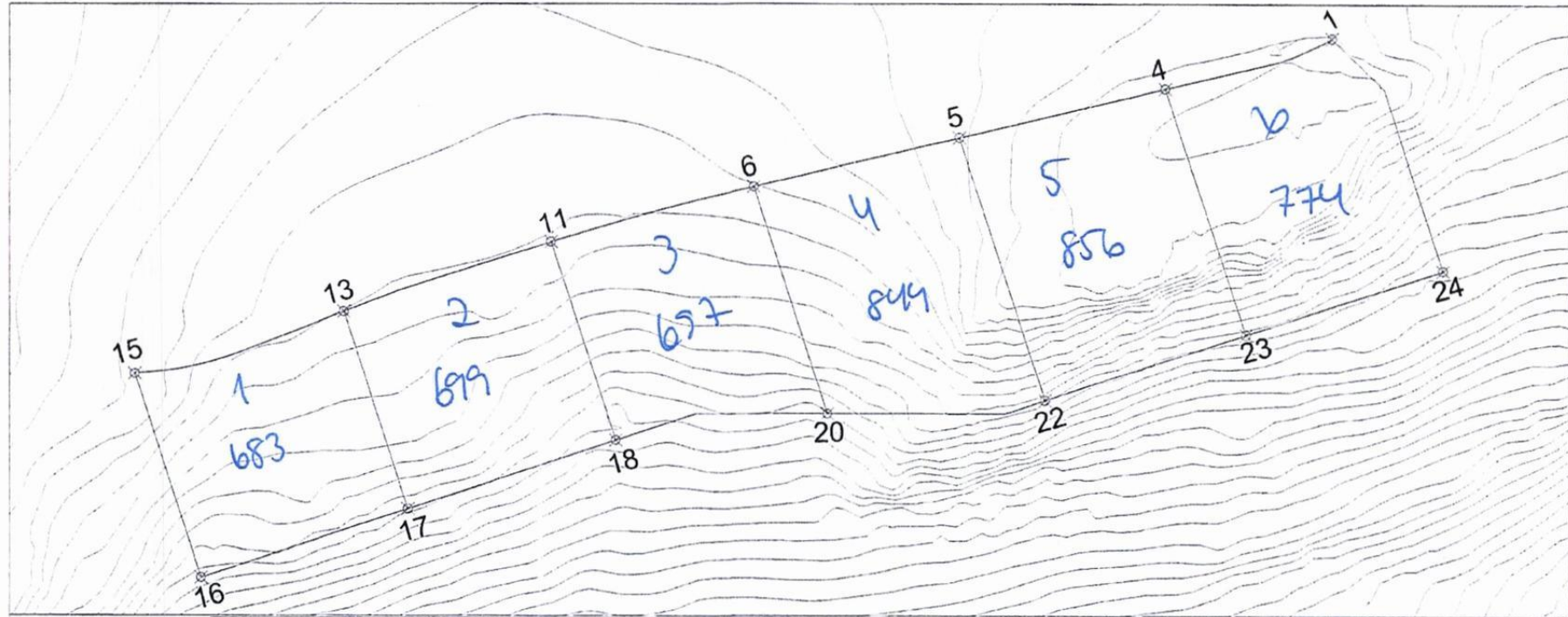




Stikningsdata Fradeling			
Punkt	Radius	Nord	Øst
1		7069651.90	611037.15
R1	44.53		
2		7069649.59	611032.29
3		7069649.02	611030.69
4		7069645.74	611016.68
5		7069639.78	610991.27
6		7069633.82	610965.87
7		7069632.31	610959.41
8		7069630.99	610954.42
9		7069629.91	610950.46
10		7069627.28	610941.58
11		7069627.02	610940.74
12		7069621.18	610922.34
13		7069618.39	610915.15
14		7069613.46	610902.45
R2	40.51		
15		7069610.73	610889.25
16		7069595.58	610897.46
17		7069594.04	610923.10
18		7069602.50	610948.74
19		7069605.76	610958.64
20		7069605.76	610975.03
21		7069605.76	610998.84
22		7069607.41	611001.84
23		7069615.53	611028.54
24		7069623.46	611050.66
25		7069645.72	611043.47

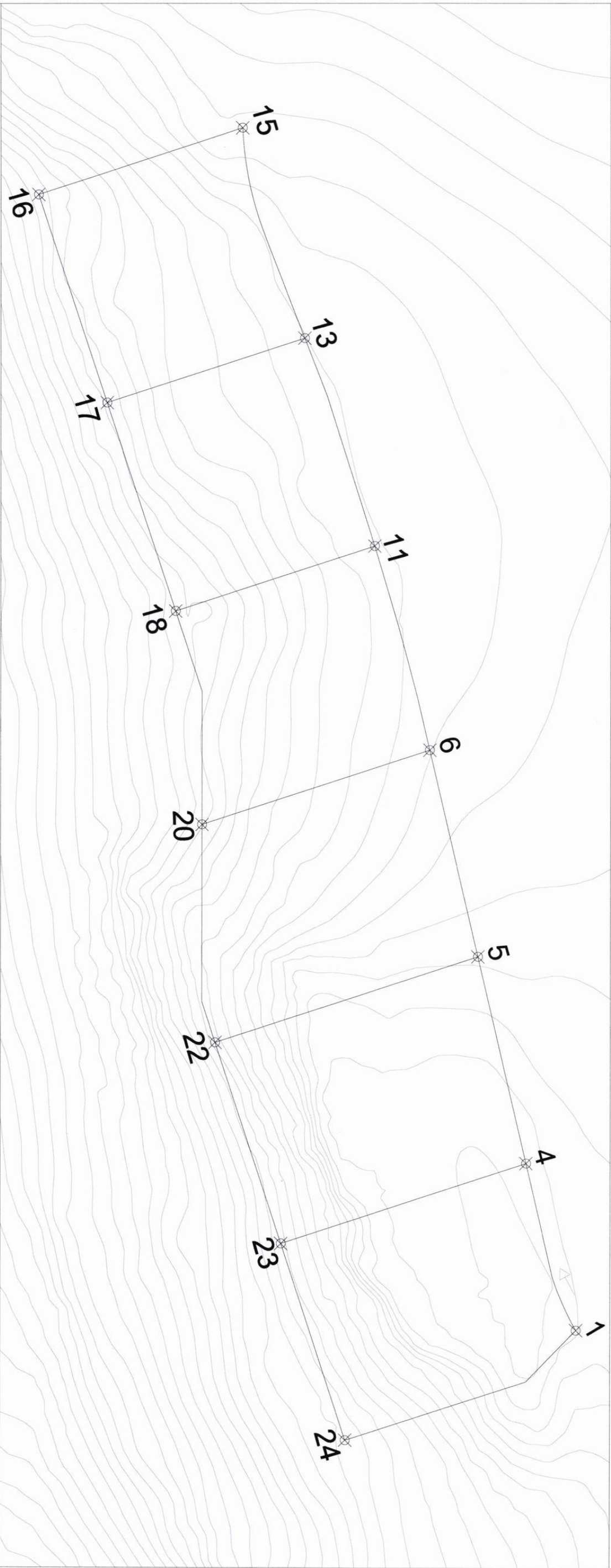


Verifisert 10. januar 2018
Kart datum 17.12.13



Sørli Panorama	
Bolig Eiendom	
Fradelingsplan	
Sørli Panorama	
M=1:500	
07.09.18	

Dette tegning er en kopi av originalen, og kan derfor ikke benyttes som dokument.



Stikningsdata Fradeling			
Punkt	Radius	Nord	Øst
1		7069651.90	611037.15
R1	44.53		
2		7069649.59	611032.29
3		7069649.02	611030.69
4		7069645.74	611016.68
5		7069639.78	610991.27
6		7069633.82	610965.87
7		7069632.31	610959.41
8		7069630.99	610954.42
9		7069629.91	610950.46
10		7069627.28	610941.58
11		7069627.02	610940.74
12		7069621.18	610922.34
13		7069618.39	610915.15
14		7069613.46	610902.45
R2	40.51		
15		7069610.73	610889.25
16		7069585.58	610897.46
17		7069594.04	610923.10
18		7069602.50	610948.74
19		7069605.76	610958.64
20		7069605.76	610975.03
21		7069605.76	610996.84
22		7069607.41	611001.84
23		7069615.53	611026.54
24		7069623.46	611050.66
25		7069645.72	611043.47



Verftagata 16, postboks 172 64
7801 Rønnes, Tlf. 74 27 53 60

TILTAKEHVER:
Bølg Eiendom
Fradelingsplan
PROSJEKT
Sørila Panorama

M=1:500
REVIDERT
-
DATO:
07.09.18

Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.



Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB4.01
Dato for basiskart: 20090509
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:500m (A3)
0 6 13 19 25 m



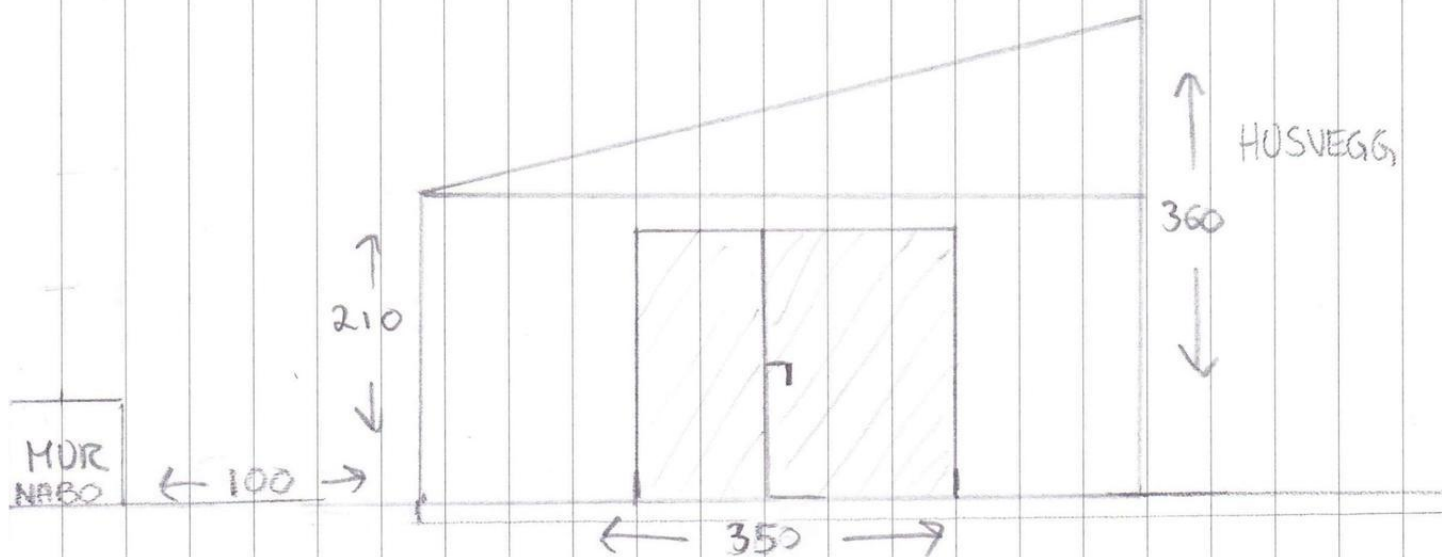
Verdige 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Bolig Eiendom
Situasjonsplan
Sørliå Panorama

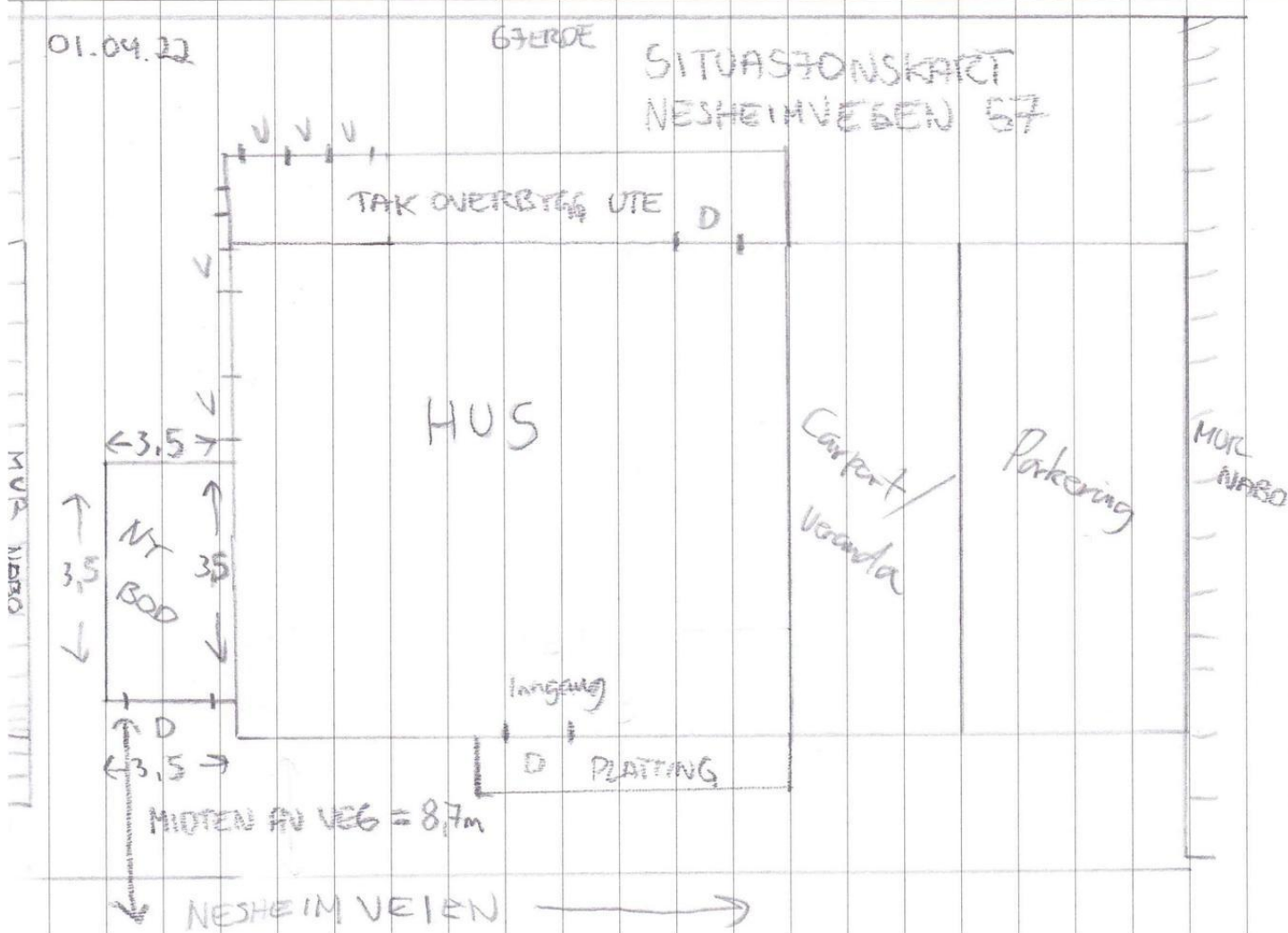
M=1:500	UTF	KS
REVIDERT:	Sign.	Sign.
DATO:	Sign.	Sign.
20.09.18	NSK	SAA

Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved forslagender som rettighetshaver ikke medvirker i.

NESHEWEGEN ST



SITUATIONSKART
NESHEIMVEGEN 57





Levanger kommune
Landbruk, miljø og arealforvaltning
Byggesak

FERDIGATTEST

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 21-10.

STEFFEN DALVIK

Nesheimvegen 57
7607 LEVANGER

Sakstype:	Vårt saksnr.:	Saksbehandler:	Dato:
Delegert byggesak	2024/15474-4	Frida Therese Larssen	11.04.2024
Eiendom: 16/169/0/0	Deres saksnr.:		Vedtaksnr.: 224/24

Godkjent: Søknad om ferdigattest for sammenføring av boenheter - 5037/16/169 - Nesheimvegen 57 - Steffen Dalvik

Levanger kommune viser til anmodning om ferdigattest mottatt her den 11.04.2024.

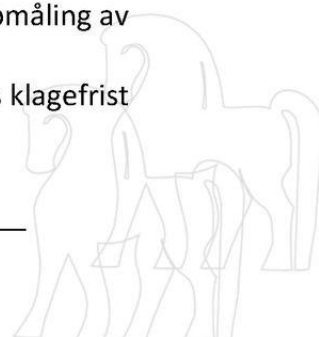
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 utstedes ferdigattest for ovenstående tiltak.

Merknader:

Ingen.

Byggesakskontoret gjør oppmerksom på følgende:

- Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 20-4. Bruksendring krever særlig tillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 20-1.
- Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.
- Eiendomsskattekontoret får kopi av attesten og vil eventuelt foreta ny oppmåling av eiendommen/bygningen.
- Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

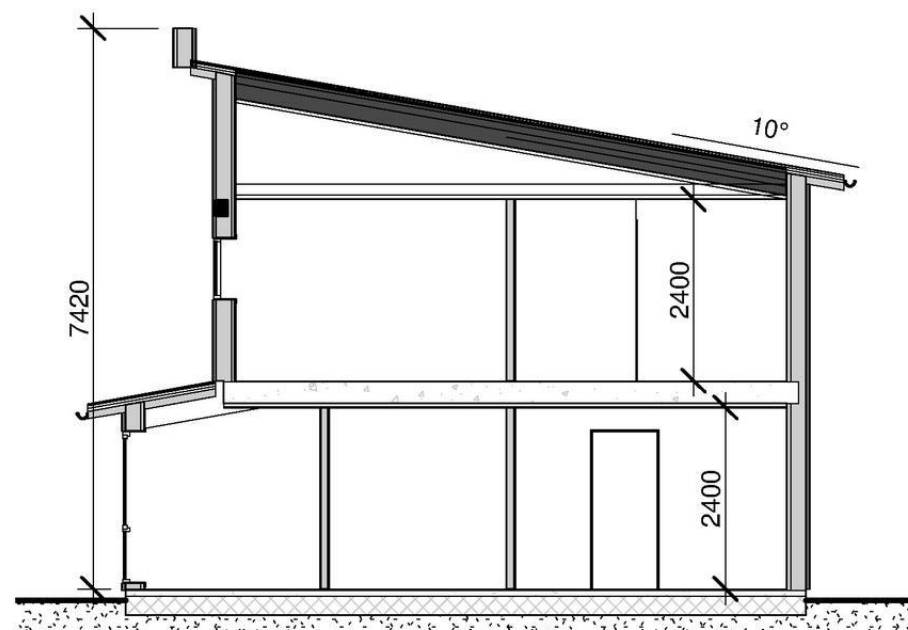


Med hilsen

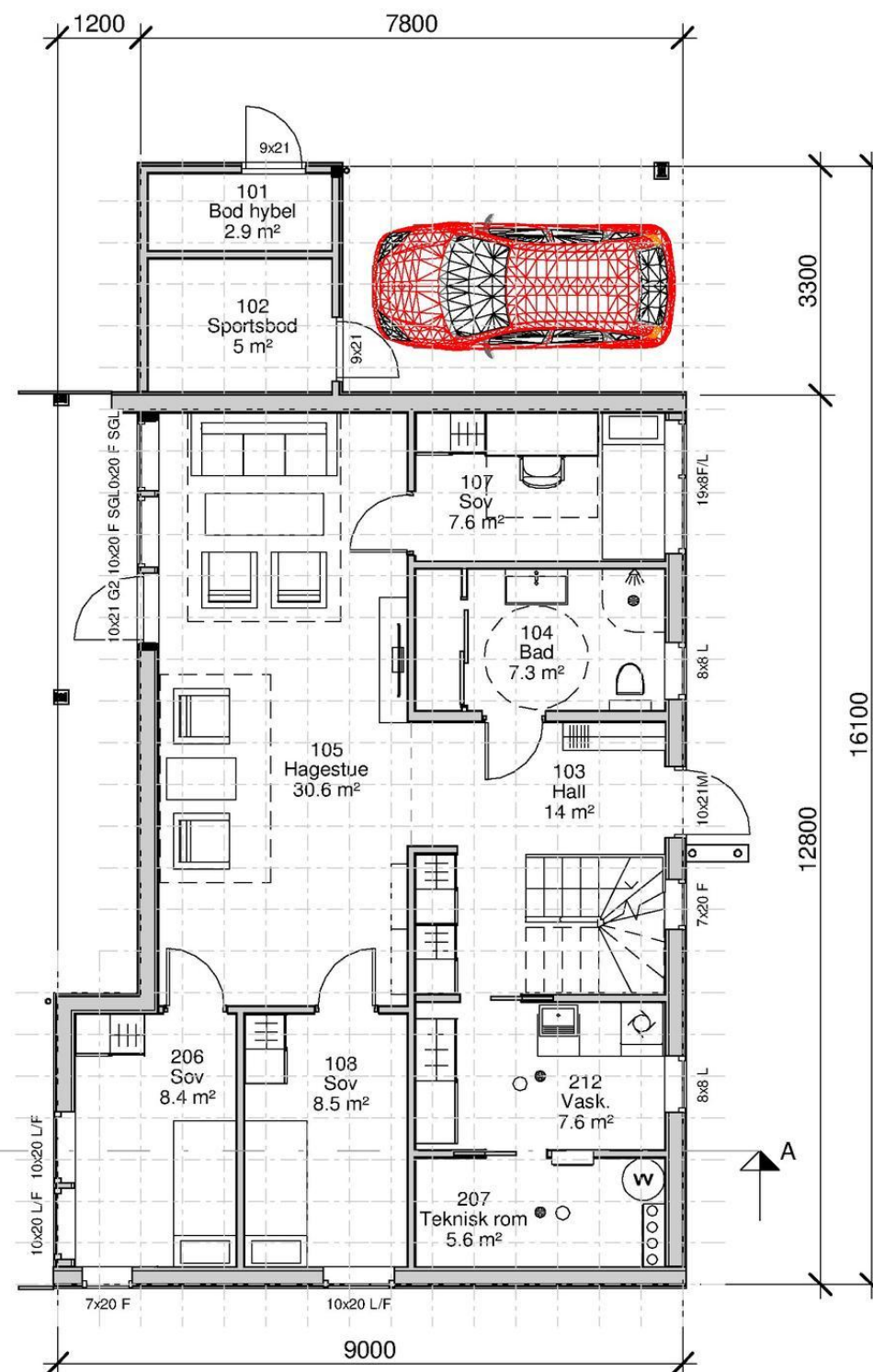
Frida Therese Larssen
Saksbehandler

Per Anders Røstad
Enhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning

Dette dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke signatur

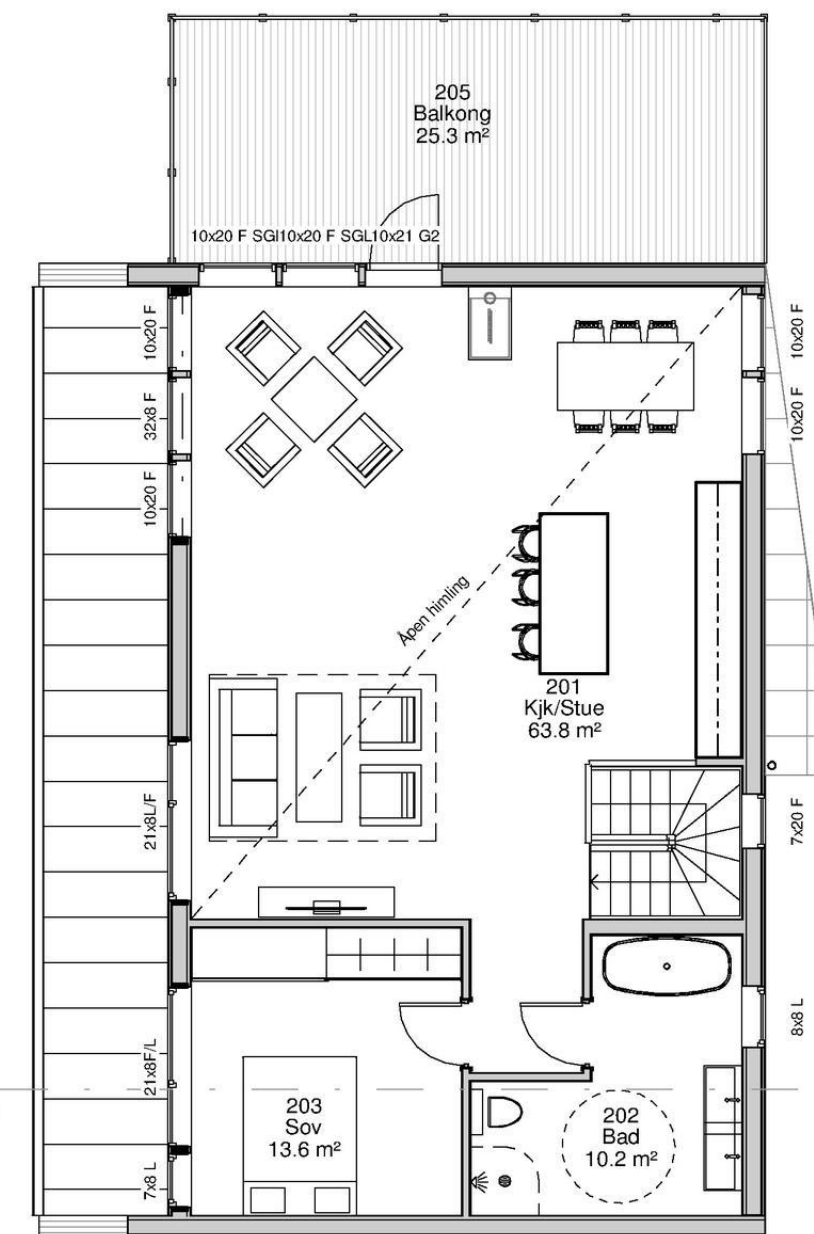


Snitt A-A
1 : 100



PLAN 1. ETG
1 : 100

2



PLAN 2. ETG.
1 : 100

4



Areal BRA pr. enhet	
Beskrivelse:	Areal:
1. Etg	93.8 m²
2. Etg	89.5 m²
	183.3 m²

Areal BYA	
	144 m²

Dalvik og Staahl Hansen



**BOLIG
EIENDOM**



Tlf 74 27 53 60, 7800 Namsos, www.arkplan.no

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
Bolig Eiendom

G.nr/B.nr:

BYGGEPLASS:
Sørli Panorama

KOMMUNE:

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	120318	Fasade	NSK
B	120618	Planer	SS
C	20.06.18	Plan 1. etg.	SS
D	04.06.20	Kundetilpasning	SS

TEGN, INNHOLD:

PLAN 1. OG 2. ETG, SNITT

PROSJEKT:

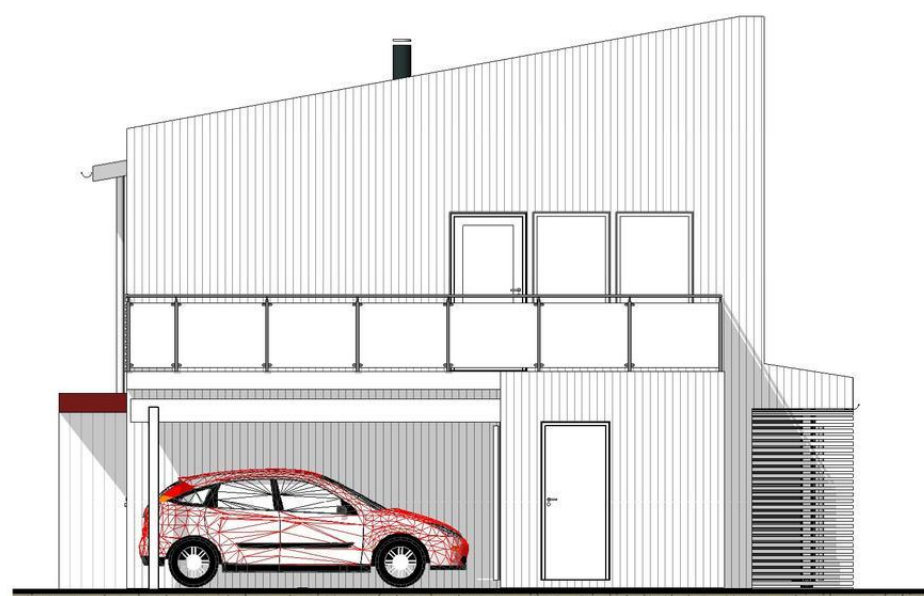
Sørli bolig 3ARKITEKT:
Berit N. LysbergDATO:
26.04.2017TEGN:
NSKREV:
DTEGN.NR:
A501MÅLESTOKK:
1 : 100ARKSTØRRELSE:
A3



FASADE 1
1 : 100



FASADE 2
1 : 100



FASADE 3
1 : 100



FASADE 4
1 : 100



Tlf 74 27 53 60, 7800 Namsos, www.arkplan.no

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
Bolig Eiendom

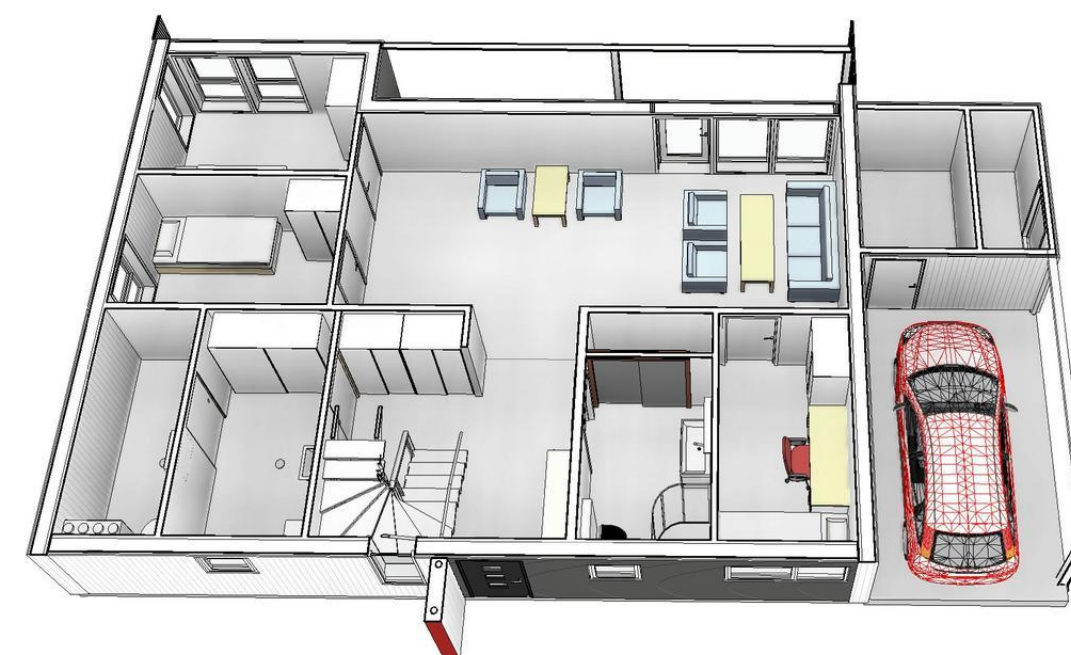
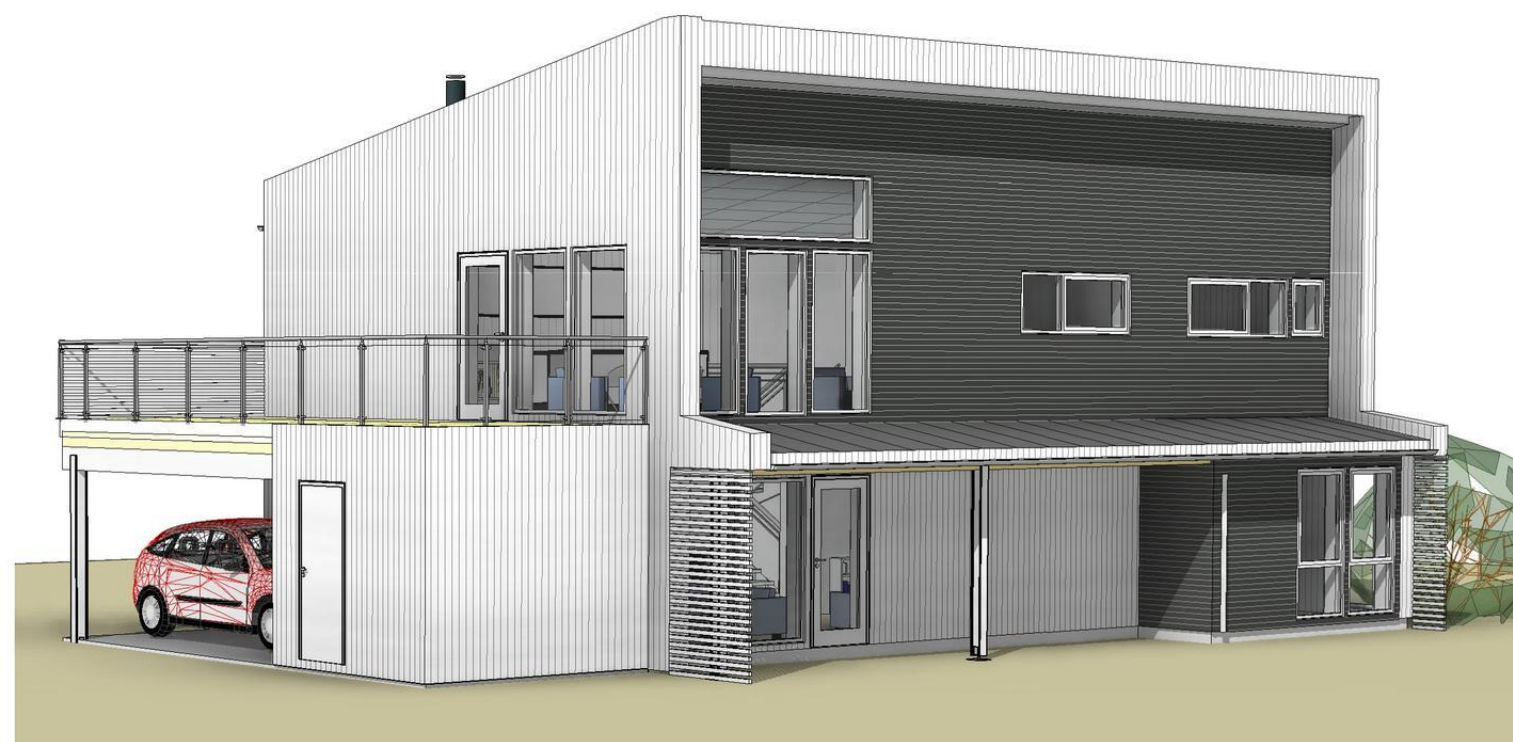
BYGGEPLASS:
Sørli Panorama

G.nr/B.nr:

KOMMUNE:

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	120318	Fasade	NSK
B	04.06.20	Kundetilpasning	SS

TEGN, INNHOLD: FASADER				MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Sørli bolig 3				ARKSTØRRELSE: A3
ARKITEKT: Berit N. Lysberg	DATO: 26.04.2017	TEGN: NSK	REV: B	TEGN.NR: A505



1. ETG



2. ETG



Tlf 74 27 53 60, 7800 Namsos, www.arkplan.no

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
Bolig Eiendom

G.nr/B.nr:

BYGGEPLASS:
Sørli Panorama

KOMMUNE:

REV:

DATO:

REVISJON:

SIGN:

A

120318

Fasade

NSK

B

04.06.20

Kundetilpasning

SS

TEGN, INNHOLD:

PERSPEKTIV

PROSJEKT:

Sørli bolig 3

ARKITEKT:

Berit N. Lysberg

DATO:

26.04.2017

TEGN:

NSK

REV:

B

MÅLESTOKK:

ARKSTØRRELSE:
A3

TEGN.NR:

A506

Egenerklæring

Nesheimvegen 57, 7607 LEVANGER

16 Jun 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Nesheimvegen 57

Postadresse

Nesheimvegen 57

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

01.05.2021

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Fra 01.05.21 til dags dato.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Storebrand Forsikring AS-65

Informasjon om selger

Selger

Dalvik, Steffen

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Feilmontering av enkelte våtromsplater på vaskerom og bad 1.etg. 1stk Våtromsplate i dusjsone bad 1.etg, skal byttes på garanti uke 27, 2026 før salg.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2023

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

1: Bytte en enkelte våtromsplater etter reklamasjon på bad og vaskerom 1etg. Etablering av riktig fugemasse på sokkellist og spikerslag ble utført i henhold til monteringsanvisning på alle våtrom med baderomsplater. Rapport etter utført arbeid er vedlagt i Boligmappa. 2: 1 stk våtromsplate dusj bad 1.etg byttes på garanti uke 27, 2026 før salg.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Øra Bygg

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2026

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Hundeluke i carport bod lukket, isolert, vindsperre og ny kledning på yttervegg.



Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☐ Ja ☒ Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2021

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Varmekabler og utvendig lys på bod i carport.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

E Nor

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2023

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

El bil lader i carport.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

E Nor

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



☒ Ja ☐ Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2024

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utvendig og innvendig lys i påveggbod.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

E Nor

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Mus i tak og vegg 2.etg. Ingen påviste skader. Pelias utført tetting av kledning via forsikringssak.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råde i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råde i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.



Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 24139427

Egenerklæringsskjema

Name

Steffen Dalvik

Date

2026-06-16

Identification



Steffen Dalvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FERDIGATTEST

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 21-10.

ARKPLAN AS
Postboks 172
7801 NAMSOS

Deres ref:

Adresse: Nesheimvegen, 7607 LEVANGER

Vår ref: ODNJOH 2018/12389

Eiendom: 16/2/0/0

Dato: 09.09.2021

Saksnr: 662/21

Godkjent - Søknad om ferdigattest på bolig 3 - 5037/16/169 - Nesheimvegen 57 / Sørli Panorama

Vi viser til anmodning om ferdigattest mottatt her den 09.09.2021.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 utstedes ferdigattest for ovenstående tiltak.

Merknader:

Ingen merknader.

Byggesakskontoret gjør oppmerksom på følgende:

- Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 20-4. Bruksendring krever særlig tillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 20-1.
- Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.
- Eiendomsskattekontoret får kopi av attesten og vil eventuelt foreta ny oppmåling av eiendommen/bygningen.
- Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

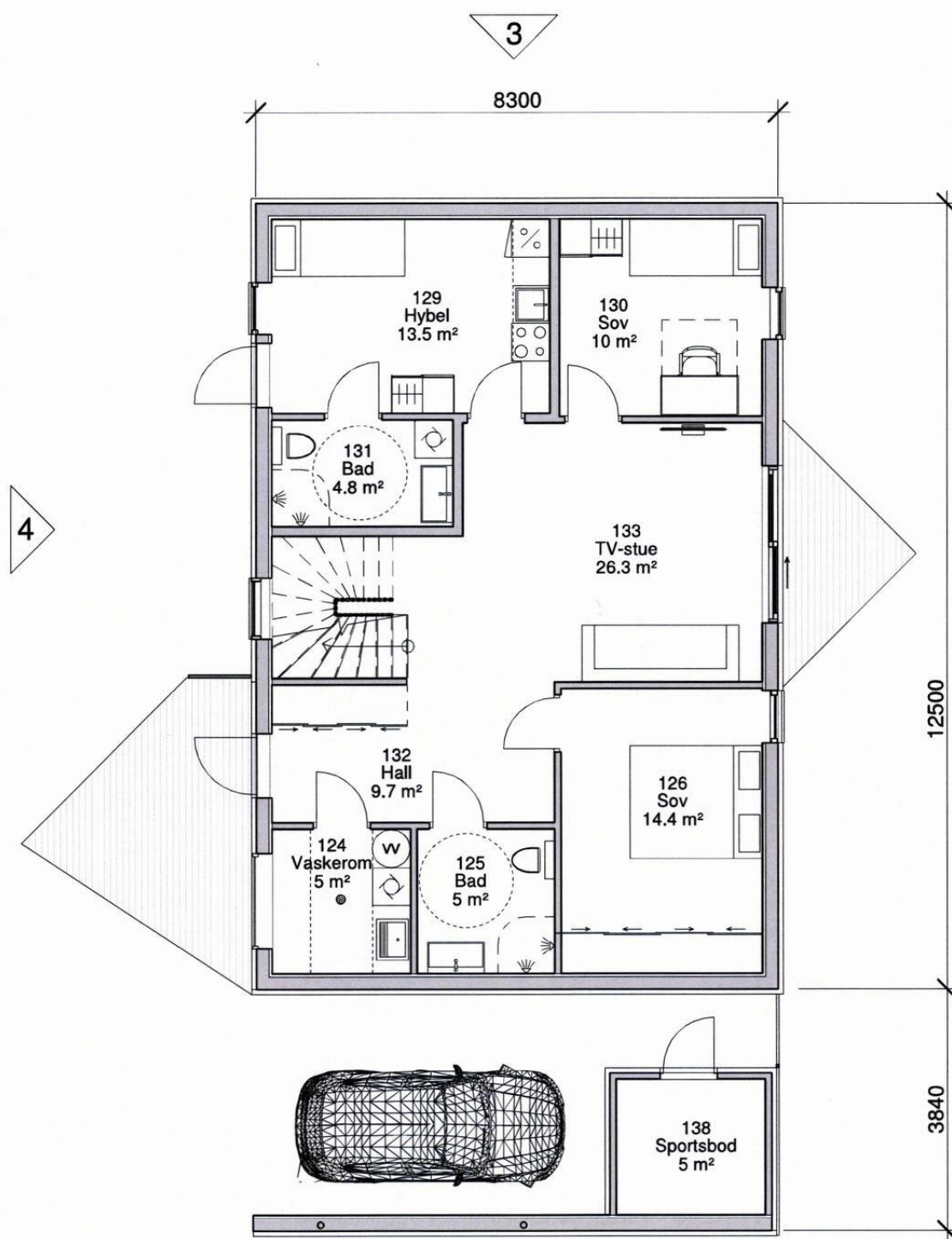
Med vennlig hilsen

Odin Magnus Johnson
Byggesaksbehandler

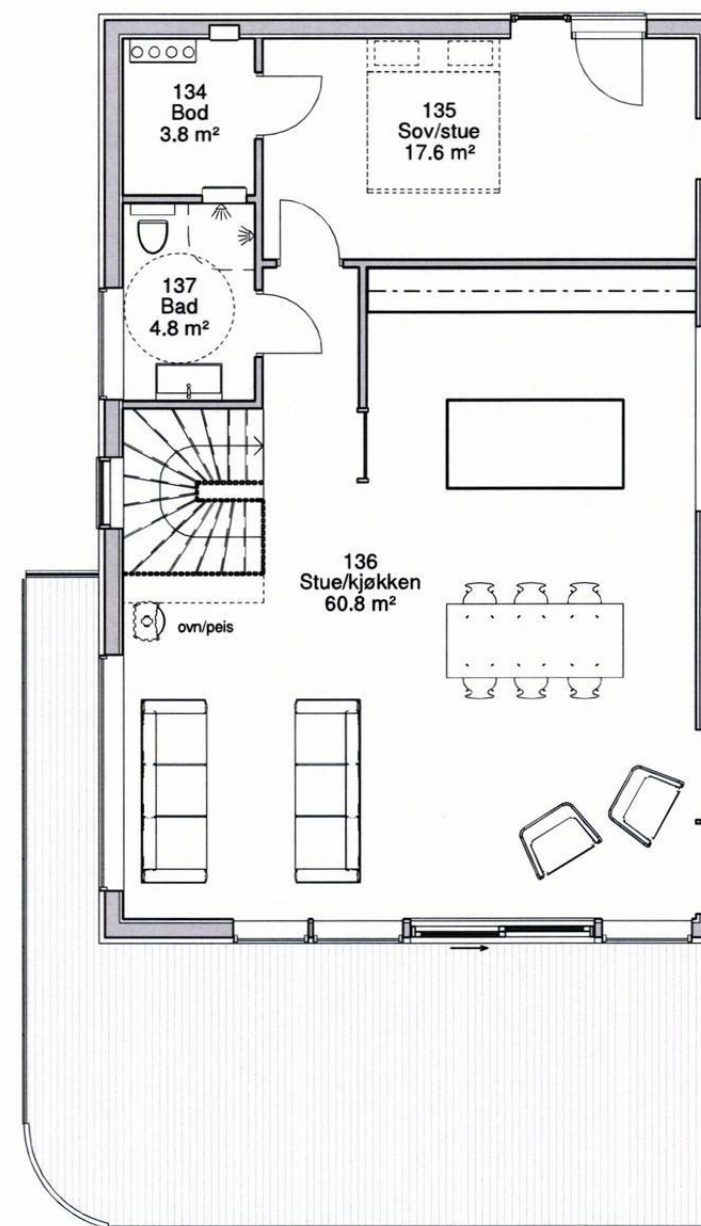
Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

<i>BLIKK OG VENTILASJON AS</i>	<i>Neptunvegen 5</i>	<i>7652</i>	<i>VERDAL</i>
<i>BOLIG EIENDOM AS</i>	<i>Nordbergshaugvegen 10</i>	<i>7655</i>	<i>VERDAL</i>
<i>BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS</i>	<i>Hamnegata 20</i>	<i>7714</i>	<i>STEINKJER</i>
<i>PROMIDT AS</i>	<i>Moafjæra 10</i>	<i>7606</i>	<i>LEVANGER</i>
<i>RØRLEGGERN VERDAL AS</i>	<i>Neptunvegen 4C</i>	<i>7652</i>	<i>VERDAL</i>
<i>TRØNDELAGE BETONGSPRØYTING AS</i>	<i>Nordbergshaugvegen 10</i>	<i>7655</i>	<i>VERDAL</i>
<i>VITEC AS</i>	<i>Industrivegen 12</i>	<i>7652</i>	<i>VERDAL</i>
<i>ØRA-BYGG AS</i>	<i>Kjærhaugvegen 4A</i>	<i>7653</i>	<i>VERDAL</i>



PLAN 1. ETG
1 : 100



BRA:
Hybel: 18,6m²
1. etg.: 73,0m²
2. etg.: 93,3m²
Carport: 22,9m²

BYA:
148,8m²

PLAN 2. ETG.
1 : 100



Tlf 74 27 53 60, 7800 Namsos, www.arkplan.no

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
Bolig Eiendom

BYGGEPLASS:
Sørli

G.nr/B.nr:

KOMMUNE:
Levanger

REV:

DATO:

REVISJON:

SIGN:

TEGN, INNHOLD:

PLAN 1. OG 2. ETG

PROSJEKT:

Sørli Panorama

ARKITEKT:
SS

DATO:
12.06.18

TEGN:
SS

REV:

TEGN.NR:
A500

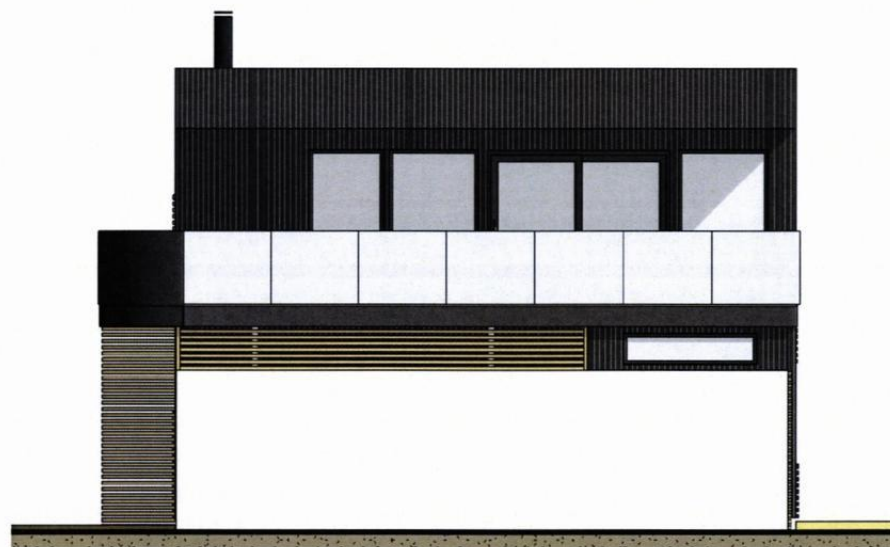
MÅLESTOKK:

1 : 100

ARKSTØRRELSE:
A3



 BOLIG EIENDOM	 ARKPLAN ARKITECTURKONTOR Tlf 74 27 53 60, 7800 Namsos, www.arkplan.no	MEDLEM:		REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:	TEGN, INNHOLD: PERSPEKTIV			MÅLESTOKK:
		TILTAKSHAVER: Bolig Eiendom	G.nr/B.nr:							PROSJEKT: Sørli Panorama	
BYGGEPLASS: Sørli	KOMMUNE: Levanger	ARKITEKT: SS	DATO: 12.06.18							TEGN: SS	REV:



FASADE 1
1 : 100



FASADE 2
1 : 100



FASADE 4
1 : 100



FASADE 3
1 : 100



MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
Bolig Eiendom

BYGGEPLASS:
Sørli

G.nr/B.nr:

KOMMUNE:
Levanger

REV: DATO:

REVISJON:

SIGN:

TEGN, INNHOLD:
FASADER

PROSJEKT:

Sørli Panorama

ARKITEKT:
SS

DATO:
12.06.18

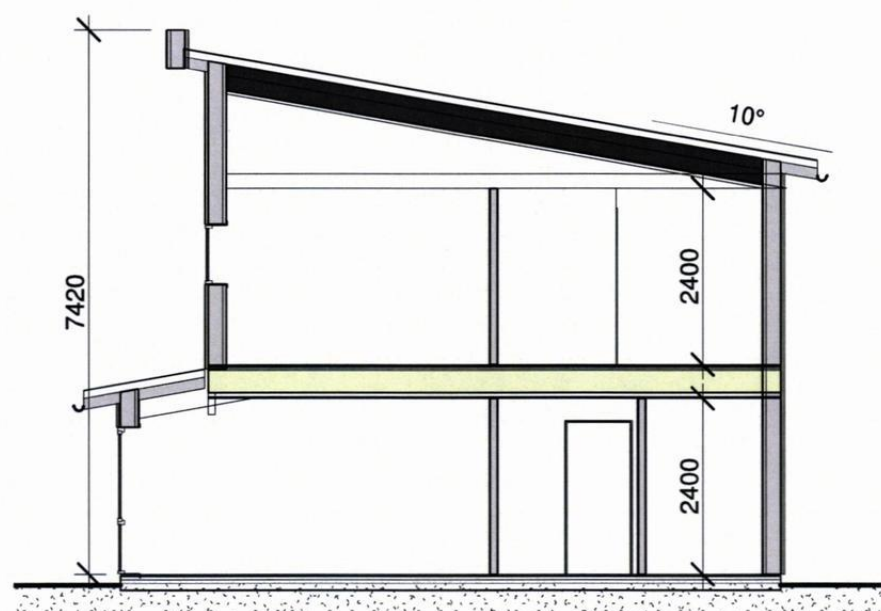
TEGN:

REV: SS

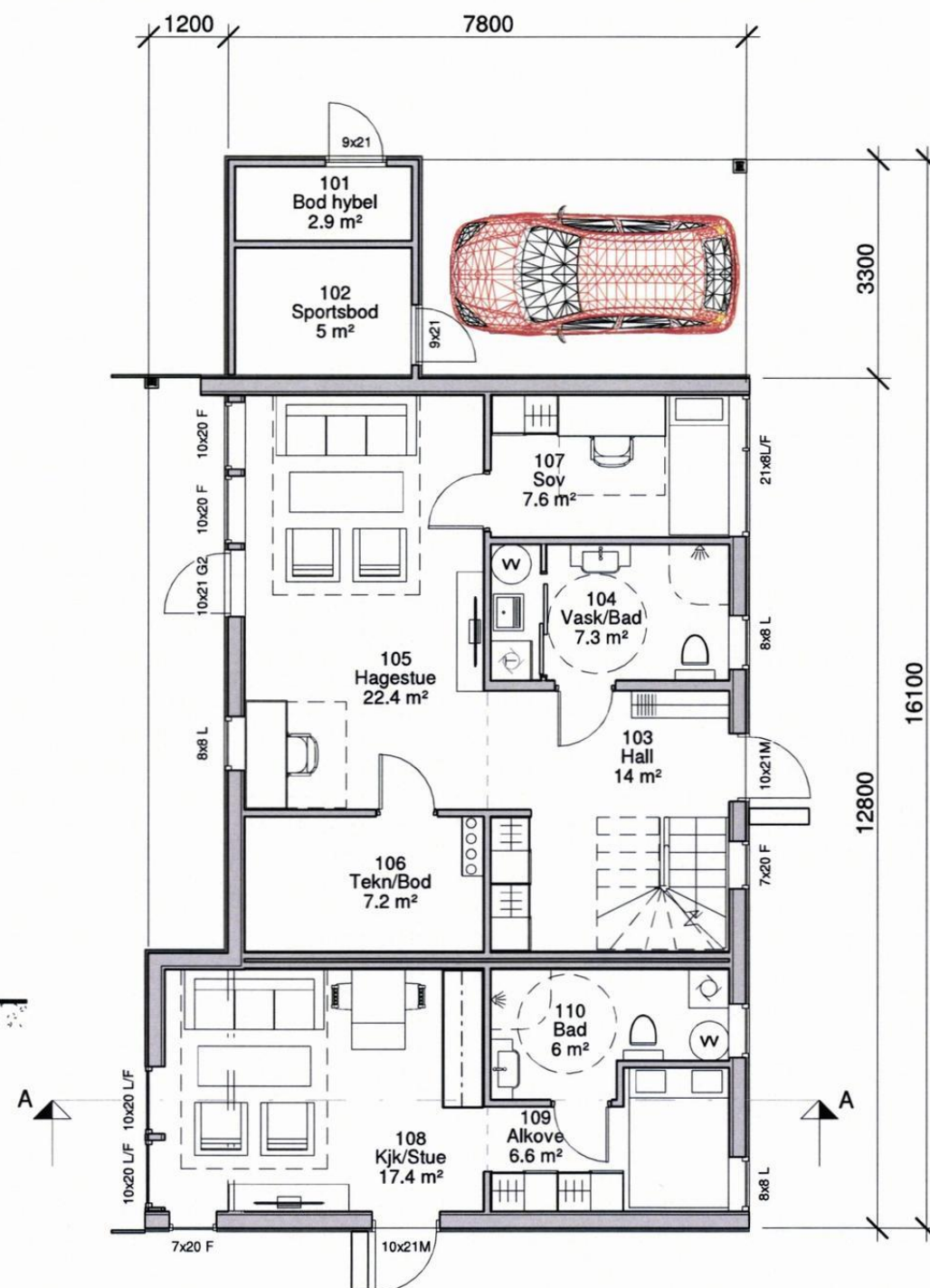
MÅLESTOKK:
1 : 100

ARKSTØRRELSE:
A3

TEGN.NR:
A506

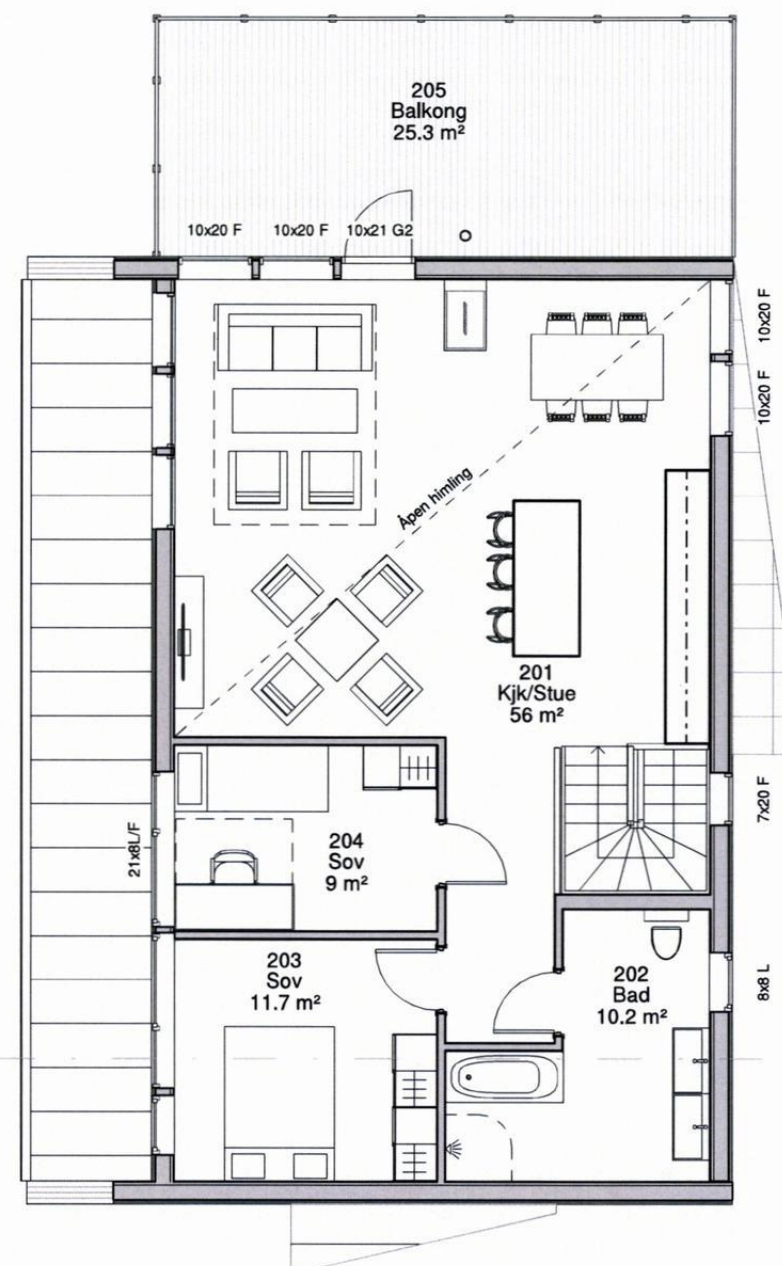


Snitt A-A
1 : 100



PLAN 1. ETG
1 : 100

2



PLAN 2. ETG.
1 : 100

4

Areal BRA pr. enhet	
Beskrivelse:	Areal:
1. Etg	60.9 m²
2. Etg	89.5 m²
Hybel	30.8 m²
	181.2 m²

Areal BYA	
	144 m²



Tlf 74 27 53 60, 7800 Namsos, www.arkplan.no

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
Bolig EiendomBYGGEPLASS:
Sørli Panorama

G.nr/B.nr:

KOMMUNE:

REV:

DATO:

REVISJON:

Fasade

SIGN:

NSK

TEGN, INNHOLD:

PLAN 1. OG 2. ETG, SNITT

PROSJEKT:

Sørli - hustype 2 m/hybel

ARKITEKT:

Berit N. Lysberg

DATO:

26.04.2017

TEGN:

NSK

REV:

A

MÅLESTOKK:

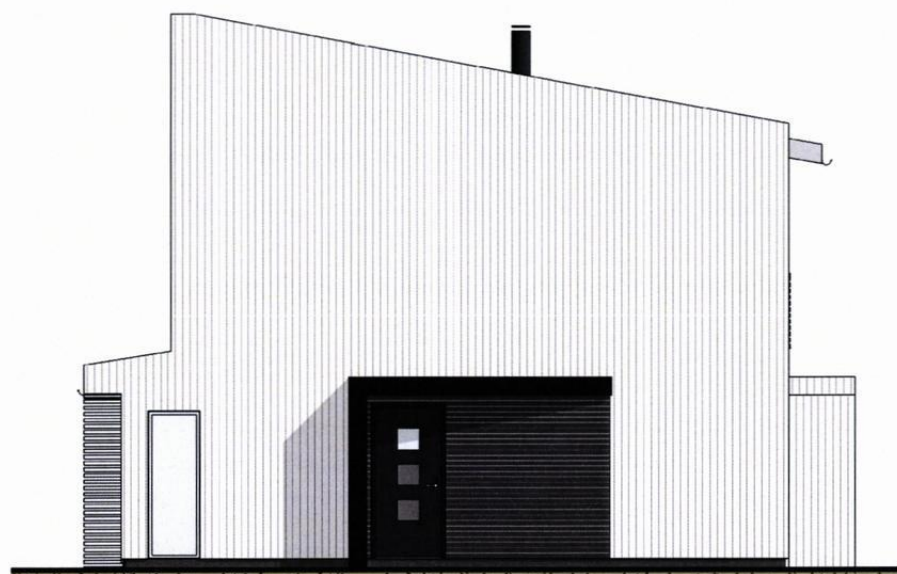
1 : 100

ARKSTØRRELSE:

A3

TEGN.NR:

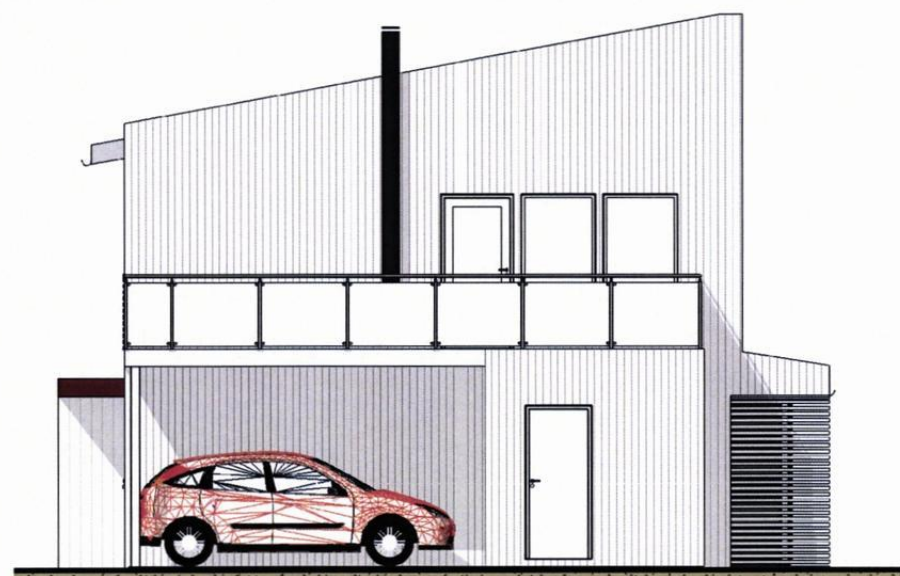
A501



FASADE 1
1 : 100



FASADE 2
1 : 100



FASADE 3
1 : 100



FASADE 4
1 : 100



Tlf 74 27 53 60, 7800 Namsos, www.arkplan.no

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
Bolig Eiendom

BYGGEPLASS:
Sørli Panorama

G.nr/B.nr:

KOMMUNE:

REV:

A

DATO:

120318

REVISJON:

Fasade

SIGN:

NSK

TEGN, INNHOLD:

FASADER

PROSJEKT:

Sørli - hustype 2 m/hybel

ARKITEKT:

Berit N. Lysberg

DATO:

26.04.2017

TEGN:

NSK

REV:

A

TEGN.NR:

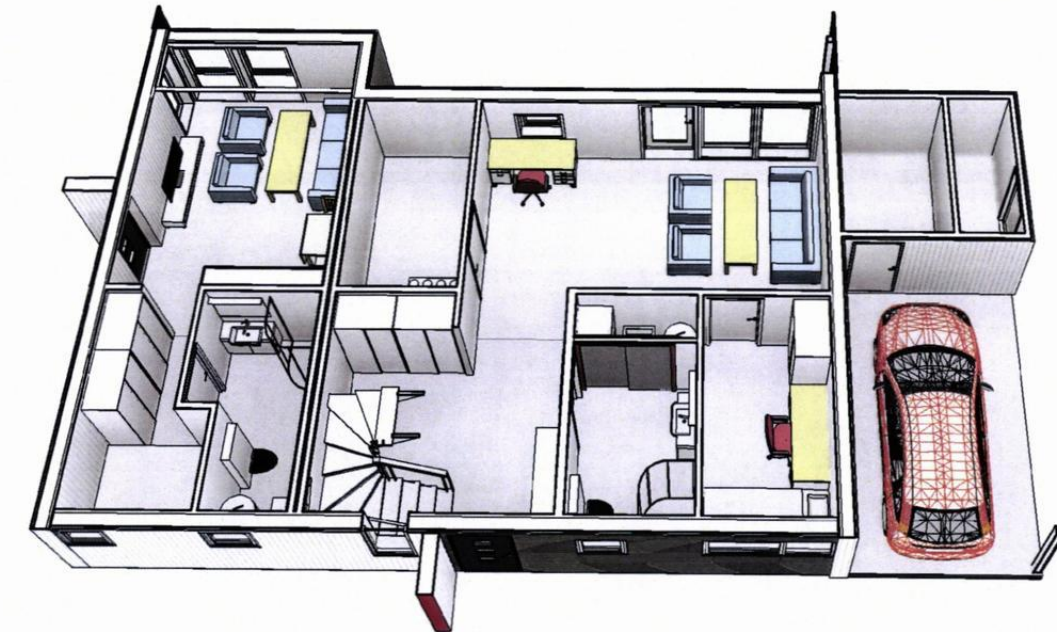
A505

MÅLESTOKK:

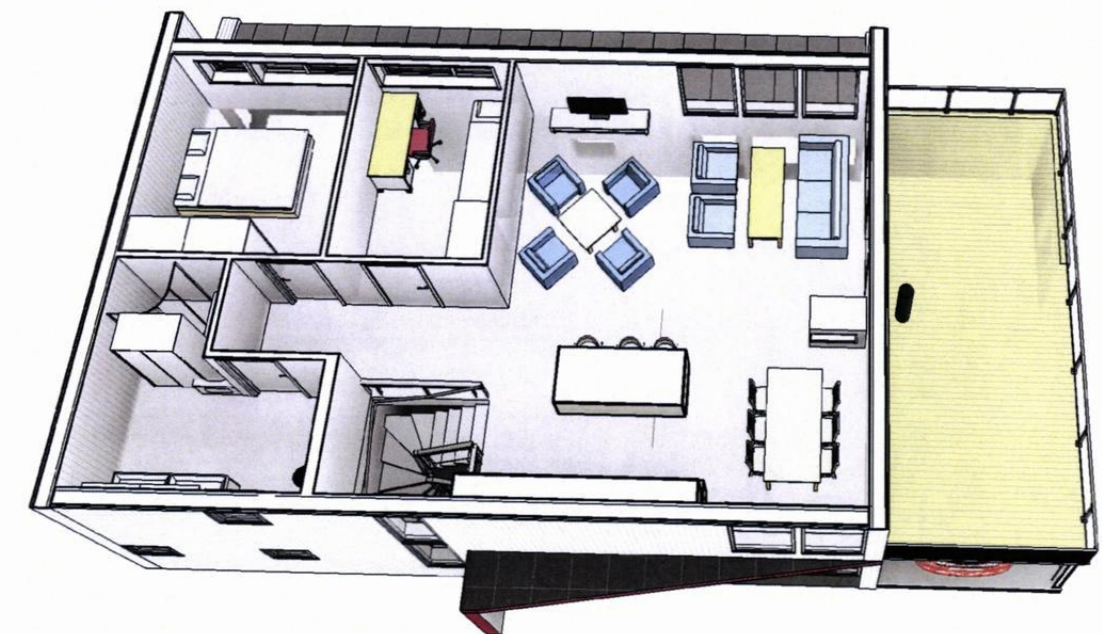
1 : 100

ARKSTØRRELSE:

A3



1. ETG



2. ETG



**BOLIG
EIENDOM**



Tlf 74 27 53 60, 7800 Namsos, www.arkplan.no

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
Bolig Eiendom

BYGGEPLASS:
Sørli Panorama

G.nr/B.nr:

KOMMUNE:

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
A	120318	Fasade	NSK

TEGN, INNHOLD:

PERSPEKTIV

PROSJEKT:

Sørli - hustype 2 m/hybel

ARKITEKT:
Berit N. Lysberg

DATO:
26.04.2017

TEGN:
NSK

REV:
A

TEGN.NR:
A506

MÅLESTOKK:

ARKSTØRRELSE:
A3



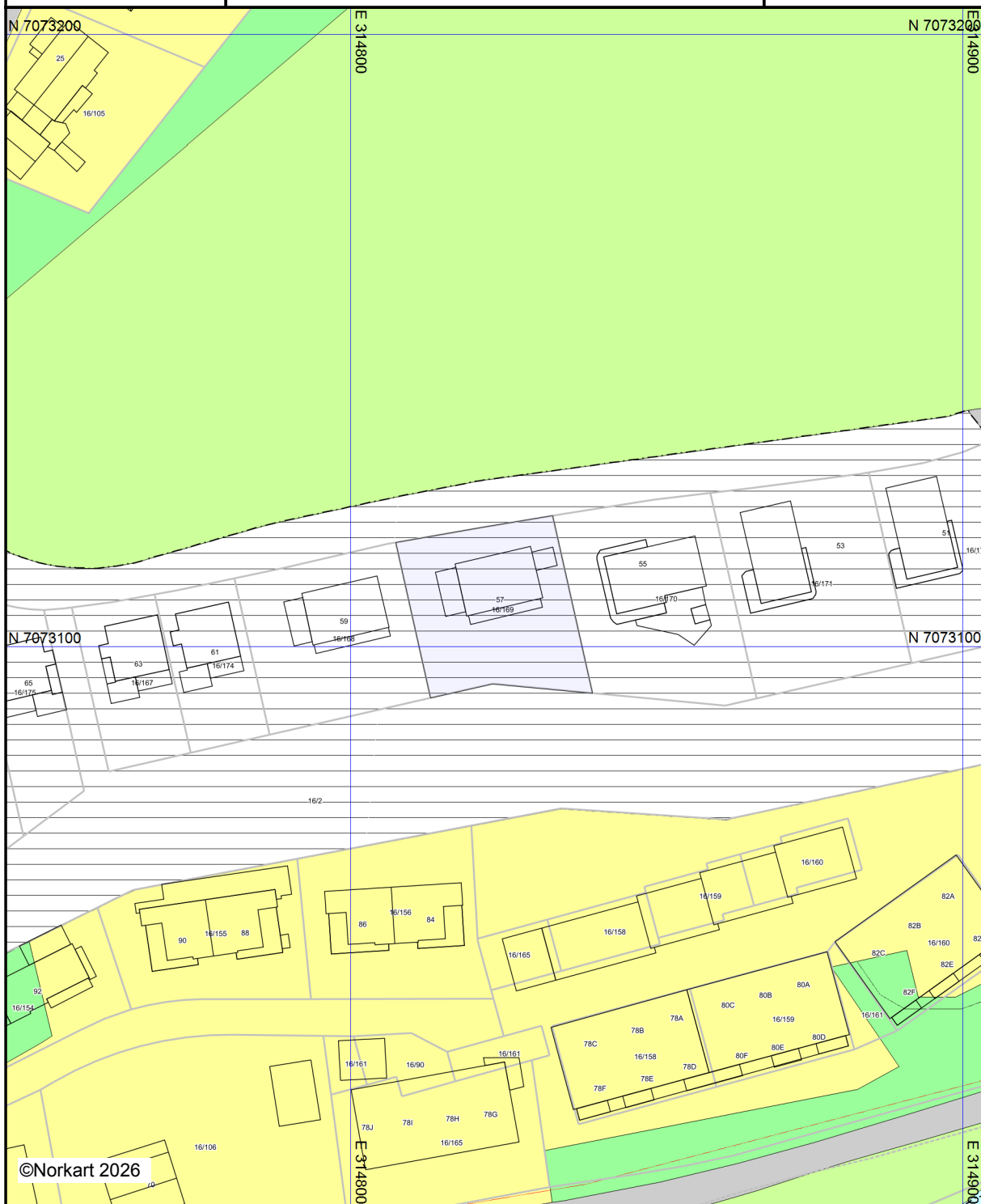
Levanger kommune

Kommuneplan

Eiendom: 16/169
Adresse: Nesheimvegen 57
Dato: 16.06.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Båndlegginggrense
-  Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende
-  Detaljeringgrense
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Veg - nåværende
-  Friområde - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Gangveg - nåværende
-  Gangveg - framtidig



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger

medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensningskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Nesheimvegen 57

Nabolaget Julsborg/Veske/Vassdalen vestre - vurdert av 38 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Korsbakken på E6	4 min
Linje 635, 741	3.4 km
Levanger stasjon	5 min
Linje F7, R70	3.1 km
Trondheim Værnes	44 min

Skoler

Vårtun Kristne oppvekstsenter (1-10...)	11 min
145 elever, 12 klasser	0.9 km
Nesheim skole (1-7 kl.)	4 min
397 elever, 25 klasser	2.8 km
Frol barneskole (1-7 kl.)	9 min
494 elever, 43 klasser	4.7 km
Levanger ungdomsskole (8-10 kl.)	8 min
457 elever, 32 klasser	3.7 km
Levanger videregående skole	6 min
1000 elever, 60 klasser	3.4 km
Verdal videregående skole	24 min
550 elever	19.5 km

«Hagetun, nedenfor Nesheim skole, er et fantastisk boligområde for de som søker godt naboskap, fantastisk utsikt og trygge omgivelser for liten og stor.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 96/100

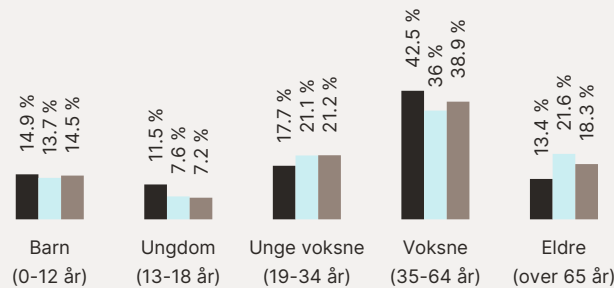


Naboskapet
Godt vennskap 85/100



Kvalitet på skolene
Veldig bra 84/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Julsborg/Veske/Vassdalen...	989	435
Levanger	10 384	5 388
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Vårtun Kristne barnehage (1-5 år)	11 min
31 barn	0.9 km
Staup barnehage (1-5 år)	4 min
35 barn	2.7 km
Espira Gjembles barnehage (1-5 år)	6 min
86 barn	3.7 km

Dagligvare

Bunnpris Levangerneset	3 min
Coop Prix Levangerneset	4 min
PostNord	3 km

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel



Støynivået
Lite støynivå 97/100



Trafikk
Lite trafikk 94/100



Trygghet der barna ferdes
Trygge 87/100

Sport

- 

Julsborg Ballslette
Ballspill

7 min 
0.6 km
- 

Vårtun Koppvekstsenter
Aktivitetshall, ballspill

11 min 
0.9 km
- 

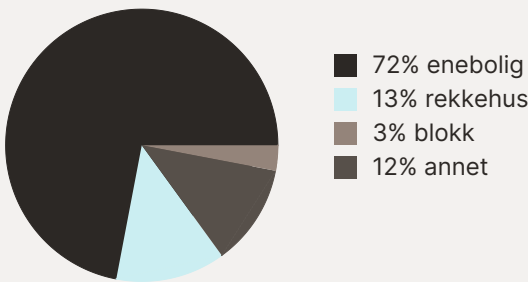
EVO Levanger

5 min 
- 

Care Treningssenter Levanger

6 min 

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

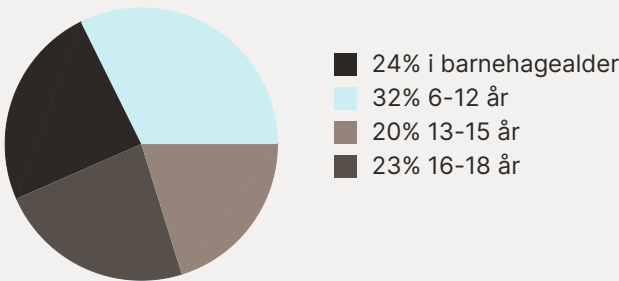
Magneten

8 min 
- 

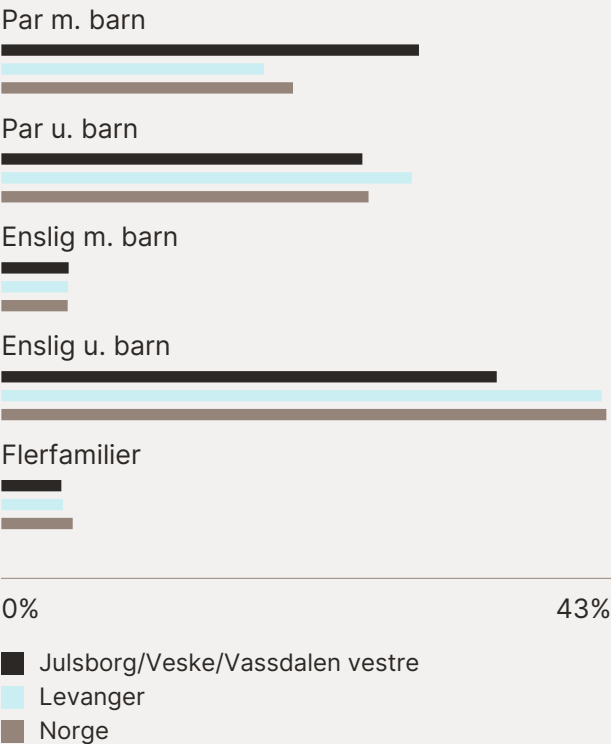
Vitusapotek Levanger

5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

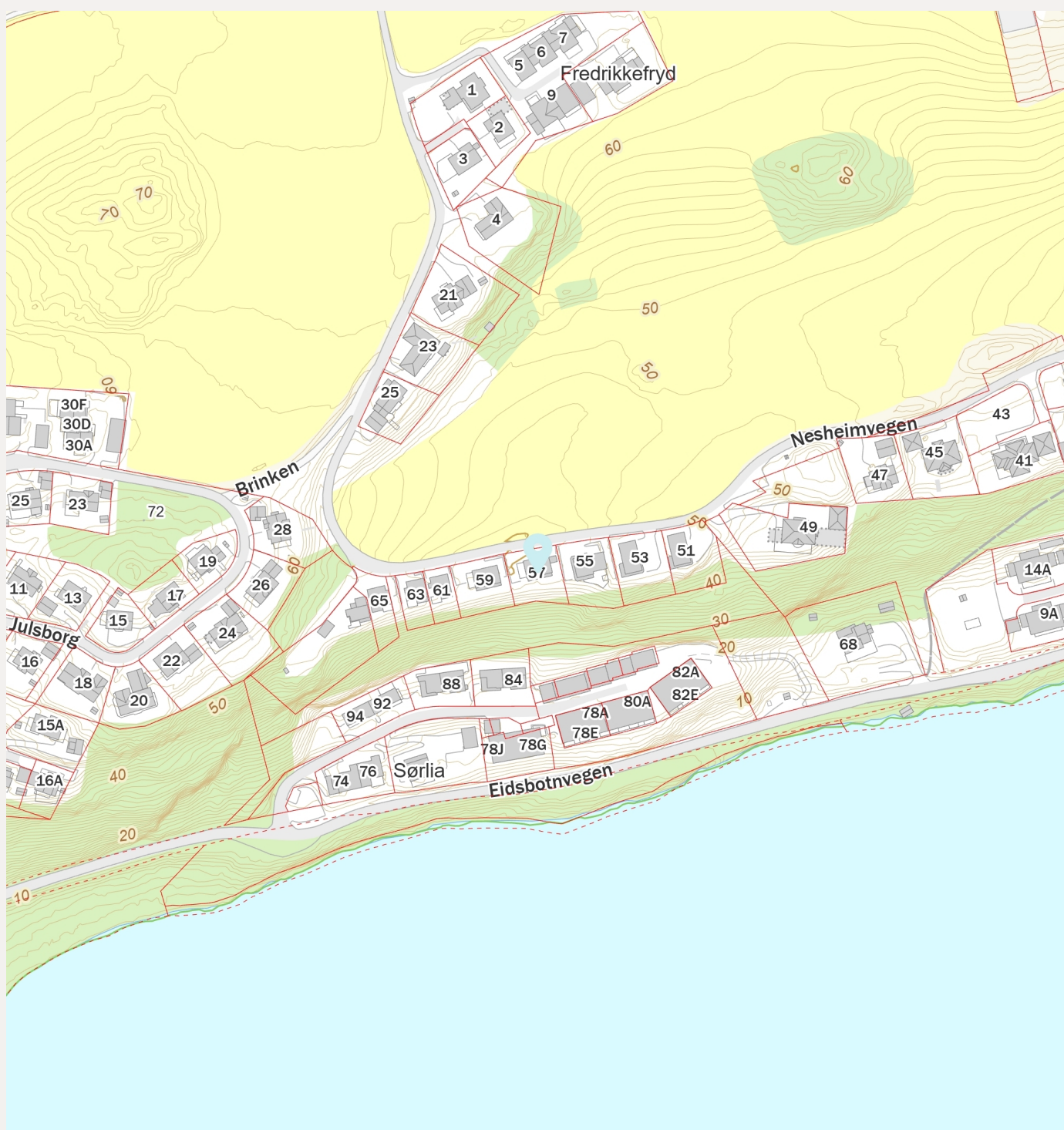


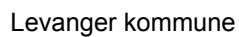
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	31%	33%
Ikke gift	58%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%





Eiendom: 16/169
Adresse: Nesheimvegen 57
Dato: 16.06.2026
Målestokk: 1:1000



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

-  Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
-  Veg
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Grønnstruktur

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift bredde

Oversiktskart

Adresse: **Nesheimvegen 57, 7607 Levanger**

Gnr/Bnr: **5037/16/169/0/0**

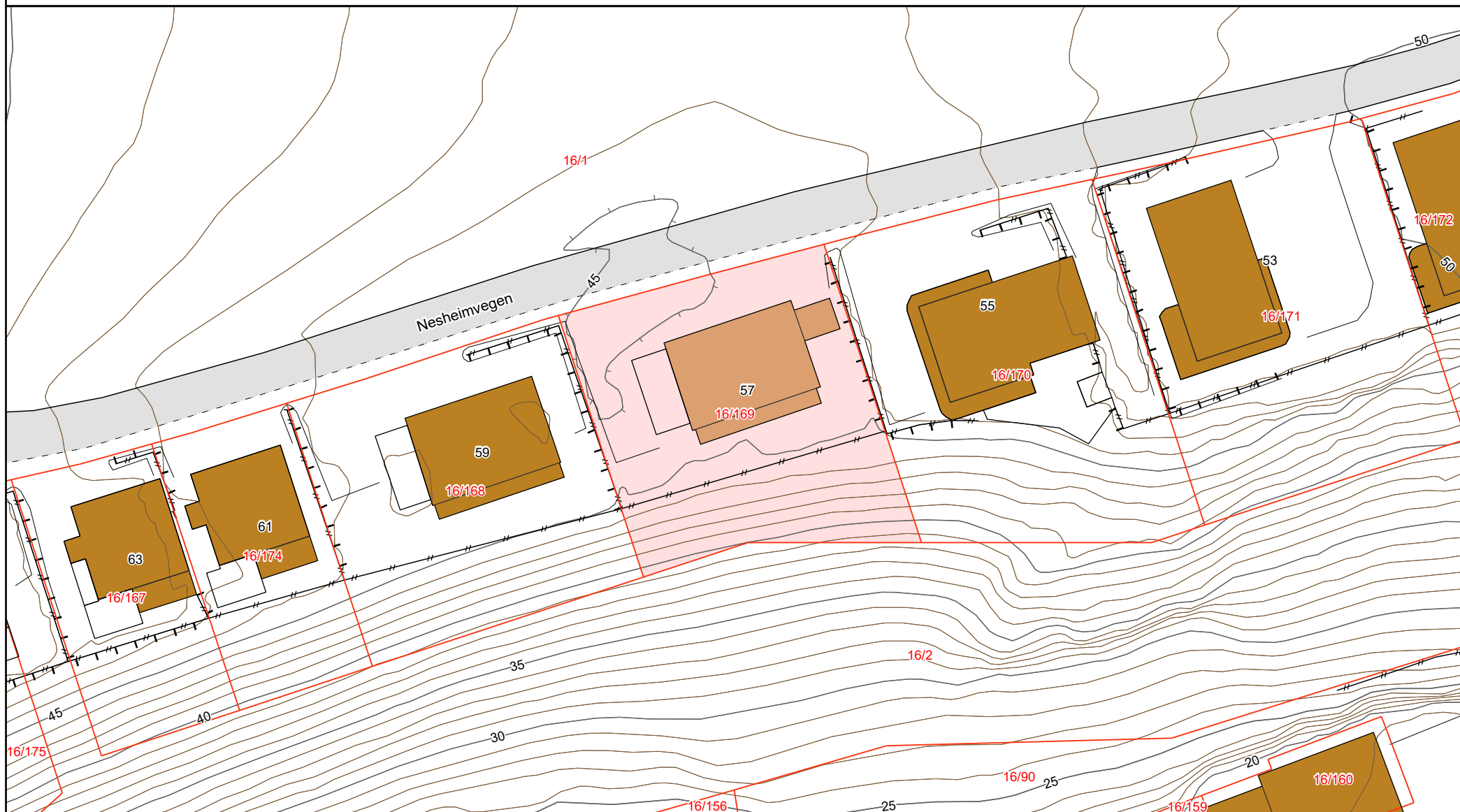


Målestokk: 1:500

Beregnet areal: 698 m²

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Leveransdato: 16.06.2026



Matrikkelkart

Adresse: **Nesheimvegen 57, 7607 Levanger**

Gnr/Bnr: **5037/16/169/0/0**



Målestokk: 1:500

Beregnet areal: 698 m²

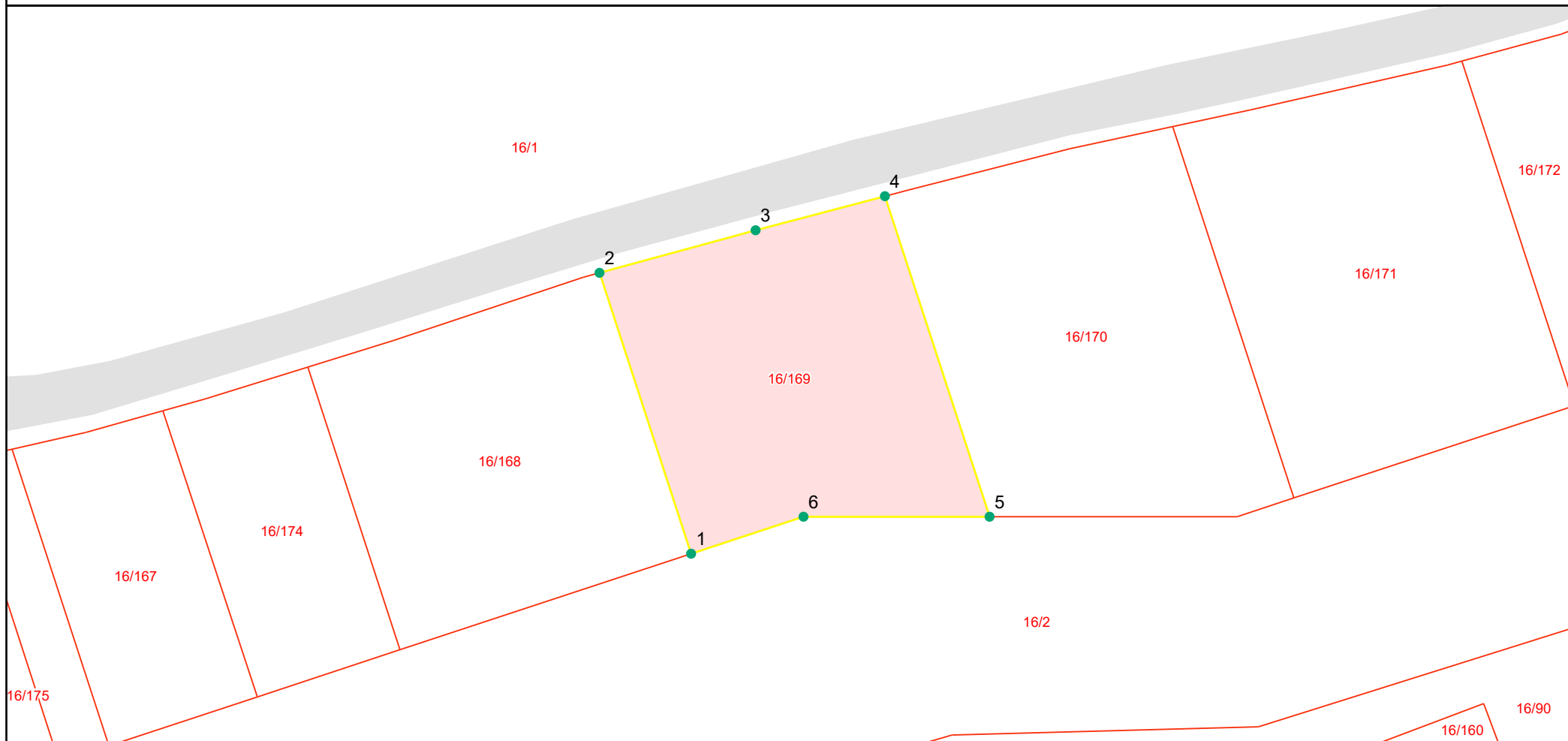
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Leveransedato: 16.06.2026



Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm). Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 698 m2

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	7069602.5	610948.74	Ikke spesifisert	Ukjent	Tatt fra plan	10	26.03	0
2	7069627.24	610940.67	Ikke spesifisert	Ukjent	Tatt fra plan	10	14.26	0
3	7069630.99	610954.42	Ikke spesifisert	Umerket	Beregnet	10	11.78	0
4	7069633.99	610965.81	Ikke spesifisert	Ukjent	Tatt fra plan	10	29.71	0
5	7069605.76	610975.03	Ikke spesifisert	Ukjent	Tatt fra plan	10	16.39	0
6	7069605.76	610958.64	Ikke spesifisert	Ukjent	Tatt fra plan	10	10.43	0



LEVANGER
KOMMUNE

PlanID

L2017019

Bestemmelser til detaljreguleringsplan

Sørliå, felt A

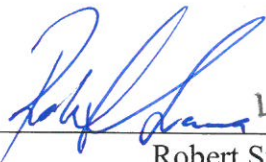
Planen er datert:

03.11.2017

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven:

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn	26.10.1994
Offentlig ettersyn	05.12.1994 – 09.01.1995
Andre gangs behandling	22.02.1995
Vedtak i kommunestyret	06.03.1995
Mindre endring, endelig vedtatt	27.03.2012
Mindre endring, endelig vedtatt	25.05.2011
Mindre endring, endelig vedtatt	15.06.2016
Mindre endring, endelig vedtatt	15.11.2017

Bestemmelsene er revidert - Iht. Plan- og utviklingskomiteens vedtak: 15.11.2017


LEVANGER KOMMUNE
ORDFØRER
Robert Svarva
Ordfører, Levanger kommune

§1. DEFINISJON

Det faste utvalget for plansaker kalles i det følgende: PUK.

§2. OMRÅDE

Det regulerte området er vist på reguleringsplan med reguleringsgrense.

§3. REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til slike formål:

- Byggeområder (boliger, allmennyttige formål)
- Trafikkområder (kjøreveg, gang- og sykkelveg)
- Friområder (park, turveg, lekeplass)
- Spesialområder (Frisiktsoner, gravhaug)
- Fareområder (Høgspentanlegg)
- Fellesområder (Felles avkjørsel, felles lekeareal, felles parkering)

§4 BYGGEOMRÅDER

4.1 Områder regulert til boliger

4.1.1 Boliger

Innenfor områder som er detaljregulert og benevnt felt BF, skal det oppføres eneboliger. Disse skal etableres i form av småhusbebyggelse. Det tillates etablert inntil 10 boenheter innenfor område avsatt til BF i plankart datert 03.11.2017.

Bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer. Der hvor terrenget tilsier det, skal bebyggelsen oppføres i 1 etasje med sokkel.

Videre kan det for hus med 1 etasje med sokkel innredes tilbaketrukket 3. etasje innenfor maksimalt tillatt takvinkel. Gesimshøyden skal ikke overstige 6,5 meter og mønehøyden skal ikke overstige 9.5m.

Høydene er målt fra planert terreng. Mønehøyden er høyde fra overkant møne til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningene.

PUK fastsetter høyden på grunnmur.

Alle bygninger skal oppføres med sal-, valm- eller pulttak med maksimal takvinkel på 42 gr.

Takvinkelen fastsettes av PUK, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme strekning skal ha lik takvinkel.

Bestemmelser til detaljreguleringsplan – Sørli, felt A

Det er ikke tillatt med fyllinger eller hugging av trær utenfor søndre byggegrense uten godkjenning av PUK.

Planlagt bygg innenfor BF har kun illustrativ betydning.

Det tillates en utnyttelsesgrad på inntil 30 % BYA av fradelt tomt innenfor område avsatt til boligformål i revidert plankart datert 03.11.2017.

4.1.2 Garasjer

Før innflyttingstillatelse gis, skal det være innredet garasje og/ eller opparbeidet plass for oppstilling av biler etter normen:

For frittliggende eneboliger 2 bilplasser pr. boenhet.

For rekkehus og øvrig konsentrert bebyggelse større enn 95 m² BA 2 bilplasser pr. boenhet.

For rekkehus og øvrig konsentrert bebyggelse med inntil 95m² Ba 1,5 bilplasser pr. boenhet.

Innenfor tomtегrense skal det være snumulighet for personbil. Selv om garasjen ikke bygges samtidig med boligen, skal garasjen være vist på situasjonsplan som følger med byggemeldingen.

Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje, med grunnflate inntil 50m².

Garasjen kan plasseres med sidevegg minimum 2 meter fra veikant eller portvegg minimum 5 meter fra vegkant.

I tilknytning til eksisterende bolig på gnr. 13 bnr. 7 tillates oppført garasje/uthus inntil 75 m² i 1 etasje. Garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til form materialvalg og farge.

4.2 Område regulert til allmennyttig formål

Innenfor området kan oppføres bygninger knyttet til Døveforeningens virksomhet.

Bebyggelsen kan oppføres i 2 etasjer. Der hvor terrenget krever det, skal bebyggelsen oppføres i en etasje med sokkeletasje. Videre kan det innredes tilbaketrukket tredje etasje innenfor maksimalt tillatt takvinkel.

Gesimshøyden skal ikke overstige 6,0 m og mønehøyden ikke overstige 9,5 m. Høydene er målt fra planert terreng. For hus med sokkel måles høyden fra planert terreng foran sokkel.

Alle bygninger skal oppføres med sal- eller pulttak med maksimal takvinkel på 34 gr.

På eiendommen skal det opparbeides tilstrekkelig parkering etter krav fra PUK.

§5. TRAFIKKOMRÅDER

5.1 Trafikkområder

Innenfor trafikkområdet skal arealet inndeles som vist på plankartet.

5.2 Gang og sykkelveg

Gang- og sykkelvegen langs fylkesveg 119 kan på strekningen mellom kryss Fylkesveg 119/veg 1 og Nesheim skoles parkeringsplass nyttes som adkomst til parkeringsplassen.

§6. FRIOMRÅDER

6.1 Friområder

I friområdene kan PUK tillate oppført bygning eller anlegg, f.eks gangveg, som har naturlig tilknytning til friområder, når dette etter utvalgets mening ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

§7. SPESIALOMRÅDER

7.1 Frisiktsoner

Innenfor frisiktsoner skal det være fri sikt over en høyde på 0,5m over de tilstøtende vegers plan. Arealene innenfor frisiktsonene må ikke på noe tidspunkt gis slik bruk at frisikt hindres.

7.2 Gravhaug

Området skal ivareta hensikten bak pgf 4 og 6 i lov nr. 50 av 9 juni 1978 om kulturminner. Endring av grensene for, eller tiltak innenfor området er ikke tillatt uten tillatelse av riktig myndighet som spesifisert etter kulturminnelovens pgf. 10 med forskrift.

§§9. FELLESOMRÅDER

9.1 Felles avkjørsler

Regulerte fellesavkjørsler skal være felles kjøre- og gangveg for de eiendommer som sokner til avkjørselen.

Veg.nr	Avkjørsel til			
	Felt	Tomt	Gnr/bnr	+evt. tomt
2	A	17		16,8
3	A	9,10		
4	A	4,5		3,6
5	B		16/2	
6	C			
8	D		Til best. Bolig på 13/7	

Felles parkering FP1 skal nyttes av tomtene 9 og 10 i felt A.

Felles parkering FP2 skal nyttes av tomtene 2 og 3 i felt F.

9.2 Felles lekeareal

Felles lekeareal skal være felles for de eiendommene som sokner til lekearealet.

For felt A skal lekeområdet F1 nyttes (jf. Områdeplan).

§10. FELLES BESTEMMELSER

10.1 Fortidsminner

For fortidsminner i området gjelder reglene i lov om kulturminner av 1978.

10.2 Grad av utnytting

Grad av utnytting i områder regulert til bolig- og allmennnyttige formål skal ikke overstige: (BYA)

Tillatt bebygd areal: 30 % av tomtas nettoareal

10.3 Utførelse

Ved behandling av byggemelding skal PUK påse at bebyggelsens form, fasader og synlige materialer får en god utførelse og harmonerer med omgivelsene.

10.4 Belysning

PUK kan kreve å få forelagt til godkjenning planer for utvendig belysning, husfarge, gjerder og murer, som skal utformes slik at det harmonerer med strøkets karakter og terreng og eksisterende bebyggelse.

10.5 Gjerder, murer og hekker

Gjerder, murer og hekker mot veg og frisiktsone kan ikke settes opp nærmere formålsgrense enn 1,0m.

10.6 Utforming og beplantning

Ubebygde deler av tomten skal gis tiltalende utforming og beplantning. Eksisterende vegetasjon med høyde over 2m som etter PUK skjønn er av varig verdi for strøket, må ikke fjernes uten utvalgets samtykke.

10.7 Terrengbehandling

Terrengbehandling bør utføres slik at det best mulig feller inn i omgivelsene. Med byggemelding bør følge planeringsplan for tomten med påført kotehøyder og angivelse av eventuelle forstøtningsmurer, markerte skråninger o.a.

10.8 Avkjørsler

Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikk sikker. For eiendommen gnr. 16 bnr. 2, kan nåværende avkjørsel nyttes så lenge nåværende eiere bebor eiendommen, seinere skal felles avkjørsel for felt B nyttes.

10.9 Felles grønnstruktur (f_G):

Område avsatt til grønnstruktur skal revegeteres. Vegetasjonen skal ha til hensikt å ivareta hensynet til landskap, fungere som korridor for biologisk mangfold (flora og fauna), samt ivareta sikkerheten mtp. steinsprang og lignende potensielle farer og hendelser for den regulerte bebyggelsen i område B – jf. opprinnelig vedtatt plan for Sør lia. Fjerning av vegetasjon tillates i utgangspunktet ikke. Fjerning av vegetasjon skal kun skje unntaksvis. I tilfeller hvor vegetasjon anmodes fjernet skal hensynet til biologisk mangfold, landskap og sikkerhet tillegges særlig vekt.

10.10 Under bygge og anleggsperioden:

Byggeområdet skal være tilstrekkelig sikret under bygg og anleggsperioden. Sikring av ny utfylling og potensialet for steinsprang o.l. fra denne og ned til den nedenforliggende bebyggelsen i felt B skal tillegges særlig stor vekt. Ved behov skal sikringen fra anleggsperioden stå inntil vegetasjonsbeltet mellom felt A og felt B er etablert tett nok til å fungere som en sikring fra slike hendelser.

Tilstandsrapport



Enebolig



Nesheimvegen 57, 7607 LEVANGER

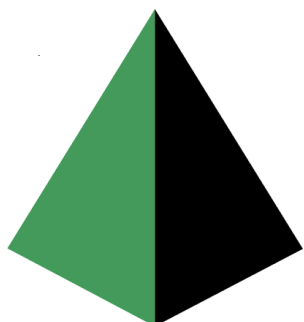


LEVANGER kommune



gnr. 16, bnr. 169

Sum areal alle bygg: BRA: 202 m² BRA-i: 183 m²



TAKST midt
T a k s t o g E i e n d o m

Befaringsdato: 11.06.2026

Rapportdato: 23.06.2026

Oppdragsnr.: 20346-1803

Referansenummer: RE4827

Autorisert foretak: Takst Midt AS

Sertifisert Takstingeniør: Stian Hallan Iversen



TAKST midt
T a k s t o g E i e n d o m

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takst Midt AS

Takst Midt AS ble etablert i 2019.

Takstgruppen består i dag av totalt 5 personer.

Enkelte av oss har drevet med taksering siden 2006 har derfor lang erfaring.

Vi dekker de fleste områder innenfor taksering av bygg- og eiendom.

Vi utfører oppdrag primært over hele Trøndelag, men kan bistå med skadesaker i resten av landet etter avtale.

Vårt kontor ligger i sentrum av Verdal.



Rapportansvarlig

Stian Iversen

Stian Hallan Iversen

Uavhengig Takstingeniør

stian@takstmidt.no

473 74 562



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsgbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Taksert objekt er en bolig på to etasjer.
Boligen har gulv på grunn med overbygning av trekonstruksjoner, utvendig kledd med liggende og stående kledning.
Tak med pulttaksform, tekket med asfaltapp.

HOVEDKONKLUSJON:

Vedlikeholdt eiendom som tilfredsstiller dagens krav til bokvalitet.
For videre info. henvises det til rapportens enkeltpunkter.

Enebolig - Byggeår: 2021

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Oppvarming via strøm.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

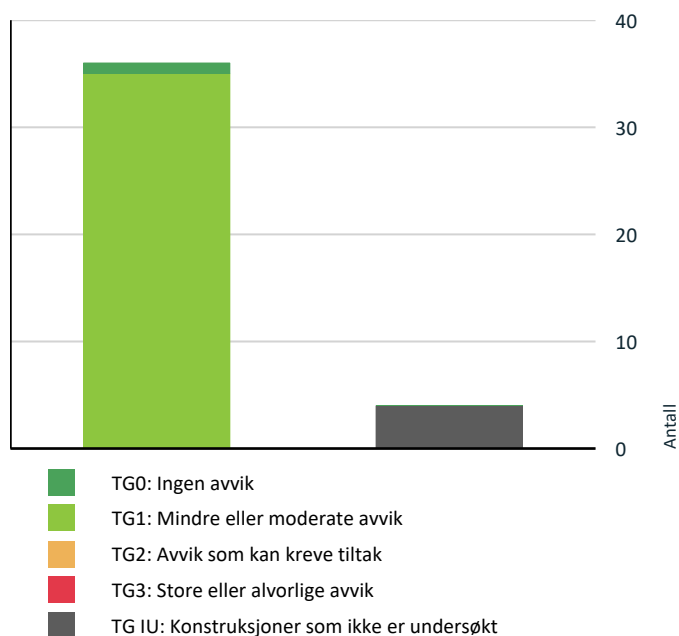
[Gå til side](#)

Enebolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.



Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom

[Gå til side](#)



Våtrom > 2. Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom

[Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

[Gå til side](#)

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Det gjøres oppmerksom på at reguleringsbestemmelser/Kommunedelplan og grunnboksutskrift ikke er gjennomgått og at eventuelle forbehold som måtte følge ikke er tatt med i betraktningen. Opplysninger om årstidenes virkning på bygningen er ikke kjent. Tilstandsanalysen følger Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og det er ikke foretatt vurderinger av bygg, bygningsdeler eller rom som ikke fremgår her. Tilleggsbygg slik som garasje er ikke tilstandsvurdert, selv om det er gitt en enkel beskrivelse av disse på grunn av arealmåling.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT



Utvendig > Takkonstruksjon/Loft

[Gå til side](#)



Våtrom > 1. Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom

[Gå til side](#)

Tilstandsrapport

ENEBOLIG

Byggeår

2021

Kommentar

Opplyst

Anvendelse

Bolig

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taket er tekket med papptekking, fra byggeåret.

Bemerkes om at tekking er besiktiget fra bakkenivå med de begrensninger dette medfører.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke.

Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Nedløp og beslag

Beskrivelse

Takrenner og nedløp er av stål.

Parapetbeslag.

Tak, renner, nedløpsrør og takbeslag, er vurdert fra bakkenivå.

Eventuelle lekkasjer på renner er ikke undersøkt.

Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår.

Fasade/kledning har stående og noe liggende bordkledning.

Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjonen er en lukket konstruksjon, uten muligheter for nærmere kontroll. Bærende konstruksjoner, samt oppbygging av isolering og lufting er ikke kjent. Eventuell feil oppbygging av konstruksjonen kan medføre kondens og fuktproblemer.

Ingen utslag ved tilfeldige fuktmålinger rundt pipeløp.

Vurdering av avvik:

- Hele takkonstruksjonen er gjenbygget. Det er ingen mulighet til vurdering utover alder og observasjoner fra underliggende etg.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Løpende observasjoner, dette ved gjennomføringer og utvendige overganger med oppbrett etc.

Dette for og evt. oppdage skader på et tidlig tidspunkt.

Tilstandsrapport

! TG 1 Vinduer

Beskrivelse

Boligen har vinduer med isolerglass som er datostemplet 2020.

Kontroll av utvendig pakning på vinduet for soverom i 2. etasje anbefales.
Virker og være løs.



! TG 1 Dører

Beskrivelse

Utadslående ytterdør fra byggeåret, døren har integrert isolerglass.
Utadslående balkongdører fra 2024, med isolerglass i lav brystning fra begge etasjer.

! TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Balkong ut fra stue i 2. etasje.
Spaltegulv av terrasseord.
Rekkverk av trevirke og glass.
Danner tak/ tettesjikt mot underliggende boder og car- port

Plattinger i hage og foran ytterdør.

Tettesjikt under spaltegulv på balkong er ikke kontrollert.
Bemerkes om at balkonger over underliggende rom er en risikokonstruksjon, ofte beheftet med lekkasjer.
Ingen tegn til dette ved befaringsdato.

! TG 1 Andre utvendige forhold

Beskrivelse

Tre stykk utvendige boder.
Yttervegger av bindingsverk med trekledning.
Adkomst via ytterdører.
Bod fra car- port er opplyst isolert.

INNENDIG

! TG 1 Overflater

Beskrivelse

Gulv: Laminat og flis.

Tilstandsrapport

Vegger: Malte plater, flis og våtromsplater.
Himlinger: Malte plater.

Godt vedlikeholdte overflater.

Til orientering:

Befaringen er avholdt ved møblert bolig, det er utført tilfeldig kontroll med flytting av matter/ potteplanter etc.

Fullstendig kontroll av overflater er ikke utført ihht. de begrensninger med møbler og inventar utgjør ved en slik befarings.

Kjøper gjøres oppmerksom på dette og at skjulte skader/ mangler kan forekomme.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av betongdekke.

Gulv på grunn i 1. etasje.

Ingen større skjevheter målt ved tilfeldige målinger.

Målt ca. 5- 7 mm.

Bemerkes om at det er utført tilfeldige målinger i ulike rom, dette medfører at avvik utover målinger kan forekomme.

TG 1 Innvendige trapper

Beskrivelse

Boligen har en tretrapp.

Rekkverk i glass.



TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen malte, glatte dører.

Skyvedør til vaskerom.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017.

Badet i 1. etasje er fra byggeåret.

Rommet har gulv med gulvvarme.

Gulv er belagt med flis med sokkel, vegger har våtromsplater og himling har malte plater med spotter.

Innredet med et monolith wc, dusjhjørne med vendbare dusjdører og en servantinnredning.

Tilstandsrapport

Mekanisk avtrekk, tilluftspalte i dør.
Plastsluk i gulv.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har baderomsplater.

Opplyst skiftet plater grunnet reklamasjon. Videre skal en plate skiftes på nytt i dusjsonen av entreprenør ila. de nærmeste ukene.
Vindu i våtsone, må tilenhver tid avgrenses fra dusj.



1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet er flislagt.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

1. ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er mekanisk avtrekk.

1. ETASJE > BAD

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da eier ikke har akseptert dette.
Dette grunnet bygg fra 2021, med dokumentasjon.
Selger er gjort oppmerksom på forhold ihht. NS 3600:2018.

1. ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017.

Vaskerommet i 1. etasje er fra byggeåret.

Rommet har gulv med gulvvarme.

Gulv er belagt med flis med sokkel, vegger har våtromsplater og himling har malte plater med spotter.

Innredet med en innredning og uttak til vaskemaskin.

Mekanisk avtrekk, tilluftspalte i dør.

Plastsluk i gulv.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har baderomsplater.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet er flislagt.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.



1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Tilstandsrapport

1. ETASJE > VASKEROM

Ventilasjon

Beskrivelse

Det er mekanisk avtrekk.

1. ETASJE > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da eier ikke har akseptert dette.
Dette grunnet bygg fra 2021, med dokumentasjon.
Selger er gjort oppmerksom på forhold ihht. NS 3600:2018.

2. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017.

Badet i 2. etasje er fra byggeåret.

Rommet har gulv med gulvvarme.

Gulv er belagt med flis, vegger har flis og himling har malte plater med spotter.

Innredet med et monolith wc, dusjhjørne med vendbare dusjdører og en servantinnredning med dobbel vask.

Mekanisk avtrekk, tilluftspalte i dør.

Plastluker i gulv. (Egen sluk i tiltenkt område for evt. badekar).

2. ETASJE > BAD

Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har fliser.

2. ETASJE > BAD

Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet er flislagt.

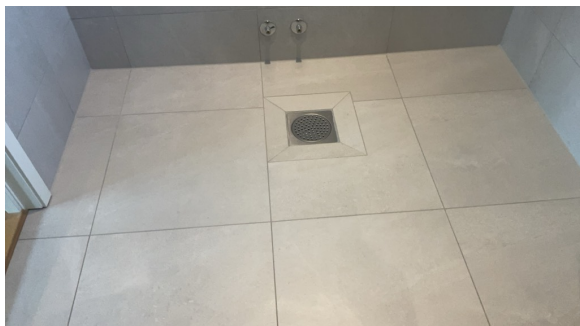
2. ETASJE > BAD

Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.

Tilstandsrapport



2. ETASJE > BAD

Sanitærutstyr og innredning

2. ETASJE > BAD

Ventilasjon

Beskrivelse

Det er mekanisk avtrekk.

2. ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da eier ikke har akseptert dette.
Dette grunnet bygg fra 2021, med dokumentasjon.
Selger er gjort oppmerksom på forhold ihht. NS 3600:2018.

KJØKKEN

2. ETASJE > KJØKKEN

Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkken i 2. etasje er fra byggeåret.
Kjøkkeninnredning med folierte skrog og glatte fronter.
Benkeplater med en underlimt vask.
Integrerte hvitevarer.

Hvitevarer er ikke funksjonstestet og omfattes ikke av tilstandsvurdering.
Fremstår pent brukt, mindre bruksmerker som må kunne forventes. Sprekk i fryseskuffer, limt.

Tilstandsrapport



2. ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

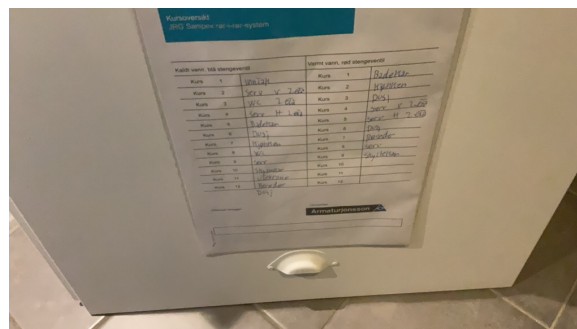
Mekanisk avtrekk over kokeplass.
Enkel test viser avtrekk fra vifte.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 1 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannrør av typen rør i rørsystem.
Fordelerskap er plassert i Tek. rom.
Hovedstoppekrane i samme rom.
Bemerkes om at rør i all hovedsak ligger skjult inne i konstruksjoner og ikke er besiktiget utover enkel funksjonstesting.



! TG 1 Avløpsrør

Beskrivelse

Innvendige avløpsrør som er synlig er av plast.
Bemerkes om at avløpsrør i all hovedsak ligger skjult inne i vegger/ gulv og ikke er besiktiget utover enkel funksjonstesting.

! TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har balansert ventilasjon.
Aggregat er plassert på Tek. rom.

Tilstandsrapport

! TG 1 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannsbereder er plassert på Tek. rom, denne rommer 282 liter og er fra byggeåret.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Sikringsskap er plassert i Tek. rom.
Skapet inneholder automatsikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ja

3. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Ja

4. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Ukjent

5. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

6. Har det vært brann, brannpilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

7. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

8. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

9. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

10. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

11. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Nei

Tilstandsrapport



TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Det er ukjent byggegrunn.

TG 1 Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Det foreligger ingen informasjon om fuktsikring/ drenering rundt boligen.

Av naturlig årsaker er kontroll av drenering og drenerende masser begrenset.

Om det er lagt drenering, eventuelt type materiale i drenering er ikke kjent, dette gjelder også drenerende masser.

Det er ikke observert bruk av grunnmursplast.

Etter som boligen er kjellerløs og har gulv på grunn i 1. etg. er det liten fare for fuktinntregning.

Ingen utslag ved tilfeldige fuktmålinger.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Gulv på grunn.

Ringmur.

Ingen større skjevheter målt av horisontalplanet.

Ingen utslag ved tilfeldige fuktålinger.

TG 0 Terrengforhold

Beskrivelse

Terrengforholdene rundt boligen er flatt, med bratt terreng nedenfor boligen.

Det anbefales på generelt grunnlag å sikre fall på utvendig terreng ut i fra grunnmur med et fallforhold på min. 1:50 i 3 meters bredde, dette for å unngå unødvendig fuktbelastning på grunnmuren.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Det er ikke foretatt kamerakontroll eller lignende, av bunnledninger (ledningsanlegg under bolig), eller utvendig ledningsanlegg, og materialbruk og tilstand er derfor ikke kjent.

Det gjøres oppmerksom på at huseier, ved offentlig vann- og avløpstilkobling, selv har ansvar for drift og vedlikehold av ledningsanlegg fra husvegg og

Tilstandsrapport

frem t.o.m. an boring på offentlig ledning.

Ingen tegn til trykkfall ved tapping flere steder samtidig ved befarings.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggt teknisk forskrift på befaringsstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.



Helse, miljø og sikkerhet

Beskrivelse

Bygget skal være utført med radonsperre, ferdigattest foreligger og utbygger har gjennom søknad om ferdigattest bekreftet at alle kontrollerklæringer foreligger og at bygget er oppført iht. gitte tillatelser og gjeldende forskrifter.

Ingen dokumentasjon fremlagt.

Anbefales og legges ved dokumentasjon ved et salg.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

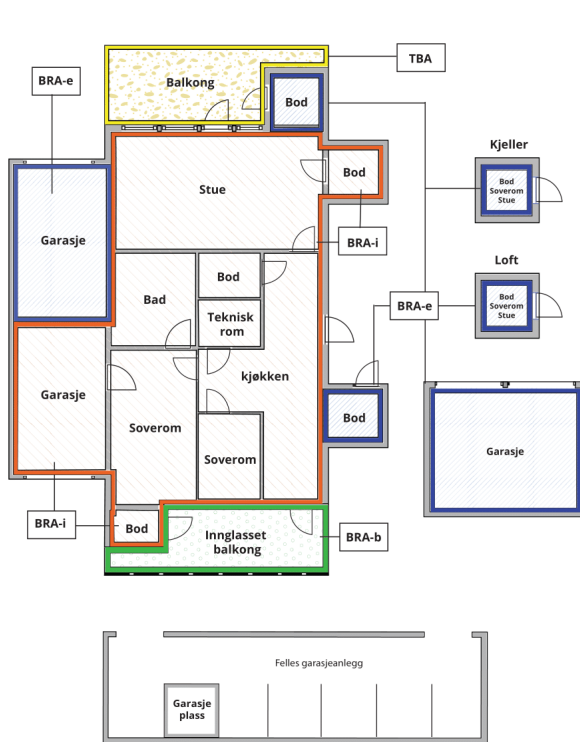
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1. Etasje	94	19		113	44
2. Etasje	89			89	25
SUM	183	19			69
SUM BRA	202				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje	Entré, stue, soverom, soverom 2, soverom 3, bad, vaskerom, teknisk rom	Bod utvendig, bod utvendig, bod utvendig	
2. Etasje	Kjøkken, soverom, stue, bad		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
11.6.2026	Stian Hallan Iversen	Takstingenør
	Selger	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5037 LEVANGER	16	169		0	698.3 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Nesheimvegen 57

Hjemmelshaver

Hansen Silje Staahl, Dalvik Steffen

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendom beliggende i et etablert boligfelt på Levanger.
Ca. 3 km. til Levanger sentrum med offentlige kontorer, banker, forretninger, jernbane, etc.
Utsikt mot omkringliggende bebyggelse, Eidsbotn og bygder.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	23.06.2026		Gjennomgått		Nei
Brukstillat./ferdigatt.	23.06.2026	Dato for kontroll	Gjennomgått		Nei
Infoland.no	23.06.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	23.06.2026	Godkjent av selger

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringsstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel

rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

• Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggssundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasje:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er

lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.
- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."
- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/RE4827>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon



Levanger kommune

Adresse: Postboks 130, 7601 LEVANGER

Telefon: 74 05 25 00

Utskriftsdato: 16.06.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Levanger kommune

Kommunenr.	5037	Gårdsnr.	16	Bruksnr.	169	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Nesheimvegen 57, 7607 LEVANGER								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2025
30033367	804	17.12.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	171

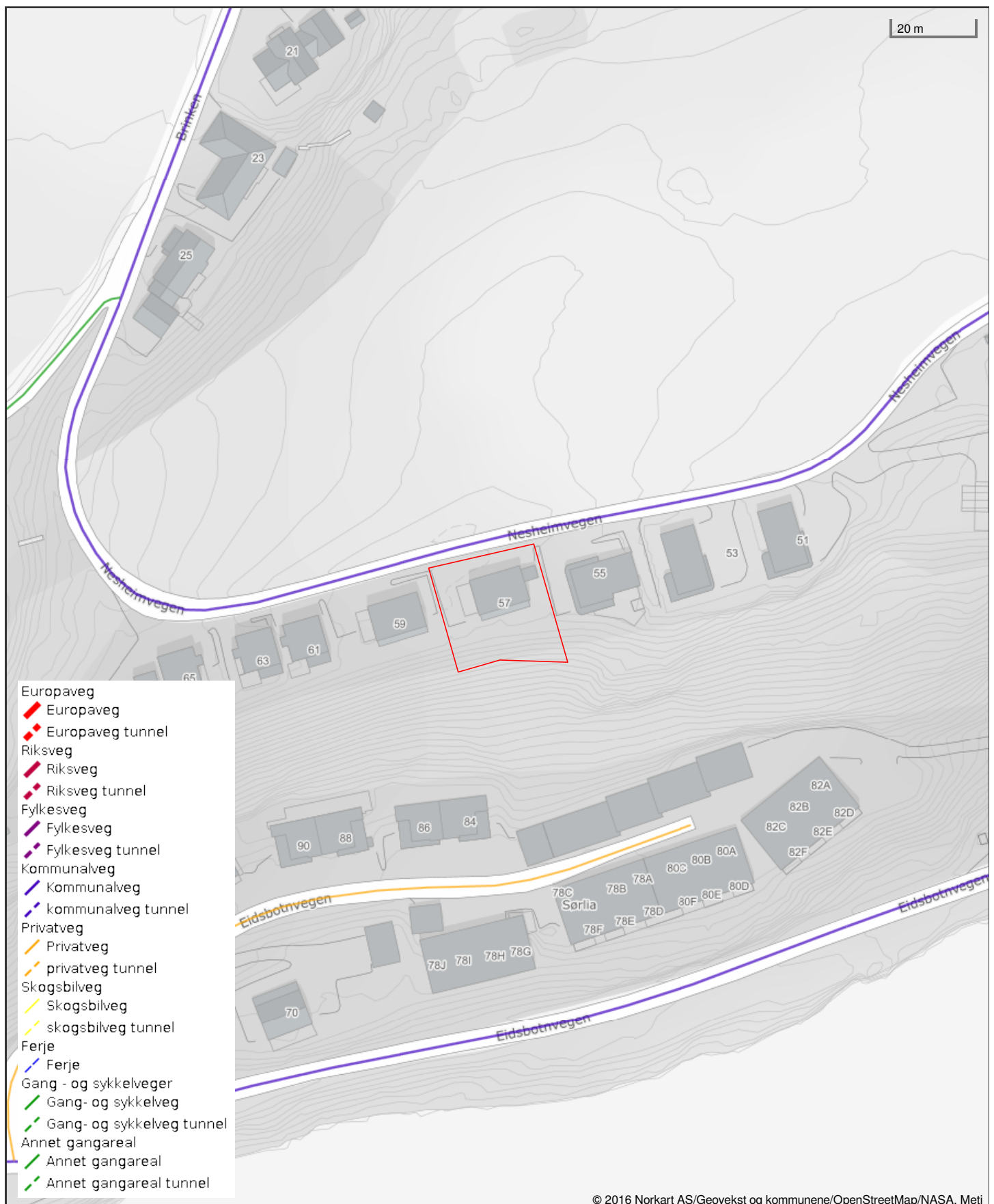
Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vegstatuskart for eiendom 5037 - 16/169//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.