





AUNE UTVIKLING AS  
Møøya 40  
7290 STØREN

Att.Trond Rønningen

**Deres ref:**

**Vår ref**

**Dato**

2025/242-17

12.06.2026

**Godkjenning - Ferdigattest - Bygg 4, 5 og 6 - boligformål - Kommandantveien - gbnr 47/143, 47/144, 47/145**

### Ferdigattest

Jf. plan- og bygningslovens § 21-10

Saken er behandlet som saksnr. 243/2026 etter delegert myndighet fra utvalg for Miljø samfunn og landbruk (MSL).

Søknad mottatt:	03.06.2026
Gjelder:	Bygg 4, 5 og 6, samt carport/bod
Gjennomføringsplan datert:	03.06.2026
Tillatelse gitt:	25.02.2025
Midlertidig brukstillatelse gitt:	16.01.2026, 17.02.2026
Ansvarlig søker:	AUNE UTVIKLING AS
Tiltakshaver:	AUNE UTVIKLING AS
Hjemmelshaver:	Sameiet Kommandantveien
Eiendom/byggested:	Ingen adresse finnes, Midtre Gauldal
Gnr/bnr:	47/142
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 2. etg.
Bygningsnummer:	301459107, 301459116, 301459140
Bebygd areal:	Bygg 4 310,1 m2, bygg 5 295,9 m2, bygg 6 310,1 m2
Pipe/skorstein:	Nei
Vann:	Kommunalt
Avløp:	Kommunalt

**Ferdigattest:**

Det gis ferdigattest for bygg 4, 5 og 6, samt carport/bod på eiendommen gnr/bnr 47/142, 47/143, 47/144 og 47/145. Se plan- og bygningsloven § 21-10 og saksbehandlingsforskriften (SAK10) § 8-1.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på teknisk kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Bruk/ bruksendring:**

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, jf. plan- og bygningsloven § 20-1. Bruksendring krever særlig tillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav d.

Med hilsen

Samfunnsutvikling og kultur

Ola Aune Hage  
Avdelingsleder forvaltning

Lene Skårvold  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskreven signatur.*

**Klageadgang:**

*Dette er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf. forvaltningsloven kapittel VI.*

*“Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak” er vedlagt som siste side i dette vedtaket.*

## Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

(Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)

Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis du ønsker å klage over vedtak du har fått underretning om.

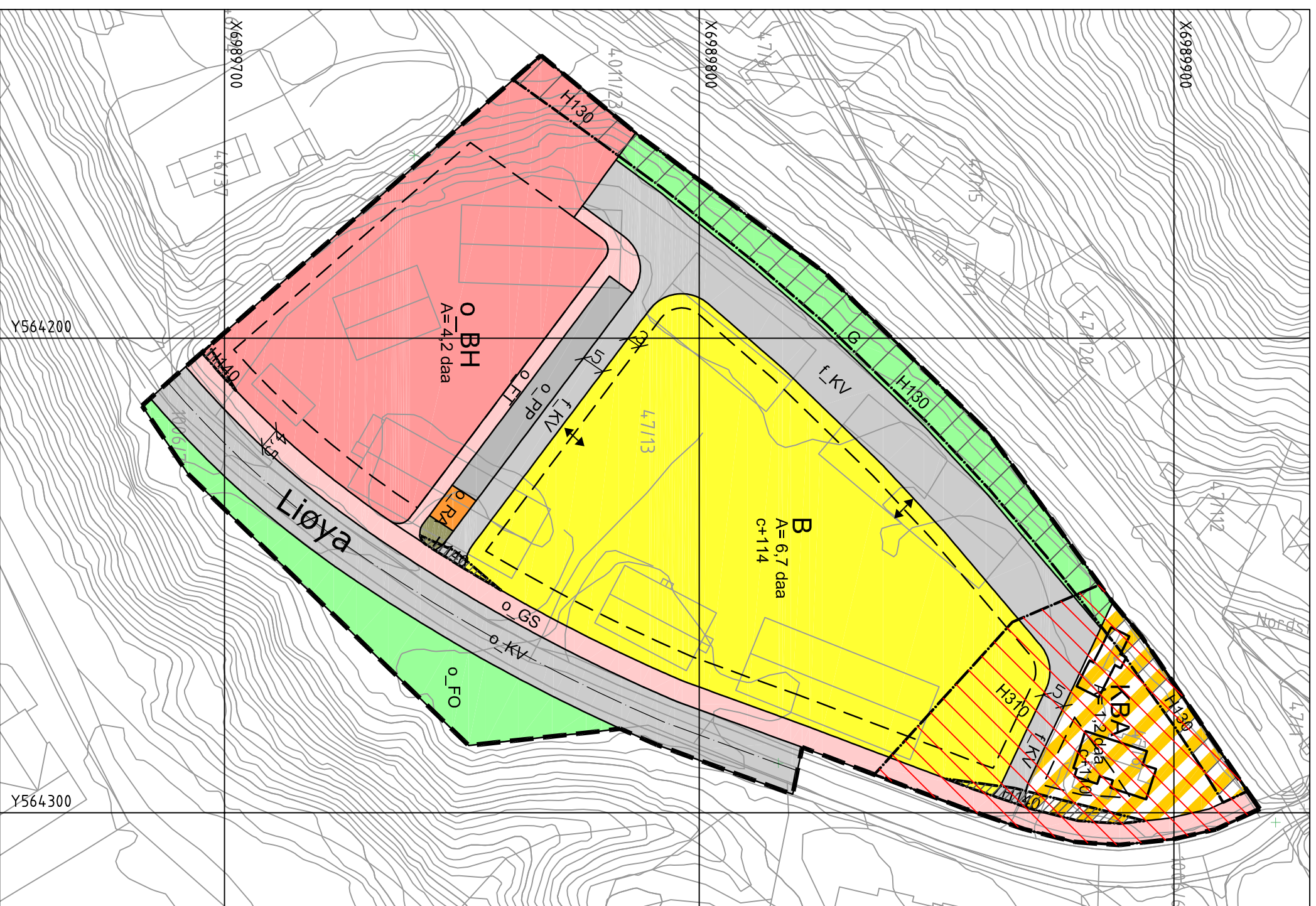
<b>Klagerett:</b> (forvaltningsloven (fvl.) § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
<b>Hvem kan det klages til?</b> (fvl. § 28)	Klagen sendes til oss, dvs. det organet som har fattet vedtaket. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til overordnet forvaltningsorgan som er Statsforvalteren i Trøndelag.
<b>Klagefrist:</b>  (fvl. §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er <b>tre - 3 - uker</b> fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp, kan vi se bort fra klagen. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Statsforvalteren, kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse:</b> (fvl. §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold:</b>  (fvl. § 32)	I klagen må det presiseres <ul style="list-style-type: none"><li>- Hvilket vedtak parten klager over</li><li>- Årsaken til klagen</li><li>- Den eller de endringer som parten ønsker</li><li>- Eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen</li></ul> Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføringen av vedtaket:</b> (fvl. §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling.

<p><b>Retten til å se sakens dokumenter og kreve veiledning:</b></p> <p>(fv. § 11)</p>	<p>Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Partene må i slikt tilfelle kontakte Midtre Gauldal kommune. Partene vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.</p>
<p><b>Kostnader ved klagen:</b></p> <p>(fv. § 36)</p>	<p>Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalterens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f.eks. advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.</p>
<p><b>Klage til Sivilombudet:</b></p>	<p>Hvis partene mener de har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan partene klage til Stortingets ombud for forvaltningen (Sivilombudet). Sivilombudet kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser. Dette gjelder likevel ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom partene får klagen avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan partene ikke senere bringe saken inn for Sivilombudet.</p> <p>Mer informasjon om klage til Sivilombudet finnes på <a href="http://www.sivilombudet.no">www.sivilombudet.no</a></p>

Kopi til:

Janne Helen Skårvold

Anita Wanvik Enlid



## TEGNFORKLARING

### § 12-5 AREALFORMÅL (kode Rp)

#### 1. Byggesse og anlegg

- Boligbyggesse (1110)
- Barnehage (1161)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Kombineret byggesse og anlegg (1800)

#### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang- og sykkelveg (2015)
- Annen vegg grunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser - på grunnen (2082)

### JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Grense for sikringssone og fareområde
- Bebyggesse som forutsettes fjernet
- Bebyggesse som inngår i planen

- Anvisning av avkjørsel
- Måle- og avstandslinje
- c+114 Maksimum byggehøgd

### § 12-6 HENSYNSSONER

- Sikringssone - transport (H130)
- Sikringssone - frisksiktsone (H140)
- Faresone - ras og skredfare (H310)
- 3 Grøntstruktur
- Grøntstruktur (3001)
- Frområde (3040)

Koordinatsystem UTM sone 32 Euref 89 Ekvdistanse 1 m  
Høgdereferanse: Uttak av grunnkart (SOS1): 02.06.16



## MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

### Detaljregulering for

# Soknes barnehage og boligområde

MÅLESTOKK:  
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Utveldelse planområdet. Flyttet adkomst	10.12.16	WW	22.12.17	WW
Endringer i KBA.	11.01.17	WW		
Endringer i fortau og byggegrense	16.05.17	WW		
<b>SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>				
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet			28.06.2016	WW
Behandling 1. gang i NPM-utvalg			09.01.2017	WW
Offentlig ettersyn og høring			16.01.2017 - 28.02.2017	WW
Behandling 2. gang i NPM-utvalg			16.10.2017	WW
Sluttbehandling i kommunestyret			26.10.2017	WW

Forslagsstiller:



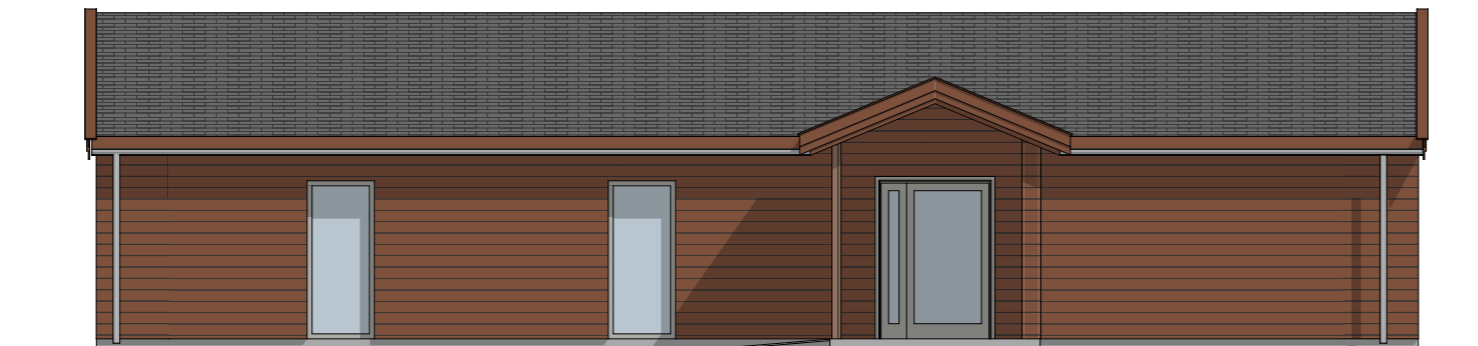
Reguleringsplan nr.:

16482016014

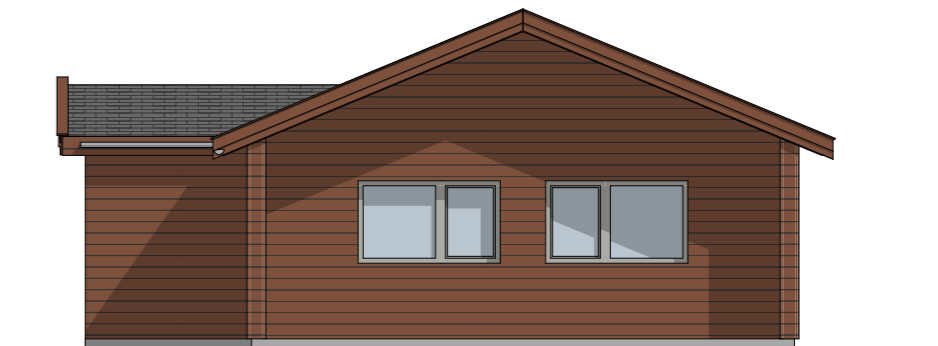
Kommunens saknr.:

2016/2120

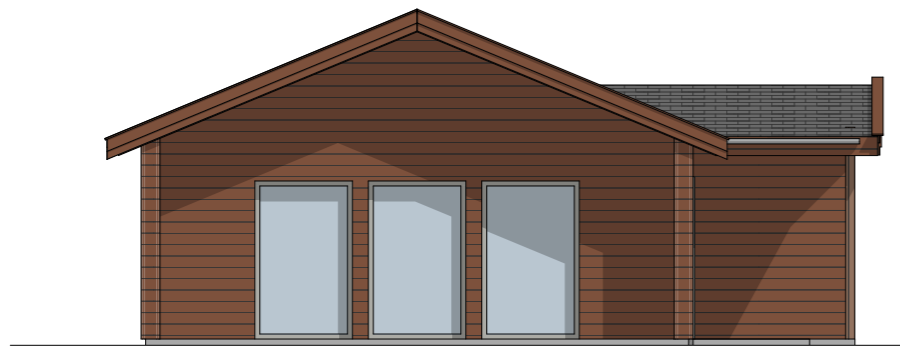
DATO: 30.09.16, plankart sist endret 16.05.17



1:100 Fasade Vest



1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Øst

Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.  
 Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.  
 BIM med ArchiCAD 27 NOR Filplassing: BIMcloud: on-as - BIMcloud Software as a Service/23 152 Mulighetsstudie Soknes Leir/Felleshus

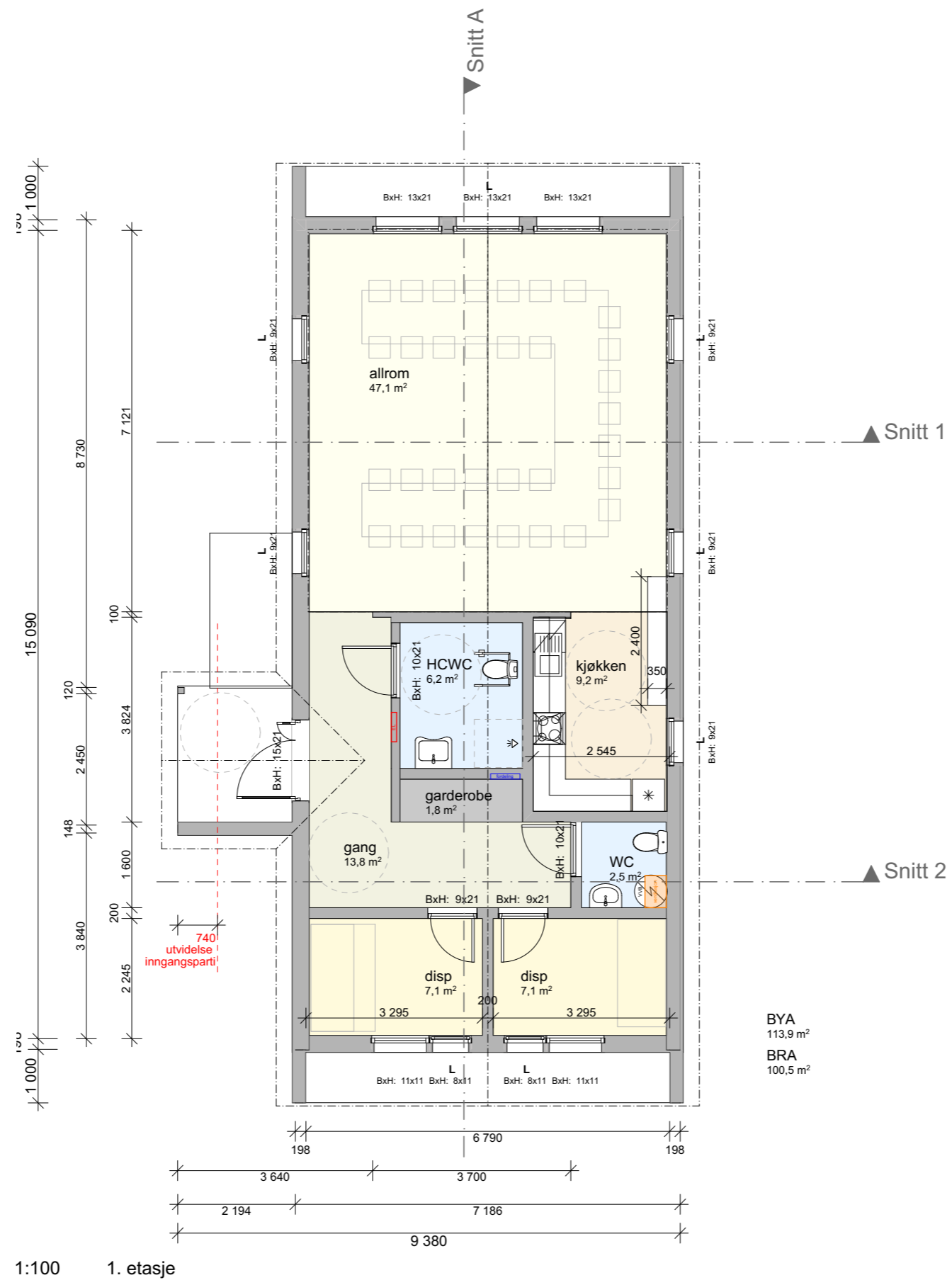
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Orkdalsveien 82  
 7300 Orkanger  
 tlf 72 48 40 20  
 www.on-as.no

Tegning  
**Fasader**  
**Mulighetsstudie Allbrukshus Soknes Leir**  
**Liøya 4a**  
**7290 Støren**

Fase. <b>Søknad</b>		Dato opprettet <b>08.08.2025</b>	Gnr./Bnr./Festenr. <b>47/13</b>	Mål: <b>1:100</b>	Tegningsnr. <b>A40-01</b>
Størrelse: <b>A3</b>	Prosjektnr. <b>23 152</b>	Sign. <b>ISL</b>	Kontroll	Godkjent	Rev. ID



Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.  
 Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.  
 BIM med ArchiCAD 27 NOR Filplassering: BIMcloud: on-as - BIMcloud Software as a Service/23 152 Mulighetsstudie Soknes Leir/Felleshus

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Orkdalsveien 82  
 7300 Orkanger  
 tlf 72 48 40 20  
 www.on-as.no

Tegning  
**Plan 1. etg**  
**Mulighetsstudie Allbrukshus Soknes Leir**  
**Ljøya 4a**  
**7290 Støren**

Fase.		Dato opprettet	Gnr./Bnr./Festenr.	Mål:	Tegningsnr.
<b>Søknad</b>		<b>18.08.2025</b>	<b>47/13</b>	<b>1:100</b>	<b>A20-01</b>
Størrelse:	Prosjektnr.	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID
<b>A3</b>	<b>23 152</b>	<b>ISL</b>			

# Stiftelsesdokument for Sameiet Kommandantveien 1-7

Onsdag 28. januar ble det avholdt stiftelsesmøte for Sameiet Kommandantveien 1-7 og følgende sameiere var til stede:

Til stede: Rolf Hagestuen, Astrid Hagestuen, Kersti Aune, Kai Inge Johnsen,  
Per Kristia Refseth, Irene Refseth

Saksliste var utsendt sammen med innkalling. Forslag til vedtekter ble lagt frem på møtet

## Saksliste:

### Etablering av møtet

- Godkjenning av innkalling**  
Innkallingen ble godkjent uten merknader.
- Valg av møteleder og referent**  
Som møteleder ble valgt: Aune Utvikling AS v/Arnstein Storrø  
  
Som referent ble valgt: Arnstein Storrø
- Godkjenning av saksliste**  
Sakslisten ble enstemmig vedtatt.
- Gjennomgang av Sameiet, organisasjonsform og formål**  
Forslag til organisasjonsform, formål og øvrige vedtekter ble lagt frem.

**Organisasjonsform:** Eierseksjonssameie

**Formål:** I fellesskap eie og drifte bygg på Gnr. 47 bnr. 143 i Midtre Gauldal Kommune

### **§ 2. Sameiet består av sameierne i:**

- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 1
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 2
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 3
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 4
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 5
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 6

### **Sameiernes innbyrdes forhold fordeler seg som følger:**

- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 1 Hoveddel 814/4922 inkludert terrasse
- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 2 Hoveddel 732/4922 inkludert terrasse
- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 3 Hoveddel 915/4922 inkludert terrasse
- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 4 Hoveddel 814/4922 inkludert terrasse

- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 5 Hoveddel 732/4922 inkludert terrasse
- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 6 Hoveddel 915/4922 inkludert terrasse

Organisasjonsform og formål vedtatt enstemmig.

## 5 **Ansvar, økonomiske forhold, driftsbudsjett**

### **Forslag til driftsbudsjett fra oppstart og første driftsår:**

Sameiet har ansvar for forsikring av bygg, utvendig drift og vedlikehold av bygg, brøyting og strøing samt drift og vedlikehold av fellesareal som veier, plen ol.

#### **Antatte årlige driftskostnader for Sameiet:**

- Forsikring bygg, boder og carporter ca kr. 18.000,-
- Utvendig drift og vedlikehold av bygg ca kr. 10.000,-
- Brøyting og strøing ca kr. 12.000,-
- Drift og vedlikehold veier, plen, lekeareal ol ca. kr. 8.000,-
- Styreleder kr. 5.000,-
- 

**Innskuddsforpliktelser:** Det innbetales kr. 5.000,- fra hver Sameier til Sameiet ved overtak av leiligheten. Det betyr at Sameiet har en oppstartkapital på kr. 30.000,-.

#### **Månedlig innbetaling pr seksjon av totalt kr. 56.160,- i årlige driftskostnader for Sameiet første driftsår:**

- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 1 Hoveddel 814 /4922 kr. 750,-
- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 2 Hoveddel 732/4922 kr. 750,-
- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 3 Hoveddel 915/4922 kr. 840,-
- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 4 Hoveddel 814/4922 kr. 750,-
- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 5 Hoveddel 732/4922 kr. 750,-
- Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 6 Hoveddel 915/4922 kr. 840,-

**Det gjøres oppmerksom på at hvis Sameiet blir enige om å ta inn nett/TV signaler via Sameiet vil det beløpet komme som et tillegg.  
Valgt Altibox Fiberbredbånd 1000**

## 6. **Vedtak om stifting av sameiet**

Sameiet anses stiftet fra og med dato for dette møtet.

## 7. **Vedtak av navn**

Det ble enstemmig vedtatt at sameiet skal hete: Sameiet Kommandantveien 19-25

## 8. **Sameieavtale, med vedtekter**

Vedtekter er enstemmig vedtatt.

9. **Valg av leder og styremedlemmer**

Som nærmere beskrevet i sameiets vedtekter, overlater sameiet ansvar for styring og revisjon til det til enhver tid valgte styret.

**Valgresultat:**

Styreleder: Trine Hjørvegger <sup>Rebeth</sup> Fpnr: .....121069-44693  
- valgt for 2 år

Styremedlem: Kjersti Anne Fpnr: .....210966-28045  
- valgt for 2 år

Styremedlem: Kari Inge Fpnr: .....271271-37795  
- valgt for 1 år Johanne

Framtidige valg av styremedlemmer gjøres i det årlige Sameiermøtet som avholdes før utgangen av april hvert år.

10. **Godkjenning av stiftelsesprotokoll og vedtekter**

Underskrift av alle seksjonseierne som godkjenning av denne stiftelsesprotokoll. Ved undertegnelse tiltrer den enkelte sameieravtalen og vedtekter som vedlegges denne protokoll.

Seksjon 1: Støren den 28 / 1 ..... 2026  
Kari Inge Johanne .....

Seksjon 2: Støren den 28 / 1 ..... 2026  
Rolf Hjørvegger .....

Seksjon 3: Støren den 28 / 1 ..... 2026  
Kari Inge Johanne ..... Kjersti Anne

Seksjon 4: Støren den 28 / 1 2026

*for eier  
fondforning*

Seksjon 5: Støren den 28 / 1 2026

*for eier  
fondforning*

Seksjon 6: Støren den 28 / 01 2026

*P. W. Røtten* *Irene H. Røtten*

## **VEDTEKTER for Sameiet Kommandantveien 1-7**

### **§ 1. Navn**

Sameiets navn er **Sameiet Kommandantveien 1-7**, heretter kalt Sameiet.

### **§ 2. Sameiet består av sameierne i:**

- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 1
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 2
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 3
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 4
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 5
- Midtre Gauldal kommune Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 6

### **Eierbrøkene i sameiet er som følger:**

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 1 Hoveddel 814 /4922 | Inkludert terrasse |
| - Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 2 Hoveddel 732/4922  | Inkludert terrasse |
| - Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 3 Hoveddel 915/4922  | Inkludert terrasse |
| - Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 4 Hoveddel 814/4922  | Inkludert terrasse |
| - Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 5 Hoveddel 732/4922  | Inkludert terrasse |
| - Gnr. 47 Bnr. 143 Snr. 6 Hoveddel 915/4922  | Inkludert terrasse |

### **§ 3. Sameiet Kommandantveien 1-7 er eier av følgende eiendommer:**

Gnr. 47 Bnr. 143 i Midtre Gauldal Kommune

Boligsameierne har felles bruksrett til fellesarealene, herunder felleshus, samt eksklusiv bruksrett til carport og bod tilhørende den enkelte leilighet. Felleshuset og uteområdene driftes og forvaltes av velforeningen, som har ansvar for drift, vedlikehold og bruk.

Øvrige parkeringsplasser disponeres av Boligsameierne og deres gjester.

### **§ 4. Formål**

Sameiet Kommandantveien 1-7 har som formål å eie og sørge for felles forvaltning av grunnen rundt boligbygget, ivareta drift og forvaltning av bygget utvendig samt sørge for at det er forsikret.

### **§ 5. Årsmøte**

Sameiets høyeste organ er årsmøte. På årsmøtet deltar Boligsameierne.

Hver seksjon har en stemme. Sameiere som ikke personlig kan møte, kan stemme ved fullmektig. **Ingen kan være fullmektig for mer enn 1 sameier.**

Sameiets styreleder innkaller til ordinært årsmøte hvert år innen utgangen av april måned med minst 8 og høyst 20 dagers varsel.

Dagsorden for det ordinære årsmøtet er:

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning
3. Revidert regnskap fra siste år
4. Fastsettelse av honorar til styre og revisor
5. Valg av styre
6. Eventuelt valg av revisor
7. Andre saker nevnt i innkallelsen

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles av styret med minst 7 dagers varsel. Styret skal innkalle til ekstraordinært årsmøte når minst 1/2 del av boligsameierne krever det. Innkallelsen skal angi hvilke saker som skal behandles.

### **§ 6. Valg av styre**

Styret skal bestå av 3 medlemmer valgt blant boligsameierne.

Funksjonstiden er to år og løper fra det ordinære årsmøtet og til årsmøtet om to år. For å få kontinuitet i styrets arbeide velges det ved oppstart 3 representanter hvorav 1 gis en funksjonstid på ett år og de 2 andre for 2 år.

### **§7. Valgkomité**

Det er ikke behov for valgkomite

### **§ 8. Innkallelse til styremøter**

Det innkalles til styremøter av styreleder etter behov eller når styreleder eller minst to styremedlemmer forlanger det. Innkallelsen skal angi tid og sted for møtet og de saker som vil bli behandlet.

### **§ 9. Styremøter**

Styremøtet ledes av styreleder. Dersom vedkommende har forfall og det ikke er valgt noen nestleder, velger styret en møteleder. Styret er beslutningsdyktig når minst to av tre styremedlemmer er til stede. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Den skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

### **§ 10. Styrets kompetanse m.v.**

Styret forvalter Sameiets eiendeler.

**Sameiet forpliktes ved undertegning av styreleder og ett styremedlem i fellesskap. Ved belastning av faktura på Sameiets konto kan styret gi fullmakt til ett av styremedlemmene til å utføre denne jobben**

### **§ 11. Inhabilitet for styremedlem**

Styremedlemmer må ikke delta i behandling av noe spørsmål som vedkommende eller vedkommendes nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

## **§ 12. Regnskap**

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel for sameiet.

## **§ 13. Begrensninger i styrets myndighet**

Styret har ikke anledning til å foreta avhendelse, bortfestelse eller pantsettelse av fast eiendom.

Tiltak på fellesarealene som er felles interesse for sameierne må vedtas med **2/3 flertall** på årsmøte under forutsetning av at årsmøtet representerer minst **50% av sameierne**.

Tiltak som ikke er budsjettert, og som vil medføre økonomisk belastning for sameiene av noen betydning, må bare iverksettes av styret i tilfeller hvor det er nødvendig for å avverge skader eller tap.

## **§ 14. Budsjett og dekning av utgifter**

Hvert år innen utløpet av oktober skal styret besørge utarbeidet et driftsbudsjett for kommende kalenderår. Budsjettet skal angi rammen for Sameiets drift og forvaltningsoppgaver kommende år i henhold til disse vedtekter og de inngåtte forvaltningsavtaler. Budsjettforslaget skal vedtas på et styremøte.

## **§ 15. Vedtektsendringer**

Endring av vedtektene kan besluttes av årsmøtet med **2/3 flertall av de avgitte stemmer**, under forutsetning av at årsmøtet representerer minst 50% av sameierne.

## **§ 16. Oppløsning**

For oppløsning av Sameiet kreves 100% av de avgitte stemmer på fulltallig årsmøte. Når oppløsning er besluttet, skal styret sørge for å realisere Sameiets aktiva, dekke dets gjeld og dele nettobeløpet slik dette angis i oppløsningsvedtaket.

## **§ 17. Vedtektene**

Disse vedtektene er utarbeidet for Sameiet Kommandantveien 1-7  
Siste endring 28/1-26

# Kommandantveien 7

Nabolaget Støren vestre/Engan - vurdert av 30 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

🚏 Soknes Linje 480	4 min 🚶 0.3 km
🚏 Støren stasjon Linje F6, R60, R70	4 min 🚶 2.6 km
✈️ Trondheim Værnes	1 t 8 min 🚶

## Skoler

Støren barneskole (1-7 kl.) 242 elever, 14 klasser	10 min 🚶 0.9 km
Støren ungdomsskole (8-10 kl.) 228 elever, 10 klasser	12 min 🚶 1 km
Gauldal videregående skole 330 elever, 20 klasser	14 min 🚶 1.2 km

## Ladepunkt for el-bil

🚗 Støren biogasstasjon	19 min 🚶
------------------------	----------

«Det er rolig og stilt og det ligger sentralt på Støren.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 80/100

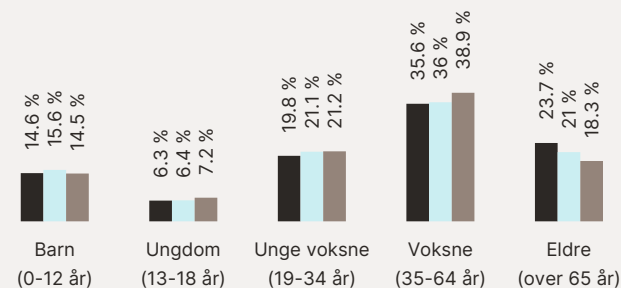


Kvalitet på skolene  
Veldig bra 77/100



Naboskapet  
Høflige 64/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Støren vestre/Engan	1 723	837
Soknedal	2 488	1 180
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Soknes barnehage (1-6 år) 37 barn	3 min 🚶 0.3 km
Ljøya barnehage (1-6 år) 79 barn	15 min 🚶 0.9 km
Støren barnehage (1-5 år) 37 barn	11 min 🚶 1 km

## Dagligvare

Kiwi Støren PostNord	17 min 🚶 1.6 km
Coop Extra Støren Post i butikk, PostNord	3 min 🚶 2.2 km

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 91/100



Gateparkering  
Lett 88/100

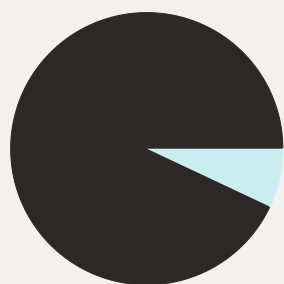


Trafikk  
Lite trafikk 84/100

## Sport

- Stadionøren idrettspark 9 min 0.6 km  
Ballspill, fotball, friidrett
- Soknesmoen balløkke 13 min 0.9 km  
Ballspill

## Boligmasse



93% enebolig  
7% annet

«Sentralt og landlig»

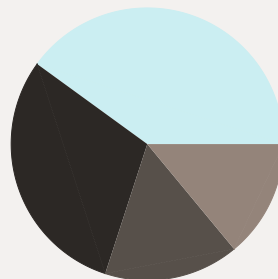
Sitat fra en lokalkjent



## Varer/Tjenester

- Domus Senteret Støren 3 min
- Apotek 1 Støren 3 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



30% i barnehagealder  
40% 6-12 år  
14% 13-15 år  
16% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

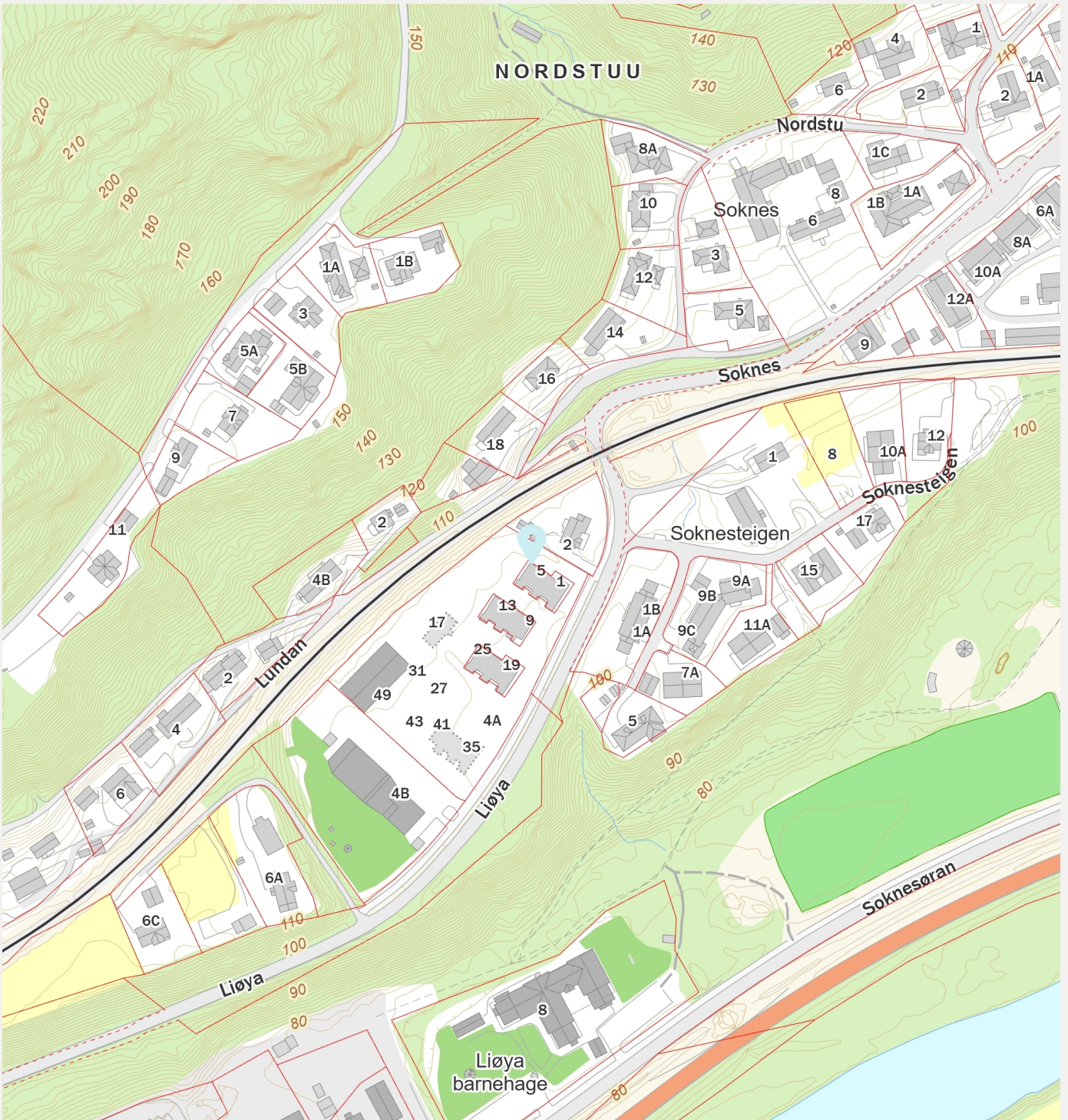


0% 45%

Støren vestre/Engan  
Soknedal  
Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

# Kommandantveien 7

Nabolaget Støren vestre/Engan - vurdert av 30 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 80/100



Kvalitet på skolene  
Veldig bra 77/100



Naboskapet  
Høflige 64/100

## Offentlig transport

Soknes Linje 480	4 min 0.3 km
Støren stasjon Linje F6, R60, R70	4 min 2.6 km
Trondheim Værnes	1 t 8 min

## Skoler

Støren barneskole (1-7 kl.) 242 elever, 14 klasser	10 min 0.9 km
Støren ungdomsskole (8-10 kl.) 228 elever, 10 klasser	12 min 1 km
Gauldal videregående skole 330 elever, 20 klasser	14 min 1.2 km

## Ladepunkt for el-bil

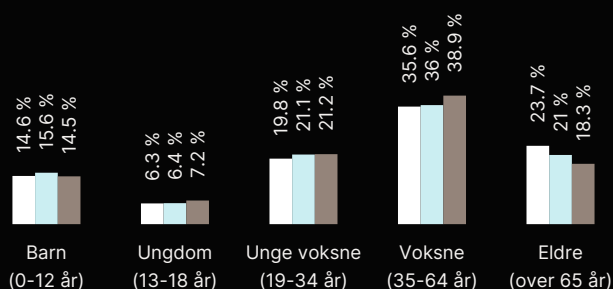
Støren biogasstasjon	19 min
----------------------	--------

«Det er rolig og stilt og det ligger sentralt på Støren.»

Sitat fra en lokalkjent



## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Støren vestre/Engan	1 723	837
Soknedal	2 488	1 180
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Soknes barnehage (1-6 år) 37 barn	3 min 0.3 km
Liøya barnehage (1-6 år) 79 barn	15 min 0.9 km
Støren barnehage (1-5 år) 37 barn	11 min 1 km

## Dagligvare

Kiwi Støren PostNord	17 min 1.6 km
Coop Extra Støren Post i butikk, PostNord	3 min 2.2 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026