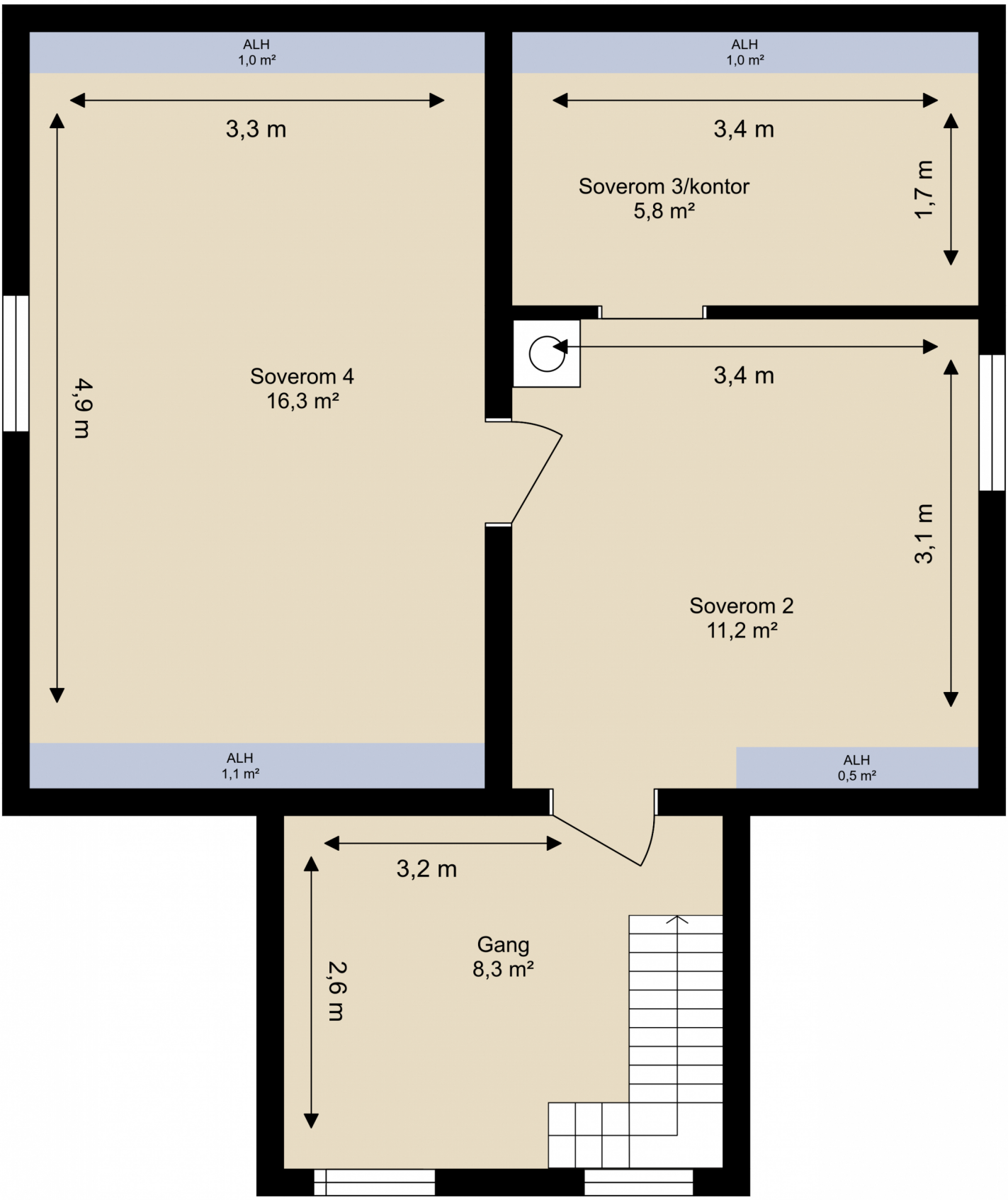
KRISTIANSEN TAKST AS

Sagbekken 76, Tufsingdalen

Loft



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større en summen av rommets gulvareal.
Planskissen er en ilustrasjon over rominndeling, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

KRISTIANSEN TAKST AS

Sagbekken 76, Tufsingdalen

1. Etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større en summen av rommets gulvareal.
Planskissen er en ilustrasjon over rominndeling, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Sjekk gyldighet på rapport

KRISTIANSEN TAKST AS

TILSTANDSRAPPORT

Boligtype

Enebolig

Adresse

Sagbekken 76

2555 TUFSINGDALEN

3430/167/0/31/0/0

Rapportdato

26.06.2026

TG 0	0
TG 1	8
TG 2	5
TG 3	3
TG IU	0

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Befaring utført den 25.06.2026 av:

KRISTIANSEN TAKST AS



Stian Kristiansen
Kristiansen Takst AS - WitsøSvea Takst AS

Skarpsnoveien 6
7374 Røros

+4795891797
post@kristiansentakst.no

Sertifisert takstmann

Medlem av NITO

Om rapporten

Rapporten følger den nye forskriften i avhendingsloven som ble gjeldene fra og med 01.01.2022 med revisjon i 2024 hva angår punkt 1 og 2:

1. Forskriften § 2-23 siste ledd trer i kraft 17. desember 2025.
2. De andre bestemmelsene i forskriften trer i kraft 1. januar 2026.

Denne rapporten er også i tråd med NS 3600: 2025 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig der forskriften krever det, eller når den bygningssakkyndige selv velger det.

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapportens varighet er 1 år, og etter den tid bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Rapporten vil kun inneholde de bygningsdelene som hver enkelt takstmann har vurdert som vesentlig informasjon for det spesifikke oppdraget slik at forbrukere får et betryggende informasjonsgrunnlag før et boligkjøp.

Det er den enkeltes takstmann som er ansvarlig for at alle nødvendige bygningsdelene er tatt med i rapporten.

Takstmannens integritet

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet.

Levetidsbetraktninger

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk, 2007.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk. Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn. Alderen er kun en del av tilstandsgraden (TG) sammen med funksjonaliteten.

Forventet gjenværende brukstid vil kunne avhenge av tilstand, egenskaper, design, utførelse, gjennomført vedlikehold, alder, miljø (bruk og ytre påkjenninger), forventet framtidig slitasje og konsekvens ved brudd.

Alle bygningsdeler er under vedvarende aldring og forventet levealder er oppgitt under levetidsbetraktninger. I mange tilfeller kan levetid i praksis være både kortere og lengre. Graden TG2 er i enkelte tilfeller benyttet på forhold og bygningsdeler som ikke har synlig svekkelse, men der normal levetid er marginal eller har usikker restlevetid.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Tilstandsgradene

TG 0

Ingen avvik

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

Mindre eller moderate avvik

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

Vesentlige avvik

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

Store eller alvorlige avvik

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

Ikke undersøkt

Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekt med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis. For valg av tilstandsgrad gjelder de kriteriene som fremgår av den til enhver tid gjeldende bransjestandarden for teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Eiers plikter i forkant av tilstandsanalysen:

Forut for tilstandsanalysen bør det foreligge en egenerklæring fra eier. Eier skal fremskaffe relevant dokumentasjon for boligen. Dette gjelder for eksempel kvitteringer, samsvarserklæringer, kontrollseddel fra brann/ feiervesenet etc.

Eier skal legge forholdene til rette for inspeksjon, inkludert å gi adgang til bygningsdeler og rom.

Nivå av analysen

- Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, nødvendige målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer.
- Det kan utføres inngrep i form av hulltaking i vegg eller etasjeskiller ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. (Ref. Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).
- Alle bygningsdeler som nevnt i rapporten vil bli undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter og hvor det kan oppstå konflikter i etterkant.
- I en tilstandsanalyse av f.eks leiligheter (andel, selveier og aksje) er enkelte bygningsdeler ikke inkludert, hvis de ikke er relevante for den aktuelle boligen.
- Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold

Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler. For boliger er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

For alle TG 3 og TGIU anbefales det tiltak i form av ytterligere undersøkelser for å avdekke årsak og skadeomfang som grunnlag for et mer detaljert kostnadsoverslag.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Forutsetninger

- På bakgrunn av dagens strenge krav til fallsikring vil tak og taktekking normalt besiktiges fra bakkenivå og eventuelt stige der dette er forsvarlig etablert. Svill og innvendige konstruksjoner vil ikke bli kontrollert med mindre dette anses som en ytterst nødvendighet og der dette er tilgjengelig.
- Svill, bindingsverk og lukkede konstruksjoner vil ikke bli kontrollert med mindre dette anses som en ytterst nødvendighet og der dette er tilgjengelig.Yttervegger, gulv på grunn, etasjeskillere og himling vil normalt ikke bli kontrollert med rettningsmålere for og finne eventuelle skjevheter, med mindre dette er opplyst i rapporten.
- Det gjøres oppmerksomt på at møbler og inventar over 25kg ikke blir flyttet på under befaringen.
- Boligen er ikke isolasjonsvurdert da dette krever avansert teknologi.

Formål

Formålet med rapporten er å bidra til en enhetlig analyse og best mulig informasjon om boligen, som igjen vil føre til redusert konfliktnivå ved omsetning. Datagrunnlaget som kom frem ved tilstandsanalysen, kan også brukes til utarbeidelse av vedlikeholdsplaner og ved utleie.

For å unngå ulik tolkning av begreper som oppussing, vedlikehold, modernisering, rehabilitering med videre er det i rapporten konsekvent brukt begrepet tiltak. Tiltak er arbeider som skal til for å lukke et avvik. Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som takstmannen har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke takstmannens ansvar. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler.

Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert. Produktnavn nevnes ikke.

Struktur og referansenivå

Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2025 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig).

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler. Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må leser av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablonmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

Tilstandsrapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, som er laveste nivå. Dette betyr at tilstandsanalysen utføres ved visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger og bruk av instrumenter og registreringer. Tilstandsanalysen omfatter ikke destruktive inngrep. Det kan utføres inngrep i vegg ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke om alvorlige avvik, samt at selger/ hjemmelshaver godkjenner inngrepet.

Tilleggsundersøkelser

Piper og ildsteder:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter som for eksempel det lokale brann og feiervesenet.

Elektrisk anlegg og brannforebyggende tiltak:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. Takstmannen anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Øvrig info

Svill og innvendige konstruksjoner kontrolleres normalt ikke.

Yttervegger kontrolleres normalt ikke med rettningsmålere med mindre det er mistanke om skjevheter/setningsskader.

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig.

Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

Alle bygningsdeler er under vedvarende aldring og forventet levealder er oppgitt under levetidsbetraktninger. I mange tilfeller kan levetid i praksis være både kortere og lengre. Graden TG2 er i enkelte tilfeller benyttet på forhold og bygningsdeler som ikke har synlig svekkelse, men der normal levetid er marginal eller har usikker restlevetid.

Boligens tilstandsgrader er satt ut ifra tilstanden på befaringsdagen. Det gjøres oppmerksomt på at enkelte elementer kan svikte eller forverres med tiden etter befaringsdato.

Om boligen

Adresse: Sagbekken 76 , 2555, TUFSINGDALEN

Matrikkel: 3430/167/0/31/0/0

Boligtype: Enebolig

Byggeår: 1923

Tomt: 58 213.90 m^2

Type tomt: Eiet

Hjemmelshaver(e): Per Åsmund Hansen

Rekvirent: Selger koordinerte takstmann gjennom megler

Tilstede på befaring: Takstmann og hjemmelshaver

Byggemetode: Grunnmur: Stablet gråsteinsmur utvendig pusset Veggkonstruksjon: Liggende laft og reisverk på tilbygg. Fasade: Kledd utvendig med stående trepanel innvendig kledd med panel og tømmer. Takkonstruksjon: PÅ hovedbygg er det åstakkonstruksjon og på tilbygg er det lukket sperrekonstruksjon med slataksform. Taktekking: Taket er tekket med lakkerte profilerte stålplater Vinduer og dører Vinduer: trekarms slagvinduer med 2-lags glas Ytterdør: Nyere ytterdører i tre med 3-lags glass.

Hvordan er boligen tilknyttet vann: Privat

Hvordan er boligen tilknyttet avløp: Septik

Adkomst: Privat

Overordnet faglig vurdering:

Boligen fremstår i normalt god stand og som forventet etter en total oppussing. Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Forøvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten. Det bemerkes at bad har oppnåd forventet levetid og det må påregnes renovering av dette.

Hindringer på befaringsdagen

Ingen hindringer på befaringsdagen.

Vesentlige endringer/oppgraderinger etter byggeår:

Det har blitt utført total renovering av boligen mellom 2022- 2026. Alt bortsett fra Bad og VVs er nytt.

Øvrig informasjon om oppdraget

Areal/oppmåling

Arealmålingene i denne rapporten skal måles etter nåværende standard NS 3940 : 2023, men også måles og beskrives etter tidligere standard, NS 3940 : 2012. Dette er i henhold til forskriften Tryggere Bolighandel som ble gjeldende fra og med 01.01.2022.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert. Større arealer enn nødvendige åpninger for trapp, heissjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdige.

Noen rom kan ha skråhimling mot yttervegger. Dette er avgjørende for hvor mange m2 som blir godkjent som måleverdig. Takhøyden i rommet må være minst 1,9 meter og bredden minst 60 cm. For deler av rommet med skråtak skal likevel arealet inntil 60 cm utenfor høyden på 1,9 meter tas med i målingen, dvs omliggende areal der høyden er lavere enn 1,9 meter.

Internt bruksareal (BRA-i): Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i. Eksternt bruksareal (BRA-e): Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse. Innglasset balkong mv (BRA-b): Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I BRA-b inngår også innglasset veranda eller altan. Veggarealetmellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal til innglasset balkong. Åpent areal (ikke bruksareal): Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I åpent areal inngår også åpen veranda eller altan. Arealet måles til innside av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykket der det ikke er ytre begrensinger som rekkverk ol.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

1.Etasje

BRA-i	BRA-e	BRA-b	Åpent areal (TBA)
79 m^2	406 m^2	0 m^2	0 m^2
Beskrivelse av BRA-i	**Beskrivelse av BRA-e**	**Beskrivelse av BRA-b**	**Beskrivelse av åpent areal**
Stue, kjøkken, bad, soverom, gang, bod og entré	Fjøs, garasje, vedskjul, stabbur og 3 uthus		

Loft

BRA-i	BRA-e	BRA-b	Åpent areal (TBA)
43 m^2	0 m^2	0 m^2	0 m^2
Beskrivelse av BRA-i	**Beskrivelse av BRA-e**	**Beskrivelse av BRA-b**	**Beskrivelse av åpent areal**
Gang og 3 soverom			

Sum areal

BRA-i	BRA-e	BRA-b	Åpent areal
122 m^2	406 m^2	0 m^2	0 m^2

BOLIGENS TOTALE BRA (BRA-i,BRA-e,BRA-b)

BRA
528 m^2

Merknader om areal: Boligen er målt opp etter ny standard NS3940:2023. GUA (Gulvareal) / ALH (lav takhøyde) er målt på enkelte rom. Dette gjelder:

Ikke målbart areal (ALH)	**Ikke måleverdige gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, er oppgitt under som et tilleggsinformasjon. Arealer med lav himlingshøyde (ALH) måles på samme måte som BRA, men det skal sees bort fra krav til himlingshøyde. BRA og ALH summeres og samlet kalles dette for gulvareal (GUA).**

Loft	
BRA 43 m^2	**ALH** 4 m^2
GUA 47	**Beskrivelse av ALH** Deler av 3 soverom med skråtak.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Oppsummert

Alle bygningsdeler med TG 2, TG 3 eller TG IU er oppsummert her. Dette gir et bedre bilde til leser av rapporten på hva man burde være ekstra obs på eller hvilke større mangler boligen har. Detaljert informasjon om eventuelle mangler vil du finne under de respektive bygningsdelene i rapporten.

5 Bygningsdeler med TG 2 TG 2

Grunnmur / fundamenter: Bygningsdelene har oppnådd en alder der det er påregnelig med hyppigere intervall for vedlikehold. Sprekker og avflassinger ble avdekket på den eldre gråsteinsmuren, ytterligere undersøkelser og tiltak er påregnelig. Innvendige gulv er fjernet og det er støp ny plate på mark med fuktsperre under i stue, kjøkken og entré På soverom i 1. etasje er det bjelkelagsgulv med ny støpt ringmur.

Loft: Det registreres noe mangelfull lufting av takkonstruksjonene.

Bad - Totalvurdering av sanitært utstyr og ventilasjon: Vannførende installasjoner begynner å ha oppnådd forventet levetid og utskifting anbefales. Manglende ventilasjon TG3 med kostnadsestimat på under kr 10000,-

Kjøkken: Det bemerkes at automatisk vannstopper og komfyrvakt ikke er etablert. Anbefales etablert som et sikkerhetstiltak. Vannrør av type rør i rør. Tettehylsen mangler. Den skal tette mellom ytterrøret og innerrøret og føre eventuelle lekkasjer tilbake til fordelerskap. Om fordelerskapet er korrekt montert vil en slik lekkasje oppdages der, og utbedres.

VVS: TG-2 er satt med bakgrunn i alder på eldre rør og avløps installasjoner, som har oppnådd forventet normal brukstid. Manglende ventilering av øvrige rom. Ifm. oppgradering av boligens våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

3 Bygningsdeler med TG 3 TG 3

Bad - Totalvurdering av overflater: Løs laminat på våtromspanelet ble avdekket noe som indikerer at vann trekker inn i platene/konstruksjonen.

Kostnadsestimat: Tiltak mellom 10.000 – 50.000

Bad - Totalvurdering av membran, tettesjikt og sluk: Vurdering av avvik: Det er målt 100 % fukt (metning) med fuktindikator i nedkant av våtromsplatene i dusjsonen. Tettesjiktet (våtromsbelegg trolig fra 1970-tallet og tilhørende veggplater) holder ikke lenger tett. Overganger, skjøter og tettesjiktet generelt har overskredet sin forventede tekniske levetid med betydelig margin, og det er påvist funksjonssvikt. Avviket utgjør et brudd på forskriftskrav om vanntetthet. KonsekvensKonsekvens av avvik:Den påviste fuktmetningen medfører kontinuerlig fuktvandring inn i bakenforliggende bærekonstruksjon, isolasjon og eventuelt etasjeskille. Det er meget høy risiko for, eller pågående utvikling av, skjult muggsopp, råte og bakterievekst i konstruksjonen. Dette medfører fare for svekket inneklima og spredning av fuktskader til tilstøtende bygningsdeler eller rom. Konstruksjonen har i praksis null gjenværende bruksverdi. TiltakAnbefalte tiltak: Bruk av dusjsonen direkte på vegger og gulv må opphøre umiddelbart for å stanse fukttilførselen. Det må foretas fullstendig riving av overflater, tettesjikt og infiserte/fuktskadede materialer inn til bart bindingsverk/betong. Konstruksjonen må tørkes ut mekanisk og kontrolleres før gjenoppbygging. Hele våtrommet må totalrenoveres og bygges opp igjen med nytt, dokumentert og kontinuerlig tettesjikt i henhold til gjeldende tekniske forskrifter (TEK17).

Kostnadsestimat: Tiltak mellom 100.000 – 300.000

Bad - Totalvurdering av fuktsøk: Det ble advekket forhøyede verdier ved søk inne på badet. Svikt i tettesjiktet ble avdekket. Videres dusjing direkte på overflatene frarådes.

Kostnadsestimat: Tiltak mellom 50.000 – 100.000

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

1 Dokumentasjon

Er det fremlagt dokumentasjon på utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste 5 årene?
Nei

Kommentar:
Det er av hensyn til standardens strenge krav til dokumentasjon ved oppussing av bolig og bad spesielt. Uten de rette dokumentene er det vanskelig å kunne si noe om oppbyggingen av konstruksjonen. Med prosjekteringsdokumenter/bilder har de utførende erklært/ dokumentert korrekt utførelse. Det ble fremlagt bilder av utførelse på membran. Samsvarserklæring fra elektriker ble fremlagt. Badet ble renovert på egeninnsats.

Er selgers egenerklæring kontrollert?
Nei

2 Lovlighet

Er dagens bruk av boligen i samsvar med byggegodkjente tegninger?
Det er innhentet kommunale dokumenter og det foreligger ikke byggetegninger i kommunens arkiv. Dagens planløsning er da ikke videre vurdert annet enn rommets bruk på befaringsdagen.

Er det fremlagt ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?
Nei

Kommentar:
Det er innhentet kommunale dokumenter og det fremkommer ingen attester for denne boligen.

Er det avvik i forhold til rømningsvei, brannceller, dagslysflate, takhøyde eller andre forhold som kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet?
Ja

Kommentar:
Dersom vindu har underkant mer enn 3,0 m, men mindre enn 5,0 m, over planert terreng bør det monteres stige for å lette rømningen. Vindu i skrå takflater er vanligvis ikke egnet som rømningsvindu.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her vurderes fundament, søyler og pilarer dersom det er tilgjengelig. Byggegrunn angis hvis kjent. Dersom grunnmur vurderes, vurderer man om det er sprekker, riss, avskalling, skjevheter eller setninger. Grunnundersøkelser foretas ikke.

Type fundament/grunnmur:
Gråsteinsmur, Støpt plate på mark, Ringmur

Er det synlige sprekker/riss, skader eller skjevheter?
Ja

Kommentar:
Det er oppført gråsteinsmur som er utvendig pusset. Det registreres oppsprekking og avflassinger flere steder.

Totalvurdering av grunnmur og fundament

Kommentar:
Bygningsdelene har oppnådd en alder der det er påregnelig med hyppigere intervall for vedlikehold.
Sprekker og avflassinger ble avdekket på den eldre gråsteinsmuren, ytterligere undersøkelser og tiltak er påregnelig.
Innvendige gulv er fjernet og det er støp ny plate på mark med fuktsperre under i stue, kjøkken og entré
På soverom i 1. etasje er det bjelkelagsgulv med ny støpt ringmur.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?
Ja

Kommentar:
Det anbefales å pusse igjen sprekker og avflassing på utvendig mur.

Levetid:

ⓘ Normal tid før utbedring av betongvegg eller murt vegg av blokker er 20-60 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her vurderes funksjon av drenering og utvendig fuktsikring. Undersøkelsen utføres som visuell kontroll av innvendig overflater, samt utvendig over terrengnivå. I tillegg gjøres en vurdering av alder i henhold til normal funksjonstid. Kontroller fallforhold fra grunnmur og annet som hindrer vannet i å renne bort fra boligen.

Er det gjort arbeid på boligen etter originalt byggeår?
Nei

Er det synlig grunnmursplast og topplist?
Nei

Kommentar:
Det er ingen drenering rund boligen

Er det terrengfall fra grunnmur?
Ja

Kommentar:
Det er registrert terrengfall fra boligen

Er takvann ledet bort fra bygning?
Nei

Kommentar:
Ledet til terrreng via taknedløp

Totalvurdering av drenering

Kommentar:
Drenering og utvendig fuktsikring vurderes å fungere som tiltenkt.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?
Nei

Levetid:

Normal tid før vedlikehold av drenssystem med drensledninger er 1-5 år.

Normal tid før utskifting av drenssystem med drensledninger er 20-60 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her vurderes om utvendig kledning / fasader har skader. Det gjøres tilfeldige stikktagninger i treverk fra bakkenivå. Detaljer og fagmessig utførelse er vurdert. Det vurderes også om tegn til svikt/skader i bærende konstruksjoner. Det gjøres tilfeldige stikktagninger i treverk fra bakkenivå. Yttervegger er ikke isolasjonsvurdert da dette krever avansert teknologi.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelige byggeår?
Ja

Kommentar:
Hele boligen er etterisolert utvendig med 15 cm isolasjon, ny vindsperre og ny stående trekledning utført i perioden 2022- 2026.

Fasade
Stående trekledning

Er det synlige sprekker / riss / skjevheter / setninger?
Nei

Er det observert fuktskade / sopp / råte?
Nei

Musetetting?
Nei

Lufting av kledning?
Ja

Totalvurdering av yttervegger

Kommentar:
Konstruksjonen fremstår som solid uten tegn til fukt, råte eller svikt etter en visuell besiktelse. Det er etablert luftesjikt med museband der dette ble kontrollert.
Det anbefales å gå over og etablere musesperre der dette mangler.

Levetid:

Normalt intervall for maling av ytterkledning er 10-12 år. Normal levetid (utskifting) for panel fra 40 - 60 år.

Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40-80 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her vurderes vinduer og ytterdører med hensyn til skader, lukkemekanismer, punkteringer og utvendige beslag. Kontrollere vinduenes og dørenes plassering i veggen, og vurdere om detaljene er egnet til å sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen. Innvendige dører blir visuelt kontrollert og enkelt funksjonstestet. Det foretas stikkprøving av åpne/lukkemekanismer for tilfeldig valgte vinduer. Det presiseres at det ikke nødvendigvis er alle vinduer og dører på en bolig som er tilgjengelig for kontroll. Vinduer og dører vurderes også ut i fra alder.

Generell beskrivelse av vinduer
Trekarmsvinduer med 2-lags glass.

Generell beskrivelse av dører
Ytterdøren fra 2024.
Innvendige dører er av såkalte lettdører uten noen pakninger i karm.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelige byggeår?
Ja

Kommentar:
Det er registrert datostemplinger fra: 2016-2019

Ble det registrert punkterte glass?
Nei

Totalvurdering av vinduer / dører

Kommentar:
Det ble ikke registrert noen punkterte vindusglass under befaringsdagen. Det ble foretatt en enkel funksjonstest av tilfeldig valgte vinduer i boligen. Det ble ikke bemerket skader eller behov for tiltak utover normalt vedlikehold på befaringsdagen.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?
Nei

Levetid:

- Normal tid før utskifting av trevindu er 20-60 år.
- Normal tid før vedlikehold av trevindu er 2-6 år.
- Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2-8 år.
- Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20-40 år.
- Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2-8 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her gjøres en utvendig visuell kontroll med hensyn til synlige råteskader, og svai / svanker som kan tyde på svekkelser. Sjekken av takkonstruksjonen er sett i sammenheng med observasjoner fra loft der hvor dette er tilgjengelig.

Takkonstruksjon:
Saltak

Inspisert fra:
Innvendig himling , Utvendig bakkenivå

Er det synlige tegn til skader som nedbøyning/skjevheter, på synlige deler av takkonstruksjonen?
Nei

Totalvurdering av takkonstruksjon

Kommentar:
Takkonstruksjonen er kontrollert uten at det er funnet noen vesentlige avvik utover normalen. Ingen nedsig eller skader er observert.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her gjøres en utvendig visuell kontroll med hensyn til synlige råteskader, og svai / svanker som kan tyde på svekkelser. Det kontrolleres også om lufting av konstruksjonen er ivaretatt der dette er mulig. Inspeksjonen av takkonstruksjonen er sett i sammenheng med observasjoner fra kaldloft/ knekott/ inspeksjonsluker der hvor dette er tilgjengelig. Innredet loft/lukket takkonstruksjon kontrolleres kun innvendige overflater.

Er loftet innredet?
Ja

Er det foretatt endringer etter byggeår?
Ja

Kommentar:
Totalrenovering i perioden 2022-2026.

Kan arbeidet dokumenteres?
Nei

Er konstruksjonen inspisert?
Ja

Er det funnet avvik ved inspeksjon? (F.eks sprekker, fukt, sopp eller spor etter skadedyr)
Nei

Er det symptom på utilstrekkelig lufting av takkonstruksjonen?
Ja

Kommentar:
Det registreres ingen lufting av hovedtaket. På tilbygg er det registrert lufting i raftekasser.

Totalvurdering av loft

Kommentar:
Det registreres noe mangelfull lufting av takkonstruksjonene.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her gjøres en utvendig kontroll av taktekking med hensyn til materialvalg, innfesting og overganger. Gjennomføringer i taktekkingen kontrolleres fra innsiden der dette er mulig. Tilstand på vindskier kontrolleres i forhold til materialvalg, skader og råte. Er det etablert fastmonterte stigetrinn? Er det heldekkende beslag på pipegjennomføringen? Der det er tilgang til loft gjøres en innvendig inspeksjon med hensyn til lekkasjer. Der taktekking ikke er tilgjengelig for visuell kontroll kan TG angis på bakgrunn av alder og materialvalg. Vurderingen baseres fra bakkenivå med mindre det er sikkerhetsmessig forsvarlig å kontrollere på taket.

Er det gjennomført arbeid etter opprinnelige byggeår?
Ja

Kommentar:
Det er lagt nytt yttertak med beslag, renner og nedløp.
Det mangler takrenne på tak mot vest.

Inspisert fra:
Utvendig bakkenivå

Taktekking:
Lakkerte stålplater

Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?
Nei

Er det registrert skader på vindskier eller andre takutstikk?
Nei

Totalvurdering av taktekking og beslag

Kommentar:
Det ble ikke registrert skader eller symptomer på svikt. Tekkingen er vurdert å være i god stand.

Levetid:

- Normal tid før omlegging profilerte stålplater på tak er 30-50 år.
- Normal intervall for utskiftinger av lufteluker,ventilasjonshetter er 20-40 år.
- Forventet levetid på gesims og takbeslag 15-35 år.
- Forventet levetid på vindski/vannbord i tre 15-25 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her vurderes om det er synlig rustdannelser, mekanisk skade e.l. Alder og materialvalg vurderes i henhold til normal funksjonstid. TG angis på bakgrunn av den faktiske tilstanden. Avløp for overvann omfattes ikke av undersøkelsen, da dette ligger under bakkenivå. Innvendige nedløp på flate tak vurderes ikke da dette normalt er skjult i vegg/sjakt e.l.

Type renner/nedløp:
Plastbelagt stål

Totalvurdering av renner og nedløp

Kommentar:
Takrenner og nedløp er utført i plastbelagt stål med spillblikk ført ned i takrenne på takfoten.
Ingen lekkasjer eller skader avdekket på takrenner eller nedløpsrør.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?
Nei

Levetid:

Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25-35 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

11 Bad

Beskrivelse av våtrommets overflater
Våtromsbelegg på gulv. våtromsplater på vegg. Malte takplater i himling.

Er det utført arbeider på våtrom etter byggeår?
Ja

Kommentar:
Våtrommets alder er ukjent, men på bakgrunn av materialvalg er det antatt at badet er renovert etter byggeår. Det er ukjent når dette ble utført.

Har selger dokumentasjon på arbeidet som er utført?
Nei

Overflater

Se etter forhold som kan indikere fuktskade, som for eksempel råte, muggvekst, oppsprekking, svelling og fuktkrevende insekter

Er det skader eller andre avvik på overflater?
Ja

Kommentar:
Det er bemerket flere skruehull som ikke er tettet på vegg. Dette anbefales tettet med godkjent fugemasse for våtrom.
Overflatene har en del bruksslitasje på bakgrunn av alder.
Vindu uheldig plassert i våtsone. Forholdet medfører risiko for fuktskader på vinduet
og i veggkonstruksjonen. Ytterligere undersøkelser anbefales.

Er det fall til sluk?
Ja

Kommentar:
Det er utført med laser en kontroll av våtrommets fall mot sluk. Det er målt fra topp overflate ved dørterskel til topp overflate ved sluk. Det er registrert bra med fall, og over 2,5cm totalt.

Totalvurdering av overflater

TG 3

Kommentar:
Løs laminat på våtromspanelet ble avdekket noe som indikerer at vann trekker inn i platene/konstruksjonen.

Kostnadsestimat:
Tiltak mellom 10.000 – 50.000

Levetid:

Antatt normal forventet levetid for våtromspanel er 10-20 år.

Antatt normal forventet levetid for gulvbelegg på våtrom er 15-35 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Membran, tettesjikt og sluk

Membran og tettesjikt vurderes ved å åpne slukrist, eventuelt ut i fra andre steder man kan komme til membranen uten å gjøre fysiske inngrep. Alder på membran vurderes i forbindelse med tilstandsgrad. På generelt grunnlag informeres det om at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport. Det forutsettes/forventes at bruk av tett eventuell membran er benyttet som fuktsikring bak og under flis. I tillegg undersøkes om det er tilstrekkelig fall til sluk. Anbefalt fall på badegulv er 1:100 og 1:50 lokalt i dusjsone.

Er sluk tilgjengelig for inspeksjon?
Ja

Kommentar:
Det er montert en plastsluk midt på gulvet.

Er det synlig mansjett/ våtrombelegg under klemring i sluk?
Ja

Kommentar:
Gulvbelegget er lagt under klemring i sluk.

Totalvurdering av membran, tettesjikt og sluk

TG 3

Kommentar:
Vurdering av avvik: Det er målt 100 % fukt (metning) med fuktindikator i nedkant av våtromsplatene i dusjsonen. Tettesjiktet (våtromsbelegg trolig fra 1970-tallet og tilhørende veggplater) holder ikke lenger tett. Overganger, skjøter og tettesjiktet generelt har overskredet sin forventede tekniske levetid med betydelig margin, og det er påvist funksjonssvikt. Avviket utgjør et brudd på forskriftskrav om vanntetthet.

KonsekvensKonsekvens av avvik:Den påviste fuktmetningen medfører kontinuerlig fuktvandring inn i bakenforliggende bærekonstruksjon, isolasjon og eventuelt etasjeskille. Det er meget høy risiko for, eller pågående utvikling av, skjult muggsopp, råte og bakterievekst i konstruksjonen. Dette medfører fare for svekket inneklima og spredning av fuktskader til tilstøtende bygningsdeler eller rom. Konstruksjonen har i praksis null gjenværende bruksverdi.

TiltakAnbefalte tiltak: Bruk av dusjsonen direkte på vegger og gulv må opphøre umiddelbart for å stanse fukttilførselen. Det må foretas fullstendig riving av overflater, tettesjikt og infiserte/fuktskadede materialer inn til bart bindingsverk/betong. Konstruksjonen må tørkes ut mekanisk og kontrolleres før gjenoppbygging. Hele våtrommet må totalrenoveres og bygges opp igjen med nytt, dokumentert og kontinuerlig tettesjikt i henhold til gjeldende tekniske forskrifter (TEK17).

Kostnadsestimat:
Tiltak mellom 100.000 – 300.000

Levetid:

- Antatt normal levetid for plastsluk 30-50 år.
- Antatt normal forventet levetid for våtromspanel er 10-20 år.
- Antatt normal forventet levetid for gulvbelegg på våtrom er 15-35 år.

Sanitært utstyr og ventilasjon

Her vurderes rør med vannstand i sluk ved tapping av tilknyttet utstyr. Avrenning vurderes ved åpen vannkran i servant/dusj. For skjulte anlegg uten dokumentasjon på utførelse vurderes kvalitet og alder. Sanitær vurderes ut fra riss, sprekker, svelling, skjolder og merker etter avdrypp.

Tilstand på sanitært utstyr (skader, vanntrykk, avrenning)
Vannrør av kobber, plastavløp. Ingen avvik med vanntrykk eller avrenning i servant eller dusjsone.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Er det etablert avtrekk og lufttilførsel?
Nei

Kommentar:
Det er ingen tegn til avtrekk på våtrommet.
Det er ingen tegn til tilluft til våtrommet.

Sanitærutstyr:
Åpen dusjsone med dusjgarnityr på vegg, Vegghengt servant , Gulvmontert toalett

---

Totalvurdering av sanitært utstyr og ventilasjon

TG 2

Kommentar:
Vannførende installasjoner begynner å ha oppnådd forventet levetid og utskifting anbefales.
Manglende ventilasjon TG3 med kostnadsestimat på under kr 10000,-

---

Levetid:

- Forventet levetid på varmtvannsbereder er 25 år.
- Forventet levetid på rørinstallasjon er 30-50 år.
- Antatt normal levetid for blandeventil 10-25 år.
- Antatt normal levetid for kobberrør 25-50 år.
- Antatt normal levetid for plastrør 25-50 år.
- Antatt levetid for utskifting av tappebatterier er mellom 10-30 år
- Antatt levetid for utskifting av klosett og servanter er mellom 20 og 50 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

For å undersøke om våtrommet har fuktskade skal den bygningssakkyndige bore et hull med diameter på minimum 73 mm fra et tilstøtende rom eller fra undersiden.

Er det utført fuktmåling / hulltaking og/eller er innvendige konstruksjon inspisert?
Nei

Kommentar:
Hulltaking er ikke utført da omkringliggende rom til våtrommet er under 5 år gammelt og det er ingen synlige symptomer på fuktskader. Tilstøtende vegger er revet helt ned til stenderverk og bygt opp igjen i perioden 2022-2026.

Fuktsøk

Her vurderes fukt. Fuktmåling utføres ved å kontrollere fra tilstøtende rom og underliggende himling hvis dette er mulig. Fuktsøk utføres normalt ikke inne på våtrom med flisbelagte overflater, men i tilstøtende konstruksjon. Visuell kontroll av overflatene utføres for å se etter tegn til svikt/fuktskader.

Totalvurdering av fuktsøk

TG 3

Kommentar:
Det ble advekket forhøyede verdier ved søk inne på badet.
Svikt i tettesjiktet ble avdekket.
Videres dusjing direkte på overflatene frarådes.

Kostnadsestimat:
Tiltak mellom 50.000 – 100.000

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?
Ja

Kommentar:
Våtrommet må renoveres for å tilfredsstille dagens krav til våtrom.

12 Piper / ildsteder TG 1

Her undersøkes synlige skader på pipe. Kontroll av avstand og tilgjengelighetskrav for skorstein, samt feieluke. Tetthet og funksjon kontrolleres ikke. Skorsteiner over tak skal inspiseres når den bygningssakkyndige mener det er sikkerhetsmessig forsvarlig. Se etter avskalling, vurdere fuger og beslag, stabilitet og om høyden er forskriftsmessig. Hvis skorsteinen må inspiseres fra takfot, luke eller bakkeplan, gjøres det en skjønnsmessig vurdering av forholdene.

Type pipe:
Element

Er det fremlagt rapport fra brann/feiervesen?
Nei

Er det påvist avvik som ikke er lukket/utbedret?
Nei

Totalvurdering av piper/ildsteder

Kommentar:
Det er etablert ny elementpipe.
Ildsted ble ikke funksjonstestet.
Pipen er regelmessig feiet.
Kontrollert og godkjent av feievesen 2025.

Levetid:

Gjennomsnittlig levealder for piper 20-60 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

13 Etasjeskiller/gulv på grunn TG 1

Etasjeskiller kontrolleres i forhold til nedbøyning, synlige svaier eller svanker. Bruk av krysslaser eller rettholt blir ikke benyttet med mindre dette er beskrevet.

Type:
Betong, Tre/bjelkelag

Er det observert eller målt skjevheter, svanker eller svikt?
Nei

Totalvurdering av etasjeskille

Kommentar:
Etasjeskiller er trebjelkelag.
Bjelkelaget er fra opprinnelig byggeår og et avvik utover dagens normer må påregnes.
Det er registrert nivåforskjell mellom kjøkken og gang på 5 cm. Gulv i gang er fra byggeår.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?
Nei

Levetid:

Normalt intervall for utbedring/reparasjoner av etasjeskiller i trebjelkelag 40 - 80 år.

14 Trapp

Trapper kontrolleres i forhold til skader, slitasje, lysåpning, trinn, rekkverk og barnesikring vurderes i henhold til gjeldende lovverk. Den bygningssakkyndige skal forklare konsekvens av avvik og feil som er avdekket. Den bygningssakkyndige skal ikke sette tilstandsgrad på rekkverkshøyde og åpninger på balkong, veranda og lignende i tilstandsrapporten.

Plassering av trapp
Trappen går fra 1. etasje til 2. etasje.:

Er det tilstrekkelig høyde på rekkverk og generell sikring av trapp (mellom trinn og lysåpning i rekkverk)?
Nei

Kommentar:
Åpen utførelse med manglende sikkerhetslist under trinn, samt manglende håndløper på vegg og manglende rekkverk.
Trappen har en bratthetsgrad som overstiger dagens krav til trapp.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her vurderes om det er støvkondens, heksesot og svertesopp. Det vurderes også om det er knirk, fuktskjolder og fuktskader, spesielt under og rundt oppvaskmaskin, varmtvannsbereder og kjøleskap. Forøvrig vurderes, vanntrykk, avløp og røropplegg. Kjøkkeninnredningen vurderes med hensyn til riss, sprekker og alder.

Er det symptom på fuktskader i området rundt vask, kjøleskap eller oppvaskmaskin?
Nei

Kommentar:
Det er foretatt fuktsøk på de aktuelle punkter uten at det er registrert noe avvik

Fungerer avtrekk over stekesone?
Ja

Kommentar:
Det er etablert mekanisk avtrekk i egen kanal gjennom yttervegg.

Generell beskrivelse av innredning
Folierte skrog med profilerte fronter og heltre benkeplate.

Integrerte hvitevarer:
Platetopp, Stekeovn

Er det etablert komfyrvakt / automatisk vannstopper?
Ja

Kommentar:
Det er kun etablert komfyrvakt over stekesonen. Det anbefales etablert lekkasjevakt under skrog med vanninnstallasjoner. Hvis bygningens faste vanninstallasjon har et innendørs tappested hvor lekkasjevannet ikke vil renne til et sluk eller i et overløp, må det monteres en automatisk lekkasjestopper. Det samme gjelder for tilkoblingspunkter for produkter og utstyr som bruker vann, for eksempel vaskemaskin og oppvaskmaskin. Automatisk lekkasjestopper er en fuktføler som gir signal til en ventil som stenger vanntilførselen.

Totalvurdering av kjøkken

Kommentar:
Det bemerkes at automatisk vannstopper og komfyrvakt ikke er etablert. Anbefales etablert som et sikkerhetstiltak.
Vannrør av type rør i rør. Tettehylsen mangler. Den skal tette mellom ytterrøret og innerrøret og føre eventuelle lekkasjer tilbake til fordelerskap. Om fordelerskapet er korrekt montert vil en slik lekkasje oppdages der, og utbedres.

Levetid:

- Antatt normal levetid på blandeventil 10-25 år.
- Forventet levetid på oppvaskmaskin er 10-15 år.
- Normal levetid på kjøkkeninnredning 20-60 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Her vurderes ventilasjon ut ifra om det er avtrekk over tak eller via balansert luftbehandlingsaggregat, samt overstrømningsmulighet (tilluft) fra tilstøtende rom. Hvor er ventilasjonsaggregat eventuelt installert. Generell ventilering av oppholdsrom, våtrom og kjøkken. Ved synlige og tilgjengelige rør, sjekk materiale og sammenkoplingspunkter. Sjekk kondensisolasjon og termisk isolasjon. Lokalisering og sjekking av stoppekran. Stakeluker og lufting skal lokaliseres og undersøkes. Avløpskapasiteten skal undersøkes. Lukt fra avløpssystemet skal vurderes. Ved rør i rør, sjekk samleskap for tilgjengelighet, avløp til rom med sluk og foringsrør. Om materiale og type er kjent; vurder sammen med alder. For skjulte anlegg uten dokumentasjon vurderes kvalitet og alder. Det kontrolleres også hvordan boligen er oppvarmet.

Er det utført arbeider på vann eller avløpsledninger etter byggeår?
Ja

Kommentar:
Kun innvendige oppgraderinger ved oppussing kjøkken.
Det er lagt inn ny utvendig vannledning 2024.

Er vanntrykk tilfredsstillende ved prøving av to tappesteder samtidig?
Ja

Kommentar:
Testet mellom kjøkken og bad.

Hvordan type oppvarming har boligen?
Elektrisk via panelovner/ varmekabler
Vedovn

Ventilasjon:
Naturlig ventilasjon

Gjennomstrømning av tilluft
Nei

Er varmtvannsberederen kontrollert?
Ja

Kommentar:
Varmtvannsberederen er kontrollert uten noen avvik. Lekkasjevann føres i lukket rom med sluk.
Berederen er datert (2020) og rommer (190) liter.

Totalvurdering av VVS

Kommentar:
TG-2 er satt med bakgrunn i alder på eldre rør og avløps installasjoner, som har oppnådd forventet normal brukstid.
Manglende ventilering av øvrige rom.
Ifm. oppgradering av boligens våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?
Ja

Kommentar:
Etablere mekanisk avtrekk på våtrommet. Samt etablere bedre ventilering av øvrige rom.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Levetid:

Forventet levetid på varmtvannsbereder er 25 år.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

17 Elektrisk anlegg og samsvarserklæringer

Hvis det er mer enn fem år siden boligen sist hadde tilsyn, skal den bygningssakkyndige foreta en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Det kontrolleres etter tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr. Sjekke at kabler er tilstrekkelig festet, samt kontrollere kabelinnføringer og hull i inntak og om sikringsskap er tett så langt dette er mulig uten å fjerne kapslinger.

Type sikringer:
Automatsikring, Jordfeilautomat, Overspenningsvern

Hvor er sikringsskapet lokalisert?
Sikringsskapet er etablert i gang i 2. etasje.

Er det gjort arbeid på boligen etter originalt byggeår?
Ja

Kommentar:
Alt elektrisk i boligen inklusiv inntakskabel er byttet ut i perioden 2022-2026.
Det er utført el-tilsyn 2023. Anmerkning på på en stikkontakt og en bryter. Selger forteller at avvik er lukket.

Foreligger det samsvarserklæring?
Nei

Kommentar:
Det er ingen tegn til samsvarserklæringer. Dette er anbefalt bør foreligge da det er et krav til dette.

Er det kursfortegnelse i skapet?
Ja

Ble det funnet synlige avvik?
Nei

Kommentar:
Ingen merknader

Spørsmål til selger: Løses sikringene ofte ut?
Nei

Spørsmål til selger: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?
Nei

Hvordan er bereder tilkoblet strøm?
Berederen er datert før 2014 og koblet til med stikkontakt.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales?
Nei

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

Øvrig info:
Det elektriske anlegget er ikke Tilstandsgrad-vurdert da undertegnede ikke innehar den faglige kompetansen for vurdering av dette i henhold FEK §9 (Forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr).

Det er likevel foretatt en enkel vurdering av anlegget basert på selgers informasjon og besiktelse av synlige deler i boligen. Undersøkelsen er basert på spørsmål og punkter fra forskriften Tryggere Bolighandel som ble vedtatt 01.01.2022.

18 Brannslukkere og røykvarslere

Alle boliger skal ha slokkeutstyr som husbrannslange, eller brannslukningsapparat med skum eller pulver. - Hvis et skumapparat er det eneste slokkeutstyr du har må dette være på minimum 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21 A. Hvis du har pulverapparat som eneste slokkeutstyr må dette være på minst 6 kilo.

Er det brannslukkere i boligen?
Det er plassert en brannslukker i entré

Alle nye boliger skal ha brannalarmanlegg eller røykvarslere. Du må ha minst en røykvarsler i hver etasje. De skal være plassert slik at de kan oppdage og varsle om brann på kjøkken, i stua, sonen utenfor soverom og i sonen utenfor teknisk rom.

Er det etablert røykvarslere?
Det er montert røykvarslere i stue,gan 1.etasje og loft.

SAGBEKKEN 76 - 3430/167/0/31/0/0

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 24.06.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Nylander & Partners AS avd. Røros	Oppdragsnr.	13260052
Addresse	Sagbekken 76		
Postnr.	2555	Sted	TUFSINGDALEN
Selgers navn	Per Åsmund Hansen		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

2016

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

10

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

If

Våtrom

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

☑ Nei ☐ Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

☐ Nei ☑ Ja

Av hvem og når?

Midtdal Vannverk

Er eventuelle avvik blitt utbedret?

Fant ingen avik

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Det er Midtdal vannverk og Os kommune har tømming av septiktank

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

☑ Nei ☐ Ja

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært ☑ Ja, kun av ufaglært

Initialer selger:
P Å

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

og
ufaglært

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Byttet hele taket

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar:

Privat

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Noen sprekker i grunnmur

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☑ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Byttet alle vinduer og kledning på hele huset

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Per Åsmund Hansen

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

☑ Nei ☐ Ja

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Loft

20. Kjenner du til om det er gjort endringer på loftet (isolert, innredet, pusset opp, ombygget, bruksendret osv.)?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☑ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av ufaglært

Etterisolert loft og utvendig

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Per Åsmund Hansen

Kjenner du til om innredningen/ombyggingen/bruksendringen er godkjent hos bygningsmyndighetene?

☑ Nei ☐ Ja

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

☑ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Byttet innmat i sikringsskap , flyttet måler ut i nytt skap

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Østa elektro I Os

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☐ Nei ☑ Ja

Av hvem?:

Vanlig el kontroll fra kommunen

Er eventuelle avvik blitt utbedret?:

jordfeil

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☑ Nei ☐ Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

☑ Nei ☐ Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☑ Nei ☐ Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Restauret gang

Kjenner du til om innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☑ Nei ☐ Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Skadedyr/Sopp/Mugg

33. . Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

34. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

☐ Nei ☑ Ja

36. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje ved garasje/carport?

☑ Nei ☐ Ja

37. Kjenner du til om det er utført arbeid på garasje/carport?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

☑ Nei ☐ Ja

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

☑ Nei ☐ Ja

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.

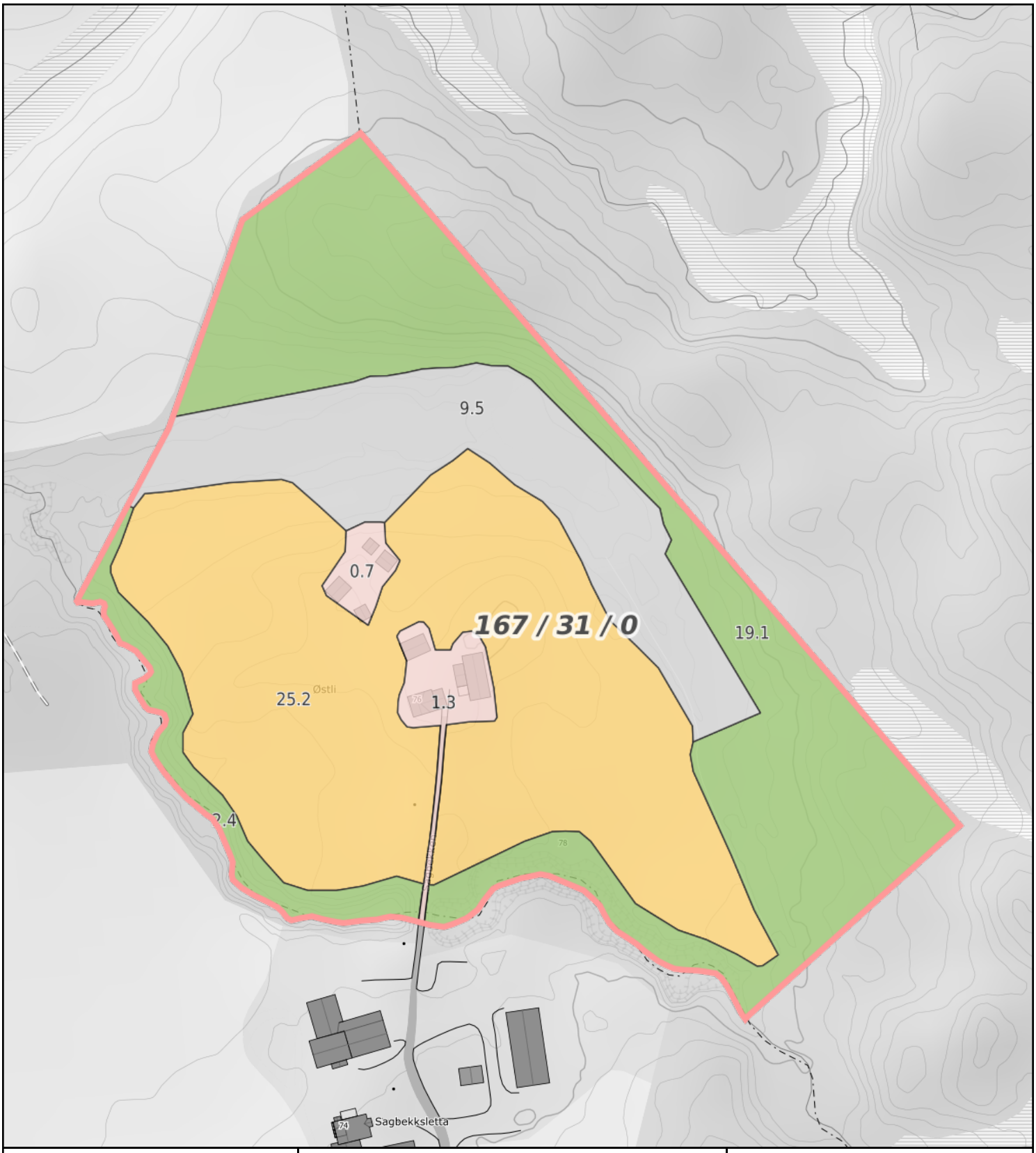
☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato 24.06.2026

Signert av *Per Åsmund Hansen*

Initialer selger:
P Å

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):



0 20 40 60m

Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 03.07.2026 14:41
Eiendomsdata verifisert: 03.07.2026 14:40

GÅRDSKART 3430-167/31/0
Tilknyttede grunneiendommer:
167/31/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	25.2	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	25.2
	Produktiv skog *	21.6	21.6
	Annet markslag	9.5	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.9	11.4
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	58.2	58.2

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

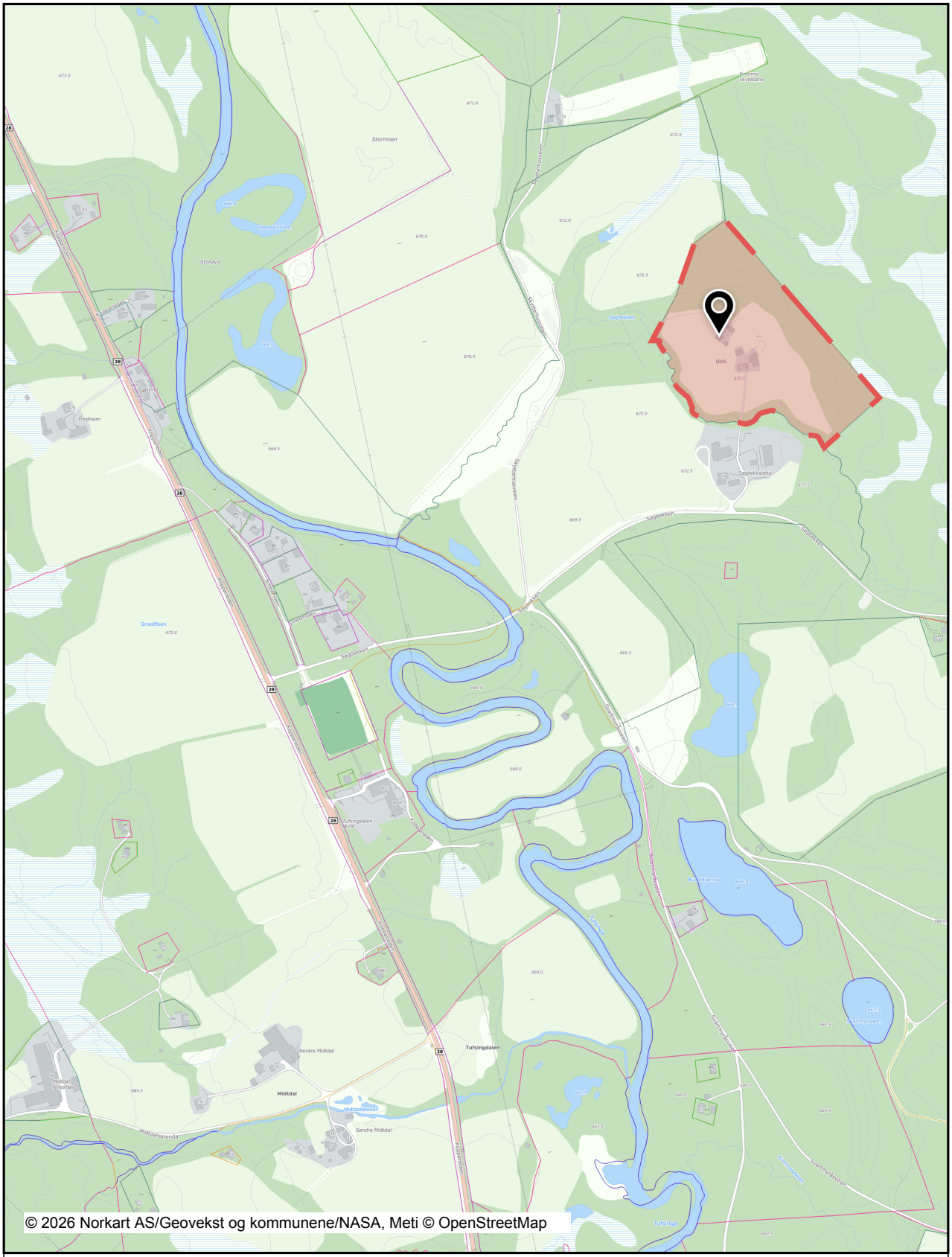
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 23.06.2026 Målestokk: 1:7500 Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	3430 - OS
Gårdsnummer:	167
Bruksnummer:	31

Utskriftsdato/klokkeslett:	23.06.2026 kl. 09:51
Produsert av:	Hege Narbuvoll - 3430 Os
Attestert av:	Os kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	Østli
Etableringsdato:	02.09.2009
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 167 / 31	58 213,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		010562	HANSEN PER ÅSMUND		Sagbekken 76 2555 TUFSINGDALEN	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		010562	HANSEN PER ÅSMUND		Sagbekken 76 2555 TUFSINGDALEN	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6909168	642795		58 213,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 3430 - 167/31 Omnummerert fra: 0441 - 167/31			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	02.09.2009			0441joa	02.09.2009
Jordskifte		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0441 - 167/1	-57 694,8	
	Jsk sak 0420-2008-0024	Mottaker	0441 - 167/31	57 694,8	
		Tidligere festegrunn	0441 - 167/1/8	0	
		Berørt	0441 - 167/10	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	22.05.2017			urseper	22.05.2017
Annen forretningstype	16/1025	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0441 - 167/1	0	
		Berørt	0441 - 167/10	0	
		Berørt	0441 - 167/31	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	22.05.2017			urseper	22.05.2017
Annen forretningstype	16/1025	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0441 - 167/1	0	
		Berørt	0441 - 167/10	0	
		Berørt	0441 - 167/31	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.07.2012			0441joa	03.09.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0441 - Mnr vann mangler	0	
	Statskog 09/05010	Berørt	0441 - 167/1/8	0	
		Berørt	0441 - 89/23	0	
		Berørt	0441 - 89/24	0	
		Berørt	0441 - 167/1	0	
		Berørt	0441 - 167/10	0	
		Berørt	0441 - 167/31	0	
		Berørt	0441 - 167/32	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	15.02.2010			0441joa	15.02.2010
Jordskifte		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0441 - 167/1/8	0	
	0420-2008-0024	Berørt	0441 - 167/1	0	
		Berørt	0441 - 167/10	0	
		Berørt	0441 - 167/31	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sagbekken	8003	76		Grunnkrets 0111 Nedre Tufsingdal Stemmekrets: 1 Os	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 03050403 Narbuvoll	
			6909124	642771	Postnr.område: 2555 TUFSINGDALEN Tettsted:	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sagbekken	8003	78		Grunnkrets 0111 Nedre Tufsingdal Stemmekrets: 1 Os	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 03050403 Narbuvoll	
			6909069	642826	Postnr.område: 2555 TUFSINGDALEN	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 155 310 650
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6909179 Øst: 642759
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	30	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	27	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	27	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	27	27	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	167/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010843	BAKKEN BREDE		KOPPARLEDEN 7115 2555 TUFSINGDALEN

Bygningsnr: 155 310 669
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6909147 Øst: 642767
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	60	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	54	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	54	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	54	54	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	167/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010843	BAKKEN BREDE		KOPPARLEDEN 7115 2555 TUFSINGDALEN

Bygningsnr: 155 310 677
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6909166 Øst: 642740
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	45	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	38	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	38	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	38	38	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	167/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010843	BAKKEN BREDE		KOPPARLEDEN 7115 2555 TUFSINGDALEN

Bygningsnr:	155 310 685		Bebygd areal:	15	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	12	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 6909159	Øst: 642748	Bruksareal totalt:	12	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Annen landbruksbygning		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	12	12	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	167/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010843	BAKKEN BREDE		KOPPARLEDEN 7115 2555 TUFSINGDALEN

Bygningsnr:	155 310 693		Bebygd areal:	150	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	143	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 6909137	Øst: 642791	Bruksareal totalt:	143	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Hus for dyr/landbr.lager/silo		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	143	143	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	167/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010843	BAKKEN BREDE		KOPPARLEDEN 7115 2555 TUFSINGDALEN

Bygningsnr: 155 310 707
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6909124 Øst: 642771
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Våningshus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	65	Ant. boliger:	1	Datoer		
Bruksareal bolig:	97	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	97	Avløp:		Tatt i bruk:		01.01.1950
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	39	0	39	0	0	0
H01	1	58	0	58	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8003 Sagbekken 76	H0101	Bolig	97	0		0	0	167/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010843	BAKKEN BREDE		KOPPARLEDEN 7115 2555 TUFSINGDALEN

Bygningsnr: 155 310 715
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6909071 Øst: 642827
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	45	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	42	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	42	Avløp:		Tatt i bruk:		01.01.1960
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	42	42	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8003 Sagbekken 78	H0101	Fritidsbolig	42	0		0	0	167/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010843	BAKKEN BREDE		KOPPARLEDEN 7115 2555 TUFSINGDALEN

Bygningsnr: 300 160 997
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6909184 Øst: 642752
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	13	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	10	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	10	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

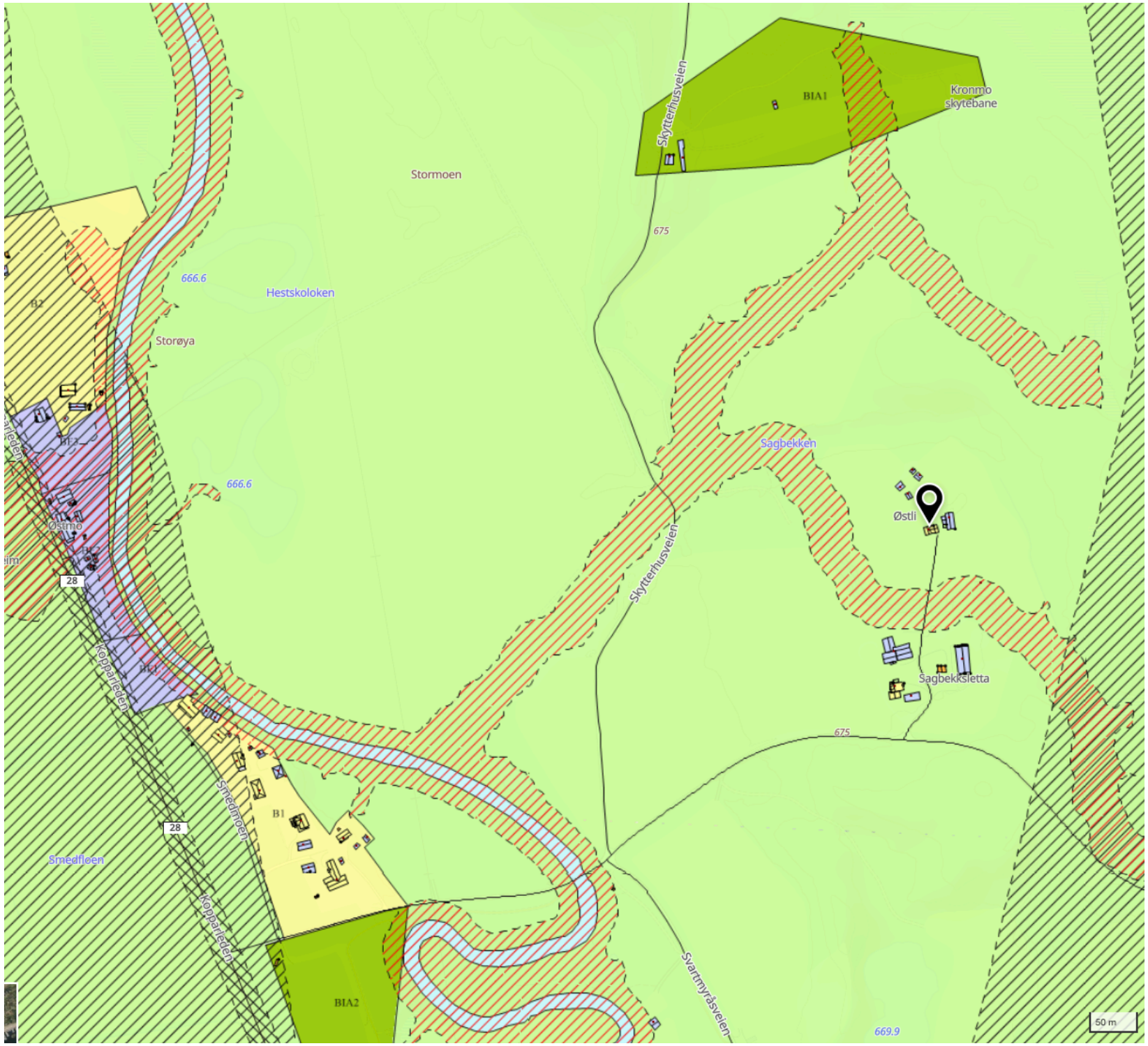
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	10	10	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	167/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	010843	BAKKEN BREDE		KOPPARLEDEN 7115 2555 TUFSINGDALEN


Stormoen
Hestskoloken
Storøya
666.6
666.6
675
675
669.9
BIA1
Kronmo
skytebane
Skytterhusveien
Skytterhusveien
Skytterhusveien
Sagbekken
Østli
Sagbekksletta
Østmo
B2
B3
B4
B1
BIA2
28
28
Koppartleden
Koppartleden
Koppartleden
Smedmoen
Smedfloen
Svartmyråsveien
50 m

Doknr: 57375 Tinglyst: 25.01.2010
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Nord-Østerdal jordskifterett

Bedriftsnr. 974 702 754

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 0420-2008-0024 Østli

Gnr. 167 i Os kommune

Påbegynt: 12.06.2009
Avsluttet: 24.11.2009

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

.....

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 01.10.2009
Sted: Rettens kontor i Tynset
Sak nr.: 0420-2008-0024 Østli - utsatt fra 12.06.2009.

.....

Retten fattet dermed følgende

regulerende vedtak:

.....

slutning

1. Det skal fradeles to teiger fra gnr 167 bnr 1 i Os kommune. Teigene gis hvert sitt gnr/bnr. Rettigheter og plikter knyttet til gjerdehold framgår av kjøpekontrakt, datert 03.08.2008.

2. Fradelt parsell, som ligger inntil Tufsinga (Øya), har veirett over gnr 89/23. Veien går parallelt med Sagbekken og følger eksisterende trase. Grenselinje mot elva Tufsinga skal trekkes 2 meter innenfor middels vannstand. Mellom Øya og gnr 89/23 skal gjerdeholdet fordeles likt mellom eiendommene.

3. Ny adkomst til eiendommen Østli og til jordene på Sagbekksletta skal erstatte nåværende adkomst gjennom tunet til Sagbekksletta (gnr 167/10) og tidligere jordbruksadkomst til Østli. Den nye adkomsten skal bygges som helårs landbruksvei i veiklasse 3, jf. "Normaler for landbruksveier med beskrivelse" M-0677B.

4. Ny adkomstvei skal i hovedsak følge eksisterende jordbruksveitrase som starter fra "gammelveien" sør for dennes kryssing av Sagbekken. Rett før jordene på Sagbekksletta skal veien krysse Sagbekken og fortsette videre fram til husene på Østli.

5. Kostnad med bygging av ny vei, inkludert kryssing av Sagbekken, skal fordeles likt mellom rettighetshaverne til veien. Rettighetshavere er i denne forbindelse; eier av Sagbekksletta, gnr 167/10, og eier av den fradelte parsellen Østli.

6. Framtidig vedlikehold av veien fordeles etter bruken.

.....

AVSLUTNINGSMØTE

Rettsmøtedag: 24.11.2009
Sted: Rettens kontor i Tynset
Sak nr.: 0420-2008-0024 Østli - utsatt fra 01.10.2009.

.....

I henhold til punkt 1 i regulerende vedtak av 01.10.2009 foretas

1. Delingsforretninger

1.1 Delingsforretning for

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Os, 0441	167	31

Bruksnavn: Østli
Etableringsdato: Eiendommen blir etablert med eget grunnbokblad når saken blir tinglyst.
Areal: Ca. 58 dekar
Representasjonspunkt: X=6909140 Y=642780
Tillatelse til deling: Os kommune. Saken delegert til administrasjonen fra Formannskapet. Sak 195/08

Eiendommen er utskilt fra

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Os, 0441	167	1

Beliggenhet og grenser for parsellen framgår av jordskiftekartet samt grense- og eiendomsbeskrivelsen i rettsprotokollen. Registernummer for naboeiendommene framgår også av jordskiftekartet.

1.2 Delingsforretning for

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Os, 0441	167	32

Bruksnavn: Dyrkamark Øya
Etableringsdato: Eiendommen blir etablert med eget grunnbokblad når saken blir tinglyst.
Areal: Ca. 41 dekar
Representasjonspunkt: X=6909000 Y=624080
Tillatelse til deling: Os kommune. Saken delegert til administrasjonen fra Formannskapet. Sak 195/08

Eiendommen er utskilt fra

Kommune, kommunenr.	Gnr.	Bnr.
Os, 0441	167	1

Beliggenhet og grenser for parsellen framgår av jordskiftekartet og eiendomsbeskrivelsen i rettsprotokollen. Registernummer for naboeiendommene framgår også av jordskiftekartet.

2. Grensebeskrivelser

På bakgrunn av avmerking og innmåling av grenser den 12.06.2009 under ledelse av ingeniør Ragnar Sollid er det utarbeidet slik beskrivelse

Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.
Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nord retning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.
Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" og jordskifterettens kjennetegn. Dette gjelder ikke punktene 1 og 2 som er gamle grensemerker som ble innmålte.

Grensepunktene i grense er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr med baseoppstilling i landsnettpunkt H28N0071 LOPPHUSTRØA
X : 6903801,565 Y : 643894,157 $H_{ell.}$: 706,422 Euref89 Sone32

Grensepunktenes koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1meter.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnummer 045383. Kartene består av ett blad i målestokk 1:5000.

Grense 1
Eiendom til venstre: Gnr. 167 bnr. 32
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 23

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
	Grensa starter i Sagbekken og går i				
		323,62			
1	Grensemerke i jord (gammel type)			6908900,46	642279,58
		323,62	22,51		
2	Grensemerke i jord (gammel type)			6908908,62	642258,60
		356,53	224,74		
3	Off. godkj. grensemerke i jord			6909082,97	642116,78

Grense 2
Eiendom til venstre: Gnr. 167 bnr. 32
Eiendom til høyre: Gnr. 167 bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	Off. godkj. grensemerke i jord			6909082,97	642116,78

		330,60	107,82		
4	Off. godkj. grensemerke i jord			6909132,82	642021,18
		259,30	81,28		
5	Off. godkj. grensemerke i jord			6909084,33	641955,96
	og fortsetter i samme retning til 2 meter innenfor høyeste middelvannstand				

Grense 3
Eiendom til venstre: Gnr. 167 bnr. 1
Eiendom til høyre: Gnr. 167 bnr. 31

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	Off. godkj. grensemerke i jord			6909340,68	642747,79
		154,49	63,94		
7	Off. godkj. grensemerke i jord			6909292,39	642789,70
		154,61	127,62		
8	Off. godkj. grensemerke i jord			6909195,85	642873,17
		154,58	156,46		
9	Off. godkj. grensemerke i jord			6909077,55	642975,58
		253,41	102,37		
10	Off. godkj. grensemerke i jord			6909009,14	642899,43
	og fortsetter i samme retning til Storbekken				

3. Eiendomsbeskrivelse

Det er utarbeidet slik eiendomsbeskrivelse for de fradelte parseller:

Gnr. 167/31 Østli. Areal ca. 41 dekar.
Eiendommen grenser
i nordøst og sørøst mot gnr. 167/1 langs grense nr. 3
i sørvest mot gnr. 167/10 langs Sagbekken
i nordvest mot gnr. 167/10 langs grense oppgått i jordskiftesak 5/1990, delsak 8/1991.

Representasjonspunkt: X : 6909140 Y : 642780 Euref89 sone 32

Gnr. 167/32 Dyrkamark Øya. Areal ca. 58 dekar.
Eiendommen grenser
i nordøst mot gnr. 89/23 langs grense nr. 1
i nord mot gnr. 167/1 langs grense nr. 2
i sørvest mot gnr. 167/1 2 meter innenfor høyeste middelvannstand i elva Tufsinga
i sørøst til midt i Sagbekken, som er grense mot gnr 167/10

Representasjonspunkt: X : 6909000 Y : 624080 Euref89 sone 32

4. Veier

Ny adkomst til gnr 167/31 Østli og jordene på Sagbekksletta.

Ny adkomst til eiendommen Østli og til jordene på Sagbekksletta skal erstatte nåværende adkomst gjennom tunet til Sagbekksletta (gnr 167/10) og tidligere jordbruksadkomst til Østli. Den nye adkomsten skal bygges som helårs landbruksvei i veiklasse 3, jf. "Normaler for landbruksveier med beskrivelse" M-0677B.

Ny adkomstvei skal i hovedsak følge eksisterende jordbruksveitrase som starter fra "gammelveien" sør for dennes kryssing av Sagbekken. Rett før jordene på Sagbekkslette skal veien krysse Sagbekken og fortsette videre fram til husene på Østli.

Kostnad med bygging av ny vei, inkludert kryssing av Sagbekken, skal fordeles likt mellom rettighetshaverne til veien. Rettighetshavere er i denne forbindelse; eier av Sagbekksletta, gnr 167/10, og eier av den fradelte parsellen Østli.

Framtidig vedlikehold av veien fordeles etter bruken.

Adkomst til gnr 167/32 Dyrkamark Øya.

Gnr. 167/32 har veirett over gnr 89/23. Veien går parallelt med Sagbekken og følger eksisterende trase.

5. Gjerdehold

Mellom gnr 167/32, Dyrkamark Øya, og gnr 89/23 skal gjerdeholdet fordeles likt mellom eiendommene.

6. Diverse bestemmelser

.....

6.5 Tinglysing

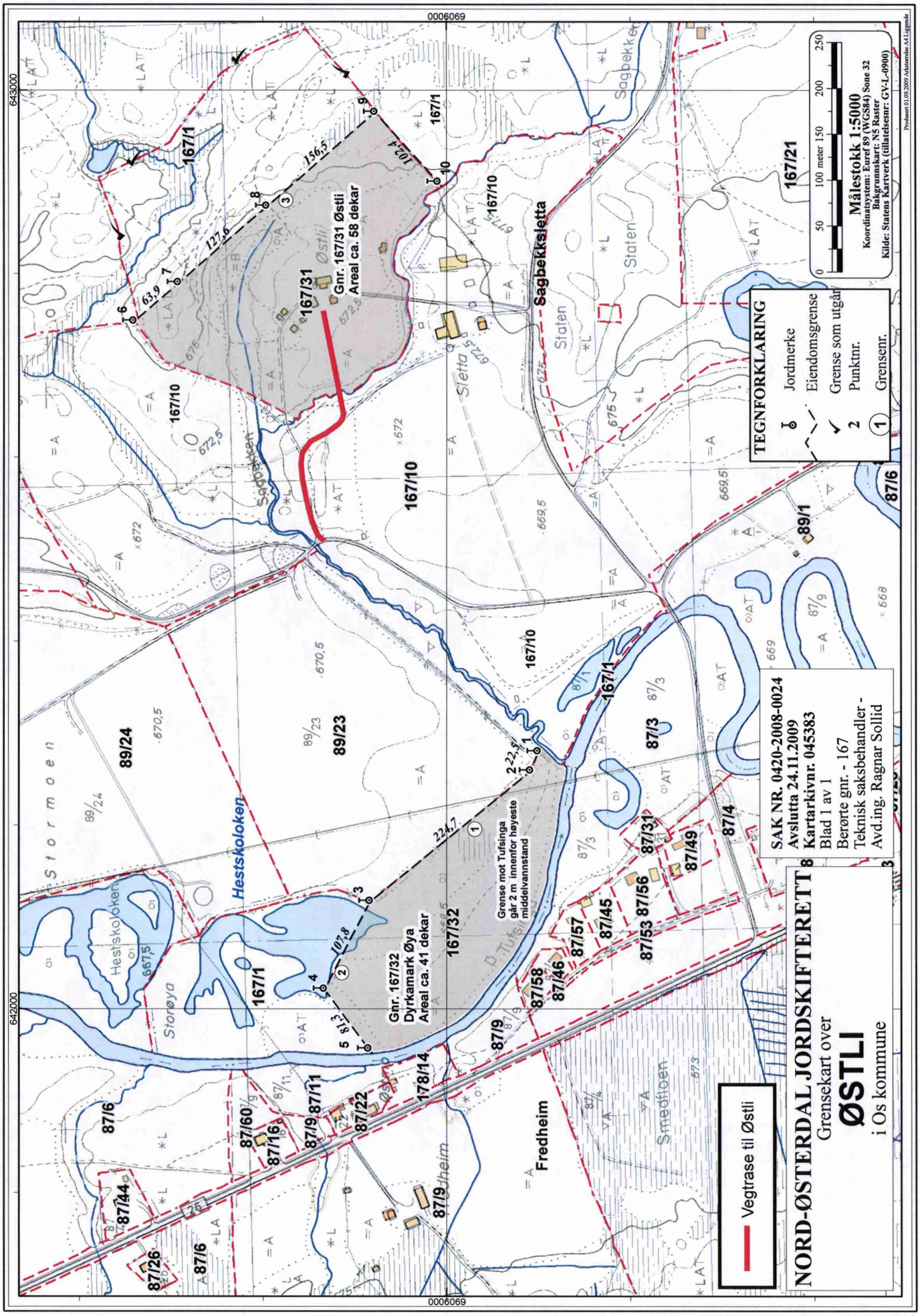
Når saken er rettskraftig, vil den bli tinglyst på: Gnr 167/1, 167/31, 167/32, 167/10, 89/23.

Retten hevet.
Tynset, 24.11.2009

Magnar Often
(sign.)

Rett utskrift bekreftes:
Tynset 22/1-2010
Ragnar Sollid

Nord-Østerdal jordskifterett


NORD-ØSTERDAL JORDSKIFTERETT
Grensekart over
ØSTLI
i Os kommune
Vegtrase til Østli
SAK NR. 0420-2008-0024
Avslutta 24.11.2009
Kartarkivnr: 045383
Blad 1 av 1
Berørte gnr. - 167
Teknisk saksbehandler - Avd.ing. Ragnar Sollid
Gnr. 167/32
Dyrkamark Øya
Areal ca. 41 dekar
Grense mot Tufsinga går 2 m innenfor høyeste middelvannstand
Gnr. 167/31 Østli
Areal ca. 58 dekar
TEGNFORKLARING
Jordmerke
Eiendomsgrense
Grense som utgår
Punktnr.
Grensenr.
Målestokk 1:5000
Koordinatsystem: Euref 89 (WGS84) Sone 32
Bakgrunnskart: N5 Raster
Kilde: Statens Kartverk (tillatelsesnr: GV-L-0900)
Sagbekksletta
Hestskoloken
Fredheim
Smedtjern
Staten
Sagbekken
Østli
Tufsinga
Storøya
Stormoen
0006069
643000
642000

NORD-ØSTERDAL
JORDSKIFTERETT

STATENS KARTVERK

Rett kopi bekreftes:

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 Hønefoss

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
0420-2008-0024	2010/0054/rso	22.01.2010

Tinglysing av rettsbok

jordskiftesak 0420-2008-0024 Østli

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Os kommune i Østerdalen.
Gnr./bnr.: 89/23.
167/1, 167/31, 167/32, 167/10.

Vi ber Dem særskilt anføre følgende:
Side 2: Delingsforretninger (167/31 og 167/32).
Side 5: Vegrett til gnr. 167/31 over gnr. 167/10.
Side 5: Vegrett til gnr. 167/32 over gnr. 89/23.

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 702 754

Nord-Østerdal jordskifterett
Rådhuset
2500 Tynset

Med hilsen
Nord-Østerdal jordskifterett

Ragnar Sollid

Nord-Østerdal jordskifterett

Ragnar Sollid
Avd.ing.
Tlf. direkte innvalg: 21 55 31 77
Epost: ragnar.sollid@domstol.no

Sagbekken 76

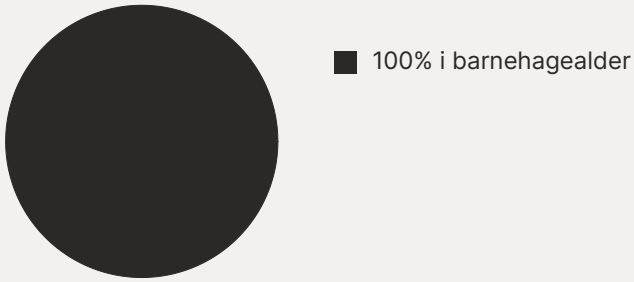
Offentlig transport

Tufsingdal handel Linje 896	14 min 1.4 km
Røros lufthavn	47 min

Skoler

Os skole (1-10 kl.) 156 elever, 14 klasser	32 min 40.3 km

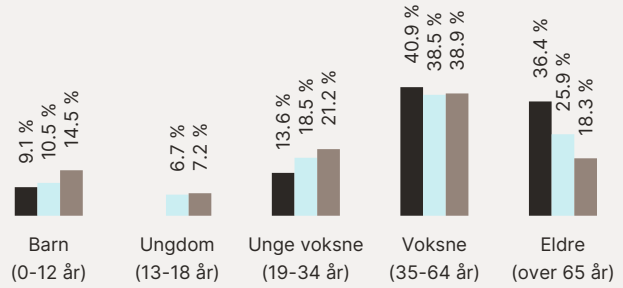
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	43%	33%
Ikke gift	45%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Nedre Tufsing...	68	42
Kommune: Os	1 855	1 091
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Os kommunale barnehage avd Tufsin... 5 barn	14 min 1.3 km

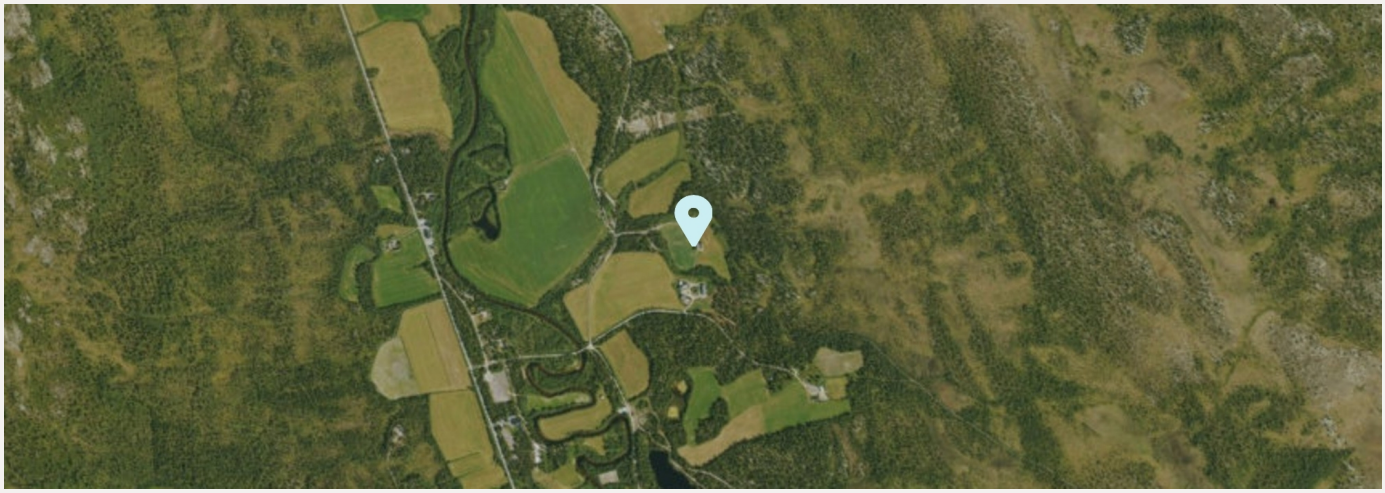
Dagligvare

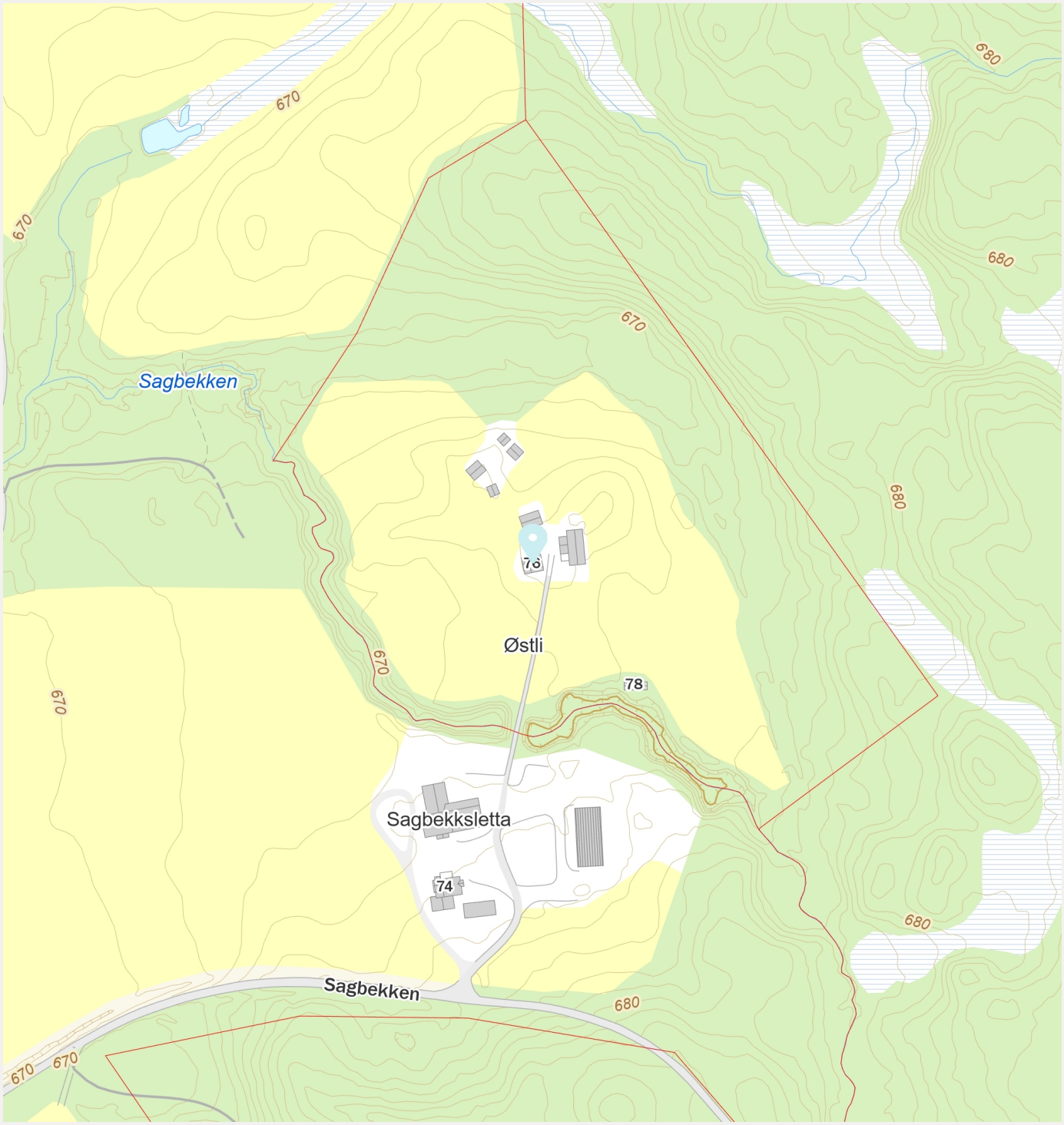
Nærbutikken Tufsingdal Søndagsåpent	15 min 1.4 km

Sport

Tufsingdal fotballbane Ballspill	11 min 1.1 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Sagbekken 76

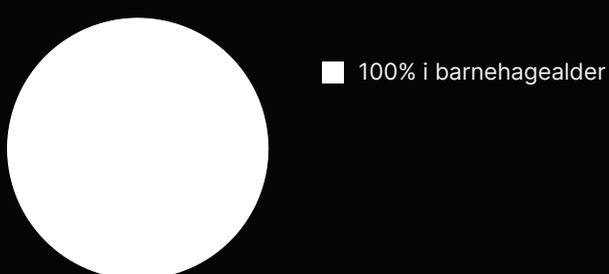
Offentlig transport

Tufsingdal handel Linje 896	14 min 1.4 km
Røros lufthavn	47 min

Skoler

Os skole (1-10 kl.) 156 elever, 14 klasser	32 min 40.3 km

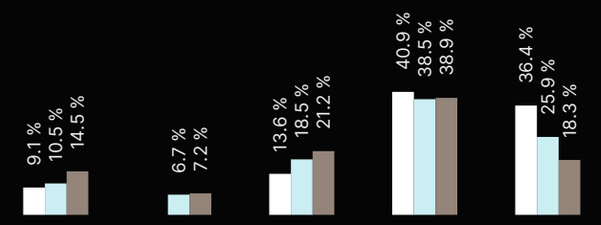
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	43%	33%
Ikke gift	45%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Nedre Tufsing...	68	42
Kommune: Os	1 855	1 091
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Os kommunale barnehage avd Tufsin...	14 min
5 barn	1.3 km

Dagligvare

Nærbutikken Tufsingdal	15 min
Søndagsåpent	1.4 km

Sport

Tufsingdal fotballbane	11 min
Ballspill	1.1 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026