/282	3 283,1
Oppmålingsforretning	Forretning:	09.10.2025	Berørt	5530/48/4	0,0
	Matrikkelført:	10.10.2025	Berørt	5530/48/253	0,0
Sammenslåing	Forretning:	18.10.2024	Avgiver	5530/48/270	-8 587,9
	Matrikkelført:	18.10.2024	Mottaker	5530/48/253	8 587,9
Oppmålingsforretning	Forretning:	27.06.2024	Avgiver	5530/48/4	-8 587,9
	Matrikkelført:	27.06.2024	Berørt	5530/48/253	0,0
			Berørt	5530/48/254	0,0
			Berørt	5530/48/255	0,0
			Mottaker	5530/48/270	8 587,9
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	5530/48/253	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024			
Oppmålingsforretning	Forretning:	31.08.2022	Avgiver	5530/48/4	-4 517,4
	Matrikkelført:	01.09.2022	Mottaker	5530/48/253	4 517,4

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Annen lagerbygning****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ferroveien 34	Annet enn bolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Industri	Bebygd areal:	1 285,0	Rammetillatelse:	23.01.2025
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:		Igangset.till.:	14.03.2025
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	1 250,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	1 250,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301438054			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				1 250,0	1 250,0			1 285,0	1 285,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Ya Eiendom AS	919117559
Kontaktperson	Jk Arkitektkontor AS	920213464

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

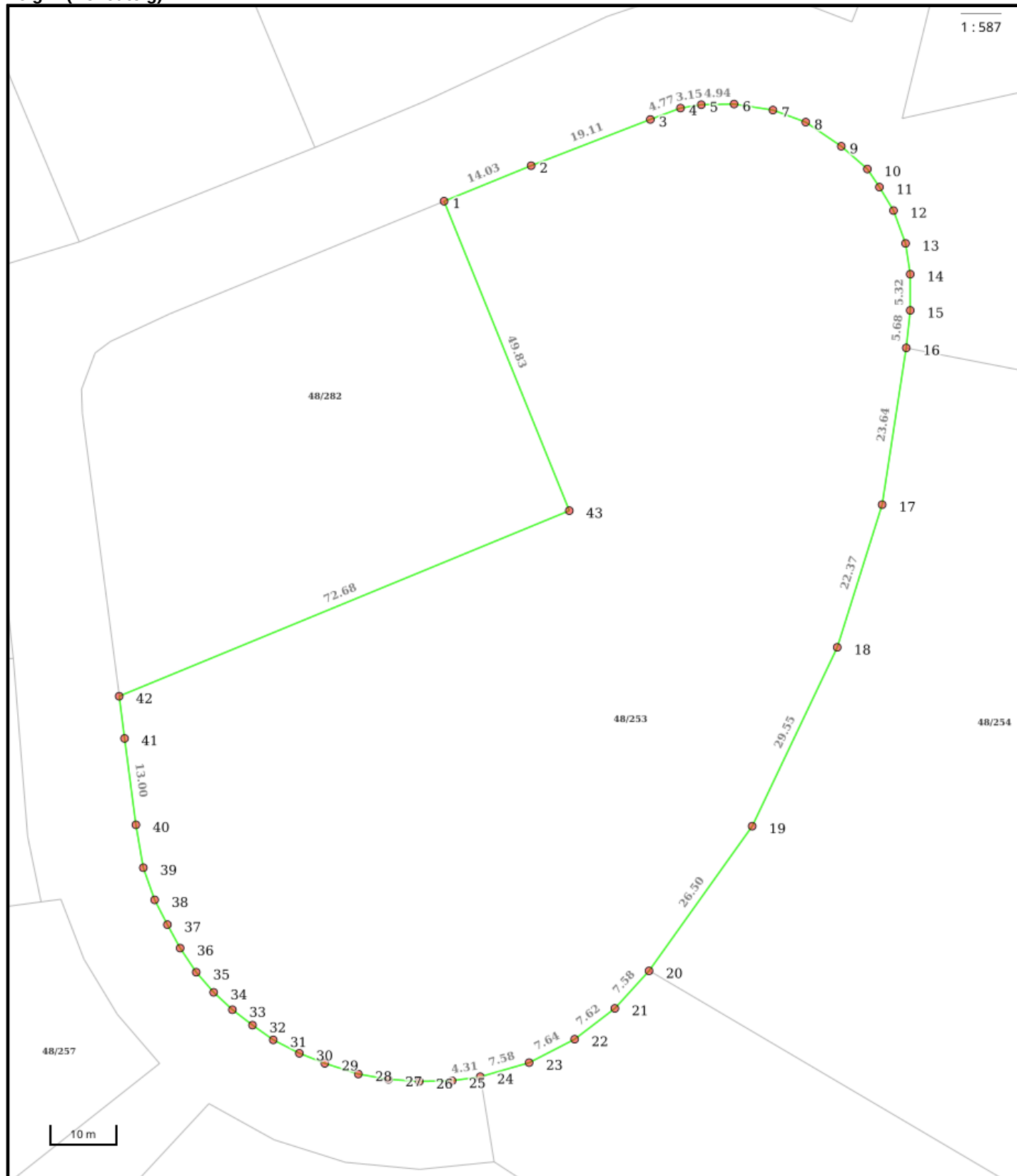
Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Areal og koordinater**Areal:** 9 821,20m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 33**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsett i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 681 855,27	622 160,99	14,03m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Annen terrengdetalj	Nei	Umerket
2	7 681 860,59	622 173,97	19,11m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	7 681 867,53	622 191,78	4,77m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
4	7 681 869,17	622 196,25	3,15m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
5	7 681 869,70	622 199,35	4,94m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	7 681 869,79	622 204,29	5,90m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	7 681 868,92	622 210,12	5,17m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	7 681 867,10	622 214,96	6,47m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	7 681 863,48	622 220,33	5,11m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
10	7 681 860,14	622 224,19	3,32m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
11	7 681 857,38	622 226,03	4,09m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
12	7 681 853,86	622 228,12	5,17m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
13	7 681 849,00	622 229,87	4,70m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
14	7 681 844,35	622 230,61	5,32m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
15	7 681 839,03	622 230,64	5,68m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
16	7 681 833,39	622 229,98	23,64m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
17	7 681 810,02	622 226,43	22,37m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
18	7 681 788,68	622 219,73	29,55m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
19	7 681 761,99	622 207,04	26,50m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
20	7 681 740,43	622 191,63	7,58m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
21	7 681 734,80	622 186,55	7,62m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
22	7 681 730,17	622 180,49	7,64m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
23	7 681 726,65	622 173,71	7,58m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
24	7 681 724,56	622 166,43	4,31m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
25	7 681 724,01	622 162,16	4,83m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
26	7 681 723,94	622 157,33	4,69m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
27	7 681 724,24	622 152,65	4,53m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
28	7 681 725,01	622 148,19	5,22m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
29	7 681 726,58	622 143,22	4,17m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
30	7 681 728,14	622 139,35	4,30m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
31	7 681 730,11	622 135,53	3,84m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket
32	7 681 732,34	622 132,40	3,73m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
33	7 681 734,61	622 129,44	3,84m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Umerket

34	7 681 737,22	622 126,63	4,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
35	7 681 740,23	622 123,98	4,26m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Umerket
36	7 681 743,78	622 121,62	4,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
37	7 681 747,29	622 119,70	4,13m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Umerket
38	7 681 750,96	622 117,79	5,12m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
39	7 681 755,78	622 116,08	6,54m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Umerket
40	7 681 762,22	622 114,97	13,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Umerket
41	7 681 775,12	622 113,33	6,37m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
42	7 681 781,44	622 112,52	72,68m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Annen terrengdetalj	Nei	Umerket
43	7 681 809,09	622 179,73	49,83m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Jord	Nei	Umerket

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja kommune

Kommunenr.	5530	Gårdsnr.	48	Bruksnr.	253	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Ferroveien 34, 9308 FINNSNES								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ✔ Kommuneplaner under arbeid
- ✔ Bebyggelsesplaner

- ✔ Kommunedelplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- ❌ Kommuneplaner
- ❌ Reguleringsplaner
- ❌ Reguleringsplaner over bakken
- ❌ Reguleringsplaner bunn
- ❌ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❌ Midlertidige forbud

- ❌ Kommunedelplaner
- ❌ Reguleringsplaner under bakken
- ❌ Reguleringsplaner under arbeid
- ❌ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❌ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201601
Navn	Kommunedelplan for de bynære områder
Status	6 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)
Plantype	Kommunedelplan

Id	202103
Navn	Kommuneplanens arealdel for landområdene i Senja kommune
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201601
-----------	--------

Navn	Kommunedelplan for de bynære områder
Status	6 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)
Plantype	Kommunedelplan

Bebyggelsesplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	BP12
Navn	Bebyggelsesplan Finnfjord industriområde
Plantype	Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	24.09.2009
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5530/dokumenter/964/PID_BP12_Bestemmelser_20090924.pdf
Delarealer	Delareal 9 818 m ² Formål Forretning/Kontor/Industri Feltnavn IFK 2



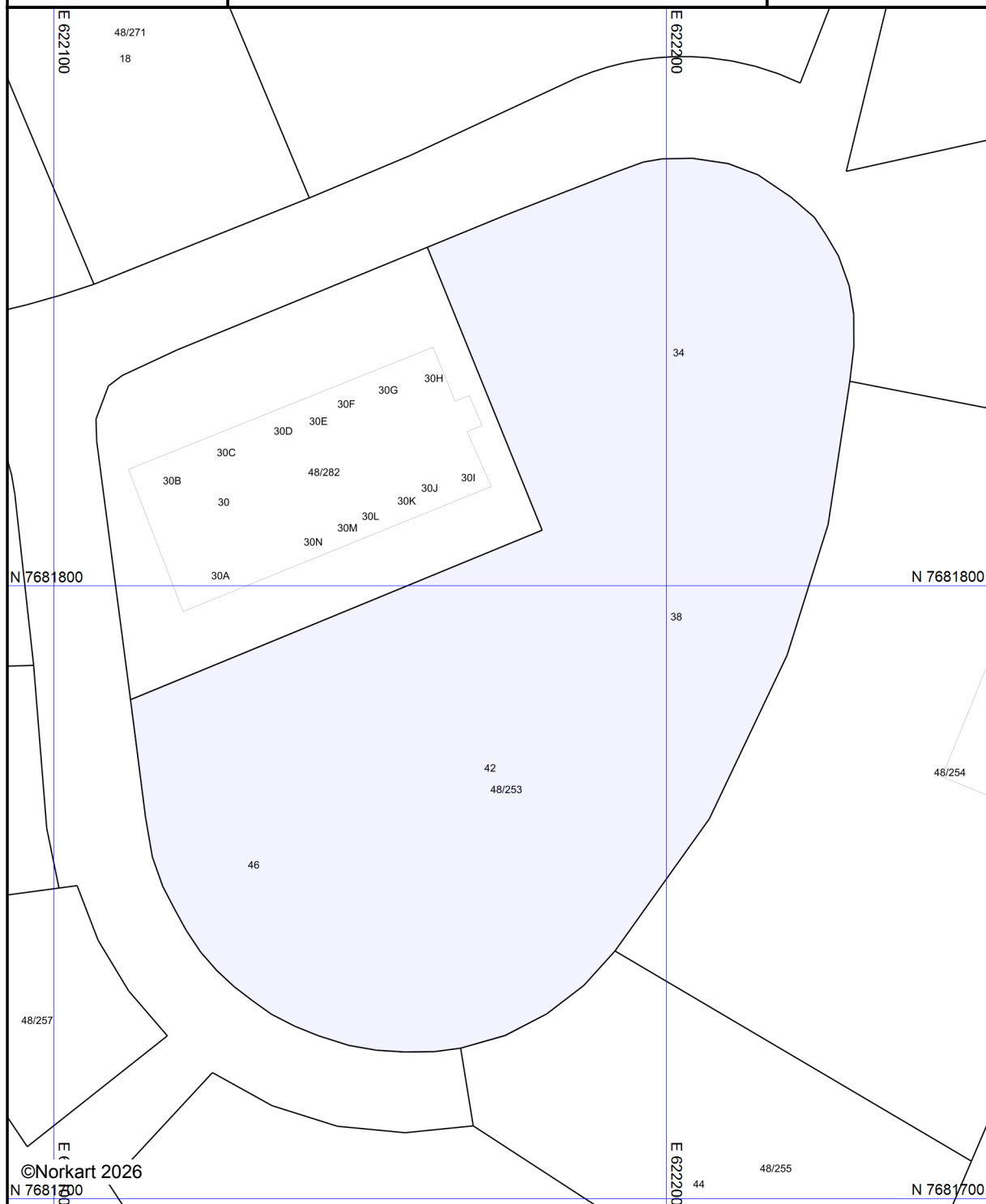
Senja kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 48/253
Adresse: Ferroveien 34
Dato: 26.05.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2026

N 7681700

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Eiendom	5530 48/253		
Utskriftsdato	26.05.2026	Antall datasett	5

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

1 Berørte datasett

- ❶ Aktsomhetskart for jord- og flomskred

4 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ Skredfaresoner
- ✔ Snøskred - aktsomhetsområder
- ✔ Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- ✔ Steinsprang - aktsomhetsområder

Aktsomhetskart for jord- og flomskred

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	25.05.2026
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Aktsomhetsområder for jord- og flomskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

Tegnforklaring

sv_nve_6_potensieltsskredfareomraade
Jord og flomskred aktsomhetsområder



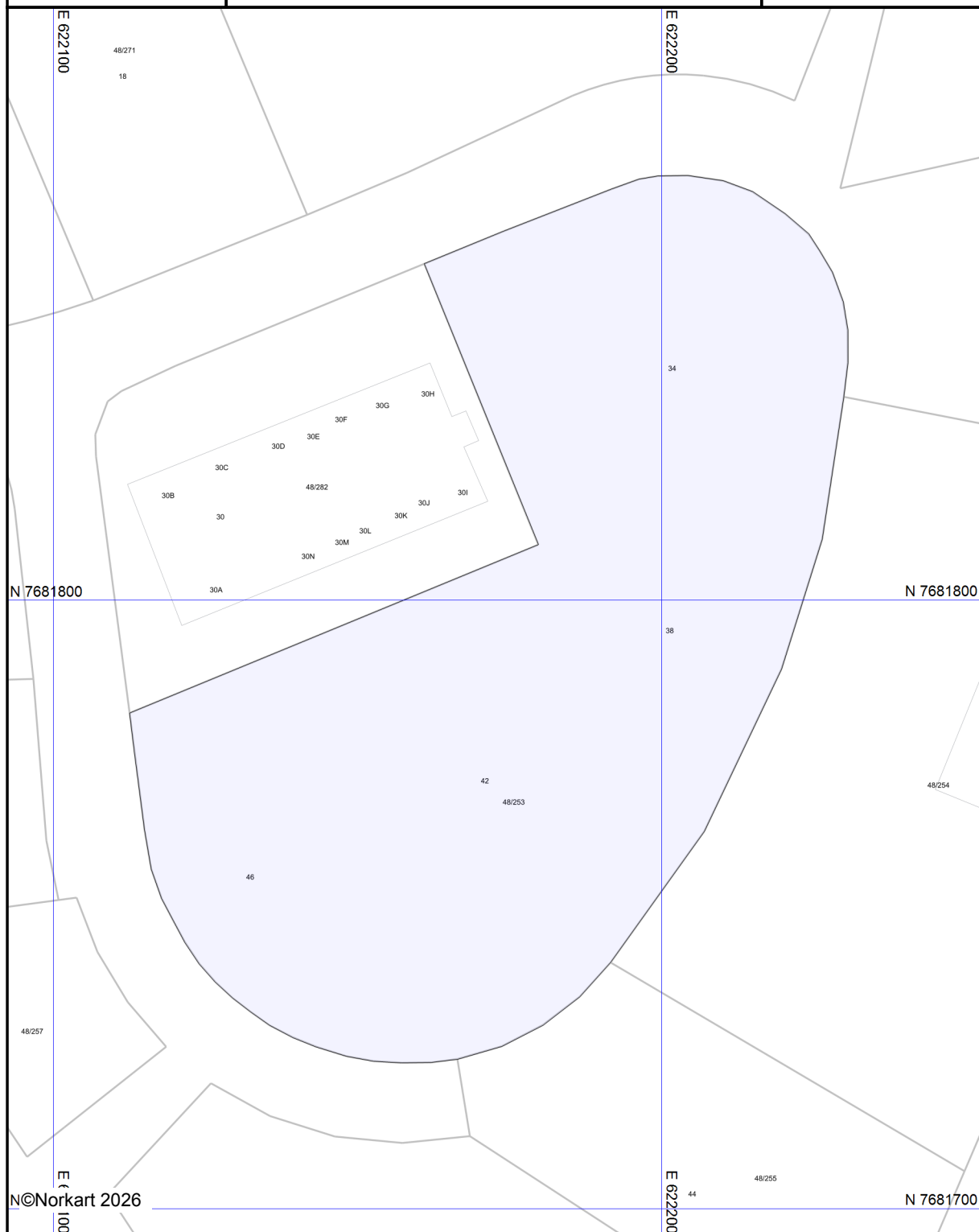
Senja kommune

KommuneplanForslag

Eiendom: 48/253
Adresse: Ferroveien 34
Utskriftsdato: 26.05.2026
Målestokk: 1:1000



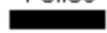
UTM-33



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008



Planområde



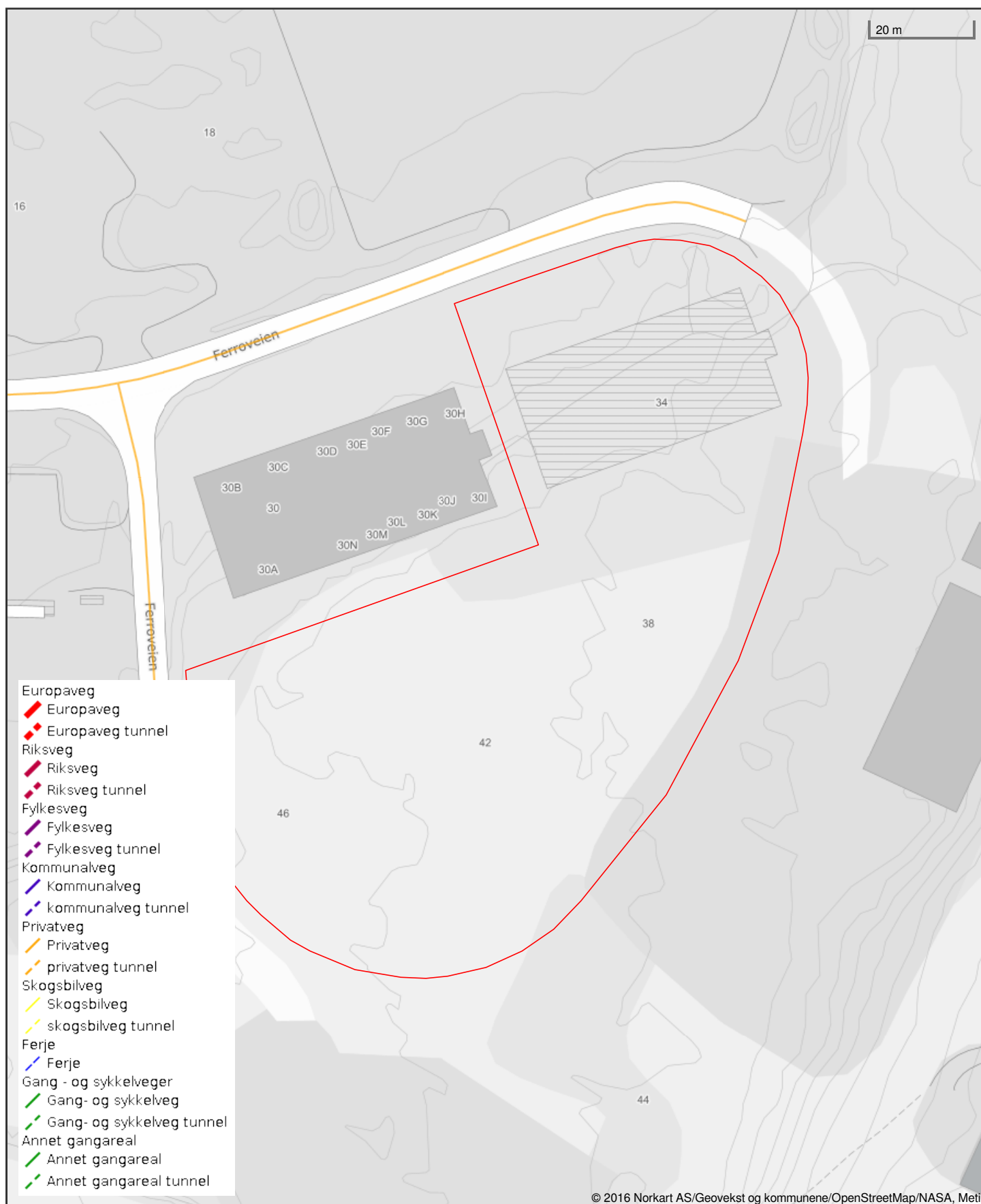
Planens begrensning



Grense for arealformål



Vegstatuskart for eiendom 5530 - 48/253//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

UTKAST

Vedtekter for Sameiet Lagerseksjoner Finnsnes

Vedtektene er fastsatt i forbindelse med seksjonering i medhold av lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr 65.

§1 Eiendommen - formål

Sameiet Lagerseksjoner Finnsnes (heretter sameiet) er et eierseksjonssameie i eiendommen (gnr. xx, bnr. xxxx) i Senja kommune.

Eiendommen er oppdelt i eierseksjonene (heretter i fellesskap omtalt som «seksjonene» som fremgår av vedlagte seksjonsbegjæring (vedlegg 1), med situasjonskart og plantegninger.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av eiendommen med fellesanlegg av enhver art, herunder atkomst og parkering.

§ 2 Organisering av sameiet

Eiendommen er et næringssameie med 14 seksjoner.

Bruksenhetene består av hoveddel, som er klart avgrensede og sammenhengende deler av bebyggelsen på eiendommen slik som angitt i seksjonsbegjæringen.

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal. Ingen av enhetene har tilleggsdeler.

§ 3 Rettslig råderett

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til salg, pantsettelse og utleie. I forbindelse med utleie skal det straks gis skriftlig melding til styret om leietakers navn samt kontaktinformasjon både til leietaker og eier. Utleie krever samtykke fra styret i sameiet. Samtykke kan ikke nektes uten at det foreligger saklig grunn.

Hver sameier hefter personlig proratarisk for en andel av sameiets gjeld tilsvarende sin eierbrøk, jf eierseksjonslovens § 30.

Sameiet har legalpant i seksjon tilsvarende 2G, jf eierseksjonslovens § 31. Dette dekker krav mot sameieren som eierseksjonssameiet måtte få mot sameieren.

Ved eierskifte kan forretningsfører/sameie kreve et eierskiftegebyr.

§ 4 Rett til bruk

Den enkelte sameier har med de presiseringer som fremgår nedenfor enerett til bruk av Seksjonen. Brukeren av Seksjonen må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere.

Seksjonene kan bare benyttet til det formål som er fastsatt i seksjoneringsbegjæringen (næring). Endring til boligformål er ikke tillatt.

Bruksenheten og fellesarealene kan bare nyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjonene.

§ 5. Ordensregler

Årsmøtet kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

Styret kan forby virksomhet som medfører særlig ulempe eller kostnader for sameiet. Dersom slik virksomhet tillates kan årsmøtet kreve at tiltakshaver dekker kostnader sameiet påføres i tillegg til ordinære fellesutgifter.

§ 6. Bygningsmessige arbeider

Arbeider som medfører endringer i fasade eller flate mot fellesareal kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret.

Profilering: Hver seksjon har nummerering over port. Det er for øvrig avsatt plass, b x h 1,5 x 1,8m, til felles infoskilt på endevegg mot innkjøringen. Infoskiltet administreres av sameiet. Egne reklameskilt over porter tillates ikke. Byggets fasader er fellesareal og skal være «rene» og enhetlige. Eventuell tekniske installasjoner som varmepumper o.l. skal plasseres enhetlig iht plan fastsatt av årsmøtet.

Det er den respektive seksjonseiers ansvar å sørge for at alle tiltak utføres iht. gjeldende lover og forskrifter, samt at nødvendige søknader til offentlig myndighet utarbeides og sendes der dette er nødvendig. Tiltak som påvirker andre eierseksjoner eller utløser søknadsplikt skal først godkjennes av sameiet.

§ 7 Felleskostnader

Kostnader ved eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet (felleskostnader) fordeles på sameierne etter sameiebrøken med mindre annet fremgår av denne bestemmelse eller særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Sameiet har felles avkjørsel med andre eiendommer. Kostnader knyttet til vedlikehold av felles avkjørsel/øvrig felles infrastruktur deles likt mellom eiendommene og dekkes gjennom felleskostnadene i sameiet.

§ 8 Vedlikeholdsplikt

Innvendig vedlikehold: påhviler den enkelte seksjonseier, jf eierseksjonslovens § 32, og dekkes av den enkelte seksjonseier.

Utvendig vedlikehold: påhviler sameiet i fellesskap, jf eierseksjonslovens § 33, og dekkes gjennom felleskostnader.

§ 9 Styre

Sameiet skal ha et styre bestående av 3 medlemmer samt 1 varamedlem. Årsmøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrelederen velges særskilt for ett år av gangen. Styremedlem tjenestegjør i to år om ikke annet er bestemt av sameiermøtet. Styret er beslutningsdyktig når minst 2 av de 3 styremedlemmene er til stede.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

§ 10 Årsmøte

Sameiet skal avholde ordinært sameiermøte hvert år innen utgangen av april. Sameiermøtet innkalles av styret med varsel som skal være på minst 14 dager. Ekstraordinært sameiermøte kan om nødvendig innkalles med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager.

Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. Ved avstemming regnes flertallet etter sameiebrøken slik at hver seksjonseier stemmer i henhold til sin eierandel.

Årsmøte skal behandle de saker som kommer frem av innkallingen, dog minimum

- Styrets årsberetning
- Sameiets regnskap for foregående kalenderår og budsjett for inneværende kalenderår.
- Valg av styre.

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært sameiermøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i sameiermøtet.

Sameiermøtet skal ledes av styrelederen med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver være sameier.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som gjøres av sameiermøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst én sameier som utpekes av sameiermøtet blant de som er til stede.

§ 11 Forretningsfører

Årsmøte beslutter om sameiet skal ha forretningsfører og eller revisor. Dersom sameiet har forretningsfører kan styret delegerer myndighet til forretningsfører, jf eierseksjonslovens § 61 og § 62.

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskap for foregående kalenderår skal legges fram på ordinært sameiermøte.

§ 12 Forsikring

Sameiet er ansvarlig for at eiendommen holdes forsvarlig forsikret i et godkjent selskap. Andre forsikringer er den enkelte sameier ansvarlig for.

§ 13 Mindretallsvern

Årsmøte, styret eller andre som representer sameiet kan ikke treffe beslutninger som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

§ 14 Endringer i vedtektene

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttet av årsmøte med minst 2/3 av de avgitte stemmer om ikke lov om eierseksjoner stiller strengere krav.

§ 15 Generelle plikter

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt ordensregler fastsatt av årsmøtet eller styret.

Finnsnes, dato

UTKAST

Husordensregler for Sameiet Lagerseksjoner Finnsnes

Husordensregler fastsatt av årsmøte i Sameiet lagerseksjoner Finnsnes

1 . Uteareal. Hver seksjon disponerer biloppstillingsplasser foran egen seksjon ved opphold i seksjonen. Øvrig tomteareal skal være disponibelt til felles manøvreringsareal. Når det ikke er opphold i seksjonen, skal det ikke parkeres på eiendommen. Det skal ikke under noen omstendigheter lagres noe utendørs, og hele uteområdet skal holdes åpent for manøvreringsareal og brøyting. Hele utearealet skal fremstå ryddig og pent og ikke være til sjenanse for de øvrige seksjonseierne.

2. Behandling av søppel

3. Andre forhold