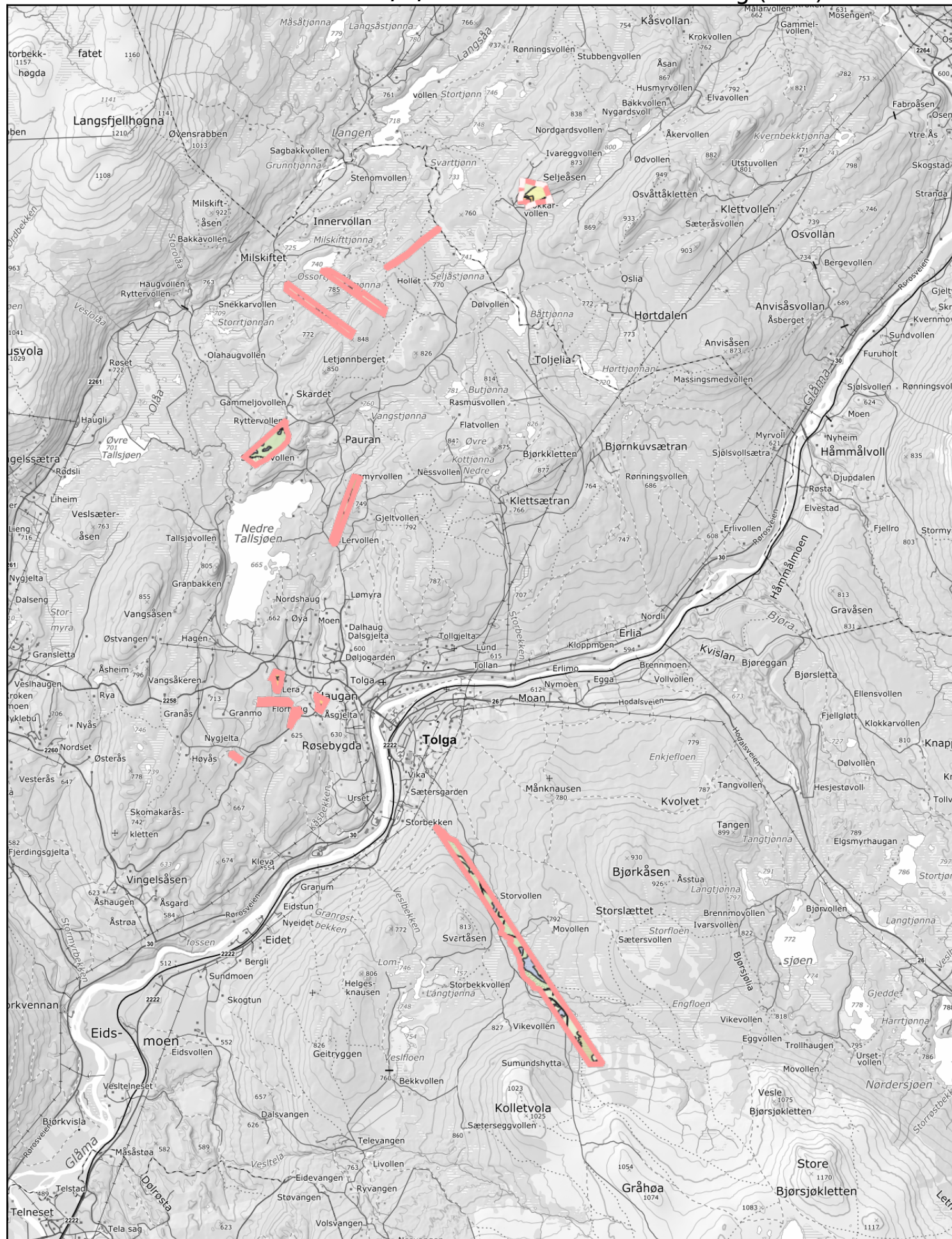




0 500 1500m

Målestokk 1:75000 ved A4 stående utskrift

Arealstatistikk for landbrukseiendom 3426-43/1/0 og eiendommer lagt til

Gårdskart:

Marksag (AR5) 13 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 3426-43/1/0

8 tilknyttede grunneiendommer: 39/28/0, 39/160/0, 39/486/0, 39/487/0, 41/88/0, 43/1/0, 43/5/0, 56/11/0

Matrikkelen (Kartverket)

Registrerte grunneiendommer: 8 av 8

Arealstatistikk (dekar):

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog* særs høy bonitet	Skog* høy bonitet	Skog* middels bonitet	Skog* lav bonitet	Uproduktiv skog*	Myr uten skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygdt, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3426-43/1/0 Landbrukseiendom															
39/28/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,5
39/160/0	2	14,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	2,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	17,7
39/486/0	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,1	18,6	1,7	0,0	1,6	0,0	99,0
39/487/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,3	30,7	0,0	0,0	0,0	0,0	118,0
41/88/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3
43/1/0	5	15,6	0,0	0,0	0,0	0,0	79,9	549,9	189,9	118,6	74,1	0,0	18,4	0,0	1046,4
43/5/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,3	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	33,5
56/11/0	1	26,2	0,0	2,5	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,4
Sum	14	56,3	0,0	2,5	0,0	0,0	115,1	551,5	381,1	177,1	76,2	0,0	20,0	0,0	1379,8

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Eiendom lagt til (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog* særs høy bonitet	Skog* høy bonitet	Skog* middels bonitet	Skog* lav bonitet	Uproduktiv skog*	Myr uten skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3430-133/19/0 Landbrukseiendom															
133/19/0	1	12,7	0,0	60,3	0,0	0,0	0,0	0,0	50,6	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	125,6
Sum	1	12,7	0,0	60,3	0,0	0,0	0,0	0,0	50,6	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	125,6

Tabellen "Eiendom lagt til (dekar):" viser arealtall for eiendom lagt til landbrukseiendommen og som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F). Eiendommene er sortert etter matrikkelnummer i stigende rekkefølge.

Total (dekar):

Type	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog* særs høy bonitet	Skog* høy bonitet	Skog* middels bonitet	Skog* lav bonitet	Uproduktiv skog*	Myr uten skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
Areal-statistikk og eiendom lagt til	15	69,0	0,0	62,8	0,0	0,0	115,1	551,5	431,7	177,1	76,2	0,0	22,0	0,0	1505,4
Sum	15	69,0	0,0	62,8	0,0	0,0	115,1	551,5	431,7	177,1	76,2	0,0	22,0	0,0	1505,4

Vi gjør oppmerksom på at totalsummene i nederste linje i tabellen "Total" vil kunne være misvisende. Det gjelder i tilfeller hvor en og samme teig er knyttet til to eller flere av de valgte eiendommene (f.eks. T, Ff og S-teiger). Samme areal vil i så fall være inkludert i totalarealet for flere av de aktuelle eiendommene, og totalsummen for alle eiendommer som er lagt til vil dermed bli for stor.

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent

Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

* Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Verditakst for landbrukseiendom

Stenkloppen

📍 Nyveien 54, 2540 TOLGA

📖 TOLGA kommune

gnr/bnr 39/28, 39/230, 43/5, 39/160, 39/487,
66/127, 43/1, 39/486, 41/92, 41/88, 56/11, 133/19

Markedsverdi

6 750 000



Befaringsdato: 20.08.2026

Rapportdato: 25.08.2026

Oppdragsnr.: 19946-1727

Referansenummer: LH3563

Autorisert foretak: Alvdal Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Jan Sagplass

Vår ref:



Gyldig rapport

25.08.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

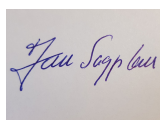
Alvdal Takst AS

Alvdal Takst AS ble etablert i 2009 etter å ha vært drevet som enkeltmannsforetak siden 2007. Siden 2009 har firmaet bestått av takstmann Jan Sagplass og kona Tove Skaret, som er fast kontormedarbeider. Vi var tidligere medlem i Nito Takst, nå Norsk Takst. Alvdal Takst AS besitter alle godkjenninger for taksering av fast eiendom, og dette omfatter verditakst for bolig, hytter, landbruks- og næringseiendommer, i tillegg til tilstandsrapportering av boliger og hytter etter den nye forskriften 3600:2018 som trådte i kraft fra 01.01.2022. Vi tilbyr også skade- og reklamasjonstakster, og vi er jevnlig brukt som sakkyndig meddommer i retten.

Siden 2011 har Jan Sagplass vært delansvarlig for utdanning av landbrukstakstmenn, både i tidligere Nito Takst, senere Norsk Takst, og er en av foreleserne på disse kursene.



Rapportansvarlig



Jan Sagplass
Uavhengig Takstingeniør
jan.sagplass@alvdal-takst.no
951 87 502



Sammendrag

Beskrivelse av eiendommen

Stenkloppen er et bruk uten aktiv drift eller dyrehold, der jordveien leies ut med kontrakt. Skogen driftes godt av eier, og det er gjort tiltak som har gitt svært gode resultater der. Eiendommen har en stor og velholdt bygningsmasse, både på gården, og på setra i Søljeåsen 10 km fra gården. Der er det ei seterstue som er pusset opp, og et gammelt fjøs fra 1700-tallet som er oppgradert i tråd med retningslinjer fra riksantikvar og lokale vernemyndigheter. Denne fremstår meget fin, til tross for at mye av det gamle tømmeret er bevart og gjenbrukt. Setra fremstår i meget god stand, og har potensiale som utleieobjekt og eieres feriested.

På gården er det en driftsbygning, et redskapshus, en eldre garasje, bygg for vedmaskin, liten gårdssag og et søppelskur ved veien. Det som er vesentlig ved de små byggene som er oppført i nyere tid, er at alle står på støpte plater på masseutskiftet grunn. Driftsbygningen består av en opprinnelig del, der alt er revet ut, og den opprinnelige gjødselkjelleren er fylt med grus. Vegger i all hovedsak av uisolert bindingsverk. I tillegg er det et tilbygg av nyere årgang med gjødselkjeller under, denne benyttes til lager og det er satt inn isolert stålport.

Eiendommens to bolighus er beskrevet i vedlagte tilstandsrapporter som er utarbeidet av takstingeniør Morten Lie i Lie Bygg & takst AS.

Verdisammenstilling

	Antall	Verdi pr Daa (Kkr)	Verdi totalt
Jord og Beite	131,8	3 661	482 550
Skog	667,0	1 252	834 900
Uproduktiv skog og utmark	707,0	200	141 400
Jakt og fiske			100 000
Andre verdier/rettigheter			1 280 000
Driftsbygninger			1 740 000
Boligverdi som våningshus på den aktuelle eiendommen			4 000 000
Kapitalisert verdi/kostnadsverdi øvrige bolighus			1 050 000
Eiendommens totale verdi			9 628 850

Eiendommens totale verdi inkl. bolig m.m. i ovenstående oppstilling gjenspeiler undertegneds oppfatning av eiendommens høyeste lovlige konsesjonspris.

Verditaksten gir en samlet vurdering, en beskrivelse og verdsetting av landbrukseiendommen (markedsverdi). Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vanlige priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i konsesjonsloven jfr § 9, og rundskriv fra landbruksdepartementet, M-3/2002 og M-1/2021.

Undertegnede gjør oppmerksom på at det er Tolga kommune eller Statsforvalteren i Innlandet som ved salg i det åpne markedet fastsetter høyeste tillatte pris.

Kommentar

Prinsippene for å verdsette konsesjonspliktig landbrukseiendom med priskontroll er beskrevet i rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 fra Landbruks- og matdepartementet (LMD). Under følger en kort innføring i prinsippene for verdsettingen hvor lovens formål er å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

For jord- og skog skal verdsettelsesmåten avspeile produksjonsegenskapene. Dette kommer over tid til uttrykk gjennom årlig avling for jordbruksarealer og påregnelig avvirknings-kvantum for skog. Dette defineres som en avkastningsverdi (bruksverdi). Det skal benyttes 4% kapitaliseringsrente i avkastningskalkylene for jord og skog.

For bygninger skal takstingeniør primært ta utgangspunkt i bygningenes kostnadsverdi. Kostnadsverdi (nedsrevet gjenanskaffelsesverdi) på en bygning svarer til antatt ny-anleggskostnad i dag for en tilsvarende bygning, korrigert for alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav. Korrigeringen (nedskrivingen) av nyanleggskostnaden bestemmes etter en konkret vurdering av vedkommende bygning. Alternativt kan takstmann bruke avkastningsverdi (leieverdi). For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi – alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig verddivurdering.

Rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 er ikke et takstreglement for takstingeniører, men et førende regelverk for forvaltningen når de skal utføre priskontrollen. Takstingeniøren er derfor ikke pålagt å følge LMD sine prinsipper, men det vil være naturlig for takstingeniør å kontrollere at egne beregninger ligger innenfor LMD sine prinsipper. Takstingeniøren skal finne en pris som en kjøper vil betale og forvaltningen godkjenne i motsetning til forvaltningen som kun skal kontrollere om prisen er samfunnsmessig forsvarlig. I dag er avgjørelse om å godkjenne pris og

innvilge konsesjon delegert til kommunene med Statsforvalteren som klageorgan. For takstingeniør gir dette noen utfordringer da kommunene håndterer regelverket ulikt. Takstingeniøren må derfor tilegne seg kompetanse om lokale prisnivåer.

Mandat

Undertegnede takstingeniør Jan Sagplass har fått i oppdrag av eier å verdsette landbrukseiendommen Stenkloppen. Eiendommen skal verdsettes i forbindelse med salg i det åpne markedet, og takstverdien skal gjenspeile en normal pris i markedet. Hvilke prinsipper/lovverk som skal legges til grunn for verdsettingen, avgjøres av eiendommens samlede størrelse, fordeling av arealer og om den er bebygd.

Takstingeniøren skal finne en pris som en kjøper, som vil kunne oppnå konsesjon, vil betale. I dag er avgjørelse om å innvilge konsesjon delegert til kommunene med Statsforvalteren som klageorgan.

For eiendommens to boliger er det utarbeidet egen tilstandsrapport, og disse er utført av takstingeniør Morten Lie fra Lie Bygg & Takst AS.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
20.8.2026	07:00	13:00	Jan Sagplass	Takstingeniør
			Ole Bjørnar Sommerstad	Kunde
			Morten Lie	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	28	0	0	32500,5 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	230	0	0	17132 m²	Arealet er hentet fra kommunek art.	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	43	5	0	0	33534,4 m²	BEREGNET AREAL	Eiet

(Ambita)

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	160	0	0	450 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet
Hjemmelshaver							
Sommerstad Ole Bjørnar							

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	487	0	0	118019,7 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	66	127	0	0	729435 m²	Arealet er hentet fra kommunek art.	Eiet
Hjemmelshaver							
Sommerstad Ole Bjørnar							

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	43	1		0	316990,6 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	486		0	98969,7 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	41	92	0	m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	41	88	0	1263,1 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	56	11	0	31435,1 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3430 OS	133	19	0	125578,4 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

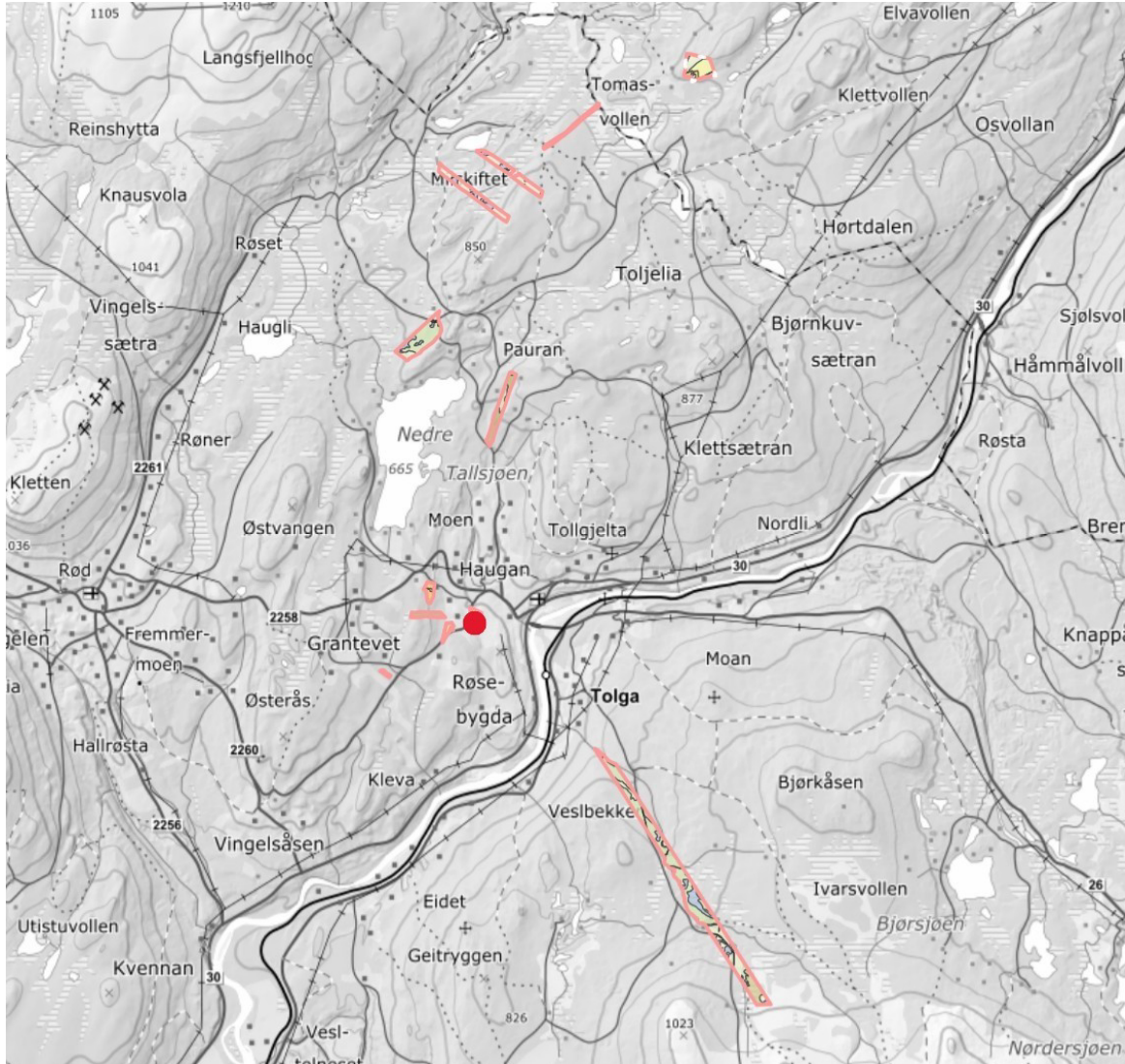
Sommerstad Ole Bjørnar

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
Frende forsikring.	1123932	Fullverdi		25 000
Kommentar				
Hentet fra forsikringsdokumenter, og er ca-pris.				

Arealgrunnlag

Kartet viser oversikt over eiendommens teiger hvor gårdstunet er markert med rød markør.



Juridisk status

Arealstatus

Eiendommen må ligge i LNF/LNFR eller være regulert til jordbruk/landbruk for at jordlova skal gjelde, dvs at eiendommen skal være en landbrukseiendom. Eiendommen Stenkloppen ligger, ifølge kart på hjemmesidene til Tolga kommune, i dagens arealdel i kommuneplan i LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Det er angitt flere hensynssoner.

Bebyggelse

Eiendommen har flere bygninger slik at eiendommen er bebyggt etter konsesjonslovens bestemmelser og definisjoner i rundskriv.

Flatt tun med våningshus, kårbolig, driftsbygning, garasje/redskapshus, løe, søppelskur, saghus, hus for vedmaskin og gammel garasje.

Odelsloven

Ifølge arealklassifisering på Nibio pr. 20.08.2026 oppfyller eiendommen dagens arealkrav i Odelslovens jfr. § 2 da den har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord – se tabell.

Takstingeniørene tar ikke stilling til om det er personer som har opparbeidet odelsrett eller eventuell rekkefølge. Opparbeidet odelsrett krever minst 20 år sammenhengende eiertid for eier (odler) eller eiers livsarvinger.

Konsesjonsloven

- Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4 da den er bebygd og har mer enn 35 dekar (daa) full- eller overflatedyrka jord og samlet er større enn 100 daa, se tabell.
- Konsesjonsplikten medfører at en kjøper må søke kommunen hvor eiendommen ligger, om tillatelse (konsesjon) til å få kjøpe og eie eiendommen.
- Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. konsesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rundskriv da eiendommen er bebygd med mer enn 35 daa full- eller overflatedyrka jord.
- I dette tilfelle skal kommunen kontrollere om avtalt pris er innenfor regelverket i konsesjonsloven med rundskriv.
- Hvis kjøper overtar i tråd av slektskap etter § 5 i konsesjonsloven, er det ikke priskontroll.

Boplikt

Eiendommen har boplikt. Reglene om boplikt ligger i konsesjonslovens §§ 5, 6 og 11. Det er lovpålagt boplikt (familial) på eiendommen etter konsesjonsloven § 5 annet ledd da den har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord og/eller mer enn 500 daa produktiv skog. Se Gårdskart.

Den lovpålagte boplikten krever også at eiendommen har eller har hatt helårs bosetning, dvs at det er et beboelig hus. Lovpålagt boplikt inntreffer når kjøper kan overta konsesjonsfritt pga. slektskap § 5. Kjøper må bosette seg på eiendommen innen 1 år og bo der sammenhengende i 5 år med folkeregisteradresse. Hvis man ikke ønsker å bosette seg eller ønsker utsettelse, må man søke konsesjon med formål om fritak eller utsettelse. En kjøper kan pålegges boplikt som et konsesjonsvilkår etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg dvs utenfor definert familie.

Jord og skoglov

Eiendommen er underlagt jordlova med driveplikt etter § 8 og eiendommen kan ikke deles jfr. jordlova § 12 uten søknad og godkjenning av kommunen eller Statsforvalteren. Driveplikten gjelder for all fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite og gjelder fra første dekar. Eiendommen er også omfattet av skogloven med forskrifter.

Heftelser og rettigheter

Jordleie

Dyrket mark er utleid til samme bruker fra 1/1-2023 til 1/1-2033. Jordleieavtalen kan sies opp dersom Stenkloppen skal selges. Ved planlagt salg bør leietaker varsles skriftlig med rimelig frist. Oppsigelsen gjelder fra det tidspunktet som er avtalt mellom partene, og senest ved gjennomføring av salget, med mindre annet avtales.

Kommentar til grunnboksbladet

Det foreligger ingen heftelser eller servitutter som anses å ha betydning for verdsettelsen av eiendommen.

Kårrettigheter

Ingen opplyste kårrettigheter.

Øvrige

Eiendommen er påkoblet kommunal vannforsyning, og kommunalt avløp. Gårdstunet er masseutskiftet og fylt opp med stabile masser.

Generelt om eiendommen

Ras og skred

☐ Ja ☒ Nei

Kulturminner

☒ Ja ☐ Nei

Kårboligen er Sefrakregistrert.

Seterstue, seterfjøset og løe på jorden ved setra er sefrakregistrert.

SEFRAK er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner i Norge. Navnet er en forkortelse for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner, som var navnet på den institusjonen som påbegynte arbeidet med registeret. Registreringen ble avsluttet tidlig på 1990-tallet, og det er kommunene og fylkeskommunene som har ansvar for bygningene i SEFRAK-registeret.

Registeret ble bygd opp gjennom et stort anlagt feltarbeid i åra 1975 til 1995. Alle bygninger fra før år 1900 ble registrert, foruten ruiner og en del andre kulturminner.

Det at et hus er registrert i SEFRAK gir det ikke automatisk vernestatus, og legger heller ikke spesifikke restriksjoner på hva som kan gjøres med det. SEFRAK-registeret sier ikke noe om objektenes verneverdi. På den annen side kan også objekter som ikke er registrert SEFRAK ha verneverdi. Kulturminner fra før 1537 er automatisk freda gjennom kulturminneloven; for nyere objekter med nasjonal kulturminneverdi kan det gjøres fredningsvedtak i hvert enkelt tilfelle. Kommunene kan gjennom sin arealplanlegging regulere kulturminner av lokal, regional eller nasjonal verdi til hensynssone bevaring.

Hele området ligger innenfor Circumferensen. I 2010 ble de omkringliggende områdene rundt Røros bergstad, den såkalte Circumferensen, skrevet inn på UNESCOs verdensarvliste. Utvidelsen omfatter bergstaden med omkringliggende landskap og de viktigste gruveområdene samt Femundshytta, som representant for de fjernliggende smeltehyttene og vintertransportruten fra Tufsingdalen over Korssjøen til Røros. Hele cirumferensen, privilegieområdet som ble gitt til Røros kobberverk av Christian IV i 1646, får status som buffersone. Utvidelse av verdensarvområdet er viktig for formidlingen av hele bergverkshistorien og menneskenes innsats for å overleve under svært vanskelige klimatiske forhold.

Det er ved gjennomgang av eiendommens teiger i Gårdskart ikke avdekket kulturminner av andre slag. Dette kan likevel forekomme.

Flom

☐ Ja ☒ Nei

Kvikkleire

☐ Ja ☒ Nei

Naturtyper

☒ Ja ☐ Nei

Det er registrert diverse naturtyper på eiendommen. Disse påvirker ikke verdien i særlig grad, men kan medføre visse hensyn som må tas.

Rødliste arter og nasjonalarter

☐ Ja ☒ Nei

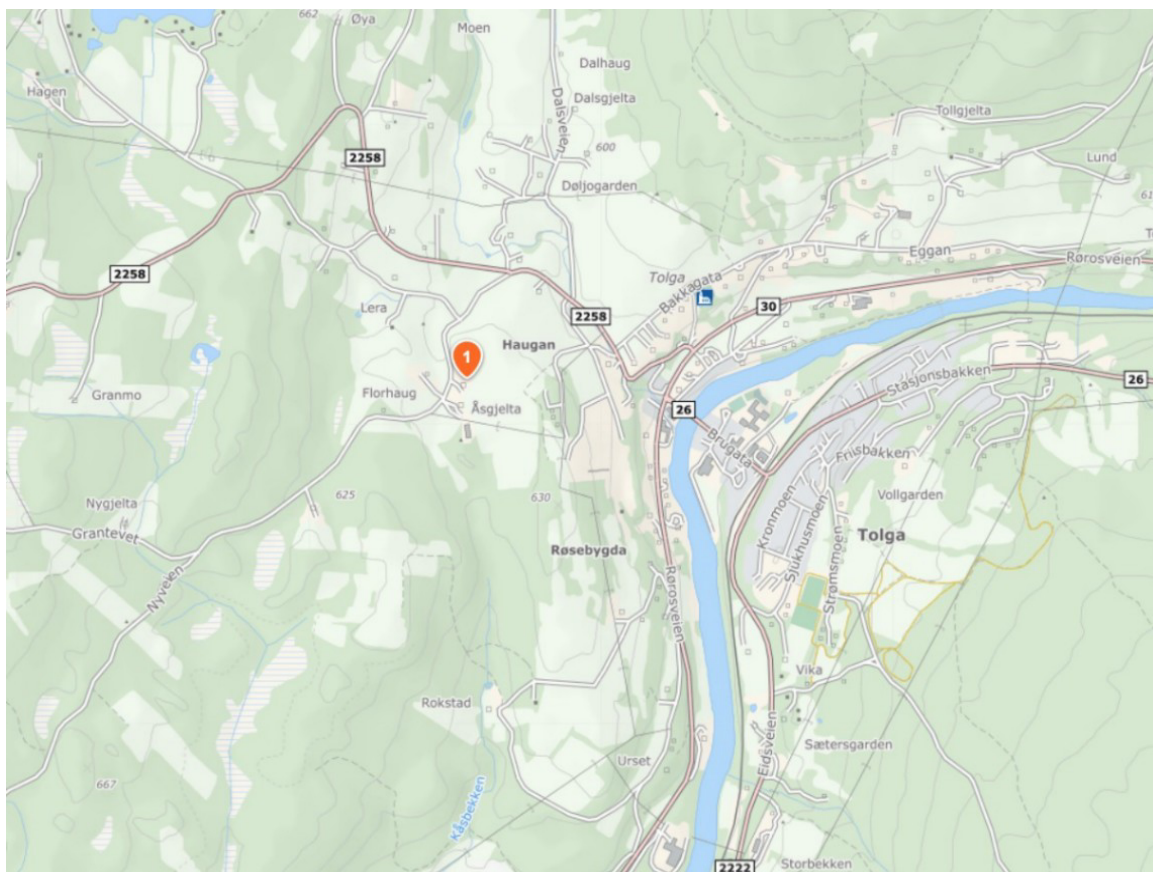
Andre forhold

☐ Ja ☒ Nei

Eiendommens beliggenhet

Eiendommen ligger på Haugan, ca 2,2 km fra Tolga sentrum som har de fleste nødvendige fasiliteter som butikker, offentlige tjenester, jernbane, barnehage, grunnskole m.m. Hamran skianlegg med rekruttanlegg for hopp og alpint ligger ikke langt unna. Eiendommen har seter i Søljeåsen i Os kommune, ca 8-10 km fra gården.

Eiendommen er markert med rød markør i kartet under.



Andre verdier / rettigheter tilknyttet eiendommen

	Beløp (Kr)
Sameieområder	60 000
Beiterett	20 000
Seter	1 200 000
Sum andre verdier/rettigheter	1 280 000

Sameieområde

Har 2,58 % andel i Tolga Øst jakt og fjellsameie. Sameiet består av to store områder på henholdsvis 15 626 daa og 14 942 daa, totalt 30 568 daa. Stenkloppens andel av sameiet utgjør 788 daa. Som grunnlag for eiendommens andel er lagt til grunn en årlig avkastning for jakt o.l. på kr 3,-/daa, totalt kr 2364,-. Beløpet er kapitalisert med 4 %. Dette gir en verdi for Stenkloppens andel på kr 59 100,- ≈ 60 000,-

Beiterett

Eiendommen har beiterett i tilknytning til setra, og i utmarka.
Beiteretten er ikke i bruk, og er gitt en skønsmessig verdi.

Seter i Søljeåsen

Eiendommen har seter i Søljeåsen i Os kommune. Denne ligger ca 10 km fra gården, og det er adkomst via bomvei. Setertunet består av seterstue, fjøs som er ombygd til oppholdsrom, restaurert løe, løe på jordet og utedo. I tillegg er det gammel avkjøling nede i jordet, og mjølkerampe ved veien. Setra har flott beliggenhet oppe i høyden, og det er fin utsikt i retning mot sørvest. Setra vurderes å ha et bra potensial. Dette både med tanke på eiers bruk som fritidseiendom, eller som utleieobjekt i høytider og ferier.

Oversikt over setra.



Seterstue er fra 1865 er plukket ned og satt opp igjen og rehabilitert i 2017, areal 57 m²:

Fundamentert på støpt plate, original natursteinsmur på ytterste del. Tregolv på tilfarer på støpt plate. Ukjent isolasjon på den gamle delen. Vegger i gammel laft delvis kledd. Nyere malt tredør, koblede vinduer 2+1 m/faste sprosser. Teglskostein med Dovre ovn i kjøkken og Jøtul 602 i soverom. Eldre peis m/toppmontert pipe og midlertidig innstaspeis. Kjøkken har malt tregolv, laft/malt panel på vegger og åsgang m/malt tro. Bad m/belegg, malt panel/baderomsplate på vegger og åsgang m/tro i himling. Inneholder jetstolett. Alt avløp går til infiltrasjonsgrøft.

Fjøs fra 1710 ombygd til hytte i 2017, areal 75 m²:

Fundamentert på isolert, støpt plate, blendet m/naturstein. Opprinnelige vegger i laft m/tilbygg i stavlaft. Opprinnelig del er totalrestaurert og kledd innvendig. Stavlaftsdel har egenprodusert topp-rot kledning. Åstak med torvtekking, varmtaksløsning med totalt 100 mm Rockwool. Tregolv på tilfarere. Hytteport m/fiskebenspanel og opprinnelig dør montert som pynt. Varierende 2-lags vinduer, noen koblet. Elementpipe m/Jøtul 8 på stue. Kjøkken med glatte fronter og propankomfyr. Vaskerom m/servant og sluk i golvet.

I både seterstue og fjøs er det innlagt strøm fra solcelleanlegg med inverter som gir 230 Volt forsyning. Anlegget er utstyrt med 4 relativt store solcellepanel, og anlegget skal normalt ha god kapasitet. Bildet under viser kjeller med regulator, inverter og batteribank, og solcellepanel.



Løe restaurert i 2023, areal 16 m²:
Fundamentert på støpt plate på mark. Tømmervegger er restaurerte m/noen nye stokker. Åstak med torvtekking.

Løe på jordet, nytt tak og vindskier ca 2024, areal 15 m²:
Fundamentert på naturstein, vegger i laft og nytt åstak m/torv og vindskier.

Utedo, areal 3 m²:
Fundamentert på støpt plate, vegger i bindingsverk m/stående kledning, pulttak med bølgeblekk.

Fjøset midt i bildet, seterstue til høyre.



Jord, Skog, Jakt og fiske

Jord

Arealgrunnlag

Fulldyrket jord	69,0 daa	
Overflatedyrket jord		
Innmarksbeite	62,8 daa	131,8 daa
Skog av svært høy bonitet		
Skog av høy bonitet		
Skog av middels bonitet	115,1 daa	
Skog av lav bonitet	551,5 daa	666,6 daa
Uproduktiv skog	431,7 daa	
Myr	177,1 daa	
Åpen jorddekt fastmark	76,2 daa	
Åpen grunnlendt fastmark		685,0 daa
Bebygd, vann, bre	22,0 daa	
Ikke klassifisert		22,0 daa
Sum		1 505,4 daa

Opplysningkilder, beskrivelse

Opplysninger er gitt av eier, samt hentet fra NIBIO Gårdskart.

Undertegnede må presisere at det ligger utenfor dette oppdraget å gjøre mer nøyaktige målinger enn det NIBIO kan gjøre med hensyn til eiendommens størrelse og arealklassifisering. Takstmannen forutsetter derfor at arealtall og klassifisering fra NIBIO er korrekt hvis det ikke konkret kommenteres.

Eiendommens arealfordeling er hentet i Gårdskart den 10/10-24 og det tas ikke ansvar for endringer i arealstatus etter dette tidspunktet.

Jord og beite

Område og beliggenhet	Areal (daa)	Vanning (Ja/Nei)	Driftsvei avstand (m)	Avkastning pr. daa (kr)	Total avkastning pr. år (kr)
Fulldyrket jord, gården	56,3	Nei	Ca 0-1000	260	14 638
Fulldyrket ved setra	12,7	Nei	Ca 10000	120	1 524
Innmarksbeite ved gården	2,5	Nei	Ca 1000	50	125
Innmarksbeite ved setra	60,3	Nei	Ca 10000	50	3 015
Sum jordbruksareal	131,8				19 302
				Verdi	482 550

Opplysningkilder, beskrivelse

Den dyrkede marka er ikke fullt ut besiktiget.
Opplysninger baseres på opplysninger gitt av eier og Nibio Gårdskart(Skog og Landskap).
Jordveien er fordelt på flere mindre skifter, og det største er "Prestjordet" på totalt 26 daa. Jordveien opplyses å være i bra stand, og Prestjordet ble drenert i 2020, og er bra nå. Det meste av gjerder er fjernet, med unntak av gjerdet på setra i Søljeåsen. Her benyttes både fulldyrket og innmarksbeite til beite for storfe.
All dyrket mark er utleid til samme bruker med 10-års avtale fra 1/1-2023. I avtalen er det eget punkt som sier at den kan sies opp dersom eiendommen skal selges i tidsrommet.

Skog, jakt og fiskerettigheter

Skog uten plan

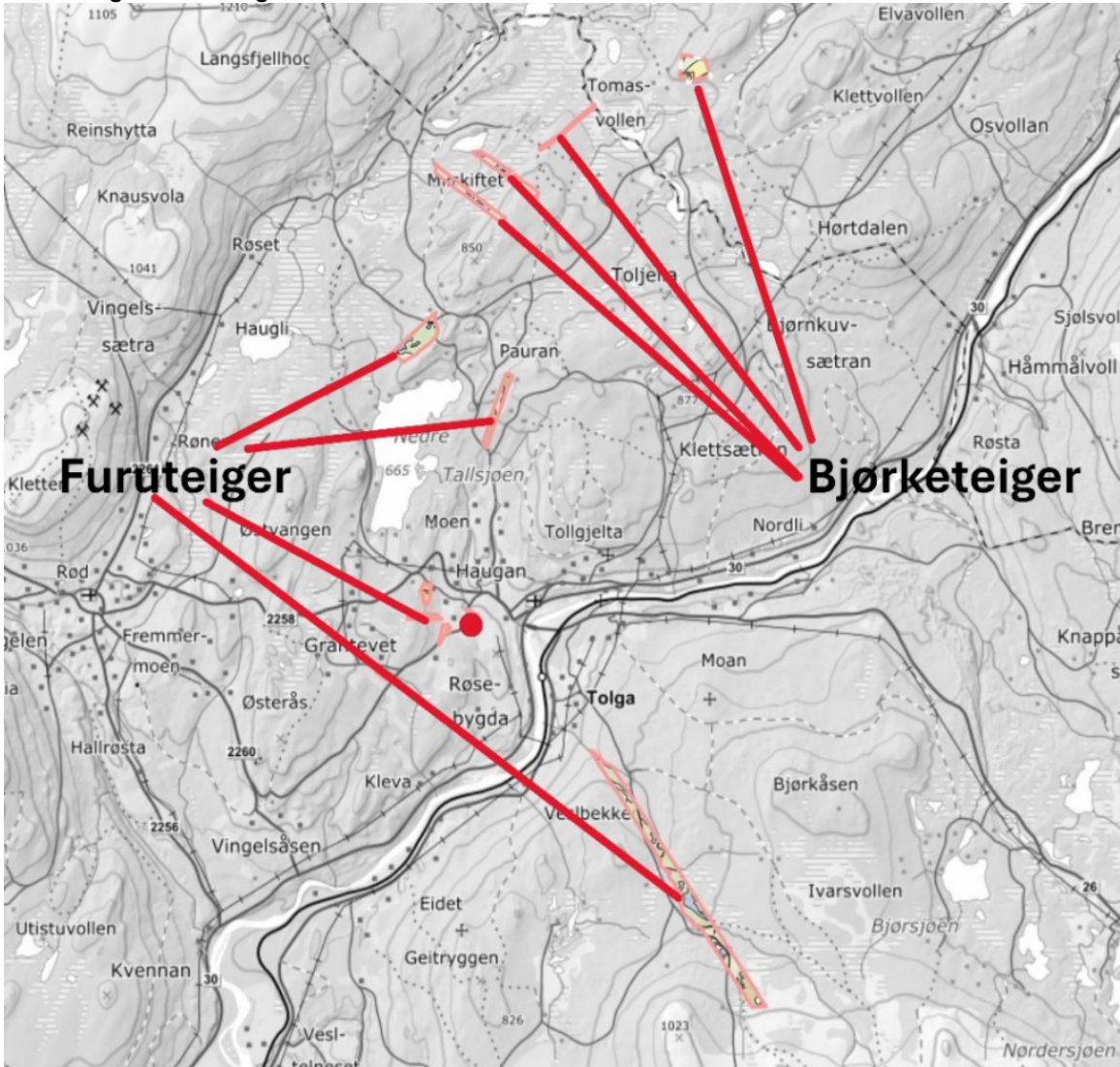
Uproduktiv skog og utmark	707,0	Verdi pr. daa	200	Sum verdi	Kr. 141 400
	Gårdskart/NIBIO (Daa)	Kr/Daa	Verdi (kr)		
Skog av svært høy bonitet					
Skog av høy bonitet					
Skog av middels bonitet	115,0	1 500	172 500		
Skog av lav bonitet	552,0	1 200	662 400		
Sum	667,0		834 900	Total produktiv skogverdi:	Kr. 834 900
Innestående skogfondkonto	0,0			Totalverdi skog og utmark:	Kr. 976 300

Opplysningskilder, beskrivelse

Informasjon om skogen er hentet fra eier, Nibio Gårdskart og Kilden.
Gårdens skog og utmark er fordelt på totalt 7 av teigene, der den største teigen ligger sørøst for dalføret og Glomma ved Storbekken, øvrige i området nordover fra gården i retning setra i Søljeåsen. Det er blandingsskog med for det meste bjørk og furu, noe ren bjørkeskog i de høyestliggende teigene.

Eier har drevet aktivt skogbruk, noe som er lagt merke til, og positivt kommentert av landbrukskontoret i Tolga. Stenkloppen er koblet til flisfyringsanlegg som er etablert hos naboen, og har tatt ut mye virke fra skogen for bruk til oppvarming. Flere av skogteigene er hogd og ryddet for lauvskog, slik at furu nå dominerer, samtidig er det plantet et stort antall planter slik at skogen er satt i produksjon. Ved befaring i et par av teigene ser en tydelig der skogen er ryddet for lauvskog, og at furua nå dominerer.

Kartet under viser skogens fordeling slik eier beskriver.



I den største teigen sørøst for dalen ble det avvirket ca 700-800 m³ i 2017, og det er i tiden etterpå plantet ca 20-25 tusen planter der. I to teiger som ligger øst og vest for nordenden av Nedre Tallsjøen er det plantet ca 4000 planter. 3 teiger som ligger lenger nord, mellom Tallsjøteiger og setra er i følge eier rene bjørketeiger. Deler av skogen ligger over vernskoggrensa, og hogst utover ved til eget bruk skal meldes til kommunen. Denne meldeplikten skal sikre at den høyereliggende skogen forvaltes på en bærekraftig måte, og at det etableres ny foryngelse. Ellers har meldeplikten ingen restriksjoner ved hogst og uttak av tømmer. (Se kart under).

Vernskogen skravert.



Alle skogteiger anses å ha normal tilgjengelighet med noen variable driftsforhold. Stort sett er skogen i regionen relativt lettdrevet, med et greit utbygd veinett. Det ser ikke ut som at det er driftstekniske problemer tilknyttet skogsdrift, og det forutsettes helmekanisert drift i alle teiger. Det ser ikke ut til å være behov for ytterligere vegbygging for å utnytte eiendommens skogressurser. Dette må avklares med aktuelle instanser.

I følge Gårdskart har skogen følgende fordeling på bonitet:

- Middels bonitet, 115,1 daa.
- Lav bonitet, 551,5 daa.

Som grunnlag for verdsetting av skogen er lagt til grunn årlig avkastning på bakgrunn av en beregnet tilvekst fra informasjon i gårdskart. Dette er en beregningsmodell som har noen usikkerhetsmomenter, men vil likevel gi en brukbar fremstilling av skogens produksjonsevne.

Årlig beregnet tilvekst er 120 m³. Med et nyttbart volum på 80 % gir dette 95 m³ til årlig uttak fra skogen.

Som grunnlag for rotnetto er lagt til grunn kr 350,-/m³.

Dette gir skogen følgende ca. årlige avkastning; 95 x 350 = 33 250,-

Skogbruksplan med revisjon av gamle miljøregistreringer må fornyes dersom det skal kunne leveres tømmer fra eiendommen etter 2024. Kostnad dekkes m/skogfond/tilskudd.

Miljøregistrering er nødvendig for å kunne levere tømmer til industriformål. I Norsk PEFC Skogstandard er kravet at det skal være gjennomført miljøregistrering på alle eiendommer over 50 daa dersom man skal selge tømmer som videreføres industrielt.

Uproduktiv skog og utmark utgjør totalt 707 daa, og har fordeling markslagsfordeling:

Uproduktiv skog inkl myr, 431,7 daa.

Myr uten skog, 177,1 daa.

Åpen jorddekt fastmark, 76,2 daa.

Bebyggd, samf, vann, bre, 22,0 daa.

Som grunnlag for verdi av uproduktiv skog og utmark er brukt en skjønnsmessig grunnverdi på kr 200,-/daa.

Jakt og fiske

Verdi av jakt og fiske pr.år	Kr. 4 000	Samlet verdi av jakt og fiske	Kr. 100 000
------------------------------	-----------	-------------------------------	-------------

Opplysningkilder, beskrivelse

Er medlem i Tolga Utmarkslag som administrere jakta. Det utbetales ikke utbytte, overskuddet brukes til veier og fellestiltak. Har gammel avtale om stangfiske fra egen eiendom i Ossortjønna. Eier hele Letjønna, men ukjent om det er fisk der. Som grunnlag for verdi av jakt og utmarksretter er brukt en årlig avkasting på ca kr 3,-/daa skog og utmark, totalt 1374 daa. Summen baseres på normale markedspriser som oppnås i det åpne markedet.

Bygninger på eiendommen

Våningshus



Anvendelse

Enebolig

Byggeår

1991

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Standard

Se tilstandsrapport.

Vedlikehold

Se tilstandsrapport.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Nylig utbedring av vannskade i underetasjen.

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Kårbolig



Anvendelse

Utleiebolig

Byggeår

1936

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Standard

Se tilstandsrapport.

Vedlikehold

Se tilstandsrapport.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Driftsbygninger på eiendommen

Driftsbygning



Anvendelse

Lager, garasje

Byggeår

1943

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	300,0
Kjeller	70,0
SUM BTA	370

Kommentar til areal

Arealet er dels oppmålt av eier, supplert med målinger i kommunekart.com. Mindre avvik kan forekomme.

Standard

Bygget har enkel standard.

Vedlikehold

Bygningen fremstår med normalt vedlikeholdsbehov som følge av alminnelig slitasje og elde.

Beskrivelse

I opprinnelig fjøs er golvene revet ut og den gamle gjødselkjelleren er fylt opp med grus til lager/garasje.

Vegger i uisolert bindingsverk m/stående låvepanel i opprinnelig del.

Tilbygget har støpte fundamenter med kjeller under. Det er ikke vært brukt til gjødsel, og eier har satt inn isolert leddport i stål, og benytter lokalet som garasje/lager. Etasjeskillet over kjelleren har Ribodekke med grovstøpt overflate. Etablerte renner med tanke på utskraping av møkk. Det er ikke ferdigstøpt overflate nå. Ribodekke er et prefabrikerte betongelements system med ribber som var svært populært i landbruket og annen byggevirkosomhet på 1970- og 1980-tallet, særlig brukt som etasjeskillere og fjøsgulv over gjødselkjellere. Ribo-dekker har i ettertid vist seg å ha alvorlige svakheter og kort levetid i miljøer med stor fuktbelastning og aggressive gasser, slik som i husdyrrom. I dette tilfellet er ikke dekket utsatt for husdyrgjødsel, og skal normalt ikke ha slike skader.

Vegger i tilbygget har bindingsverk m/stående kledning, og 100 mm isolasjon.

Opprinnelig del har grov takkonstruksjon med tekking av bølgeblikk.

Tilbygget har takstoler med tekking av stålplater og flat, isolert himling.

Bygget har mulighet for flere alternative bruksområder.



Tilbygg/modernisering

1986 Tilbygg Tilbygd fjøs.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Garasje/redskapshus



Anvendelse

Garasje, verksted, fyrrom

Byggeår

1990

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	201,0
SUM BTA	201

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Gjennomgående normal standard.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Fundamentert på ringmur av Multielement ned på frostfritt, ca 3 m høyde. Støpt plate på mark med vannbåren varme i fyrrom med fordeling til radiator.

Vegger i bindingsverk m/stående kledning, uisolert i garasje/redskapsdel, isolert med plass til 100 mm isolasjon i verksted og fyrrom. Takstoler med tekking av stålplater fra 2022.

Inneholder verksted m/smøregrav og gammelt fyrrom på 50 m² og 4 garasjeløp.

5 stk isolerte leddporter m/motorstyring. 3-lags vinduer, tett ytterdør og eldre tredør m/2-lags vindu. Installert El-billader. Schiedel elementpipe og Jøtul 118.

Det er montert solcelle på taket. Anlegget er på 16 kWp, i praksis ligger nok produksjonen nærmere 14 kWh.

Bygget er i bra stand.



Tilbygg/modernisering

2017 Modernisering Nye porter.

2022 Modernisering Nytt tak.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Lagt nytt tak, montert solcellepanel.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Løe



Anvendelse

Lager

Byggeår

Vedlikehold/rehab. år
2020

Kommentar

Ukjent byggeår.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	21,0
SUM BTA	21

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Normal standard på bygget ut fra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Løa på Stenkloppen er fundamentert på isolert støpt plate.
Restaurerte laftevegger og åstak med torvtekking.
Gamle slåporter. Bygget brukes som lager.



Tilbygg/modernisering

2019 Rehabiliteret Flytta og restaurert

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☒ Nei

Søppelskur



Anvendelse
Søppelhåndtering

Byggeår
2018

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	6,0
SUM BTA	6

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Gjennomgående normal standard

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Søppelskur fundamentert på masseutskiftet grunn og støpt plate. 3 vegger i bindingsverk m/stående kledning og pulttak.



Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Saghus



Anvendelse

Gårdssag

Byggeår

2018

Kommentar

Opplyst av eier

Areal (BTA)

3

Kommentar til areal

Stipulert areal.

Standard

Normal standard på bygget ut fra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Markisolering og støpt plate.

Vegger i uisolert bindingsverk m/stående kledning.

Sperretak med tekking av stålplater.

Det er ikke tatt hensyn til verdien av selve saga i rapporten, da denne kan tas ut og selges separat.

Dette er en båndsagmodell som eier har skjært en del eget tømmer på.



Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Hus for vedmaskin



Anvendelse

Vedproduksjon

Byggeår

2019

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

13

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Normal standard på bygget ut fra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Markisolering og støpt plate.

Vegger i uisolert bindingsverk m/stående kledning.

Sperretak med tekking av stålplater.

Bygget er godt tilrettelagt for produksjon av egen ved.



Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☒ Nei

Eldre garasje



Anvendelse

Lager

Byggeår	Vedlikehold/rehab. år
1950	2023

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	48,0
SUM BTA	48

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Bygget har enkel standard.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Eldre garasje på stripefundamenter i betong. Tregolv.
Vegger i uisolert bindingsverk m/stående låvepanel. Sperretak med tekking av bølgeblikk.
Skyvport i enden. Potensiale som lager.



Tilbygg/modernisering

2023 Modernisert Malt tak og vegger.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Teknisk verdi boligbygg

Teknisk verdi boligbygg

Våningshus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 500 000
Fradrag for forskriftsmangler mellom dagens krav og aktuelt bygg	Kr.	- 0
Fradrag for elde, slitasje og vedlikeholdsmangler	Kr.	- 2 520 000
Sum Teknisk verdi - Våningshus	Kr.	4 000 000

Kårbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	4 000 000
Fradrag for forskriftsmangler mellom dagens krav og aktuelt bygg	Kr.	- 0
Fradrag for elde, slitasje og vedlikeholdsmangler	Kr.	- 2 970 000
Sum Teknisk verdi - Kårbolig	Kr.	1 050 000
Sum Teknisk verdi - Boligbygg	Kr.	5 050 000

Nedskreven gjenanskaffelsesverdi driftsbygninger

Driftsbygninger

Bygning	Teknisk nyverdi (Kr)	Teknisk tilstand*	Driftsrelevanse**	Nedskreven gjenanskaffelsesverdi (Kr)
Driftsbygning	4 450 000	4	4	700 000
Garasje/redskapshus	1 900 000	6	8	900 000
Løe	350 000	7	3	50 000
Søppelskur	20 000	9	9	20 000
Saghus	25 000	8	3	10 000
Hus for vedmaskin	60 000	9	5	30 000
Eldre garasje	200 000	4	4	30 000
*Verdilos=0 ny=10 **Unyttig=0 full=10			Total verdi	1 740 000

Markedsvurdering

Velholdt landbrukseiendom med jord, skog og seter. Eiendommen fremstår med et flott førsteinntrykk med godt vedlikeholdt bygningsmasse og pent opparbeidede tun. Det er avdekket noen eldre skader i boliger som skyldes fukt fra grunnen, dette er nærmere beskrevet i vedlagte tilstandsrapporter. Kårboligen alder tilsier også at noe vedlikeholdskostnader må påregnes. Driftsbygningen har ikke vært brukt til dyrehold på lang tid, og det meste av innredninger er fjernet. I dag brukes bygget til maskinhall og lager for ved o.l. Markedsverdi (normal salgsverdi) gir uttrykk for den salgsverdien som kan forventes for eiendommen i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet; størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning. Salgsverdi er for dette takstobjektet satt til det beløp rapportansvarlig etter sitt beste skjønn mener eiendommen vil oppnå ved et åpent og fritt salg i dagens marked.

Verdien er satt etter beste skjønn og vurdert ut fra eiendommens størrelse, standard og beliggenhet, samt med erfaring i dagens marked. Erfaringsmessig for Fjellregionen ligger begrensningen i markedets betalingsvilje, ikke begrensninger med bakgrunn i konsesjonsloven.

Kr 6 750 000

Miljø og bærekraft

Klima- og miljøtiltak.

Innen landbrukstaksering er det økende fokus på bærekraftige tiltak og miljøvennlige løsninger som kan redusere gårdsdriftens fotavtrykk. En eiendom som vurderes blir ikke bare vurdert for økonomisk verdi, men også for sine tiltak og strategier innenfor bærekraft og energiforbruk.

På denne eiendommen er det etablert solcelleanlegg som er et positivt bidrag til strømforsyningen.. Dette kan bidra til redusert energibruk og gir positive miljøgevinster. Andre potensielle tiltak for en mer bærekraftig drift vil kunne inkludere forbedret energiløsninger, vannhåndtering, og økt bruk av naturvennlige materialer i bygg og vedlikehold.

På setra er det i sin helhet lagt opp med egenprodusert solcellestrøm til belysning m.m. i begge seterhusa.

Å vurdere miljøtiltak på landbrukseiendommer kan være et viktig steg for å møte fremtidige krav til bærekraft. Det gir også eiere muligheten til å bidra til et lavere miljøavtrykk i landbruket over tid.

Kilder og vedlegg

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenmeldingsskjema	23.02.2026	Oversendt egenmeldingsskjema med diverse info.	Gjennomgått	5	Nei
Eier		Skisser med arealer av driftsbygninger og seterhus.	Gjennomgått		Nei
Forsikringsavtale		Polise fra Frende.	Gjennomgått		Nei
Tilstandsrapport bolighus	24.08.2026	Det er utarbeidet tilstandsrapport etter NS3600:2018 som ligger vedlagt takstrapporten.	Gjennomgått	40	Ja

Forutsetninger

Forutsetning

Taksten gjelder eiendommens markedsverdi der det er tatt hensyn til konsesjonslovens §9, prisregulering og jordlovens §12 m.m.

Egne forutsetninger

Takstingeniøren beskriver de ulike elementene på eiendommen og har vurdert en samlet salgspris på eiendommen. Verditaksten og beskrivelsen til takstingeniøren er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner på bygningene. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Møbler, inventar og utstyr er ikke flyttet på av takstmann.

Takstingeniøren har derfor ikke ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler som han kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Selve driften på eiendommen er ikke vurdert.

Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en enkel visuell befaring. For å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand og arealmål må det innhentes tilstandsrapporter. VVS- og el-anlegg er ikke vurdert da det ligger utenfor takstmann sin godkjenning.

Takstingeniøren er uavhengig uten knytninger til eier/eiers familie. Det legges til grunn at alle bygninger og bruken er godkjent av rette instans og i henhold til gjeldende forskrifter. Det er taksert ut fra bygningens faktiske bruk. Kommunens arkiv er ikke gjennomgått og takstingeniør verdsetter og beskriver bygningene slik de fremstod på befaringen.

En bruker av taksten må lese dokumentet, forutsetninger og vedlegg nøye. Skulle en bruker av taksten oppdage feil, må det meldes takstmann straks.

Verditaksten har som utgangspunkt en gyldighet på 1 år, men takstingeniøren gjør oppmerksom på at verditaksten er avgitt basert på det regelverket som var den datoen verditaksten ble underskrevet.

For våningshuset og kårboligen er det utarbeidet egne tilstandsrapporter i henhold til nye regler som trådte i kraft 01.01.2022. Tilstandsrapporten må ses i sammenheng med denne landbrukstaksten.

Tilstandsrapporter er utført av takstingeniør Morten Lie i Lie Bygg & Takst AS.

Alle verdiberegninger er gjort i denne takstrapporten.

Tilstandsrapport



Våningshus



Nyveien 54, 2540 TOLGA



TOLGA kommune



gnr. 43, bnr. 1

Sum areal alle bygg: BRA: 407 m² BRA-i: 407 m²



Befaringsdato: 19.08.2026

Rapportdato: 24.08.2026

Oppdragsnr.: 20280-1515

Eiendomsverdi ref nr: NH4779

Autorisert foretak: Lie Bygg & Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Morten Lie



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Lie Bygg & Takst AS

Lie Bygg & Takst AS, Etablert 2007 består av 3 erfarne Takstingeniører.

Takstingeniør Morten Lie: Takstingeniør fra 2007 utdannet ingeniør med lang erfaring innen Prosjektledelse/Byggeledelse innen bygg og anlegg.

Takstingeniør Tor Håkon Schjølrien: Takstingeniør fra 2015. Utdannet Byggmester. Erfaring fra Byggeledelse.

Takstingeniør Egil Sjørengen: Takstingeniør fra 2020 utdannet Ingeniør med bakgrunn fra Byggeledelse.

Lie Bygg & Takst AS har ved flere anledninger deltatt som fagmann i TV-programmet TV2 hjelper deg.

Lie Bygg & Takst AS utfører alt av taksering innenfor Tilstandsrapport, Verditakst, Skadetaksering, Skjønn, Reklamasjon, Landbrukstaksering, Næringseiendommer og Tomteområder m.m.

Kontakt oss på Tlf 412 91 275



Rapportansvarlig

Morten Lie

Uavhengig Takstingeniør

post@lietakst.no

412 91 275



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [forskrift til avhendingsloven](#) (tryggere bolighandel). Tilstandsrapporten inneholder avvik som den bygningssakkyndige kan se, samt andre enkle undersøkelser der det kommer frem av forskriften. Målinger eller andre undersøkelser, der disse utføres, skjer ved stikkprøver på utvalgte, tilgjengelige bygningsdeler og overflater, og er ikke en fullstendig kontroll mot byggeregler som gjelder i dag. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng skal det i utgangspunktet borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser, slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være klar over at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Boligen kan være bygget på en annen måte enn det som er vanlig i dag, uten at det i seg selv betyr at det foreligger en feil eller et avvik. Bygninger svekkes over tid og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Slik vanlig slitasje er normalt ikke en feil eller et avvik, og gir som utgangspunkt ikke dårligere tilstandsgrad så lenge funksjonen er ivarettatt. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. For boliger som er pusset opp eller endret, er det særlig viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vurderer boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

NÅR RAPPORTEN FØLGER MINIMUMSKRAVENE, OMFATTER DEN FOR EKSEMPEL IKKE

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- frittstående tilleggsbygg for eksempel garasje, bod, uthus, naust (om frittstående byggverk med boligfunksjoner og innrettet for varig opphold omfattes av minimumskravet, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet)
- innvendige og utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra synlige avvik som avdekkes i bruksendringer og brannceller, og synlige forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstandsgraden gir uttrykk for en forventet teknisk tilstand, vurdert blant annet ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. For enkelte skjulte konstruksjoner kan alder alene være avgjørende for fastsettelse av tilstandsgrad.

Dersom den bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, er det opp til rapportens bruker å vurdere om tiltakene er nødvendige og økonomisk forsvarlige.

Tilstandsgrad fastsettes etter faste kriterier som følger forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Der forskriften krever det eller det følger av mandatet, følges også bransjestandard NS3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Tilstandsgrad 0 brukes når bygningsdelen er tilnærmet ny, ikke viser tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Tilstandsgrad 1 brukes når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen har normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Tilstandsgrad 2 brukes når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen har enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden brukes når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Tilstandsgrad 3 brukes når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis som minimum for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Våningshus løpende godt vedlikeholdt og oppgradert mye senere år, men behov fort tiltak i forbindelse med drenering, fuktsikring og utbedring av fuktskader i kjeller. Kårbolig benyttet til utleiebolig er løpende nødvendig vedlikeholdt, men noe oppgraderingsbehov. Generelt framstår bygninger som godt vedlikeholdt etter alder.

Våningshus - Byggeår: 1991

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Tak tekt med takstein fra byggeår som ble overflatebehandlet i 2022.
Takrenner, nedløp og beslag av metall.
Takkonstruksjon av tre hvor loft er innredet med 2 soverom og loftstue/trappgang.
Adkomst kott fra luker i vegg. Skråhimlinger i 2 etg, så konstruksjonen er lukket.
Opplyst at det er Ranit undertak.
Boligen er oppført som bindingsverkskonstruksjon over grunnmur og yttervegger er kledd med malt trepanel.
Boligens vinduer er fra byggeår og senere utskifting.
Det er hovedsaklig 3 lags isolerglass hvor de fleste på hovedplan er skiftet senere tid og datering viser 2024, opplyst 1998 og 2 fra 1991.
Nede er vinduer fra byggeår. Oppe er det skiftet et vindu i 2005, men det andre er fra byggeår.
Takvindu er fra byggeår, men glasset ble skiftet i 2018.
Adkomstdør på hovedplan med malte overflater er fra 2014 ut fra datering.
Dør i kjeller ut til terreng og verandadør oppe er fra byggeår.
Verandadør ut fra stue på hovedplan med 3 lags isolerglass er fra 1998 iht opplyst.
Boligen har stor veranda ved adkomst som er delvis takoverbygd. Denne er del av adkomst hvor det er trinn ned til terreng. Målt til 38m². Romslig veranda mot vest på 12m² ut fra stue som er takoverbygd. Mangler rekkverk, men avstand til terreng er <50cm. Vestvendt veranda har rekkverk målt til høyde 0,9m.
Trapper av tre fra terreng opp til veranda/adkomst hvor det for trapp opp til hovedadkomst er rekkverk på en side.
Trapp opp til vestvendt veranda har ikke rekkverk, men lav høyde til terreng.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Gulvoverflater med parkett, laminat, vinyl og skifer.
Overflater er for del av kjeller og de fleste rom på hovedplan oppgradert i 2026.
Det er lagt ny parkett på hovedplan i stue, kjøkken, entre og begge soverommene i 2026.
Det er i matbod i kjeller lagt skifer på grunn.
Vegger og himlinger med malte plater og panel hvor det er utført løpende vedlikehold og oppgradert mye senere tid.
Overflater i kjeller med malte plater og panel på vegger og himling. Etasjeskillere av tre mellom begge plan. Støpt plate på mark for kjeller.
Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med.
Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.
Murt pipe som er sentrert i boligen. Vedovn i kjeller og på hovedplan.
Sotluke plassert i kjeller ved siden av ovn.
Kjeller er innredet og det er multimur som er isolert på innsiden.

Laminat og belegg på gulv, men skifer lagt på grunn i matbod.
Del av kjeller er renoveret i 2026 etter vannlekkasje, men bakre boder og soverom mot vest er ikke renoveret.
Krypkjeller under utvidet stuedel er åpen mot nord slik at det er god inspeksjons mulighet.
Innvendige malte trapper mellom plan av tre.
Innvendige dører med malte profilerte overflater.
Det er ikke påvist spor av skadegjørere i boligen ved befaring eller opplyst om noe.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Våtrom › 1 Etasje › Vaskerom
Vaskerom med adkomst fra entre er fra byggeår 1991, men ble oppgradert i 2014 med nytt gulvbelegg, malte overflater og innredning.
Det foreligger ikke dokumentasjon på utførte arbeid.
Malte overflate på vegger og himling.
Belegg på gulv som er lagt over det opprinnelige belegget og avsluttet opp mot panel.
Synlig belegg på gulv som er klemt i slukring, men benyttet feil skruer slik at slukrist ikke fester til sluk.
Målt fall fra gulv uk terskel til sluk 20mm.
Ingen synlig eller dokumentert membran på vegg/våtsone.
Innredet med skap og benkeplass hvor det er nedfelt vaskekum.
Plass til vaskemaskin.
Vindusventil er montert.
Det er ikke utført hulltaking da det er avvik med membran som medfører at det må påregnes renovering.

Våtrom › 1 Etasje › Bad
Bad på hovedplan fra 1991 med malt belegg på gulv og malte plater på vegger.
Innredet med dusjkabinett, servant med skap og toalett.
Elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.
Det er ikke utført hulltaking da våtrommet står foran renovering grunnet alder.

Våtrom › Kjeller › Bad
Bad i kjeller er bygd nytt sommeren 2026 og ikke tatt i bruk enda da håndverkere har noe gjenstående arbeider.
Belegg på gulv og gulvvarme, våtromsplater på vegger og malt himling.
Innredet med dusjhjørne, servant med skap og toalett.
Bad i kjeller er bygd nytt i 2026 og det er iht opplyst utført av faglærte som skal levere dokumentasjon så snart alle arbeider er fullført. Badet er ikke benyttet.
Våtromsplater på vegger og malt himling.
Vinylbelegg på gulv og gulvvarme fra boligens vannbårene varmeanlegg.
Fall målt > 25mm til sluk.
Gulvbelegg som membran på gulv er ført opp på vegg under plater.
Plastsluk i dusjsone.
Badet er innredet med dusj på vegg og glassdører som kan legges inn. Servant med skap og toalett.
Badet har veggventil for utlufting.
Da badet er nytt og ikke tatt i bruk så er det ikke utført hulltaking.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkken fra byggeår med malte glatte fronter.
Integrerte hvitevarer.

Beskrivelse av eiendommen

Ventilator over platetopp som fører avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Boligens vannrør er av metall og noe plast fra byggeår og senere oppgraderinger.

Del av anlegget er nytt ved oppgradering i 2026.

Avløpsrør av plast ut fra det som synes i boligen.

Boligen har naturlig ventilering med vindusventiler, veggventiler og noen avtrekkspunkt.

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er fyringsanlegg hos nabo som gir denne eiendom varmtvann til oppvarming av radiatorer, konvektorer og gulvvarme.

Bereder plassert i teknisk rom i kjeller og den er datert 1990 har kapasitet på ca 200 liter iht merking.

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er noe vannbåren gulvvarme og radiatorer i boligen.

Det er utført en del oppgraderinger på anlegget i 2026.

Anlegg fra byggeår som er løpende vedlikeholdt og oppgradert etter behov.

Sikringsskap på vegg i kjeller med automatsikringer.

Anlegget er kontrollert 06.03.2025 av Elsikkerhet Norge uten avvik

Det er montert brannvarsler med batteridrift og

brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Boligen er fundamentert på pukk og grus.

Drenering og fuktsikring fra byggeår. Stedvis synlig grunnmursplast.

Grunnmur utført som Multimur hvor det er treverk, isolasjon, plast og gips på innsiden.

Grunnmur er kun synlig utvendig over terreng.

Boligen har kommunalt vann og avløp med privat stikkledning til kommunalt nett.

Kårbolig - Byggeår: 1936

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taket er tekt med takstein for opprinnelig del som ble lagt nytt i 1990 da det også ble lagt nytt Ranit undertak. Takstein ble overflatebehandlet i 2020. Tilbygget er tekt med plater av metall fra byggeår 1973.

Takrenner, nedløp og beslag fra samme tid som takteking.

Boligen har 2 murte piper, men kun den i eldste del er i bruk og er tilknyttet ildsteder.

Takkonstruksjon utført som sperretak med kaldloft hvor det for eldste del er luke i himling gang 2 etg. Tilbygg har ikke luke eller inspeksjonsmulighet av loft. Loft er isolert mot varm sone med flis og leire/mur.

Boligens opprinnelige del er oppført i laftet tømmer som er kledd på begge sider. Opplyst at det er utvendig etterisolert med matter og ny ytterkledning på denne del i 1985 Tilbygget er oppført i bindingsverk som er kledd trepanel fra byggeår.

Boligens vinduer er isolerglass og enkle glass med varavinduer.

Datering av isolerfelt viser produksjonsår 1970, 1994, 2006 og 2017. Opplyst at det ble skiftet vinduer i 2 etg i 2018.

Boligen har 2 adkomstdører hvor hoveddør med malte overflater er datert 1992 og adkomstdør tilbygg fra 1985.

Veranda på terreng er iht opplyst fra 2017. Da det er lav høyde så er det ikke rekkverk.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendige gulvoverflater er belagt med belegget av variert alder og noe betong.

Opplyst at det under belegget i opprinnelig del ligger gulv av eik.

Innvendige overflater med trepanel og malte plater på vegger og himlinger.

Mur og stein i kjeller.

Etasjeskiller av tre og noe betong ut fra det som synes i kjeller.

Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med.

Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.

Boligen har 2 murte piper som er fra byggeår. Pipe i tilbygg er ikke i bruk.

Hovedpipe er tilkoblet 2 ildsteder på hovedplan og 1 oppe.

Kjeller under del av boligen benyttes til teknisk og lagring. Betong i overflater for tilbygg. Betong og naturstein i liten kjeller under opprinnelig del.

Blindkjeller under del av bolig uten tilkomst for besiktigelse eller inspeksjon.

Malt tretrapp i opprinnelig og malt trapp av tre ned til kjeller i tilbygget. Begge trapper er fra byggeår.

Innvendige malte dører fra byggeår.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Våtrom › 1 Etasje › Bad

Badet er fra 1973 da huset ble tilbygd og det er avvik som tilsier at det må påregnes nytt bad.

Belegg på gulv og tapet på vegger. Innredet med dusjkabinett, servant og toalett.

TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Det foreligger ingen dokumentasjon.

Gulvbelegg fra byggeår 1973 og sluk under kabinett som er vanskelig tilgjengelig.

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

Våtrom › 1 Etasje › Vaskerom

Vaskerom fra 1973 i tilbygg hvor det er betong på gulv og malte vegger.

Innredet med plass for vaskemaskin, vaskekum av metall på vegg og godt skap.

Observert avvik som tilsier at det må legges til grunn renovering.

TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkken renoveret i 2004 med ny innredning og overflater.

Benkebeslag med nedfelt oppvaskkum.

Plass til oppvaskmaskin, komfyr og kjøleskap.

Adkomst fra kjøkken til begge stuer og tilbygg.

Avtrekk over komfyr som fører luft ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Vannledninger av plast og metall.

Avløpsrør av plast der disse er tilgjengelige for vurdering.

Boligen har naturlig ventilering med vegg / vindusventiler.

Bereder plassert i kjeller under tilbygg og er datert 2014

Boligen har varmekonvektorer som varmekilde og det er tilkoblet fjernvarme hvor det er en nabo som har flisfyringsanlegg som da gir varmtvann til denne bolig.

Beskrivelse av eiendommen

Boligen har eldre el-anlegg hvor sikringsskap er plassert i trappegang 2 etg. Det er skru sikringer og automater i skapet. Det er noen nyere automatsikringer. Utført el-kontroll 06.03.2025 uten avvik. Det er montert røykvarslere med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Byggegrunn er trolig en kombinasjon av løsmasser og fjell. Noe synlig fjell i del av den eldste kjelleren. Drenering og fuktsikring fra byggeår. Det er lagt på noe grunnmursplast på hjørne mot øst for tilbygget ved utekran. Grunnmur av naturstein som er tørrmurt for den eldste delen som utvendig er påstøpt / spekket. Betong for tilbygget. Tunet ligger på en høyde hvor det skrår nedover mot nord-vest. Boligen er tilknyttet kommunalt vann og avløp.

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Teknisk verdi bygninger 5 050 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Våningshus

- Det foreligger ikke tegninger

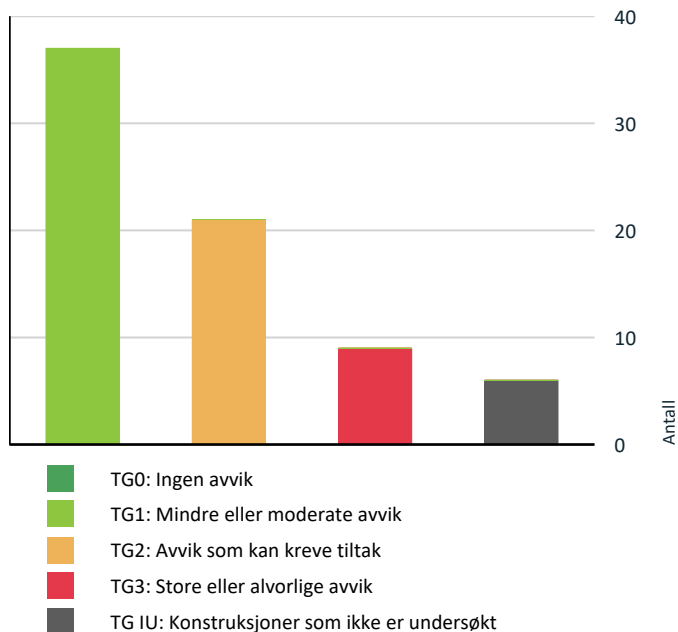
Tegninger ikke innhentet.

Kårbolig

- Det foreligger ikke tegninger

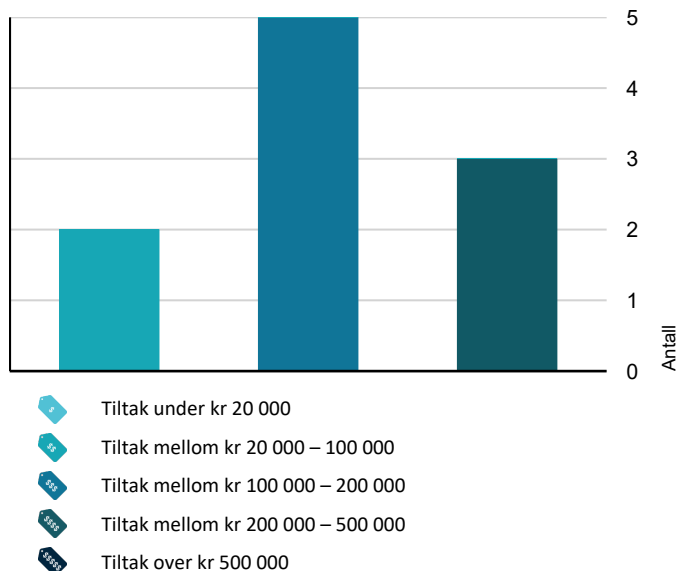
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Våningshus

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Innvendig > Overflater - vegger og himlinger - Kjeller [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Fuksikring og drenering [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Vanntett sjikt, membran og sluk [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Generell [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Kjeller > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannsbereder/tank [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Dokumentasjon for våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Overflater gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Kjeller > Bad > Dokumentasjon for våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Kjeller > Bad > Ventilasjon [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- ⚠ Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. [Gå til side](#)
Takvinkel og type takteking tilsier at det på grunn av sikkerhet foreligger krav til snøfangere
- ⚠ Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.
- ⚠ Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- ⚠ Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Kårbolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Innvendig > Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Generell [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Generell [Gå til side](#)

! TG 10 KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Innvendig > Kryp kjeller [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Takteking [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Nedløp, beslag og skorsteiner over tak [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Yttervegger/Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Etasjeskiller og bærende konstruksjoner [Gå til side](#)

- ! Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) [Gå til side](#)

- ! Innvendig > Skadedyr og fuktkrevende insekter [Gå til side](#)

- ! Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger [Gå til side](#)

- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)

- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

- ! Kjøkken > 1 Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- ⚠ Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. [Gå til side](#)
Det var ikke krav på søknadstidspunktet, men på grunn av sikkerhet vurderes punktet opp mot forskriftskrav på befaringstidspunktet. Takvinkel og type takteking tilsier at det foreligger krav til snøfangere.
- ⚠ Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- ⚠ Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- ⚠ Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- ⚠ Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.
- ⚠ Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.
- ⚠ Det foreligger kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Etilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret.

Tilstandsrapport

VÅNINGSHUS



Byggeår

1991

Anvendelse

Våningshus

Standard

Enebolig over 2 plan + innredet loftsplan.

Boligen er oppført i 1990/1991

Vedlikehold

Boligen er løpende godt vedlikeholdt og det er utført betydelig oppgradering senere år.

Kommentar

Opplyst byggeår ved befaring

Tilbygg / modernisering

1998	Tilbygg	Utvidet stue
2022	Modernisering	Malt tak
2024	Modernisering	Skiftet noen vinduer
2005	Modernisering	Skiftet vindu oppe
2018	Modernisering	Nytt glass takvindu
2014	Modernisering	Montert ny adkomstdør på hovedplan
2026	Modernisering	Renovert del av kjeller etter vannlekkasje
2026	Modernisering	Nytt bad i kjeller
2026	Modernisering	Nytt teknisk rom i kjeller
2015	Modernisering	Oppgradert vaskerom på hovedplan
2026	Modernisering	Oppgradert toalettrom hovedplan etter vannlekkasje
2026	Modernisering	Nye gulv hovedplan

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Tak tekt med takstein fra byggeår som ble overflatebehandlet i 2022.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker, mose, ujevnheter og andre symptomer på svekkelse.
- Vanntett sjikt på tak er eldre enn 18 år.

Konsekvens/tiltak

- Det er påvist noe mose på taktekking

Tilstandsrapport

Det er påvist noe mose / vekst på taktekking slik at tiltak med vasking er påregnelig.

TG 1 Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner, nedløp og beslag av metall.

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Takvinkel og type taktekking tilsier at det på grunn av sikkerhet foreligger krav til snøfangere

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.

Det er ikke montert snøfangere. Bratt tak slik at snø og is kan rase.

Det er montert trinn på tak til pipe.



TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjon av tre hvor loft er innredet med 2 soverom og loftsstue/trappgang. Adkomst kott fra luker i vegg. Skråhimlinger i 2 etg, så konstruksjonen er lukket. Opplyst at det er Ranit undertak.

TG 1 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Boligen er oppført som bindingsverkskonstruksjon over grunnmur og yttervegger er kledd med malt trepanel.

TG 1 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Boligens vinduer er fra byggeår og senere utskifting.

Det er hovedsaklig 3 lags isolerglass hvor de fleste på hovedplan er skiftet senere tid og datering viser 2024, opplyst 1998 og 2 fra 1991. Nede er vinduer fra byggeår. Oppe er det skiftet et vindu i 2005, men det andre er fra byggeår.

Takvindu er fra byggeår, men glasset ble skiftet i 2018.

TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Adkomstdør på hovedplan med malte overflater er fra 2014 ut fra datering.

Dør i kjeller ut til terreng og verandadør oppe er fra byggeår. Verandadør ut fra stue på hovedplan med 3 lags isolerglass er fra 1998 iht opplyst.

Tilstandsrapport

Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse

Boligen har stor veranda ved adkomst som er delvis takoverbygd. Denne er del av adkomst hvor det er trinn ned til terreng. Målt til 38m². Romslig veranda mot vest på 12m² ut fra stue som er takoverbygd. Mangler rekkverk, men avstand til terreng er <50cm. Vestvendt veranda har rekkverk målt til høyde 0,9m.

Utvendige trapper

Beskrivelse

Trapper av tre fra terreng opp til veranda/adkomst hvor det for trapp opp til hovedadkomst er rekkverk på en side. Trapp opp til vestvendt veranda har ikke rekkverk, men lav høyde til terreng.

INNVENDIG

Overflater - gulv

Beskrivelse

Gulvoverflater med parkett, laminat, vinyl og skifer.
Overflater er for del av kjeller og de fleste rom på hovedplan oppgradert i 2026.
Det er lagt ny parkett på hovedplan i stue, kjøkken, entre og begge soverommene i 2026.
Det er i matbod i kjeller lagt skifer på grunn

Overflater - vegger og himlinger

Beskrivelse

Vegger og himlinger med malte plater og panel hvor det er utført løpende vedlikehold og oppgradert mye senere tid.

Overflater - vegger og himlinger - Kjeller

Beskrivelse

Overflater i kjeller med malte plater og panel på vegger og himling.

Vurdering av avvik:

- Det er konstantere skader som følge av sopp- eller muggsoppvekst.
- Det er påvist fuktskadet bakenforliggende konstruksjon.

Konsekvens/tiltak

- Det er viktig å avdekke og utbedre fuktkilden, samt fjerne og erstatte skadet materiale.

Det er påvist skader bakre del av kjeller grunnet at det er Multimur hvor nedre del av vegger mot grunnmur har fukt- råteskader. Tiltak med drenering, fuktsikring og utskifting av overflater er påregnelig. Omfang vil kun bli avdekket ved rivning. Synlige skader søndre del hvor det også ble målt fukt i treverk.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse

Etasjeskillere av tre mellom begge plan. Støpt plate på mark for kjeller.



Radon

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med. Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.



Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Murt pipe som er sentrert i boligen. Vedovn i kjeller og på hovedplan. Sotluke plassert i kjeller ved siden av ovn.

Vurdering av avvik:

- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.



Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Kjeller er innredet og det er multimur som er isolert på innsiden. Laminat og belegg på gulv, men skifer lagt på grunn i matbod. Del av kjeller er renoveret i 2026 etter vannlekkasje, men bakre boder og soverom mot vest er ikke renoveret.

Vurdering av avvik:

- Det er i hulltaking påvist fukt-/råteskader i innforet vegg.

Konsekvens/tiltak

- Det er viktig å avdekke omfanget, utbedre fuktkilden og reparere eller skifte ut skadet konstruksjon.

Det er påvist fukt- råteskader i utforede vegger. Målinger i nedkant av vegger viser fukt i treverk. Det er synlige skader, fukt- råte i lager / bod. Måling av treverk viser fukt i hele bakvegg. Omfang vil kun bli avdekket når man river konstruksjoner. Fuktmåling av treverk i nedre del viser verdier fra 17 til 23% fuktinnhold som er definert som vått treverk.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Tilstandsrapport



Kryp Kjeller

Beskrivelse

Kryp kjeller under utvidet stuedel er åpen mot nord slik at det er god inspeksjons mulighet.

Årstall: 1998

Kilde: Eier

Innvendige trapper

Beskrivelse

Innvendige malte trapper mellom plan av tre.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Konsekvens/tiltak

- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdsel i trappen. Forholdet kan medføre økt risiko for fallulykker og personskade, særlig for barn, eldre og personer med nedsatt balanse.

Det anbefales tettere rekkverk og håndløpere i trapper.



Trapp ned til kjeller



Trapp til 2 etg

Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige dører med malte profilerte overflater.

Skadedyr og fuktkrevende insekter

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Det er ikke påvist spor av skadegjørere i boligen ved befaring eller opplyst om noe.

VÅTROM

1 ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Vaskerom med adkomst fra entre er fra byggeår 1991, men ble oppgradert i 2014 med nytt gulvbelegg, malte overflater og innredning.



1 ETASJE > VASKEROM

Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Det foreligger ikke dokumentasjon på utførte arbeid.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Konsekvens/tiltak

- Uten dokumentasjon vet man ikke om membran er korrekt utført eller om sluk, overganger og gjennomføringer er tette. Manglende dokumentasjon gir derfor økt risiko for skjulte fuktskader, selv om det ikke er synlige tegn i dag. Skader kan utvikle seg og bli omfattende før de oppdages.

Opplyst at arbeider med belegg ble utført av godkjent foretak.

1 ETASJE > VASKEROM

Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Malte overflate på vegger og himling.

1 ETASJE > VASKEROM

Overflater gulv

Beskrivelse

Belegg på gulv som er lagt over det opprinnelige belegget og avsluttet opp mot panel

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på befaringstidspunktet.

Konsekvens/tiltak

- Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.

Tilstandsrapport

Belegget er limt utenpå det opprinnelige uten at det er ført helt opp og klemt slik at det har løsnet noe i overgang gulv/vegg.

1 ETASJE > VASKEROM

TG 3 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Synlig belegg på gulv som er klemt i slukring, men benyttet feil skruer slik at slukrist ikke fester til sluk.

Målt fall fra gulv uk terskel til sluk 20mm.

Ingen synlig eller dokumentert membran på vegg/våtsoner.

Vurdering av avvik:

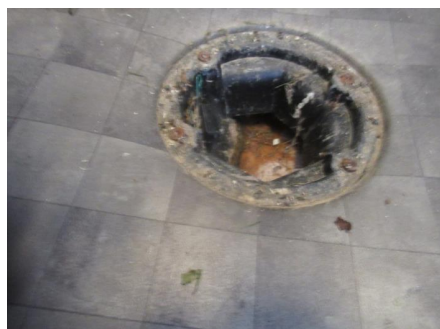
- Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring. Det vil si at overgangen mellom sluk og tettesjikt (membran) ikke er utført på en korrekt måte.
- Våtrommet har eldre våtromsløsninger for gulv og vegg som er etablert før år 2000. Tettesjiktet har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Usikker løsning rundt klemring gir økt risiko for at vann kan trenge ned mellom membranen og sluket. Dette kan føre til lekkasje og fuktskader i underliggende konstruksjoner over tid.

Skifte ut skruer i klemring slik at slukrist fester seg til sluk.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



1 ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Innredet med skap og benkeplass hvor det er nedfelt vaskekum. Plass til vaskemaskin.



1 ETASJE > VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Vindusventil er montert.

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

• Våtrommet mangler tilluftsventilering. For at ventilasjonen skal fungere, må luft både trekkes ut (avtrekk) og slippes inn (tilluft). Hvis det mangler tilluft, får ikke luften sirkulert skikkelig.

Konsekvens/tiltak

Anbefaler elektrisk avtrekksvifte og spalte ved dør for godssirkulasjon.

1 ETASJE > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da det er avvik med membran som medfører at det må påregnes renovering.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke utført da bygningsmessige forhold og konstruksjoner gjør dette fysisk vanskelig eller ikke gjennomførbart.

1 ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad på hovedplan fra 1991 med malt belegg på gulv og malte plater på vegger.

Innredet med dusjkabinett, servant med skap og toalett.

Elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.

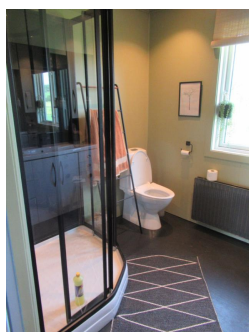
Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



1 ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da våtrommet står foran renovering grunnet alder.

KJELLER > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad i kjeller er bygd nytt sommeren 2026 og ikke tatt i bruk enda da håndverkere har noe gjenstående arbeider.

Belegg på gulv og gulvvarme, våtromsplater på vegger og malt himling.

Tilstandsrapport

Innredet med dusjhjørne, servant med skap og toalett.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

KJELLER > BAD

Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Bad i kjeller er bygd nytt i 2026 og det er iht opplyst utført av faglærte som skal levere dokumentasjon så snart alle arbeider er fullført. Badet er ikke benyttet.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Konsekvens/tiltak

Dokumentasjon skal oversendes eier så snart alle arbeider er fullført iht opplyst.

KJELLER > BAD

Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Våtromsplater på vegger og malt himling.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

KJELLER > BAD

Overflater gulv

Beskrivelse

Vinylbelegg på gulv og gulvvarme fra boligens vannbårene varmeanlegg.
Fall målt > 25mm til sluk.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

KJELLER > BAD

Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Gulvbelegg som membran på gulv er ført opp på vegg under plater. Plastsluk i dusjsone.



KJELLER > BAD

Tilstandsrapport

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Badet er innredet med dusj på vegg og glassdører som kan legges inn. Servant med skap og toalett.

KJELLER > BAD

! TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Badet har veggventil for utlufting.

Vurdering av avvik:

- Det er kun lufteventil i yttervegg

Konsekvens/tiltak

Anbefales elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.

KJELLER > BAD

! TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Da badet er nytt og ikke tatt i bruk så er det ikke utført hulltaking.

KJØKKEN

1 ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkken fra byggeår med malte glatte fronter.
Integrerte hvitevarer.

1 ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Ventilator over platetopp som fører avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 1 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Boligens vannrør er av metall og noe plast fra byggeår og senere oppgraderinger.
Del av anlegget er nytt ved oppgradering i 2026.

! TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør av plast ut fra det som synes i boligen.

Tilstandsrapport

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilering med vindusventiler, veggventiler og noen avtrekkspunkt.

TG 1 Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv)

Beskrivelse

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er fyringsanlegg hos nabo som gir denne eiendom varmtvann til oppvarming av radiatorer, konvektorer og gulvvarme.

TG 2 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Bereider plassert i teknisk rom i kjeller og den er datert 1990 har kapasitet på ca 200 liter iht merking.

Vurdering av avvik:

- Varmtvannstanken er over 20 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

TG 1 Vannbåren varme (radiator og gulvvarme)

Beskrivelse

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er noe vannbåren gulvvarme og radiatorer i boligen.
Det er utført en del oppgraderinger på anlegget i 2026.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Anlegg fra byggeår som er løpende vedlikeholdt og oppgradert etter behov.
Sikringsskap på vegg i kjeller med automatsikringer.
Anlegget er kontrollert 06.03.2025 av Elsikkerhet Norge uten avvik



Tilstandsrapport



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Det er montert brannvarsler med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Boligen er fundamentert på pukk og grus.



TG 3

Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Drenering og fuktsikring fra byggeår. Stedvis synlig grunnmursplast.

Vurdering av avvik:

- Fuktsikring som er utført i henhold til dagens anbefalinger, er eldre enn 30 år, og har derfor usikker fremtidig funksjon.
- Det er påvist forhøyet fuktnivå i kjellervegg, yttervegg eller kjellergulv.
- Det er påvist omfattende fuktinntrengning, fuktskade i konstruksjonen, avflassing eller utfelling (salt-/kalkutslag).

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å iverksette tiltak for å redusere fuktbelastningen, samt følge opp med nærmere undersøkelser ved behov.
- Det anbefales å avdekke omfang av fuktproblemene, utbedre fuktkilden og gjennomføre nødvendige reparasjoner eller utskifting av skadede konstruksjonsdeler.

Det er i kjeller påvist fukt og råteskader i treverk og skader på overflater som indikerer sviktende drenering / fuktsikring.

Det må påregnes fuktsikring og drenering og da anbefales det å isolere grunnmur utvendig.

Ved drenering / fuktsikring må veranda og konstruksjoner på terreng demonteres.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000



TG 2

Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur utført som Multimur hvor det er treverk, isolasjon, plast og gips på innsiden.

Grunnmur er kun synlig utvendig over terreng.

Vurdering av avvik:

- Forvitret overflate

Konsekvens/tiltak

Det er utvendig synlig noe forvitret overflate. Lokal utbedring må påregnes.



Tilstandsrapport

TG 2 Terrenghforhold

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilstrekkelig fall ut fra grunnmuren og dermed muligheter for vannansamlinger ved muren.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å etablere fall bort fra bygningen og sikre god bortledning av vann fra grunnmuren.

Det er lokalt noe dårlige fallforhold på terreng rundt boligen. Anbefaler godt fall ut fra konstruksjoner slik at overflatevann og evt smeltevann ledes bort.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Boligen har kommunalt vann og avløp med privat stikkledning til kommunalt nett.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggeteknisk forskrift på befaringsstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.



Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Takvinkel og type takteking tilsier at det på grunn av sikkerhet foreligger krav til snøfangere
- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.
- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.
- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.
- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdsl i trappen. Forholdet kan medføre økt risiko for fallulykker og personskade, særlig for barn, eldre og personer med nedsatt balanse.

Tilstandsrapport

KÅRBOLIG



Byggeår

1936

Anvendelse

Kårbolig nr 56

Standard

Kårboligen fra 1936 er tilbygd i 1973 var opprinnelig våningshus, men benyttet som kårbolig og utleiebolig senere år.

Bygningen er oppført i laftet tømmer over 2 plan som er kledd med malt trepanel. Tilbygd en bindingsverkskonstruksjon i 1973 hvor det er kjeller med innvendig adkomst.

Boligen leies ut for kr 78'000,- inkludert en garasjeplass.

Vedlikehold

Boligen er iht opplyst renover/oppgradert etter behov og det er utført mye etter 1996 slik at huset framstår i generelt god stand ut fra bruk og alder.

Kommentar

Opplyst byggeår ved befaring

Tilbygg / modernisering

1973	Tilbygg	Tilbygd mot øst med bad, vaskerom, entre, bod og trappenedgang til teknisk kjeller.
1990	Modernisering	Ny takteking med undertakstekking
2018	Modernisering	Byttet vinduer 2 etg 2018
2017	Modernisering	Bygd veranda / platting på forsiden
2004	Modernisering	Kjøkken

UTVENDIG

Takteking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taket er tekt med takstein for opprinnelig del som ble lagt nytt i 1990 da det også ble lagt nytt Ranit undertak. Takstein ble overflatebehandlet i 2020. Tilbygget er tekt med plater av metall fra byggeår 1973.

Vurdering av avvik:

- Vanntett sjikt på tak er eldre enn 18 år.
- Mose på takteking
- Takplater har flasket.
- Råteskader vindskier

Konsekvens/tiltak

- Skifte vindskier med råteskader

Det er noe mose på takteking og plater av metall har flasket slik at det er blanke aluminiumsoverflater.

Tilstandsrapport



Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner, nedløp og beslag fra samme tid som takteking.
Boligen har 2 murte piper, men kun den i eldste del er i bruk og er tilknyttet ildsteder.

Vurdering av avvik:

- Det er avskalling, riss/sprekker, løse fuger eller beslag på skorstein som tilsier tiltak.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Det var ikke krav på søknadstidspunktet, men på grunn av sikkerhet vurderes punktet opp mot forskriftskrav på befaringstidspunktet. Takvinkel og type takteking tilsier at det foreligger krav til snøfangere.

Konsekvens/tiltak

- Skader på skorstein kan føre til fuktinntrenging og videre nedbrytning.
- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.

Lokalt noe skjevheter og feil avslutninger samt manglende beslag mellom opprinnelige del og tilbygg.



Pipe i opprinnelige del av boligen



Pipe over tilbygg

Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Takteking

Beskrivelse

Takkonstruksjon utført som sperretak med kaldloft hvor det for eldste del er luke i himling gang 2 etg. Tilbygg har ikke luke eller inspeksjonsmulighet av loft. Loft er isolert mot varm sone med flis og leire/mur.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen
- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Loftet er ikke tilgjengelig for inspeksjon og det mangler dokumentasjon på utførelsen.

Konsekvens/tiltak

Loft og undertak er kun besøkt fra luke grunnet lav høyde og vanskelig adkomst. Loft over tilbygg har ikke inspeksjonsmulighet og dette bør etableres. Det er synlig noen eldre fuktskjoler i undertak, men ingen indikasjon på lekkasje.

Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Boligens opprinnelige del er oppført i laftet tømmer som er kledd på begge sider. Opplyst at det er utvendig etterisolert med matter og ny ytterkledning på denne del i 1985. Tilbygget er oppført i bindingsverk som er kledd trepanel fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist spredte råteskader i den stående bordkledningen.
- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Det er påvist manglende gnesikring (musetetting)

Konsekvens/tiltak

- Råteskader i bordkledningen kan fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.
- Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggen innenfra ikke tørke opp. Dette skaper ideelle forhold for råtesopp og muggvekst.

Dety er begrenset ventilering av konstruksjonen og lokalt noe slitasje, fukt- råteskader.



Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Boligens vinduer er isolerglass og enkle glass med varavinduer. Datering av isolerfelt viser produksjonsår 1970, 1994, 2006 og 2017. Opplyst at det ble skiftet vinduer i 2 etg i 2018.

Vurdering av avvik:

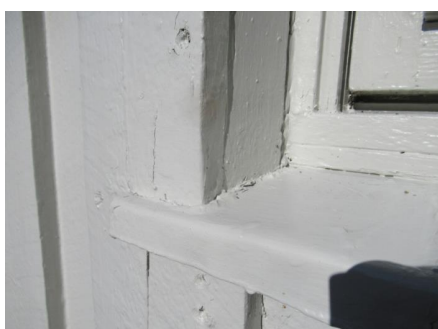
- Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer.
- Vinduer har usikker fremtidig funksjon: Isolerglassruter eldre enn 35 år.

Konsekvens/tiltak

- Eldre isolerglass har økt risiko for punktering og redusert isolasjonsevne, med fare for varmetap og kondensproblemer.

Stedvis feil avslutning mot vannbrett hvor det også er fuget noe med elastisk fugemasse, for stor åpning uten tetting i bakkant slik at man ser inn i isolasjon neo som kan medføre fukt- råteskader.

Tilstandsrapport



TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Boligen har 2 adkomstdører hvor hoveddør med malte overflater er datert 1992 og adkomstdør tilbygg fra 1985.



TG 1 Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse

Veranda på terreng er iht opplyst fra 2017. Da det er lav høyde så er det ikke rekkverk.

INNENDIG

TG 1 Overflater - gulv

Beskrivelse

Innvendige gulvoverflater er belagt med belegg av variert alder og noe betong. Opplyst at det under belegg i opprinnelig del ligger gulv av eik.

TG 1 Overflater - vegger og himlinger

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Innvendige overflater med trepanel og malte plater på vegger og himlinger.
Mur og stein i kjeller.

Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse

Etasjeskiller av tre og noe betong ut fra det som synes i kjeller.

Vurdering av avvik:

- Det er målt lokal høydeforskjell som er større enn 15 mm.

Konsekvens/tiltak

Det er målt noe skjevheter i overflater, men er å anse som påregnelig ut fra boligens alder og type konstruksjon.

Radon

Beskrivelse

Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med.
Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

D aboligen benyttes til utleie så skal det være måling slik at dette må utføres.

Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Boligen har 2 murte piper som er fra byggeår. Pipe i tilbygg er ikke i bruk.
Hovedpipe er tilkoblet 2 ildsteder på hovedplan og 1 oppe.

Vurdering av avvik:

- Det er avskaling og sprekker i piper

Konsekvens/tiltak

Piper har noen sprekker og slitasje som må påregnes utbedret.
Fliser på gulv foran vedovn i stue er sprekt/løse og behov for utbedring.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Kjeller under del av boligen benytte til teknisk og lagring. Betong i overflater for tilbygg. Betong og naturstein i liten kjeller under opprinnelig del.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.
- Det er påvist skader på overflate som riss og sprekker.
- Slam i kjeller

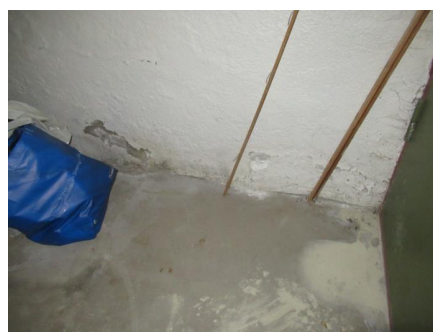
Konsekvens/tiltak

- Fjerne slam i kjeller.

Det er i kjeller synlig fuktvandring, saltutslag og noe slam på gulv som indikerer at det i perioder kommer inn vann i kjeller.



Slam på gulv i kjeller under opprinnelig del og fukt i grunnmur/gulv.



Fykt- saltutslag i kjeller.

Kryp kjeller

Beskrivelse

Blindkjeller under del av bolig uten tilkomst for besiktigelse eller inspeksjon.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke adkomst til krypkjelleren og den er ikke undersøkt innvendig. Det er heller ikke mulig å utføre en utvendig inspeksjon på befaringsstidspunktet. Kryp kjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.



Innendige trapper

Beskrivelse

Malt tretrapp i opprinnelig og malt trapp av tre ned til kjeller i tilbygget. Begge trapper er fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.
- Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.

Konsekvens/tiltak

- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.
- Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

Trapper er bratte og det mangler håndløper på vegg ned til kjeller. Tiltak vurderes ut fra framtidig bruk av kjeller.
Rekkverk i trapp til 2 etg er < 0,90m og åpninger > 10cm.

Tilstandsrapport



Trapp til kjeller i tilbygg



Trapp til 2 etg i opprinnelige del.

Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige malte dører fra byggeår.

Skadedyr og fuktkrevende insekter

Vurdering av avvik:

- Det er registrert spor etter skadedyr (gnagere) med skadepotensiale på konstruksjoner.

Konsekvens/tiltak

- Spor etter gnagere indikerer aktivitet, med risiko for skader på konstruksjon og installasjoner.

Det er påvist noe avføring etter mus og det er satt ut feller for evt fangst.

VÅTROM

1 ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Badet er fra 1973 da huset ble tilbygd og det er avvik som tilsier at det må påregnes nytt bad.

Belegg på gulv og tapet på vegger. Innredet med dusjkabinett, servant og toalett.

TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

1 ETASJE > BAD

Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Det foreligger ingen dokumentasjon.

1 ETASJE > BAD

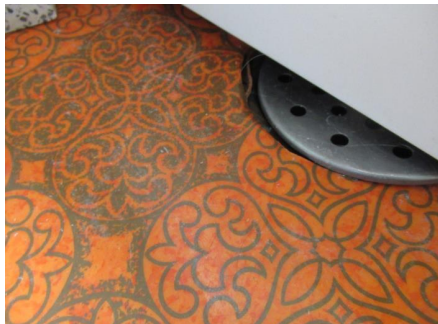
Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Gulvbelegg fra byggeår 1973 og sluk under kabinett som er vanskelig tilgjengelig.

Tilstandsrapport

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



1 ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

1 ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Vaskerom fra 1973 i tilbygg hvor det er betong på gulv og malte vegger.
Innredet med plass for vaskemaskin, vaskekum av metall på vegg og godt skap.
Observert avvik som tilsier at det må legges til grunn renovering.
TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

1 ETASJE > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

KJØKKEN

1 ETASJE > KJØKKEN

Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkken renoveret i 2004 med ny innredning og overflater.
Benkebeslag med nedfelt oppvaskkum.
Plass til oppvaskmaskin, komfyr og kjøleskap.
Adkomst fra kjøkken til begge stuer og tilbygg.

Vurdering av avvik:

- Overflate slitasje

Konsekvens/tiltak

Observert noe overflate slitasje av fronter / innredning.

Tilstandsrapport



1 ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Avtrekk over komfyr som føre luft ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 2 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Vannledninger av plast og metall.

Vurdering av avvik:

- Kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Eldre kobberrør med skjøter har økt risiko for lekkasjer og svikt i koblinger, med fare for vannskader.

Rørlegg fra 1973 må påregnes oppgradert i forbindelse med renovering av begge våtrom.

! TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør av plast der disse er tilgjengelige for vurdering.

! TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilering med vegg / vindusventiler.

! TG 1 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Bereder plassert i kjeller under tilbygg og er datert 2014

Årstall: 2014

Kilde: Produksjonsår på produkt

! TG 1 Vannbåren varme (radiator og gulvvarme)

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Boligen har varmekonvektorer som varmekilde og det er tilkoblet fjernvarme hvor det er en nabo som har flisfyringsanlegg som da gir varmtvann til denne bolig.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Boligen har eldre el-anlegg hvor sikringsskap er plassert i trappegang 2 etg. Det er skru sikringer og automater i skapet. Det er noen nyere automatsikringer. Utført el-kontroll 06.03.2025 uten avvik.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret.

Konsekvens/tiltak

Anlegget ble kontrollert 06.03.2025 og er godkjent iht fremlagt dokumentasjon.



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Det er montert røykvarslere med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunn er trolig en kombinasjon av løsmasser og fjell. Noe synlig fjell i del av den eldste kjelleren.

TG 3 Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Drenering og fuktsikring fra byggeår.

Det er lagt på noe grunnmursplast på hjørne mot øst for tilbygget ved utekran.

Vurdering av avvik:

- Fuktsikring som er utført i henhold til dagens anbefalinger, er eldre enn 30 år, og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Tilstandsrapport

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje
- Det er påvist skade eller funksjonssvikt på fuktsikringssystemet.

Konsekvens/tiltak

- Eldre fuktsikring og drenering kan ha redusert funksjonsevne og økt risiko for svikt. Dette kan føre til fuktinntrengning, fuktskader på konstruksjonen og dårlig innneklima over tid.

Det er i kjeller noe fuktighet, slam på gulv som da indikerer at det tidvis kommer inn vann i kjeller.

Drenering og fuktsikring må påregnes.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



Slam på gulv i kjeller.

Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur av naturstein som er tørrmurt for den eldste delen som utvendig er påstøpt / spekket. Betong for tilbygget.

Vurdering av avvik:

- Grunnmuren har sprekkdannelser.

Konsekvens/tiltak

- Sprekker i grunnmuren kan føre til fuktinntrenging og i noen tilfeller indikere bevegelser eller svekket konstruksjon.

Det er observert noe avskalling, sprekker og slitasje av grunnmur.



Tilstandsrapport

TG 2 Terrengforhold

Beskrivelse

Tunet ligger på en høyde hvor det skrår nedover mot nord-vest.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilstrekkelig fall ut fra grunnmuren og dermed muligheter for vannansamlinger ved muren.

Konsekvens/tiltak

Det er ved adkomst på boligens syd side lagt platting på terreng, men det ser ut til å være noe feil fallforhold slik at ved drenering så må terrenget formes slik at vann leds bort fra konstruksjoner.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Boligen er tilknyttet kommunalt vann og avløp.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggt teknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Det var ikke krav på søknadstidspunktet, men på grunn av sikkerhet vurderes punktet opp mot forskriftskrav på befaringstidspunktet. Takvinkel og type takteking tilsier at det foreligger krav til snøfangere.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.
- Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.
- Det foreligger kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret.

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.
- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.
- Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Våningshus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 500 000
Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 520 000
Sum teknisk verdi - Våningshus	Kr.	4 000 000

Kårbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	4 000 000
Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 970 000
Sum teknisk verdi - Kårbolig	Kr.	1 050 000

Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	5 050 000
------------------------------------	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

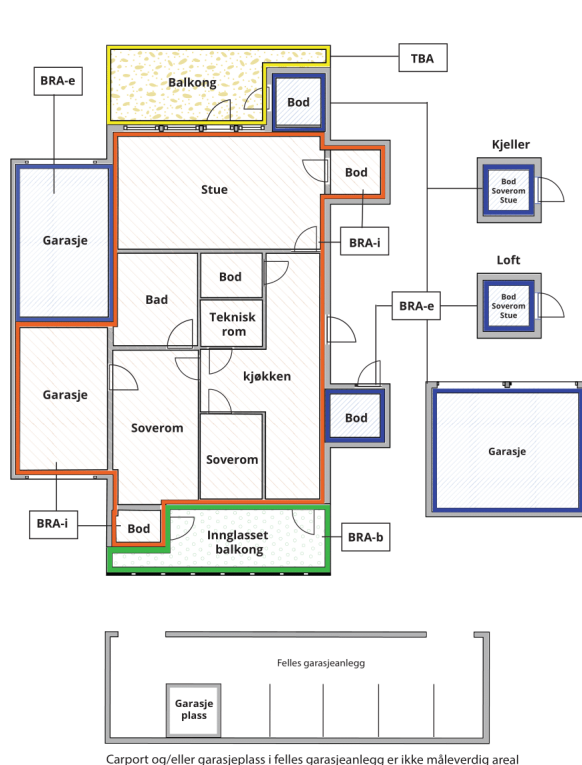
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Våningshus

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
1 Etasje	115			115	50		115
2 Etasje	44			44	7	14	58
Kjeller	100			100			100
SUM	259				57	14	273
SUM BRA	259						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1 Etasje	Vindfang, entré m trapp, soverom, soverom 2, vaskerom, bad, stue, kjøkken		
2 Etasje	Trapperom, soverom, soverom 2		
Kjeller	Kjellerstue, gang, soverom, bad, teknisk rom, lagerrom, bod, matbod		

Kommentar

Arealer målt ved befaring

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Tegninger ikke innhentet.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Oppgraderinger utført i regi av forsikring etter vannlekkasje på toalett hovedplan.

Kårbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
1 Etasje	86			86	47		86
2 Etasje	44			44		19	63
Kjeller	18			18		10	28
SUM	148				47	29	177
SUM BRA	148						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1 Etasje	Entré m trapp, stue, stue 2, kjøkken, bod, gang m trapp til kjeller, bad, vaskerom		
2 Etasje	Trapperom / gang, soverom, soverom 2, soverom 3, kott, kott 2, kott 3, kott 4		
Kjeller	Teknisk rom / lager		

Kommentar

Arealer målt ved befaring.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
19.8.2026	Morten Lie	Takstingeniør
	Ole Bjørnar Sommerstad	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	43	1		0	316990.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Nyveien 54

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Gårdstun beliggende vest for Tolga sentrum med gangavstand til de fleste fasiliteter. Tunet ligger på en høyde hvor det er meget flott utsikt og solgang.

Adkomstvei

Felles adkomstvei med grusdekke hvor det er avkjørsel opp til tunet hvor det er god plass for parkering og ferdsel

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann hvor det er montert vannmålere i begge boligene.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet kommunalt avløp.

Om tomten

Eiendommen er del av landbrukseiendom. Pent opparbeidet gårdstun hvor det er plen, hageanlegg og romslig gårdsplass.

Tinglyste/andre forhold

Denne rapport er del av landbrukstakst og begge rapporter skal sees i sammenheng og er er å anse som et samlet dokument. Undertegnede er engasjert av Alvdal Takst som utfører landbrukstaksten. Denne rapport beskriver kun Våningshus og kårbolig. Se landbrukstakst for opplysninger om de andre bygningene.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	19.08.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	24.08.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Mer om tilstandsrapportens innhold og omfang

Må leses sammen med øvrig informasjon og forklaringer i rapporten.

Grunnlag og formål

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forskriften fastsetter minimumsinholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav.

Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige.

Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten.

For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i fem intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens *definisjon "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."*

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- | | |
|---|--|
| ☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr | ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger |
| ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter | ☐ Tomt |
| ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. | ☐ Fritidsbolig |
| ☒ Annet (spesifiser): <u>LANDBRUKS BOLIG</u> | |

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
<u>43</u>	<u>1</u>				
Adresse <u>NYVEIEN 54</u>			Byggeår <u>1991</u>		
			Når kjøpte du boligen		
Postnr.	<u>2540 TOLGA</u>		Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	☒ Ja	☐ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

FRENDE

Type villa/husforsikring	☒ Standard	☒ Utvidet	Polise-/avtale <u>1123 93 2</u>
Er det dødsbo?	☐ Ja	☐ Nei	
Avdødes navn			
Hjemmelshaver			

SELGER 1

Etternavn <u>SOMMERSTAD</u>	Fornavn <u>OLE BJØRNAR</u>
Ny adresse <u>NYVEIEN 54</u>	E-post <u>stenkloppaen@hotmail.com</u>
	Tel. priv.
Postnr. <u>2540</u> Sted <u>TOLGA</u>	Mobil <u>414 82 464</u>

SELGER 2

Etternavn		Fornavn	
Ny adresse		E-post	
		Tel. priv.	
Postnr.		Mobil	

7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *kommunalt vann og avløp*

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *Flyttet nedløp fra veggen i 2005*

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på takteking/takrenner/beslag?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Take er i orden

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE:

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktnissig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *kondens på multielement.*

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

*Kjørt kamra i drenering rundt huset
Per Kristian Larsen.
Alt var i orden*

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmepumpe eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: *EL-kontroll klive. 5år*

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

*Jan Sindre Frømergård reparerte det som
ikke var i orden etter sist kontroll.*

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

☐ Nei

☐ Ja

? Tor der er klive som har den.

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?

For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

22. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

23. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

24. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *Litt råte grunn bord på multi element kjeller*

25. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall:

Fukthet måling kjeller 2025
Østerdal Bygg Per kristian Larsen

27. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

Skiftet vann hvor kjøkken Tynset varm og Saniter 2024
Vann lekkasje 2025 fra sprøkk WC. gang- Østerdal Bygg
har hele prosjekter gulv, i kjeller og 1 etg. nytt bad kjeller

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Radiator varmen kommer fra naboen
Per Arne Aasgjeltun. Vi har til nå
samarbeidet om varmen.

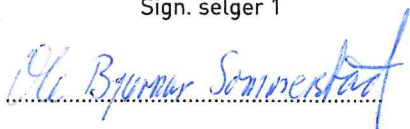
Den nye eieren må forhandle
seg til ny avtale om varme,
eller bygge seg eget varm anlegg
i redskapshuset. Eller finne
andre løsninger på varmen.

Vi eier kun det som er på
Vår eiendom

Sted / dato

Tolga 19. 8. 2026

Sign. selger 1



Sign. selger 2

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- ☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter ☐ Tomt
- ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. ☐ Fritidsbolig
- ☐ Annet (spesifiser): KÅR BOLIG LANDBRUK

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
<u>43</u>	<u>1</u>				
Adresse <u>NYVEIEN 56</u>			Byggeår <u>1936</u>		
			Når kjøpte du boligen	<u>ARV ca. 1997</u>	
Postnr. <u>2540 TOLGA</u>			Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	☐ Ja	☐ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

FRENDE

Type villa/husforsikring ☒ Standard ☒ Utvidet Polise-/avtale 11 23 93 2

Er det dødsbo? ☐ Ja ☐ Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver OLE BJØRNAR SOMMERSTAD

SELGER 1

Etternavn	<u>SOMMERSTAD</u>	Fornavn	<u>OLE BJØRNAR</u>
Ny adresse	<u>NYVEIEN 54</u>	E-post	<u>stenkeloppen@hotmail.com</u>
		Tel. priv.	
Postnr.	<u>2540</u>	Sted	<u>TOLGA</u>
		Mobil	<u>414 82 464</u>

SELGER 2

Etternavn		Fornavn	
Ny adresse		E-post	
		Tel. priv.	
Postnr.		Sted	
		Mobil	

BAD/VASKEROM:

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

3. Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☒ Nei ☐ Ja

Firmanavn/beskriv:

4. Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?

Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

5. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv:

MÅTTE RENGJØRE VANNLÅS OG NEDLØP

6. Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *Kommunalt vann og avløp*

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☒ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

1990 La ny tak

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ildested, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE:

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktnissig/øvrige fukt eller fuktmerker i underetasje?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmepumpe eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: *Sår er det strømkontroll, alt blir tatt etter den*

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Jan Sindre Frømmen gård har rette på el

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

Tror klive har den?

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *ELKONTROLL vært Sår klive*

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?
For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse
(rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hele huset er leid bort.

Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Frie og ei kontroll

22. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

23. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv:

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

24. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

25. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv:

Mus i jordkjeller

ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall:

27. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

37. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggekke, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Radiator varmen kommer fra
naboen Per Arne Aaggjellen. Vi har
til nå samarbeidet om varmen.
Den nye eieren må forhandle
seg til ny avtale om varme
eller bygge seg eget varme anlegg
i Rødskaars huset. Eller
finne andre løsninger på
varme

Vi eler kan det som er på
vår eiendom.

Sted / dato

Tolga 19. 8. 2026

Sign. selger 1

Ole Byrnes Samvold

Sign. selger 2

Tilstandsrapport



Våningshus



Nyveien 54, 2540 TOLGA



TOLGA kommune



gnr. 43, bnr. 1

Sum areal alle bygg: BRA: 407 m² BRA-i: 407 m²



Befaringsdato: 19.08.2026

Rapportdato: 24.08.2026

Oppdragsnr.: 20280-1515

Eiendomsverdi ref nr: NH4779

Autorisert foretak: Lie Bygg & Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Morten Lie



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Lie Bygg & Takst AS

Lie Bygg & Takst AS, Etablert 2007 består av 3 erfarne Takstingeniører.

Takstingeniør Morten Lie: Takstingeniør fra 2007 utdannet ingeniør med lang erfaring innen Prosjektledelse/Byggeledelse innen bygg og anlegg.

Takstingeniør Tor Håkon Schjølrien: Takstingeniør fra 2015. Utdannet Byggmester. Erfaring fra Byggeledelse.

Takstingeniør Egil Sjørengen: Takstingeniør fra 2020 utdannet Ingeniør med bakgrunn fra Byggeledelse.

Lie Bygg & Takst AS har ved flere anledninger deltatt som fagmann i TV-programmet TV2 hjelper deg.

Lie Bygg & Takst AS utfører alt av taksering innenfor Tilstandsrapport, Verditakst, Skadetaksering, Skjønn, Reklamasjon, Landbrukstaksering, Næringseiendommer og Tomteområder m.m.

Kontakt oss på Tlf 412 91 275



Rapportansvarlig

Morten Lie

Uavhengig Takstingeniør

post@lietakst.no

412 91 275



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [forskrift til avhendingsloven](#) (tryggere bolighandel). Tilstandsrapporten inneholder avvik som den bygningssakkyndige kan se, samt andre enkle undersøkelser der det kommer frem av forskriften. Målinger eller andre undersøkelser, der disse utføres, skjer ved stikkprøver på utvalgte, tilgjengelige bygningsdeler og overflater, og er ikke en fullstendig kontroll mot byggeregler som gjelder i dag. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng skal det i utgangspunktet borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser, slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være klar over at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Boligen kan være bygget på en annen måte enn det som er vanlig i dag, uten at det i seg selv betyr at det foreligger en feil eller et avvik. Bygninger svekkes over tid og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Slik vanlig slitasje er normalt ikke en feil eller et avvik, og gir som utgangspunkt ikke dårligere tilstandsgrad så lenge funksjonen er ivarettatt. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. For boliger som er pusset opp eller endret, er det særlig viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vurderer boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

NÅR RAPPORTEN FØLGER MINIMUMSKRAVENE, OMFATTER DEN FOR EKSEMPEL IKKE

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- frittstående tilleggsbygg for eksempel garasje, bod, uthus, naust (om frittstående byggverk med boligfunksjoner og innrettet for varig opphold omfattes av minimumskravet, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet)
- innvendige og utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovliggheit (bortsett fra synlige avvik som avdekkes i bruksendringer og brannceller, og synlige forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstandsgraden gir uttrykk for en forventet teknisk tilstand, vurdert blant annet ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. For enkelte skjulte konstruksjoner kan alder alene være avgjørende for fastsettelse av tilstandsgrad.

Dersom den bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, er det opp til rapportens bruker å vurdere om tiltakene er nødvendige og økonomisk forsvarlige.

Tilstandsgrad fastsettes etter faste kriterier som følger forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Der forskriften krever det eller det følger av mandatet, følges også bransjestandard NS3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Tilstandsgrad 0 brukes når bygningsdelen er tilnærmet ny, ikke viser tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Tilstandsgrad 1 brukes når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen har normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Tilstandsgrad 2 brukes når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen har enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden brukes når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Tilstandsgrad 3 brukes når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis som minimum for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Våningshus løpende godt vedlikeholdt og oppgradert mye senere år, men behov fort tiltak i forbindelse med drenering, fuktsikring og utbedring av fuktskader i kjeller. Kårbolig benyttet til utleiebolig er løpende nødvendig vedlikeholdt, men noe oppgraderingsbehov. Generelt framstår bygninger som godt vedlikeholdt etter alder.

Våningshus - Byggeår: 1991

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Tak tekt med takstein fra byggeår som ble overflatebehandlet i 2022.
Takrenner, nedløp og beslag av metall.
Takkonstruksjon av tre hvor loft er innredet med 2 soverom og loftstue/trappgang.
Adkomst kott fra luker i vegg. Skråhimlinger i 2 etg, så konstruksjonen er lukket.
Opplyst at det er Ranit undertak.
Boligen er oppført som bindingsverkskonstruksjon over grunnmur og yttervegger er kledd med malt trepanel.
Boligens vinduer er fra byggeår og senere utskifting.
Det er hovedsaklig 3 lags isolerglass hvor de fleste på hovedplan er skiftet senere tid og datering viser 2024, opplyst 1998 og 2 fra 1991.
Nede er vinduer fra byggeår. Oppe er det skiftet et vindu i 2005, men det andre er fra byggeår.
Takvindu er fra byggeår, men glasset ble skiftet i 2018.
Adkomstdør på hovedplan med malte overflater er fra 2014 ut fra datering.
Dør i kjeller ut til terreng og verandadør oppe er fra byggeår.
Verandadør ut fra stue på hovedplan med 3 lags isolerglass er fra 1998 iht opplyst.
Boligen har stor veranda ved adkomst som er delvis takoverbygd. Denne er del av adkomst hvor det er trinn ned til terreng. Målt til 38m². Romslig veranda mot vest på 12m² ut fra stue som er takoverbygd. Mangler rekkverk, men avstand til terreng er <50cm. Vestvendt veranda har rekkverk målt til høyde 0,9m.
Trapper av tre fra terreng opp til veranda/adkomst hvor det for trapp opp til hovedadkomst er rekkverk på en side.
Trapp opp til vestvendt veranda har ikke rekkverk, men lav høyde til terreng.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Gulvoverflater med parkett, laminat, vinyl og skifer.
Overflater er for del av kjeller og de fleste rom på hovedplan oppgradert i 2026.
Det er lagt ny parkett på hovedplan i stue, kjøkken, entre og begge soverommene i 2026.
Det er i matbod i kjeller lagt skifer på grunn.
Vegger og himlinger med malte plater og panel hvor det er utført løpende vedlikehold og oppgradert mye senere tid.
Overflater i kjeller med malte plater og panel på vegger og himling. Etasjeskillere av tre mellom begge plan. Støpt plate på mark for kjeller.
Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med.
Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.
Murt pipe som er sentrert i boligen. Vedovn i kjeller og på hovedplan.
Sotluke plassert i kjeller ved siden av ovn.
Kjeller er innredet og det er multimur som er isolert på innsiden.

Laminat og belegg på gulv, men skifer lagt på grunn i matbod.
Del av kjeller er renoveret i 2026 etter vannlekkasje, men bakre boder og soverom mot vest er ikke renoveret.
Krypkjeller under utvidet stuedel er åpen mot nord slik at det er god inspeksjons mulighet.
Innvendige malte trapper mellom plan av tre.
Innvendige dører med malte profilerte overflater.
Det er ikke påvist spor av skadegjørere i boligen ved befaring eller opplyst om noe.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Våtrom › 1 Etasje › Vaskerom
Vaskerom med adkomst fra entre er fra byggeår 1991, men ble oppgradert i 2014 med nytt gulvbelegg, malte overflater og innredning.
Det foreligger ikke dokumentasjon på utførte arbeid.
Malte overflate på vegger og himling.
Belegg på gulv som er lagt over det opprinnelige belegget og avsluttet opp mot panel.
Synlig belegg på gulv som er klemt i slukring, men benyttet feil skruer slik at slukrist ikke fester til sluk.
Målt fall fra gulv uk terskel til sluk 20mm.
Ingen synlig eller dokumentert membran på vegg/våtsone.
Innredet med skap og benkeplass hvor det er nedfelt vaskekum.
Plass til vaskemaskin.
Vindusventil er montert.
Det er ikke utført hulltaking da det er avvik med membran som medfører at det må påregnes renovering.

Våtrom › 1 Etasje › Bad
Bad på hovedplan fra 1991 med malt belegg på gulv og malte plater på vegger.
Innredet med dusjkabinett, servant med skap og toalett.
Elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.
Det er ikke utført hulltaking da våtrommet står foran renovering grunnet alder.

Våtrom › Kjeller › Bad
Bad i kjeller er bygd nytt sommeren 2026 og ikke tatt i bruk enda da håndverkere har noe gjenstående arbeider.
Belegg på gulv og gulvvarme, våtromsplater på vegger og malt himling.
Innredet med dusjhjørne, servant med skap og toalett.
Bad i kjeller er bygd nytt i 2026 og det er iht opplyst utført av faglærte som skal levere dokumentasjon så snart alle arbeider er fullført. Badet er ikke benyttet.
Våtromsplater på vegger og malt himling.
Vinylbelegg på gulv og gulvvarme fra boligens vannbårene varmeanlegg.
Fall målt > 25mm til sluk.
Gulvbelegg som membran på gulv er ført opp på vegg under plater.
Plastluk i dusjsone.
Badet er innredet med dusj på vegg og glassdører som kan legges inn. Servant med skap og toalett.
Badet har veggventil for utlufting.
Da badet er nytt og ikke tatt i bruk så er det ikke utført hulltaking.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkken fra byggeår med malte glatte fronter.
Integrerte hvitevarer.

Beskrivelse av eiendommen

Ventilator over platetopp som fører avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Boligens vannrør er av metall og noe plast fra byggeår og senere oppgraderinger.

Del av anlegget er nytt ved oppgradering i 2026.

Avløpsrør av plast ut fra det som synes i boligen.

Boligen har naturlig ventilering med vindusventiler, veggventiler og noen avtrekkspunkt.

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er fyringsanlegg hos nabo som gir denne eiendom varmtvann til oppvarming av radiatorer, konvektorer og gulvvarme.

Bereder plassert i teknisk rom i kjeller og den er datert 1990 har kapasitet på ca 200 liter iht merking.

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er noe vannbåren gulvvarme og radiatorer i boligen.

Det er utført en del oppgraderinger på anlegget i 2026.

Anlegg fra byggeår som er løpende vedlikeholdt og oppgradert etter behov.

Sikringsskap på vegg i kjeller med automatsikringer.

Anlegget er kontrollert 06.03.2025 av Elsikkerhet Norge uten avvik

Det er montert brannvarsler med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Boligen er fundamentert på pukk og grus.

Drenering og fuktsikring fra byggeår. Stedvis synlig grunnmursplast.

Grunnmur utført som Multimur hvor det er treverk, isolasjon, plast og gips på innsiden.

Grunnmur er kun synlig utvendig over terreng.

Boligen har kommunalt vann og avløp med privat stikkledning til kommunalt nett.

Kårbolig - Byggeår: 1936

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taket er tekt med takstein for opprinnelig del som ble lagt nytt i 1990 da det også ble lagt nytt Ranit undertak. Takstein ble overflatebehandlet i 2020. Tilbygget er tekt med plater av metall fra byggeår 1973.

Takrenner, nedløp og beslag fra samme tid som takteking.

Boligen har 2 murte piper, men kun den i eldste del er i bruk og er tilknyttet ildsteder.

Takkonstruksjon utført som sperretak med kaldloft hvor det for eldste del er luke i himling gang 2 etg. Tilbygg har ikke luke eller inspeksjonsmulighet av loft. Loft er isolert mot varm sone med flis og leire/mur.

Boligens opprinnelige del er oppført i laftet tømmer som er kledd på begge sider. Opplyst at det er utvendig etterisolert med matter og ny ytterkledning på denne del i 1985 Tilbygget er oppført i bindingsverk som er kledd trepanel fra byggeår.

Boligens vinduer er isolerglass og enkle glass med varavinduer.

Datering av isolerfelt viser produksjonsår 1970, 1994, 2006 og 2017. Opplyst at det ble skiftet vinduer i 2 etg i 2018.

Boligen har 2 adkomstdører hvor hoveddør med malte overflater er datert 1992 og adkomstdør tilbygg fra 1985.

Veranda på terreng er iht opplyst fra 2017. Da det er lav høyde så er det ikke rekkverk.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendige gulvoverflater er belagt med belegget av variert alder og noe betong.

Opplyst at det under belegget i opprinnelig del ligger gulv av eik.

Innvendige overflater med trepanel og malte plater på vegger og himlinger.

Mur og stein i kjeller.

Etasjeskiller av tre og noe betong ut fra det som synes i kjeller.

Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med.

Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.

Boligen har 2 murte piper som er fra byggeår. Pipe i tilbygg er ikke i bruk.

Hovedpipe er tilkoblet 2 ildsteder på hovedplan og 1 oppe.

Kjeller under del av boligen benyttes til teknisk og lagring. Betong i overflater for tilbygg. Betong og naturstein i liten kjeller under opprinnelig del.

Blindkjeller under del av bolig uten tilkomst for besiktigelse eller inspeksjon.

Malt tretrapp i opprinnelig og malt trapp av tre ned til kjeller i tilbygget. Begge trapper er fra byggeår.

Innvendige malte dører fra byggeår.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Våtrom › 1 Etasje › Bad

Badet er fra 1973 da huset ble tilbygd og det er avvik som tilsier at det må påregnes nytt bad.

Belegg på gulv og tapet på vegger. Innredet med dusjkabinett, servant og toalett.

TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Det foreligger ingen dokumentasjon.

Gulvbelegg fra byggeår 1973 og sluk under kabinett som er vanskelig tilgjengelig.

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

Våtrom › 1 Etasje › Vaskerom

Vaskerom fra 1973 i tilbygg hvor det er betong på gulv og malte vegger.

Innredet med plass for vaskemaskin, vaskekum av metall på vegg og godt skap.

Observert avvik som tilsier at det må legges til grunn renovering.

TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkken renoveret i 2004 med ny innredning og overflater.

Benkebeslag med nedfelt oppvaskkum.

Plass til oppvaskmaskin, komfyr og kjøleskap.

Adkomst fra kjøkken til begge stuer og tilbygg.

Avtrekk over komfyr som fører luft ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Vannledninger av plast og metall.

Avløpsrør av plast der disse er tilgjengelige for vurdering.

Boligen har naturlig ventilering med vegg / vindusventiler.

Bereder plassert i kjeller under tilbygg og er datert 2014

Boligen har varmekonvektorer som varmekilde og det er tilkoblet fjernvarme hvor det er en nabo som har flisfyringsanlegg som da gir varmtvann til denne bolig.

Beskrivelse av eiendommen

Boligen har eldre el-anlegg hvor sikringsskap er plassert i trappegang 2 etg. Det er skru sikringer og automater i skapet. Det er noen nyere automatsikringer. Utført el-kontroll 06.03.2025 uten avvik. Det er montert røykvarslere med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Byggegrunn er trolig en kombinasjon av løsmasser og fjell. Noe synlig fjell i del av den eldste kjelleren. Drenering og fuktsikring fra byggeår. Det er lagt på noe grunnmursplast på hjørne mot øst for tilbygget ved utekran. Grunnmur av naturstein som er tørrmurt for den eldste delen som utvendig er påstøpt / spekket. Betong for tilbygget. Tunet ligger på en høyde hvor det skrår nedover mot nord-vest. Boligen er tilknyttet kommunalt vann og avløp.

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Teknisk verdi bygninger 5 050 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Våningshus

- Det foreligger ikke tegninger

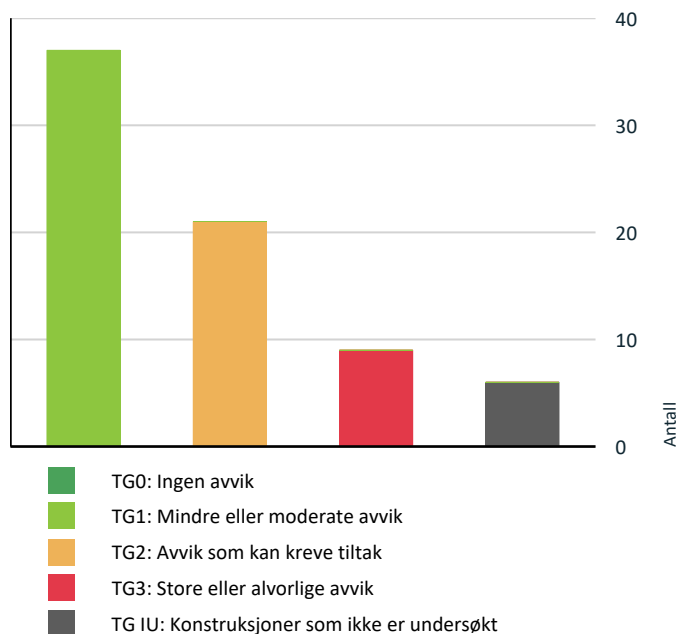
Tegninger ikke innhentet.

Kårbolig

- Det foreligger ikke tegninger

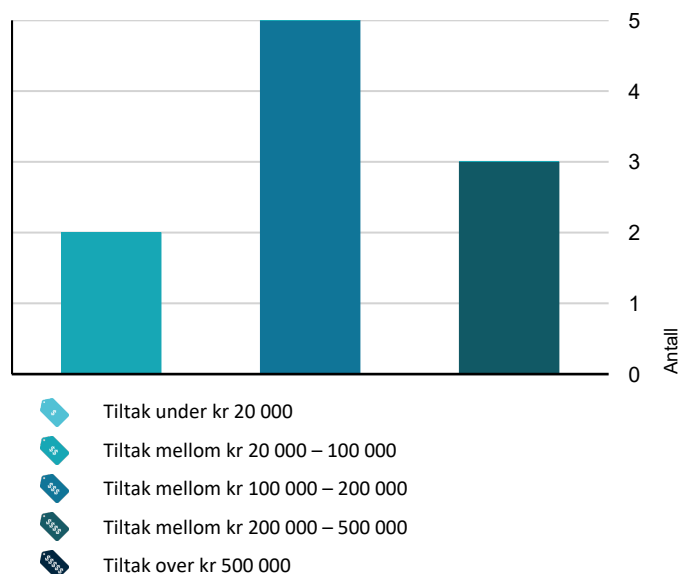
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Våningshus

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Innvendig > Overflater - vegger og himlinger - Kjeller [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Vanntett sjikt, membran og sluk [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Generell [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Kjeller > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannsbereder/tank [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Dokumentasjon for våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Overflater gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Kjeller > Bad > Dokumentasjon for våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Kjeller > Bad > Ventilasjon [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- ⚠ Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. [Gå til side](#)
Takvinkel og type takteking tilsier at det på grunn av sikkerhet foreligger krav til snøfangere
- ⚠ Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.
- ⚠ Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- ⚠ Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Kårbolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Innvendig > Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Generell [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Generell [Gå til side](#)

! TG 10 KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Innvendig > Kryp kjeller [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Takteking [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Nedløp, beslag og skorsteiner over tak [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Yttervegger/Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Etasjeskiller og bærende konstruksjoner [Gå til side](#)

- ! Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) [Gå til side](#)

- ! Innvendig > Skadedyr og fuktkrevende insekter [Gå til side](#)

- ! Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger [Gå til side](#)

- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)

- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

- ! Kjøkken > 1 Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- ⚠ Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. [Gå til side](#)
Det var ikke krav på søknadstidspunktet, men på grunn av sikkerhet vurderes punktet opp mot forskriftskrav på befaringstidspunktet. Takvinkel og type takteking tilsier at det foreligger krav til snøfangere.
- ⚠ Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- ⚠ Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- ⚠ Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- ⚠ Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.
- ⚠ Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.
- ⚠ Det foreligger kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Etilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret.

Tilstandsrapport

VÅNINGSHUS



Byggeår

1991

Anvendelse

Våningshus

Standard

Enebolig over 2 plan + innredet loftsplan.

Boligen er oppført i 1990/1991

Vedlikehold

Boligen er løpende godt vedlikeholdt og det er utført betydelig oppgradering senere år.

Kommentar

Opplyst byggeår ved befaring

Tilbygg / modernisering

1998	Tilbygg	Utvidet stue
2022	Modernisering	Malt tak
2024	Modernisering	Skiftet noen vinduer
2005	Modernisering	Skiftet vindu oppe
2018	Modernisering	Nytt glass takvindu
2014	Modernisering	Montert ny adkomstdør på hovedplan
2026	Modernisering	Renovert del av kjeller etter vannlekkasje
2026	Modernisering	Nytt bad i kjeller
2026	Modernisering	Nytt teknisk rom i kjeller
2015	Modernisering	Oppgradert vaskerom på hovedplan
2026	Modernisering	Oppgradert toalettrom hovedplan etter vannlekkasje
2026	Modernisering	Nye gulv hovedplan

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Tak tekt med takstein fra byggeår som ble overflatebehandlet i 2022.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker, mose, ujevnheter og andre symptomer på svekkelse.
- Vanntett sjikt på tak er eldre enn 18 år.

Konsekvens/tiltak

- Det er påvist noe mose på taktekking

Tilstandsrapport

Det er påvist noe mose / vekst på taktekking slik at tiltak med vasking er påregnelig.

TG 1 Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner, nedløp og beslag av metall.

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Takvinkel og type taktekking tilsier at det på grunn av sikkerhet foreligger krav til snøfangere

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.

Det er ikke montert snøfangere. Bratt tak slik at snø og is kan rase.

Det er montert trinn på tak til pipe.



TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjon av tre hvor loft er innredet med 2 soverom og loftsstue/trappgang. Adkomst kott fra luker i vegg. Skråhimlinger i 2 etg, så konstruksjonen er lukket. Opplyst at det er Ranit undertak.

TG 1 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Boligen er oppført som bindingsverkskonstruksjon over grunnmur og yttervegger er kledd med malt trepanel.

TG 1 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Boligens vinduer er fra byggeår og senere utskifting.

Det er hovedsaklig 3 lags isolerglass hvor de fleste på hovedplan er skiftet senere tid og datering viser 2024, opplyst 1998 og 2 fra 1991. Nede er vinduer fra byggeår. Oppe er det skiftet et vindu i 2005, men det andre er fra byggeår.

Takvindu er fra byggeår, men glasset ble skiftet i 2018.

TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Adkomstdør på hovedplan med malte overflater er fra 2014 ut fra datering.

Dør i kjeller ut til terreng og verandadør oppe er fra byggeår. Verandadør ut fra stue på hovedplan med 3 lags isolerglass er fra 1998 iht opplyst.

Tilstandsrapport

Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse

Boligen har stor veranda ved adkomst som er delvis takoverbygd. Denne er del av adkomst hvor det er trinn ned til terreng. Målt til 38m². Romslig veranda mot vest på 12m² ut fra stue som er takoverbygd. Mangler rekkverk, men avstand til terreng er <50cm. Vestvendt veranda har rekkverk målt til høyde 0,9m.

Utvendige trapper

Beskrivelse

Trapper av tre fra terreng opp til veranda/adkomst hvor det for trapp opp til hovedadkomst er rekkverk på en side. Trapp opp til vestvendt veranda har ikke rekkverk, men lav høyde til terreng.

INNVENDIG

Overflater - gulv

Beskrivelse

Gulvoverflater med parkett, laminat, vinyl og skifer.
Overflater er for del av kjeller og de fleste rom på hovedplan oppgradert i 2026.
Det er lagt ny parkett på hovedplan i stue, kjøkken, entre og begge soverommene i 2026.
Det er i matbod i kjeller lagt skifer på grunn

Overflater - vegger og himlinger

Beskrivelse

Vegger og himlinger med malte plater og panel hvor det er utført løpende vedlikehold og oppgradert mye senere tid.

Overflater - vegger og himlinger - Kjeller

Beskrivelse

Overflater i kjeller med malte plater og panel på vegger og himling.

Vurdering av avvik:

- Det er konstantere skader som følge av sopp- eller muggsoppvekst.
- Det er påvist fuktskadet bakenforliggende konstruksjon.

Konsekvens/tiltak

- Det er viktig å avdekke og utbedre fuktkilden, samt fjerne og erstatte skadet materiale.

Det er påvist skader bakre del av kjeller grunnet at det er Multimur hvor nedre del av vegger mot grunnmur har fukt- råteskader. Tiltak med drenering, fuktsikring og utskifting av overflater er påregnelig. Omfang vil kun bli avdekket ved rivning. Synlige skader søndre del hvor det også ble målt fukt i treverk.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse

Etasjeskillere av tre mellom begge plan. Støpt plate på mark for kjeller.



Radon

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med. Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.



Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Murt pipe som er sentrert i boligen. Vedovn i kjeller og på hovedplan. Sotluke plassert i kjeller ved siden av ovn.

Vurdering av avvik:

- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.



Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Kjeller er innredet og det er multimur som er isolert på innsiden. Laminat og belegg på gulv, men skifer lagt på grunn i matbod. Del av kjeller er renoveret i 2026 etter vannlekkasje, men bakre boder og soverom mot vest er ikke renoveret.

Vurdering av avvik:

- Det er i hulltaking påvist fukt-/råteskader i innforet vegg.

Konsekvens/tiltak

- Det er viktig å avdekke omfanget, utbedre fuktkilden og reparere eller skifte ut skadet konstruksjon.

Det er påvist fukt- råteskader i utforede vegger. Målinger i nedkant av vegger viser fukt i treverk. Det er synlige skader, fukt- råte i lager / bod. Måling av treverk viser fukt i hele bakvegg. Omfang vil kun bli avdekket når man river konstruksjoner. Fuktmåling av treverk i nedre del viser verdier fra 17 til 23% fuktinnhold som er definert som vått treverk.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Tilstandsrapport



Kryp Kjeller

Beskrivelse

Kryp kjeller under utvidet stuedel er åpen mot nord slik at det er god inspeksjons mulighet.

Årstall: 1998

Kilde: Eier



Innvendige trapper

Beskrivelse

Innvendige malte trapper mellom plan av tre.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Konsekvens/tiltak

- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdsel i trappen. Forholdet kan medføre økt risiko for fallulykker og personskade, særlig for barn, eldre og personer med nedsatt balanse.

Det anbefales tettere rekkverk og håndløpere i trapper.



Trapp ned til kjeller



Trapp til 2 etg

Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige dører med malte profilerte overflater.

Skadedyr og fuktkrevende insekter

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Det er ikke påvist spor av skadegjørere i boligen ved befaring eller opplyst om noe.

VÅTROM

1 ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Vaskerom med adkomst fra entre er fra byggeår 1991, men ble oppgradert i 2014 med nytt gulvbelegg, malte overflater og innredning.



1 ETASJE > VASKEROM

Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Det foreligger ikke dokumentasjon på utførte arbeid.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Konsekvens/tiltak

• Uten dokumentasjon vet man ikke om membran er korrekt utført eller om sluk, overganger og gjennomføringer er tette. Manglende dokumentasjon gir derfor økt risiko for skjulte fuktskader, selv om det ikke er synlige tegn i dag. Skader kan utvikle seg og bli omfattende før de oppdages.

Opplyst at arbeider med belegg ble utført av godkjent foretak.

1 ETASJE > VASKEROM

Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Malte overflate på vegger og himling.

1 ETASJE > VASKEROM

Overflater gulv

Beskrivelse

Belegg på gulv som er lagt over det opprinnelige belegget og avsluttet opp mot panel

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på befaringstidspunktet.

Konsekvens/tiltak

• Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.

Tilstandsrapport

Belegget er limt utenpå det opprinnelige uten at det er ført helt opp og klemt slik at det har løsnet noe i overgang gulv/vegg.

1 ETASJE > VASKEROM

TG 3 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Synlig belegg på gulv som er klemt i slukring, men benyttet feil skruer slik at slukrist ikke fester til sluk.

Målt fall fra gulv uk terskel til sluk 20mm.

Ingen synlig eller dokumentert membran på vegg/våtsoner.

Vurdering av avvik:

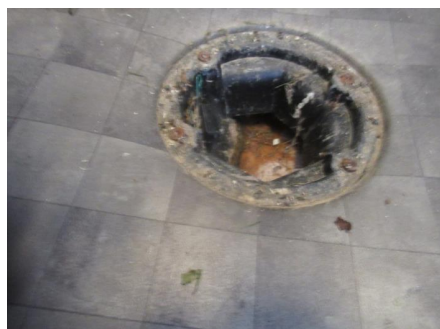
- Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring. Det vil si at overgangen mellom sluk og tettesjikt (membran) ikke er utført på en korrekt måte.
- Våtrommet har eldre våtromsløsninger for gulv og vegg som er etablert før år 2000. Tettesjiktet har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Usikker løsning rundt klemring gir økt risiko for at vann kan trenge ned mellom membranen og sluket. Dette kan føre til lekkasje og fuktskader i underliggende konstruksjoner over tid.

Skifte ut skruer i klemring slik at slukrist fester seg til sluk.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



1 ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Innredet med skap og benkeplass hvor det er nedfelt vaskekum. Plass til vaskemaskin.



1 ETASJE > VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Vindusventil er montert.

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

• Våtrommet mangler tilluftsventilering. For at ventilasjonen skal fungere, må luft både trekkes ut (avtrekk) og slippes inn (tilluft). Hvis det mangler tilluft, får ikke luften sirkulert skikkelig.

Konsekvens/tiltak

Anbefaler elektrisk avtrekksvifte og spalte ved dør for godssirkulasjon.

1 ETASJE > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da det er avvik med membran som medfører at det må påregnes renovering.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke utført da bygningsmessige forhold og konstruksjoner gjør dette fysisk vanskelig eller ikke gjennomførbart.

1 ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad på hovedplan fra 1991 med malt belegg på gulv og malte plater på vegger.

Innredet med dusjkabinett, servant med skap og toalett.

Elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.

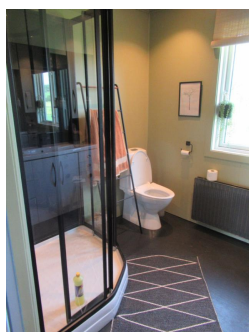
Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



1 ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da våtrommet står foran renovering grunnet alder.

KJELLER > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad i kjeller er bygd nytt sommeren 2026 og ikke tatt i bruk enda da håndverkere har noe gjenstående arbeider.

Belegg på gulv og gulvvarme, våtromsplater på vegger og malt himling.

Tilstandsrapport

Innredet med dusjhjørne, servant med skap og toalett.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

KJELLER > BAD

Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Bad i kjeller er bygd nytt i 2026 og det er iht opplyst utført av faglærte som skal levere dokumentasjon så snart alle arbeider er fullført. Badet er ikke benyttet.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Konsekvens/tiltak

Dokumentasjon skal oversendes eier så snart alle arbeider er fullført iht opplyst.

KJELLER > BAD

Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Våtromsplater på vegger og malt himling.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

KJELLER > BAD

Overflater gulv

Beskrivelse

Vinylbelegg på gulv og gulvvarme fra boligens vannbårene varmeanlegg.
Fall målt > 25mm til sluk.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

KJELLER > BAD

Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Gulvbelegg som membran på gulv er ført opp på vegg under plater. Plastsluk i dusjsone.



KJELLER > BAD

Tilstandsrapport

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Badet er innredet med dusj på vegg og glassdører som kan legges inn. Servant med skap og toalett.

KJELLER > BAD

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Badet har veggventil for utlufting.

Vurdering av avvik:

- Det er kun lufteventil i yttervegg

Konsekvens/tiltak

Anbefales elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.

KJELLER > BAD

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Da badet er nytt og ikke tatt i bruk så er det ikke utført hulltaking.

KJØKKEN

1 ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkken fra byggeår med malte glatte fronter.
Integrerte hvitevarer.

1 ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Ventilator over platetopp som fører avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Boligens vannrør er av metall og noe plast fra byggeår og senere oppgraderinger.
Del av anlegget er nytt ved oppgradering i 2026.

TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør av plast ut fra det som synes i boligen.

Tilstandsrapport

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilering med vindusventiler, veggventiler og noen avtrekkspunkt.

TG 1 Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv)

Beskrivelse

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er fyringsanlegg hos nabo som gir denne eiendom varmtvann til oppvarming av radiatorer, konvektorer og gulvvarme.

TG 2 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Bereider plassert i teknisk rom i kjeller og den er datert 1990 har kapasitet på ca 200 liter iht merking.

Vurdering av avvik:

- Varmtvannstanken er over 20 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

TG 1 Vannbåren varme (radiator og gulvvarme)

Beskrivelse

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er noe vannbåren gulvvarme og radiatorer i boligen.
Det er utført en del oppgraderinger på anlegget i 2026.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Anlegg fra byggeår som er løpende vedlikeholdt og oppgradert etter behov.
Sikringsskap på vegg i kjeller med automatsikringer.
Anlegget er kontrollert 06.03.2025 av Elsikkerhet Norge uten avvik



Tilstandsrapport



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Det er montert brannvarsler med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Boligen er fundamentert på pukk og grus.



Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Drenering og fuktsikring fra byggeår. Stedvis synlig grunnmursplast.

Vurdering av avvik:

- Fuktsikring som er utført i henhold til dagens anbefalinger, er eldre enn 30 år, og har derfor usikker fremtidig funksjon.
- Det er påvist forhøyet fuktnivå i kjellervegg, yttervegg eller kjellergulv.
- Det er påvist omfattende fuktinntrengning, fuktskade i konstruksjonen, avflassing eller utfelling (salt-/kalkutslag).

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å iverksette tiltak for å redusere fuktbelastningen, samt følge opp med nærmere undersøkelser ved behov.
- Det anbefales å avdekke omfang av fuktproblemene, utbedre fuktkilden og gjennomføre nødvendige reparasjoner eller utskifting av skadede konstruksjonsdeler.

Det er i kjeller påvist fukt og råteskader i treverk og skader på overflater som indikerer sviktende drenering / fuktsikring.

Det må påregnes fuktsikring og drenering og da anbefales det å isolere grunnmur utvendig.

Ved drenering / fuktsikring må veranda og konstruksjoner på terreng demonteres.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000



Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur utført som Multimur hvor det er treverk, isolasjon, plast og gips på innsiden.

Grunnmur er kun synlig utvendig over terreng.

Vurdering av avvik:

- Forvitret overflate

Konsekvens/tiltak

Det er utvendig synlig noe forvitret overflate. Lokal utbedring må påregnes.



Tilstandsrapport

Terrengforhold

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilstrekkelig fall ut fra grunnmuren og dermed muligheter for vannansamlinger ved muren.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å etablere fall bort fra bygningen og sikre god bortledning av vann fra grunnmuren.

Det er lokalt noe dårlige fallforhold på terreng rundt boligen. Anbefaler godt fall ut fra konstruksjoner slik at overflatevann og evt smeltevann ledes bort.

Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Boligen har kommunalt vann og avløp med privat stikkledning til kommunalt nett.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggt teknisk forskrift på befaringsstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.



Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Takvinkel og type takteking tilsier at det på grunn av sikkerhet foreligger krav til snøfangere
- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.
- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.
- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.
- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdsl i trappen. Forholdet kan medføre økt risiko for fallulykker og personskade, særlig for barn, eldre og personer med nedsatt balanse.

Tilstandsrapport

KÅRBOLIG



Byggeår

1936

Anvendelse

Kårbolig nr 56

Standard

Kårboligen fra 1936 er tilbygd i 1973 var opprinnelig våningshus, men benyttet som kårbolig og utleiebolig senere år.

Bygningen er oppført i laftet tømmer over 2 plan som er kledd med malt trepanel. Tilbygd en bindingsverkskonstruksjon i 1973 hvor det er kjeller med innvendig adkomst.

Boligen leies ut for kr 78'000,- inkludert en garasjeplass.

Vedlikehold

Boligen er iht opplyst renover/oppgradert etter behov og det er utført mye etter 1996 slik at huset framstår i generelt god stand ut fra bruk og alder.

Kommentar

Opplyst byggeår ved befaring

Tilbygg / modernisering

1973	Tilbygg	Tilbygd mot øst med bad, vaskerom, entre, bod og trappenedgang til teknisk kjeller.
1990	Modernisering	Ny taktekking med undertakstekking
2018	Modernisering	Byttet vinduer 2 etg 2018
2017	Modernisering	Bygd veranda / platting på forsiden
2004	Modernisering	Kjøkken

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taket er tekt med takstein for opprinnelig del som ble lagt nytt i 1990 da det også ble lagt nytt Ranit undertak. Takstein ble overflatebehandlet i 2020. Tilbygget er tekt med plater av metall fra byggeår 1973.

Vurdering av avvik:

- Vanntett sjikt på tak er eldre enn 18 år.
- Mose på taktekking
- Takplater har flasket.
- Råteskader vindskier

Konsekvens/tiltak

- Skifte vindskier med råteskader

Det er noe mose på taktekking og plater av metall har flasket slik at det er blanke aluminiumsoverflater.

Tilstandsrapport



Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner, nedløp og beslag fra samme tid som taktekking.
Boligen har 2 murte piper, men kun den i eldste del er i bruk og er tilknyttet ildsteder.

Vurdering av avvik:

- Det er avskalling, riss/sprekker, løse fuger eller beslag på skorstein som tilsier tiltak.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Det var ikke krav på søknadstidspunktet, men på grunn av sikkerhet vurderes punktet opp mot forskriftskrav på befaringstidspunktet. Takvinkel og type taktekking tilsier at det foreligger krav til snøfangere.

Konsekvens/tiltak

- Skader på skorstein kan føre til fuktinntrenging og videre nedbrytning.
- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.

Lokalt noe skjevheter og feil avslutninger samt manglende beslag mellom opprinnelige del og tilbygg.



Pipe i opprinnelige del av boligen



Pipe over tilbygg

Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjon utført som sperretak med kaldloft hvor det for eldste del er luke i himling gang 2 etg. Tilbygg har ikke luke eller inspeksjonsmulighet av loft. Loft er isolert mot varm sone med flis og leire/mur.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen
- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Loftet er ikke tilgjengelig for inspeksjon og det mangler dokumentasjon på utførelsen.

Konsekvens/tiltak

Loft og undertak er kun besøkt fra luke grunnet lav høyde og vanskelig adkomst. Loft over tilbygg har ikke inspeksjonsmulighet og dette bør etableres. Det er synlig noen eldre fuktskjoler i undertak, men ingen indikasjon på lekkasje.

Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Boligens opprinnelige del er oppført i laftet tømmer som er kledd på begge sider. Opplyst at det er utvendig etterisolert med matter og ny ytterkledning på denne del i 1985 Tilbygget er oppført i bindingsverk som er kledd trepanel fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist spredte råteskader i den stående bordkledningen.
- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Det er påvist manglende gnesikring (musetetting)

Konsekvens/tiltak

- Råteskader i bordkledningen kan fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.
- Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggen innenfra ikke tørke opp. Dette skaper ideelle forhold for råtesopp og muggvekst.

Dety er begrenset ventilering av konstruksjonen og lokalt noe slitasje, fukt- råteskader.



Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Boligens vinduer er isolerglass og enkle glass med varavinduer. Datering av isolerfelt viser produksjonsår 1970, 1994, 2006 og 2017. Opplyst at det ble skiftet vinduer i 2 etg i 2018.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer.
- Vinduer har usikker fremtidig funksjon: Isolerglassruter eldre enn 35 år.

Konsekvens/tiltak

- Eldre isolerglass har økt risiko for punktering og redusert isolasjonsevne, med fare for varmetap og kondensproblemer.

Stedvis feil avslutning mot vannbrett hvor det også er fuget noe med elastisk fugemasse, for stor åpning uten tetting i bakkant slik at man ser inn i isolasjon neo som kan medføre fukt- råteskader.

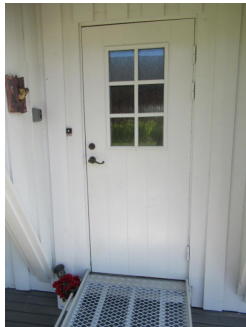
Tilstandsrapport



TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Boligen har 2 adkomstdører hvor hoveddør med malte overflater er datert 1992 og adkomstdør tilbygg fra 1985.



TG 1 Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse

Veranda på terreng er iht opplyst fra 2017. Da det er lav høyde så er det ikke rekkverk.

INNENDIG

TG 1 Overflater - gulv

Beskrivelse

Innvendige gulvoverflater er belagt med belegg av variert alder og noe betong. Opplyst at det under belegg i opprinnelig del ligger gulv av eik.

TG 1 Overflater - vegger og himlinger

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Innvendige overflater med trepanel og malte plater på vegger og himlinger.
Mur og stein i kjeller.

Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse

Etasjeskiller av tre og noe betong ut fra det som synes i kjeller.

Vurdering av avvik:

- Det er målt lokal høydeforskjell som er større enn 15 mm.

Konsekvens/tiltak

Det er målt noe skjevheter i overflater, men er å anse som påregnelig ut fra boligens alder og type konstruksjon.

Radon

Beskrivelse

Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med.
Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

D aboligen benyttes til utleie så skal det være måling slik at dette må utføres.

Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Boligen har 2 murte piper som er fra byggeår. Pipe i tilbygg er ikke i bruk.
Hovedpipe er tilkoblet 2 ildsteder på hovedplan og 1 oppe.

Vurdering av avvik:

- Det er avskaling og sprekker i piper

Konsekvens/tiltak

Piper har noen sprekker og slitasje som må påregnes utbedret.
Fliser på gulv foran vedovn i stue er sprekt/løse og behov for utbedring.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Kjeller under del av boligen benytte til teknisk og lagring. Betong i overflater for tilbygg. Betong og naturstein i liten kjeller under opprinnelig del.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.
- Det er påvist skader på overflate som riss og sprekker.
- Slam i kjeller

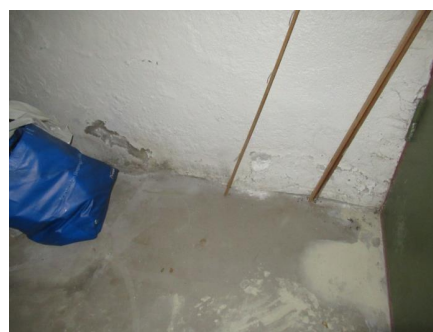
Konsekvens/tiltak

- Fjerne slam i kjeller.

Det er i kjeller synlig fuktvandring, saltutslag og noe slam på gulv som indikerer at det i perioder kommer inn vann i kjeller.



Slam på gulv i kjeller under opprinnelig del og fukt i grunnmur/gulv.



Fykt- saltutslag i kjeller.

Krypkjeller

Beskrivelse

Blindkjeller under del av bolig uten tilkomst for besiktigelse eller inspeksjon.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke adkomst til krypkjelleren og den er ikke undersøkt innvendig. Det er heller ikke mulig å utføre en utvendig inspeksjon på befaringsstidspunktet. Krypkjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.



Innendige trapper

Beskrivelse

Malt tretrapp i opprinnelig og malt trapp av tre ned til kjeller i tilbygget. Begge trapper er fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.
- Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.

Konsekvens/tiltak

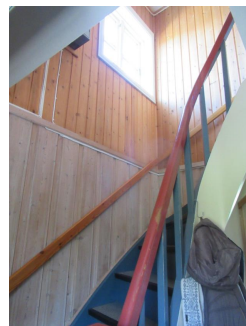
- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.
- Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

Trapper er bratte og det mangler håndløper på vegg ned til kjeller. Tiltak vurderes ut fra framtidig bruk av kjeller.
Rekkverk i trapp til 2 etg er < 0,90m og åpninger > 10cm.

Tilstandsrapport



Trapp til kjeller i tilbygg



Trapp til 2 etg i opprinnelige del.

Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige malte dører fra byggeår.

Skadedyr og fuktkrevende insekter

Vurdering av avvik:

- Det er registrert spor etter skadedyr (gnagere) med skadepotensiale på konstruksjoner.

Konsekvens/tiltak

- Spor etter gnagere indikerer aktivitet, med risiko for skader på konstruksjon og installasjoner.

Det er påvist noe avføring etter mus og det er satt ut feller for evt fangst.

VÅTROM

1 ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Badet er fra 1973 da huset ble tilbygd og det er avvik som tilsier at det må påregnes nytt bad.

Belegg på gulv og tapet på vegger. Innredet med dusjkabinett, servant og toalett.

TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

1 ETASJE > BAD

Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Det foreligger ingen dokumentasjon.

1 ETASJE > BAD

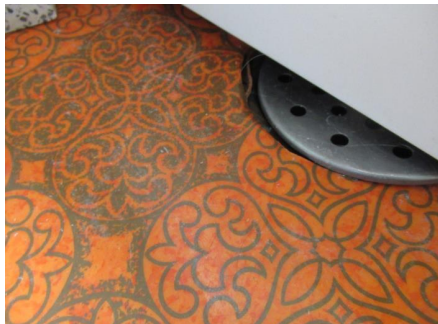
Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Gulvbelegg fra byggeår 1973 og sluk under kabinett som er vanskelig tilgjengelig.

Tilstandsrapport

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



1 ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

1 ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Vaskerom fra 1973 i tilbygg hvor det er betong på gulv og malte vegger.
Innredet med plass for vaskemaskin, vaskekum av metall på vegg og godt skap.
Observert avvik som tilsier at det må legges til grunn renovering.
TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

1 ETASJE > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

KJØKKEN

1 ETASJE > KJØKKEN

Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkken renoveret i 2004 med ny innredning og overflater.
Benkebeslag med nedfelt oppvaskkum.
Plass til oppvaskmaskin, komfyr og kjøleskap.
Adkomst fra kjøkken til begge stuer og tilbygg.

Vurdering av avvik:

- Overflate slitasje

Konsekvens/tiltak

Observert noe overflate slitasje av fronter / innrending.

Tilstandsrapport



1 ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Avtrekk over komfyr som føre luft ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Vannledninger av plast og metall.

Vurdering av avvik:

- Kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Eldre kobberrør med skjøter har økt risiko for lekkasjer og svikt i koblinger, med fare for vannskader.

Rørlegg fra 1973 må påregnes oppgradert i forbindelse med renovering av begge våtrom.

TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør av plast der disse er tilgjengelige for vurdering.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilering med vegg / vindusventiler.

TG 1 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Bereider plassert i kjeller under tilbygg og er datert 2014

Årstall: 2014

Kilde: Produksjonsår på produkt

TG 1 Vannbåren varme (radiator og gulvvarme)

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Boligen har varmekonvektorer som varmekilde og det er tilkoblet fjernvarme hvor det er en nabo som har flisfyringsanlegg som da gir varmtvann til denne bolig.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Boligen har eldre el-anlegg hvor sikringsskap er plassert i trappegang 2 etg. Det er skru sikringer og automater i skapet. Det er noen nyere automatsikringer. Utført el-kontroll 06.03.2025 uten avvik.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret.

Konsekvens/tiltak

Anlegget ble kontrollert 06.03.2025 og er godkjent iht fremlagt dokumentasjon.



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Det er montert røykvarslere med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunn er trolig en kombinasjon av løsmasser og fjell. Noe synlig fjell i del av den eldste kjelleren.

TG 3 Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Drenering og fuktsikring fra byggeår.

Det er lagt på noe grunnmursplast på hjørne mot øst for tilbygget ved utekran.

Vurdering av avvik:

- Fuktsikring som er utført i henhold til dagens anbefalinger, er eldre enn 30 år, og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Tilstandsrapport

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje
- Det er påvist skade eller funksjonssvikt på fuktsikringssystemet.

Konsekvens/tiltak

- Eldre fuktsikring og drenering kan ha redusert funksjonsevne og økt risiko for svikt. Dette kan føre til fuktinntrengning, fuktskader på konstruksjonen og dårlig innneklima over tid.

Det er i kjeller noe fuktighet, slam på gulv som da indikerer at det tidvis kommer inn vann i kjeller.
Drenering og fuktsikring må påregnes.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



Slam på gulv i kjeller.

Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur av naturstein som er tørrmurt for den eldste delen som utvendig er påstøpt / spekket. Betong for tilbygget.

Vurdering av avvik:

- Grunnmuren har sprekkdannelser.

Konsekvens/tiltak

- Sprekker i grunnmuren kan føre til fuktinntrenging og i noen tilfeller indikere bevegelser eller svekket konstruksjon.

Det er observert noe avskalling, sprekker og slitasje av grunnmur.



Tilstandsrapport

TG 2 Terrengforhold

Beskrivelse

Tunet ligger på en høyde hvor det skrår nedover mot nord-vest.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilstrekkelig fall ut fra grunnmuren og dermed muligheter for vannansamlinger ved muren.

Konsekvens/tiltak

Det er ved adkomst på boligens syd side lagt platting på terreng, men det ser ut til å være noe feil fallforhold slik at ved drenering så må terrenget formes slik at vann leds bort fra konstruksjoner.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Boligen er tilknyttet kommunalt vann og avløp.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggt teknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Det var ikke krav på søknadstidspunktet, men på grunn av sikkerhet vurderes punktet opp mot forskriftskrav på befaringstidspunktet. Takvinkel og type takteking tilsier at det foreligger krav til snøfangere.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.
- Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.
- Det foreligger kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret.

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.
- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.
- Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Våningshus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 500 000
Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 520 000
Sum teknisk verdi - Våningshus	Kr.	4 000 000

Kårbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	4 000 000
Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 970 000
Sum teknisk verdi - Kårbolig	Kr.	1 050 000

Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	5 050 000
------------------------------------	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

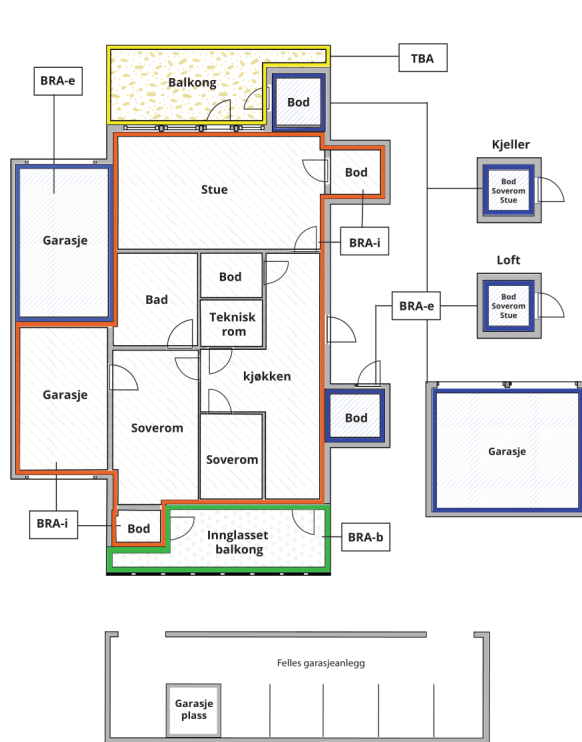
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt
bruksareal
(BRA-i)

Arealet innenfor boenheten(e)

Eksternt
bruksareal
(BRA-e)

Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder

Innglasset
balkong mv
(BRA-b)

Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)

Terrasse- og
balkongareal
(TBA)

Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal
(GUA)

Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Våningshus

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
1 Etasje	115			115	50		115
2 Etasje	44			44	7	14	58
Kjeller	100			100			100
SUM	259				57	14	273
SUM BRA	259						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1 Etasje	Vindfang, entré m trapp, soverom, soverom 2, vaskerom, bad, stue, kjøkken		
2 Etasje	Trapperom, soverom, soverom 2		
Kjeller	Kjellerstue, gang, soverom, bad, teknisk rom, lagerrom, bod, matbod		

Kommentar

Arealer målt ved befaring

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Tegninger ikke innhentet.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Oppgraderinger utført i regi av forsikring etter vannlekkasje på toalett hovedplan.

Kårbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
1 Etasje	86			86	47		86
2 Etasje	44			44		19	63
Kjeller	18			18		10	28
SUM	148				47	29	177
SUM BRA	148						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1 Etasje	Entré m trapp, stue, stue 2, kjøkken, bod, gang m trapp til kjeller, bad, vaskerom		
2 Etasje	Trapperom / gang, soverom, soverom 2, soverom 3, kott, kott 2, kott 3, kott 4		
Kjeller	Teknisk rom / lager		

Kommentar

Arealer målt ved befaring.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
19.8.2026	Morten Lie	Takstingeniør
	Ole Bjørnar Sommerstad	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	43	1		0	316990.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Nyveien 54

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Gårdstun beliggende vest for Tolga sentrum med gangavstand til de fleste fasiliteter. Tunet ligger på en høyde hvor det er meget flott utsikt og solgang.

Adkomstvei

Felles adkomstvei med grusdekke hvor det er avkjørsel opp til tunet hvor det er god plass for parkering og ferdsel

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann hvor det er montert vannmålere i begge boligene.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet kommunalt avløp.

Om tomten

Eiendommen er del av landbrukseiendom. Pent opparbeidet gårdstun hvor det er plen, hageanlegg og romslig gårdsplass.

Tinglyste/andre forhold

Denne rapport er del av landbrukstakst og begge rapporter skal sees i sammenheng og er er å anse som et samlet dokument. Undertegnede er engasjert av Alvdal Takst som utfører landbrukstaksten. Denne rapport beskriver kun Våningshus og kårbolig. Se landbrukstakst for opplysninger om de andre bygningene.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	19.08.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	24.08.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Mer om tilstandsrapportens innhold og omfang

Må leses sammen med øvrig informasjon og forklaringer i rapporten.

Grunnlag og formål

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forskriften fastsetter minimumsinholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonssprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav.

Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige.

Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten.

For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i fem intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens *definisjon "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."*

Verditakst for landbrukseiendom

Stenkloppen

📍 Nyveien 54, 2540 TOLGA

📖 TOLGA kommune

gnr/bnr 39/28, 39/230, 43/5, 39/160, 39/487,
66/127, 43/1, 39/486, 41/92, 41/88, 56/11, 133/19

Markedsverdi

6 750 000



Befaringsdato: 20.08.2026

Rapportdato: 25.08.2026

Oppdragsnr.: 19946-1727

Referansenummer: LH3563

Autorisert foretak: Alvdal Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Jan Sagplass

Vår ref:



Gyldig rapport

25.08.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

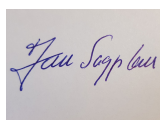
Alvdal Takst AS

Alvdal Takst AS ble etablert i 2009 etter å ha vært drevet som enkeltmannsforetak siden 2007. Siden 2009 har firmaet bestått av takstmann Jan Sagplass og kona Tove Skaret, som er fast kontormedarbeider. Vi var tidligere medlem i Nito Takst, nå Norsk Takst. Alvdal Takst AS besitter alle godkjenninger for taksering av fast eiendom, og dette omfatter verditakst for bolig, hytter, landbruks- og næringseiendommer, i tillegg til tilstandsrapportering av boliger og hytter etter den nye forskriften 3600:2018 som trådte i kraft fra 01.01.2022. Vi tilbyr også skade- og reklamasjonstakster, og vi er jevnlig brukt som sakkyndig meddommer i retten.

Siden 2011 har Jan Sagplass vært delansvarlig for utdanning av landbrukstakstmenn, både i tidligere Nito Takst, senere Norsk Takst, og er en av foreleserne på disse kursene.



Rapportansvarlig



Jan Sagplass
Uavhengig Takstingeniør
jan.sagplass@alvdal-takst.no
951 87 502

Sammendrag

Beskrivelse av eiendommen

Stenkloppen er et bruk uten aktiv drift eller dyrehold, der jordveien leies ut med kontrakt. Skogen driftes godt av eier, og det er gjort tiltak som har gitt svært gode resultater der. Eiendommen har en stor og velholdt bygningsmasse, både på gården, og på setra i Søljeåsen 10 km fra gården. Der er det ei seterstue som er pusset opp, og et gammelt fjøs fra 1700-tallet som er oppgradert i tråd med retningslinjer fra riksantikvar og lokale vernemyndigheter. Denne fremstår meget fin, til tross for at mye av det gamle tømmeret er bevart og gjenbrukt. Setra fremstår i meget god stand, og har potensiale som utleieobjekt og eieres feriested.

På gården er det en driftsbygning, et redskapshus, en eldre garasje, bygg for vedmaskin, liten gårdssag og et søppelskur ved veien. Det som er vesentlig ved de små byggene som er oppført i nyere tid, er at alle står på støpte plater på masseutskiftet grunn. Driftsbygningen består av en opprinnelig del, der alt er revet ut, og den opprinnelige gjødselkjelleren er fylt med grus. Vegger i all hovedsak av uisolert bindingsverk. I tillegg er det et tilbygg av nyere årgang med gjødselkjeller under, denne benyttes til lager og det er satt inn isolert stålport.

Eiendommens to bolighus er beskrevet i vedlagte tilstandsrapporter som er utarbeidet av takstingeniør Morten Lie i Lie Bygg & takst AS.

Verdisammenstilling

	Antall	Verdi pr Daa (Kkr)	Verdi totalt
Jord og Beite	131,8	3 661	482 550
Skog	667,0	1 252	834 900
Uproduktiv skog og utmark	707,0	200	141 400
Jakt og fiske			100 000
Andre verdier/rettigheter			1 280 000
Driftsbygninger			1 740 000
Boligverdi som våningshus på den aktuelle eiendommen			4 000 000
Kapitalisert verdi/kostnadsverdi øvrige bolighus			1 050 000
Eiendommens totale verdi			9 628 850

Eiendommens totale verdi inkl. bolig m.m. i ovenstående oppstilling gjenspeiler undertegneds oppfatning av eiendommens høyeste lovlig konsesjonspris.

Verditaksten gir en samlet vurdering, en beskrivelse og verdsetting av landbrukseiendommen (markedsverdi). Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vanlige priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i konsesjonsloven jfr § 9, og rundskriv fra landbruksdepartementet, M-3/2002 og M-1/2021.

Undertegnede gjør oppmerksom på at det er Tolga kommune eller Statsforvalteren i Innlandet som ved salg i det åpne markedet fastsetter høyeste tillatte pris.

Kommentar

Prinsippene for å verdsette konsesjonspliktig landbrukseiendom med priskontroll er beskrevet i rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 fra Landbruks- og matdepartementet (LMD). Under følger en kort innføring i prinsippene for verdsettingen hvor lovens formål er å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

For jord- og skog skal verdsettelsesmåten avspeile produksjonsegenskapene. Dette kommer over tid til uttrykk gjennom årlig avling for jordbruksarealer og påregnelig avvirknings-kvantum for skog. Dette defineres som en avkastningsverdi (bruksverdi). Det skal benyttes 4% kapitaliseringsrente i avkastningskalkylene for jord og skog.

For bygninger skal takstingeniør primært ta utgangspunkt i bygningenes kostnadsverdi. Kostnadsverdi (nedskrevet gjenanskaffelsesverdi) på en bygning svarer til antatt ny-anleggskostnad i dag for en tilsvarende bygning, korrigert for alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav. Korrigeringen (nedskrivingen) av nyanleggskostnaden bestemmes etter en konkret vurdering av vedkommende bygning. Alternativt kan takstmann bruke avkastningsverdi (leieverdi). For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi – alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig verddivurdering.

Rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 er ikke et takstreglement for takstingeniører, men et førende regelverk for forvaltningen når de skal utføre priskontrollen. Takstingeniøren er derfor ikke pålagt å følge LMD sine prinsipper, men det vil være naturlig for takstingeniør å kontrollere at egne beregninger ligger innenfor LMD sine prinsipper. Takstingeniøren skal finne en pris som en kjøper vil betale og forvaltningen godkjenne i motsetning til forvaltningen som kun skal kontrollere om prisen er samfunnsmessig forsvarlig. I dag er avgjørelse om å godkjenne pris og

innvilge konsesjon delegert til kommunene med Statsforvalteren som klageorgan. For takstingeniør gir dette noen utfordringer da kommunene håndterer regelverket ulikt. Takstingeniøren må derfor tilegne seg kompetanse om lokale prisnivåer.

Mandat

Undertegnede takstingeniør Jan Sagplass har fått i oppdrag av eier å verdsette landbrukseiendommen Stenkloppen. Eiendommen skal verdsettes i forbindelse med salg i det åpne markedet, og takstverdien skal gjenspeile en normal pris i markedet. Hvilke prinsipper/lovverk som skal legges til grunn for verdsettingen, avgjøres av eiendommens samlede størrelse, fordeling av arealer og om den er bebygd.

Takstingeniøren skal finne en pris som en kjøper, som vil kunne oppnå konsesjon, vil betale. I dag er avgjørelse om å innvilge konsesjon delegert til kommunene med Statsforvalteren som klageorgan.

For eiendommens to boliger er det utarbeidet egen tilstandsrapport, og disse er utført av takstingeniør Morten Lie fra Lie Bygg & Takst AS.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
20.8.2026	07:00	13:00	Jan Sagplass	Takstingeniør
			Ole Bjørnar Sommerstad	Kunde
			Morten Lie	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	28	0	0	32500,5 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	230	0	0	17132 m²	Arealet er hentet fra kommunek art.	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	43	5	0	0	33534,4 m²	BEREGNET AREAL	Eiet

(Ambita)

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	160	0	0	450 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet
Hjemmelshaver							
Sommerstad Ole Bjørnar							

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	487	0	0	118019,7 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	66	127	0	0	729435 m²	Arealet er hentet fra kommunek art.	Eiet
Hjemmelshaver							
Sommerstad Ole Bjørnar							

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	43	1		0	316990,6 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	39	486		0	98969,7 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	41	92	0	m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	41	88	0	1263,1 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	56	11	0	31435,1 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3430 OS	133	19	0	125578,4 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Hjemmelshaver

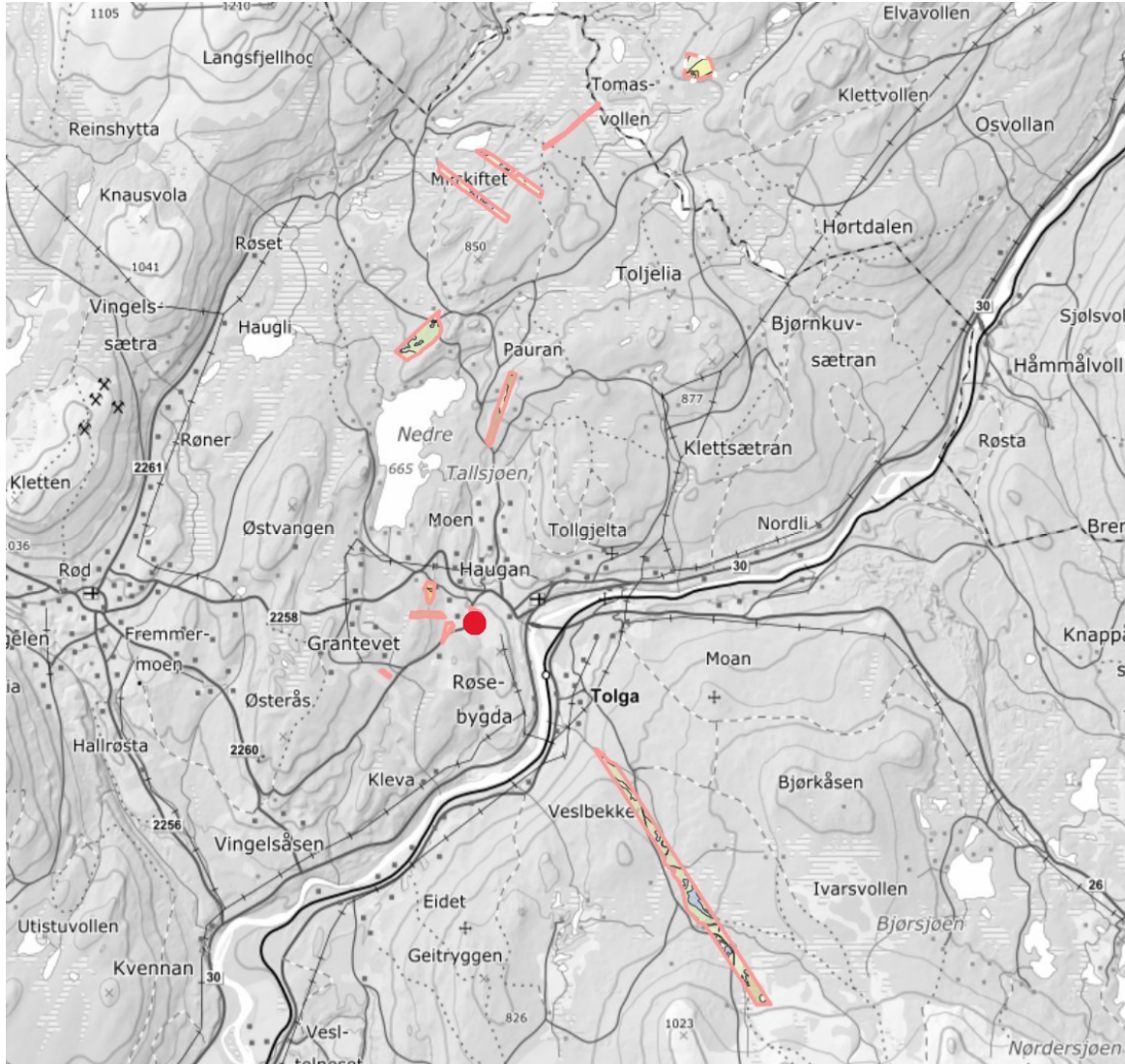
Sommerstad Ole Bjørnar

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
Frende forsikring.	1123932	Fullverdi		25 000
Kommentar				
Hentet fra forsikringsdokumenter, og er ca-pris.				

Arealgrunnlag

Kartet viser oversikt over eiendommens teiger hvor gårdstunet er markert med rød markør.



Juridisk status

Arealstatus

Eiendommen må ligge i LNF/LNFR eller være regulert til jordbruk/landbruk for at jordlova skal gjelde, dvs at eiendommen skal være en landbrukseiendom. Eiendommen Stenkloppen ligger, ifølge kart på hjemmesidene til Tolga kommune, i dagens arealdel i kommuneplan i LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Det er angitt flere hensynssoner.

Bebyggelse

Eiendommen har flere bygninger slik at eiendommen er bebyggt etter konsesjonslovens bestemmelser og definisjoner i rundskriv.

Flatt tun med våningshus, kårbolig, driftsbygning, garasje/redskapshus, løe, søppelskur, saghus, hus for vedmaskin og gammel garasje.

Odelsloven

Ifølge arealklassifisering på Nibio pr. 20.08.2026 oppfyller eiendommen dagens arealkrav i Odelslovens jfr. § 2 da den har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord – se tabell.

Takstingeniørene tar ikke stilling til om det er personer som har opparbeidet odelsrett eller eventuell rekkefølge. Opparbeidet odelsrett krever minst 20 år sammenhengende eiertid for eier (odler) eller eiers livsarvinger.

Konsesjonsloven

- Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4 da den er bebygd og har mer enn 35 dekar (daa) full- eller overflatedyrka jord og samlet er større enn 100 daa, se tabell.
- Konsesjonsplikten medfører at en kjøper må søke kommunen hvor eiendommen ligger, om tillatelse (konsesjon) til å få kjøpe og eie eiendommen.
- Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. konsesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rundskriv da eiendommen er bebygd med mer enn 35 daa full- eller overflatedyrka jord.
- I dette tilfelle skal kommunen kontrollere om avtalt pris er innenfor regelverket i konsesjonsloven med rundskriv.
- Hvis kjøper overtar i tråd av slektskap etter § 5 i konsesjonsloven, er det ikke priskontroll.

Boplikt

Eiendommen har boplikt. Reglene om boplikt ligger i konsesjonslovens §§ 5, 6 og 11. Det er lovpålagt boplikt (familial) på eiendommen etter konsesjonsloven § 5 annet ledd da den har mer enn 35 dekar (daa) full-/overflatedyrka jord og/eller mer enn 500 daa produktiv skog. Se Gårdskart.

Den lovpålagte boplikten krever også at eiendommen har eller har hatt helårs bosetning, dvs at det er et beboelig hus. Lovpålagt boplikt inntreffer når kjøper kan overta konsesjonsfritt pga. slektskap § 5. Kjøper må bosette seg på eiendommen innen 1 år og bo der sammenhengende i 5 år med folkeregisteradresse. Hvis man ikke ønsker å bosette seg eller ønsker utsettelse, må man søke konsesjon med formål om fritak eller utsettelse. En kjøper kan pålegges boplikt som et konsesjonsvilkår etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg dvs utenfor definert familie.

Jord og skoglov

Eiendommen er underlagt jordlova med driveplikt etter § 8 og eiendommen kan ikke deles jfr. jordlova § 12 uten søknad og godkjenning av kommunen eller Statsforvalteren. Driveplikten gjelder for all fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite og gjelder fra første dekar. Eiendommen er også omfattet av skogloven med forskrifter.

Heftelser og rettigheter

Jordleie

Dyrket mark er utleid til samme bruker fra 1/1-2023 til 1/1-2033. Jordleieavtalen kan sies opp dersom Stenkloppen skal selges. Ved planlagt salg bør leietaker varsles skriftlig med rimelig frist. Oppsigelsen gjelder fra det tidspunktet som er avtalt mellom partene, og senest ved gjennomføring av salget, med mindre annet avtales.

Kommentar til grunnboksbladet

Det foreligger ingen heftelser eller servitutter som anses å ha betydning for verdsettelsen av eiendommen.

Kårrettigheter

Ingen opplyste kårrettigheter.

Øvrige

Eiendommen er påkoblet kommunal vannforsyning, og kommunalt avløp. Gårdstunet er masseutskiftet og fylt opp med stabile masser.

Generelt om eiendommen

Ras og skred

☐ Ja ☒ Nei

Kulturminner

☒ Ja ☐ Nei

Kårboligen er Sefrakregistrert.

Seterstue, seterfjøset og løe på jorden ved setra er sefrakregistrert.

SEFRAK er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner i Norge. Navnet er en forkortelse for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner, som var navnet på den institusjonen som påbegynte arbeidet med registeret. Registreringen ble avsluttet tidlig på 1990-tallet, og det er kommunene og fylkeskommunene som har ansvar for bygningene i SEFRAK-registeret.

Registeret ble bygd opp gjennom et stort anlagt feltarbeid i åra 1975 til 1995. Alle bygninger fra før år 1900 ble registrert, foruten ruiner og en del andre kulturminner.

Det at et hus er registrert i SEFRAK gir det ikke automatisk vernestatus, og legger heller ikke spesifikke restriksjoner på hva som kan gjøres med det. SEFRAK-registeret sier ikke noe om objektenes verneverdi. På den annen side kan også objekter som ikke er registrert SEFRAK ha verneverdi. Kulturminner fra før 1537 er automatisk freda gjennom kulturminneloven; for nyere objekter med nasjonal kulturminneverdi kan det gjøres fredningsvedtak i hvert enkelt tilfelle. Kommunene kan gjennom sin arealplanlegging regulere kulturminner av lokal, regional eller nasjonal verdi til hensynssone bevaring.

Hele området ligger innenfor Circumferensen. I 2010 ble de omkringliggende områdene rundt Røros bergstad, den såkalte Circumferensen, skrevet inn på UNESCOs verdensarvliste. Utvidelsen omfatter bergstaden med omkringliggende landskap og de viktigste gruveområdene samt Femundshytta, som representant for de fjernliggende smeltehyttene og vintertransportruten fra Tufsingdalen over Korssjøen til Røros. Hele circumferensen, privilegieområdet som ble gitt til Røros kobberverk av Christian IV i 1646, får status som buffersone. Utvidelse av verdensarvområdet er viktig for formidlingen av hele bergverkshistorien og menneskenes innsats for å overleve under svært vanskelige klimatiske forhold.

Det er ved gjennomgang av eiendommens teiger i Gårdskart ikke avdekket kulturminner av andre slag. Dette kan likevel forekomme.

Flom

☐ Ja ☒ Nei

Kvikkleire

☐ Ja ☒ Nei

Naturtyper

☒ Ja ☐ Nei

Det er registrert diverse naturtyper på eiendommen. Disse påvirker ikke verdien i særlig grad, men kan medføre visse hensyn som må tas.

Rødliste arter og nasjonalarter

☐ Ja ☒ Nei

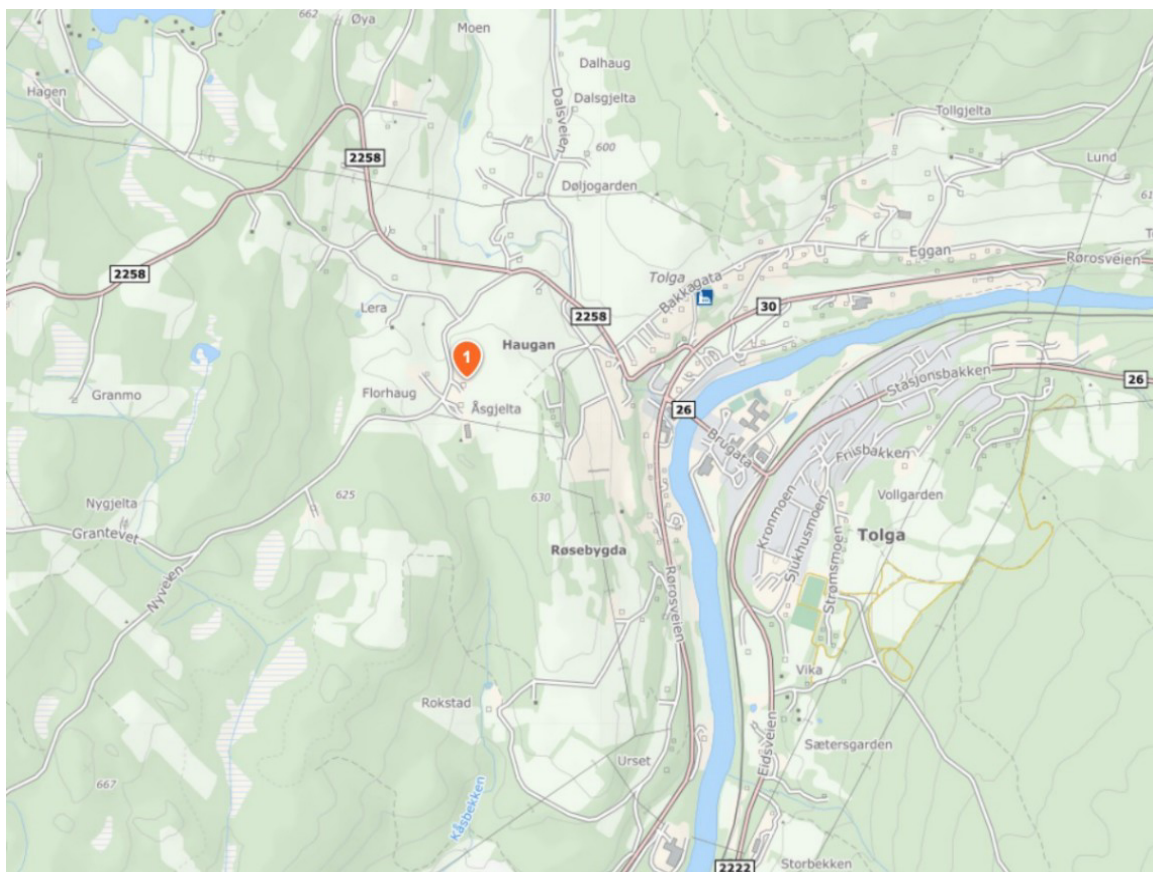
Andre forhold

☐ Ja ☒ Nei

Eiendommens beliggenhet

Eiendommen ligger på Haugan, ca 2,2 km fra Tolga sentrum som har de fleste nødvendige fasiliteter som butikker, offentlige tjenester, jernbane, barnehage, grunnskole m.m. Hamran skianlegg med rekruttanlegg for hopp og alpint ligger ikke langt unna. Eiendommen har seter i Søljeåsen i Os kommune, ca 8-10 km fra gården.

Eiendommen er markert med rød markør i kartet under.



Andre verdier / rettigheter tilknyttet eiendommen

	Beløp (Kr)
Sameieområder	60 000
Beiterett	20 000
Seter	1 200 000
Sum andre verdier/rettigheter	1 280 000

Sameieområde

Har 2,58 % andel i Tolga Øst jakt og fjellsameie. Sameiet består av to store områder på henholdsvis 15 626 daa og 14 942 daa, totalt 30 568 daa. Stenkloppens andel av sameiet utgjør 788 daa. Som grunnlag for eiendommens andel er lagt til grunn en årlig avkastning for jakt o.l. på kr 3,-/daa, totalt kr 2364,-. Beløpet er kapitalisert med 4 %. Dette gir en verdi for Stenkloppens andel på kr 59 100,- ≈ 60 000,-

Beiterett

Eiendommen har beiterett i tilknytning til setra, og i utmarka. Beiteretten er ikke i bruk, og er gitt en skønsmessig verdi.

Seter i Søljeåsen

Eiendommen har seter i Søljeåsen i Os kommune. Denne ligger ca 10 km fra gården, og det er adkomst via bomvei. Setertunet består av seterstue, fjøs som er ombygd til oppholdsrom, restaurert løe, løe på jordet og utedo. I tillegg er det gammel avkjøling nede i jordet, og mjølkerampe ved veien. Setra har flott beliggenhet oppe i høyden, og det er fin utsikt i retning mot sørvest. Setra vurderes å ha et bra potensial. Dette både med tanke på eiers bruk som fritidseiendom, eller som utleieobjekt i høytider og ferier.

Oversikt over setra.



Seterstue er fra 1865 er plukket ned og satt opp igjen og rehabilitert i 2017, areal 57 m²:

Fundamentert på støpt plate, original natursteinsmur på ytterste del. Tregolv på tilfarer på støpt plate. Ukjent isolasjon på den gamle delen. Vegger i gammel laft delvis kledd. Nyere malt tredør, koblede vinduer 2+1 m/faste sprosser. Teglskostein med Dovre ovn i kjøkken og Jøtul 602 i soverom. Eldre peis m/toppmontert pipe og midlertidig innstaspeis. Kjøkken har malt tregolv, laft/malt panel på vegger og åsgang m/malt tro. Bad m/belegg, malt panel/baderomsplate på vegger og åsgang m/tro i himling. Inneholder jetstolett. Alt avløp går til infiltrasjonsgrøft.

Fjøs fra 1710 ombygd til hytte i 2017, areal 75 m²:

Fundamentert på isolert, støpt plate, blendet m/naturstein. Opprinnelige vegger i laft m/tilbygg i stavlaft. Opprinnelig del er totalrestaurert og kledd innvendig. Stavlaftsdel har egenprodusert topp-rot kledning. Åstak med torvtekking, varmtaksløsning med totalt 100 mm Rockwool. Tregolv på tilfarere. Hytteport m/fiskebenspanel og opprinnelig dør montert som pynt. Varierende 2-lags vinduer, noen koblet. Elementpipe m/Jøtul 8 på stue. Kjøkken med glatte fronter og propankomfyr. Vaskerom m/servant og sluk i golvet.

I både seterstue og fjøs er det innlagt strøm fra solcelleanlegg med inverter som gir 230 Volt forsyning. Anlegget er utstyrt med 4 relativt store solcellepanel, og anlegget skal normalt ha god kapasitet. Bildet under viser kjeller med regulator, inverter og batteribank, og solcellepanel.



Løe restaurert i 2023, areal 16 m²:
Fundamentert på støpt plate på mark. Tømmervegger er restaurerte m/noen nye stokker. Åstak med torvtekking.

Løe på jordet, nytt tak og vindskier ca 2024, areal 15 m²:
Fundamentert på naturstein, vegger i laft og nytt åstak m/torv og vindskier.

Utedo, areal 3 m²:
Fundamentert på støpt plate, vegger i bindingsverk m/stående kledning, pulttak med bølgeblekk.

Fjøset midt i bildet, seterstue til høyre.



Jord, Skog, Jakt og fiske

Jord

Arealgrunnlag

Fulldyrket jord	69,0 daa	
Overflatedyrket jord		
Innmarksbeite	62,8 daa	131,8 daa
Skog av svært høy bonitet		
Skog av høy bonitet		
Skog av middels bonitet	115,1 daa	
Skog av lav bonitet	551,5 daa	666,6 daa
Uproduktiv skog	431,7 daa	
Myr	177,1 daa	
Åpen jorddekt fastmark	76,2 daa	
Åpen grunnlendt fastmark		685,0 daa
Bebygd, vann, bre	22,0 daa	
Ikke klassifisert		22,0 daa
Sum		1 505,4 daa

Opplysningkilder, beskrivelse

Opplysninger er gitt av eier, samt hentet fra NIBIO Gårdskart.

Undertegnede må presisere at det ligger utenfor dette oppdraget å gjøre mer nøyaktige målinger enn det NIBIO kan gjøre med hensyn til eiendommens størrelse og arealklassifisering. Takstmannen forutsetter derfor at arealtall og klassifisering fra NIBIO er korrekt hvis det ikke konkret kommenteres.

Eiendommens arealfordeling er hentet i Gårdskart den 10/10-24 og det tas ikke ansvar for endringer i arealstatus etter dette tidspunktet.

Jord og beite

Område og beliggenhet	Areal (daa)	Vanning (Ja/Nei)	Driftsvei avstand (m)	Avkastning pr. daa (kr)	Total avkastning pr. år (kr)
Fulldyrket jord, gården	56,3	Nei	Ca 0-1000	260	14 638
Fulldyrket ved setra	12,7	Nei	Ca 10000	120	1 524
Innmarksbeite ved gården	2,5	Nei	Ca 1000	50	125
Innmarksbeite ved setra	60,3	Nei	Ca 10000	50	3 015
Sum jordbruksareal	131,8				19 302
				Verdi	482 550

Opplysningkilder, beskrivelse

Den dyrkede marka er ikke fullt ut besiktiget.

Opplysninger baseres på opplysninger gitt av eier og Nibio Gårdskart(Skog og Landskap).

Jordveien er fordelt på flere mindre skifter, og det største er "Prestjordet" på totalt 26 daa. Jordveien opplyses å være i bra stand, og Prestjordet ble drenert i 2020, og er bra nå. Det meste av gjerder er fjernet, med unntak av gjerdet på setra i Søljeåsen. Her benyttes både fulldyrket og innmarksbeite til beite for storfe.

All dyrket mark er utleid til samme bruker med 10-års avtale fra 1/1-2023. I avtalen er det eget punkt som sier at den kan sies opp dersom eiendommen skal selges i tidsrommet.

Skog, jakt og fiskerettigheter

Skog uten plan

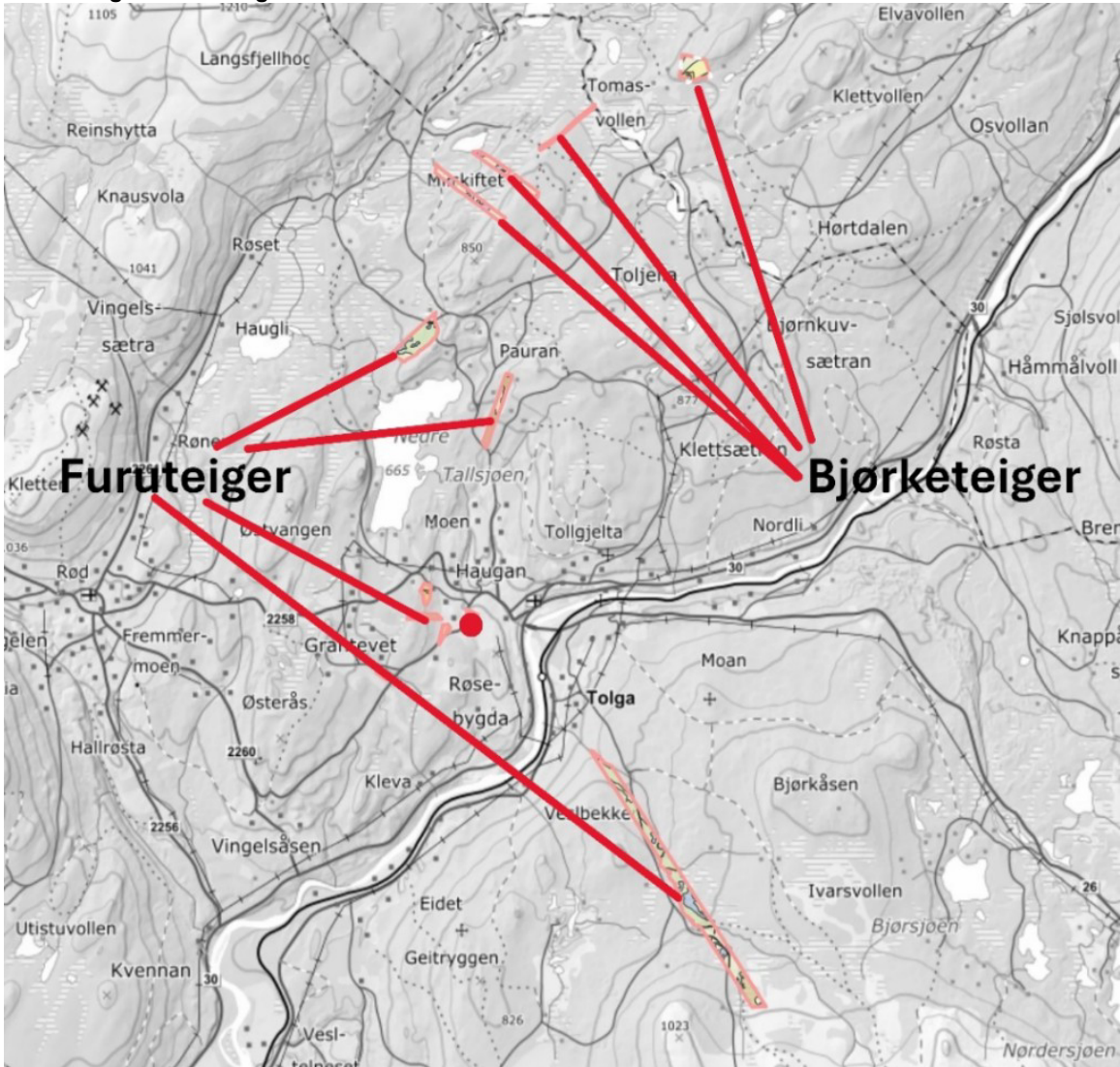
Uproduktiv skog og utmark	707,0	Verdi pr. daa	200	Sum verdi	Kr. 141 400
	Gårdskart/NIBIO (Daa)	Kr/Daa	Verdi (kr)		
Skog av svært høy bonitet					
Skog av høy bonitet					
Skog av middels bonitet	115,0	1 500	172 500		
Skog av lav bonitet	552,0	1 200	662 400		
Sum	667,0		834 900	Total produktiv skogverdi:	Kr. 834 900
Innestående skogfondkonto	0,0			Totalverdi skog og utmark:	Kr. 976 300

Opplysningskilder, beskrivelse

Informasjon om skogen er hentet fra eier, Nibio Gårdskart og Kilden. Gårdens skog og utmark er fordelt på totalt 7 av teigene, der den største teigen ligger sørøst for dalføret og Glomma ved Storbekken, øvrige i området nordover fra gården i retning setra i Søljeåsen. Det er blandingsskog med for det meste bjørk og furu, noe ren bjørkeskog i de høyestliggende teigene.

Eier har drevet aktivt skogbruk, noe som er lagt merke til, og positivt kommentert av landbrukskontoret i Tolga. Stenkloppen er koblet til flisfyringsanlegg som er etablert hos naboen, og har tatt ut mye virke fra skogen for bruk til oppvarming. Flere av skogteigene er hogd og ryddet for lauvskog, slik at furu nå dominerer, samtidig er det plantet et stort antall planter slik at skogen er satt i produksjon. Ved befaring i et par av teigene ser en tydelig der skogen er ryddet for lauvskog, og at furua nå dominerer.

Kartet under viser skogens fordeling slik eier beskriver.



I den største teigen sørøst for dalen ble det avvirket ca 700-800 m³ i 2017, og det er i tiden etterpå plantet ca 20-25 tusen planter der. I to teiger som ligger øst og vest for nordenden av Nedre Tallsjøen er det plantet ca 4000 planter. 3 teiger som ligger lenger nord, mellom Tallsjøteiger og setra er i følge eier rene bjørketeiger. Deler av skogen ligger over vernskoggrensa, og hogst utover ved til eget bruk skal meldes til kommunen. Denne meldeplikten skal sikre at den høyereliggende skogen forvaltes på en bærekraftig måte, og at det etableres ny foryngelse. Ellers har meldeplikten ingen restriksjoner ved hogst og uttak av tømmer. (Se kart under).

Vernskogen skravert.



Alle skogteiger anses å ha normal tilgjengelighet med noen variable driftsforhold. Stort sett er skogen i regionen relativt lettddrevet, med et greit utbygd veinett. Det ser ikke ut som at det er driftstekniske problemer tilknyttet skogsdrift, og det forutsettes helmekanisert drift i alle teiger. Det ser ikke ut til å være behov for ytterligere vegbygging for å utnytte eiendommens skogressurser. Dette må avklares med aktuelle instanser.

I følge Gårdskart har skogen følgende fordeling på bonitet:

- Middels bonitet, 115,1 daa.
- Lav bonitet, 551,5 daa.

Som grunnlag for verdsetting av skogen er lagt til grunn årlig avkastning på bakgrunn av en beregnet tilvekst fra informasjon i gårdskart. Dette er en beregningsmodell som har noen usikkerhetsmomenter, men vil likevel gi en brukbar fremstilling av skogens produksjonsevne.

Årlig beregnet tilvekst er 120 m³. Med et nyttbart volum på 80 % gir dette 95 m³ til årlig uttak fra skogen.

Som grunnlag for rotnetto er lagt til grunn kr 350,-/m³.

Dette gir skogen følgende ca. årlige avkastning; 95 x 350 = 33 250,-

Skogbruksplan med revisjon av gamle miljøregistreringer må fornyes dersom det skal kunne leveres tømmer fra eiendommen etter 2024. Kostnad dekkes m/skogfond/tilskudd.

Miljøregistrering er nødvendig for å kunne levere tømmer til industriformål. I Norsk PEFC Skogstandard er kravet at det skal være gjennomført miljøregistrering på alle eiendommer over 50 daa dersom man skal selge tømmer som videreforedles industrielt.

Uproduktiv skog og utmark utgjør totalt 707 daa, og har fordeling markslagsfordeling:

Uproduktiv skog inkl myr, 431,7 daa.

Myr uten skog, 177,1 daa.

Åpen jorddekt fastmark, 76,2 daa.

Bebyggd, samf, vann, bre, 22,0 daa.

Som grunnlag for verdi av uproduktiv skog og utmark er brukt en skjønnsmessig grunnverdi på kr 200,-/daa.

Jakt og fiske

Verdi av jakt og fiske pr.år	Kr. 4 000	Samlet verdi av jakt og fiske	Kr. 100 000
------------------------------	-----------	-------------------------------	-------------

Opplysningkilder, beskrivelse

Er medlem i Tolga Utmarkslag som administrere jakta. Det utbetales ikke utbytte, overskuddet brukes til veier og fellestiltak. Har gammel avtale om stangfiske fra egen eiendom i Ossortjønna. Eier hele Letjønna, men ukjent om det er fisk der. Som grunnlag for verdi av jakt og utmarksretter er brukt en årlig avkasting på ca kr 3,-/daa skog og utmark, totalt 1374 daa. Summen baseres på normale markedspriser som oppnås i det åpne markedet.

Bygninger på eiendommen

Våningshus



Anvendelse

Enebolig

Byggeår

1991

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Standard

Se tilstandsrapport.

Vedlikehold

Se tilstandsrapport.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Nylig utbedring av vannskade i underetasjen.

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Kårbolig



Anvendelse

Utleiebolig

Byggeår

1936

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Standard

Se tilstandsrapport.

Vedlikehold

Se tilstandsrapport.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Driftsbygninger på eiendommen

Driftsbygning



Anvendelse

Lager, garasje

Byggeår

1943

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	300,0
Kjeller	70,0
SUM BTA	370

Kommentar til areal

Arealet er dels oppmålt av eier, supplert med målinger i kommunekart.com. Mindre avvik kan forekomme.

Standard

Bygget har enkel standard.

Vedlikehold

Bygningen fremstår med normalt vedlikeholdsbehov som følge av alminnelig slitasje og elde.

Beskrivelse

I opprinnelig fjøs er golvene revet ut og den gamle gjødselkjelleren er fylt opp med grus til lager/garasje.

Vegger i uisolert bindingsverk m/stående låvepanel i opprinnelig del.

Tilbygget har støpte fundamenter med kjeller under. Det er ikke vært brukt til gjødsel, og eier har satt inn isolert leddport i stål, og benytter lokalet som garasje/lager. Etasjeskillet over kjelleren har Ribodekke med grovstøpt overflate. Etablerte renner med tanke på utskraping av møkk. Det er ikke ferdigstøpt overflate nå. Ribodekke er et prefabrikerte betongelements-system med ribber som var svært populært i landbruket og annen byggevirk-somhet på 1970- og 1980-tallet, særlig brukt som etasjeskillere og fjøsgulv over gjødselkjellere. Ribo-dekker har i ettertid vist seg å ha alvorlige svakheter og kort levetid i miljøer med stor fuktbelastning og aggressive gasser, slik som i husdyrrom. I dette tilfellet er ikke dekket utsatt for husdyrgjødsel, og skal normalt ikke ha slike skader.

Vegger i tilbygget har bindingsverk m/stående kledning, og 100 mm isolasjon.

Opprinnelig del har grov takkonstruksjon med tekking av bølgeblikk.

Tilbygget har takstoler med tekking av stålplater og flat, isolert himling.

Bygget har mulighet for flere alternative bruksområder.



Tilbygg/modernisering

1986 Tilbygg Tilbygd fjøs.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Garasje/redskapshus



Anvendelse

Garasje, verksted, fyrrom

Byggeår

1990

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	201,0
SUM BTA	201

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Gjennomgående normal standard.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Fundamentert på ringmur av Multielement ned på frostfritt, ca 3 m høyde. Støpt plate på mark med vannbåren varme i fyrrom med fordeling til radiator.

Vegger i bindingsverk m/stående kledning, uisolert i garasje/redskapsdel, isolert med plass til 100 mm isolasjon i verksted og fyrrom. Takstoler med tekking av stålplater fra 2022.

Inneholder verksted m/smøregrav og gammelt fyrrom på 50 m² og 4 garasjeløp.

5 stk isolerte leddporter m/motorstyring. 3-lags vinduer, tett ytterdør og eldre tredør m/2-lags vindu. Installert El-billader. Schiedel elementpipe og Jøtul 118.

Det er montert solcelle på taket. Anlegget er på 16 kWp, i praksis ligger nok produksjonen nærmere 14 kWh.

Bygget er i bra stand.



Tilbygg/modernisering

2017 Modernisering Nye porter.

2022 Modernisering Nytt tak.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Lagt nytt tak, montert solcellepanel.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Løe



Anvendelse

Lager

Byggeår

Vedlikehold/rehab. år

2020

Kommentar

Ukjent byggeår.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	21,0
SUM BTA	21

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Normal standard på bygget ut fra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Løa på Stenkloppen er fundamentert på isolert støpt plate.
Restaurerte laftevegger og åstak med torvtekking.
Gamle slåporter. Bygget brukes som lager.



Tilbygg/modernisering

2019 Rehabiliteret Flytta og restaurert

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☒ Nei

Søppelskur



Anvendelse
Søppelhåndtering

Byggeår
2018

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	6,0
SUM BTA	6

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Gjennomgående normal standard

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Søppelskur fundamentert på masseutskiftet grunn og støpt plate. 3 vegger i bindingsverk m/stående kledning og pulttak.



Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Saghus



Anvendelse

Gårdssag

Byggeår

2018

Kommentar

Opplyst av eier

Areal (BTA)

3

Kommentar til areal

Stipulert areal.

Standard

Normal standard på bygget ut fra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Markisolering og støpt plate.

Vegger i uisolert bindingsverk m/stående kledning.

Sperretak med tekking av stålplater.

Det er ikke tatt hensyn til verdien av selve saga i rapporten, da denne kan tas ut og selges separat.

Dette er en båndsagmodell som eier har skjært en del eget tømmer på.



Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Hus for vedmaskin



Anvendelse

Vedproduksjon

Byggeår

2019

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

13

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Normal standard på bygget ut fra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Markisolering og støpt plate.

Vegger i uisolert bindingsverk m/stående kledning.

Sperretak med tekking av stålplater.

Bygget er godt tilrettelagt for produksjon av egen ved.



Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☒ Nei

Eldre garasje



Anvendelse

Lager

Byggeår	Vedlikehold/rehab. år
1950	2023

Kommentar

Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Areal (BTA)

Etasje	BTA
Etasje	48,0
SUM BTA	48

Kommentar til areal

Arealet er opplyst av eier.

Standard

Bygget har enkel standard.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Eldre garasje på stripefundamenter i betong. Tregolv.
Vegger i uisolert bindingsverk m/stående låvepanel. Sperretak med tekking av bølgeblikk.
Skyvport i enden. Potensiale som lager.



Tilbygg/modernisering

2023 Modernisert Malt tak og vegger.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter?

☐ Ja ☒ Nei

Teknisk verdi boligbygg

Teknisk verdi boligbygg

Våningshus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 500 000
Fradrag for forskriftsmangler mellom dagens krav og aktuelt bygg	Kr.	- 0
Fradrag for elde, slitasje og vedlikeholdsmangler	Kr.	- 2 520 000
Sum Teknisk verdi - Våningshus	Kr.	4 000 000

Kårbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	4 000 000
Fradrag for forskriftsmangler mellom dagens krav og aktuelt bygg	Kr.	- 0
Fradrag for elde, slitasje og vedlikeholdsmangler	Kr.	- 2 970 000
Sum Teknisk verdi - Kårbolig	Kr.	1 050 000
Sum Teknisk verdi - Boligbygg	Kr.	5 050 000

Nedskreven gjenanskaffelsesverdi driftsbygninger

Driftsbygninger

Bygning	Teknisk nyverdi (Kr)	Teknisk tilstand*	Driftsrelevanse**	Nedskreven gjenanskaffelsesverdi (Kr)
Driftsbygning	4 450 000	4	4	700 000
Garasje/redskapshus	1 900 000	6	8	900 000
Løe	350 000	7	3	50 000
Søppelskur	20 000	9	9	20 000
Saghus	25 000	8	3	10 000
Hus for vedmaskin	60 000	9	5	30 000
Eldre garasje	200 000	4	4	30 000
*Verdilos=0 ny=10 **Unyttig=0 full=10			Total verdi	1 740 000

Markedsvurdering

Velholdt landbrukseiendom med jord, skog og seter. Eiendommen fremstår med et flott førsteinntrykk med godt vedlikeholdt bygningsmasse og pent opparbeidede tun. Det er avdekket noen eldre skader i boliger som skyldes fukt fra grunnen, dette er nærmere beskrevet i vedlagte tilstandsrapporter. Kårboligen alder tilsier også at noe vedlikeholdskostnader må påregnes. Driftsbygningen har ikke vært brukt til dyrehold på lang tid, og det meste av innredninger er fjernet. I dag brukes bygget til maskinhall og lager for ved o.l. Markedsverdi (normal salgsverdi) gir uttrykk for den salgsverdien som kan forventes for eiendommen i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet; størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning. Salgsverdi er for dette takstobjektet satt til det beløp rapportansvarlig etter sitt beste skjønn mener eiendommen vil oppnå ved et åpent og fritt salg i dagens marked.

Verdien er satt etter beste skjønn og vurdert ut fra eiendommens størrelse, standard og beliggenhet, samt med erfaring i dagens marked. Erfaringsmessig for Fjellregionen ligger begrensningen i markedets betalingsvilje, ikke begrensninger med bakgrunn i konsesjonsloven.

Kr 6 750 000

Miljø og bærekraft

Klima- og miljøtiltak.

Innen landbrukstaksering er det økende fokus på bærekraftige tiltak og miljøvennlige løsninger som kan redusere gårdsdriftens fotavtrykk. En eiendom som vurderes blir ikke bare vurdert for økonomisk verdi, men også for sine tiltak og strategier innenfor bærekraft og energiforbruk.

På denne eiendommen er det etablert solcelleanlegg som er et positivt bidrag til strømforsyningen.. Dette kan bidra til redusert energibruk og gir positive miljøgevinster. Andre potensielle tiltak for en mer bærekraftig drift vil kunne inkludere forbedret energiløsninger, vannhåndtering, og økt bruk av naturvennlige materialer i bygg og vedlikehold.

På setra er det i sin helhet lagt opp med egenprodusert solcellestrøm til belysning m.m. i begge seterhusa.

Å vurdere miljøtiltak på landbrukseiendommer kan være et viktig steg for å møte fremtidige krav til bærekraft. Det gir også eiere muligheten til å bidra til et lavere miljøavtrykk i landbruket over tid.

Kilder og vedlegg

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenmeldingsskjema	23.02.2026	Oversendt egenmeldingsskjema med diverse info.	Gjennomgått	5	Nei
Eier		Skisser med arealer av driftsbygninger og seterhus.	Gjennomgått		Nei
Forsikringsavtale		Polise fra Frende.	Gjennomgått		Nei
Tilstandsrapport bolighus	24.08.2026	Det er utarbeidet tilstandsrapport etter NS3600:2018 som ligger vedlagt takstrapporten.	Gjennomgått	40	Ja

Forutsetninger

Forutsetning

Taksten gjelder eiendommens markedsverdi der det er tatt hensyn til konsesjonslovens §9, prisregulering og jordlovens §12 m.m.

Egne forutsetninger

Takstingeniøren beskriver de ulike elementene på eiendommen og har vurdert en samlet salgspris på eiendommen. Verditaksten og beskrivelsen til takstingeniøren er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner på bygningene. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Møbler, inventar og utstyr er ikke flyttet på av takstmann.

Takstingeniøren har derfor ikke ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler som han kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Selve driften på eiendommen er ikke vurdert.

Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en enkel visuell befaring. For å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand og arealmål må det innhentes tilstandsrapporter. VVS- og el-anlegg er ikke vurdert da det ligger utenfor takstmann sin godkjenning.

Takstingeniøren er uavhengig uten knytninger til eier/eiers familie. Det legges til grunn at alle bygninger og bruken er godkjent av rette instans og i henhold til gjeldende forskrifter. Det er taksert ut fra bygningens faktiske bruk. Kommunens arkiv er ikke gjennomgått og takstingeniør verdsetter og beskriver bygningene slik de fremstod på befaringen.

En bruker av taksten må lese dokumentet, forutsetninger og vedlegg nøye. Skulle en bruker av taksten oppdage feil, må det meldes takstmann straks.

Verditaksten har som utgangspunkt en gyldighet på 1 år, men takstingeniøren gjør oppmerksom på at verditaksten er avgitt basert på det regelverket som var den datoen verditaksten ble underskrevet.

For våningshuset og kårboligen er det utarbeidet egne tilstandsrapporter i henhold til nye regler som trådte i kraft 01.01.2022. Tilstandsrapporten må ses i sammenheng med denne landbrukstaksten.

Tilstandsrapporter er utført av takstingeniør Morten Lie i Lie Bygg & Takst AS.

Alle verdiberegninger er gjort i denne takstrapporten.

Tilstandsrapport



Våningshus



Nyveien 54, 2540 TOLGA



TOLGA kommune



gnr. 43, bnr. 1

Sum areal alle bygg: BRA: 407 m² BRA-i: 407 m²



Befaringsdato: 19.08.2026

Rapportdato: 24.08.2026

Oppdragsnr.: 20280-1515

Eiendomsverdi ref nr: NH4779

Autorisert foretak: Lie Bygg & Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Morten Lie



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Lie Bygg & Takst AS

Lie Bygg & Takst AS, Etablert 2007 består av 3 erfarne Takstingeniører.

Takstingeniør Morten Lie: Takstingeniør fra 2007 utdannet ingeniør med lang erfaring innen Prosjektledelse/Byggeledelse innen bygg og anlegg.

Takstingeniør Tor Håkon Schjølrien: Takstingeniør fra 2015. Utdannet Byggmester. Erfaring fra Byggeledelse.

Takstingeniør Egil Sjørengen: Takstingeniør fra 2020 utdannet Ingeniør med bakgrunn fra Byggeledelse.

Lie Bygg & Takst AS har ved flere anledninger deltatt som fagmann i TV-programmet TV2 hjelper deg.

Lie Bygg & Takst AS utfører alt av taksering innenfor Tilstandsrapport, Verditakst, Skadetaksering, Skjønn, Reklamasjon, Landbrukstaksering, Næringseiendommer og Tomteområder m.m.

Kontakt oss på Tlf 412 91 275



Rapportansvarlig

Morten Lie

Uavhengig Takstingeniør

post@lietakst.no

412 91 275



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [forskrift til avhendingsloven](#) (tryggere bolighandel). Tilstandsrapporten inneholder avvik som den bygningssakkyndige kan se, samt andre enkle undersøkelser der det kommer frem av forskriften. Målinger eller andre undersøkelser, der disse utføres, skjer ved stikkprøver på utvalgte, tilgjengelige bygningsdeler og overflater, og er ikke en fullstendig kontroll mot byggeregler som gjelder i dag. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng skal det i utgangspunktet borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser, slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være klar over at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Boligen kan være bygget på en annen måte enn det som er vanlig i dag, uten at det i seg selv betyr at det foreligger en feil eller et avvik. Bygninger svekkes over tid og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Slik vanlig slitasje er normalt ikke en feil eller et avvik, og gir som utgangspunkt ikke dårligere tilstandsgrad så lenge funksjonen er ivarettatt. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. For boliger som er pusset opp eller endret, er det særlig viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vurderer boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

NÅR RAPPORTEN FØLGER MINIMUMSKRAVENE, OMFATTER DEN FOR EKSEMPEL IKKE

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- frittstående tilleggsbygg for eksempel garasje, bod, uthus, naust (om frittstående byggverk med boligfunksjoner og innrettet for varig opphold omfattes av minimumskravet, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet)
- innvendige og utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra synlige avvik som avdekkes i bruksendringer og brannceller, og synlige forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstandsgraden gir uttrykk for en forventet teknisk tilstand, vurdert blant annet ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. For enkelte skjulte konstruksjoner kan alder alene være avgjørende for fastsettelse av tilstandsgrad.

Dersom den bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, er det opp til rapportens bruker å vurdere om tiltakene er nødvendige og økonomisk forsvarlige.

Tilstandsgrad fastsettes etter faste kriterier som følger forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Der forskriften krever det eller det følger av mandatet, følges også bransjestandard NS3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Tilstandsgrad 0 brukes når bygningsdelen er tilnærmet ny, ikke viser tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Tilstandsgrad 1 brukes når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen har normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Tilstandsgrad 2 brukes når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen har enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden brukes når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Tilstandsgrad 3 brukes når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis som minimum for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Våningshus løpende godt vedlikeholdt og oppgradert mye senere år, men behov fort tiltak i forbindelse med drenering, fuktsikring og utbedring av fuktskader i kjeller. Kårbolig benyttet til utleiebolig er løpende nødvendig vedlikeholdt, men noe oppgraderingsbehov. Generelt framstår bygninger som godt vedlikeholdt etter alder.

Våningshus - Byggeår: 1991

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Tak tekt med takstein fra byggeår som ble overflatebehandlet i 2022.
Takrenner, nedløp og beslag av metall.
Takkonstruksjon av tre hvor loft er innredet med 2 soverom og loftstue/trappgang.
Adkomst kott fra luker i vegg. Skråhimlinger i 2 etg, så konstruksjonen er lukket.
Opplyst at det er Ranit undertak.
Boligen er oppført som bindingsverkskonstruksjon over grunnmur og yttervegger er kledd med malt trepanel.
Boligens vinduer er fra byggeår og senere utskifting.
Det er hovedsaklig 3 lags isolerglass hvor de fleste på hovedplan er skiftet senere tid og datering viser 2024, opplyst 1998 og 2 fra 1991.
Nede er vinduer fra byggeår. Oppe er det skiftet et vindu i 2005, men det andre er fra byggeår.
Takvindu er fra byggeår, men glasset ble skiftet i 2018.
Adkomstdør på hovedplan med malte overflater er fra 2014 ut fra datering.
Dør i kjeller ut til terreng og verandadør oppe er fra byggeår.
Verandadør ut fra stue på hovedplan med 3 lags isolerglass er fra 1998 iht opplyst.
Boligen har stor veranda ved adkomst som er delvis takoverbygd. Denne er del av adkomst hvor det er trinn ned til terreng. Målt til 38m². Romslig veranda mot vest på 12m² ut fra stue som er takoverbygd. Mangler rekkverk, men avstand til terreng er <50cm. Vestvendt veranda har rekkverk målt til høyde 0,9m.
Trapper av tre fra terreng opp til veranda/adkomst hvor det for trapp opp til hovedadkomst er rekkverk på en side.
Trapp opp til vestvendt veranda har ikke rekkverk, men lav høyde til terreng.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Gulvoverflater med parkett, laminat, vinyl og skifer.
Overflater er for del av kjeller og de fleste rom på hovedplan oppgradert i 2026.
Det er lagt ny parkett på hovedplan i stue, kjøkken, entre og begge soverommene i 2026.
Det er i matbod i kjeller lagt skifer på grunn.
Vegger og himlinger med malte plater og panel hvor det er utført løpende vedlikehold og oppgradert mye senere tid.
Overflater i kjeller med malte plater og panel på vegger og himling. Etasjeskillere av tre mellom begge plan. Støpt plate på mark for kjeller.
Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med.
Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.
Murt pipe som er sentrert i boligen. Vedovn i kjeller og på hovedplan.
Sotluke plassert i kjeller ved siden av ovn.
Kjeller er innredet og det er multimur som er isolert på innsiden.

Laminat og belegg på gulv, men skifer lagt på grunn i matbod.
Del av kjeller er renoveret i 2026 etter vannlekkasje, men bakre boder og soverom mot vest er ikke renoveret.
Krypkjeller under utvidet stuedel er åpen mot nord slik at det er god inspeksjons mulighet.
Innvendige malte trapper mellom plan av tre.
Innvendige dører med malte profilerte overflater.
Det er ikke påvist spor av skadegjørere i boligen ved befaring eller opplyst om noe.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Våtrom › 1 Etasje › Vaskerom
Vaskerom med adkomst fra entre er fra byggeår 1991, men ble oppgradert i 2014 med nytt gulvbelegg, malte overflater og innredning.
Det foreligger ikke dokumentasjon på utførte arbeid.
Malte overflate på vegger og himling.
Belegg på gulv som er lagt over det opprinnelige belegget og avsluttet opp mot panel.
Synlig belegg på gulv som er klemt i slukring, men benyttet feil skruer slik at slukrist ikke fester til sluk.
Målt fall fra gulv uk terskel til sluk 20mm.
Ingen synlig eller dokumentert membran på vegg/våtsone.
Innredet med skap og benkeplass hvor det er nedfelt vaskekum.
Plass til vaskemaskin.
Vindusventil er montert.
Det er ikke utført hulltaking da det er avvik med membran som medfører at det må påregnes renovering.

Våtrom › 1 Etasje › Bad
Bad på hovedplan fra 1991 med malt belegg på gulv og malte plater på vegger.
Innredet med dusjkabinett, servant med skap og toalett.
Elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.
Det er ikke utført hulltaking da våtrommet står foran renovering grunnet alder.

Våtrom › Kjeller › Bad

Bad i kjeller er bygd nytt sommeren 2026 og ikke tatt i bruk enda da håndverkere har noe gjenstående arbeider.
Belegg på gulv og gulvvarme, våtromsplater på vegger og malt himling.
Innredet med dusjhjørne, servant med skap og toalett.
Bad i kjeller er bygd nytt i 2026 og det er iht opplyst utført av faglærte som skal levere dokumentasjon så snart alle arbeider er fullført. Badet er ikke benyttet.
Våtromsplater på vegger og malt himling.
Vinylbelegg på gulv og gulvvarme fra boligens vannbårene varmeanlegg.
Fall målt > 25mm til sluk.
Gulvbelegg som membran på gulv er ført opp på vegg under plater.
Plastsluk i dusjsone.
Badet er innredet med dusj på vegg og glassdører som kan legges inn. Servant med skap og toalett.
Badet har veggventil for utlufting.
Da badet er nytt og ikke tatt i bruk så er det ikke utført hulltaking.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkken fra byggeår med malte glatte fronter.
Integrerte hvitevarer.

Beskrivelse av eiendommen

Ventilator over platetopp som fører avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Boligens vannrør er av metall og noe plast fra byggeår og senere oppgraderinger.

Del av anlegget er nytt ved oppgradering i 2026.

Avløpsrør av plast ut fra det som synes i boligen.

Boligen har naturlig ventilering med vindusventiler, veggventiler og noen avtrekkspunkt.

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er fyringsanlegg hos nabo som gir denne eiendom varmtvann til oppvarming av radiatorer, konvektorer og gulvvarme.

Bereder plassert i teknisk rom i kjeller og den er datert 1990 har kapasitet på ca 200 liter iht merking.

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er noe vannbåren gulvvarme og radiatorer i boligen.

Det er utført en del oppgraderinger på anlegget i 2026.

Anlegg fra byggeår som er løpende vedlikeholdt og oppgradert etter behov.

Sikringsskap på vegg i kjeller med automatsikringer.

Anlegget er kontrollert 06.03.2025 av Elsikkerhet Norge uten avvik

Det er montert brannvarslere med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Boligen er fundamentert på pukk og grus.

Drenering og fuktsikring fra byggeår. Stedvis synlig grunnmursplast.

Grunnmur utført som Multimur hvor det er treverk, isolasjon, plast og gips på innsiden.

Grunnmur er kun synlig utvendig over terreng.

Boligen har kommunalt vann og avløp med privat stikkledning til kommunalt nett.

Kårbolig - Byggeår: 1936

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taket er tekt med takstein for opprinnelig del som ble lagt nytt i 1990 da det også ble lagt nytt Ranit undertak. Takstein ble overflatebehandlet i 2020. Tilbygget er tekt med plater av metall fra byggeår 1973.

Takrenner, nedløp og beslag fra samme tid som takteking.

Boligen har 2 murte piper, men kun den i eldste del er i bruk og er tilknyttet ildsteder.

Takkonstruksjon utført som sperretak med kaldloft hvor det for eldste del er luke i himling gang 2 etg. Tilbygg har ikke luke eller inspeksjonsmulighet av loft. Loft er isolert mot varm sone med flis og leire/mur.

Boligens opprinnelige del er oppført i laftet tømmer som er kledd på begge sider. Opplyst at det er utvendig etterisolert med matter og ny ytterkledning på denne del i 1985 Tilbygget er oppført i bindingsverk som er kledd trepanel fra byggeår.

Boligens vinduer er isolerglass og enkle glass med varavinduer.

Datering av isolerfelt viser produksjonsår 1970, 1994, 2006 og 2017. Opplyst at det ble skiftet vinduer i 2 etg i 2018.

Boligen har 2 adkomstdører hvor hoveddør med malte overflater er datert 1992 og adkomstdør tilbygg fra 1985.

Veranda på terreng er iht opplyst fra 2017. Da det er lav høyde så er det ikke rekkverk.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendige gulvoverflater er belagt med belegget av variert alder og noe betong.

Opplyst at det under belegget i opprinnelig del ligger gulv av eik.

Innvendige overflater med trepanel og malte plater på vegger og himlinger.

Mur og stein i kjeller.

Etasjeskiller av tre og noe betong ut fra det som synes i kjeller.

Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med.

Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.

Boligen har 2 murte piper som er fra byggeår. Pipe i tilbygg er ikke i bruk.

Hovedpipe er tilkoblet 2 ildsteder på hovedplan og 1 oppe.

Kjeller under del av boligen benyttes til teknisk og lagring. Betong i overflater for tilbygg. Betong og naturstein i liten kjeller under opprinnelig del.

Blindkjeller under del av bolig uten tilkomst for besiktigelse eller inspeksjon.

Malt tretrapp i opprinnelig og malt trapp av tre ned til kjeller i tilbygget. Begge trapper er fra byggeår.

Innvendige malte dører fra byggeår.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Våtrom › 1 Etasje › Bad

Badet er fra 1973 da huset ble tilbygd og det er avvik som tilsier at det må påregnes nytt bad.

Belegg på gulv og tapet på vegger. Innredet med dusjkabinett, servant og toalett.

TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Det foreligger ingen dokumentasjon.

Gulvbelegg fra byggeår 1973 og sluk under kabinett som er vanskelig tilgjengelig.

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

Våtrom › 1 Etasje › Vaskerom

Vaskerom fra 1973 i tilbygg hvor det er betong på gulv og malte vegger.

Innredet med plass for vaskemaskin, vaskekum av metall på vegg og godt skap.

Observert avvik som tilsier at det må legges til grunn renovering.

TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkken renoveret i 2004 med ny innredning og overflater.

Benkebeslag med nedfelt oppvaskkum.

Plass til oppvaskmaskin, komfyr og kjøleskap.

Adkomst fra kjøkken til begge stuer og tilbygg.

Avtrekk over komfyr som fører luft ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Vannledninger av plast og metall.

Avløpsrør av plast der disse er tilgjengelige for vurdering.

Boligen har naturlig ventilering med vegg / vindusventiler.

Bereder plassert i kjeller under tilbygg og er datert 2014

Boligen har varmekonvektorer som varmekilde og det er tilkoblet fjernvarme hvor det er en nabo som har flisfyringsanlegg som da gir varmtvann til denne bolig.

Beskrivelse av eiendommen

Boligen har eldre el-anlegg hvor sikringsskap er plassert i trappegang 2 etg. Det er skru sikringer og automater i skapet. Det er noen nyere automatsikringer. Utført el-kontroll 06.03.2025 uten avvik. Det er montert røykvarslere med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Byggegrunn er trolig en kombinasjon av løsmasser og fjell. Noe synlig fjell i del av den eldste kjelleren. Drenering og fuktsikring fra byggeår. Det er lagt på noe grunnmursplast på hjørne mot øst for tilbygget ved utekran. Grunnmur av naturstein som er tørrmurt for den eldste delen som utvendig er påstøpt / spekket. Betong for tilbygget. Tunet ligger på en høyde hvor det skrår nedover mot nord-vest. Boligen er tilknyttet kommunalt vann og avløp.

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Teknisk verdi bygninger 5 050 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Våningshus

- Det foreligger ikke tegninger

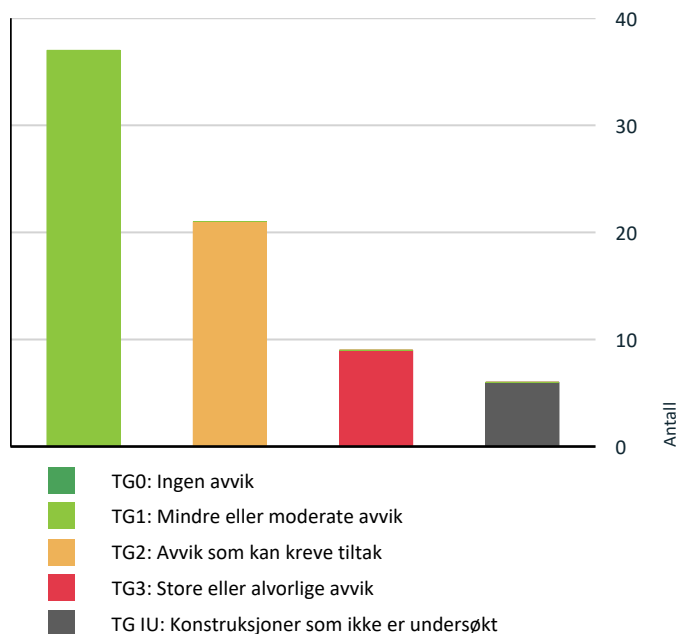
Tegninger ikke innhentet.

Kårbolig

- Det foreligger ikke tegninger

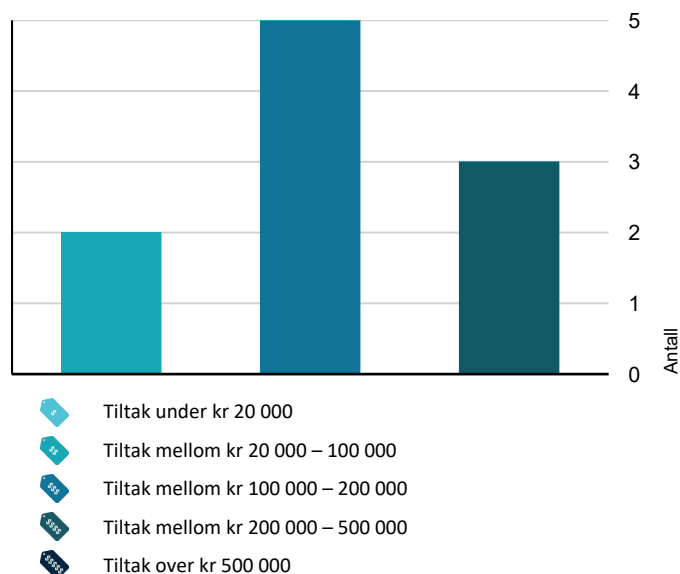
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Våningshus

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Innvendig > Overflater - vegger og himlinger - Kjeller [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Vanntett sjikt, membran og sluk [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Generell [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Kjeller > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannsbereder/tank [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Dokumentasjon for våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Overflater gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Kjeller > Bad > Dokumentasjon for våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Kjeller > Bad > Ventilasjon [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- ⚠ Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. [Gå til side](#)
Takvinkel og type takteking tilsier at det på grunn av sikkerhet foreligger krav til snøfangere
- ⚠ Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.
- ⚠ Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- ⚠ Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Kårbolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Innvendig > Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Generell [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Generell [Gå til side](#)

! TG 10 KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Innvendig > Kryp kjeller [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Takteking [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Nedløp, beslag og skorsteiner over tak [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Yttervegger/Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Etasjeskiller og bærende konstruksjoner [Gå til side](#)

- ! Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) [Gå til side](#)

- ! Innvendig > Skadedyr og fuktkrevende insekter [Gå til side](#)

- ! Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger [Gå til side](#)

- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)

- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

- ! Kjøkken > 1 Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- ⚠ Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. [Gå til side](#)
Det var ikke krav på søknadstidspunktet, men på grunn av sikkerhet vurderes punktet opp mot forskriftskrav på befaringstidspunktet. Takvinkel og type takteking tilsier at det foreligger krav til snøfangere.
- ⚠ Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- ⚠ Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- ⚠ Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- ⚠ Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.
- ⚠ Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.
- ⚠ Det foreligger kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Etilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret.

Tilstandsrapport

VÅNINGSHUS



Byggeår
1991

Anvendelse
Våningshus

Standard
Enebolig over 2 plan + innredet loftsplan.
Boligen er oppført i 1990/1991

Vedlikehold
Boligen er løpende godt vedlikeholdt og det er utført betydelig oppgradering senere år.

Kommentar
Opplyst byggeår ved befaring

Tilbygg / modernisering

1998	Tilbygg	Utvidet stue
2022	Modernisering	Malt tak
2024	Modernisering	Skiftet noen vinduer
2005	Modernisering	Skiftet vindu oppe
2018	Modernisering	Nytt glass takvindu
2014	Modernisering	Montert ny adkomstdør på hovedplan
2026	Modernisering	Renovert del av kjeller etter vannlekkasje
2026	Modernisering	Nytt bad i kjeller
2026	Modernisering	Nytt teknisk rom i kjeller
2015	Modernisering	Oppgradert vaskerom på hovedplan
2026	Modernisering	Oppgradert toalettrom hovedplan etter vannlekkasje
2026	Modernisering	Nye gulv hovedplan

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse
Tak tekt med takstein fra byggeår som ble overflatebehandlet i 2022.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker, mose, ujevnheter og andre symptomer på svekkelse.
- Vanntett sjikt på tak er eldre enn 18 år.

Konsekvens/tiltak

- Det er påvist noe mose på taktekking

Tilstandsrapport

Det er påvist noe mose / vekst på taktekking slik at tiltak med vasking er påregnelig.

TG 1 Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner, nedløp og beslag av metall.

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Takvinkel og type taktekking tilsier at det på grunn av sikkerhet foreligger krav til snøfangere

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.

Det er ikke montert snøfangere. Bratt tak slik at snø og is kan rase.

Det er montert trinn på tak til pipe.



TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjon av tre hvor loft er innredet med 2 soverom og loftsstue/trappgang. Adkomst kott fra luker i vegg. Skråhimlinger i 2 etg, så konstruksjonen er lukket. Opplyst at det er Ranit undertak.

TG 1 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Boligen er oppført som bindingsverkskonstruksjon over grunnmur og yttervegger er kledd med malt trepanel.

TG 1 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Boligens vinduer er fra byggeår og senere utskifting.

Det er hovedsaklig 3 lags isolerglass hvor de fleste på hovedplan er skiftet senere tid og datering viser 2024, opplyst 1998 og 2 fra 1991. Nede er vinduer fra byggeår. Oppe er det skiftet et vindu i 2005, men det andre er fra byggeår.

Takvindu er fra byggeår, men glasset ble skiftet i 2018.

TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Adkomstdør på hovedplan med malte overflater er fra 2014 ut fra datering.

Dør i kjeller ut til terreng og verandadør oppe er fra byggeår. Verandadør ut fra stue på hovedplan med 3 lags isolerglass er fra 1998 iht opplyst.

Tilstandsrapport

Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse

Boligen har stor veranda ved adkomst som er delvis takoverbygd. Denne er del av adkomst hvor det er trinn ned til terreng. Målt til 38m². Romslig veranda mot vest på 12m² ut fra stue som er takoverbygd. Mangler rekkverk, men avstand til terreng er <50cm. Vestvendt veranda har rekkverk målt til høyde 0,9m.

Utvendige trapper

Beskrivelse

Trapper av tre fra terreng opp til veranda/adkomst hvor det for trapp opp til hovedadkomst er rekkverk på en side. Trapp opp til vestvendt veranda har ikke rekkverk, men lav høyde til terreng.

INNVENDIG

Overflater - gulv

Beskrivelse

Gulvoverflater med parkett, laminat, vinyl og skifer.
Overflater er for del av kjeller og de fleste rom på hovedplan oppgradert i 2026.
Det er lagt ny parkett på hovedplan i stue, kjøkken, entre og begge soverommene i 2026.
Det er i matbod i kjeller lagt skifer på grunn

Overflater - vegger og himlinger

Beskrivelse

Vegger og himlinger med malte plater og panel hvor det er utført løpende vedlikehold og oppgradert mye senere tid.

Overflater - vegger og himlinger - Kjeller

Beskrivelse

Overflater i kjeller med malte plater og panel på vegger og himling.

Vurdering av avvik:

- Det er konstantere skader som følge av sopp- eller muggsoppvekst.
- Det er påvist fuktskadet bakenforliggende konstruksjon.

Konsekvens/tiltak

- Det er viktig å avdekke og utbedre fuktkilden, samt fjerne og erstatte skadet materiale.

Det er påvist skader bakre del av kjeller grunnet at det er Multimur hvor nedre del av vegger mot grunnmur har fukt- råteskader. Tiltak med drenering, fuktsikring og utskifting av overflater er påregnelig. Omfang vil kun bli avdekket ved rivning. Synlige skader søndre del hvor det også ble målt fukt i treverk.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse

Etasjeskillere av tre mellom begge plan. Støpt plate på mark for kjeller.



Radon

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med. Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.



Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Murt pipe som er sentrert i boligen. Vedovn i kjeller og på hovedplan. Sotluke plassert i kjeller ved siden av ovn.

Vurdering av avvik:

- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.



Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Kjeller er innredet og det er multimur som er isolert på innsiden. Laminat og belegg på gulv, men skifer lagt på grunn i matbod. Del av kjeller er renoveret i 2026 etter vannlekkasje, men bakre boder og soverom mot vest er ikke renoveret.

Vurdering av avvik:

- Det er i hulltaking påvist fukt-/råteskader i innforet vegg.

Konsekvens/tiltak

- Det er viktig å avdekke omfanget, utbedre fuktkilden og reparere eller skifte ut skadet konstruksjon.

Det er påvist fukt- råteskader i utforede vegger. Målinger i nedkant av vegger viser fukt i treverk. Det er synlige skader, fukt- råte i lager / bod. Måling av treverk viser fukt i hele bakvegg. Omfang vil kun bli avdekket når man river konstruksjoner. Fuktmåling av treverk i nedre del viser verdier fra 17 til 23% fuktinnhold som er definert som vått treverk.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Tilstandsrapport



Kryp Kjeller

Beskrivelse

Kryp kjeller under utvidet stuedel er åpen mot nord slik at det er god inspeksjons mulighet.

Årstall: 1998

Kilde: Eier

Innvendige trapper

Beskrivelse

Innvendige malte trapper mellom plan av tre.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Konsekvens/tiltak

- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdsel i trappen. Forholdet kan medføre økt risiko for fallulykker og personskade, særlig for barn, eldre og personer med nedsatt balanse.

Det anbefales tettere rekkverk og håndløpere i trapper.



Trapp ned til kjeller



Trapp til 2 etg

Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige dører med malte profilerte overflater.

Skadedyr og fuktkrevende insekter

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Det er ikke påvist spor av skadegjørere i boligen ved befaring eller opplyst om noe.

VÅTROM

1 ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Vaskerom med adkomst fra entre er fra byggeår 1991, men ble oppgradert i 2014 med nytt gulvbelegg, malte overflater og innredning.



1 ETASJE > VASKEROM

Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Det foreligger ikke dokumentasjon på utførte arbeid.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Konsekvens/tiltak

- Uten dokumentasjon vet man ikke om membran er korrekt utført eller om sluk, overganger og gjennomføringer er tette. Manglende dokumentasjon gir derfor økt risiko for skjulte fuktskader, selv om det ikke er synlige tegn i dag. Skader kan utvikle seg og bli omfattende før de oppdages.

Opplyst at arbeider med belegg ble utført av godkjent foretak.

1 ETASJE > VASKEROM

Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Malte overflate på vegger og himling.

1 ETASJE > VASKEROM

Overflater gulv

Beskrivelse

Belegg på gulv som er lagt over det opprinnelige belegget og avsluttet opp mot panel

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på befaringstidspunktet.

Konsekvens/tiltak

- Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.

Tilstandsrapport

Belegget er limt utenpå det opprinnelige uten at det er ført helt opp og klemt slik at det har løsnet noe i overgang gulv/vegg.

1 ETASJE > VASKEROM

TG 3 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Synlig belegg på gulv som er klemt i slukring, men benyttet feil skruer slik at slukrist ikke fester til sluk.

Målt fall fra gulv uk terskel til sluk 20mm.

Ingen synlig eller dokumentert membran på vegg/våtsoner.

Vurdering av avvik:

- Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring. Det vil si at overgangen mellom sluk og tettesjikt (membran) ikke er utført på en korrekt måte.
- Våtrommet har eldre våtromsløsninger for gulv og vegg som er etablert før år 2000. Tettesjiktet har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Usikker løsning rundt klemring gir økt risiko for at vann kan trenge ned mellom membranen og sluket. Dette kan føre til lekkasje og fuktskader i underliggende konstruksjoner over tid.

Skifte ut skruer i klemring slik at slukrist fester seg til sluk.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



1 ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Innredet med skap og benkeplass hvor det er nedfelt vaskekum. Plass til vaskemaskin.



1 ETASJE > VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Vindusventil er montert.

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

• Våtrommet mangler tilluftsventilering. For at ventilasjonen skal fungere, må luft både trekkes ut (avtrekk) og slippes inn (tilluft). Hvis det mangler tilluft, får ikke luften sirkulert skikkelig.

Konsekvens/tiltak

Anbefaler elektrisk avtrekksvifte og spalte ved dør for godssirkulasjon.

1 ETASJE > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da det er avvik med membran som medfører at det må påregnes renovering.

Vurdering av avvik:

- Hulltaking er ikke utført da bygningsmessige forhold og konstruksjoner gjør dette fysisk vanskelig eller ikke gjennomførbart.

1 ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad på hovedplan fra 1991 med malt belegg på gulv og malte plater på vegger.

Innredet med dusjkabinett, servant med skap og toalett.

Elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.

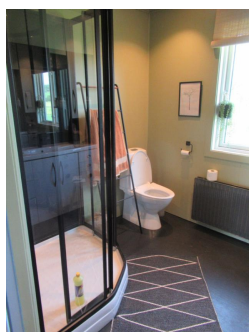
Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



1 ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da våtrommet står foran renovering grunnet alder.

KJELLER > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad i kjeller er bygd nytt sommeren 2026 og ikke tatt i bruk enda da håndverkere har noe gjenstående arbeider.

Belegg på gulv og gulvvarme, våtromsplater på vegger og malt himling.

Tilstandsrapport

Innredet med dusjhjørne, servant med skap og toalett.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

KJELLER > BAD

Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Bad i kjeller er bygd nytt i 2026 og det er iht opplyst utført av faglærte som skal levere dokumentasjon så snart alle arbeider er fullført. Badet er ikke benyttet.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ikke dokumentert utførelse av vanntett sjikt.

Konsekvens/tiltak

Dokumentasjon skal oversendes eier så snart alle arbeider er fullført iht opplyst.

KJELLER > BAD

Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Våtromsplater på vegger og malt himling.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

KJELLER > BAD

Overflater gulv

Beskrivelse

Vinylbelegg på gulv og gulvvarme fra boligens vannbårene varmeanlegg.
Fall målt > 25mm til sluk.

Årstall: 2026

Kilde: Eier

KJELLER > BAD

Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Gulvbelegg som membran på gulv er ført opp på vegg under plater. Plastsluk i dusjsone.



KJELLER > BAD

Tilstandsrapport

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Badet er innredet med dusj på vegg og glassdører som kan legges inn. Servant med skap og toalett.

KJELLER > BAD

! TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Badet har veggventil for utlufting.

Vurdering av avvik:

- Det er kun lufteventil i yttervegg

Konsekvens/tiltak

Anbefales elektrisk avtrekksvifte på yttervegg.

KJELLER > BAD

! TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Da badet er nytt og ikke tatt i bruk så er det ikke utført hulltaking.

KJØKKEN

1 ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkken fra byggeår med malte glatte fronter.
Integrerte hvitevarer.

1 ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Ventilator over platetopp som fører avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 1 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Boligens vannrør er av metall og noe plast fra byggeår og senere oppgraderinger.
Del av anlegget er nytt ved oppgradering i 2026.

! TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør av plast ut fra det som synes i boligen.

Tilstandsrapport

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilering med vindusventiler, veggventiler og noen avtrekkspunkt.

TG 1 Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv)

Beskrivelse

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er fyringsanlegg hos nabo som gir denne eiendom varmtvann til oppvarming av radiatorer, konvektorer og gulvvarme.

TG 2 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Bereider plassert i teknisk rom i kjeller og den er datert 1990 har kapasitet på ca 200 liter iht merking.

Vurdering av avvik:

- Varmtvannstanken er over 20 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

TG 1 Vannbåren varme (radiator og gulvvarme)

Beskrivelse

Boligen har varme fra fjernvarme hvor det er noe vannbåren gulvvarme og radiatorer i boligen.
Det er utført en del oppgraderinger på anlegget i 2026.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Anlegg fra byggeår som er løpende vedlikeholdt og oppgradert etter behov.
Sikringsskap på vegg i kjeller med automatsikringer.
Anlegget er kontrollert 06.03.2025 av Elsikkerhet Norge uten avvik



Tilstandsrapport



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Det er montert brannvarsler med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Boligen er fundamentert på pukk og grus.



TG 3

Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Drenering og fuktsikring fra byggeår. Stedvis synlig grunnmursplast.

Vurdering av avvik:

- Fuktsikring som er utført i henhold til dagens anbefalinger, er eldre enn 30 år, og har derfor usikker fremtidig funksjon.
- Det er påvist forhøyet fuktnivå i kjellervegg, yttervegg eller kjellergulv.
- Det er påvist omfattende fuktinntrengning, fuktskade i konstruksjonen, avflassing eller utfelling (salt-/kalkutslag).

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å iverksette tiltak for å redusere fuktbelastningen, samt følge opp med nærmere undersøkelser ved behov.
- Det anbefales å avdekke omfang av fuktproblemene, utbedre fuktkilden og gjennomføre nødvendige reparasjoner eller utskifting av skadede konstruksjonsdeler.

Det er i kjeller påvist fukt og råteskader i treverk og skader på overflater som indikerer sviktende drenering / fuktsikring.

Det må påregnes fuktsikring og drenering og da anbefales det å isolere grunnmur utvendig.

Ved drenering / fuktsikring må veranda og konstruksjoner på terreng demonteres.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000



TG 2

Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur utført som Multimur hvor det er treverk, isolasjon, plast og gips på innsiden.

Grunnmur er kun synlig utvendig over terreng.

Vurdering av avvik:

- Forvitret overflate

Konsekvens/tiltak

Det er utvendig synlig noe forvitret overflate. Lokal utbedring må påregnes.



Tilstandsrapport

Terrengforhold

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilstrekkelig fall ut fra grunnmuren og dermed muligheter for vannansamlinger ved muren.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å etablere fall bort fra bygningen og sikre god bortledning av vann fra grunnmuren.

Det er lokalt noe dårlige fallforhold på terreng rundt boligen. Anbefaler godt fall ut fra konstruksjoner slik at overflatevann og evt smeltevann ledes bort.

Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Boligen har kommunalt vann og avløp med privat stikkledning til kommunalt nett.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggt teknisk forskrift på befaringsstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.



Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Takvinkel og type takteking tilsier at det på grunn av sikkerhet foreligger krav til snøfangere
- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe og øker risikoen for at glør eller sot kan antenne brennbart gulvmateriale. Dette kan medføre brannfare og fare for liv og helse.
- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.
- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.
- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdsl i trappen. Forholdet kan medføre økt risiko for fallulykker og personskade, særlig for barn, eldre og personer med nedsatt balanse.

Tilstandsrapport

KÅRBOLIG



Byggeår

1936

Anvendelse

Kårbolig nr 56

Standard

Kårboligen fra 1936 er tilbygd i 1973 var opprinnelig våningshus, men benyttet som kårbolig og utleiebolig senere år.

Bygningen er oppført i laftet tømmer over 2 plan som er kledd med malt trepanel. Tilbygd en bindingsverkskonstruksjon i 1973 hvor det er kjeller med innvendig adkomst.

Boligen leies ut for kr 78'000,- inkludert en garasjeplass.

Vedlikehold

Boligen er iht opplyst renover/oppgradert etter behov og det er utført mye etter 1996 slik at huset framstår i generelt god stand ut fra bruk og alder.

Kommentar

Opplyst byggeår ved befaring

Tilbygg / modernisering

1973	Tilbygg	Tilbygd mot øst med bad, vaskerom, entre, bod og trappenedgang til teknisk kjeller.
1990	Modernisering	Ny taktekking med undertakstekking
2018	Modernisering	Byttet vinduer 2 etg 2018
2017	Modernisering	Bygd veranda / platting på forsiden
2004	Modernisering	Kjøkken

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taket er tekt med takstein for opprinnelig del som ble lagt nytt i 1990 da det også ble lagt nytt Ranit undertak. Takstein ble overflatebehandlet i 2020. Tilbygget er tekt med plater av metall fra byggeår 1973.

Vurdering av avvik:

- Vanntett sjikt på tak er eldre enn 18 år.
- Mose på taktekking
- Takplater har flasket.
- Råteskader vindskier

Konsekvens/tiltak

- Skifte vindskier med råteskader

Det er noe mose på taktekking og plater av metall har flasket slik at det er blanke aluminiumsoverflater.

Tilstandsrapport



Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner, nedløp og beslag fra samme tid som takteking.
Boligen har 2 murte piper, men kun den i eldste del er i bruk og er tilknyttet ildsteder.

Vurdering av avvik:

- Det er avskalling, riss/sprekker, løse fuger eller beslag på skorstein som tilsier tiltak.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Det var ikke krav på søknadstidspunktet, men på grunn av sikkerhet vurderes punktet opp mot forskriftskrav på befaringstidspunktet. Takvinkel og type takteking tilsier at det foreligger krav til snøfangere.

Konsekvens/tiltak

- Skader på skorstein kan føre til fuktinntrenging og videre nedbrytning.
- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.

Lokalt noe skjevheter og feil avslutninger samt manglende beslag mellom opprinnelige del og tilbygg.



Pipe i opprinnelige del av boligen



Pipe over tilbygg

Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Takteking

Beskrivelse

Takkonstruksjon utført som sperretak med kaldloft hvor det for eldste del er luke i himling gang 2 etg. Tilbygg har ikke luke eller inspeksjonsmulighet av loft. Loft er isolert mot varm sone med flis og leire/mur.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen
- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Loftet er ikke tilgjengelig for inspeksjon og det mangler dokumentasjon på utførelsen.

Konsekvens/tiltak

Loft og undertak er kun besøkt fra luke grunnet lav høyde og vanskelig adkomst. Loft over tilbygg har ikke inspeksjonsmulighet og dette bør etableres. Det er synlig noen eldre fuktskjoler i undertak, men ingen indikasjon på lekkasje.

Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Boligens opprinnelige del er oppført i laftet tømmer som er kledd på begge sider. Opplyst at det er utvendig etterisolert med matter og ny ytterkledning på denne del i 1985. Tilbygget er oppført i bindingsverk som er kledd trepanel fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist spredte råteskader i den stående bordkledningen.
- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Det er påvist manglende gnesikring (musetetting)

Konsekvens/tiltak

- Råteskader i bordkledningen kan fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.
- Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggen innenfra ikke tørke opp. Dette skaper ideelle forhold for råtesopp og muggvekst.

Dety er begrenset ventilering av konstruksjonen og lokalt noe slitasje, fukt- råteskader.



Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Boligens vinduer er isolerglass og enkle glass med varavinduer. Datering av isolerfelt viser produksjonsår 1970, 1994, 2006 og 2017. Opplyst at det ble skiftet vinduer i 2 etg i 2018.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer.
- Vinduer har usikker fremtidig funksjon: Isolerglassruter eldre enn 35 år.

Konsekvens/tiltak

- Eldre isolerglass har økt risiko for punktering og redusert isolasjonsevne, med fare for varmetap og kondensproblemer.

Stedvis feil avslutning mot vannbrett hvor det også er fuget noe med elastisk fugemasse, for stor åpning uten tetting i bakkant slik at man ser inn i isolasjon neo som kan medføre fukt- råteskader.

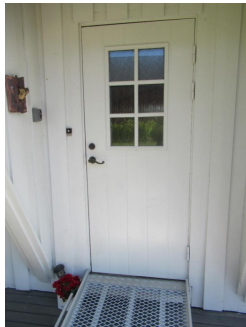
Tilstandsrapport



TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Boligen har 2 adkomstdører hvor hoveddør med malte overflater er datert 1992 og adkomstdør tilbygg fra 1985.



TG 1 Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse

Veranda på terreng er iht opplyst fra 2017. Da det er lav høyde så er det ikke rekkverk.

INNENDIG

TG 1 Overflater - gulv

Beskrivelse

Innvendige gulvoverflater er belagt med belegg av variert alder og noe betong. Opplyst at det under belegg i opprinnelig del ligger gulv av eik.

TG 1 Overflater - vegger og himlinger

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Innvendige overflater med trepanel og malte plater på vegger og himlinger.
Mur og stein i kjeller.

Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse

Etasjeskiller av tre og noe betong ut fra det som synes i kjeller.

Vurdering av avvik:

- Det er målt lokal høydeforskjell som er større enn 15 mm.

Konsekvens/tiltak

Det er målt noe skjevheter i overflater, men er å anse som påregnelig ut fra boligens alder og type konstruksjon.

Radon

Beskrivelse

Det foreligger ingen radonsikring eller målinger som eier er kjent med.
Eiendommen ligger i et område med usikker radonforekomst.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

D aboligen benyttes til utleie så skal det være måling slik at dette må utføres.

Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Boligen har 2 murte piper som er fra byggeår. Pipe i tilbygg er ikke i bruk.
Hovedpipe er tilkoblet 2 ildsteder på hovedplan og 1 oppe.

Vurdering av avvik:

- Det er avskaling og sprekker i piper

Konsekvens/tiltak

Piper har noen sprekker og slitasje som må påregnes utbedret.
Fliser på gulv foran vedovn i stue er sprekt/løse og behov for utbedring.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Kjeller under del av boligen benytte til teknisk og lagring. Betong i overflater for tilbygg. Betong og naturstein i liten kjeller under opprinnelig del.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.
- Det er påvist skader på overflate som riss og sprekker.
- Slam i kjeller

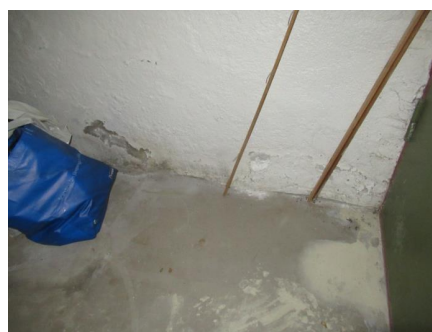
Konsekvens/tiltak

- Fjerne slam i kjeller.

Det er i kjeller synlig fuktvandring, saltutslag og noe slam på gulv som indikerer at det i perioder kommer inn vann i kjeller.



Slam på gulv i kjeller under opprinnelig del og fukt i grunnmur/gulv.



Fykt- saltutslag i kjeller.

Kryp kjeller

Beskrivelse

Blindkjeller under del av bolig uten tilkomst for besiktigelse eller inspeksjon.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke adkomst til krypkjelleren og den er ikke undersøkt innvendig. Det er heller ikke mulig å utføre en utvendig inspeksjon på befaringsstidspunktet. Kryp kjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.



Innendige trapper

Beskrivelse

Malt tretrapp i opprinnelig og malt trapp av tre ned til kjeller i tilbygget. Begge trapper er fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.
- Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.

Konsekvens/tiltak

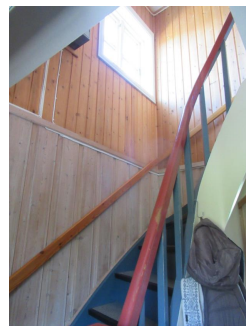
- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.
- Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

Trapper er bratte og det mangler håndløper på vegg ned til kjeller. Tiltak vurderes ut fra framtidig bruk av kjeller.
Rekkverk i trapp til 2 etg er < 0,90m og åpninger > 10cm.

Tilstandsrapport



Trapp til kjeller i tilbygg



Trapp til 2 etg i opprinnelige del.

Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige malte dører fra byggeår.

Skadedyr og fuktkrevende insekter

Vurdering av avvik:

- Det er registrert spor etter skadedyr (gnagere) med skadepotensiale på konstruksjoner.

Konsekvens/tiltak

- Spor etter gnagere indikerer aktivitet, med risiko for skader på konstruksjon og installasjoner.

Det er påvist noe avføring etter mus og det er satt ut feller for evt fangst.

VÅTROM

1 ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Badet er fra 1973 da huset ble tilbygd og det er avvik som tilsier at det må påregnes nytt bad.

Belegg på gulv og tapet på vegger. Innredet med dusjkabinett, servant og toalett.

TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

1 ETASJE > BAD

Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Det foreligger ingen dokumentasjon.

1 ETASJE > BAD

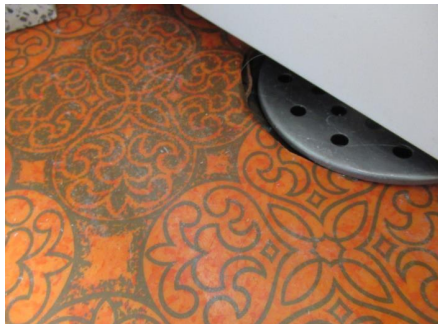
Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Gulvbelegg fra byggeår 1973 og sluk under kabinett som er vanskelig tilgjengelig.

Tilstandsrapport

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



1 ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

1 ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Vaskerom fra 1973 i tilbygg hvor det er betong på gulv og malte vegger.
Innredet med plass for vaskemaskin, vaskekum av metall på vegg og godt skap.
Observert avvik som tilsier at det må legges til grunn renovering.
TG 3 gitt grunnet synlig tilstand og alder

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

1 ETASJE > VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det er ikke utført hulltaking da det er påvist avvik som tilsier at det må påregnes å bygge nytt bad.

KJØKKEN

1 ETASJE > KJØKKEN

Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkken renoveret i 2004 med ny innredning og overflater.
Benkebeslag med nedfelt oppvaskkum.
Plass til oppvaskmaskin, komfyr og kjøleskap.
Adkomst fra kjøkken til begge stuer og tilbygg.

Vurdering av avvik:

- Overflate slitasje

Konsekvens/tiltak

Observert noe overflate slitasje av fronter / innredning.

Tilstandsrapport



1 ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Avtrekk over komfyr som føre luft ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Vannledninger av plast og metall.

Vurdering av avvik:

- Kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

- Eldre kobberrør med skjøter har økt risiko for lekkasjer og svikt i koblinger, med fare for vannskader.

Rørnett fra 1973 må påregnes oppgradert i forbindelse med renovering av begge våtrom.

TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør av plast der disse er tilgjengelige for vurdering.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilering med vegg / vindusventiler.

TG 1 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Bereider plassert i kjeller under tilbygg og er datert 2014

Årstall: 2014

Kilde: Produksjonsår på produkt

TG 1 Vannbåren varme (radiator og gulvvarme)

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Boligen har varmekonvektorer som varmekilde og det er tilkoblet fjernvarme hvor det er en nabo som har flisfyringsanlegg som da gir varmtvann til denne bolig.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Boligen har eldre el-anlegg hvor sikringsskap er plassert i trappegang 2 etg. Det er skru sikringer og automater i skapet. Det er noen nyere automatsikringer. Utført el-kontroll 06.03.2025 uten avvik.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret.

Konsekvens/tiltak

Anlegget ble kontrollert 06.03.2025 og er godkjent iht fremlagt dokumentasjon.



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Det er montert røykvarslere med batteridrift og brannslukningsapparat i boligen.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunn er trolig en kombinasjon av løsmasser og fjell. Noe synlig fjell i del av den eldste kjelleren.

TG 3 Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Drenering og fuktsikring fra byggeår.

Det er lagt på noe grunnmursplast på hjørne mot øst for tilbygget ved utekran.

Vurdering av avvik:

- Fuktsikring som er utført i henhold til dagens anbefalinger, er eldre enn 30 år, og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Tilstandsrapport

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje
- Det er påvist skade eller funksjonssvikt på fuktsikringssystemet.

Konsekvens/tiltak

- Eldre fuktsikring og drenering kan ha redusert funksjonsevne og økt risiko for svikt. Dette kan føre til fuktinntrengning, fuktskader på konstruksjonen og dårlig innneklima over tid.

Det er i kjeller noe fuktighet, slam på gulv som da indikerer at det tidvis kommer inn vann i kjeller.
Drenering og fuktsikring må påregnes.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



Slam på gulv i kjeller.

Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur av naturstein som er tørrmurt for den eldste delen som utvendig er påstøpt / spekket. Betong for tilbygget.

Vurdering av avvik:

- Grunnmuren har sprekkdannelser.

Konsekvens/tiltak

- Sprekker i grunnmuren kan føre til fuktinntrenging og i noen tilfeller indikere bevegelser eller svekket konstruksjon.

Det er observert noe avskalling, sprekker og slitasje av grunnmur.



Tilstandsrapport

TG 2 Terrengforhold

Beskrivelse

Tunet ligger på en høyde hvor det skrår nedover mot nord-vest.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilstrekkelig fall ut fra grunnmuren og dermed muligheter for vannansamlinger ved muren.

Konsekvens/tiltak

Det er ved adkomst på boligens syd side lagt platting på terreng, men det ser ut til å være noe feil fallforhold slik at ved drenering så må terrenget formes slik at vann leds bort fra konstruksjoner.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Boligen er tilknyttet kommunalt vann og avløp.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Det var ikke krav på søknadstidspunktet, men på grunn av sikkerhet vurderes punktet opp mot forskriftskrav på befaringstidspunktet. Takvinkel og type takteking tilsier at det foreligger krav til snøfangere.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav for rekkverk i innvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.
- Trappen har dårlig funksjonalitet - den er smal og/eller bratt og vanskelig å gå i.
- Det foreligger kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret.

Konsekvens/tiltak

- Manglende snøfangere kan føre til ras av snø og is fra taket, med fare for skade på personer, eiendom og installasjoner.
- For store åpninger i rekkverket kan medføre økt risiko for fall og personskader, særlig for barn.
- Mangelfull sikring kan føre til fallulykker eller at personer mister støtte, med fare for alvorlig skade.
- Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.
- Trapper med dårlig funksjonalitet kan gi redusert brukervennlighet og økt risiko for fall og ulykker.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Våningshus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 500 000
Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 520 000
Sum teknisk verdi - Våningshus	Kr.	4 000 000

Kårbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	4 000 000
Frdrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 970 000
Sum teknisk verdi - Kårbolig	Kr.	1 050 000

Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	5 050 000
------------------------------------	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

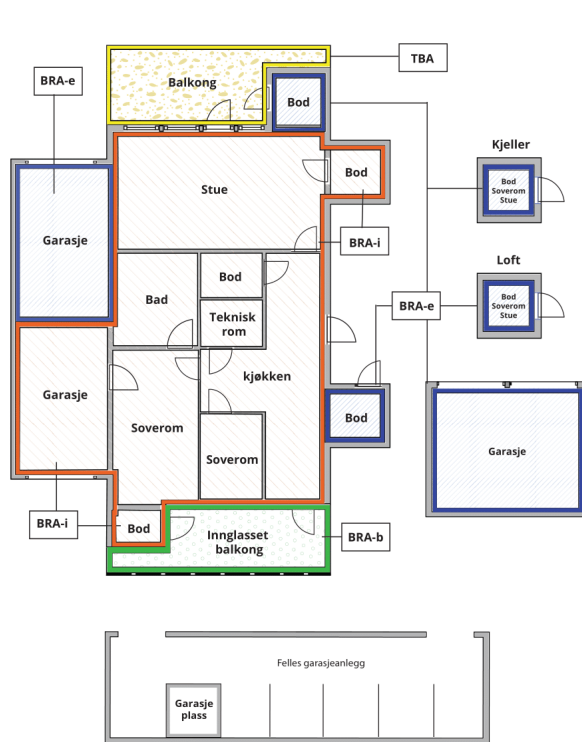
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Våningshus

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
1 Etasje	115			115	50		115
2 Etasje	44			44	7	14	58
Kjeller	100			100			100
SUM	259				57	14	273
SUM BRA	259						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1 Etasje	Vindfang, entré m trapp, soverom, soverom 2, vaskerom, bad, stue, kjøkken		
2 Etasje	Trapperom, soverom, soverom 2		
Kjeller	Kjellerstue, gang, soverom, bad, teknisk rom, lagerrom, bod, matbod		

Kommentar

Arealer målt ved befaring

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Tegninger ikke innhentet.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Oppgraderinger utført i regi av forsikring etter vannlekkasje på toalett hovedplan.

Kårbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
1 Etasje	86			86	47		86
2 Etasje	44			44		19	63
Kjeller	18			18		10	28
SUM	148				47	29	177
SUM BRA	148						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1 Etasje	Entré m trapp, stue, stue 2, kjøkken, bod, gang m trapp til kjeller, bad, vaskerom		
2 Etasje	Trapperom / gang, soverom, soverom 2, soverom 3, kott, kott 2, kott 3, kott 4		
Kjeller	Teknisk rom / lager		

Kommentar

Arealer målt ved befaring.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
19.8.2026	Morten Lie	Takstingeniør
	Ole Bjørnar Sommerstad	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3426 TOLGA	43	1		0	316990.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Nyveien 54

Hjemmelshaver

Sommerstad Ole Bjørnar

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Gårdstun beliggende vest for Tolga sentrum med gangavstand til de fleste fasiliteter. Tunet ligger på en høyde hvor det er meget flott utsikt og solgang.

Adkomstvei

Felles adkomstvei med grusdekke hvor det er avkjørsel opp til tunet hvor det er god plass for parkering og ferdsel

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann hvor det er montert vannmålere i begge boligene.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet kommunalt avløp.

Om tomten

Eiendommen er del av landbrukseiendom. Pent opparbeidet gårdstun hvor det er plen, hageanlegg og romslig gårdsplass.

Tinglyste/andre forhold

Denne rapport er del av landbrukstakst og begge rapporter skal sees i sammenheng og er er å anse som et samlet dokument. Undertegnede er engasjert av Alvdal Takst som utfører landbrukstaksten. Denne rapport beskriver kun Våningshus og kårbolig. Se landbrukstakst for opplysninger om de andre bygningene.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	19.08.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	24.08.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Mer om tilstandsrapportens innhold og omfang

Må leses sammen med øvrig informasjon og forklaringer i rapporten.

Grunnlag og formål

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forskriften fastsetter minimumsinholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonssprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav.

Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige.

Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten.

For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i fem intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens *definisjon "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."*

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVET)

- | | |
|---|--|
| ☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr | ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger |
| ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter | ☐ Tomt |
| ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. | ☐ Fritidsbolig |
| ☒ Annet (spesifiser): <u>LANDBRUKS BOLIG</u> | |

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
<u>43</u>	<u>1</u>				
Adresse <u>NYVEIEN 54</u>			Byggeår <u>1991</u>		
			Når kjøpte du boligen		
Postnr.	<u>2540</u>	<u>TOLGA</u>	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	☒ Ja	☐ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

FRENDE

Type villa/husforsikring	☒ Standard	☒ Utvidet	Polise-/avtale <u>1123 93 2</u>
Er det dødsbo?	☐ Ja	☐ Nei	
Avdødes navn			
Hjemmelshaver			

SELGER 1

Etternavn	<u>SOMMERSTAD</u>	Fornavn	<u>OLE BJØRNAR</u>
Ny adresse	<u>NYVEIEN 54</u>	E-post	<u>stenkloppaen@hotmail.com</u>
		Tel. priv.	
Postnr.	<u>2540</u>	Sted	<u>TOLGA</u>
		Mobil	<u>414 82 464</u>

SELGER 2

Etternavn		Fornavn	
Ny adresse		E-post	
		Tel. priv.	
Postnr.		Sted	
		Mobil	

7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *kommunalt vann og avløp*

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *Flyttet nedløp fra veggen i 2005*

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på takteking/takrenner/beslag?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Take er i orden

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE:

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktnissig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *kondens på multielement.*

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

*Kjørt kamra i drenering rundt huset
Per Kristian Larsen.
Alt var i orden*

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmepumpe eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: *EL-kontroll klive. 5år*

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

*Jan Sindre Frømergård reparerte det som
ikke var i orden etter sist kontroll.*

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

☐ Nei

☐ Ja

? Tor der er klive som har den.

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?

For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

22. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

23. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

24. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *Litt råte grunn bord på multi element kjeller*

25. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggekke, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall:

Fukthet måling kjeller 2025
Østerdal Bygg Per kristian Larsen

27. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

Skiftet vann hvor kjøkken Tynset varm og Saniter 2024
Vann lekkasje 2025 fra sprøkk WC. gang- Østerdal Bygg
har hele prosjekter gulv, i kjeller og 1 etg. nytt bad kjeller

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Radiator varmen kommer fra naboen
Per Arne Aasgjeltun. Vi har til nå
samarbeidet om varmen.

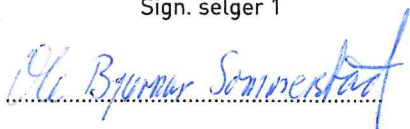
Den nye eieren må forhandle
seg til ny avtale om varme,
eller bygg seg eget varm anlegg
i redskapshuset. Eller finne
andre løsninger på varmen.

Vi eier kun det som er på
Vår eiendom

Sted / dato

Tolga 19. 8. 2026

Sign. selger 1



Sign. selger 2

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- ☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter ☐ Tomt
- ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. ☐ Fritidsbolig
- ☐ Annet (spesifiser): KÅR BOLIG LANDBRUK

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
<u>43</u>	<u>1</u>				
Adresse <u>NYVEIEN 56</u>			Byggeår <u>1936</u>		
			Når kjøpte du boligen	<u>ARV ca. 1997</u>	
Postnr. <u>2540 TOLGA</u>			Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	☐ Ja	☐ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

FRENDE

Type villa/husforsikring ☒ Standard ☒ Utvidet Polise-/avtale 11 23 93 2

Er det dødsbo? ☐ Ja ☐ Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver OLE BJØRNAR SOMMERSTAD

SELGER 1

Etternavn	<u>SOMMERSTAD</u>	Fornavn	<u>OLE BJØRNAR</u>
Ny adresse	<u>NYVEIEN 54</u>	E-post	<u>stenkeloppen@hotmail.com</u>
		Tel. priv.	
Postnr.	<u>2540</u>	Sted	<u>TOLGA</u>
		Mobil	<u>414 82 464</u>

SELGER 2

Etternavn		Fornavn	
Ny adresse		E-post	
		Tel. priv.	
Postnr.		Sted	
		Mobil	

BAD/VASKEROM:

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

3. Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☒ Nei ☐ Ja

Firmanavn/beskriv:

4. Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?

Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

5. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv:

MÅTTE RENGJØRE VANNLÅS OG NEDLØP

6. Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *Kommunalt vann og avløp*

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på takteking/takrenner/beslag?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☒ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

1990 La ny tak

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ildested, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE:

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktnissig/øvrige fukt eller fuktmerker i underetasje?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmepumpe eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: *Sår er det strømkontroll, alt blir tatt etter den*

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Jan Sindre Frømmen gård har rette på el

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

Tror klive har den?

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *ELKONTROLL VÅRT SÅR KLIVE*

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?
For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse
(rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *Hele huset er leid bort.*

Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Frie og ei kontroll

22. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene? _____

23. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

24. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

25. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: *Mus i jordkjeller*

ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall:

27. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

37. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggekke, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Radiator varmen kommer fra
naboen Per Arne Aaggjellen. Vi har
til nå samarbeidet om varmen.
Den nye eieren må forhandle
seg til ny avtale om varme
eller bygge seg eget varmeanlegg
i Rødskaars hus etc. Eller
finne andre løsninger på
varme

Vi eler kan det som er på
vår eiendom.

Sted / dato

Tolga 19. 8. 2026

Sign. selger 1

Ole Byrnes Samvold

Sign. selger 2

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 25.09.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma

Nylander & Partners AS avd. Røros

Oppdragsnr.

13260078

Adresse

Nyveien 54

Postnr.

2540

Sted

TOLGA

Selgers navn

Ole Bjørnar Sommerstad

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

1991

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

37

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Frende

Polise/avtalenr.:

1123932

Våtrom

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Initialer selger:

O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsopdrag):

Beskrivelse:

Fukt i kjeller mot multielement. Se landbruk takst

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

- ☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Bygget nytt bad i kjelleren i 2026

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

- ☐ Nei ☒ Ja

Beskriv dokumentene og legg ved kopi:

Har ikke greie på det

3. Ble det lagt nytt tettesjikt/membran?

- ☒ Nei ☐ Ja

4. Ble sluk skiftet?

- ☒ Nei ☐ Ja

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Vann/Avløp/Rør**6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?**

- ☒ Nei ☐ Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

- ☒ Nei ☐ Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

- ☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

- ☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger:

O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse:

Kommunalt vann og avløp

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

☒ Nei ☐ Ja

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

☒ Nei ☐ Ja

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☒ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Skiftet vinduer selv

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☒ Nei ☐ Ja

Forklar:

Jeg selv

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

Initialer selger:
O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

☐ Nei ☒ Ja

17. Kjenner du til om det er problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse:

Kontroll av drenering av ocab per Kristian Larsen med kamera. Drenering var bra.Litt fuktighet mot multielementer

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

19. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng. Kjenner du til om det er gjort endringer slik som ombygning, innredning, bruksendring osv., eller lagt gulv/kledd vegger osv.?

☒ Nei ☐ Ja

Kjenner du til om bruken av rommene i kjelleren er endret til rom for varig opphold?

☒ Nei ☐ Ja

Loft

20. Kjenner du til om det er gjort endringer på loftet (isolert, innredet, pusset opp, ombygget, bruksendret osv.)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

☒ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Kjelleren av Eltron Tynset

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☒ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Hadde kontroll av hele gården.Landbruk takstmann jan sagplass har sjekket dette

Initialer selger:
O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☐ Nei ☒ Ja

Av hvem?:

Kraftlag usikker

Er eventuelle avvik blitt utbedret?:

Er utbedret med fagmann geir sindre fremmergård

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☒ Nei ☐ Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☒ Nei ☐ Ja

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

☒ Nei ☐ Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☒ Nei ☐ Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

☒ Nei ☐ Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

Skadedyr/Sopp/Mugg

33. . Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger:

O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

34. Kjenner du til om det er insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

☒ Nei ☐ Ja

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

☐ Nei ☒ Ja

Oppgi type rapport:

Ocab har rapport etter vannlekkasje

Er forholdet utbedret?

Ocab har rettet opp alt etter skaden Rapport fra de har jeg ikke fått

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse:

Befaring i 1991 og godkjent

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse:

Vi kjøper varme av naboen. Ny eier må lage ny avtale

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger:

O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Tilleggscommentar

Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

☐ Nei ☒ Ja

Initialer selger:
O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners og at i de tilfeller Söderberg & Partners behandler klientmidler på mine vegne, plikter Söderberg & Partners å håndtere klientmidlene i tråd med kravene som følger av lov og forskrift. Eventuelle renter av midler på klientkonto, tilfaller Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.
- ☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato

25.09.2026

Signert av

Ole Bjørnar Sommerstad

Initialer selger:
O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 18.09.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Nylander & Partners AS avd. Røros	Oppdragsnr.	13260078
Adresse	Nyveien 56		
Postnr.	2540	Sted	Tolga
Selgers navn	Ole Bjørnar Sommerstad		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger:
O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsopdrag):

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndi..

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners og at i de tilfeller Söderberg & Partners behandler klientmidler på mine vegne, plikter Söderberg & Partners å håndtere klientmidlene i tråd med kravene som følger av lov og forskrift. Eventuelle renter av midler på klientkonto, tilfaller Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.
- ☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato

18.09.2026

Signert av

Ole Bjørnar Sommerstad

Initialer selger:
O S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Ole Bjørnar Sommerstad
Nyveien 54
2540 TOLGA

GODKJENT

Målepunktadresse	Anleggsnr.	Utskriftsdato	Rapportnr:
Nyveien 54 2540 TOLGA	110430010101.001	16.06.2025	36798
Pinkode: 990232	Inspektør	Kontrolltype	Strømmåler:
	Andreas Dahl	Inspeksjon/Periodisk	13943951

Vi viser til sikkerhetskontrollen som ble gjennomført på ditt elektriske anlegg den **06.03.2025**.

Vi har mottatt tilbakemelding om at påviste feil/mangler i rapport 36798 er rettet.
Vi finner utførte rettinger tilfredsstillende og saken vil bli avsluttet.

Vi gjør oppmerksom på at deres saksbehandler er Andreas Dahl hos Elsikkerhet Norge.
Han treffes på:
Mobil. 99546541
Epost. andreas.dahl@elsikkerhetnorge.no

Vennlig hilsen

Jens Christian Bjøntegaard
DLE ansvarlig



Ole Bjørnar Sommerstad
Nyveien 54
2540 TOLGA

GODKJENT

Målepunktadresse	Anleggsnr.	Utskriftsdato	Rapportnr:
Nyveien 56 2540 TOLGA	110430010101.002	21.05.2025	36952
Pinkode: 721102	Inspektør	Kontrolltype	Strømmåler:
	Andreas Dahl	Inspeksjon/Periodisk	13943951

Vi viser til sikkerhetskontrollen som ble gjennomført på ditt elektriske anlegg den **06.03.2025**.

Vi har mottatt tilbakemelding om at påviste feil/mangler i rapport 36952 er rettet.
Vi finner utførte rettinger tilfredsstillende og saken vil bli avsluttet.

Vi gjør oppmerksom på at deres saksbehandler er Andreas Dahl hos Elsikkerhet Norge.
Han treffes på:
Mobil. 99546541
Epost. andreas.dahl@elsikkerhetnorge.no

Vennlig hilsen

Jens Christian Bjøntegaard
DLE ansvarlig

Årlige kommunale avgifter inkl mva.

Renovasjon fritid kr 1 446,25

Renovasjon mini 2 stk kr 9 970

Vann fastledd bolig 2 stk kr 5 441,80

Avløp fastledd bolig 2 stk kr 4 133,10

Måler akonto vann (87m³) kr 4 564,28

Måler akonto avløp (87m³) kr 3 797,90

Måler akonto vann (100m³) kr 5 246,30

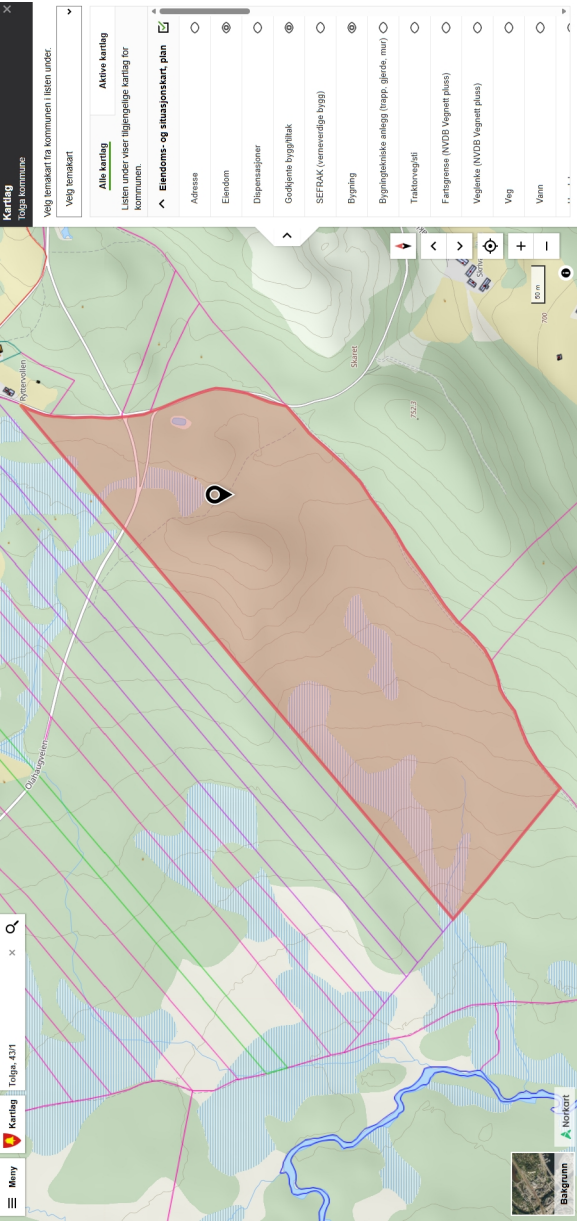
Måler akonto avløp (100m³) kr 4 365,40

Vannmålerleie minste dimensjon 2 stk kr 476,10

Eiendomsskatt kr 4 726

Ingen restanse på eiendommen.

Må kontakte peis og ildsted selv



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

TOLGA KOMMUNE

Saksnr: 4/1082-1
Løpnr: 4060/14

31 UKI 2014

TETOS

Arkiverte P: 61043/1
Arkiverte G:

Planstatus: ☒ Ja ☐ Nei
 Kopi til: ☐ Ja ☐ Nei

Ansvar: ☐ Ja ☐ Nei
 Saks. år:



Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	43	1			2540		Tolga
	Stenkløppen						Tolga
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	☒ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	Annet:						
	Planlagt bruk/formål		Beskriv				
			Rive tilbygg. Se kryss vedlagt kart.				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
				ca 75	÷ 250 m	50	
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						

Plassering					
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?			☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert				
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?			☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert				
Avstand	Minste avstand til nabogrense		m	Dette skal vises på situasjonsplanen	
	Minste avstand til annen bygning		m		
	Minste avstand til midten av vei		m		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☐ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng		
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak			
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig vannverk	☐ Privat vannverk*	* Beskriv
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann*		
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
	Vedlegg nr. Q -		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig avløpsanlegg		
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	☐ Ja ☐ Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	☐ Ja ☐ Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
	Vedlegg nr. Q -		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Ole Bjørnar Sommerstad	400 37 913	
Adresse	Postnr.	Poststed
Stenkeloppen	2540	Tolga
Dato	Underskrift	E-post
31/10-2014	Ole B. Sommerstad	stenkeloppe@hotmail.com
Gjentas med blokkbokstaver		Eventuelt organisasjonsnr.
OLE BJØRNAR SOMMERSTAD		



TOLGA KOMMUNE

Teknisk, plan og miljø

Ole Bjørnar Sommerstad

2540 TOLGA

Dato: 25.05.2011

Vår ref.
11/563-2

Løpenr.
1975/11

Arkivkode
GID 43/1

Saksbehandler
Per Urseth 62 49 65 04

Deres ref.

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - TILLATELSE TIL RIVING AV UTHUS PÅ GID 43/1

Delegert vedtak nr.: 134/11
Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 20-1 e).
Sakstype: Søknad om tillatelse til tiltak.

Saksdokumenter:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg. Mottatt 18.05.11.

Saksopplysninger:

Ole Bjørnar Sommerstad søker om å rive et mindre uthus beliggende på GID 43/1.
Det er ingen verneinteresser knyttet til bygget.

VEDTAK 1

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 e) gis tillatelse til følgende tiltak på GID 43/1:

- Riving av uthus.

Riving av bygget gis på følgende forutsetninger:

- Alt rivingsavfall som ikke gjenbrukes må leveres til godkjent mottak.
- Det samme gjelder utsortert miljøavfall så som gulvbelegg, rørapplegg, el-installasjoner, metall, vinduer, takplater, eternitt, plast, trykkimpregnert virke, tjæreapp etc.

Åpen brenning av rivingsavfall er ikke tillatt.

For riving godkjennes følgende foretak for de aktuelle ansvarsområder ihht. § 17 nr. 2 i forskrift om godkjenning av foretak og ansvarsrett:

- **Ole Bjørnar Sommerstad** ved personlig godkjenning – UTF riving..

Godkjenningen gjelder kun det omsøkte tiltaket.

Klageadgang:

Postadresse
2540 TOLGA
E-post: tolga.kommune@tolga.kommune.no

Besøksadresse
Kommunehuset

Telefon
62 49 65 00

Telefaks
62 49 65 97

Org.nr: 940 192 404
Bankgiro: 1885.06.01514
Postgiro skatt: 0827 5904369

Tolga kommune

I henhold til Forvaltningsloven § 28 er det anledning til å klage på vedtaket.
Fristen for klage er 3 – tre - uker fra mottagelse av dette brev (Fvl. § 29).
Eventuell skriftlig klage sendes avsenderen av denne meldingen, som også kan gi råd og
veiledning.

Med hilsen

Per Urseth

Kopi:

Vedlegg:

15.05.2011

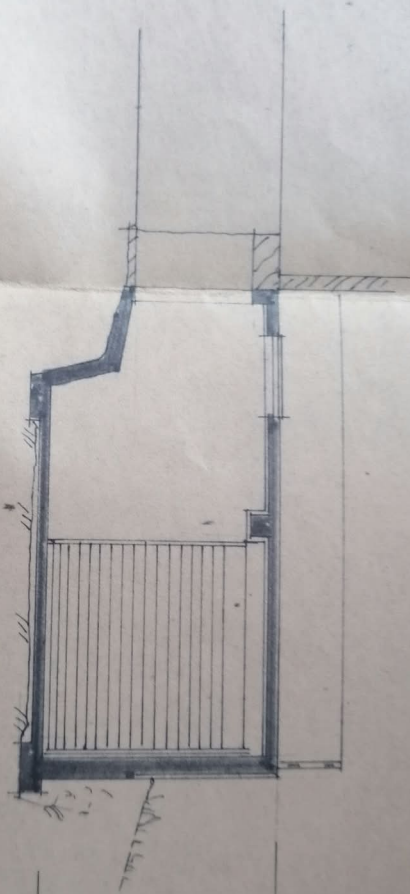


Ole Bjørnar Sommerstue

Gierde.

Vell.

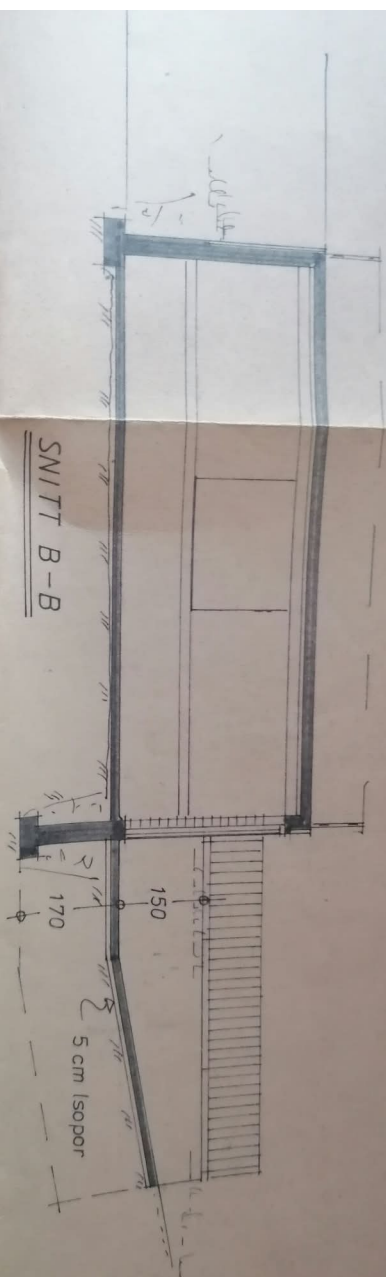
SNITT A-A



335

22









TOLGA KOMMUNE

Teknisk, plan og miljø

Ole Bjørnar Sommerstad
Stenkloppen

2540 TOLGA

Dato: 03.11.2014

Vår ref.
14/1082-2

Løpenr.
4079/14

Arkivkode
GID 43/1

Saksbehandler
Tore Skjøtskift 62 49 65 18

Deres ref.

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - GODKJENT SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - RIVING AV TILBYGG, UTHUS

Delegert vedtak nr.: 384/14
Hjemmel:
Sakstype:

Saksdokumenter:

31.10.2014 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT

Saksopplysninger:

Ole Bjørnar Sommerstad søker om tillatelse til å rive to tilbygg til uthus, BID 154904735 på eiendommen GID 43/1. De delene av bygget som ønske revet er merket med et kryss på tegning vedlagt søknaden. Gjenstående BYA etter tiltaket er estimert til ca. 50 m². etter at ca. 15 + 10 m² er revet.

Det er ikke knyttet mulige verneinteresser til bygningen.

Saksvurdering:

Tiltaket er i tråd med planbestemmelsene for området.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 a) gis tillatelse til følgende tiltak på GID 43/1:

- Riving av tilbygg til uthus som angitt . søknad 31.10.2014 med vedlegg.

Tiltaket er ikke av en slik art at det utløser krav om ansvarsrett.:

Annet:

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-9.

Tolga kommune

For at vi skal kunne holde matrikkel ajour, må kommunen varsles når tiltaket er ferdig.

Klageadgang:

I henhold til Forvaltningsloven § 28 er det anledning til å klage på vedtaket.

Fristen for klage er 3 – tre - uker fra mottagelse av dette brev (Fvl. § 29).

Eventuell skriftlig klage sendes avsenderen av denne meldingen, som også kan gi råd og veiledning.

Med hilsen

Tore Skjøtskift
Avdelingsingeniør



TOLGA KOMMUNE

Teknisk, plan og miljø

Ole Bjørnar Sommerstad
Nyveien 54

2540 TOLGA

Dato: 24.06.2019

<i>Vår ref.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Saksbehandler</i>	<i>Deres ref.</i>
14/1082-3	4186/19	GID 43/1	Tore Skjøtskift 62 49 65 18	

AD FERDIGATTEST

AVSLUTTE BYGGESAK, TIDLIGERE SAK 14/1082, PÅ GID 43/1

Vi viser til tidligere sak 14/1082 med tillatelse til rivning av tilbygg, uthus på eiendommen GID 43/1 i Tolga.

Ved gjennomgang av vår bygningsbase viser det seg at det ikke er søkt om ferdigattest for dette tiltaket og at ferdigattest derfor heller ikke er utstedt.

Det skal søkes om ferdigattest straks et byggetiltak er ferdig utført. Vi minner også om at et tiltak ikke er lovlig før det er gitt ferdigattest for tiltaket.

I tillegg til at det er lovpålagt, kan det være en stor fordel å ha ferdigattest i orden i forbindelse med f. eks. forsikringsoppgjør eller salg av eiendommen.

Vi ser av flyfoto at rivningen ser ut til å være ferdigstilt. Dersom dette er riktig, ber vi deg nå om å søke om ferdigattest slik at vi kan oppdatere kart og bygningsbase og avslutte byggesaken.

Søknadsskjema for ferdigattest finner du her:

https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5167-soknad-om-ferdigattest.pdf eller via kommunens hjemmeside: www.tolga.kommune.no.

Hvis du ikke finner søknadsskjema som anvist, kan du få skjemaet ved henvendelse til servicetorget i kommunen.

Hvis tiltaket allikevel ikke er ferdigstilt, ber vi deg sende oss en kort melding om dette. Det samme gjelder dersom rivningen er avlyst. Husk at en byggetillatelse faller bort dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år.

Adresse

Brugata 38
2540 TOLGA

E-post: postmottak@tolga.kommune.no
www.tolga.kommune.no

Telefon

62 49 65 00

Org.nr:

940 192 404

Bankgiro:

1885.06.01514

Tolga kommune

Husk å oppgi «vår ref.», se øverst på dette brevet, ved alle henvendelser til kommunen i denne saken.

Med hilsen

for
Tore Skjøtskift
Ingeniør

Dorthe Iversen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
☐ Rammetillatelse		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
☐ Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei		
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

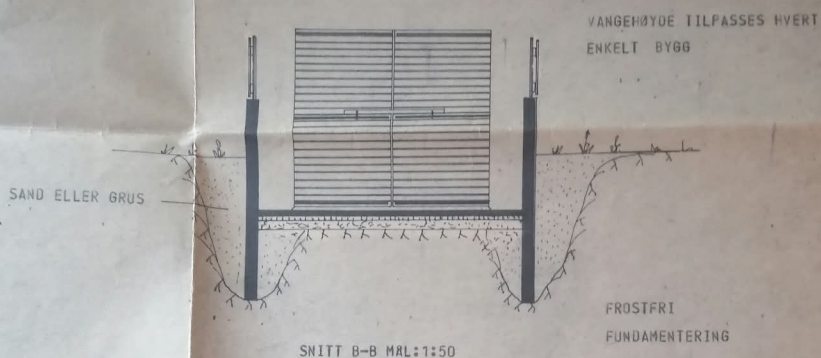
Søknaden gjelder									
Eiendom/byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	Adresse: 43 1 STENKLOPPEN				Postnr.	Poststed: 2540 TOLGA			
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig	☐ Fritidsbolig	☐ Garasje	☐ Annet:	Beskriv			Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☐ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade	☐ Ombygging	☐ Anlegg			
	Endring av bruk		☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving		☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**) (flere kryss mulig)		☐ Nyanlegg *)	☒ Endring	☐ Reparasjon				
	Endring av bruks-enhet i bolig		☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning					
	Innhegning, skilt		☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.					
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		☐ Grunneiendom *)	☐ Anleggseiendom *)	☐ Festegrunn over 10 år *)	☐ Arealoverføring *)			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.									

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	–	☒	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒	
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☒	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☒	
Tegninger SE KART	E	–	☒	
Redegjørelser/kart	F	–	☒	
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☒	
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒	
Andre vedlegg KART, Riving av uthus	Q	–	☒	

Erklæring og underskrift Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Ole Bjørnar Sommerstad Adresse: Stenkloppen		Adresse:	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
2540	Tolga		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Ole Bjørnar Sommerstad	400 37 913		
E-post	Telefon (dagtid)		
stenkloppen@hotmail.com			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
15.05.2011	Ole Bjørnar Sommerstad		
Gjentas med blokkbokstaver OLE BJØRNAR SOMMERSTAD		Gjentas med blokkbokstaver	

Alle mål kontrolleres på byggeplassen.
Leitongkonstruksjoner utføres iflg. spesiell
egen. Leks fra Norsk Cementforening, Hamar.

Navn:	JARLE TOLGENSBAKK	Rev.	Ant.	Rev. gjelder	Sign.	Dato:
Adresse:	2540 TOLGA	Kommune:	TOLGA	Plant.: H. K.	Dato:	9.12.-81
Oppdrag:	GJØDSELOPPSAMLINGSANLEGG	Målestokk:	1:100	Tegn.: H. Ø.	Nr.:	351/81
HEDMARK LANDBRUKSSELSKAP, HAMAR				Ant. blad:	Blad:	Rev.:
FYLKESAGRONOMEN I TEKNISKE FAG						



TOLGA KOMMUNE
Bygningsskisse
2540 TOLGA
geoteknisk 18/10 97

B	1	REKKVERKSHØYDE	St. gr.	15.12.77
A	1	PORTSTENGSEL	St. gr.	020977
Rev.	Ant.	Rev. gjelder	Sign.	Dato:
Målestokk: 1:50		Plant:	Dato: 130777	
Kommune:		Tegn.: S.G.	Nr.:	
ING		Ant. blad: 1		
SKAP, HAMAR		Blad: 1	Rev.: B.	
ISKE FAG				

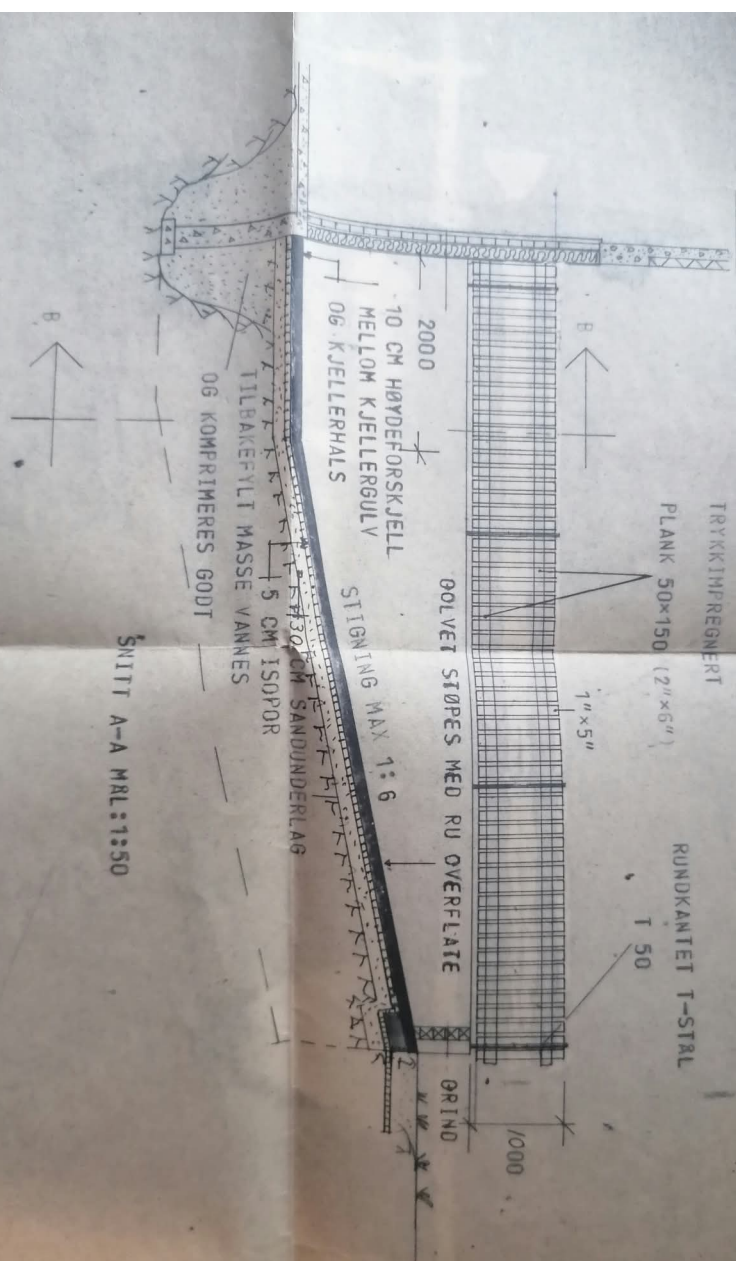
ERES PÅ BYGGEPLASS.
NER UTFØRES IFØLGE SPESIEL
NORSK CEMENTFORENING,

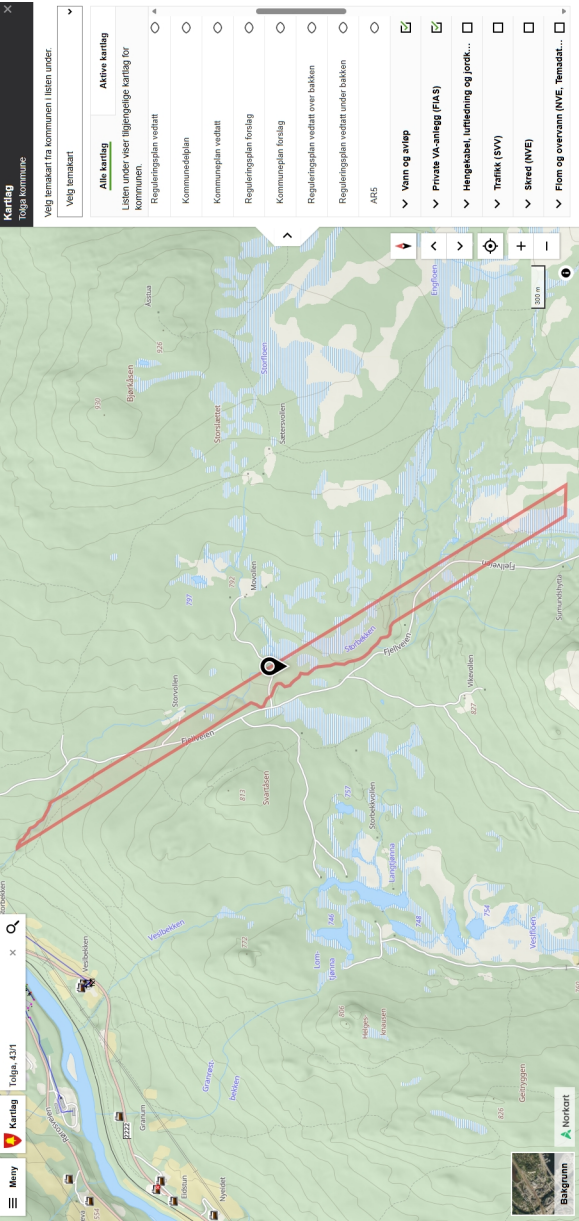
The screenshot displays the 'Kartlag' web application interface. The main map area shows a geographical view with a red rectangular plot highlighted. The plot is situated near a road labeled 'Grønvej' and a lake labeled 'Møllevang'. The map includes various terrain features and property boundaries.

On the right side, there is a sidebar with a list of planning documents, each with a status indicator (a circle with a checkmark or an 'X'). The documents listed are:

- Alle kartlag
- Aktive kartlag
- Liste under vider tilgængelige kartlag for kommunen
- Reguleringsplan vedtatt
- Kommunediplan
- Kommunsplan vedtatt
- Reguleringsplan forslag
- Kommunsplan forslag
- Reguleringsplan vedtatt over bakken
- Reguleringsplan vedtatt under bakken
- ARS
- Vann og avløp
- Private VA-anlegg (FIAS)
- Hengekabel, luftledning og jord...
- Transek (STV)
- Svare (NVE)
- Fion og overvann (NVE, Tømst...

At the top of the application, there is a header bar with the text 'Kartlag' and 'Tolga kommune'. Below this, there is a search bar and a list of filters. The user is logged in as 'Tolga_031'.





**For matrikkelenhet:**

Kommune:	3426 - TOLGA	Utskriftsdato/klokkeslett:	02.10.2026 kl. 12:42
Gårdsnummer:	43	Produsert av:	Ragnar Sollid
Bruksnummer:	1	Attestert av:	Tolga kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	STENKLOPPEN
Etableringsdato:	
Skyld:	0,71
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
69617	Fangstlokalitet	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
58633	Fangstlokalitet	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
11486	Fangstlokalitet	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
40817	Fangstlokalitet	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
79065	Fangstlokalitet	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
31270	Fangstlokalitet	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 43 / 1	316 990,6 m2	Ukjent grenseforløp
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 43 / 1 inngår	729 435,4 m2	
Matrikkelenheten har andel (129 / 5000) i registrert jordsameie: 174 / 1	30 567 725,4 m2	Det vises til eget matrikkelbrev for jordsameiet

Eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		090463	SOMMERSTAD OLE BJØRNAR		Nyveien 54 2540 TOLGA	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		090463	SOMMERSTAD OLE BJØRNAR		Nyveien 54 2540 TOLGA	

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6921751	602073		22 648,6 m2	Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	6925894	601466		188 980,4 m2	
3	Teig	Nei	6924602	602412		99 608,7 m2	
4	Teig	Nei	6920914	600741		5 752,9 m2	
5	Teig	Nei	6918777	604562		729 435,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheden er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Føring av jordskiftesak		23.02.2023	sollragn 25.04.2024	
Jordskifte		24/112		
		23-003523REN-JOIN/JTYN		
Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
Del av jordskiftesak	3426 - 17/29		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 19/1		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 27/171		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 39/1		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 39/36		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 39/37		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 39/38		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 39/42		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 39/58		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 39/62		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 39/160		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 39/166		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 41/2		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 41/4		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 41/5		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 42/2		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 43/1		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 52/7		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 52/23		0	
Del av jordskiftesak	3426 - 57/5		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	3426 - 43/1 0436 - 43/1		
Sammenslåing av matrikkelenheter	16.11.2011	Tinglyst		16.11.2011	0441joa 08.11.2011
Sammenslåing	11/717	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0436 - 41/94	-100	
		Avgiver	0436 - 41/95	-100	
	0420-2010-0026 Trettarteigene	Avgiver	0436 - 41/96	-100	
		Avgiver	0436 - 48/7	-100	
		Avgiver	0436 - 48/8	-100	
		Avgiver	0436 - 50/2	-100	
		Mottaker	0436 - 43/1	600	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysning		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Registrer uregistret jordsameie Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008	Tinglyst	12.10.2012	0441joa	20.08.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0436 - 20/1		0
		Avgiver	0436 - 20/7		0
		Avgiver	0436 - 20/13		0
		Avgiver	0436 - 21/6		0
		Avgiver	0436 - 21/8		0
		Avgiver	0436 - 22/1		0
		Avgiver	0436 - 22/3		0
		Avgiver	0436 - 22/12		0
		Avgiver	0436 - 22/20		0
		Avgiver	0436 - 23/1		0
		Avgiver	0436 - 23/5		0
		Avgiver	0436 - 23/12		0
		Avgiver	0436 - 24/1		0
		Avgiver	0436 - 25/1		0
		Avgiver	0436 - 25/9		0
		Avgiver	0436 - 26/8		0
		Avgiver	0436 - 26/9		0
		Avgiver	0436 - 26/10		0
		Avgiver	0436 - 26/11		0
		Avgiver	0436 - 26/12		0
		Avgiver	0436 - 26/14		0
		Avgiver	0436 - 26/52		0
		Avgiver	0436 - 26/53		0
		Avgiver	0436 - 27/3		0
		Avgiver	0436 - 27/17		0
		Avgiver	0436 - 27/19		0
		Avgiver	0436 - 27/45		0
		Avgiver	0436 - 27/53		0
		Avgiver	0436 - 27/69		0
		Avgiver	0436 - 27/80		0
		Avgiver	0436 - 27/99		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0436 - 27/108	0
Avgiver	0436 - 27/132	0
Avgiver	0436 - 27/169	0
Avgiver	0436 - 34/1	0
Avgiver	0436 - 34/5	0
Avgiver	0436 - 34/6	0
Avgiver	0436 - 34/11	0
Avgiver	0436 - 34/12	0
Avgiver	0436 - 34/20	0
Avgiver	0436 - 34/28	0
Avgiver	0436 - 34/31	0
Avgiver	0436 - 37/2	0
Avgiver	0436 - 37/7	0
Avgiver	0436 - 39/66	0
Avgiver	0436 - 39/176	0
Avgiver	0436 - 41/1	0
Avgiver	0436 - 41/5	0
Avgiver	0436 - 41/14	0
Avgiver	0436 - 41/18	0
Avgiver	0436 - 43/1	0
Avgiver	0436 - 51/1	0
Avgiver	0436 - 52/1	0
Avgiver	0436 - 52/12	0
Avgiver	0436 - 53/1	0
Avgiver	0436 - 55/1	0
Avgiver	0436 - 58/1	0
Avgiver	0436 - 58/4	0
Avgiver	0436 - 58/15	0
Avgiver	0436 - 58/18	0
Avgiver	0436 - 59/1	0
Avgiver	0436 - 60/5	0
Avgiver	0436 - 64/1	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysning

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Sammenslåing av matrikkelenheter		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Sammenslåing		Mottaker	0436 - 174/1	30 564 252,9
30.04.2010		Tinglyst	30.04.2010	0436bri 18.03.2011
0420-1997-0008		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	0436 - 41/93	-100
		Avgiver	0436 - 23/14	0
		Mottaker	0436 - 43/1	100
17.09.1934		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Skylddeling		Avgiver	0436 - 43/1	0
		Mottaker	0436 - 43/5	0
17.09.1934		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Skylddeling		Avgiver	0436 - 43/1	0
		Mottaker	0436 - 43/4	0
18.12.1933		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Skylddeling		Avgiver	0436 - 43/1	0
		Mottaker	0436 - 43/3	0
23.09.1920		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Skylddeling		Avgiver	0436 - 43/1	0
		Mottaker	0436 - 43/2	0

Konvertert jordskifteforretning				
Jordskifte	12/1997	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Mottaker	0436 - 5/3	0
		Mottaker	0436 - 5/8	0
		Mottaker	0436 - 5/23	0
		Mottaker	0436 - 17/3	0
		Mottaker	0436 - 17/28	0
		Mottaker	0436 - 17/35	0
		Mottaker	0436 - 17/125	0
		Mottaker	0436 - 17/140	0
		Mottaker	0436 - 17/209	0
		Mottaker	0436 - 19/26	0
		Mottaker	0436 - 19/30	0
		Mottaker	0436 - 19/31	0
		Mottaker	0436 - 27/7	0
		Mottaker	0436 - 39/1	0
		Mottaker	0436 - 39/32	0
		Mottaker	0436 - 39/42	0
		Mottaker	0436 - 39/44	0
		Mottaker	0436 - 39/214	0
		Mottaker	0436 - 41/1	0
		Mottaker	0436 - 41/2	0
		Mottaker	0436 - 41/5	0
		Mottaker	0436 - 41/14	0
		Mottaker	0436 - 41/31	0
		Mottaker	0436 - 41/37	0
		Mottaker	0436 - 41/43	0
		Mottaker	0436 - 41/44	0
		Mottaker	0436 - 41/47	0
		Mottaker	0436 - 41/48	0
		Mottaker	0436 - 41/64	0
		Mottaker	0436 - 41/77	0
		Mottaker	0436 - 41/81	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	0436 - 41/86	0
Mottaker	0436 - 41/87	0
Mottaker	0436 - 42/2	0
Mottaker	0436 - 43/1	0
Mottaker	0436 - 46/1	0
Mottaker	0436 - 51/9	0
Mottaker	0436 - 166/1	0

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom
Nymatrikulering

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	0436 - 43/1	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet
Annen forretningstype

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	3426 - 39/28	0
Berørt	3426 - 43/1	0

solldrag 10.07.2023

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet
Jordskifte

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 39/444	0
Berørt	0436 - 43/1	0

0436urp 13.02.2019

13.02.2019
18/242
18-012303REN-JTYN

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet			13.02.2019							0436urp	13.02.2019	
Jordskifte			18/242				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Berørt	0436 - 39/444		0		
							Berørt	0436 - 43/1		0		
			18-012303REN-JTYN									
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet			10.09.2018							0436urp	10.09.2018	
Oppmålingsforretning			17/335				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Berørt	0436 - 39/207		0		
							Berørt	0436 - 41/78		0		
							Berørt	0436 - 43/1		0		
							Berørt	0436 - 46/1		0		
							Berørt	0436 - 166/4		0		
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet			10.09.2018							0436urp	10.09.2018	
Oppmålingsforretning			17/335				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Berørt	0436 - 41/78		0		
							Berørt	0436 - 42/2		0		
							Berørt	0436 - 43/1		0		
							Berørt	0436 - 46/1		0		
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet			10.09.2018							0436urp	10.09.2018	
Oppmålingsforretning			17/335				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Berørt	0436 - 42/2		0		
							Berørt	0436 - 43/1		0		
							Berørt	0436 - 46/1		0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	29.12.2011				0441joa 28.08.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 43/1	0	0
	0420-2010-0026	Berørt	0436 - 55/1	0	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	29.12.2011				0441joa 28.08.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 41/1	0	0
		Berørt	0436 - 41/36	0	0
	0420-2010-0026	Berørt	0436 - 41/37	0	0
		Berørt	0436 - 41/87	0	0
		Berørt	0436 - 42/1	0	0
		Berørt	0436 - 43/1	0	0
		Berørt	0436 - 46/1	0	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	29.12.2011				0441joa 28.08.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 41/1	0	0
		Berørt	0436 - 41/12	0	0
	0420-2010-0026	Berørt	0436 - 41/36	0	0
		Berørt	0436 - 42/1	0	0
		Berørt	0436 - 43/1	0	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet	29.12.2011				0441joa 28.08.2012
Jordskifte			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	0436 - 27/159	0
			Berørt	0436 - 41/4	0
	0420-2010-0026		Berørt	0436 - 41/36	0
			Berørt	0436 - 41/37	0
			Berørt	0436 - 42/1	0
			Berørt	0436 - 43/1	0
			Berørt	0436 - 44/1	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	20.08.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 20/1	0	
		Berørt	0436 - 20/7	0	
		Berørt	0436 - 20/13	0	
		Berørt	0436 - 21/6	0	
		Berørt	0436 - 21/8	0	
		Berørt	0436 - 22/1	0	
		Berørt	0436 - 22/3	0	
		Berørt	0436 - 22/12	0	
		Berørt	0436 - 22/20	0	
		Berørt	0436 - 22/21	0	
		Berørt	0436 - 23/1	0	
		Berørt	0436 - 23/5	0	
		Berørt	0436 - 23/12	0	
		Berørt	0436 - 24/1	0	
		Berørt	0436 - 24/23	0	
		Berørt	0436 - 24/29	0	
		Berørt	0436 - 25/1	0	
		Berørt	0436 - 25/9	0	
		Berørt	0436 - 26/8	0	
		Berørt	0436 - 26/9	0	
		Berørt	0436 - 26/10	0	
		Berørt	0436 - 26/11	0	
		Berørt	0436 - 26/12	0	
		Berørt	0436 - 26/14	0	
		Berørt	0436 - 26/52	0	
		Berørt	0436 - 26/53	0	
		Berørt	0436 - 27/3	0	
		Berørt	0436 - 27/17	0	
		Berørt	0436 - 27/19	0	
		Berørt	0436 - 27/45	0	
		Berørt	0436 - 27/46	0	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikelføring Signatur Dato
			Endret dato	Arealendring	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	24.05.2011			0441joa	20.08.2012
Jordskifte			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	0436 - 20/1	0
			Berørt	0436 - 20/7	0
	0420-1997-0008		Berørt	0436 - 20/13	0
			Berørt	0436 - 21/6	0
			Berørt	0436 - 21/8	0
			Berørt	0436 - 22/1	0
			Berørt	0436 - 22/3	0
			Berørt	0436 - 22/4	0
			Berørt	0436 - 22/12	0
			Berørt	0436 - 22/19	0
			Berørt	0436 - 22/20	0
			Berørt	0436 - 22/21	0
			Berørt	0436 - 23/1	0
			Berørt	0436 - 23/5	0
			Berørt	0436 - 23/12	0
			Berørt	0436 - 24/1	0
			Berørt	0436 - 24/23	0
			Berørt	0436 - 24/29	0
			Berørt	0436 - 25/1	0
			Berørt	0436 - 25/5	0
			Berørt	0436 - 25/8	0
			Berørt	0436 - 25/9	0
			Berørt	0436 - 26/8	0
			Berørt	0436 - 26/9	0
			Berørt	0436 - 26/10	0
			Berørt	0436 - 26/11	0
			Berørt	0436 - 26/12	0
			Berørt	0436 - 26/14	0
			Berørt	0436 - 26/52	0
			Berørt	0436 - 26/53	0
			Berørt	0436 - 26/145	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011			0441joa	20.08.2012
0420-1997-0008		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 20/1	0	
		Berørt	0436 - 20/7	0	
		Berørt	0436 - 20/13	0	
		Berørt	0436 - 21/6	0	
		Berørt	0436 - 21/8	0	
		Berørt	0436 - 22/1	0	
		Berørt	0436 - 22/3	0	
		Berørt	0436 - 22/12	0	
		Berørt	0436 - 22/20	0	
		Berørt	0436 - 23/1	0	
		Berørt	0436 - 23/5	0	
		Berørt	0436 - 23/12	0	
		Berørt	0436 - 24/1	0	
		Berørt	0436 - 24/23	0	
		Berørt	0436 - 24/29	0	
		Berørt	0436 - 25/1	0	
		Berørt	0436 - 25/9	0	
		Berørt	0436 - 26/8	0	
		Berørt	0436 - 26/9	0	
		Berørt	0436 - 26/10	0	
		Berørt	0436 - 26/11	0	
		Berørt	0436 - 26/12	0	
		Berørt	0436 - 26/14	0	
		Berørt	0436 - 26/52	0	
		Berørt	0436 - 26/53	0	
		Berørt	0436 - 26/147	0	
		Berørt	0436 - 26/148	0	
		Berørt	0436 - 27/3	0	
		Berørt	0436 - 27/17	0	
		Berørt	0436 - 27/19	0	
		Berørt	0436 - 27/45	0	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/20	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	20.08.2012
				Arealendring	
		Rolle	Matrikkelenhet		
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/6		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0
		Berørt	0436 - 26/146		0
		Berørt	0436 - 26/147		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	20.08.2012
				Arealendring	
		Rolle	Matrikkelenhet		
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/6		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato			Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse		Endret dato	Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011					0441joa	17.08.2012	
						Arealendring		
0420-1997-0008				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
				Berørt	0436 - 20/1	0		
				Berørt	0436 - 20/7	0		
				Berørt	0436 - 20/13	0		
				Berørt	0436 - 21/6	0		
				Berørt	0436 - 21/8	0		
				Berørt	0436 - 22/1	0		
				Berørt	0436 - 22/3	0		
				Berørt	0436 - 22/4	0		
				Berørt	0436 - 22/12	0		
				Berørt	0436 - 22/19	0		
				Berørt	0436 - 22/20	0		
				Berørt	0436 - 22/21	0		
				Berørt	0436 - 23/1	0		
				Berørt	0436 - 23/5	0		
				Berørt	0436 - 23/12	0		
				Berørt	0436 - 24/1	0		
				Berørt	0436 - 24/23	0		
				Berørt	0436 - 24/29	0		
				Berørt	0436 - 25/1	0		
				Berørt	0436 - 25/5	0		
				Berørt	0436 - 25/8	0		
				Berørt	0436 - 25/9	0		
				Berørt	0436 - 26/8	0		
				Berørt	0436 - 26/9	0		
				Berørt	0436 - 26/10	0		
				Berørt	0436 - 26/11	0		
				Berørt	0436 - 26/12	0		
				Berørt	0436 - 26/14	0		
				Berørt	0436 - 26/52	0		
				Berørt	0436 - 26/53	0		
				Berørt	0436 - 26/145	0		

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	17.08.2012
				Arealendring	
		Rolle	Matrikkelenhet		
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/6		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011			0441joa	17.08.2012
0420-1997-0008		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/4		0
		Berørt	0436 - 21/6		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/3		0
		Berørt	0436 - 23/4		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/7		0
		Berørt	0436 - 23/9		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/10	0
Berørt	0436 - 26/11	0
Berørt	0436 - 26/12	0
Berørt	0436 - 26/14	0
Berørt	0436 - 26/52	0
Berørt	0436 - 26/53	0
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 65/8	0
Berørt	0436 - 66/126	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 66 / 127	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011			0441joa	17.08.2012
0420-1997-0008		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/10		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/4		0
		Berørt	0436 - 21/6		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/8		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/14	0
Berørt	0436 - 26/52	0
Berørt	0436 - 26/53	0
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	25.03.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 20/1	0	
		Berørt	0436 - 20/7	0	
		Berørt	0436 - 20/13	0	
		Berørt	0436 - 21/8	0	
		Berørt	0436 - 22/1	0	
		Berørt	0436 - 22/3	0	
		Berørt	0436 - 22/4	0	
		Berørt	0436 - 22/12	0	
		Berørt	0436 - 22/19	0	
		Berørt	0436 - 22/20	0	
		Berørt	0436 - 22/21	0	
		Berørt	0436 - 23/1	0	
		Berørt	0436 - 23/5	0	
		Berørt	0436 - 23/12	0	
		Berørt	0436 - 24/1	0	
		Berørt	0436 - 24/23	0	
		Berørt	0436 - 24/29	0	
		Berørt	0436 - 25/1	0	
		Berørt	0436 - 25/5	0	
		Berørt	0436 - 25/8	0	
		Berørt	0436 - 25/9	0	
		Berørt	0436 - 26/8	0	
		Berørt	0436 - 26/9	0	
		Berørt	0436 - 26/10	0	
		Berørt	0436 - 26/11	0	
		Berørt	0436 - 26/12	0	
		Berørt	0436 - 26/14	0	
		Berørt	0436 - 26/52	0	
		Berørt	0436 - 26/53	0	
		Berørt	0436 - 26/145	0	
		Berørt	0436 - 26/146	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	25.03.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 20/1	0	
		Berørt	0436 - 20/7	0	
		Berørt	0436 - 20/10	0	
		Berørt	0436 - 20/13	0	
		Berørt	0436 - 21/8	0	
		Berørt	0436 - 22/1	0	
		Berørt	0436 - 22/3	0	
		Berørt	0436 - 22/4	0	
		Berørt	0436 - 22/12	0	
		Berørt	0436 - 22/19	0	
		Berørt	0436 - 22/20	0	
		Berørt	0436 - 22/21	0	
		Berørt	0436 - 23/1	0	
		Berørt	0436 - 23/5	0	
		Berørt	0436 - 23/12	0	
		Berørt	0436 - 24/1	0	
		Berørt	0436 - 24/23	0	
		Berørt	0436 - 24/29	0	
		Berørt	0436 - 25/1	0	
		Berørt	0436 - 25/5	0	
		Berørt	0436 - 25/8	0	
		Berørt	0436 - 25/9	0	
		Berørt	0436 - 26/8	0	
		Berørt	0436 - 26/9	0	
		Berørt	0436 - 26/10	0	
		Berørt	0436 - 26/11	0	
		Berørt	0436 - 26/12	0	
		Berørt	0436 - 26/14	0	
		Berørt	0436 - 26/52	0	
		Berørt	0436 - 26/53	0	
		Berørt	0436 - 26/145	0	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	25.03.2012
				Arealendring	
		Rolle	Matrikkelenhet		
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/10		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.05.2011	0441joa	25.03.2012
Jordskifte			
		Matrikkelenhet	Arealendring
		0436 - Mnr vann mangler	0
	0420-1997-0008	0436 - 34/31	0
		0436 - 41/5	0
		0436 - 41/16	0
		0436 - 43/1	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	24.03.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/10		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/6		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/53	0
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	02.03.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 20/1	0	
		Berørt	0436 - 20/7	0	
		Berørt	0436 - 20/13	0	
		Berørt	0436 - 21/6	0	
		Berørt	0436 - 21/8	0	
		Berørt	0436 - 22/1	0	
		Berørt	0436 - 22/3	0	
		Berørt	0436 - 22/4	0	
		Berørt	0436 - 22/12	0	
		Berørt	0436 - 22/19	0	
		Berørt	0436 - 22/20	0	
		Berørt	0436 - 22/21	0	
		Berørt	0436 - 23/1	0	
		Berørt	0436 - 23/5	0	
		Berørt	0436 - 23/12	0	
		Berørt	0436 - 24/1	0	
		Berørt	0436 - 24/23	0	
		Berørt	0436 - 24/29	0	
		Berørt	0436 - 25/1	0	
		Berørt	0436 - 25/5	0	
		Berørt	0436 - 25/8	0	
		Berørt	0436 - 25/9	0	
		Berørt	0436 - 26/8	0	
		Berørt	0436 - 26/9	0	
		Berørt	0436 - 26/10	0	
		Berørt	0436 - 26/11	0	
		Berørt	0436 - 26/12	0	
		Berørt	0436 - 26/14	0	
		Berørt	0436 - 26/52	0	
		Berørt	0436 - 26/53	0	
		Berørt	0436 - 26/145	0	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	02.03.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/6		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Endret dato	Matrikkelføring	
			Matrikkelenhet	Arealendring		Signatur	Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	24.05.2011		Rolle			0441joa	02.03.2012
Jordskifte			Berørt	0436 - Mnr mangler		0	
	0420-1997-0008		Berørt	0436 - 20/1		0	
			Berørt	0436 - 20/7		0	
			Berørt	0436 - 20/13		0	
			Berørt	0436 - 21/6		0	
			Berørt	0436 - 21/8		0	
			Berørt	0436 - 22/1		0	
			Berørt	0436 - 22/3		0	
			Berørt	0436 - 22/4		0	
			Berørt	0436 - 22/12		0	
			Berørt	0436 - 22/19		0	
			Berørt	0436 - 22/20		0	
			Berørt	0436 - 22/21		0	
			Berørt	0436 - 23/1		0	
			Berørt	0436 - 23/5		0	
			Berørt	0436 - 23/12		0	
			Berørt	0436 - 24/1		0	
			Berørt	0436 - 24/23		0	
			Berørt	0436 - 24/29		0	
			Berørt	0436 - 25/1		0	
			Berørt	0436 - 25/5		0	
			Berørt	0436 - 25/8		0	
			Berørt	0436 - 25/9		0	
			Berørt	0436 - 26/8		0	
			Berørt	0436 - 26/9		0	
			Berørt	0436 - 26/10		0	
			Berørt	0436 - 26/11		0	
			Berørt	0436 - 26/12		0	
			Berørt	0436 - 26/14		0	
			Berørt	0436 - 26/52		0	
			Berørt	0436 - 26/53		0	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/75	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	02.03.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/6		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/80	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	02.03.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 52/27	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	02.03.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 25/10		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/53	0
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/7	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/12	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	28.02.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 20/1	0	
		Berørt	0436 - 20/7	0	
		Berørt	0436 - 20/13	0	
		Berørt	0436 - 21/8	0	
		Berørt	0436 - 22/1	0	
		Berørt	0436 - 22/3	0	
		Berørt	0436 - 22/4	0	
		Berørt	0436 - 22/12	0	
		Berørt	0436 - 22/19	0	
		Berørt	0436 - 22/20	0	
		Berørt	0436 - 22/21	0	
		Berørt	0436 - 23/1	0	
		Berørt	0436 - 23/5	0	
		Berørt	0436 - 23/12	0	
		Berørt	0436 - 24/1	0	
		Berørt	0436 - 24/23	0	
		Berørt	0436 - 24/29	0	
		Berørt	0436 - 25/1	0	
		Berørt	0436 - 25/5	0	
		Berørt	0436 - 25/8	0	
		Berørt	0436 - 25/9	0	
		Berørt	0436 - 26/8	0	
		Berørt	0436 - 26/9	0	
		Berørt	0436 - 26/10	0	
		Berørt	0436 - 26/11	0	
		Berørt	0436 - 26/12	0	
		Berørt	0436 - 26/14	0	
		Berørt	0436 - 26/52	0	
		Berørt	0436 - 26/53	0	
		Berørt	0436 - 26/145	0	
		Berørt	0436 - 26/146	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	28.02.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011			0441joa	28.02.2012
0420-1997-0008		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/13		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/53	0
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	28.02.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 42/6	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.05.2011	0441joa	28.02.2012
Jordskifte			
		Matrikkelenhet	Arealendring
		0436 - 41/92	0
	0420-1997-0008	0436 - 43/1	0
		0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikelføring Signatur Dato
			Endret dato	Arealendring	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	24.05.2011			0441joa	27.02.2012
Jordskifte					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler	0	
		Berørt	0436 - 20/1	0	
	0420-1997-0008	Berørt	0436 - 20/7	0	
		Berørt	0436 - 20/13	0	
		Berørt	0436 - 21/8	0	
		Berørt	0436 - 22/1	0	
		Berørt	0436 - 22/3	0	
		Berørt	0436 - 22/4	0	
		Berørt	0436 - 22/12	0	
		Berørt	0436 - 22/19	0	
		Berørt	0436 - 22/20	0	
		Berørt	0436 - 22/21	0	
		Berørt	0436 - 23/1	0	
		Berørt	0436 - 23/5	0	
		Berørt	0436 - 23/12	0	
		Berørt	0436 - 23/13	0	
		Berørt	0436 - 24/1	0	
		Berørt	0436 - 24/23	0	
		Berørt	0436 - 24/29	0	
		Berørt	0436 - 25/1	0	
		Berørt	0436 - 25/5	0	
		Berørt	0436 - 25/8	0	
		Berørt	0436 - 25/9	0	
		Berørt	0436 - 26/8	0	
		Berørt	0436 - 26/9	0	
		Berørt	0436 - 26/10	0	
		Berørt	0436 - 26/11	0	
		Berørt	0436 - 26/12	0	
		Berørt	0436 - 26/14	0	
		Berørt	0436 - 26/52	0	
		Berørt	0436 - 26/53	0	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	24.05.2011			0441joa	27.02.2012	
Jordskifte						
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	0436 - Mnr mangler	0		
		Berørt	0436 - 20/1	0		
		Berørt	0436 - 20/7	0		
		Berørt	0436 - 20/13	0		
		Berørt	0436 - 21/8	0		
		Berørt	0436 - 22/1	0		
		Berørt	0436 - 22/3	0		
		Berørt	0436 - 22/4	0		
		Berørt	0436 - 22/12	0		
		Berørt	0436 - 22/19	0		
		Berørt	0436 - 22/20	0		
		Berørt	0436 - 22/21	0		
		Berørt	0436 - 23/1	0		
		Berørt	0436 - 23/5	0		
		Berørt	0436 - 23/12	0		
		Berørt	0436 - 24/1	0		
		Berørt	0436 - 24/23	0		
		Berørt	0436 - 24/29	0		
		Berørt	0436 - 25/1	0		
		Berørt	0436 - 25/5	0		
		Berørt	0436 - 25/8	0		
		Berørt	0436 - 25/9	0		
		Berørt	0436 - 26/8	0		
		Berørt	0436 - 26/9	0		
		Berørt	0436 - 26/10	0		
		Berørt	0436 - 26/11	0		
		Berørt	0436 - 26/12	0		
		Berørt	0436 - 26/14	0		
		Berørt	0436 - 26/52	0		
		Berørt	0436 - 26/53	0		
		Berørt	0436 - 26/145	0		

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/75	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikelføring	
			Endret dato	Signatur Dato	Arealendring	Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	24.05.2011				0441joa	27.02.2012
Jordskifte						
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	0436 - Mnr mangler	0		
		Berørt	0436 - Mnr vann mangler	0		
	0420-1997-0008	Berørt	0436 - 20/1	0		
		Berørt	0436 - 20/7	0		
		Berørt	0436 - 20/13	0		
		Berørt	0436 - 21/8	0		
		Berørt	0436 - 22/1	0		
		Berørt	0436 - 22/3	0		
		Berørt	0436 - 22/4	0		
		Berørt	0436 - 22/12	0		
		Berørt	0436 - 22/19	0		
		Berørt	0436 - 22/20	0		
		Berørt	0436 - 22/21	0		
		Berørt	0436 - 23/1	0		
		Berørt	0436 - 23/5	0		
		Berørt	0436 - 23/12	0		
		Berørt	0436 - 24/1	0		
		Berørt	0436 - 24/23	0		
		Berørt	0436 - 24/29	0		
		Berørt	0436 - 25/1	0		
		Berørt	0436 - 25/5	0		
		Berørt	0436 - 25/8	0		
		Berørt	0436 - 25/9	0		
		Berørt	0436 - 26/8	0		
		Berørt	0436 - 26/9	0		
		Berørt	0436 - 26/10	0		
		Berørt	0436 - 26/11	0		
		Berørt	0436 - 26/12	0		
		Berørt	0436 - 26/14	0		
		Berørt	0436 - 26/52	0		
		Berørt	0436 - 26/53	0		

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/75	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011			0441joa	03.01.2012
0420-1997-0008		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	03.01.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikelføring	
			Endret dato	Signatur Dato		
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	24.05.2011			0441joa	03.01.2012	
Jordskifte						
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	0436 - Mnr mangler	0		
		Berørt	0436 - 20/1	0		
	0420-1997-0008	Berørt	0436 - 20/7	0		
		Berørt	0436 - 20/13	0		
		Berørt	0436 - 21/8	0		
		Berørt	0436 - 22/1	0		
		Berørt	0436 - 22/3	0		
		Berørt	0436 - 22/4	0		
		Berørt	0436 - 22/12	0		
		Berørt	0436 - 22/19	0		
		Berørt	0436 - 22/20	0		
		Berørt	0436 - 22/21	0		
		Berørt	0436 - 23/1	0		
		Berørt	0436 - 23/5	0		
		Berørt	0436 - 23/12	0		
		Berørt	0436 - 24/1	0		
		Berørt	0436 - 24/23	0		
		Berørt	0436 - 24/29	0		
		Berørt	0436 - 25/1	0		
		Berørt	0436 - 25/5	0		
		Berørt	0436 - 25/8	0		
		Berørt	0436 - 25/9	0		
		Berørt	0436 - 26/8	0		
		Berørt	0436 - 26/9	0		
		Berørt	0436 - 26/10	0		
		Berørt	0436 - 26/11	0		
		Berørt	0436 - 26/12	0		
		Berørt	0436 - 26/14	0		
		Berørt	0436 - 26/52	0		
		Berørt	0436 - 26/53	0		
		Berørt	0436 - 26/145	0		

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/76	0
Berørt	0436 - 39/77	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	03.01.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/10		0
		Berørt	0436 - 24/14		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/53	0
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/77	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	03.01.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/14		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/145	0
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/85	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	03.01.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	24.05.2011 0420-1997-0008			0441joa	21.12.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/2	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0
Berørt	0436 - 170/40	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	05.04.2011 0420-1997-0008			0441joa	01.03.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - Mnr mangler		0
		Berørt	0436 - 20/1		0
		Berørt	0436 - 20/7		0
		Berørt	0436 - 20/13		0
		Berørt	0436 - 21/8		0
		Berørt	0436 - 22/1		0
		Berørt	0436 - 22/3		0
		Berørt	0436 - 22/4		0
		Berørt	0436 - 22/12		0
		Berørt	0436 - 22/19		0
		Berørt	0436 - 22/20		0
		Berørt	0436 - 22/21		0
		Berørt	0436 - 23/1		0
		Berørt	0436 - 23/5		0
		Berørt	0436 - 23/12		0
		Berørt	0436 - 24/1		0
		Berørt	0436 - 24/23		0
		Berørt	0436 - 24/29		0
		Berørt	0436 - 25/1		0
		Berørt	0436 - 25/5		0
		Berørt	0436 - 25/8		0
		Berørt	0436 - 25/9		0
		Berørt	0436 - 26/8		0
		Berørt	0436 - 26/9		0
		Berørt	0436 - 26/10		0
		Berørt	0436 - 26/11		0
		Berørt	0436 - 26/12		0
		Berørt	0436 - 26/14		0
		Berørt	0436 - 26/52		0
		Berørt	0436 - 26/53		0
		Berørt	0436 - 26/145		0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/146	0
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/7	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/6	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/12	0
Berørt	0436 - 41/14	0
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	15.03.2011 0420-1997-0008			0436bri	15.03.2011
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0436 - 20/1	0	
		Berørt	0436 - 20/7	0	
		Berørt	0436 - 20/13	0	
		Berørt	0436 - 21/8	0	
		Berørt	0436 - 22/1	0	
		Berørt	0436 - 22/3	0	
		Berørt	0436 - 22/4	0	
		Berørt	0436 - 22/12	0	
		Berørt	0436 - 22/19	0	
		Berørt	0436 - 22/20	0	
		Berørt	0436 - 22/21	0	
		Berørt	0436 - 23/1	0	
		Berørt	0436 - 23/5	0	
		Berørt	0436 - 23/12	0	
		Berørt	0436 - 24/1	0	
		Berørt	0436 - 24/23	0	
		Berørt	0436 - 24/29	0	
		Berørt	0436 - 25/1	0	
		Berørt	0436 - 25/5	0	
		Berørt	0436 - 25/8	0	
		Berørt	0436 - 25/9	0	
		Berørt	0436 - 26/8	0	
		Berørt	0436 - 26/9	0	
		Berørt	0436 - 26/10	0	
		Berørt	0436 - 26/11	0	
		Berørt	0436 - 26/12	0	
		Berørt	0436 - 26/14	0	
		Berørt	0436 - 26/52	0	
		Berørt	0436 - 26/53	0	
		Berørt	0436 - 26/145	0	
		Berørt	0436 - 26/146	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 26/147	0
Berørt	0436 - 26/148	0
Berørt	0436 - 27/3	0
Berørt	0436 - 27/17	0
Berørt	0436 - 27/19	0
Berørt	0436 - 27/45	0
Berørt	0436 - 27/46	0
Berørt	0436 - 27/53	0
Berørt	0436 - 27/69	0
Berørt	0436 - 27/80	0
Berørt	0436 - 27/99	0
Berørt	0436 - 27/108	0
Berørt	0436 - 27/132	0
Berørt	0436 - 27/163	0
Berørt	0436 - 27/169	0
Berørt	0436 - 34/1	0
Berørt	0436 - 34/5	0
Berørt	0436 - 34/6	0
Berørt	0436 - 34/11	0
Berørt	0436 - 34/12	0
Berørt	0436 - 34/20	0
Berørt	0436 - 34/28	0
Berørt	0436 - 34/31	0
Berørt	0436 - 37/2	0
Berørt	0436 - 37/7	0
Berørt	0436 - 39/66	0
Berørt	0436 - 39/176	0
Berørt	0436 - 39/229	0
Berørt	0436 - 40/21	0
Berørt	0436 - 41/1	0
Berørt	0436 - 41/5	0
Berørt	0436 - 41/14	0

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	0436 - 41/18	0
Berørt	0436 - 41/30	0
Berørt	0436 - 41/92	0
Berørt	0436 - 43/1	0
Berørt	0436 - 51/1	0
Berørt	0436 - 51/21	0
Berørt	0436 - 52/1	0
Berørt	0436 - 52/12	0
Berørt	0436 - 53/1	0
Berørt	0436 - 53/8	0
Berørt	0436 - 55/1	0
Berørt	0436 - 56/19	0
Berørt	0436 - 56/20	0
Berørt	0436 - 57/5	0
Berørt	0436 - 58/1	0
Berørt	0436 - 58/4	0
Berørt	0436 - 58/15	0
Berørt	0436 - 58/18	0
Berørt	0436 - 58/40	0
Berørt	0436 - 59/1	0
Berørt	0436 - 60/5	0
Berørt	0436 - 64/1	0
Berørt	0436 - 66/126	0
Berørt	0436 - 66/127	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			Dato
	Annen referanse			
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	28.02.2011			0441joa 28.08.2012
Jordskifte				
	0420-2010-0026			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	0436 - 41/36	0
		Berørt	0436 - 42/1	0
		Berørt	0436 - 43/1	0
		Berørt	0436 - 44/1	0
		Berørt	0436 - 48/1	0
		Berørt	0436 - 48/2	0
		Berørt	0436 - 50/1	0
		Berørt	0436 - 55/1	0
		Berørt	0436 - 57/4	0

Adresser					
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Nyveien	Kildekode 1007	Koord.syst. Nord 54	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6921677	602086	
				Grunnkrets Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	0105 Grantævet-Haugan 1 Tolga 03050301 Tolga 2540 TOLGA
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Nyveien	Kildekode 1007	Koord.syst. Nord 56	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6921647	602084	
				Grunnkrets Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	0105 Grantævet-Haugan 1 Tolga 03050301 Tolga 2540 TOLGA

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bvgningsnr: 7 420 773

7 420 773

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatensystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6921677 Øst: 602086

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Byggningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder: Elektrisitet

Biobrensel

Oppvarming: Elektrisk

Annen oppvarming

Etasier

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	56	0	56	0	0	0
H01	1	116	0	116	0	0	0
K01	0	101	0	101	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksarea
1007 Nyveien 54	H0101	Bolig	191

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato / org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SOMMERSTAD OLE BIØRNAR		

Bygningsnr: 154 904 735

154 904 735

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatensystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6921689 Øst: 602055

Bygningssendringskode:

Bygningstype: Annen landbrugsbygning

Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske

Byggningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Etasier

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	77	77	0	0	0

Bruksenheter													
Adresse		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom		Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet		Unummerert bruksenhet		0		0			0	0	43/1
Bygningsnr:		154 904 743		Bebygd areal:		0		Ant. boliger:		0	Datoer		
Løpenr:				Bruksareal bolig:		0		Ant. etasjer:		2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:		335		Vannforsyning:			Igangsettingstillatelse:		
		Nord: 6921627 Øst: 602061		Bruksareal totalt:		335		Avløp:			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:		0		Har heis:		Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:		Hus for dyr/landbr.lager/silo		Bruttoareal annet:							Ferdigattest:		
Næringsgruppe:		Jordbruk, skogbruk og fiske		Bruttoareal totalt:		0							
Bygningsstatus:		Tatt i bruk											
Energikilder:													
Oppvarming:													
Etasjer													
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt						
H02	0	0	37	37	0	0	0						
H01	0	0	298	298	0	0	0						
Bruksenheter													
Adresse		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom		Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet		Unummerert bruksenhet		0		0			0	0	43/1
Bygningsnr:		154 904 751		Bebygd areal:		0		Ant. boliger:		1	Datoer		
Løpenr:				Bruksareal bolig:		130		Ant. etasjer:		2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:		Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:		0		Vannforsyning:			Igangsettingstillatelse:		
		Nord: 6921646 Øst: 602083		Bruksareal totalt:		130		Avløp:			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:		0		Har heis:		Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:		Våningshus		Bruttoareal annet:							Ferdigattest:		
Næringsgruppe:		Bolig		Bruttoareal totalt:		0							
Bygningsstatus:		Tatt i bruk											
Energikilder:													
Oppvarming:													
Etasjer													
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt						
H02	0	43	0	43	0	0	0						
H01	1	87	0	87	0	0	0						
Bruksenheter													
Adresse		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom		Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1007 Nyveien 56		H0101		Bolig		130		0			0	0	43/1

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID		Kulturminnebetegnelse			
0436-0016-338	BOLIGHUS, TOLGENSBAKK, TOLGA	154 926 755			
Bygningsnr:		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	191	Vannforsyning:	
	Nord: 6921665 Øst: 602057	Bruksareal totalt:	191	Avløp:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:			Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0		Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk				
Energikilder:					
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	191	191	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
Bygningsnr:	300 155 458		Unummerert bruksenhet	0	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	43/1	
Løpenr:			Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0						
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0						
	Nord: 6921635 Øst: 602096		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:							
Bygningsendringskode:			Bruksareal totalt:	0	Avløp:							
Bygningstype:	Annen landbruksbygning		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei						
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske		Bruttoareal annet:									
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Bruttoareal totalt:	0								
Energikilder:												
Oppvarming:												

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
Unummerert bruksenhet	0		Unummerert bruksenhet	0	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	43/1	

Bygningsnr: 300 779 390		Bebygd areal:		12	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:		0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:		10	Vannforsyning:		Fritatt for søknadsplikt:	
Nord: 6921620 Øst: 602087		Bruksareal totalt:		10	Avløp:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:		0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:					Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:		0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus: Fritatt for søknadsplikt								
Energikilder:								
Oppvarming:								
Etasjer								
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	
H01	0	0	10	10	0	0	0	
Bruksenheter								
Adresse		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom
				Unummerert bruksenhet		0		0
								43/1
Kontaktpersoner								
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn		Bruksenhet		Adresse		
Tiltakshaver	090463	SOMMERSTAD OLE BJØRNAR				Nyveien 54		
						2540 TOLGA		
Bygningsnr: 300 779 391		Bebygd areal:		3	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:		0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:		1	Vannforsyning:		Fritatt for søknadsplikt:	
Nord: 6921613 Øst: 602076		Bruksareal totalt:		1	Avløp:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:		0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:					Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:		0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus: Fritatt for søknadsplikt								
Energikilder:								
Oppvarming:								
Etasjer								
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	
H01	0	0	1	1	0	0	0	
Bruksenheter								
Adresse		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom
				Unummerert bruksenhet		0		0
								43/1
Kontaktpersoner								

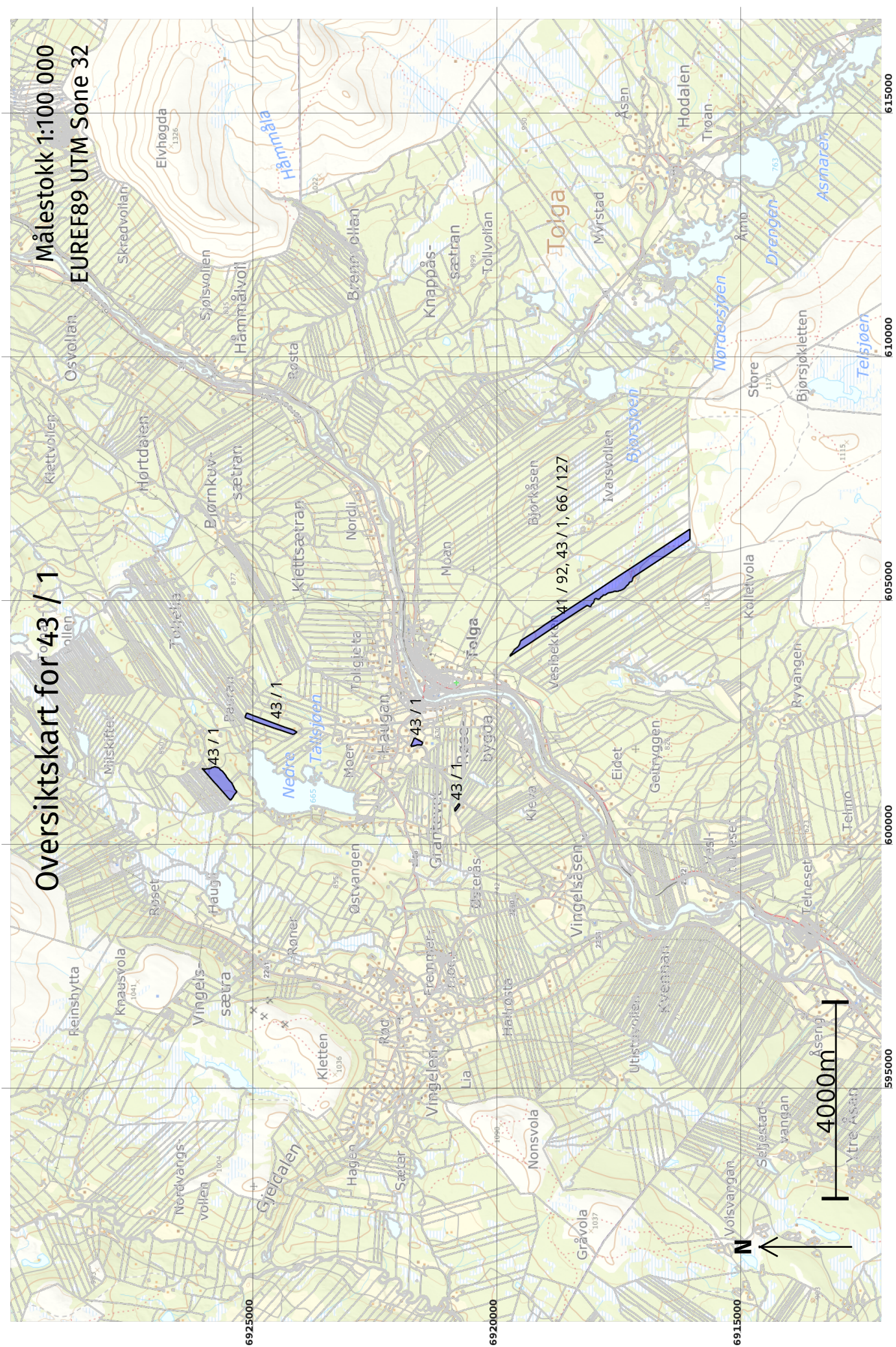
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	090463	SOMMERSTAD OLE BJØRNAR		Nyveien 54 2540 TOLGA

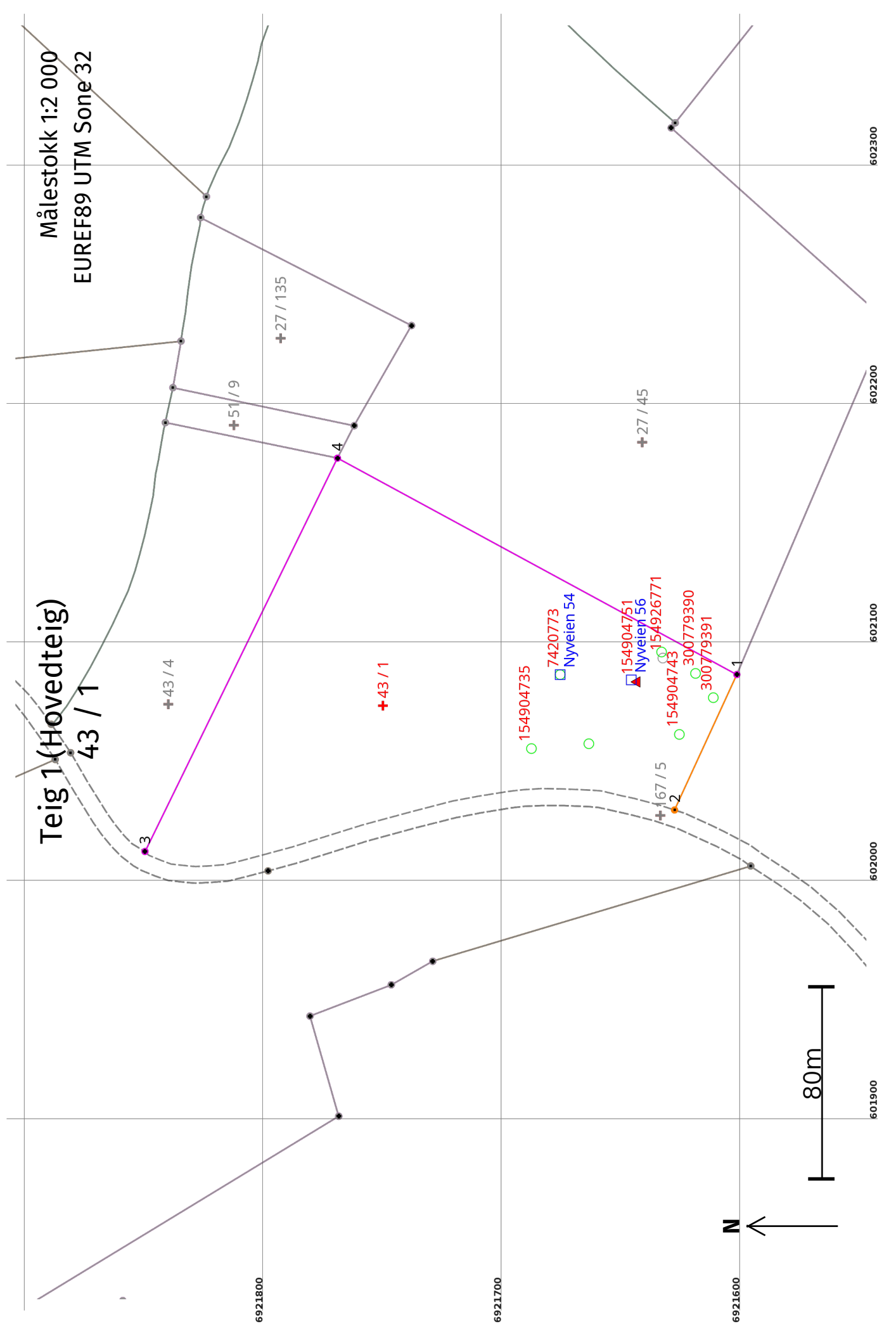
Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	154 926 771	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:		Vannforsyning:		Igangsettningstillatelse:
	Nord: 6921634 Øst: 602093	Bruksareal totalt:		Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent					07.12.2012
Energikilder:						
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	43/1





Teig 1 (Hovedteig)

43 / 1

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

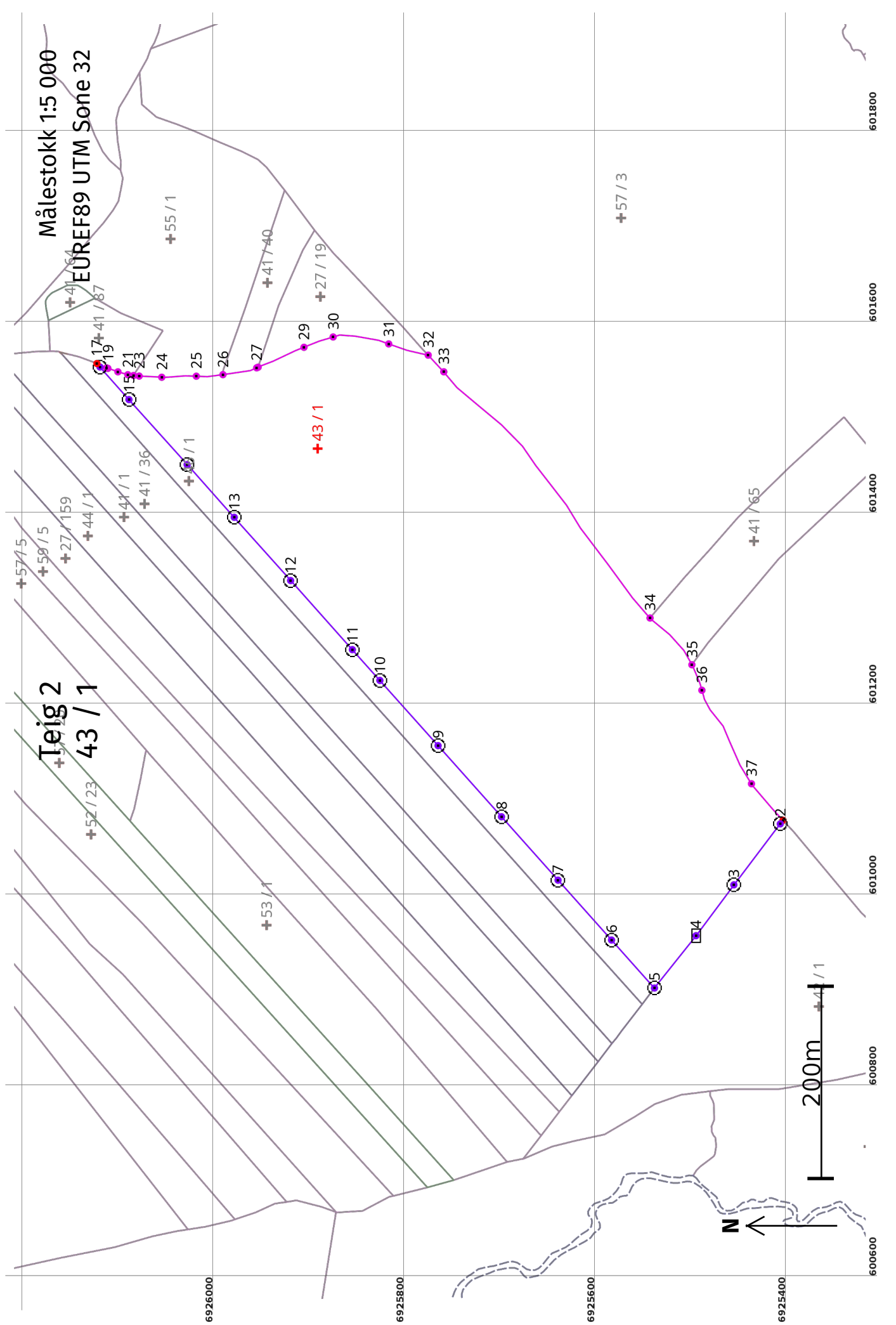
Areal og koordinater

Areal: 22 648,6
Representasjonspunkt: Nord: 6921751 Øst: 602073
Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6921602,94	602086,07	62,47	Gjerdestolpe	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
2	6921629,04	602029,31		Geometrisk hjelpepunkt	70 Spesielle metoder	500	
3	6921850,92	602011,91	228,45	Hjelpelinje vegkant	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	500	
			183,51	Gjerdestolpe	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
4	6921770,27	602176,75	190,32	Gjerdestolpe	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	



Areal og koordinater

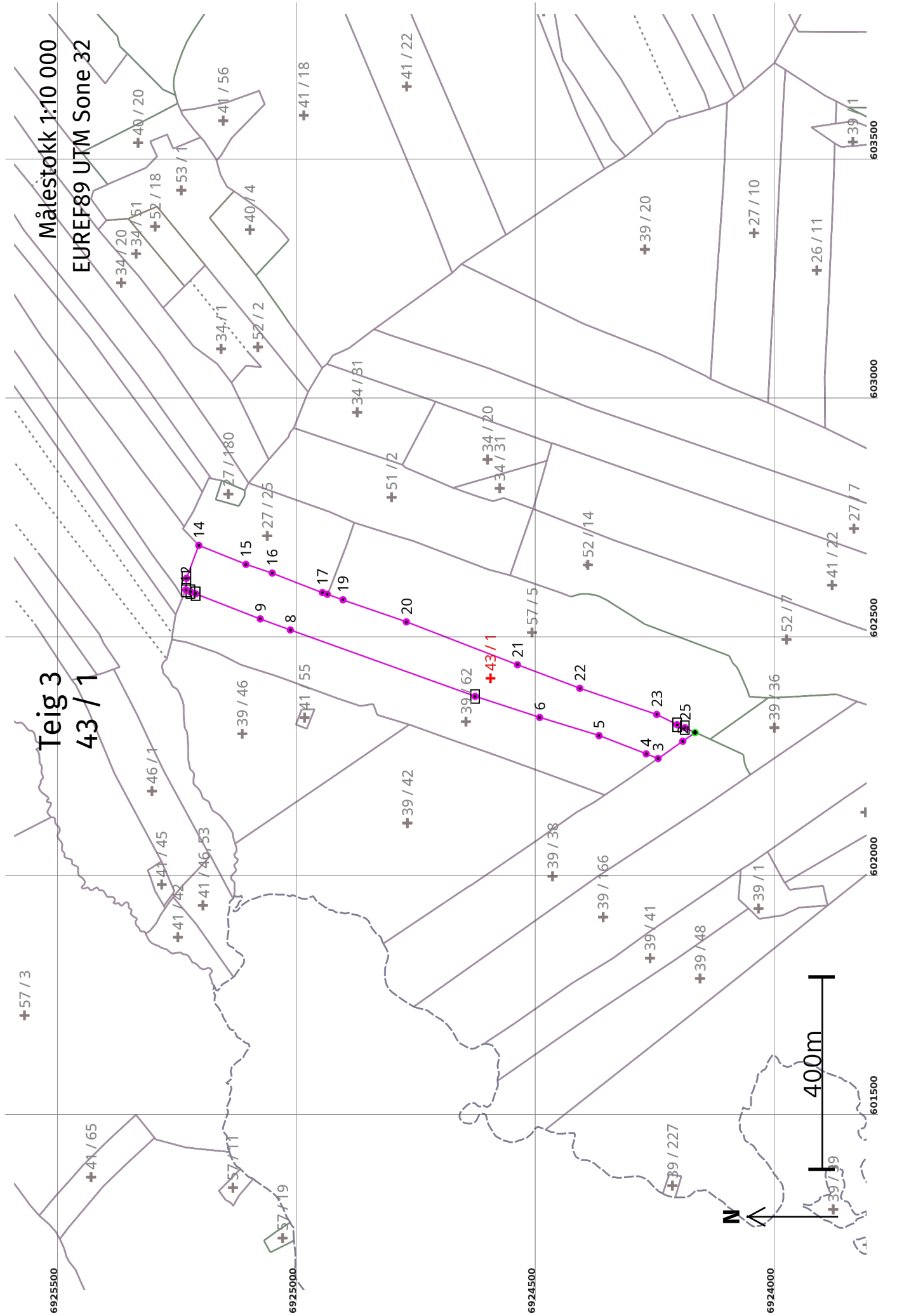
Areal: 188 980,4
Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 32
Arealmerknad: Nord: 6925894 Øst: 601466

Grensepunkt / Grenselinje Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6925407,32	601076,66	4,75	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
2	6925410,19	601072,88	Jord Offentlig godkjent grensemerke 80,21	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
3	6925458,77	601009,06	Jord Offentlig godkjent grensemerke 66,38	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
4	6925498,39	600955,80	Stein eller røys 69,93	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
5	6925541,85	600901,01	Jord Offentlig godkjent grensemerke 67,43	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
6	6925586,80	600951,27	Jord Offentlig godkjent grensemerke 84,03	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
7	6925642,77	601013,95	Jord Offentlig godkjent grensemerke 88,95	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
8	6925701,97	601080,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke 99,74	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
9	6925768,35	601154,78	Jord Offentlig godkjent grensemerke 91,51	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
10	6925829,28	601223,05	Jord Offentlig godkjent grensemerke 43,24	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
11	6925858,09	601255,30	Jord Offentlig godkjent grensemerke 96,96	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
12	6925922,70	601327,60	Jord Offentlig godkjent grensemerke 88,71	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	
13	6925981,71	601393,83	Jord Offentlig godkjent grensemerke 74,00	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		50	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6926031,04	601448,99	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	50	
15	6926091,92	601517,05	91,32	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	50	
16	6926122,22	601551,19	45,65	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	50	
17	6926125,44	601554,82	4,85	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
18	6926115,28	601550,20	1,38	Ukjent	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
19	6926113,97	601549,76	11,14	Ukjent	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
20	6926103,44	601546,12	10,78	Ukjent	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
21	6926093,09	601543,10	6,06	Ukjent	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
22	6926087,09	601542,26	5,90	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av vegen	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
23	6926081,22	601541,68	23,69	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
24	6926057,57	601540,46	36,24	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
25	6926021,40	601541,57	28,01	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
26	6925993,53	601543,17	36,27	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
27	6925958,19	601550,31	1,61	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
28	6925956,72	601550,96	52,37	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
29	6925908,71	601571,82	32,40	Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6925878,21	601582,62	Geometrisk hjelpepunkt 59,55 Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
31	6925820,03	601575,34	Geometrisk hjelpepunkt 43,04 Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
32	6925778,69	601563,60	Geometrisk hjelpepunkt 23,89 Følger midten av vegen	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
33	6925762,38	601546,15	Geometrisk hjelpepunkt 337,87 Følger midten av sti eller kjerreveg	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
34	6925546,46	601288,39	Geometrisk hjelpepunkt 66,25 Følger midten av sti eller kjerreveg	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
35	6925502,68	601239,47	Geometrisk hjelpepunkt 28,75 Følger midten av sti eller kjerreveg	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
36	6925492,23	601212,76	Geometrisk hjelpepunkt 111,63 Følger midten av sti eller kjerreveg	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
37	6925440,31	601114,88	Geometrisk hjelpepunkt 50,55 Følger midten av sti eller kjerreveg	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200



Areal og koordinater

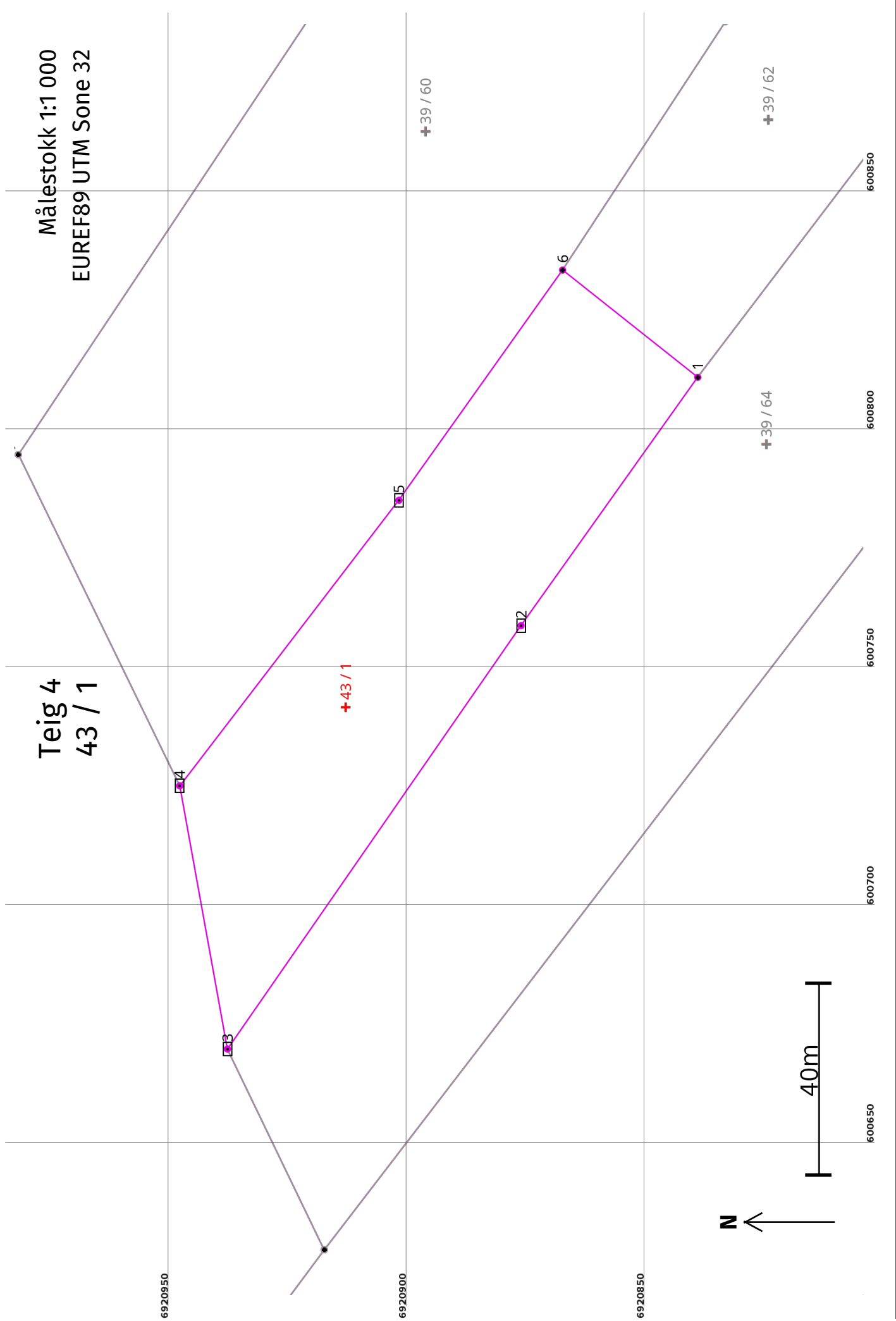
Areal: 99 608,7
Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32
Arealmerknad: Nord: 6924602 Øst: 602412

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6924174,85	602298,84	Umerket	31,34	77 Fastsatt punkt	0	
2	6924200,41	602280,70	Ukjent	62,96	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
3	6924251,96	602244,56	Ukjent	26,77	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
4	6924276,93	602254,22	Ukjent	105,68	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
5	6924375,49	602292,36	Ukjent	129,87	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
6	6924499,67	602330,39	Ukjent	141,84	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
7	6924634,47	602374,51	Stein eller røys	410,71	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
8	6925020,94	602513,51	Ukjent	67,09	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
9	6925083,90	602536,68	Ukjent	144,63	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
10	6925218,71	602589,07	Stein eller røys	12,29	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
11	6925230,16	602593,53	Stein eller røys	9,93	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
12	6925239,31	602597,38	Stein eller røys	24,35	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
13	6925237,96	602621,69	Stein eller røys	73,22	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6925212,39	602690,30		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
15	6925113,85	602650,65	106,22	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
16	6925058,83	602632,46	57,95	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
17	6924953,94	602591,77	112,51	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
18	6924943,67	602588,15	10,89	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
19	6924910,84	602576,63	34,79	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
20	6924778,33	602530,33	140,37	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
21	6924546,11	602440,76	248,90	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
22	6924415,75	602391,36	139,41	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
23	6924254,81	602336,76	169,95	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
24	6924212,19	602315,27	47,73	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
25	6924195,77	602309,02	17,57	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			23,27				



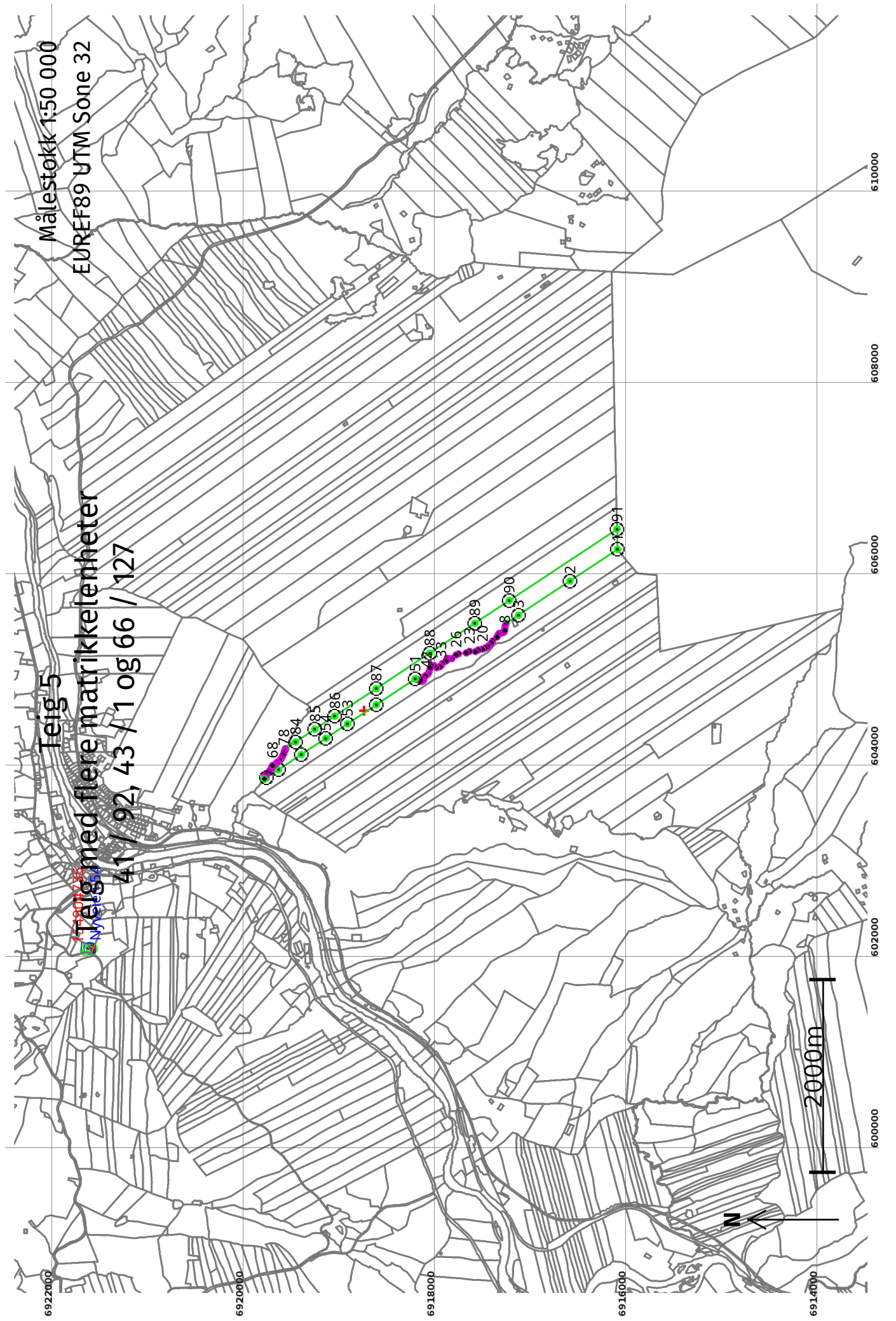
Areal og koordinater

Areal: 5 752,9
Representasjonspunkt: Nord: 6920914 Øst: 600741

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6920839,63	600810,69	63,99	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6920876,72	600758,54		Stein eller røys	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
3	6920938,36	600669,62	108,20	Stein eller røys	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	6920948,38	600724,89	56,17	Stein eller røys	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	6920902,36	600784,86	75,59	Stein eller røys	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
6	6920868,01	600833,21	59,31	Stein eller røys	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			36,23	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	



Areal og koordinater

Areal: 729 435,4

Arealmerknad: EUREF89 UTM Sone 32

Representasjonspunkt: Nord: 6918777 Øst: 604562

Grensepunkt / Grenselinje

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode		Nøyaktighet (SD i cm)		Radius	
Løpnr	Nord	Øst	Lengde (m)	Linjeinformasjon								
1	6916129,69	606247,60	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10					
2	6916625,91	605917,34	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10					
3	6917163,08	605560,05	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10					
4	6917289,59	605476,70	Vann	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10					
5	6917302,68	605448,69	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet		200					
6	6917305,31	605425,94	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet		200					
7	6917305,89	605410,20	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet		200					
8	6917308,80	605396,78	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet		200					
9	6917313,76	605385,41	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet		200					
10	6917326,30	605376,95	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet		200					
11	6917349,92	605370,83	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet		200					
12	6917366,54	605368,79	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet		200					
13	6917376,75	605354,21	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet		200					

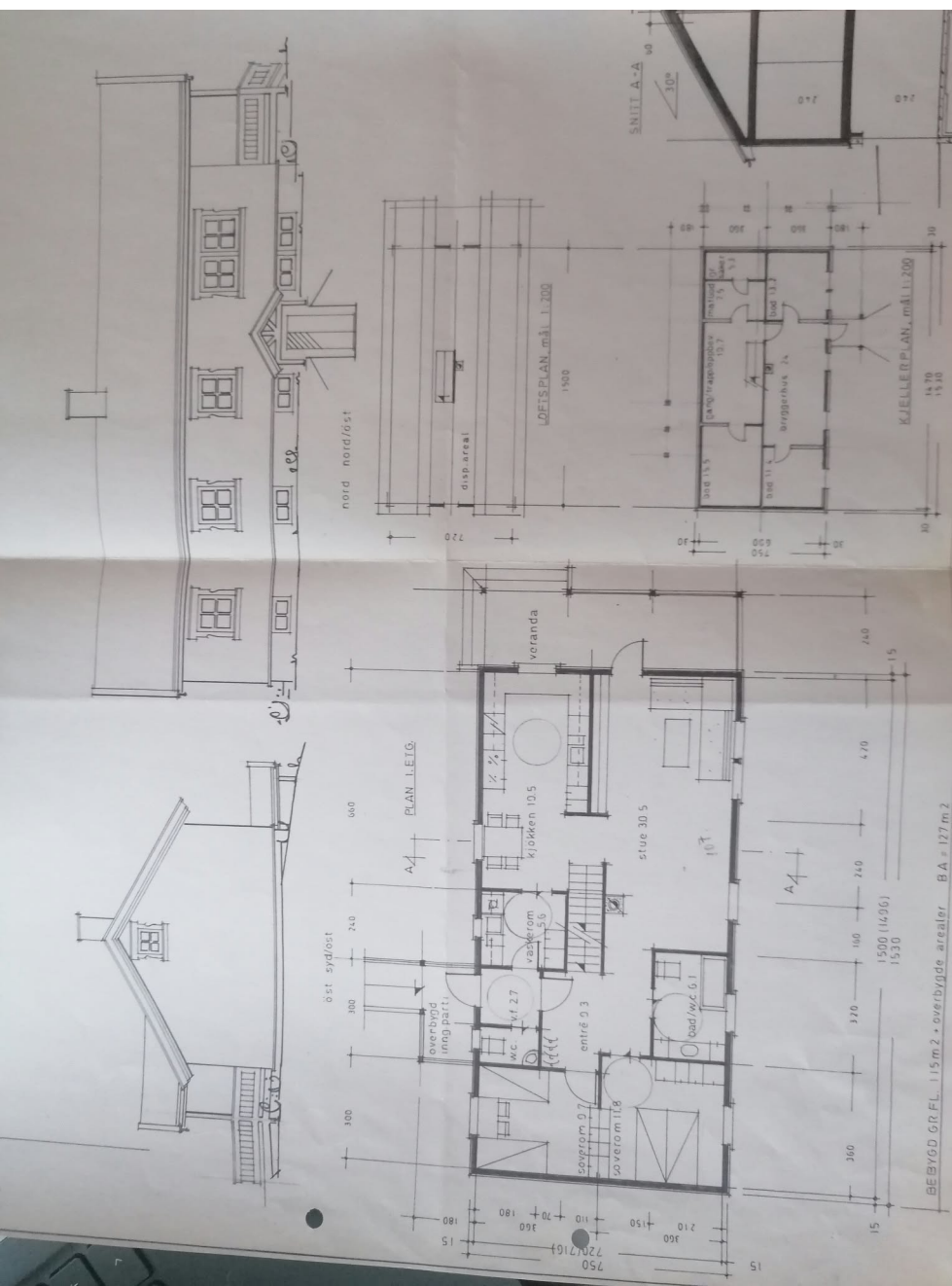
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
14	6917387,54	605332,34	Vann Umerket 60,87	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
15	6917432,15	605290,93	Vann Umerket 24,66	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
16	6917445,56	605270,23	Vann Umerket 40,84	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
17	6917473,85	605240,78	Vann Umerket 16,10	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
18	6917485,80	605229,99	Vann Umerket 29,36	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
19	6917511,76	605216,28	Vann Umerket 29,62	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
20	6917539,46	605205,79	Vann Umerket 42,78	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
21	6917581,45	605197,62	Vann Umerket 35,00	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
22	6917611,77	605180,13	Vann Umerket 62,44	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
23	6917674,17	605182,46	Vann Umerket 38,09	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
24	6917708,58	605166,13	Vann Umerket 82,32	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
25	6917790,23	605155,63	Vann Umerket 27,19	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
26	6917815,31	605145,14	Vann Umerket 58,32	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
27	6917859,63	605107,23	Vann Umerket 25,77	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
28	6917885,29	605104,90	Vann Umerket 23,34	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
29	6917908,03	605110,14	Vann Umerket 12,79	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
30	6917913,28	605098,48	Vann Umerket 17,55	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
31	6917919,70	605082,15	Vann Umerket 46,78	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
32	6917957,61	605054,74	Vann Umerket 25,22	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
33	6917971,60	605033,75	Vann Umerket 16,09	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
34	6917983,27	605022,67	Vann Umerket 34,86	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
35	6918016,51	605012,17	Vann Umerket 33,71	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
36	6918043,34	605032,58	Vann Umerket 22,81	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
37	6918066,08	605034,33	Vann Umerket 9,92	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
38	6918074,83	605029,66	Vann Umerket 24,52	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
39	6918085,32	605007,50	Vann Umerket 38,93	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
40	6918096,41	604970,18	Vann Umerket 25,56	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
41	6918108,07	604947,43	Vann Umerket 20,69	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
42	6918123,82	604934,02	Vann Umerket 16,20	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
43	6918137,81	604925,86	Vann Umerket 38,09	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
44	6918154,14	604891,45	Vann Umerket 16,83	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
45	6918158,22	604875,12	Vann Umerket 17,24	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
46	6918173,97	604868,12	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
47	6918186,80	604872,20	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
48	6918205,46	604883,28	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
49	6918231,71	604890,28	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
50	6918239,57	604896,15	Vann	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
51	6918243,73	604893,39	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
52	6918647,98	604624,95	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
53	6918949,71	604424,35	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
54	6919176,53	604273,64	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
55	6919432,08	604103,85	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
56	6919669,95	603945,70	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
57	6919796,78	603861,35	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
58	6919817,59	603847,51	Vann	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
59	6919814,05	603854,72	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
60	6919812,94	603864,14	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
61	6919804,63	603882,62	Vann	Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	

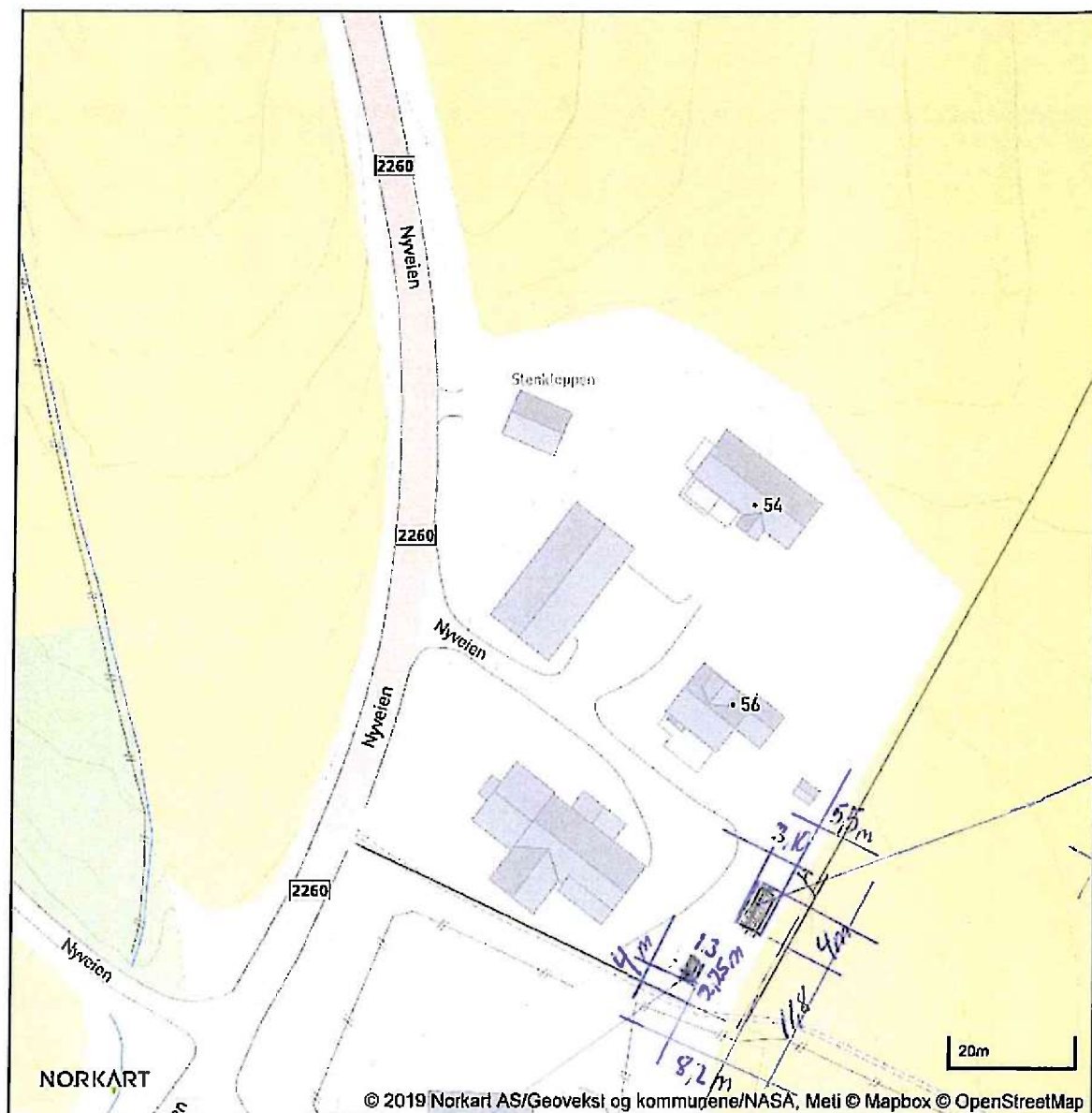
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
62	6919794,83	603902,58	Vann Umerket 18,27	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
63	6919778,38	603910,53	Vann Umerket 17,56	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
64	6919767,85	603924,58	Vann Umerket 13,74	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
65	6919762,31	603937,15	Vann Umerket 25,82	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
66	6919742,71	603953,96	Vann Umerket 17,19	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
67	6919742,35	603971,15	Vann Umerket 18,21	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
68	6919733,85	603987,25	Vann Umerket 12,16 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
69	6919722,48	603991,56	Vann Umerket 14,06 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
70	6919709,75	603997,53	Vann Umerket 14,13 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
71	6919698,51	604006,09	Vann Umerket 17,78 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
72	6919686,34	604019,05	Vann Umerket 9,89 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
73	6919680,35	604026,92	Vann Umerket 31,17 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
74	6919654,49	604044,33	Vann Umerket 10,72 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
75	6919647,69	604052,62	Vann Umerket 20,56 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
76	6919636,75	604070,03	Vann Umerket 30,11 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200
77	6919623,81	604097,22	Vann Umerket 23,21 Følger midten av elv eller bekk	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
78	6919614,03	604118,27	Vann Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
79	6919610,05	604131,87	14,17 Følger midten av elv eller bekk Vann Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
80	6919607,40	604139,66	8,23 Følger midten av elv eller bekk Vann Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
81	6919600,93	604147,62	10,26 Følger midten av elv eller bekk Vann Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
82	6919599,44	604161,88	14,34 Følger midten av elv eller bekk Vann Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
83	6919591,38	604169,41	11,03 Følger midten av elv eller bekk Vann Umerket	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			119,97	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
84	6919491,35	604235,64	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			240,33			
85	6919290,96	604368,31	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			248,82			
86	6919083,47	604505,64	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			519,55			
87	6918650,30	604792,52	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			669,99			
88	6918091,73	605162,50	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			566,49			
89	6917619,47	605475,36	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			432,04			
90	6917259,39	605714,10	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1349,40			
91	6916134,25	606459,05	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			211,50			

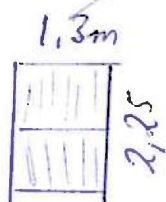




Tolga kommune



- Lager med/vedhus (STØRST).
- Tak over kappsteg/vedkassen (det minste)



JE OLE B. EN DET DOK LEVENT TIDLIGERE
TIL TARE J. PÅ DETTE.

Jo

Per Urseth

Fra: Live Mestvedthagen Ryen på vegne av Fellestjenesten
Sendt: 1. november 2019 10:05
Til: Per Urseth
Emne: VS: VS: Message from "RNP002673464605"
Vedlegg: 201910310808.pdf

Vet du hvilken sak dette gjelder?

Med hilsen

Live Mestvedthagen Ryen
Fagleder Informasjon - Service - IKT

Telefon: 41215422
Mobil:



Tolga kommune
2540 Tolga
Telefon 62496500
postmottak@tolga.kommune.no

Det gjøres oppmerksom på at e-post kan bli journalført som offentlig post i tråd med kommunens rutiner.

Fra: Ole Bjørnar Sommerstad <stenkloppen@hotmail.com>
Sendt: 1. november 2019 08:24
Til: Fellestjenesten <postmottak@tolga.kommune.no>
Emne: Fwd: VS: Message from "RNP002673464605"

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Ole Bjørnar Sommerstad <stenkloppen@hotmail.com>
Dato: 01.11.2019 08:20 (GMT+01:00)
Til: postmottak@tolga.kommune.no
Emne: Fwd: VS: Message from "RNP002673464605"

Hei. Per..

Du skulle ha tegninger på plasing av ved hus på garden, for og lage en ferdig attest

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Ole Bjørnar Sommerstad <ole.sommerstad@meskano.no>
Dato: 31.10.2019 08:14 (GMT+01:00)
Til: Ole Bjørnar Sommerstad <stenkloppen@hotmail.com>
Emne: VS: Message from "RNP002673464605"

Med vennlig hilsen

Ole Bjørnar Sommerstad
Rådgiver.
Fax 62 48 63 21
Mob: 400 37 913
E-post: ole.bjornar@meskano.no

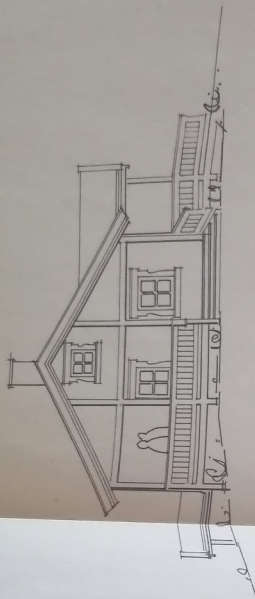
-----Opprinnelig melding-----

Fra: skanner@meskano.no <skanner@meskano.no>
Sendt: torsdag 31. oktober 2019 08:09
Til: Ole Bjørnar Sommerstad <ole.sommerstad@meskano.no>
Emne: Message from "RNP002673464605"

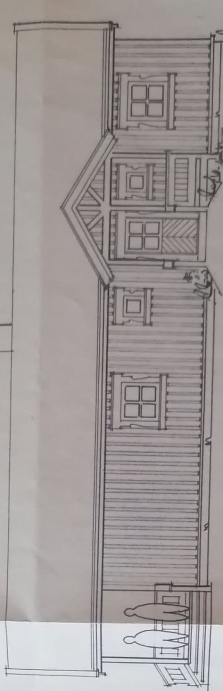
This E-mail was sent from "RNP002673464605" (Aficio MP C3002).

Scan Date: 31.10.2019 08:08:31 (+0100)
Queries to: skanner@meskano.no

11. JAN 1991



vest nord/vest



syd syd/vest

VÅNINGSBYGNING på gården STENKLOPPEN, 43 / 1 TOLGA

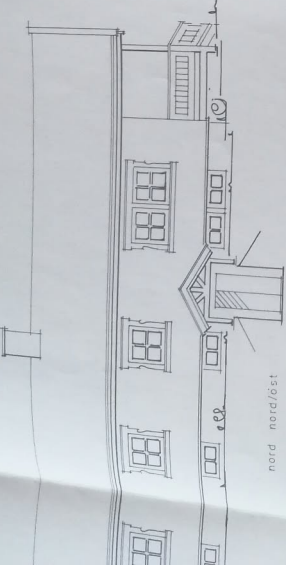
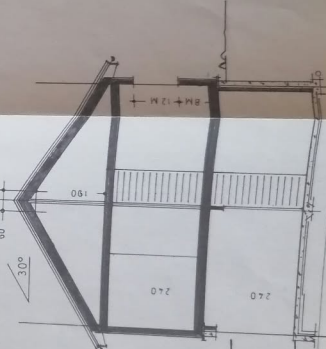
PLANER SNITT OG FASADER mål 1:100 / 200

TECHNISCHE COOP. JENT
STATENS LANDETSBANK

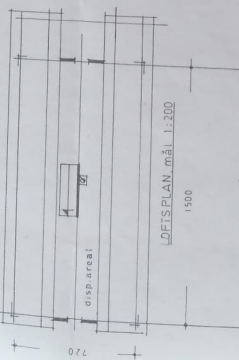
24/9/88

OS, 28.12.88 PROSCH, ØSTHAUG & KYVÅG 054-01
3350 OS 1. ETTERMÅL

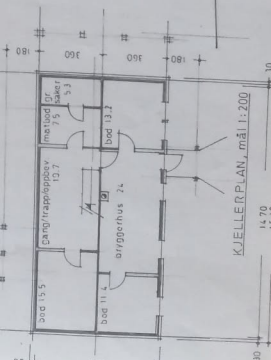
SNITT A-A



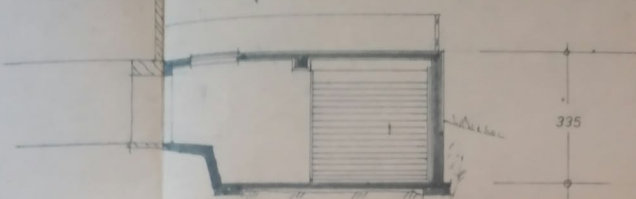
nord nord/øst



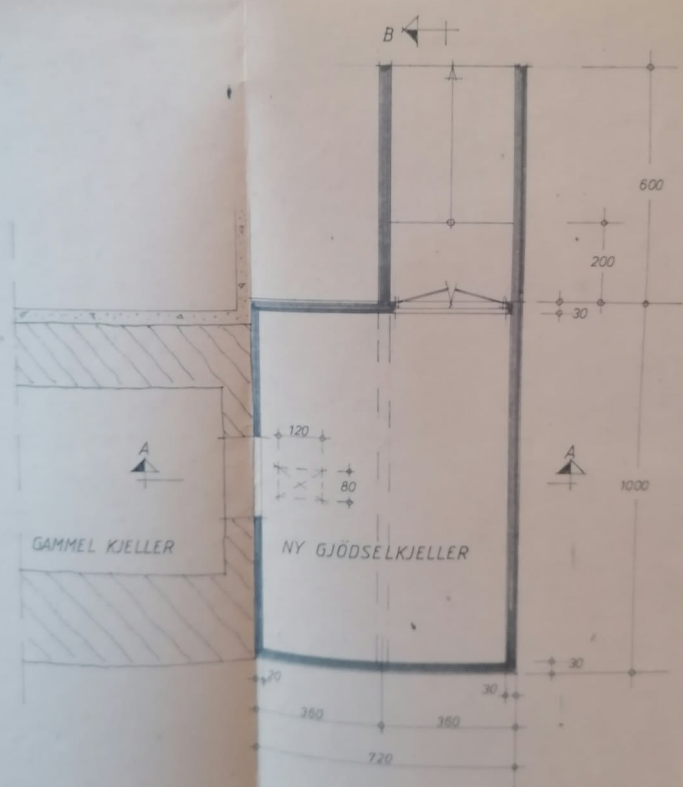
LØFISPLAN mål 1:200



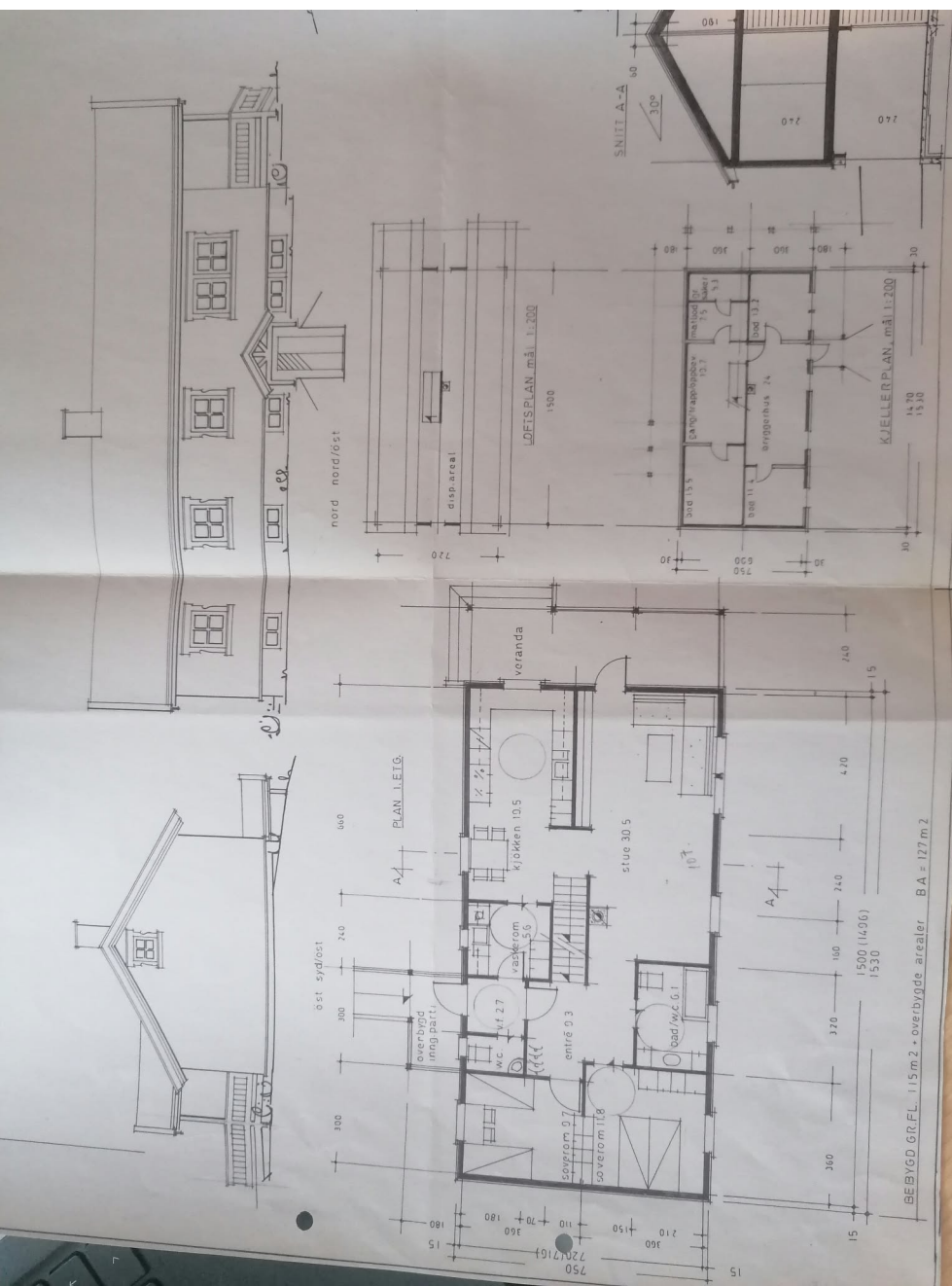
KJELLERPLAN, mål 1:200

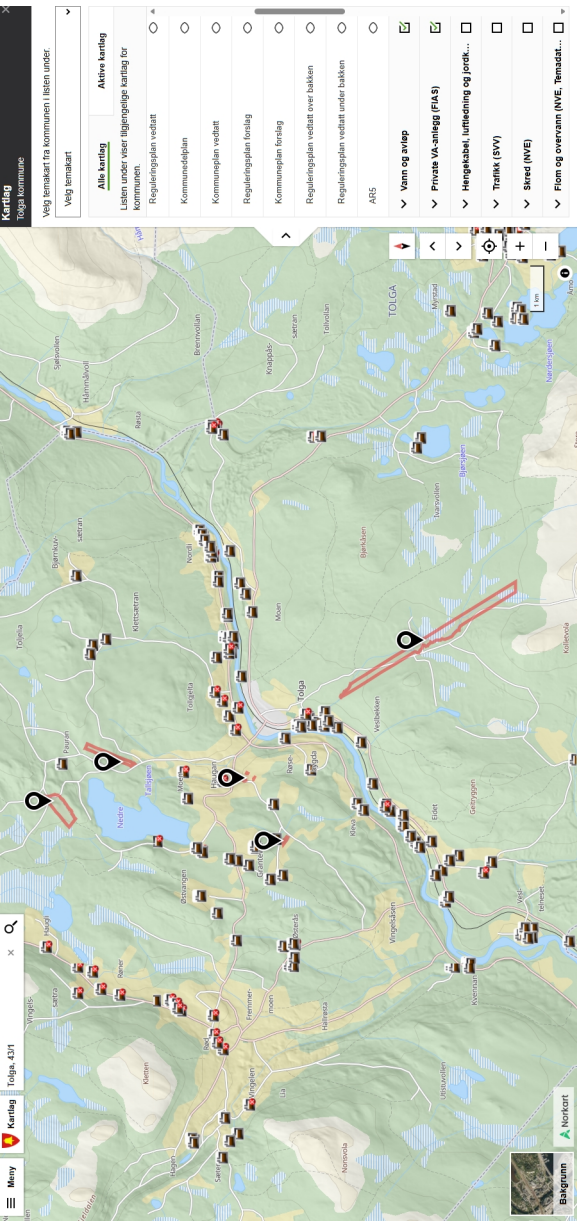


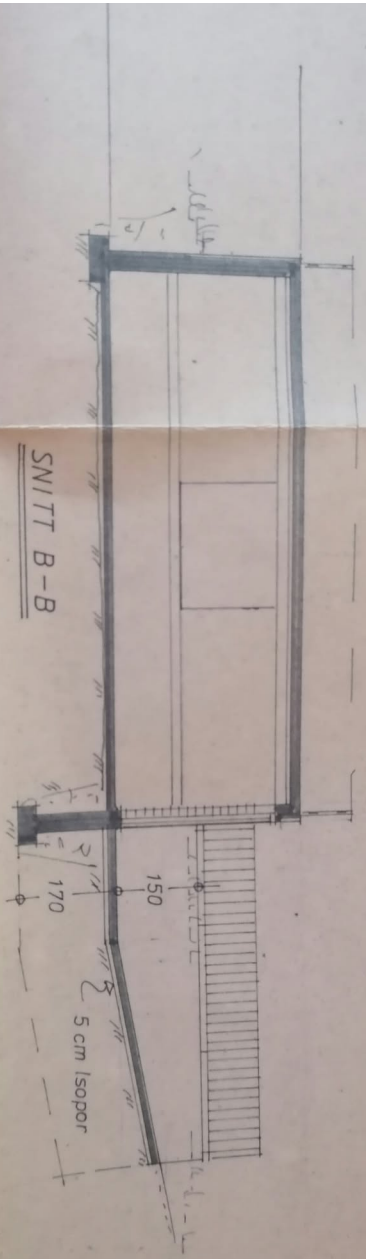
SNITT A-A



KJELLERPLAN

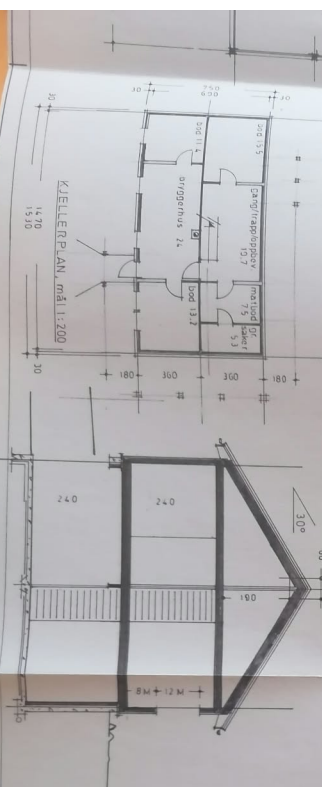
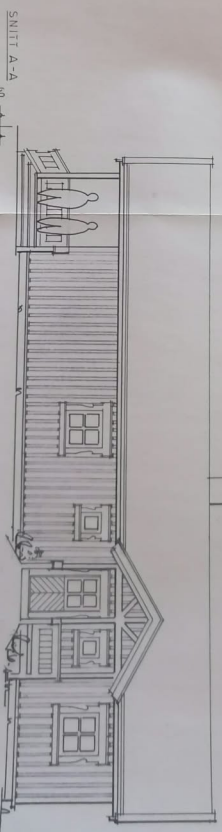
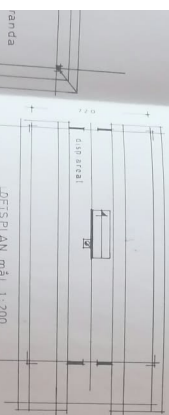
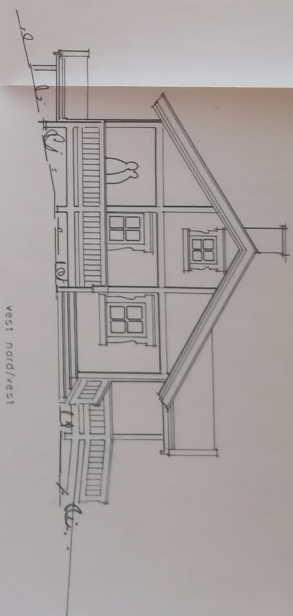




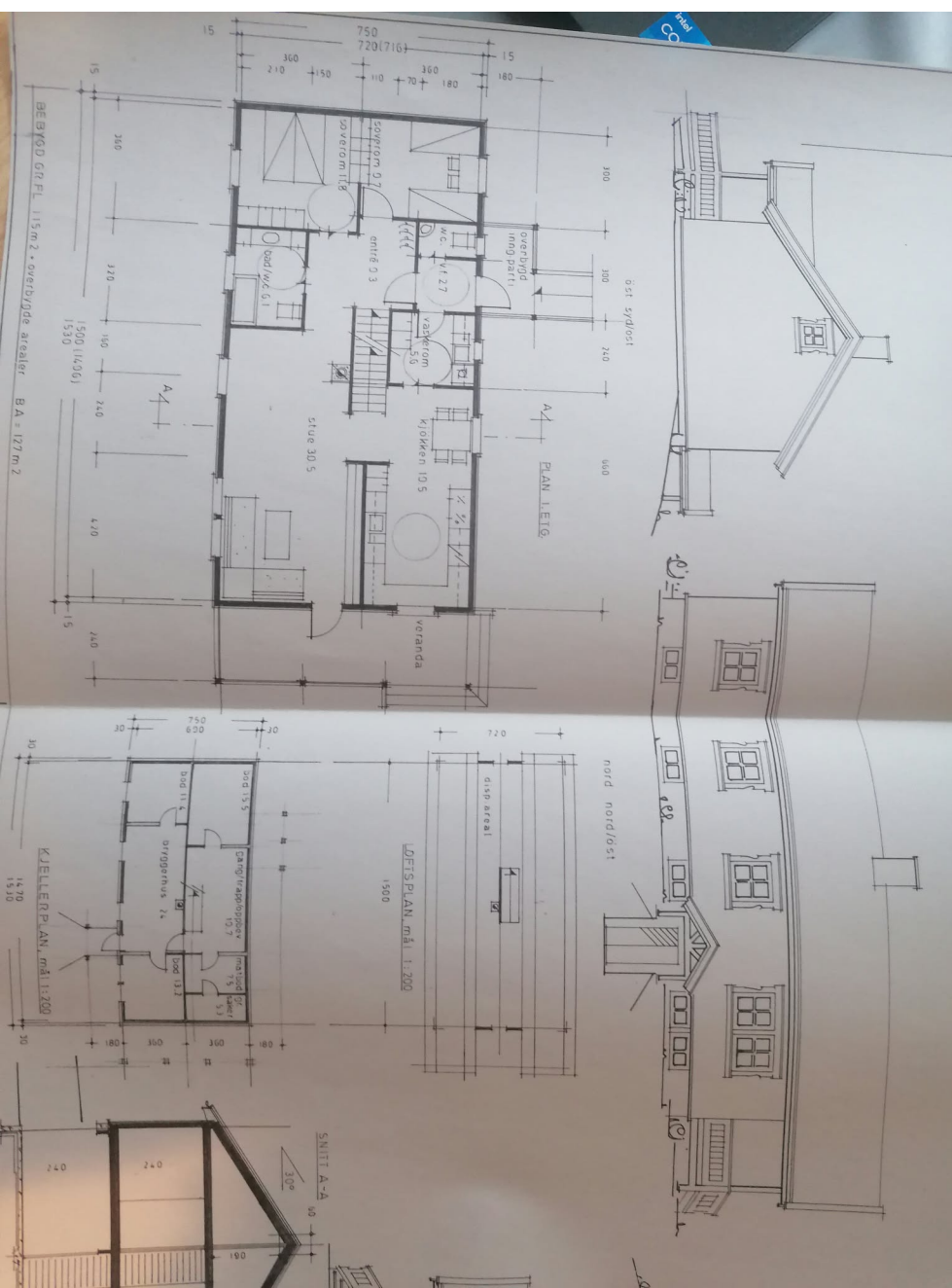


TOLGA KOMMUNE
Bygningssjef
2540 TOLGA
opplagt 18/5-83
87

Navn:	JARLE TOLGENSBARK	Kommune:	TOLGA	Plant:	H. K.	Dato:	9.12.81
Adresse:	2540 TOLGA	Målestokk:	1:100	Tegn.:	H. Ö.	Nr.:	351/81
Oppdrag:	GJØDSELOPPSAMLINGSANLEGG			Ant. blad:	Rev.:		
HEDMARK LANDBRUKSSKAP, HAMAR				Blad:	Rev.:		
FYLKESAGRONOMEN I TEKNISKE FAG							



VÄNINGSBYGNING
på gården STENKLOPPEN, 43/1
TOLGA
PLANER, SNITT OG FASADER mål 1:100 / 200
ÅRSRITNING
RISG. PROSCH, ØSTVANG OG KYRKE
05.28.12.00
2350 OG 1.000.000
654-01



[illegible]



Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt

Dette skjemaet skal brukes for å melde fra til kommunen om at du har bygget en bygning eller et tilbygg som er unntatt søknadsplikt.

Kryss av for hva som skal meldes inn:

☐ Tilbygg inntil 15 m²

☒ Bygning inntil 50 m²

(2 x)

Underkategori (ett kryss):

☐ Garasje eller uthus til bolig

☐ Garasje eller uthus til fritidsbolig

☒ Fiskeri- eller landbruksbygning

Annen type bygning, beskriv:

LAGER FOR VED/VEDHUS + TAK OVER KAPPSTEG

Informasjon om eiendommen:

Eier:

OLE BJØRNHOLM SOMMERSTAD

Adresse:

NYVEIER 54, 2540 TOLST

Gårdsnummer (du kan finne gårdsnummer ved å søke opp adresse på www.seeiendom.no)

GID 43/1

Bruksnummer (du kan finne bruksnummer ved å søke opp adresse på www.seeiendom.no)

Festenummer (gjelder kun hvis festetomt):

Seksjonsnummer (gjelder kun hvis sameie):

Informasjon om bygningen eller tilbygget:

Bruksareal (BRA):

Innvending areal (areal innfor ytterveggene)

11,0 + 2,3

m²

Dato for ferdigstillelse:

(dag.mnd.år)

OKT

2019

Legg ved et kart hvor tilbygget eller bygningen er tegnet inn:

Slik gjør du:

Bruk et kartutsnitt over eiendommen for å tegne inn hvor bygningen eller tilbygget er plassert.

Kartet kan for eksempel være:

- et situasjonskart fra kommunen
- et kart fra kommunens nettside
- et kartutsnitt fra www.seeiendom.no

Vi anbefaler at du:

- tegner inn et omriss av bygningen eller tilbygget
- oppgir hvor mange meter det er fra bygningen/tilbygget til nabogrensa.

Kartet som viser plasseringen sendes til kommunen sammen med dette meldingsskjemaet.



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 43	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr. Kommune TOLGA
	Adresse				Postnr. 2540	Poststad TOLGA

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket krava til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Dersom nei, fyll ut informasjonen nedanfor
Det står att følgjande arbeid av mindre vesentleg betydning som vil bli utført innan 14 dagar:	Dato
Type arbeid	
Stadfesting av at desse arbeida er utførte vil vere kommunen i hende innan:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det utført ikkje søknadspliktige endringar/justeringar i forhold til løyvet?	
☐ Ja ☐ Nei	Dersom ja, legg ved oppdatert situasjonsplan, teikningar eller dokumentasjon som viser kva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av Dato	skal leggjast ved søknaden
Ansvarleg søker forpliktar seg til å sjå til at sluttrapporten vert ajourført og oppbevart	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem					
Energiforsyning			Varmefordeling		Ikkje relevant
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vassboren golvvarme	☐ Luftoppvarming		
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vassboren radioator	☐ Kamin/omn/peis		
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Anna		
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Anna	☐ Elektriske panelomnar			
☐ Fjernvarme/spillvarme					

Erklæring	
☐	Ein stadfester at tilstrekkeleg dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert eigaren av byggverket

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Situasjonsplan, avkøyringsplan	D	-	☐
Teikningar, plan, snitt, fasade	E	-	☐
Utgreiingar/kart	F	-	☐
Gjennomføringsplan	G	-	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskriving	K	-	☐
Bustadspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☐
Uttaler frå andre offentlege myndigheiter	I	-	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Underskrifter	
Ansvarleg søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshavar (berre for tiltak utan ansvarleg søker pbl § 20-4)
Føretak	Namn
Kontaktperson Telefon Mobiltelefon	Kontaktperson Telefon Mobiltelefon
E-post Stenkleppen@hotmail.com	E-post
Dato 27.06.19 Underskrift Ole Bjørnar Sommerstad	Dato Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar OLE BJØRNAR SOMMERSTAD	Gjenta med blokkbokstavar



TOLGA KOMMUNE

Teknisk, plan og miljø

Ole Bjørnar Sommerstad
Nyveien 54

2540 TOLGA

Dato: 04.07.2019

<i>Vår ref.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Saksbehandler</i>	<i>Deres ref.</i>
14/1082-5	4457/19	GID 43/1	Tore Skjøtskift 62 49 65 18	

FERDIGATTEST FOR RIVING AV TO TILBYGG TIL UTHUS

Tiltakshaver:	Ole Bjørnar Sommerstad
Gjelder:	Riving av to tilbygg til uthus
Byggested:	GID 43/1
Bygningsnr.:	BID 154904735

Tillatelse til oppføring er gitt 03.11.2014 (sak nr. 14/1082).

De kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige arbeidet. Gjennom dette har de kontrollansvarlige bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl. § 20-1). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf. pbl. § 20-1 d).

Med hilsen

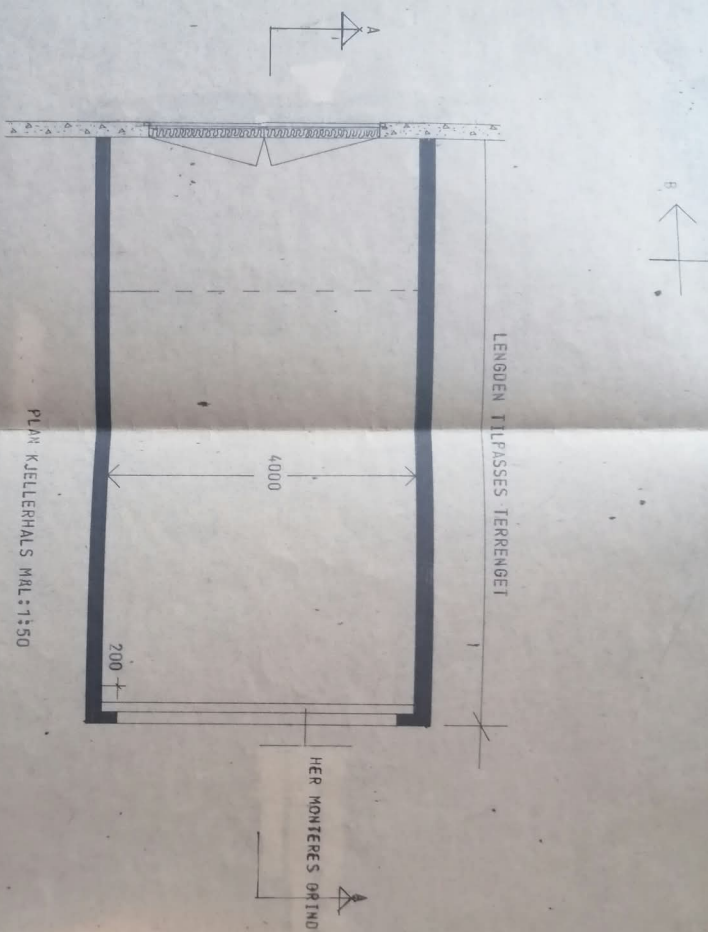
Tore Skjøtskift
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

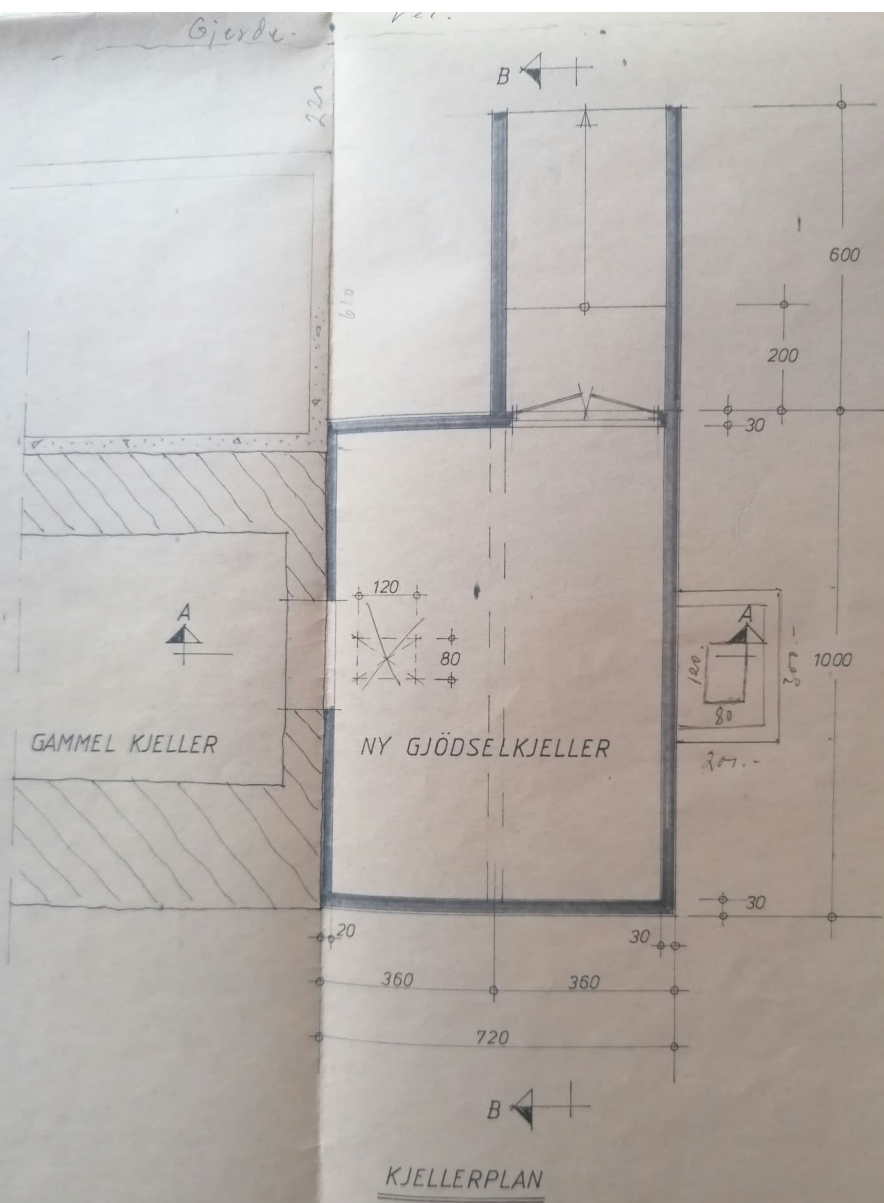
Adresse
Brugata 38
2540 TOLGA
E-post: postmottak@tolga.kommune.no
www.tolga.kommune.no

Telefon
62 49 65 00

Org.nr: 940 192 404
Bankgiro: 1885.06.01514



ALLE MAL KONTROLLERES PÅ BYGGEPLASS.
BETONGKONSTRUKSJONER UTFØRES IFØLGE SPESIEL L
TEGNING, F. EKS. FRA NORSK CEMENTFORENING,
HAMAR.



FOR SAKSNUMMER 00/01846

A

Lnr: 004201/00	Reg.dato: 11.12.00	Arkivkode: GID 43/01	Saksb.: UT/TE/TEMAH
Saksnr: 00/01846-001	Dok.type: I	Dok.art: DOK	Gradering:

Navn: Varmex as

Dok.beskr: SØKNAD OM ANSVARSRETT

Lnr: 004323/00	Reg.dato: 18.12.00	Arkivkode: GID 43/01	Saksb.: UT/TE/TEMAH
Saksnr: 00/01846-002	Dok.type: U	Dok.art: DOK	Gradering:

Navn: Ole Bjørnar Sommerstad

Dok.beskr: SØKNAD OM TILLATELSE TIL INSTALLASJON AV SENTRALVARMEANLEGG OG FYRINGSANLEGG PÅ GNR. 43 BNR. 1 I TOLGA KOMMUNE.



TOLGA KOMMUNE

Utviklingsetaten

Teknisk avdeling

Ole Bjørnar Sommerstad

2540 TOLGA

Dato: 18.12.2000

Vår ref. 00/01846-002
Løpenr. 004323/00
Arkivkode GID 43/01

Saksbehandler
Magne Hilmarsen 62 49 65 09

Deres ref.
10.12.00

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL INSTALLASJON AV SENTRALVARMEANLEGG OG FYRINGSANLEGG PÅ GNR. 43 BNR. 1 I TOLGA KOMMUNE.

Delegert vedtak nr.: 0057/00
Hjemmel: Delegeringsreglement § L 56 c, samt adm. vedtak av 04.02.97.
Sakstype: Ettrinn.

Søknad mottatt 11.12.00.

Gjelder: Installering av sentralvarme-/fyringsanlegg.

Byggested: Gnr. 43 bnr. 1 i Tolga kommune.

Ansvarlig søker: Varmex as, 2540 Tolga.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 bokstav e, gis det herved tillatelse til installering av omsøkte sentralvarme-/fyringsanlegg.

Tillatelsen er gitt under følgende forutsetninger:

- Fyrrommet skal skilles fra resten av bygget som egen branncelle med skillende konstruksjoner med brannmotstand min. EI 60. Dører i skillekonstruksjonen skal ha tilsvarende brannmotstand som den veggen har og være selvlukkende, klasse C.
- Det ordnes tilfredsstillende adkomst til pipe over tak for feier. Piper, hvor toppen vanskelig kan nås over tak (høyde over 1,2 m), bør ha stigeanordning eller plattform av bestandig, ubrennbart materiale.
- Røykkanal og ildsted må ikke tas i bruk før det er godkjent.

I medhold av plan- og bygningslovens § 98 og § 16 i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, godkjennes:

Varmex as, 2540 Tolga,

for utøvelse av omsøkte funksjoner og fagområder.

Godkjenningen er kun gjeldende for omsøkte tiltak.

Tolga kommune

I henhold til § 26 i forskrift om saksbehandling og kontroll godkjennes oversendte kontrollplan.

Saksopplysninger:

Søknaden er fremmet som søknad om ansvarsrett for foretaket Varmex as, 2540 Tolga, i forbindelse med installasjon av varmeanlegg og fyringsanlegg. Sammen med søknaden fulgte prinsippskisse for anlegget. Fyringsanlegget skal etableres i redskapshuset på eiendommen.

Varmex as søker om ansvarsrett som prosjekterende og kontrollerende for prosjekteringen, utførende og kontrollerende for installasjonen. Egenerklæring fulgte ikke søknaden, men er tidligere innlevert. Utdanningsnivå: Fag-/svennebrev og 6 års praksis. Det er opplyst at søker er i gang med mesterbrevet.

Saksvurdering:

Omsøkte fyringsanlegg krever eget fyrrom. Dette skal etableres som egen branncelle med brannmotstand EI 60 i skillekonstruksjonene. (Jf. tekniske forskrifter § 7-24 nr. 3a.) Dør i skillekonstruksjonen mot fyrrommet skal være selvlukkende, klasse C, og skal ha samme brannmotstand som selve veggen.

Varmex as fyller ikke utdanningsvilkårene for å kunne utføre arbeider i tiltaksklasse 2. Foretakets daglige leder har tidligere utført tilsvarende arbeider.

Saksbehandler har ingen innvendinger til omsøkte installering og søknaden om ansvarsrett dersom visse forutsetninger oppfylles.

Saksdokumenter: 1. Søknad av 10.12.00 m/vedlegg.

Klageadgang:

Vedtaket kan i henhold til forvaltningslovens § 29 påklages innen tre uker.


Hallvard Urset
Virksomhetsansvarlig

.....

Magne Hilmarssen
1. sekretær

Kopi til Varmex as, 2540 Tolga..

Søknad om ansvarsrett

for arbeid etter § 93, jf. §§ 93b og 98, plan - og bygningloven av 14. juni 1985 nr. 77

Kommune/bygningsmyndighet

Tolga kommune
Teknisk etat
2540 Tolga

TOLGA KOMMUNE	
Sakenr. 1846-001	Leper. 4201/00
11 DES. 2000	
Ark.kode P 42/01	Ark.kode S L42
Søknadens nr. 1846-001	

Vedlegg nr

7

Søknad om ansvarsrett sendes kommunen ved hvert tiltak.
Dersom det ikke foreligger sentral godkjenning, må 'Søknad om godkjenning av foretak' (blankett nr. 5161) vedlegges.

Søknaden gjelder

Adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Evt. saksnr.
Stenkloppen	43	01			

Foretak

Navn	Varmex as	Org.nr./foretaksnr.:	908 503 666
Adresse		Telefon :	90 10 29 91
Postnr.	2540	Poststed	Tolga

Tiltakshaver

Navn	Ole Bjørnar Sommerstad	Telefon :	62 49 46 51
Adresse			
Postnr.	2540	Poststed	Tolga

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei Hvis "ja" godkjenningssnr.:
Hvis "nei", må Søknad om godkjenning av foretak vedlegges. Vedl. nr.

Ansvarsområde(r)

Funksjon	Utf	Fagområde	Installasjon av varmeanlegg	Tiltakskl.	2
Kode(r) iht. Byggesakskatalogen	321.2				
Funksjon	Kut	Fagområde	Installasjon av varmeanlegg	Tiltakskl.	2
Kode(r) iht. Byggesakskatalogen	321.2				
Funksjon	Pro /KPR	Fagområde	Prosjektering av varmeanlegg	Tiltakskl.	2
Kode(r) iht. Byggesakskatalogen	321.2				
Funksjon		Fagområde		Tiltakskl.	
Kode(r) iht. Byggesakskatalogen					

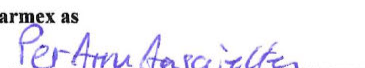
Oppgavene omfatter:

Montering av vedkjel i eget fyrrom som er delt av inne i verksted. montering av radiatorer inne i eneboligen

Kontaktperson/ Ansvarlig

Navn	Per Arne Aasgjelten	Tlf.	90 10 29 91	Fax	62 49 44 16	E-post	
Adresse/byggeadresse	Tolga						

Underskrifter

Sted: Tolga	Dato: 10.12.00	Sted: Tolga	Dato: 10.12.001
			
Ansvarlig søkers underskrift		Ansvarlig foretak underskrift	

Fylles ut av bygningsmyndigheten

☒ Søknaden er godkjent ☐ Søknaden er avslått av følgende grunn:

☐ Søknaden er ikke behandlet da søknad om rammetillatelse er avslått/bortfalt

Dato: 18.12.00 Sted: Tolga

Kopi sendes til :

☒ Ansvarlig søker

☒ Tiltakshaver

☐

☐

TOLGA KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Underskrift
2540 TOLGA

Kontrollplan for utførelsen

Vedlegg nr

2

Tiltakshaver :

Byggeadresse : **Stenkloppen**Gårdsnummer : **43** Bruksnummer : **01**

Festennummer : Seksjonsnummer :

Ansvarlig søker :

*Varmer og
Per Gunnar Gasjølten*

Godkjenning

Kommune :

Dato :

Underskrift

Samlet underskrift for
alle kontrollpunktene:

Dato

Underskrift kontrollansvarlig

KONTR.OMRÅDE : **Sentralvarme - Ledningsnett varme**

Gr.lag for utf./dok. :

Hva skal kontr. : **legging av rør**Kontrollmetode : **Visuelt**

Kontroll dok. :

Kontroll utføres av : **Rørlegger**

Merknad :

Kontrollform : ☐ Uavhengig kontroll ☒ Egenkontroll Dato : _____ Sign : _____KONTR.OMRÅDE : **Sentralvarme - Varmearmatur**

Gr.lag for utf./dok. :

Hva skal kontr. : **Tetthet og montering**Kontrollmetode : **Visuelt**

Kontroll dok. :

Kontroll utføres av : **Rørlegger**

Merknad :

Kontrollform : ☐ Uavhengig kontroll ☒ Egenkontroll Dato : _____ Sign : _____KONTR.OMRÅDE : **Sentralvarme - Varmeutstyr**

Gr.lag for utf./dok. :

Hva skal kontr. : **Montering , sikkerhet**Kontrollmetode : **Visuelt**

Kontroll dok. :

Kontroll utføres av : **Rørlegger**

Merknad :

Kontrollform : ☐ Uavhengig kontroll ☒ Egenkontroll Dato : _____ Sign : _____KONTR.OMRÅDE : **Sentralvarme - Vannbåren varme**

Gr.lag for utf./dok. :

Hva skal kontr. :

Kontrollmetode :

Kontroll dok. :

Kontroll utføres av :

Merknad :

Kontrollform : ☐ Uavhengig kontroll ☐ Egenkontroll Dato : _____ Sign : _____

KONTR.OMRÅDE :

Gr.lag for utf./dok. :

Hva skal kontr. :

Kontrollmetode :

Kontroll dok. :

Kontroll utføres av :

Merknad :

Kontrollform : ☐ Uavhengig kontroll ☐ Egenkontroll Dato : _____ Sign : _____

KONTR.OMRÅDE :

Gr.lag for utf./dok. :

Hva skal kontr. :

Kontrollmetode :

Kontroll dok. :

Kontroll utføres av :

Merknad :

Kontrollform : ☐ Uavhengig kontroll ☐ Egenkontroll Dato : _____ Sign : _____

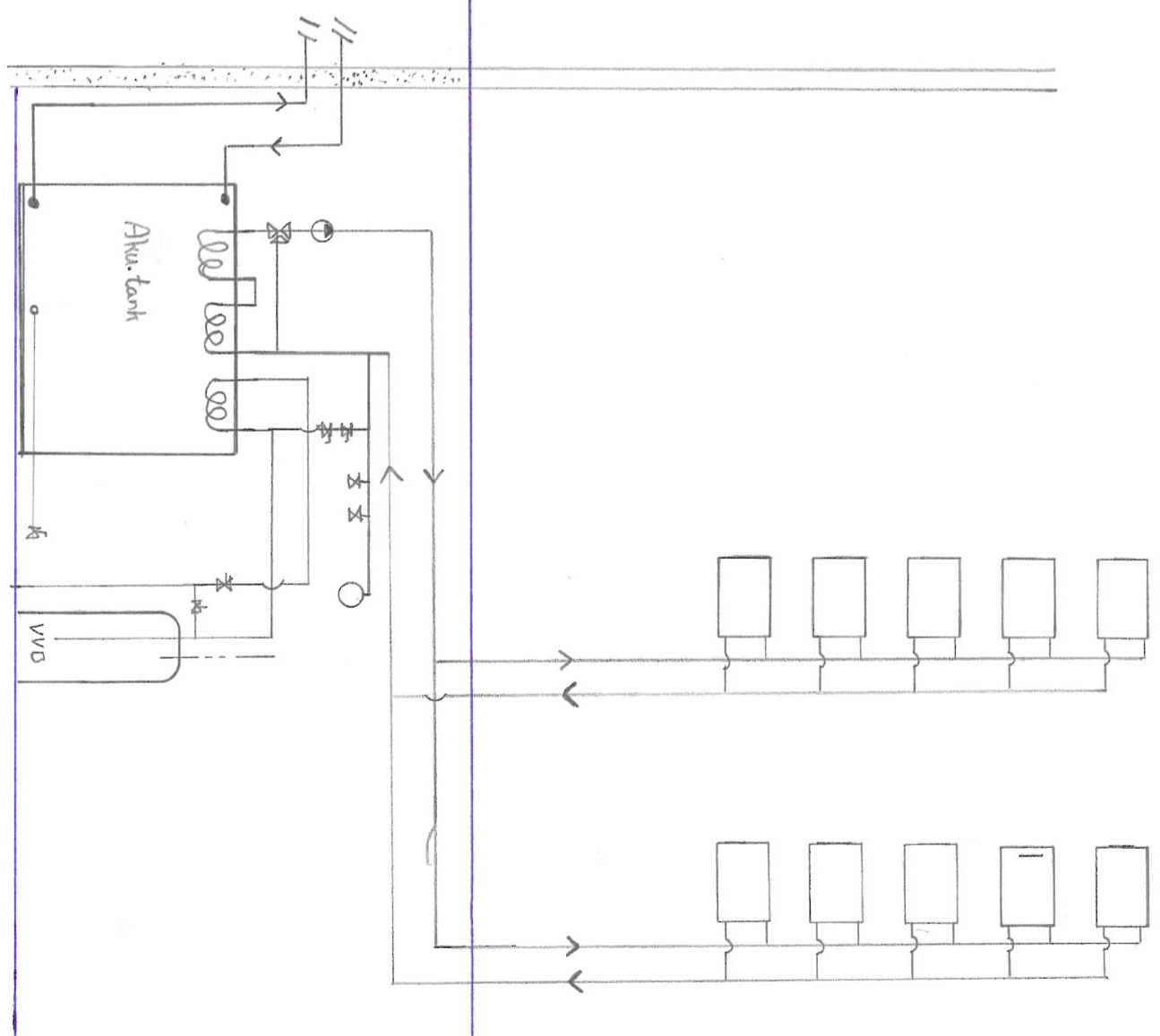
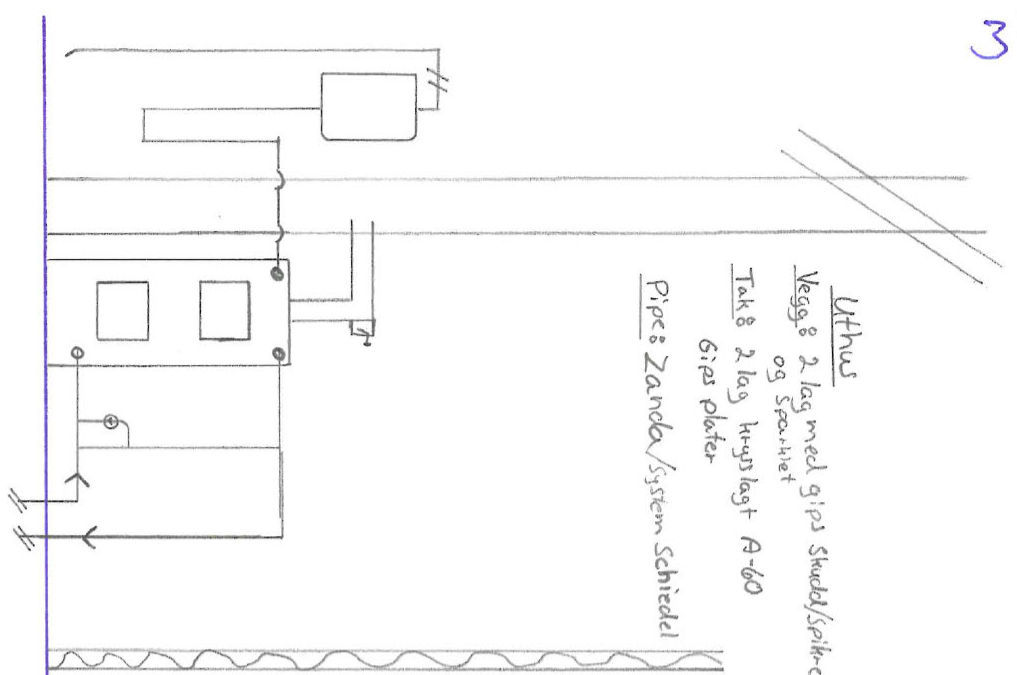
Uthus

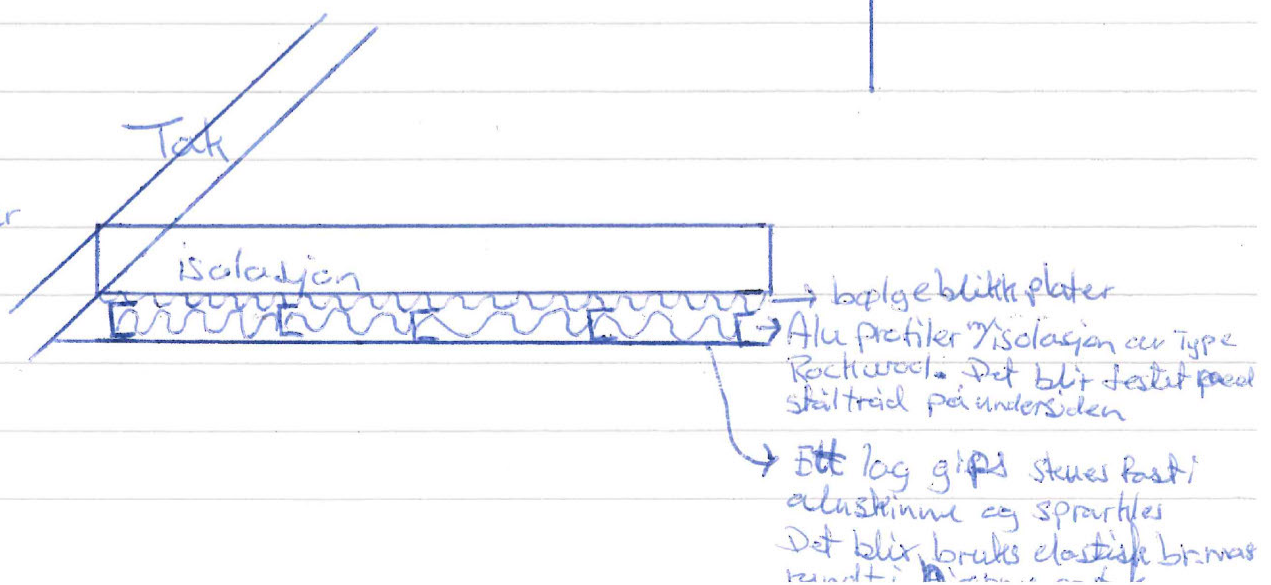
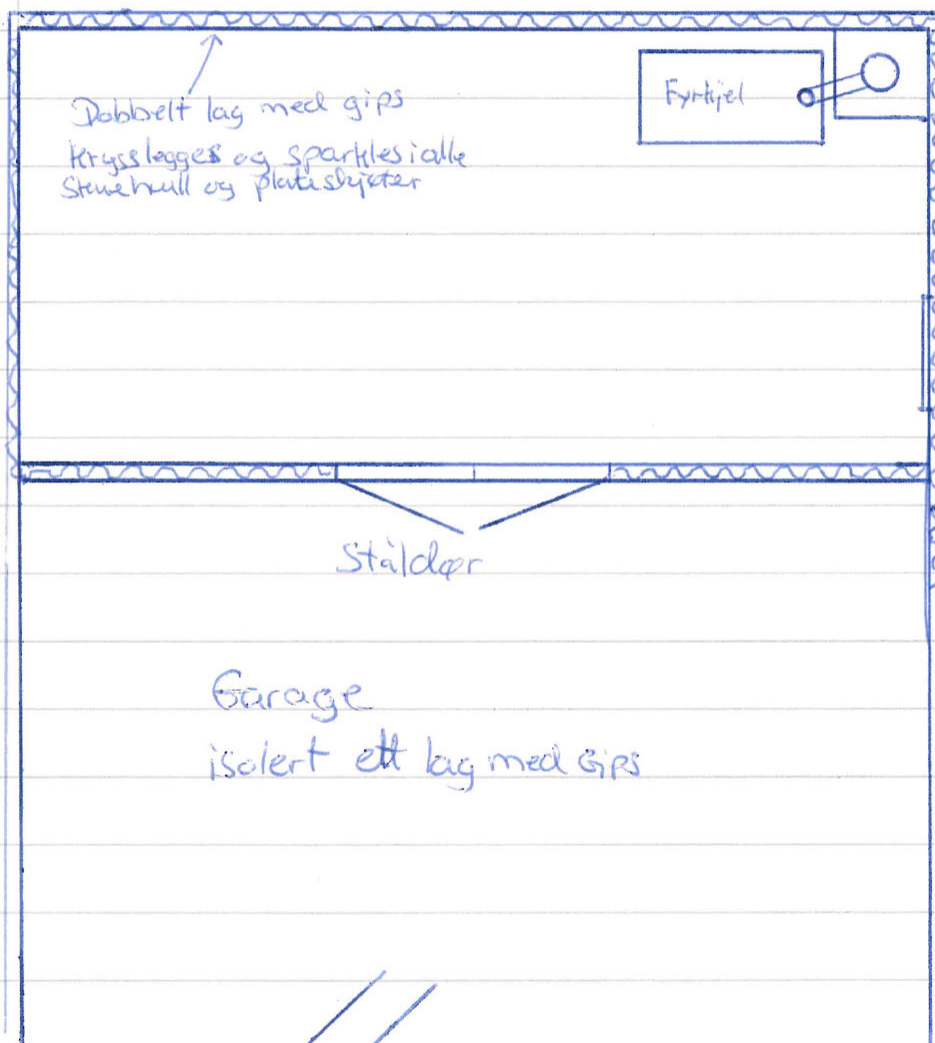
Vegge 2 lag med gips Skud/splintet
og spærret

Tak 2 lag huggelagt A-60

Gips plater

Pipes Zanda/system Schiedel





1 Bygningens identifikasjon	Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.	Uttyllingsdato	Brukerid		
2 Dato Bygn.type Næringsgr.	Dato for godkjenning	Dato for igangsetting	Dato for tatt i bruk	Status	På-/tilbygg	Bygn.type	Næringsgr.
3 Tiltakshavers navn og adresse	Rolle	Type	Tiltakshavers navn				
	Tiltakshavers adresse			Postnr.	Poststed		
4 Ansvarlig søkers navn og adresse	Rolle	Type	Ansvarlig søkers navn				
	Ansvarlig søkers adresse			Postnr.	Poststed		
5 Koordinater	Kartblad	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Z-koordinat	Kvalitet koordinat	
6 Materialer i bærekonstruksjoner	Vertikale bærekonstruksjoner						
	☐ 1 Tre	☐ 2 Lett-betong	☐ 3 Betong	☐ 4 Metall	☐ 5 Tegl	☐ 9 Annet	
7 Materialer i yttervegger	Horisontale bærekonstruksjoner						
	☐ 1 Tre	☐ 2 Lett-betong	☐ 3 Betong	☐ 4 Metall	☐ 9 Annet		
8 Fundamentering	☐ 1 Tre	☐ 2 Lett-betong	☐ 3 Betong	☐ 4 Metall			
	☐ 5 Tegl				☐ 9 Annet		
9 Vann forsyning	☐ 1 Grunnmur	☐ 2 Bankett/såle	☐ 3 Påler	☐ 9 Annet			
	Tilknyttet 1 off. vannverk			Tilknyttet 2 privat vannverk			
10 Oppvarming	Annen privat vannfor- 3 syning, innlagt vann			Annen privat vannfor- 4 syning, ikke innlagt vann			
	☐ 0 Ved	☐ 1 Oljefyr-anlegg	☐ 2 Oljefyrt ildsted				
11 Byggesaks-referanse m.v.	☐ 3 El	☐ 4 Oljefyr-anlegg/el	☐ 5 Oljefyringsanlegg/ved				
	☐ Oljefyrt 6 ildsted/el	☐ Oljefyrt 7 ildsted/ved	☐ 8 El/ved	☐ 9 Annet			
*Kode		Nr. (7 pos.)		Kode		Nr. (7 pos.)	
12 Etasjer/arealer/antall boliger							
Etasje	Antall boliger	Bruksareal til bolig	Bruksareal til annet enn bolig	Bruksareal totalt			
Sum							

Boligspesifikasjon					Tilhørende adresse					Tilhørende eiendom				
Bolig-nummer	Bruks-areal bolig	Ant. rom	Kjøk-ken-kode	Antall		Adressenavn	Adresse-navnkode eller Gnr.	Nummer eller Bnr.	Bokstav eller Fnr.	Under-nummer	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
				Bad	WC									
						FINNØSEN	41	88			43	1		

(1)	14 Kilde for annen privat vannforsyning	☐ 1 Elv/bekk	☐ 2 Innsjø	☐ 3 Cisterne	☐ 4 Borebrønn	☐ Vanlig brønn/ 5 oppkomme	
(1)	15 Kloakk	☐ 1 Off. kloakk	☐ 2 Privat kloakk	☐ Ikke tilknyttet 3 kloakk			
(1)	16 Rensing ved privat kloakk	☐ Infiltra- sjons- 1 grøft	☐ 2 Lukket anlegg	☐ Sandfilter- 3 grøft	☐ Andre 9 rensetiltak		
-	17 Sanit.utstyr Heiser Røkløp	Antall bad	Antall vann- klosett	Antall heiser	Antall røkløp	Antall etasjer	Bebygd areal
(1)	18 Renova- sjon	☐ Offentlig 1 renovasjon	☐ Felles/privat 2 renovasjon	☐ Ikke felles 3 renovasjon			
Kommunens stempel og underskrift/Merknader 							

STATUS

0	Godkjent
1	Igangsatt
2	Tatt i bruk
3	Tatt i bruk, data tillagt hovedbygg
4	Revet
5	Utgått annen grunn
6	Bygging avlyst
7	Under ombygging
8	Tatt i bruk etter ombygging
9	Generert p.g.a. tilbygg

BYGNINGSTYPER

Boligbygg

111	Enebolig
112	Enebolig m/hybel/sokkelleil.
113	Våningshus
121	Del av tomannsbolig-vertikal
122	Tomannsbolig, horisontaldelt
123	Del av våningh.tomannsb./vert.
124	Våningsh. tomannsb./horisont.

131	Del av rekkeh. m/3-4 boliger
132	Del av rekkeh m/5 bolig el.fl
133	Del av kjede/atr.h innt.4 bol.
134	Del av kj/atr.h m/5 bol. el.fl
135	Terrassehus
136	Andre småhus med 3-4 boliger

141	Boligblokk på 2 etasjer
142	Boligblokk på 3 og 4 etasjer
143	Boligblokk på 5 etasj. el. mer

151	Trygdeb., aldershjem, HVPU-bol.
152	Studenthjem/studentboliger
159	Annen bygning for bofellesskap

161	Fritidsbygg(hytter,sommerh. ol
162	Helårsb.benyttetes som fritidsb.
163	Våningh. benyttetes som fritidsb

171	Seterhus, sel, rorbu o.l.
172	Skogs- og utmarkskoie, gamle

181	Garasje, uthus anneks til bolig
182	Garasje, uth. anneks til fritidb
183	Naust, båthus, sjøbu

191	Kombinert bolig > annet areal
192	Kombinert bolig < annet areal
193	Boligbrakker
199	Annen boligbyg.(sek. reindrift

Industri og lagerbygning

211	Fabrikkbygning
212	Verkstedbygning
213	Produksjonshall
214	Bygning for renseanlegg
215	Bygning for avfallshåndtering
216	Bygn. for vannfors. bla. pumpest
219	Annen industribygning

221	Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
222	Mindre kraftstasjon
223	Transformatorstasj.>10000 kVA
224	Mindre transform.stasj./kiosk
229	Annen energiforsyningsbygning

231	Lagerhall
232	Kjøle- og fryselager
233	Silobygning
239	Annen lagerbygning

241	Hus for dyr/landbr.lager/silo
242	Landbruksgarasje/redskapshus
243	Veksthus

244	Driftsb. fiske/fangst/oppdr
245	Naust/redskapshus for fiske
248	Annen fiskeri- og fangstbyg.
249	Annen landbruksbygning

290	Annen industri- og lagerbyg.
-----	------------------------------

Kontor og forretningsbygning

311	Kontor- og adm.bygning, rådhus
312	Bankbygning, posthus
313	Radio og TV-hus
319	Annen kontorbygning

321	Kjøpesenter, varehus
322	Butikkbygning
323	Bensinstasjon
329	Annen forretningsbygning
330	Messe- og kongressbygning

390	Annen kont. og forretn.bygn
-----	-----------------------------

Samferdsel og kommunikasjon

411	Eksp.bygn. flyterm. kontr.tårn
412	Jernbane- og T-banestasjon
413	Rutebilst.,bussterminal,leskur
414	Fergeterminal
415	Godsterminal
416	Postterminal
419	Annen eksp. og terminalbygning

421	Telebygning, telefonkiosk
422	Radiolinkstasjon
423	TV-/FM-st.(hovedsenderstasjon)
424	AM-stasjon (kortbølgestasjon)
429	Annen telekommunikasjonsbyg.

431	Parkeringshus
432	Bussgar.,trikke-lokomotivstall
433	Flyhangar
439	Annen garasje-/hangarbygning

441	Biltilsynsbygning
442	Driftsentral for vegvesenet
443	Vakt-/bombyg.tollst., bilvekt
449	Annen veg-og biltilsynsbygning

490	Annen samf. og kom.bygn
-----	-------------------------

Hotell- og restaurantbygning

511	Hotellbygning
512	Motellbygning
519	Annen hotellbygning
521	Hospits, pensjonat
522	Vandre-feriehjem,camp-utl.hyt.
523	Appartement
529	Annen bygning for overnatting

531	Restaurantbygning, kafébygning
532	Sentralkjøkken, kantinebygning
533	Gatekjøkken, kioskbygning
539	Annen restaurantbygning
590	Annen hotell og rest.bygn

Kultur- og forskningsbygning

611	Barnehage, lekepark
612	Grunnskole
613	Videregående skole
619	Annen skolebygning

621	Univ./høgskole m/auditor.leses
622	Spesialbygning
629	Annen universitet/høgskolebyg
630	Laboratoriebygning

641	Museum, kunstgalleri
642	Bibliotek, mediatek
643	Zoologisk/botanisk hage (byg.)
649	Annen museum/biblioteksbygning

651	Idrettshall
652	Ishall
653	Svømmehall
654	Tribune og idrettsgarderobe
655	Helsestudio
659	Annen idrettsbygning

661	Kino/teater/opera/konsertbyg
662	Samfunnshus, grendehus
663	Diskotek, ungdomsklubb
669	Annet kulturhus

671	Kirke, kapell
672	Bedehus, menighetshus
673	Kremat., gravkapell, bårehus
674	Synagoge, moske
675	Kloster
679	Annen bygn. for religiøs akt.

690	Annen kultur/forskningsbygning
-----	--------------------------------

Helsebygning

711	Lokalsykehus
712	Sentralsykehus
713	Region-, universitetssykehus
714	Spesialsykehus
719	Annet sykehus

721	Sykehjem
722	Bo- og behandlingssenter
723	Rehabiliter.institusjon.kurbad
729	Annet sykehjem

731	Klinikk, legekontor/legesenter
732	Helse-/sosialsent. helsestasj.
739	Annen primærhelsebygning

790	Annen helsebygning
-----	--------------------

Fengsel, Beredskapsbygning

811	Landsfengsel
812	Hjelpfengsel, kretsfengsel
813	Arbeidsskoloni
819	Annen fengselsbygning
821	Politistasjon
822	Brannstasjon, ambulansestasjon
823	Fyrstasjon, losstasjon
824	Stasj. for radarov.v.av fly-/skipstrafikk
825	Tilfluktsrom/bunker
829	Annen beredskapsbygning

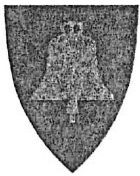
830	Monument (ny)
840	Offentlig toalett
890	Annet fengsel-/beredskapsbyg. mv.

TYPE BYGGHERRE:

E =	Enkeltperson
D =	Ansvarlig selskap, sameie, kommandittselskap
A =	Aksjeselskap og andelslag utenom borettslag og boligbyggelag
B =	Borettslag og boligbyggelag
L =	Legat, stiftelse, forening, menighet o.l.
S =	Staten
K =	Kommunen
F =	Fylkeskommunen
W =	Utenlandske byggherrer, alle typer
X =	Annen eiertype

NÆRINGSGRUPPE

A =	Jordbruk og skogbruk
B =	Fiske
C =	Bergverksdrift og utvinning
D =	Industri
E =	Kraft- og vannforsyning
F =	Bygge- og anleggsvirksomhet
G =	Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat
H =	Hotell- og restaurantvirksomhet
I =	Transport og kommunikasjon
J =	Finansiell tjenesteyting og forsikring
K =	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
L =	Offentlig forvaltning
M =	Undervisning
N =	Helse- og sosialtjenester
O =	Andre sosiale og personlige tjenester
P =	Lønnet husarbeid
Q =	Internasjonale organer og organisasjoner
X =	Bolig
Y =	Fritidseiendom, garasje, uthus og annet som ikke er næring



TOLGA KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Dato: 23.10.95.
Journ.nr.: 95.01363/MAH
Arkivnr.: L42
Deres ref.: 05.10.95

Ole B.Sommerstad

2540 TOLGA

MELDING OM FASADEENDRINGER PÅ VÅNINGSHUS PÅ GNR 43 BNR 1 I TOLGA KOMMUNE.

Med henvisning til din melding av 05.10.95 bekreftes herved at bygningsmyndighetene ikke har noen innvendinger til de planlagte fasadeendringene.

Arbeidet anses som mindre byggearbeid på boligeiendommen, og kan derfor utføres i henhold til § 86 a i plan- og bygningsloven uten byggetillatelse etter samme lovs § 93.

Regning for behandlingsgebyret vil bli oversendt senere.

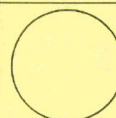
Det ønskes lykke til med arbeidet.

Med hilsen

Magne Hilmarssen
1. sekretær.

ved rekommandert sending eller personlig underskrif

Postverket gir ikke induplo kvittering på postsendinger



Vi har idag mottatt
rek. sendinger til adressatene
nevnt over.

Sign.: Antall totalt:

GJENPART AV NABOVARSEL
med kvittering
(Vedlegges søknaden)

Alle naboer og gjenboere (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i bygningslovens § 94. 3 av 18 juni 1965 varsles De om at det er oversendt til
bygningrådet i: Selva

(Sett kryss) § 93	Arbeidets art	Bygningens art
☒ Søknad om byggetillatelse	<u>Silvrygg</u>	<u>Gjerdetoppellen</u>
	Fra	Til
§ 93	Søknad om bruksendring	
§ 7	Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i:	
	Anleggets art	
§ 84.1	Melding om anlegg	

Arbeidstid	Registernr (Gnr/bnr/desten) ev. parselnr	
<u>Selva</u>	<u>43-1</u>	
Byggherrens navn	Adresse	Tlf.
<u>Jack Tolgensbakk</u>	<u>2540 Selva</u>	<u>87</u>
Anmelders navn	Adresse	Tlf.
<u>Jack Tolgensbakk</u>	<u>-</u>	<u>"</u>
Bygningsvesenets kontoradresse	Tlf.	
	<u>9</u>	

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor.

Eventuelle merknader må være bygningrådet i hende senest 14 dager etter at varslat er sendt.

Selva den 18.5 19 83

Jack Tolgensbakk
Byggherrens/Anmelders underskrift

BYGGETOMTA

8. Reguleringsplan (L. §§ 22 - 23, 62 - 64)	Ligger tomta i regulert område? ☐ Ja ☒ Nei	Er tomta oppmålt? ☐ Ja ☐ Nei
9. Atkomst (L. § 66)	For boligbygg skal situasjonsplan/-kart vise garasjeplassering (også fremtidig)	
	a. ☒ Tomta har atkomst til riksveg (fylkesveg)	Foreligger veggjefors avkløringstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei
	b. ☐ Tomta har atkomst til kommunal veg	
	c. ☐ Tomta har atkomst til privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
10. Vann (L. § 65)	Er atkomstvegen ferdig opparbeidet?	☐ Ja ☐ Nei
	Vannfor-synning fra: ☐ Offentlig ☐ Privat	Egen / felles brønn ☐ Sisterna
	Vann fra annet enn offentlig vannverk skal godkjennes. Foreligger slik godkjennelse? ☐ Ja ☐ Nei	☐ Kopi vedlagt
11. Kloakk (L. § 66, nr. 2)	Kloakk tilknyttet: ☐ Kloakk ☐ kloakkanlegg	☐ Vannklosett skal installeres
	Annen ordning	Ordningen er tegnet inn på situasjonsplan/-kart og beskrevet i eget bilag ☐
12. Byggegrunn, Drenering (L. § 68, F. kap. 42-5, 45-2)	Grunnens beskaffenhets: ☐ Fjell ☐ Grus/sand ☒ Leire	Annet Rapport ☐ er vedlagt
	Drenering ved: ☐ Rør	Rørdiameter ☐ Kultgrøft ☐ drenering
	Drensvann føres til: ☐ Off. avløps-system ☐ Terreng	Overvann føres til: ☐ Off. avløps-system ☐ Terreng

BYGGEBSKRIVELSE

13. Kjellergrulv. Gulv på terreng (F. kap. 42-4, 31-24, 54-3)	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner	
	<i>Frevidskeskivulen og bestmadsvegg</i>	
14. Kjelleryttervegger (F. kap. 42-3, 54-3)	Dokumentasjon	Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.
	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner	
15. Yttervegger (F. kap. 43-1, 54-3, 55)	Dokumentasjon	Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.
	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner	
16. Dører, Vinduer (F. kap. 43-2, 54-3)	Plassbygd Dokumentasjon	Prefabrikkerte elementer/seksjoner Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.
	Materialer, konstruksjoner	
	Forholdstallet t/F er angitt på plantegningene	f=vindus-, dørflater (F=Total ytterveggflate)
	Dokumentasjon	Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.

17. Innvendige bærevegger (F. kap. 43, 53, 55)	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon for skillevegg mellom leiligheter)	
	Plassbygd Dokumentasjon	Prefabrikkerte elementer/seksjoner Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.
18. Andre innvendige vegger (F. kap. 43, 53, 55)	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon for skillevegg mellom leiligheter)	
	Plassbygd Dokumentasjon	Prefabrikkerte elementer/seksjoner Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.
19. Etasjeskiller (F. kap. 44-1, 53, 54-3, 55-4)	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner	
	Plassbygd Dokumentasjon	Prefabrikkerte elementer/seksjoner Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.
20. Tak (F. kap. 45, 54-3, 55)	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesins	
	Tekning Takstein ☐ Takpapp	Asbest sementplater ☐ skifer
	Plassbygd	Prefabrikkerte elementer/seksjoner
	Takets, lofts ventilasjon m.v.	
	Dokumentasjon	Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.
21. Oppbygg over tak	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner	
22. Balkonger, terrasser og andre fasade-fremsprang (F. kap. 44-2.)	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, rekkverkshøyde m.v.	
	Dokumentasjon	Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.
23. Trapper (F. kap. 46.)	Materialer, konstruksjon, dimensjoner, stigningsforhold, rekkverkshøyde, lysforhold m.v.	
	Dokumentasjon	Henv.
	Angitt på tegninger ☐ Eget bilag nr.	Jfr. statlige byggebestem.

24. Sanitæranlegg (Meldest særskilt) (L. § 75)	Klosetter, bad, sluk etc.	
25. Ventilasjon (L. § 106, F. kap. 47)	Beskrivelse	
26. Soppelnekkast, -rom, -plass (F. kap. 31:33, 48)	Frisklufts- og avtrekks-ventiler er vist på tegninger Antall luker, ventilasjon, brannisolasjon, transportveg m.m.	
27 Oppvarmingsystem, piper og ildsteder (Meldest særskilt til brannsejfen) (L. § 106, F. kap. 49)	Ovns-fyring Elektrisk oppvarming Type Ildsted med flytende brensel Sentralvarmeanlegg Ildsteder og feiederer er vist på tegningene Annet	
28. Brannvern (F. kap. 55)	Bygningen er: Branntrygg Brannherdig Trebygning Tegningene viser byggningsdelers brannteknisk klasse brannventilasjon, brannisolasjon m.v.	
29. Særskilt søknad (L. § 93, F. kap. 46:2)	For større bygg: Heiser Forstøtningsmur Innhegning mot veg	
30. Tilleggsopplysninger		
31. Underskrifter	Søknad den 19.5 - 83 Byggherrens underskrift Anmelders underskrift	

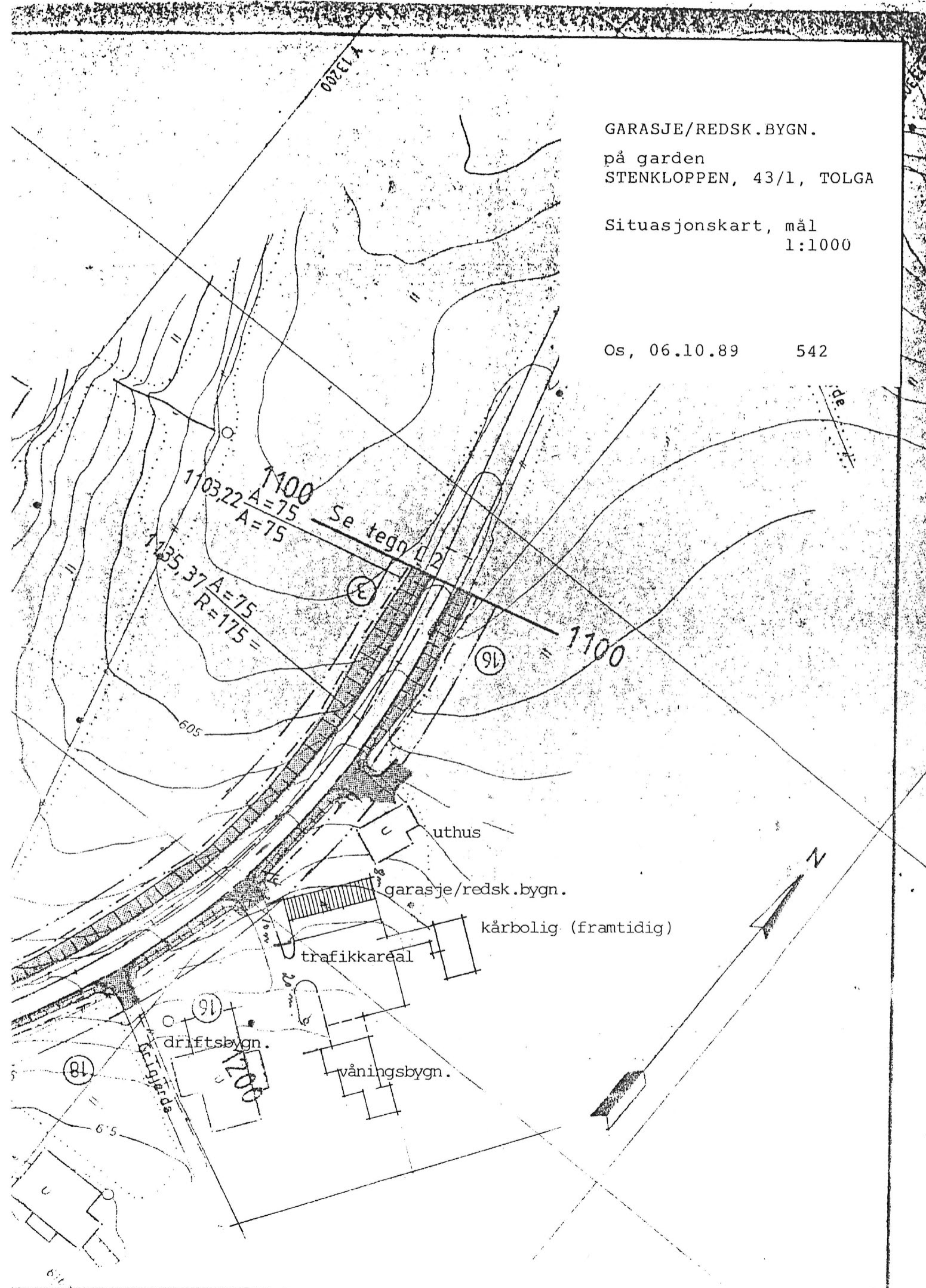
Jfr. bygningsloven av 18 juni 1965 (L) og bygningsforskriftene av 1. aug. 1969 (F). Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen. Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin. Søknaden sendes i 2 eksemplarer.		Til bygningsrådet i: Søknad	
Arbeidssted		Registernr (Gnr/bnr/festennr) ev. parsellnr	
Eier/fester av tomt (navn og fødselsnr.)		Adresse	
Byggherre (nøyn)		Adresse	
Anmelder (navn)		Adresse	
1. Arbeidet art (L. § 93, F. kap. 14)	Nybygg Tilbygg Annet	Påbygg Ombygging Hovedreparasjon	Tif.
2. Bygningens art (L. §§ 70 - 86)	Boligbygg Kontor-/forr. bygg Forsamlings-lokale Skole Annet	Industri-lokale Bilverksted Driftsbygning for jordbruk Uthus Hytte	Tif.
3. Vedlegg til søknaden (L. § 94 nr.3, F. kap. 14, 15, 52)	Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk blankett) Situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere Etasjoplaner Snitt Fasader Statistiske beregninger Konstruksjonstegninger		
4. Disposasjonsøknad (L. § 7)	Det er vedlagt grunnlagt disposasjonsøknad fra bestemmelser i: Byggnings-lov Bygges-forskrifter Vedtekter Regulerings-plan		
BEBYGGELSEN			
5. Minste avstander (L. §§ 70 - 72, 81, F. kap. 26)	Til eiendomsgrense: Minsteavstanden er målt på situasjonsplanen/-kartet	Til veinmidte: m	Til annen bygning på samme eiendom: m
6. Bebyggelsen (L. §§ 70 - 77, F. kap. 26)	Bebyggd grunnflate: Brutto gulvflate: Antall etasjer Antall leiligheter	Eldre bygg Nybygg Eldre bygg Tomteareal m ²	Går det høyspent kraftlinje over eiendommen? Eldre bygg Nybygg Eldre bygg Nybygg Antatt verdi av byggarbeide (ekskl. tomt): kr
7. Innretning (F. kap. 31, 56)	På tegningen er anført: Tilfluktsrom er projektert i samsvar med Justisdepts. krav	Romareal Etasjehøyde Romvolum Lysflate Vedlagt godkjennelse	Ja Nei I alt I alt Bodareal

på garden
STENKLOPPEN, 43/1, TOLGA

Situasjonskart, mål
1:1000

OS, 06.10.89

542



Kommune Tolga	Styre, råd, utvalg m. v. Hovedutvalget for teknisk sektor byggningsrådet	Motested Sambygg	Møte dato 11.12.84
Sak nr.			
B 147/84 Søknad, udatert, fra Jarle Tolgensbakk, Tolga, om tillatelse til oppføring av tilbygg til driftsbygning på gnr. 43 bnr. 1 i Tolga kommune.			
Det er tidligere, i sak 44/83, gitt tillatelse til utvidelse av gjødselkjelleren. Søknaden gjelder derfor bare påbygget over denne.			
Innstilling:			
Søknaden godkjennes i henhold til § 93 i bygningsloven.			
Vedtak: Innstillingen Enstemmig			
Sign. rett utskrift: <i>Dorthe Iversen</i> Dorthe Iversen		Utskrift sendt til søker	

BYGGEMELDING 1 for nybygg og større arbeider

Jfr. bygningsloven av 18 juni 1965 (L) og bygningsforskriftene av 1. aug. 1969 (F). Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen. Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin. Søknaden sendes i 2 eksemplarer.			
Til bygningsrådet i: <u>Tolga</u>		jue 308/84	
Arbeidssted <u>Glunkloppen</u>		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. paresellnr <u>43-1.</u>	
Eier/fester av tomt (navn og fødselsnr.) <u>Jarl Tolgensbakk</u>	Adresse <u>2540 Tolga</u>	Tlf. <u>94080</u>	
Byggherre (navn) <u>- " -</u>	Adresse <u>- " -</u>	Tlf. <u>- " -</u>	
Anmelder (navn) <u>- " -</u>	Adresse <u>- " -</u>	Tlf. <u>- " -</u>	
1. Arbeidet art (L. § 93, F. kap. 14)	☐ Nybygg ☒ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Ombygging ☐ Hovedreparasjon ☐ Annet		
2. Bygningens art (L §§ 70 - 86)	☐ Boligbygg ☐ Kontor-/forr. bygg ☐ Industri-lokale ☐ Bilverksted ☒ Driftsbygning for jordbruk ☐ Skole ☐ Forsamlings-lokale ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte ☐ Annet		
3. Vedlegg til søknaden (L. § 94 nr.3, F. kap. 14, 15, 52)	☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk blankett) ☐ Situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere ☐ Etasjeplaner ☐ Snitt ☒ Fasader ☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger		
4. Dispensasjonssøknad (L. § 7)	Det er vedlagt grunnlagt dispensasjonssøknad fra bestemmelser i: ☐ Bygnings-lov ☐ Bygge-forskrifter ☐ Vedtekter ☐ Regulerings-plan		

BEBYGGELSEN

5. Minste avstander (L. §§ 70 - 72, 81, F. kap. 26)	Til eiendomsgrense: _____ m		Til veimidte: _____ m		Til annen bygning på samme eiendom: _____ m	
	Minsteavstanden er målsatt ☐ på situasjonsplanen/-kartet		Går det høyspent kraftlinje over eiendommen? ☐ Ja ☐ Nei			
6. Bebyggelsen (L. §§ 70 - 77, F. kap. 26)	Bebygd grunnflate:		Eldre bygg _____ m ²	Nybygg <u>72,-</u> m ²	I alt _____ m ²	
	Brutto gulvflate:		Eldre bygg _____ m ²	Nybygg _____ m ²	I alt _____ m ²	
	Antall etasjer	Antall leiligheter	Tomteareal _____ m ²	Antatt verdi av byggearbeide (ekskl. tomt): _____ kr		
7. Innretning (F. kap. 31, 56)	På tegningen er anført: ☐ Romareal ☐ Etasjehøyde ☐ Romvolum ☐ Lysflate ☐ Bodareal					
	Tilfluktsrom er prosjektert ☐ i samsvar med Justisdepts. krav			Vedlagt godkjenning ☐ Fra		

24. Sanitæranlegg (Meldes særskilt L. § 75)	Klossetter, bad, sluk etc,		
25. Ventilasjon (L. § 106, F. kap. 47)	Beskrivelse ☐ Frisklufts- og avtrekks-ventiler er vist på tegninger ☐ Mekanisk ventilasjon (egne tegninger innsendes)		
26. Sjøppelnedkast, -rom, -plass (F. kap. 31:33, 48)	Antall luker, ventilasjon, brannisolasjon, transportveg m.m.		
27 Oppvarmingssystem, piper og ildsteder (Meldes særskilt til brannsjefen) L. § 106, F. kap. 49)	☐ Ovn- fyring	☐ Elektrisk oppvarming	Type ☐ Peis
	☐ Sentralvarmeanlegg	☐ Ildsted med flytende brensel	☐ Tank for flytende brensel
	☐ Ildsteder og feiedører er vist på tegningene		
28. Brannvern (F. kap. 55)	Bygningen er: ☐ Branntrygg ☐ Brannherdig ☐ Trebygning		
	For større bygg: ☐ Tegningene viser bygningsdelers brannteknisk klasse ☐ brannventilasjon, brannisolasjon m.v.		
29. Særskilt søknad (L. § 93, F. kap. 46:2)	☐ Heiser ☐ Forstøtningsmur ☐ Innhegning mot veg		
30. Tilleggsopplysninger			
31. Underskrifter	<i>Tolga</i> den <i>Jørh Tolgensbakk</i> Byggherrens underskrift Anmelders underskrift		

GJENPART AV NABOVARSEL
med kvittering
(Vedlegges søknaden)

Alle naboer og gjenboere (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i bygningslovens § 94. 3 av 18 juni 1965 varsles De om at det er oversendt til
byggningsrådet i: Tolga

(Sett kryss)	Arbeidets art	Bygningens art
§ 93		
☒ Søknad om byggetillatelse	<u>tilbygg</u>	<u>fj178</u>
§ 93	Fra	Vil
☐ Søknad om bruksendring		
§ 7		
☐ Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i:		
§ 84.1	Anleggets art	
☐ Melding om anlegg		

Arbeidssted	Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr		
<u>Shunkloppen</u>			
Byggherrens navn	Adresse	Tlf.	
<u>Jarv Tolgensbakk</u>	<u>2540 Tolga</u>	<u>94080</u>	
Anmelders navn	Adresse	Tlf.	
Bygningsvesenets kontoradresse	Tlf.		
<u>2540 Tolga</u>			

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor.

Eventuelle merknader må være byggningsrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

Tolga den / 19

Jarv Tolgensbakk
Byggherrens/Anmelders underskrift

ved rekommandert sending eller personlig underskrift

[illegible]

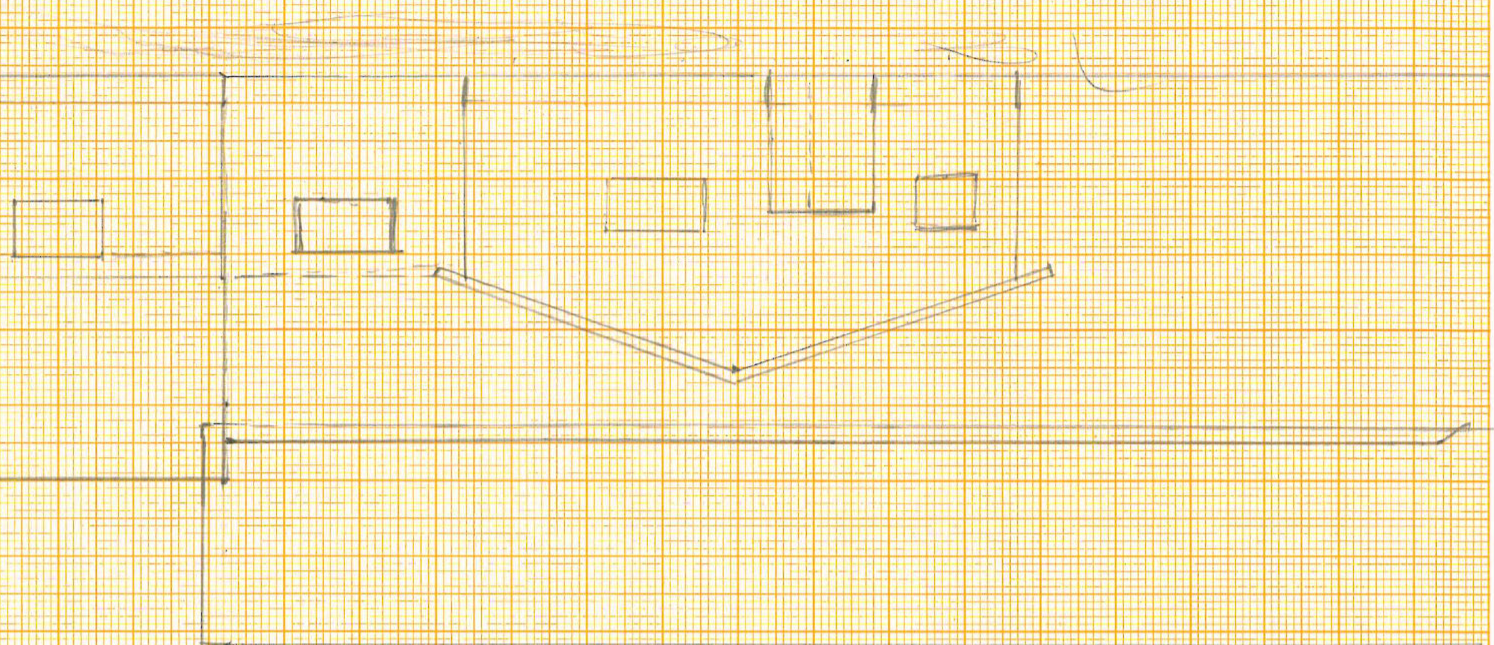
Postverket gir ikke induplo
kvittering på postsendinger

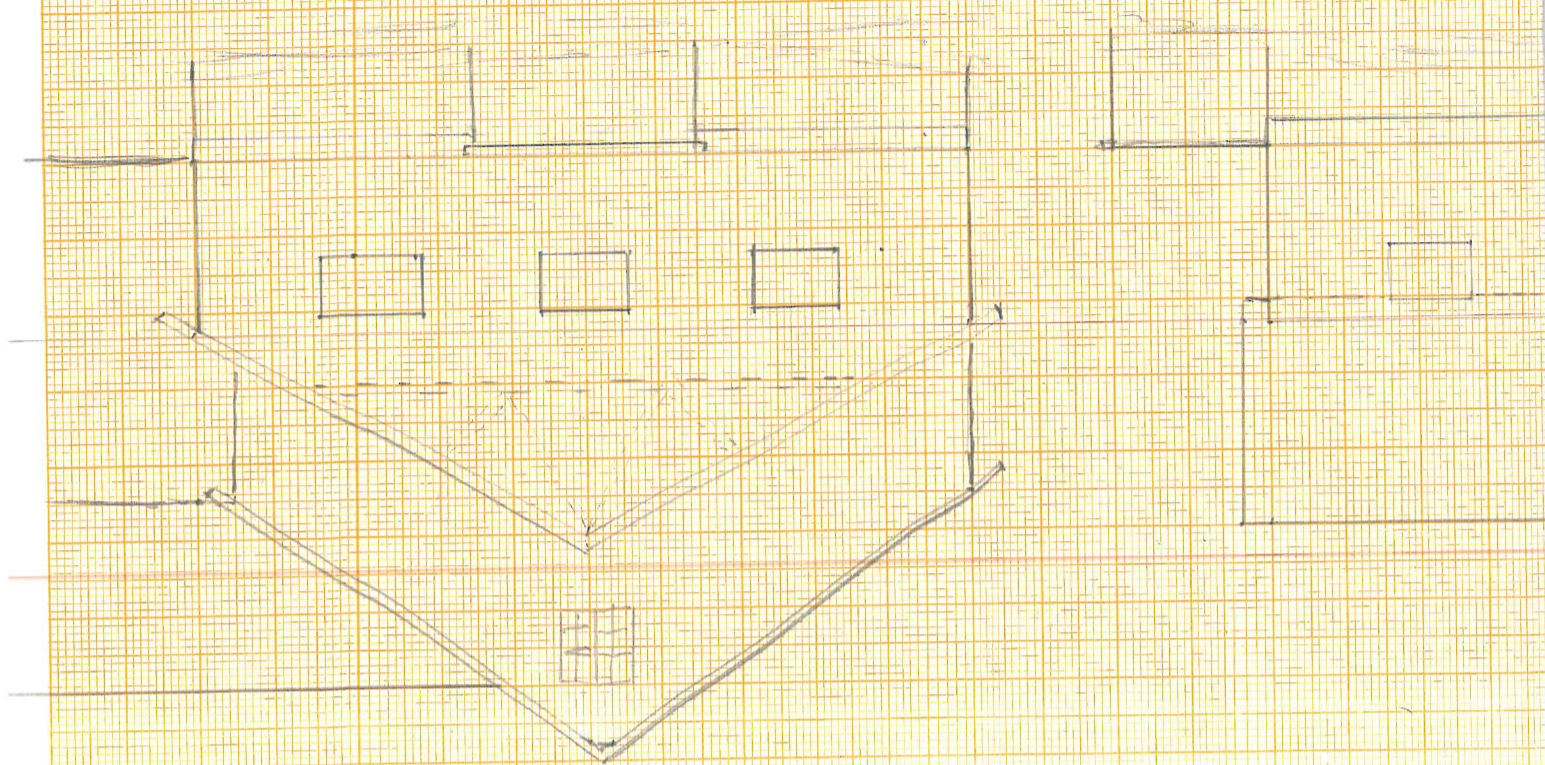


Vi har idag mottatt
rek. sendinger til adressatene
nevnt over.

Antall totalt:

Sign.:



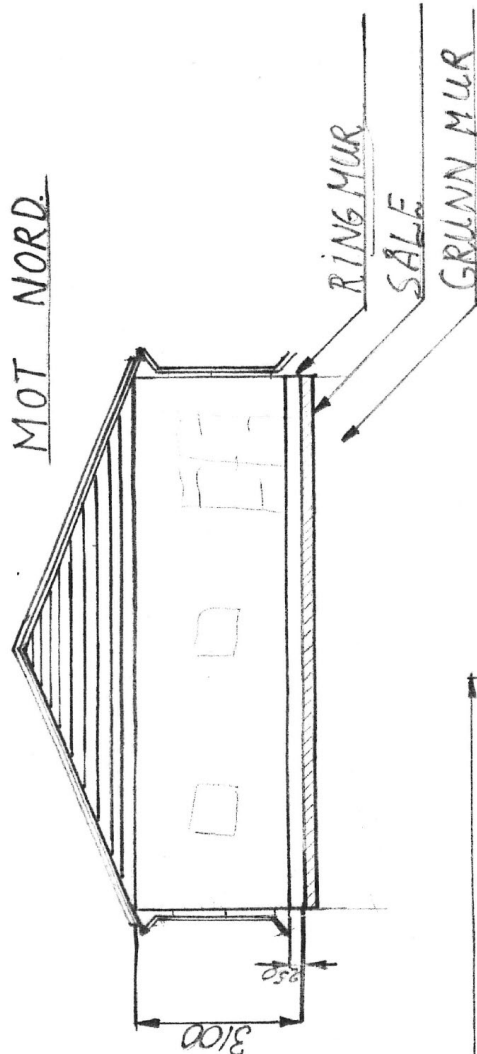


Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Tolga	Bygningsrådet	Sambygg	18.05.83
Sak nr.			
44/83	Søknad av 12.05.83 fra Jarle Tolgensbakk, Tolga, om tillatelse til utvidelse av gjødselskjeller ved tilbygg til driftsbygning på gnr. 43 bnr. 1 i Tolga kommune.		
	Innstilling.		
	Søknaden godkjennes i henhold til § 93 i bygningsloven. Bygningsrådet setter som vilkår for tillatelsen at:		
	- gjødselskjelleren gjøres tett.		
	Vedtak: Innstillingen		
	Enstemmig		
Sign.	Rett utskrift:		Utskrift sendt til
	Dorthe Iversen		søker



MOT SYD.

MOT NORD.

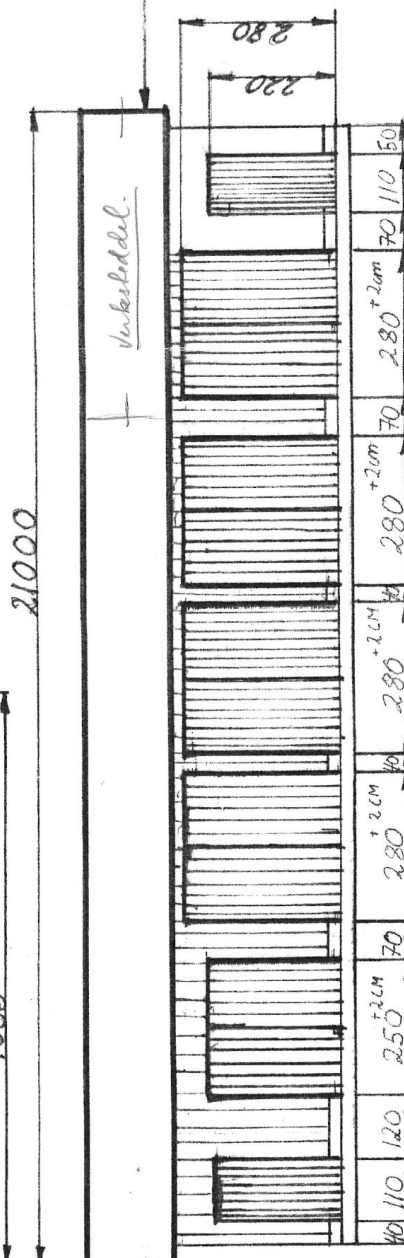


RING MUR

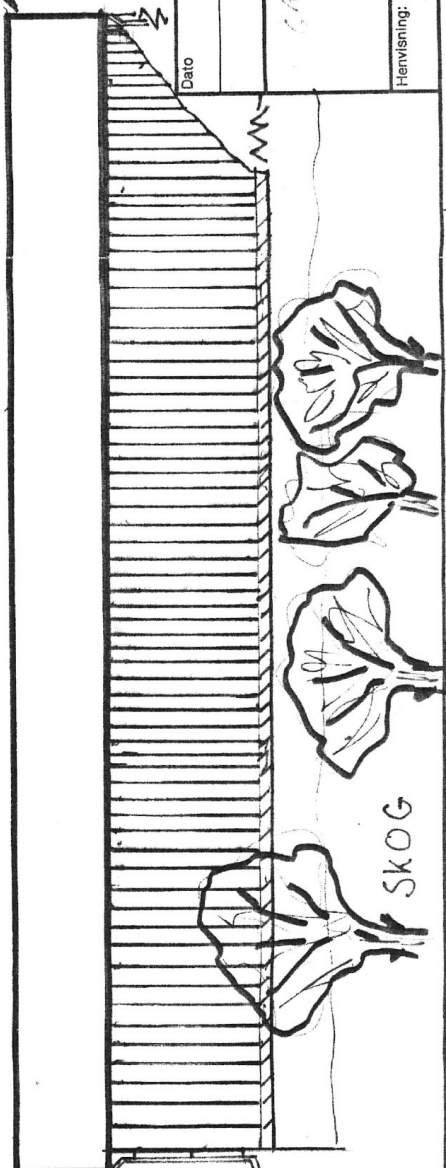
SALES

GRUNN MUR

INN MOT TUNET ØST

Verkesteddel.

UT MOT VEIEN VESI



SKOG

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	Erstattet av:	
GARASJE FASADER					
Henvending:			Beregning:		

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varsel. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varsel. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

GJENPART AV NABOVARSEL (vedlegg til søknad/melding)		Vedrørende eiendommen	Gnr. 42 46 Eier/faktor Olav Haugjellen, Magnus Wisløve Adresse Følga.	Jbnr. 2. 1.	Festnhr.	Seksjonsnr.
Til bygningsrådet i Følga Kommune.			For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel:			
☐ Søknad om delingstillatelse						
☐ Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)						
Eiendommen skal benyttes til:	☐ bolighus ☐ fritidshus ☐ offentlig friluftsomr.	☐ industri/ bergverk ☐ varehandel/bank/hotell/ forretning/restaurant	☐ offentlig virksomhet	☐ land- bruk/ fiske		
☐ Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93						
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81						
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84						
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - mindre byggarbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 85 a. Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til byggningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.						
Arbeidets art	☐ Nybygg	☐ Tilbygg	☐ Påbygg	☐ Under- bygging	☐ Riving	☐ Fesade-endering
	☐ Annet - beskriv					
Byggets art	☐ Bolig	☐ Fritidshus	☐ Garasje	☐ Uthus	☐ Skole	☐ Forsaml.- lokale
	☐ Industri-/ kontorlokale	☐ Bilverksted	☐ Kai	☐ Molo	☐ Dokk	☐ Bru
	☐ Tank-/be- holderanl.	☐ Underjord. anlegg	☐ Haller/be- drift i fjell	☐ Tribuner	☐ Idrettsanlegg	☐ Drifte- bygning landbruk
	☐ - beskriv					
	☐ Annet					
	☐ Drifte- bygning landbruk					
☐ Søknad om bruksendring - jfr. pbl. § 93						
Fra: Til:						
☐ Søknad om dispensasjon - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:						
☐ Plan- og bygningelov	☐ forskrift	☐ vedtekt	☐ kommuna- plan	☐ regulerings- plan	☐ bebyggelse- plan	
Søknaden/meldingen kan sees på bygningvesenets kontor						
Eventuelle merknader må være kommet til byggningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt						
- adresse						
Sted	Følga		Dato	15/10	Underskrift	Følga Følgesvold

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN/MELDINGEN

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

M	Regulert område	Tillatt utnyttelsesgrad		Tommereal	Tommereal	Tommereal
		Ja	Nei			
M	Oppmålt tomt	Ja	☒	Nei		
M	Avstander pbl § 70 BF 87 kap. 30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Ja	☐	Nei	
		Avstanden er målsatt på situasjonsplan	Ja	☐	Nei	
		Går det heyspent kraftlinjekabel over tomta	Ja	☐	Nei	
		Tomma har alkoholtillatelse som er opparbeidet og åpen for allmennlig ferdsel	Ja	☐	Nei	
		Rikevei/ fylkesveg	Er vegsektors avkjøringsstillatelse gitt	Ja	☐	Nei
	Alkohol Vegloven pbl § 66.67	Kommunal veg	Er kommunens avkjøringsstillatelse gitt	Ja	☐	Nei
		Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring	Ja	☐	Nei
M		Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold	Ja	☐	Nei	
M	Bygge- grunn	Fjell	Gus	Sand	Leire	
		Andet	Bankatt/ søle	Peler	Andet	
M	Fundament	☒ Tilknyttet	Grunnmur	Bankatt/ søle	Peler	Andet
M	Vann- forsyning pbl § 65.67	Offentlig vannverk	Privat vannverk	Andet	Andet	
M	Avløp pbl § 66.67	Off. avløps- anlegg	Privat avløp	Skal det install. vannklosett	Ja	Nei
		Andet	Andet	Foreligger utslippslåtelse	Ja	Nei
M	Drønering BF 87 kap. 42	Selv- drønering	Kulturgøtt	Rør	Andet	
		Drønering føres til:	Drønering føres til:	Avløpsnett	Avløpsnett	
M	Overvann	Takvann/overvann føres til:	Takvann/overvann føres til:	Avløpsnett	Avløpsnett	
M	Hels pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha hels	Ja	Nei	Andet	
M	Bebyggelsen pbl § 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Antall etasjer	Antall bruksheter (boliger)	Bruksareal (NS 3940)	Bygget areal (bortsett grunnflate)	

Boliqspesifikasjon/bygningens adresse

[illegible]

TEKNIŠKE KRAV

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer				☐ Ja	☐ Nei
Brann- vern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse					
	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4		
	☐ Ikke krav	- beskriv				
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav, til				Er evt. krav oppfylt	- dokumentert i vedlegg/regning nr.
	- branncelleinndeling	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- arealgrenser/ brannvegger	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- rømningsveier	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- brannalarm/røykvarsler	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- slukningsredskap	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- brannventilasjon/ sprinkler	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
BF 87						
Kap. 41	Har forskriftene krav, til				Er evt. krav oppfylt	- dokumentert i vedlegg/regning nr.
* 23.2, 41 og 43.2	- rom	☒ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 42	- tilgjengelighet for funksjonshengmede	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 43	- grunn og fundamenter	☒ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 44	- bygningsdeler	☒ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 45	- trapp og rampe	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 46	- heis/rulletrapp/rullende fortau (tekniske krav)	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 47	- sanitæranlegg	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 48	- ventilasjonsanlegg	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 49	- elektriske installasjoner og antenner	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 50	- røykkanal og varmeanlegg	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 51	- bæreevne og sikketnet	☒ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 52	- lydtørhold	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 53	- varmeisolasjon og tetthet	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
* 54	- tilfylltsrom	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	

De tekniske kravene i plan- og bygningssloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningssmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planbøsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggeforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

- Krav til søknaden/meldingen**
- Byggeforskriftens kap. 14 angir nærmere detaljer for søknads/meldingens innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendom.
 - Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:
 - beskrivelse
 - situasjonsplan som viser tiltaket/anlegget med omgivelser
 - planer, snitt og fasader i mål 1:100
 - statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
 - glennpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

- Krav til situasjonsplan**
- Det eller de planlagte byggearbeidene eller meldte pliktige tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartkoplene. Situasjonsplanen/kartet skal vise følgende:
- grunnriss av bygningen påført vire hovednål
 - ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller le-vegg forbundet med bygningen
 - merkeføring på taket
 - forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunnmur). Høyden angis i meter over havet be-regnet ut fra cotehøyden angitt på kartet.
 - avstand fra bygningen/anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger på elen-dommen og til vegens/kjørebansens midtlinje.

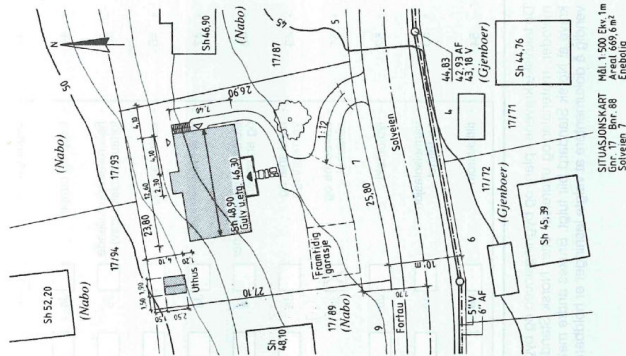
Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboer og glienboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til byggningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til byggningsrådet, hvis ikke byggningsrådet/bygningssejeren innen tre uker krever imøndt vanlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppløring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dis-pensasjon fra veglovens § 29.



Sh 52,20 (Nabo) 17/94 17/93 17/187 17/171 17/172 17/173 17/174 17/175 17/176 17/177 17/178 17/179 17/180 17/181 17/182 17/183 17/184 17/185 17/186 17/187 17/188 17/189 17/190 17/191 17/192 17/193 17/194 17/195 17/196 17/197 17/198 17/199 17/200 17/201 17/202 17/203 17/204 17/205 17/206 17/207 17/208 17/209 17/210 17/211 17/212 17/213 17/214 17/215 17/216 17/217 17/218 17/219 17/220 17/221 17/222 17/223 17/224 17/225 17/226 17/227 17/228 17/229 17/230 17/231 17/232 17/233 17/234 17/235 17/236 17/237 17/238 17/239 17/240 17/241 17/242 17/243 17/244 17/245 17/246 17/247 17/248 17/249 17/250 17/251 17/252 17/253 17/254 17/255 17/256 17/257 17/258 17/259 17/260 17/261 17/262 17/263 17/264 17/265 17/266 17/267 17/268 17/269 17/270 17/271 17/272 17/273 17/274 17/275 17/276 17/277 17/278 17/279 17/280 17/281 17/282 17/283 17/284 17/285 17/286 17/287 17/288 17/289 17/290 17/291 17/292 17/293 17/294 17/295 17/296 17/297 17/298 17/299 17/300 17/301 17/302 17/303 17/304 17/305 17/306 17/307 17/308 17/309 17/310 17/311 17/312 17/313 17/314 17/315 17/316 17/317 17/318 17/319 17/320 17/321 17/322 17/323 17/324 17/325 17/326 17/327 17/328 17/329 17/330 17/331 17/332 17/333 17/334 17/335 17/336 17/337 17/338 17/339 17/340 17/341 17/342 17/343 17/344 17/345 17/346 17/347 17/348 17/349 17/350 17/351 17/352 17/353 17/354 17/355 17/356 17/357 17/358 17/359 17/360 17/361 17/362 17/363 17/364 17/365 17/366 17/367 17/368 17/369 17/370 17/371 17/372 17/373 17/374 17/375 17/376 17/377 17/378 17/379 17/380 17/381 17/382 17/383 17/384 17/385 17/386 17/387 17/388 17/389 17/390 17/391 17/392 17/393 17/394 17/395 17/396 17/397 17/398 17/399 17/400 17/401 17/402 17/403 17/404 17/405 17/406 17/407 17/408 17/409 17/410 17/411 17/412 17/413 17/414 17/415 17/416 17/417 17/418 17/419 17/420 17/421 17/422 17/423 17/424 17/425 17/426 17/427 17/428 17/429 17/430 17/431 17/432 17/433 17/434 17/435 17/436 17/437 17/438 17/439 17/440 17/441 17/442 17/443 17/444 17/445 17/446 17/447 17/448 17/449 17/450 17/451 17/452 17/453 17/454 17/455 17/456 17/457 17/458 17/459 17/460 17/461 17/462 17/463 17/464 17/465 17/466 17/467 17/468 17/469 17/470 17/471 17/472 17/473 17/474 17/475 17/476 17/477 17/478 17/479 17/480 17/481 17/482 17/483 17/484 17/485 17/486 17/487 17/488 17/489 17/490 17/491 17/492 17/493 17/494 17/495 17/496 17/497 17/498 17/499 17/500 17/501 17/502 17/503 17/504 17/505 17/506 17/507 17/508 17/509 17/510 17/511 17/512 17/513 17/514 17/515 17/516 17/517 17/518 17/519 17/520 17/521 17/522 17/523 17/524 17/525 17/526 17/527 17/528 17/529 17/530 17/531 17/532 17/533 17/534 17/535 17/536 17/537 17/538 17/539 17/540 17/541 17/542 17/543 17/544 17/545 17/546 17/547 17/548 17/549 17/550 17/551 17/552 17/553 17/554 17/555 17/556 17/557 17/558 17/559 17/560 17/561 17/562 17/563 17/564 17/565 17/566 17/567 17/568 17/569 17/570 17/571 17/572 17/573 17/574 17/575 17/576 17/577 17/578 17/579 17/580 17/581 17/582 17/583 17/584 17/585 17/586 17/587 17/588 17/589 17/590 17/591 17/592 17/593 17/594 17/595 17/596 17/597 17/598 17/599 17/600 17/601 17/602 17/603 17/604 17/605 17/606 17/607 17/608 17/609 17/610 17/611 17/612 17/613 17/614 17/615 17/616 17/617 17/618 17/619 17/620 17/621 17/622 17/623 17/624 17/625 17/626 17/627 17/628 17/629 17/630 17/631 17/632 17/633 17/634 17/635 17/636 17/637 17/638 17/639 17/640 17/641 17/642 17/643 17/644 17/645 17/646 17/647 17/648 17/649 17/650 17/651 17/652 17/653 17/654 17/655 17/656 17/657 17/658 17/659 17/660 17/661 17/662 17/663 17/664 17/665 17/666 17/667 17/668 17/669 17/670 17/671 17/672 17/673 17/674 17/675 17/676 17/677 17/678 17/679 17/680 17/681 17/682 17/683 17/684 17/685 17/686 17/687 17/688 17/689 17/690 17/691 17/692 17/693 17/694 17/695 17/696 17/697 17/698 17/699 17/700 17/701 17/702 17/703 17/704 17/705 17/706 17/707 17/708 17/709 17/710 17/711 17/712 17/713 17/714 17/715 17/716 17/717 17/718 17/719 17/720 17/721 17/722 17/723 17/724 17/725 17/726 17/727 17/728 17/729 17/730 17/731 17/732 17/733 17/734 17/735 17/736 17/737 17/738 17/739 17/740 17/741 17/742 17/743 17/744 17/745 17/746 17/747 17/748 17/749 17/750 17/751 17/752 17/753 17/754 17/755 17/756 17/757 17/758 17/759 17/760 17/761 17/762 17/763 17/764 17/765 17/766 17/767 17/768 17/769 17/770 17/771 17/772 17/773 17/774 17/775 17/776 17/777 17/778 17/779 17/780 17/781 17/782 17/783 17/784 17/785 17/786 17/787 17/788 17/789 17/790 17/791 17/792 17/793 17/794 17/795 17/796 17/797 17/798 17/799 17/800 17/801 17/802 17/803 17/804 17/805 17/806 17/807 17/808 17/809 17/810 17/811 17/812 17/813 17/814 17/815 17/816 17/817 17/818 17/819 17/820 17/821 17/822 17/823 17/824 17/825 17/826 17/827 17/828 17/829 17/830 17/831 17/832 17/833 17/834 17/835 17/836 17/837 17/838 17/839 17/840 17/841 17/842 17/843 17/844 17/845 17/846 17/847 17/848 17/849 17/850 17/851 17/852 17/853 17/854 17/855 17/856 17/857 17/858 17/859 17/860 17/861 17/862 17/863 17/864 17/865 17/866 17/867 17/868 17/869 17/870 17/871 17/872 17/873 17/874 17/875 17/876 17/877 17/878 17/879 17/880 17/881 17/882 17/883 17/884 17/885 17/886 17/887 17/888 17/889 17/890 17/891 17/892 17/893 17/894 17/895 17/896 17/897 17/898 17/899 17/900 17/901 17/902 17/903 17/904 17/905 17/906 17/907 17/908 17/909 17/910 17/911 17/912 17/913 17/914 17/915 17/916 17/917 17/918 17/919 17/920 17/921 17/922 17/923 17/924 17/925 17/926 17/927 17/928 17/929 17/930 17/931 17/932 17/933 17/934 17/935 17/936 17/937 17/938 17/939 17/940 17/941 17/942 17/943 17/944 17/945 17/946 17/947 17/948 17/949 17/950 17/951 17/952 17/953 17/954 17/955 17/956 17/957 17/958 17/959 17/960 17/961 17/962 17/963 17/964 17/965 17/966 17/967 17/968 17/969 17/970 17/971 17/972 17/973 17/974 17/975 17/976 17/977 17/978 17/979 17/980 17/981 17/982 17/983 17/984 17/985 17/986 17/987 17/988 17/989 17/990 17/991 17/992 17/993 17/994 17/995 17/996 17/997 17/998 17/999 18/000 18/001 18/002 18/003 18/004 18/005 18/006 18/007 18/008 18/009 18/010 18/011 18/012 18/013 18/014 18/015 18/016 18/017 18/018 18/019 18/020 18/021 18/022 18/023 18/024 18/025 18/026 18/027 18/028 18/029 18/030 18/031 18/032 18/033 18/034 18/035 18/036 18/037 18/038 18/039 18/040 18/041 18/042 18/043 18/044 18/045 18/046 18/047 18/048 18/049 18/050 18/051 18/052 18/053 18/054 18/055 18/056 18/057 18/058 18/059 18/060 18/061 18/062 18/063 18/064 18/065 18/066 18/067 18/068 18/069 18/070 18/071 18/072 18/073 18/074 18/075 18/076 18/077 18/078 18/079 18/080 18/081 18/082 18/083 18/084 18/085 18/086 18/087 18/088 18/089 18/090 18/091 18/092 18/093 18/094 18/095 18/096 18/097 18/098 18/099 18/100 18/101 18/102 18/103 18/104 18/105 18/106 18/107 18/108 18/109 18/110 18/111 18/112 18/113 18/114 18/115 18/116 18/117 18/118 18/119 18/120 18/121 18/122 18/123 18/124 18/125 18/126 18/127 18/128 18/129 18/130 18/131 18/132 18/133 18/134 18/135 18/136 18/137 18/138 18/139 18/140 18/141 18/142 18/143 18/144 18/145 18/146 18/147 18/148 18/149 18/150 18/151 18/152 18/153 18/154 18/155 18/156 18/157 18/158 18/159 18/160 18/161 18/162 18/163 18/164 18/165 18/166 18/167 18/168 18/169 18/170 18/171 18/172 18/173 18/174 18/175 18/176 18/177 18/178 18/179 18/180 18/181 18/182 18/183 18/184 18/185 18/186 18/187 18/188 18/189 18/190 18/191 18/192 18/193 18/194 18/195 18/196 18/197 18/198 18/199 18/200 18/201 18/202 18/203 18/204 18/205 18/206 18/207 18/208 18/209 18/210 18/211 18/212 18/213 18/214 18/215 18/216 18/217 18/218 18/219 18/220 18/221 18/222 18/223 18/224 18/225 18/226 18/227 18/228 18/229 18/230 18/231 18/232 18/233 18/234 18/235 18/236 18/237 18/238 18/239 18/240 18/241 18/242 18/243 18/244 18/245 18/246 18/247 18/248 18/249 18/250 18/251 18/252 18/253 18/254 18/255 18/256 18/257 18/258 18/259 18/260 18/261 18/262 18/263 18/264 18/265 18/266 18/267 18/268 18/269 18/270 18/271 18/272 18/273 18/274 18/275 18/276 18/277 18/278 18/279 18/280 18/281 18/282 18/283 18/284 18/285 18/286 18/287 18/288 18/289 18/290 18/291 18/292 18/293 18/294 18/295 18/296 18/297 18/298 18/299 18/300 18/301 18/302 18/303 18/304 18/305 18/306 18/307 18/308 18/309 18/310 18/311 18/312 18/313 18/314 18/315 18/316 18/317 18/318 18/319 18/320 18/321 18/322 18/323 18/324 18/325 18/326 18/327 18/328 18/329 18/330 18/331 18/332 18/333 18/334 18/335 18/336 18/337 18/338 18/339 18/340 18/341 18/342 18/343 18/344 18/345 18/346 18/347 18/348 18/349 18/350 18/351 18/352 18/353 18/354 18/355 18/356 18/357 18/358 18/359 18/360 18/361 18/362 18/363 18/364 18/365 18/366 18/367 18/368 18/369 18/370 18/371 18/372 18/373 18/374 18/375 18/376 18/377 18/378 18/379 18/380 18/381 18/382 18/383 18/384 18/385 18/386 18/387 18/388 18/389 18/390 18/391 18/392 18/393 18/394 18/395 18/396 18/397 18/398 18/399 18/400 18/401 18/402 18/403 18/404 18/405 18/406 18/407 18/408 18/409 18/410 18/411 18/412 18/413 18/414 18/415 18/416 18/417 18/418 18/419 18/420 18/421 18/422 18/423 18/424 18/425 18/426 18/427 18/428 18/429 18/430 18/431 18/432 18/433 18/434 18/435 18/436 18/437 18/438 18/439 18/440 18/441 18/442 18/443 18/444 18/445 18/446 18/447 18/448 18/449 18/450 18/451 18/452 18/453 18/454 18/455 18/456 18/457 18/458 18/459 18/460 18/461 18/462 18/463 18/464 18/465 18/466 18/467 18/468 18/469 18/470 18/471 18/472 18/473 18/474 18/475 18/476 18/477 18/478 18/479 18/480 18/481 18/482 18/483 18/484 18/485 18/486 18/487 18/488 18/489 18/490 18/491 18/492 18/493 18/494 18/495 18/496 18/497 18/498 18/499 18/500 18/501 18/502 18/503 18/504 18/505 18/506 18/507 18/508 18/509 18/510 18/511 18/512 18/513 18/514 18/515 18/516 18/517 18/518 18/519 18/520 18/521 18/522 18/523 18/524 18/525 18/526 18/527 18/528 18/529 18/530 18/531 18/532 18/533 18/534 18/535 18/536 18/537 18/538 18/539 18/540 18/541 18/542 18/543 18/544 18/545 18/546 18/547 18/548 18/549 18/550 18/551 18/552 18/553 18/554 18/555 18/556 18/557 18/558 18/559 18/560 18/561 18/562 18/563 18/564 18/565 18/566 18/567 18/568 18/569 18/570 18/571 18/572 18/573 18/574 18/575 18/576 18/577 18/578 18/579 18/580 18/581 18/582 18/583 18/584 18/585 18/586 18/587 18/588 18/589 18/590 18/591 18/592 18/593 18/594 18/595 18/596 18/597 18/598 18/599 18/600 18/601 18/602 18/603 18/604 18/605 18/606 18/607 18/608 18/609 18/610 18/611 18/612 18/613 18/614 18/615 18/616 18/617 18/618 18/619 18/620 18/621 18/622 18/623 18/624 18/625 18/626 18/627 18/628 18/629 18/630 18/631 18/632 18/633 18/634 18/635 18/636 18/637 18/638 18/639 18/640 18/641 18/642 18/643 18/644 18/645 18/646 18/647 18/648 18/649 18/650 18/651 18/652 18/653 18/654 18/655 18/656 18/657 18/658 18/659 18/660 18/661 18/662 18/663 18/664 18/665 18/666 18/667 18/668 18/669 18/670 18/671 18/672 18/673 18/674 18/675 18/676 18/677 18/678 18/679 18/680 18/681 18/682 18/683 18/684 18/685 18/686 18/687 18/688 18/689 18/690 18/691 18/692 18/693 18/694 18/695 18/696 18/697 18/698 18/699 18/700 18/701 18/702 18/703 18/704 18/705 18/706 18/707 18/708 18/709 18/710 18/711 18/712 18/713 18/714 18/715 18/716 18/717 18/718 18/719 18/720 18/721 18/722 18/723 18/724 18/725 18/726 18/727 18/728 18/729 18/730 18/731 18/732 18/733 18/734 18/735 18/736 18/737 18/738 18/739 18/740 18/741 18/742 18/743 18/744 18/745 18/746 18/747 18/748 18/749 18/750 18/751 18/752 18/753 18/7

Tolga, 14.11.89
Jnr. 466/89 MH/re
Ark. 511

pendt 16.11.89

Jarle Tolgensbakk,
2540 Tolga

MELDING OM OPPFØRING GARASJE/VERKSTED/REDSKAPSHUS PÅ GNR.43
BNR.1 I TOLGA KOMMUNE.

Under henvisning til Deres melding mottatt 18.10.89 bekreftes
herved at bygningsmyndighetene ikke har innvendinger til byggingen.

Vi ønsker likevel å minne om følgende:

- Golvet i garasjen/verkstedet skal ha ubrennbar overflate.
(B.forskr.kap.39:32).
- Verkstedet skal ha innvendig kledning K1A med overflate In 1.
(B.forskr.kap.39:32)
- Det monteres håndslukningsapparat, type ABE - pulverapparat
6-kgs i garasjen og verkstedet.
(B.forskr.kap.39:35)

✓ Vedlagt følger regning for behandlingsgebyr. Gebyret skal være
betalt før arbeidet settes igang.

Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med
ytterligere opplysninger.

T. Hansen
Terje Hansen
bygningssjef

Magne Hilmarssen
Magne Hilmarssen
førstesekretær

1 Bygningens identifikasjon	Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.	Utleilingsdato	Brukerid
2 Dato	Dato for godkjenning	Dato for gangsøkt	Dato for tatt i bruk	Status	Bygn.type
3 Byggherrens navn og adresse	Byggherrens navn	Byggherrens adresse	Postnr.	Poststed	Næringsgruppe
4 Materiale i bærekonstruksjon	1 Tre	2 Betong	3 Betong	4 Metall	5 Teg
5 Materiale i yttervegger	1 Tre	2 Betong	3 Betong	4 Metall	5 Teg
6 Fundamentering	1 Grunnmur	2 Safe	3 Pål	4 Annet	5 Annet
7 Vannforsyning	Tilknyttet	1 Off. vannverk	2 Privat vannverk	3 Syning	4 Syning ikke innlagt vann
8 Oppvarming	0 Ved	1 Oljevr.	2 Oljevr.	3 El	4 Oljevr.
9 Elendommens registernr.	6 Idstedet	7 Idstedet	8 Elved	9 Annet	Seksjonsnr.
10 Koordinater	Kartplate	Koordinat	Koordinat	Koordinat	Koordinat
11 Byggesaksreferanse, m.v.	*Kode	Nr. (7 pos.)	Kode	Nr. (7 pos.)	Kode

14 Boligspesifikasjon/Bygningens adresser

Bolig nummer	Boligareal til bolig	Kjøkken	Antall rom	Antall vann-klosett	Adressenavn	Gatelømråde	Husnr. code eller Gnr.	Evt. bokstavl under festnr.	Evt. nummer
0101	191	4	1	2	HAVAN	43	1		191

Tilleggsopplysninger (Kreves ikke meldt, for kommunal bruk):

15 Kilde for vannforsyning	1 Elv/bekk	2 Innsjø	3 Cisterne	4 Borebrønn	5 Vanlig brønn
16 Kloakk	1 Off. kloakk	2 Priv. kloakk	3 Sandfilter	4 Andre	5 Andre
17 Rensning ved privat kloakk	1 Off. kloakk	2 Priv. kloakk	3 Sandfilter	4 Andre	5 Andre
18 Sanit. utstyr	1 Off. kloakk	2 Priv. kloakk	3 Sandfilter	4 Andre	5 Andre
19 Renova-sjon	1 Offentlig	2 Felles/privat	3 Felles/privat	4 Felles/privat	5 Felles/privat

Status

- 0 Godkjent
- 1 Igangsatt
- 2 Tatt i bruk
- 3 Tatt i bruk, data tillagt hovedbygg
- 4 Revel
- 5 Utgått annen grunn
- 6 Bygging avlyst
- 7 Under ombygging
- 8 Tatt i bruk etter ombygging
- 9 Generert p.g.a. tilbygg

På-/tilbygg

- 1 = Det finnes på- eller tilbygg til dette bygget
- T = tilbygg.
- P = påbygg

Bygningstype

- 1 Boliger
- 01 Ren enebolig
- 02 Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet e.l.
- 03 Tomannsboliger, vertikalt dette
- 04 Tomannsboliger, horisontalt dette
- 05 Rekkehus
- 06 Kjedehus, atriumhus
- 07 Andre småhus (ikke over 4 leiligheter pr. hus)
- 08 Blokker (lamellhus) på 3 og 4 etasjer
- 09 Hognus (punkthus) og blokker (lamellhus) på 5 etasjer og over
- 10 Terrassehus
- 11 Våningshus på gårdsbruk, eneboliger (Næringsgr. 0)
- 12 Våningshus på gårdsbruk, tomannsboliger, vertikalt dette (Næringsgr. 0)
- 13 Våningshus på gårdsbruk, tomannsboliger, horisontalt dette (Næringsgr. 0)
- 14 Annen husstype
- 15 Tilbygg og påbygg

- 3 Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri og tilsvarende bygg for hjelpevirksomhet i andre næringer

- 31 Etasjebygg for fabrikk eller verksted
- 32 Etasjebygg for fabrikk eller verksted kombinert med kontor
- 33 Produksjonshaller
- 34 Produksjonshaller kombinert med kontorfløy
- 35 Silobygg
- 39 Andre produksjonsbygg

- 4 Kontor-, forretnings- eller samferdselsbygg, alle slag

- 41 Kontor og administrasjonsbygg (også offentlige)
- 42 Varehus og andre butikkbygg
- 43 Ekspedisjonsbygg og terminaler
- 44 Lagerbygg og garasjebygg
- 45 Garasjebygg og uthus for boliger
- 46 Bensinstasjoner
- 49 Annet bygg for kontor, forretnings eller samferdsel

- 5 Hotell- og restaurantbygg

- 51 Hotell (godkjente)
- 52 Annet herberger
- 53 Restaurant/kafé
- 54 Gatekjøkken/kiosker
- 55 Utleiehytte/campinghytte

- 6 Bygg for offentlig og privat tjenesteyting, ikke nevnt foran

- 61 Bygg for undervisning og forskning, inkl. muséer og bibliotek
- 62 Sykehus, gamlehjem
- 63 Barneheim, barnehager, færekolonier o.l.
- 64 Kirker, krematorier, gravkapeller
- 65 Menighetshus, samfunnshus
- 66 Teater- og kinobygg
- 67 Idrettsbygg
- 68 Fengselsbygg
- 69 Andre bygg for offentlig og privat tjenesteyting (tilfluktsrom)

- 7 Bygg for jordbruk, skogbruk, fiske og fangst
- 71 Hus for storfe
- 72 Hus for gris
- 73 Hus for hons
- 74 Hus for kylling
- 75 Hus for kalkun
- 76 Hus for sau
- 77 Hus for geit
- 78 Hus for peisdyr
- 79 Fôrlager (skal bare brukes der den bygning eller det tilbygg som meldes til GAB kun inneholder fôrlager, og ikke noen av gruppene 71-78)

- 80 Lagerrom (potet, grønnsak)
- 81 Redskapshus og garasje
- 82 Kornkorleanlegg
- 83 Veksthus
- 84 Fyrhus, pakkerom
- 85 Skogs- og utmarksskole
- 86 Driftsbygg for fiske og fangst
- 89 Andre landbruksbygg

- 9 Andre bygg

- 91 Fritidsbygg (hytter, sommerhus o.l.)
- 92 Boligrakker, kolier, rombuer, o.l. (setarhus, selj)
- 99 Andre bygg

Type byggherre:

- E = Enkeltperson
- D = Ansvarlig selskap, sameie kommandittselskap
- A = Aksjeselskap og andelslag utenom borettslag og boligbyggelag
- B = Borettslag og boligbyggelag
- L = Legat, stiftelse, forening, menighet o.l.
- S = Staten
- K = Kommune
- F = Fylkeskommune
- W = Utenlandske alle typer
- X = Annen eiertype

Næringsgruppe:

- 0 Boliger (Satt aldri 0 dersom bygget inneholder lokaler i andre næringsgrupper)
- 1 Jordbruk, skogbruk
- 2 Fiske og fangst
- 3 Bergverksdrift og industri
- 4 Varehandel, bank og forsikring
- 5 Hotell og restaurantdrift
- 6 Offentlig administrasjon
- 7 Undervisning og forskning
- 8 Helse og veterinærvesen
- 9 Annen virksomhet

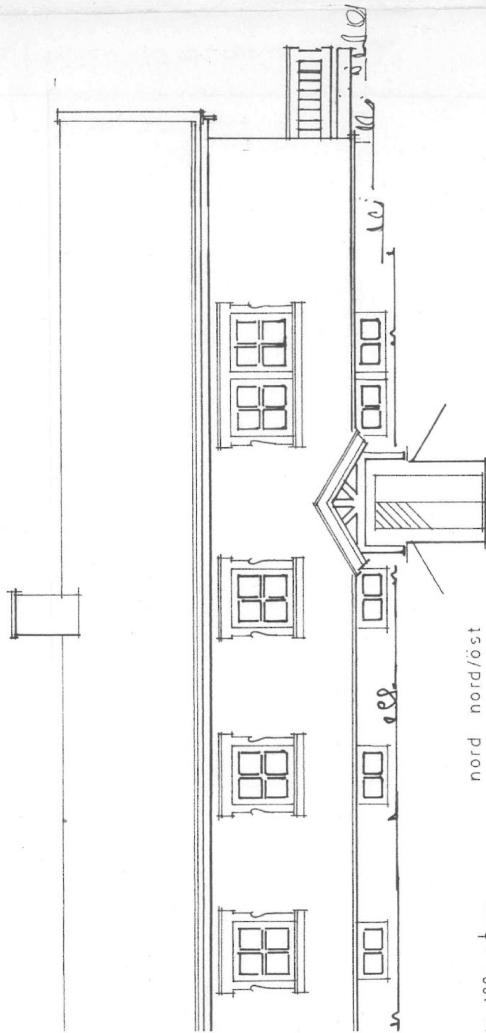
Kjøkken

- 1 Kjøkken
- 2 Ikke kjøkken
- 3 Felleskjøkken

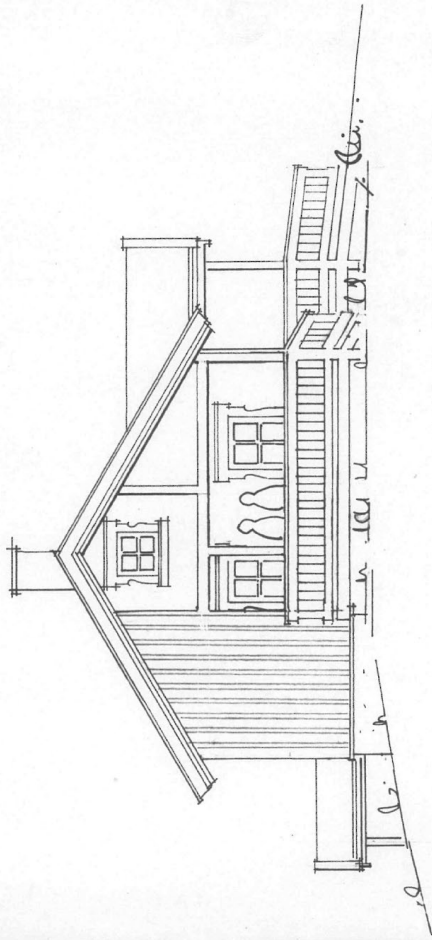
Koordinatsystem

- 1 NGO, sone A (Aksje I)
- 2 NGO, sone B (Aksje II)
- 3 NGO, sone C (Aksje III)
- 4 NGO, sone D (Aksje IV)
- 5 NGO, sone E (Aksje V)
- 6 NGO, sone F (Aksje VI)
- 7 NGO, sone G (Aksje VII)
- 8 NGO, sone H (Aksje VIII)
- 51 NGO, 56 A
- 52 NGO, 56 B
- 53 NGO, 64 A
- 54 NGO, 64 B

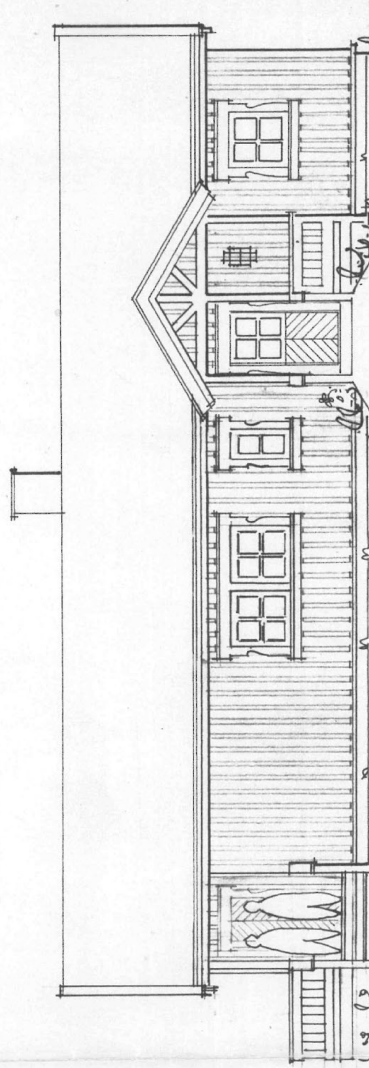
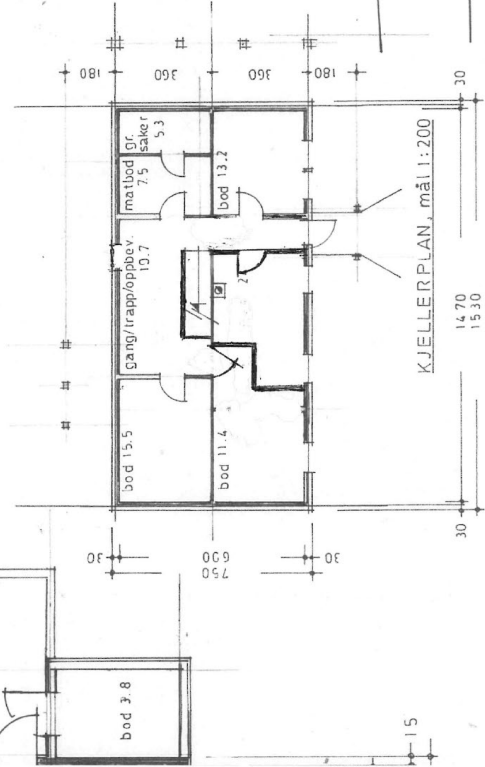
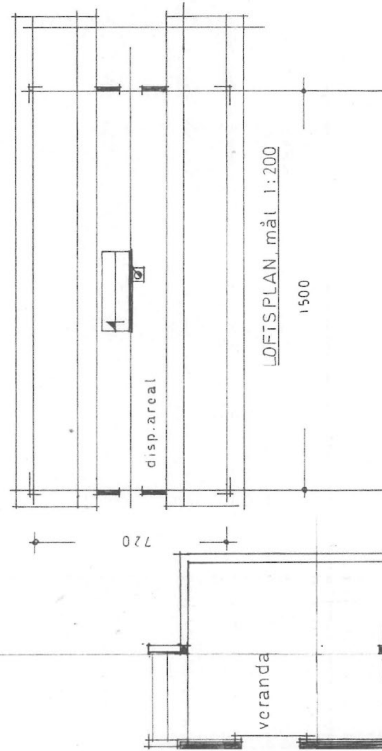
- 31 UTM sone 31
- 32 UTM sone 32
- 33 UTM sone 33
- 34 UTM sone 34
- 35 UTM sone 35
- 36 UTM sone 36
- 41-49 lokale nett



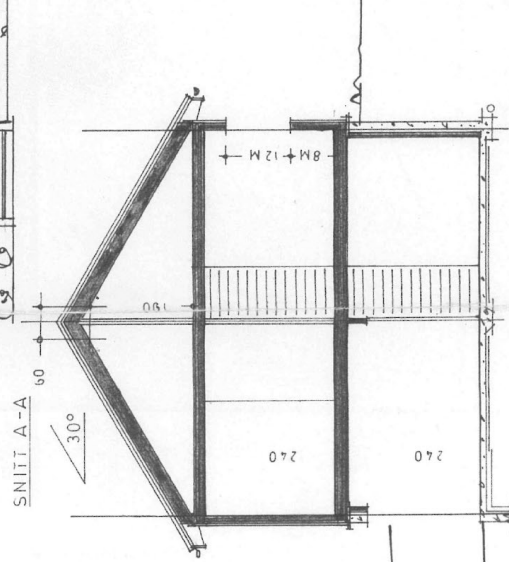
nord nord/öst



vest nord/vest

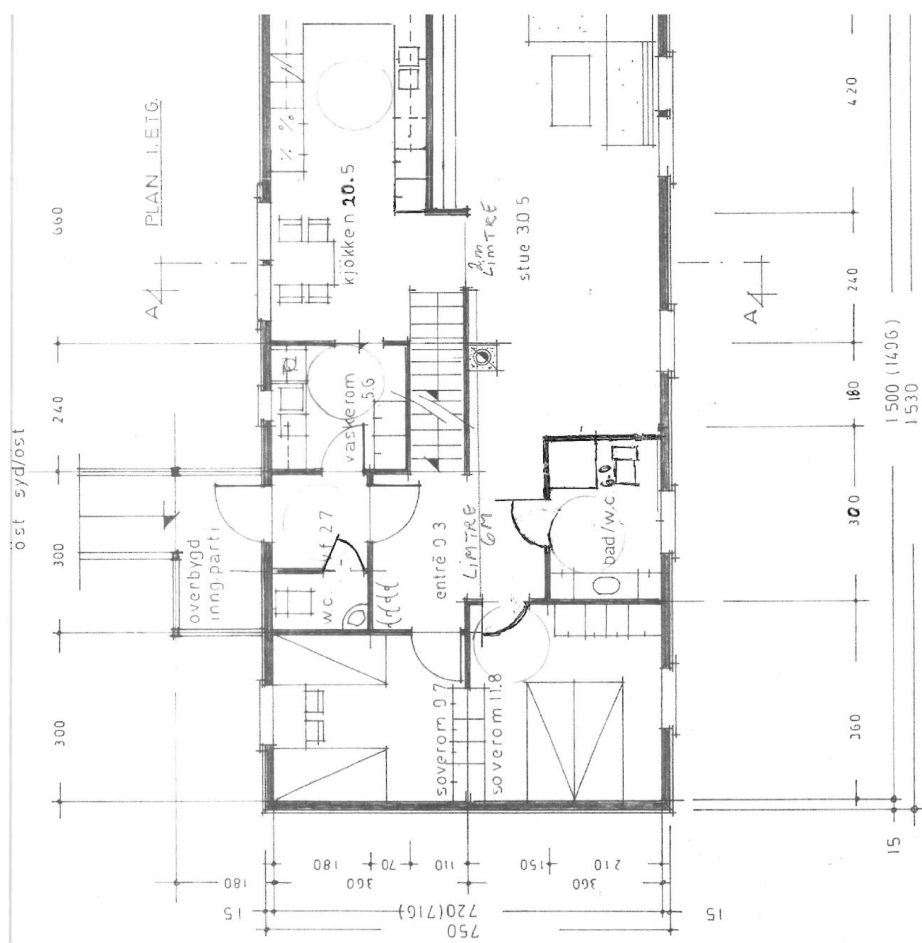
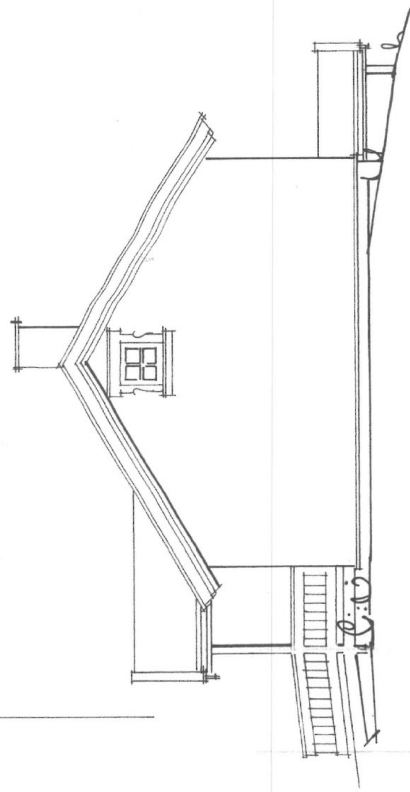


syd syd/vest



VÅNINGSBYGNING på garden STENKLOPPEN, 43/1 TOLGA

PLANER SNITT OG FASADER mål 1:100 / 200



REFRYGN GR FI 115 m² + overhvide arealer BA = 127 m²

UTSLIPP FRA SEPARATE AVLØPSANLEGG

INFILTRASJON I GRUNNEN

I medhold av forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg tillater en

(navn) OLF BJØRNAR SAMHERSTAD

for eiendommen gnr. 43 bnr. 1

adresse 2540 TOLGA

i TOLGA kommune

å lede avløpsvann fra 1 bolig(~~er~~)/~~hytte(r)~~ med ~~uten~~ vannklosett ut i grunnen.

Boligtype: _____

Avløpsanlegget skal bygges i henhold til _____

anleggsnr. d i anvisningsblad 1.

SLAMAVSKILLER: Totalt våtvolum: 40 m³

FILTERDELT: Samlet lengde 40,0 meter FØRDELT PÅ 2 STK
LIKE ERØFTEN

Bredde 4,0 meter

Detaljer om anleggskomponenter som skal inngå i anlegget fremgår av vedlagte anvisningsblader.

Anlegget skal plasseres, bygges, utformes og drives i samsvar med anvisningsbladene.

Anlegget skal kontrolleres når infiltrasjonstøret ligger halvtvis tildreket i pukklaget.

Ansvarshavende: _____

For at kontrollen ikke skal sinke anleggsarbeidet, skal ansvarshavende melde fra til kommunen om forventet byggestart i god tid for anleggsarbeidet påbegynnes. Deretter skal det varsles om riktig kontrollidspunkt. Byggekontrollen skal da utføres så raskt som mulig, og anlegget kontrolleres, eventuelt godkjennes innen **2 virkedager** etter at varsel fra ansvarshavende er mottatt.

Er arbeidet ikke satt igang senest 3 år etter at utslippstillatelse er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengere tid enn 2 år.

Selv om vilkårene i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som voldet forurensning å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler.

Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles kloakknett. Overtrædelser av pålegget kan straffes i henhold til § 16 i Forurensningsloven.

Denne avgjørelsen kan påklages innen 3 uker fra meddelelse om avgjørelsen er mottatt. Klagen bør være begrunnet og innen fristens utløp sendes kommunen, evt. fylkesmannen dersom han har gitt tillatelse.

Tolga den 06.05 19 91

Reidar Løkken

underskrift

VÅNINGSBYGNING

på garden
STENKLOPPEN, 43/1

Situasjonskart, mål 1:1000

Os, 28.12.90 654

ANLEGG

BERG, KLOPPEN, OS VILIS OS

2700 OS JERNVEI

Se tegn 12

1100
1103.22 A=75
A=75

1235.37 A=75
R=175

1100

91

uthus

garasje/redsk.bygn.

15 m

trafikkareal

våningsbygning

våningsbyggn.

driftsbyggn.

1200

Gr. Ljærås

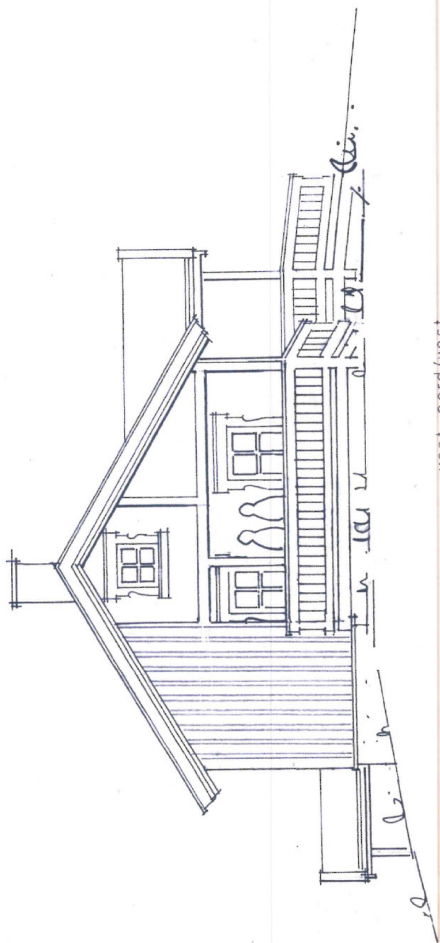
81

91

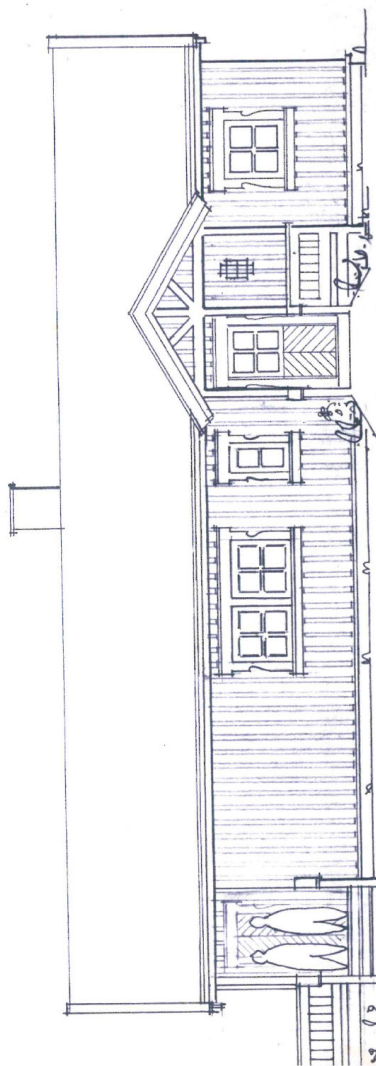
N

1:1000





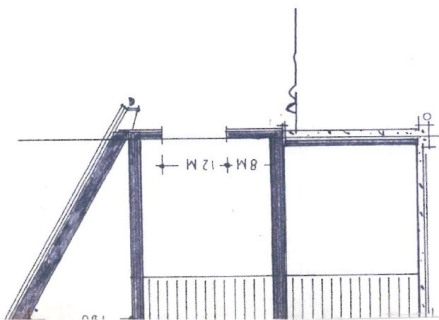
vest nord/vest



syd syd/vest

VÅNINGSBYGNING på garden STENKLOPPEN, 43 / 1 TOLGA

PLANER SNITT OG FASADER mål 1:100 / 200



NABOVARSEL		Gnr. 43	Bnr. 1	Festentr.	Seksjonanr.
for tiltak etter plan- og bygningsloven på eiendom		Eier/fester Ole Gjerner Sommerstad			
		Adresse Tolga			

Til Magnus Ulson	som eier/fester av		Gnr.	Bnr.	Festentr.	Seksjonanr.
	Bruksnavn/adresse					

De varsles herved om at følgende søknad/melding er sendt til bygningsrådet

☐ Søknad om delingstillatelse	
☐ Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)	
Eiendommen skal benyttes til: ☒ bolighus ☐ fritidshus ☐ industri/bergverk ☐ off. veg ☐ naturvern ☐ fritidsomr. ☐ off. veg ☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg	☐ offentlig virksomhet ☐ landbruk/fiske

☒ Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - mindre byggarbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 86 a. Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets art	☒ Nybygg ☐ Annet	☐ Tilbygg ☐ Påbygg	☐ Underbygging	☐ Riving	☐ Fasedeendring
Byggets art	☒ Bolig ☐ Industri-/kontorlokale ☐ Tank-/beholderanl. ☐ Annet	☐ Fritidshus ☐ Bilverksted ☐ Underjord. anlegg	☐ Uthus ☐ Molo ☐ Haller/beholdr. i fjell	☐ Skole ☐ Dokk ☐ Tribuner	☐ Forsaml.-lokale ☐ Bru ☐ Driftsbygning landbruk ☐ Transportator

☐ Søknad om bruksendring - jfr. pbl. §§ 93 og/eller 91 a	
Fra:	Til:

☐ Søknad om dispensasjon - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:	
☐ Plan- og bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt	☐ kommuneplan ☐ reguleringsplan ☐ babygjøseplan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor	-adresse Tolga
Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt	
Sted Tolga 3-2-91	Dato
	Underskrift Jan Helge Selboen

NABOVARSEL		Gnr. 43	Bnr. 1	Festn.	Seksjonnr.
for tiltak etter plan- og bygningsloven på eiendom		Eier/fester Ole Bjørner Sommerstad			
		Adresse Tolga			

Til		som eier/fester av		Seksjonnr.	
Ola Aasgjellen		Gnr.	Bnr.	Festn.	
		Bruksnavn/adresse		Tolga	

De varses herved om at følgende søknad/melding er sendt til bygningsrådet

☐ Søknad om delingstillatelse						
☐ Søknad om tillatelse til å fæste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)						
Eiendommen skal benyttes til:	☒ bolighus	☐ fritidshus	☐ industri/bergverk	☐ varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant	☐ offentlig virksomhet	☐ land-bruk/-fiske
	☐ naturvern	☐ offentlig til:	☐ friluftsomr.	☐ off. veg	☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg	

☒ Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93	
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81	
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84	
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - mindre byggarbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 86 a. Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.	

Arbeidets art	☒ Nybygg	☐ Tilbygg	☐ Påbygg	☐ Underbygging	☐ Riving	☐ Fasadendeing
	- beskriv Væringshus					
Byggets art	☒ Bolig	☐ Fritidshus	☐ Garasje	☐ Uthus	☐ Skole	☐ Forsaml.-lokale
	☐ Industri-/kontorlokale	☐ Bilverksted	☐ Kai	☐ Molo	☐ Dokk	☐ Bru
	☐ Tank-/beholderanl.	☐ Underjord. anlegg	☐ Hæller/be-drift i fjell	☐ Tribuner	☐ Idrettsanlegg	☐ Driftsbygning landbruk
	- beskriv					
	☐ Annet					
	☐ Driftsmotor					

☐ Søknad om bruksendring - jfr. pbl. §§ 93 og/eller 91 a	
Fra:	Til:

☐ Søknad om dispensasjon - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:					
☒ Plan- og bygningslov	☐ forskrift	☐ vedtekt	☐ kommuneplan	☐ reguleringsplan	☐ bebyggelseplan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor		
Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt		
Sted	Dato	Underskrift
Tolga	4-2-1991	Ola Aasgjellen

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN/MELDINGEN

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan førsirke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

M	Regulert område	☐ Ja ☒ Nei	Tillatt utnyttelsesgrad	
M	Oppmålt tomt	☒ Ja ☐ Nei	Tomtareal	
M	Avstander pbl § 70 BF 87 kap. 30 Vegoven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense	Vegmidte
		30 m	25 m	15 m
		Avstanden er målsatt på situasjonsplan	☒ Ja ☐ Nei	
		Går det høyspent kraftlinje/kabel over tomta	☐ Ja ☐ Nei	
		Tomma har alkonnist til følgende veg som er opparbeidet og åpen for allmennlig ferdsel		
M	Atkomst Vegoven pbl § 66.67	Riksveg/ fylkesveg	Er vegselsens avkjøringsstasjon gitt	☐ Ja ☐ Nei
		Kommunal veg	Er kommunenes avkjøringsstasjon gitt	☐ Ja ☐ Nei
		Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring	☐ Ja ☐ Nei
M		Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold	☐ Ja ☒ Nei	
M	Byggegrunn	Fjell ☐ Grus ☐ Sand ☒ Leire		
M	Fundament	Annet ☐ Grunnmur ☐ Bankett/ søle	Peler ☐ Annet ☐ -beskriv	
M	Vannforsyning pbl § 66.67	Tilknnyttet offentlig vannverk	privat vannverk	
		Anden privat vannforsyning. Ikke innlagt vann	Anden innlagt vann	
M	Avløp pbl § 66.67	Off. avløpsanlegg	Privat avløpsanlegg	
		Skal det install. vannklosett	☒ Ja ☐ Nei	
M	Drenering BF 87 kap. 42	Selv-drenering	Kultgrøtt	Rør
		Drensavann føres til:	☐ Avløpssystem	☒ Terreng
M	Overvann	Takvann/overvann føres til:	☐ Avløpssystem	☒ Terreng
		Skal bygningen ha heis	☐ Ja ☐ Nei	
M	Bebyggelsen pbl § 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Antall etasjer	Ny bebyggelse	Sum
		3	1	
		Antall brukseenheter (boliger)		
		Bruksareal (NS 3940)	127 m ²	m ²
		Bebyggd areal (brutto grunnflate)	115 m ²	m ²

Bolig nummer	Bruksareal til bolig	Ant. rom	Kjøp. -kode	Antall bad	WC	Boligspekifikasjon/bygningens adresse			Gate/omr. kode el. gnr.	Hus nr. eller bnr.	Evt. bokst./ underfester	Evt. nr.
						Adressenavn						

skriv ikke her

TEKNISKE KRAV

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer	☐ Ja ☐ Nei
Brannvern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse	
	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	
	Ikke krav	
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til	Er evt. krav oppfylt
	- branncelleinndeling	☐ Ja ☐ Nei
	- arealgrønser/brannvegger	☐ Ja ☐ Nei
	- rømningsveier	☐ Ja ☐ Nei
	- brannalarm/røykvarslere	☐ Ja ☐ Nei
	- slukningsredskap	☐ Ja ☐ Nei
	- brannventilasjoner/sprinkler	☐ Ja ☐ Nei
BF 87	Har forskriftene krav til	Er evt. krav oppfylt
Kap. 41	- rom	☒ Ja ☐ Nei
23.2.41 og 43.2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	☐ Ja ☐ Nei
42	- grunn og fundamenter	☒ Ja ☐ Nei
43	- bygningsdeler	☒ Ja ☐ Nei
44	- trapp og rampe	☐ Ja ☐ Nei
45	- heis/rulletrapp/rullende fortau (tekniske krav)	☐ Ja ☐ Nei
46	- sanitæranlegg	☐ Ja ☐ Nei
47	- ventilasjonsanlegg	☐ Ja ☐ Nei
48	- elektriske installasjoner og antenner	☐ Ja ☐ Nei
49	- røykkanal og varmeanlegg	☐ Ja ☐ Nei
51	- bæreevne og sikkerhet	☒ Ja ☐ Nei
52	- lydforhold	☐ Ja ☐ Nei
53	- varmeisolasjon og tetthet	☐ Ja ☐ Nei
54	- tiliuktstrøm	☐ Ja ☐ Nei

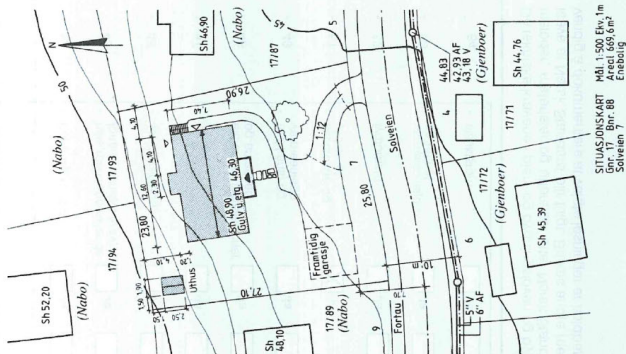
De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planløsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

- Krav til søknaden/meldingen
- Byggeforskriftens kap. 14 angir nærmere detaljer for søknads/meldings innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendommen.
 - Med mindre byggnadsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:
 - beskrivelse
 - situasjonsplan som viser tiltaket/anlegget med omgivelser
 - planer, snitt og fasader i mål 1:100
 - statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
 - gjennpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

- Krav til situasjonsplan
- Det eller de planlagte byggearbeidene eller meldingsplanens tiltak skal tegnes inn på kartet. Alle nye byggningsformål bør tegnes inn på kartet. Alle nye byggningsformål bør tegnes inn på kartet. Alle nye byggningsformål bør tegnes inn på kartet.
- grunnriss av bygningen påført ytre hovedmål
 - ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levegge forbundet med bygningen
 - møneretning på taket
 - forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunn). Høyden angis i meter over havet beregnet ut fra cotehøyden angitt på kartet.
 - avstand fra bygningen/anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger og til eiendommen og til vegens/kjørebansens midtlinje.



Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje.

Naboer og gjennboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til byggnadsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til byggnadsrådet, hvis ikke byggnadsrådet/bygningsstyret innen tre uker krever innsendt varlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pkt. § 93 (søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningsloven

- driftsbygning i landbruket, § 81
- varige konstruksjoner og anlegg, § 84
- mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86 a (ved melding fylles kun ut rubrikken merket M)

Til byggnadsrådet i

Tolga

Søknaden / meldingen gjelder

M	Eiendom/byggesed	Gnr. 43	Bnr. 1	Festlær.	Saksj.nr.
M	Arbeidsart	Påbygg/tilbygg			
M	Byggets art	Bolig			

Dispensasjonssøknad

pkt. § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:	Plan- og bygningslov	Byggeforskrift	Vedtekt	Plan
-----------------	---	----------------------	----------------	---------	------

Vedlegg

M	pkt. § 94.3 BF 87 kap. 14	Fasade-tegninger	Etasjeflan	Snit	Konstruksjons-tegninger	Satske-tegninger
Rapport om grunnundersøkelser						
Andre vedlegg						

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekt, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

M	Navn	M				Søker / melder
M	Adresse	M				Navn
M	Postnr.	Poststed	Tlf.	Postnr.	Poststed	
M	Enkelperson	Offentlig virksomhet				Tlf.
M	Selskap / lag	Offentlig virksomhet				Tlf.
M	Dato	Sign.				Dato

Plan- og bygningsloven § 99, nr. 1

Arbejdssted	Reg.nr. (gnr/bnr/fnr)			
Tolga	43/1			
Arbejdets art	Bygningens art	Søkn.dat	Vedtaksdato	Sak nr.
Nybygg	Bolig	13.02.91	07.05.91	Del.
Byggherre	Adresse		Tlf.	
Ole Bjørnar Sommerstad	2540 Tolga		94651	
Anmelder	Adresse		Tlf.	
Ansvarshavende	Adresse		Tlf.	

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med plan- og bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det bygetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Evt. merknader:

Ventilasjonsanlegg:

- Naturlig avtrekk fra vaskerom, kanaltverrsnitt 150 cm².
- Naturlig avtrekk fra WC i gangen, kanaltverrsnitt 100 cm². Dessuten skal det være lufttilførsel fra tiliggende rom (spalte over, i eller under dør), åpning 100 cm².

stempel **TOLGA KOMMUNE**
Byggningsrådet

Tolga 27.05.92

Sendes til:

$\bar{x}$		Byggherre	$\bar{y}$		Anmelder	$\bar{z}$		Ansvarshavende	$\bar{w}$		Byggeløvvemyndigheden
-----------	--	-----------	-----------	--	----------	-----------	--	----------------	-----------	--	-----------------------

Nabovarski kan enten sendes som rekommenderat sändning, eller överleveras personlig mot kvittering. Vid personlig överlevering gäller kvitteringen kun för mottakelsen av varslat. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

[illegible]

GJENPART AV NABOVARSEL (vedlegg til søknad/melding)	Vedrørende eiendommen	Gnr. 43	Bnr. 9	Festlenr.	Søknadsnr.
	Eiendommens adresse STENKLOPPEN				
	Eier/fester				

Til bygningsmyndigheten

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel:

☐ Søknad om delingstillatelse									
☐ Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)									
Eiendommen skal benyttes til:	☐ bolighus	☐ fritidshus	☐ industri/bergverk	☐ varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant	☐ offentlig virksomhet	☐ landbruk/fiske			
	☐ naturvern	☐ offentlig frileisomr.	☐ off. veg	☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg					

☐ Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 93
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jf. pbl. § 81
☐ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jf. pbl. § 84
☒ Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jf. pbl. § 86a. Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsmyndigheten innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidsart	☐ Nybygg	☐ Tilbygg	☐ Påbygg	☐ Underbygging	☒ Rivning	☒ Fasadereising
	-beskriv 10 NYE VINUER OG EN TERASSEDER FLYTTES					
Byggets art	☒ Bolig	☐ Fritidshus	☐ Garasje	☐ Uthus	☐ Skole	☐ Forsaml. lokale
	☐ Industri-/kontorlokale	☐ Bliverksted	☐ Kai	☐ Molo	☐ Dokk	☐ Bru
	☐ Tank-/beholderanl.	☐ Underjord. anlegg	☐ Haller/be-drift i fjell	☐ Tribuner	☐ Idrettsanlegg	☐ Driftsbygning landbruk
	-beskriv					
	☐ Annet					
	☐ Driftsmotor					

☐ Søknad om bruksendring - jf. pbl. §§ 93 og/eller 91a	
Fra:	Til:

☐ Søknad om dispensasjon - jf. pbl. § 7 fra bestemmelser i:					
☐ plan- og bygningslov	☐ forskrift	☐ vedtekt	☐ kommuneplan	☐ reguleringsplan	☐ bebyggelsesplan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsmyndighetens kontor:		
Eventuelle merknader må være kommet til bygningsmyndigheten innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.		
Sted	Dato	Underskrift
2540 TOLGA	8-10-95	Olav B. Sommerfeldt

Opplysninger til søknaden/meldingen

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandling

Byggetomt og bebyggelsen										
1. Regulert område	☐ Ja ☐ Nei		Tillatt grad av utnyttling							
	Tomteareal									
2. Oppmålt tomt	☐ Ja ☐ Nei		Nabogrense							
			Vegmidte		Annen bygning					
3. Avstander pbl § 70 BF 87 kap. 30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:									
	Avstanden er målsatt på situasjonsplan		☐ Ja ☐ Nei							
	Går det høyspent kraftlinje/kabel over, eller i nærheten av tomta?		☐ Ja ☐ Nei							
	Tomta har alkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel		Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold?							
4. Alkomst Vegloven pbl §§ 66, 67	☐ Riksveg/ fylkesveg		Er vegsejers avkjøringsstillatelse gitt?		☐ Ja ☐ Nei		☐ Ja ☐ Nei			
	☐ Kommunal veg		Er kommunens avkjøringsstillatelse gitt?		☐ Ja ☐ Nei		☐ Ja ☐ Nei			
	☐ Privat veg		Er vegrett sikret ved inglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei		☐ Ja ☐ Nei			
5. Byggegrunn	☐ Fjell ☐ Sand ☐ Annet		- beskriv							
	☐ Grus ☐ Leire ☐ Rastare?									
6. Fundament	☐ Grunnmur ☐ Peler ☐ Annet		- beskriv							
	☐ Bankett/ Isale									
7. Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet									
	☐ offentlig vannverk		☐ - offentlig vannverk		☐ - annen privat vannforsyning, innlagt vann		☐ - beskriv			
	☐ ikke innlagt vann									
8. Avløp pbl §§ 66, 67	☐ Offentlig avløpsanlegg		Skal det installeres vannklosett?		☐ Ja ☐ Nei					
	☐ Privat avløpsanlegg		Foreligger utslippstillatelse?		☐ Ja ☐ Nei					
9. Drenering BF 87 kap. 42	☐ Selv-drenering		☐ Kultgrøft		☐ Rør		☐ Drenerings-system		☐ Terreng	
	Takkvannover-vann føres til:		☐ Avløps-system		☐ Terreng					
10. Overvann	Trafikkstøyproblemer?		☐ Ja ☐ Nei		Konferer med de kommunale bygningsmyndigheter					
	pbl § 68									
11. Miljø pbl § 106a BF 87 kap. 18	☐ Ja ☐ Nei		☐ Ja ☐ Nei		☐ Nei					
	Skal bygningen ha heis/rulletrapp?		☐ Ja ☐ Nei		Dersom ja, kreves egen søknad					
13. Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 kap. 30-39	Antall etasjer		Antall brukshetler (NS 3940)		Brukareal (NS 3940)		Bebygdet areal (brutto grunnflate)		Sum	
14. Byggematerialer	Materialer i bærekonstruksjon (utgjør minst 25 % av konstruksjonen)		Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksjonen)		Oppvarming (maks. 1 kryss)					
	- vertikale konstruksjoner (maks. 3 kryss)		- horisontale konstruksjoner (maks. 3 kryss)							
	1 Tre 2 Lett-betong 3 Betong 4 Metall 5 Tegel 9 Annet		1 Tre 2 Lett-betong 3 Betong 4 Metall 5 Tegel 9 Annet		0 Ved 1 Ojelyr-anlegg 2 Ojelyrt idstet 4 Ojelyr-anl./ved 6 Ojelyrt idst./ei. 7 Ojelyrt 8 Ei/ved 9 Annet					

Byggebeskrivelse

Etter Byggeforskrift 1987 kap. 14:11 skal det dokumenteres i søknaden at kravene i byggeforskriftene er oppfylt. Vegg/gulvkonstruksjoner beskrives innenfra og ut/innenfra og opp.

Gulv på grunn Gulv over kryperom BF 87 kap. 41:321, 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner
Kjeller-yttervegger BF 87 kap. 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner
Yttervegger BF 87 kap. 30:51, 43:1, 51, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner
Vinduer BF 87 kap. 30:76, 43:23, 53	Materialer, konstruksjoner
Innvendige vegger BF 87 kap. 30:511, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannskjring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller)
Etasjeskille BF 87 kap. 30:41, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannskjring for etasjeskille mellom leiligheter/brannceller)
Tak BF 87 kap. 30:41, 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesims
Taktekking	Takstein ☐ Takpapp ☐ Naturskifer ☐ Metallplater ☐

Tekniske krav

OBS! Oppfyllelsen av de tekniske krav skal dokumenteres.

15. BF 87 Kap. 12	Brukes sentralt podkjenne materialer og systemer?	☐ Ja	☐ Nei	
	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse	☐ 1	☐ 2	☐ 3
	Har forskriftene krav til	☐ 1	☐ 2	☐ 3
	Er evt. krav oppfylt?	☐ 4	☐ 5	☐ 6
16. Brannvern	- branncelleinnledning	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
	- arealgrenser/brannvegger	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
	- rømningsveier	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
	- brannalarm/røykvarsler	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
	- slukningsredskap	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
	- brannventilasjon/sprinkler	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
BF 87 Del 3				
17. BF 87	Har forskriftene krav til	☐ 1	☐ 2	☐ 3
	Er evt. krav oppfylt?	☐ 4	☐ 5	☐ 6
Kap. 41	- rom	☒ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 23.2, 41 og 43.2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 42	- grunn og fundamenter	☒ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 43	- bygningsdeler	☒ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 44	- trapp og rampe	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 45	- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 46	- sanitæranlegg	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 47	- ventilasjonsanlegg	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 48	- elektriske installasjoner og antenner	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 51	- bæreegne og sikkerhet	☒ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 52	- lydisolering	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 53	- varmeisolasjon og tetthet	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei
" 54	- tilfuktsrom	☐ Ja	☐ Nei	☐ Nei

Søknad om byggetillatelse

for arbeid etter plan og bygningsloven, jfr. pbl § 93

Melding om arbeid

- ☐ etter plan- og bygningsloven
☐ - driftsbygning i landbruket, § 81
☐ - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
☒ - mindre byggearbeid på boligbeholdning, § 86a

Til bygningsrådet i: (søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

Stempel

TEKNISK ETAT

13. OKT. 1995

Ark. nr. 2699 t-ar. 1363

Ark. nr. PS11 t-L42

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke

etter Arbeidstilsynets lov (AML) § 19

Til Arbeidstilsynet i: (Byggherren sender ett eksemplar av søknad m. vedlegg til Arbeidstilsynet)

Søknaden melder følgende

Endom/byggested	Gnr. 43	Bnr. 1	Festn.	Saksjonsnr.
Adresse				
Arbeidets art	☐ Nybygg	☒ Endring	☐ Annet	- beskriv TO NYE VINDUER 120x100 MW SPRESSE.
Byggets art	☒ Bolig	☐ Bygg med arbeids-plasser	☐ Annet	- beskriv OG FLYTTE EN TERASSE DØR MOT SØR.
	☐ Garasje	☐ Fritidsbolig	☐ Dribs-bygning	

Dispensasjonssøknad

pbl § 7	Det søkes dispensasjon fra bestemmelser i bygningsloven for dispensasjonen gis på eget ark	Plan og bygningssov	Plan
(§ 88)		Byggherrens	Forskrifter til AML
AML		Vedtekter	

Vedlegg til bygningsrådet

Gjenpart av nabovarsel	Situasjonsplan påført naboers/gjenboers navn	Situasjonsplan
Fasadetegninger	Etasjeplan m. romfunksjon	Etasjeplan m. romfunksjon
Snitt	Konstruksjonstegninger	Snitt
Statistiske beregninger	Rapport om grunnundersøkelser	Fasader
Uttalelser/samtykke fra andre of. myndigheter	Andre vedlegg	Dokumentasjon klima
pbl § 94.3		Dokumentasjon sløy
BF 87 kap. 14		Uttalelse fra AMU/verneombud

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggherrens arbeidstilsyn m. forskrifter, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

Byggherre	Navn	Søker/melder
Adresse	Adresse	
Postnr. 2540	Poststed TOLGA	Postnr.
Enkeltperson	Offentlig virksomhet	Til.
Selskap/fag/sameie		Dato
5/10-95	Olle B. Sommerstad	Underskrift

TEKNISK ETAT

07.05.1991.

13.05.91.

158.91/511/MH.

Cle Bjørnar Sommerstad,
2540 Tolga.

SOKNAD, MOTTATT 13.02.91, OM TILLATELSE TIL OPPFORING AV NYTT
VÅNINGSHUS PÅ GNR 43 ENR 1 I TOLGA KOMMUNE.

Etter delegasjon av 23.09.87 fra Tolga kommunestyre til
bygningssjefen i Tolga, gir denne sitt samtykke til omsøkte
byggearbeid.

Samtykket er gitt med hjemmel i § 93 i plan- og bygningsloven.

I henhold til forskrift om utslipp fra separat avløpsanlegg, gis
det tillatelse til utslipp av kloakkvann fra boligen til 3-kamret
slamavskiller (4 m³) og infiltrasjonsgroft på 40 m fordelt på 2
like lange grofter.

Bygningssjefen setter som vilkår for tillatelsen at:

- kloakkanlegget utføres i henhold til "Forskrift om utslipp fra
separate avløpsanlegg". Anvisningsblad følger vedlagt.
- før kloakkanlegget gjenfylles, skal det godkjennes av teknisk
etat.
- dersom det oppstår hygieniske ulemper, tilpliktes eieren å
foreta de nødvendige forbedringer for å rette på ulempene.
- ved eventuell bygging av off. kloakknett i området, skal
søkeren knytte kloakken til dette og innordne seg de til
enhver tid gjeldende regler og refusjonskrav.
- boligen utstyres med brannslukningsapparat og røykvarsler(e)
anbrakt slik at den/de gir min. 60 dB(A) i soverom når
mellomliggende dører er lukket. (Jfr. byggeforskriftens kap.
31:4 og nye brannforskrifter.)
- endelig utstikking av byggets plassering foretas av teknisk
etat. Melding fra byggherren om når dette kan skje, sendes
teknisk kontor.

DEL91.011/TESAK

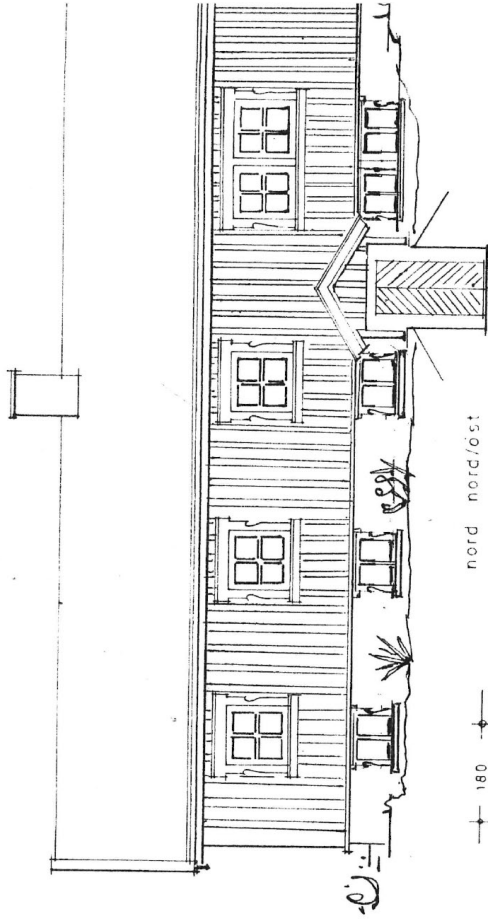
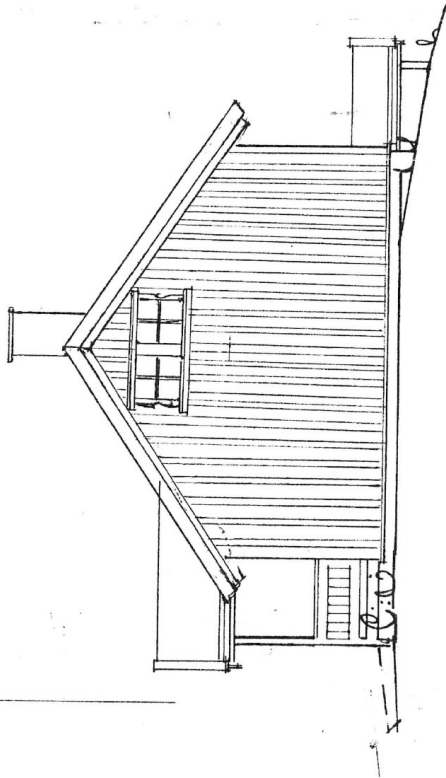
./ Vedlagt følger regning for behandlingsgebyr. Gebyret skal være betalt for arbeidet settes i gang.

Det ønskes lykke til med byggearbeidet.

Vennlig hilsen


Terje Hansen
bygningssjef.


Magne Hilmarssen
1. sekretær



öst syd/öst

600

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

180

PLAN 1. E.T.G.

A4

entré 2.3

sovr. 9.7

sovr. 11.8

sovr. 13.2

sovr. 14.5

sovr. 15.8

sovr. 17.1

sovr. 18.4

sovr. 19.7

sovr. 21.0

sovr. 22.3

sovr. 23.6

750

720 (716)

360

210

150

110

70

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

360

210

150

110

70

180

180

180

180

180

15

15

15

15

15

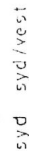
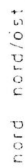
15

15

15

15

15



PLANER SNITT OG FASADER målt 1:100/200



Nyveien 54

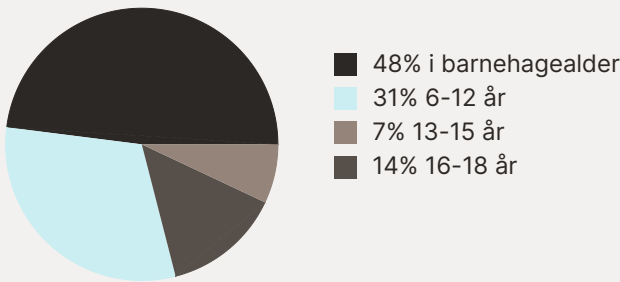
Offentlig transport

🚶 Eggestuen	7 min 🚶
Linje 886, 894	0.6 km
🚶 Tolga stasjon	21 min 🚶
Linje R60	1.8 km
✈ Røros lufthavn	32 min 🚗

Skoler

Tolga skole (1-10 kl.)	21 min 🚶
146 elever, 11 klasser	1.8 km
Nord-Østerdal vgs - Tynset	22 min 🚗
540 elever	22.9 km
Storsteigen videregående skole	39 min 🚗
72 elever, 6 klasser	46.4 km

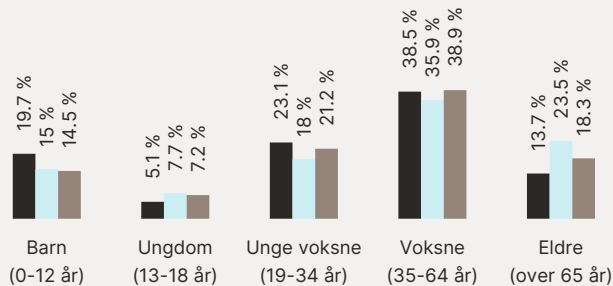
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	41%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	4%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Grantævet-hau...	114	59
Kommune: Tolga	1 551	905
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

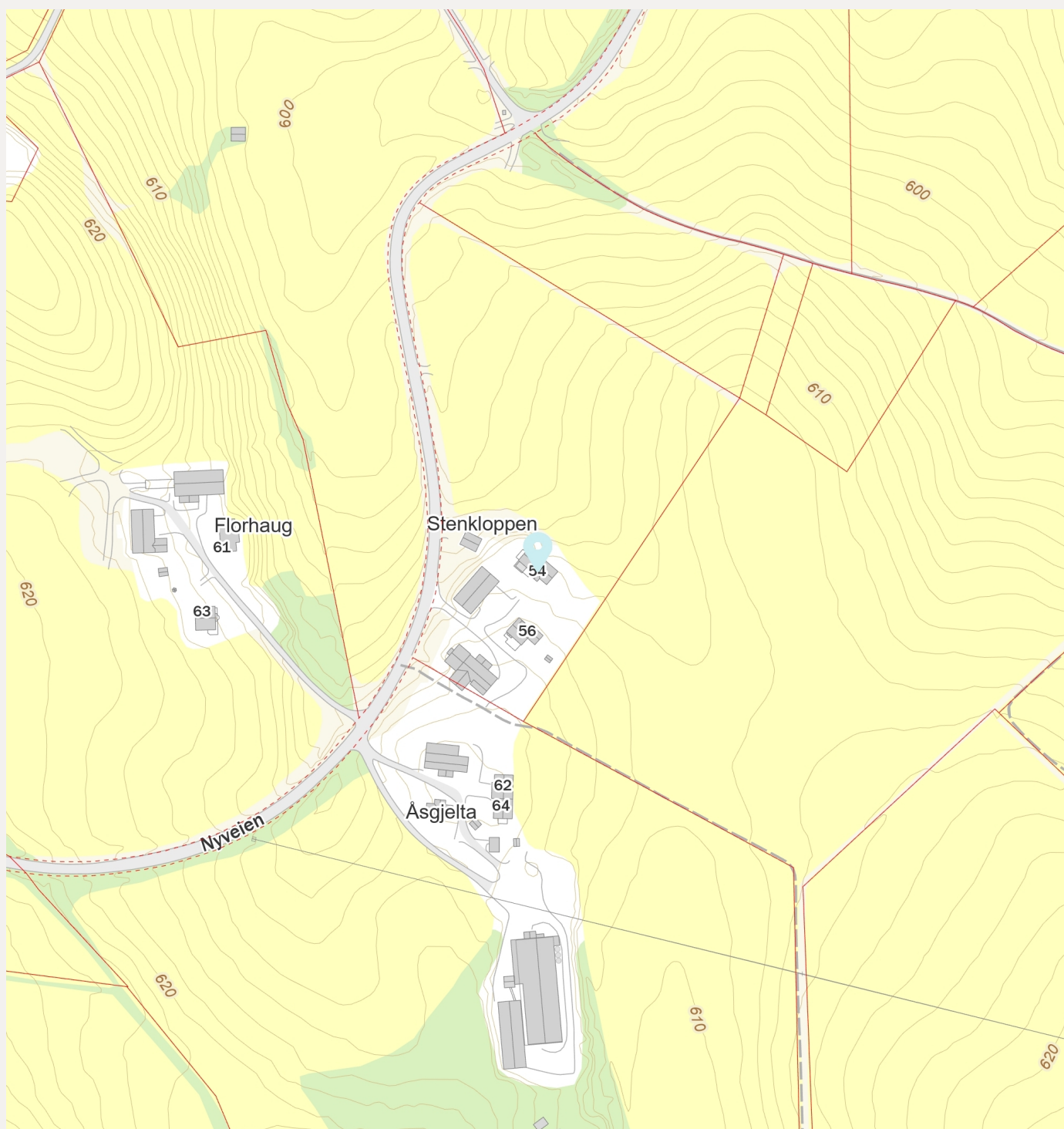
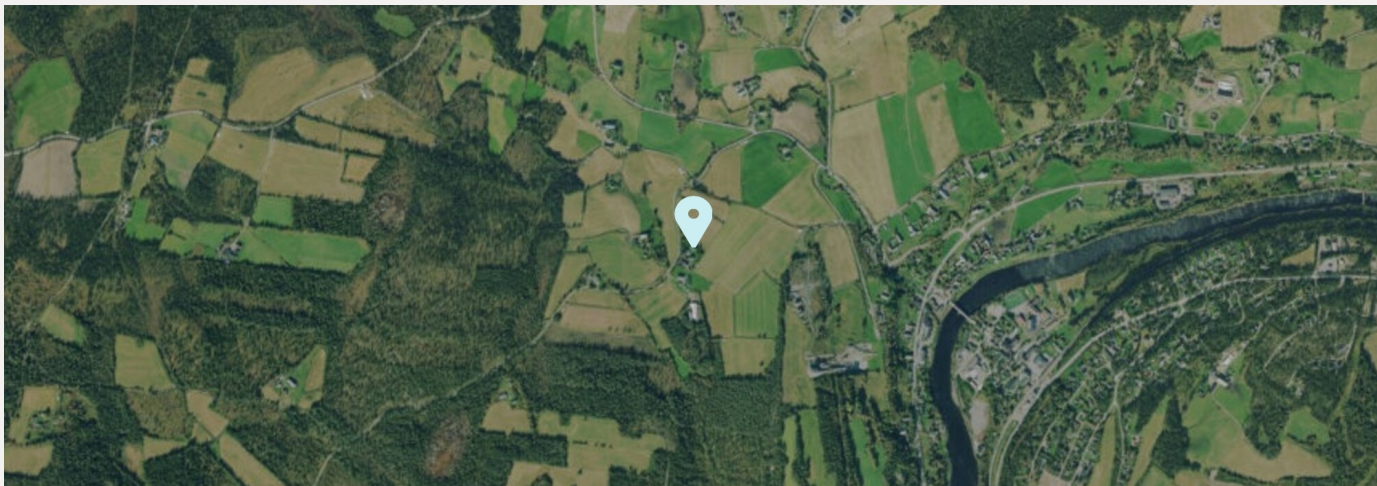
Tolga barnehage (0-5 år)	21 min 🚶
67 barn	1.8 km
Vingelen barnehage (0-5 år)	7 min 🚗
26 barn	7.6 km

Dagligvare

Coop Prix Tolga	21 min 🚶
Post i butikk, PostNord	1.8 km
Coop Marked Vingelen	6 min 🚗

Sport

🏠 Tolga skole	19 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill, fotball	1.7 km
🏠 Sætersgård idrettsanlegg, fotbal...	5 min 🚗
Fotball	3.7 km
🏊 Mudo Gym Tynset	20 min 🚗
🏊 Tynset Friskliv	21 min 🚗



Nyveien 54

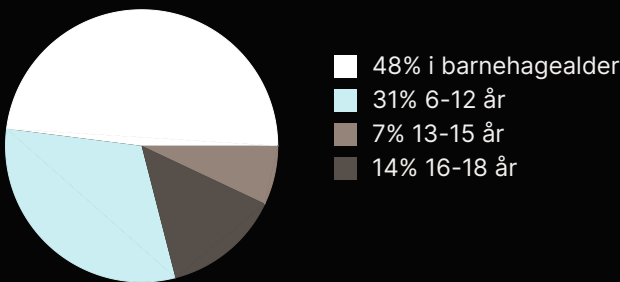
Offentlig transport

🚏 Eggestuen Linje 886, 894	7 min 🚶 0.6 km
🚉 Tolga stasjon Linje R60	21 min 🚶 1.8 km
✈ Røros lufthavn	32 min 🚗

Skoler

Tolga skole (1-10 kl.) 146 elever, 11 klasser	21 min 🚶 1.8 km
Nord-Østerdal vgs - Tynset 540 elever	22 min 🚗 22.9 km
Storsteigen videregående skole 72 elever, 6 klasser	39 min 🚗 46.4 km

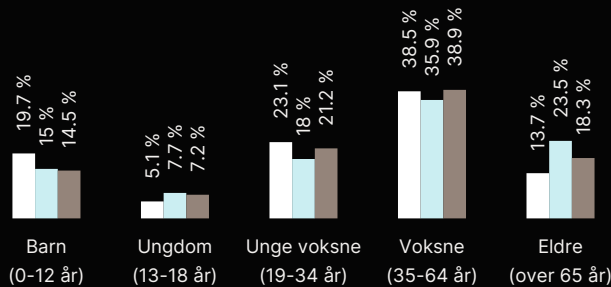
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	41%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	4%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Grantævet-hau...	114	59
Kommune: Tolga	1 551	905
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Tolga barnehage (0-5 år) 67 barn	21 min 🚶 1.8 km
Vingelen barnehage (0-5 år) 26 barn	7 min 🚗 7.6 km

Dagligvare

Coop Prix Tolga Post i butikk, PostNord	21 min 🚶 1.8 km
Coop Marked Vingelen	6 min 🚗

Sport

⚽ Tolga skole Aktivitetshall, ballspill, fotball	19 min 🚶 1.7 km
⚽ Sætersgård idrettsanlegg, fotbal... Fotball	5 min 🚗 3.7 km
🏊 Mudo Gym Tynset	20 min 🚗
🏊 Tynset Friskliv	21 min 🚗



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026