

Solhøgdsveien 7C

Nabolaget Leknes - vurdert av 23 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Leknes bo- og servicesenter Linje 766	4 min 🚶 0.4 km
✈ Leknes lufthavn	5 min 🚶
✈ Svolvær lufthavn Helle	1 t 5 min 🚶

Skoler

Leknes skole (1-10 kl.) 494 elever, 37 klasser	8 min 🚶 0.7 km
Fygle skole (1-7 kl.) 115 elever, 8 klasser	5 min 🚶 2.4 km
Vestvågøy videregående skole 410 elever, 17 klasser	12 min 🚶 1 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Lofotsenteret	7 min 🚶
🚗 Rema 1000 Leknes	11 min 🚶

«Leknes i Lofoten er ikke best rent teknisk sett, men verdens beste væremåte blant folk og vakreste natur, så da må det uansett være verdens beste plass og bo!»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 92/100

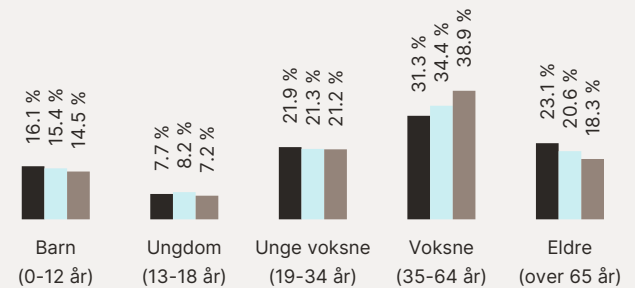


Kvalitet på skolene
Bra 73/100



Naboskapet
Godt vennskap 68/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Leknes	2 005	1 032
Leknes	3 604	1 760
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Marihøna barnehage (1-5 år) 31 barn	4 min 🚶 0.3 km
Skautrollet naturbarnehage (1-5 år) 49 barn	8 min 🚶 0.7 km
Bjørnhaugen barnehage (1-5 år) 39 barn	13 min 🚶 1.1 km

Dagligvare

Coop Prix Leknes PostNord	5 min 🚶 0.5 km
Bunnpris & Gourmet Leknes Søndagsåpent	7 min 🚶 0.7 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 92/100



Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 88/100

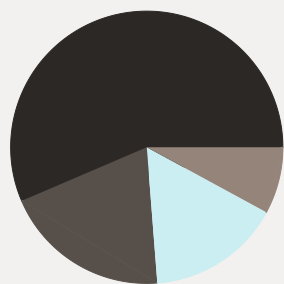


Gateparkering
Lett 86/100

Sport

	Leknes skole Aktivitetshall, ballspill	9 min	0.7 km
	Lofoten squash Squash	19 min	1.7 km
	Lofoten Helsetrim	7 min	
	Feel24 Leknes	19 min	

Boligmasse

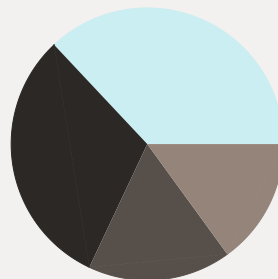


- 57% enebolig
- 16% rekkehus
- 8% blokk
- 20% annet

Varer/Tjenester

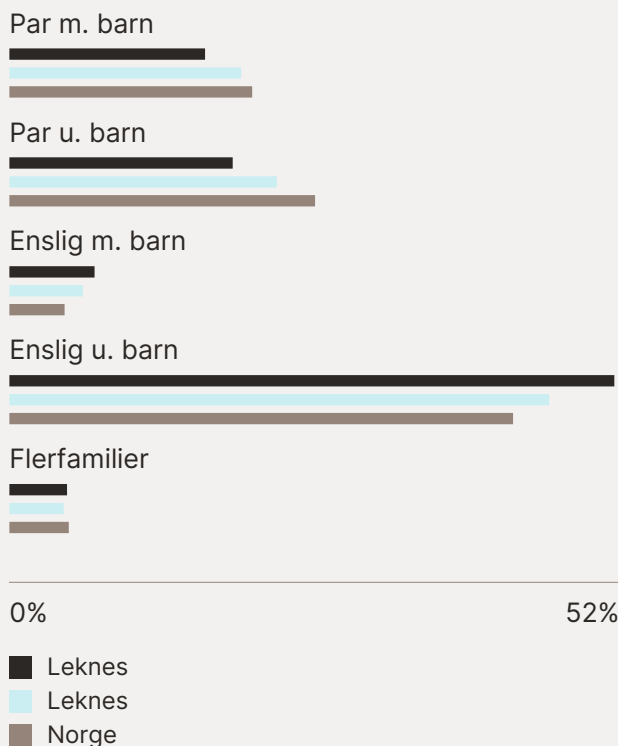
	Lofotsenteret	5 min
	Apotek 1 Lofotsenteret	5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



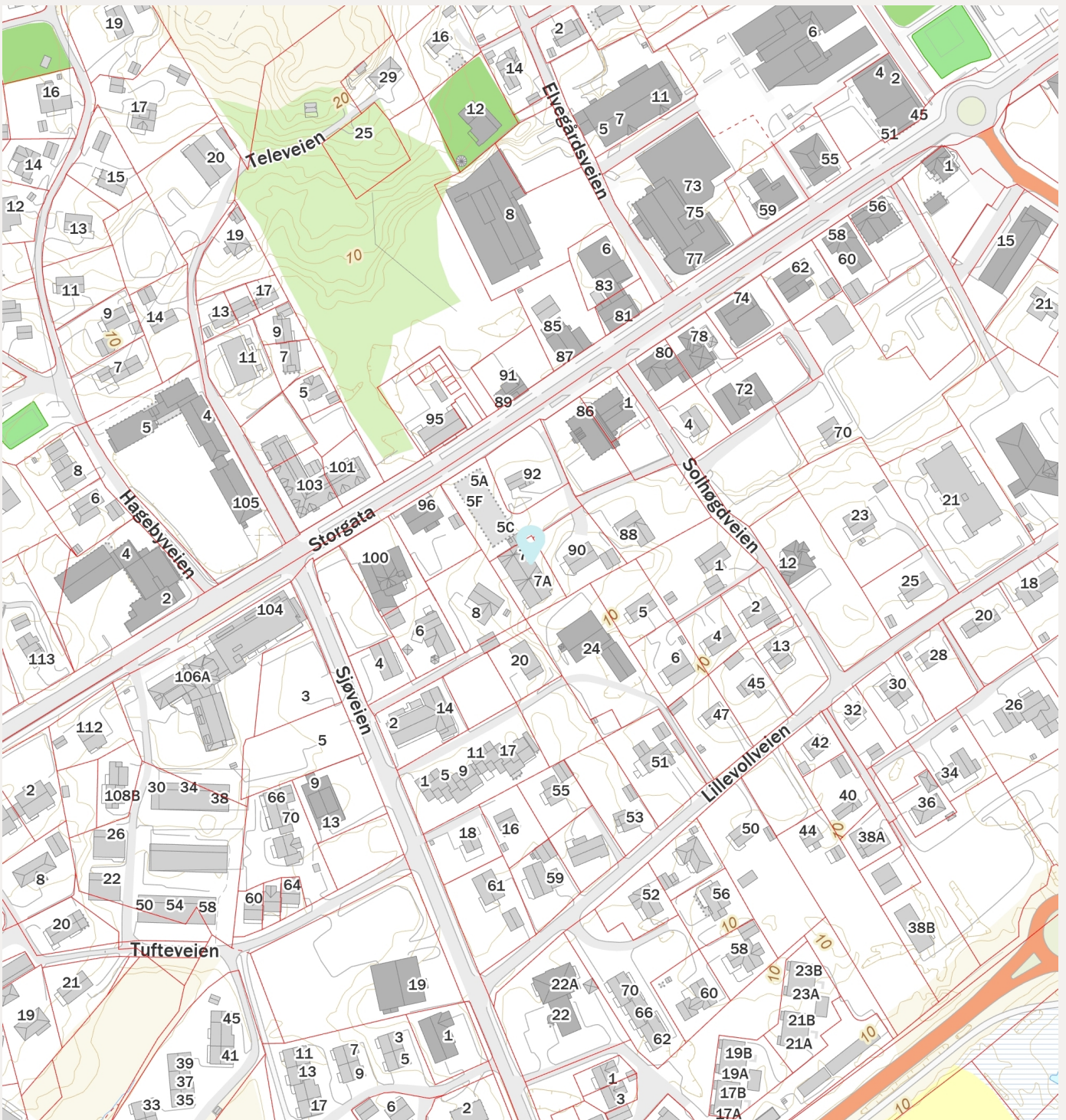
- 31% i barnehagealder
- 37% 6-12 år
- 15% 13-15 år
- 17% 16-18 år

Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	25%	33%
Ikke gift	57%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%



Egenerklæring

Solhøgdeveien 7 C, 8370 LEKNES

19 May 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Solhøgdeveien 7 C	Solhøgdeveien 7 C	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Selger

Johansen, Johnny

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklærings skjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklærings skjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger



23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Byggetrinn 2 kommer

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklærings skjema


Name

Johnny Johansen

Date

2026-05-19

Identification

 Johnny Johansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Johnny Johansen

19/05-2026
16:35:23

BankID OIDC
High

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 18, Bruksnr 1087, Seksjonsnr 2	Kommune:	1860 Vestvågøy
Adresse:		Grunnkrets:	306 Leknes vest
Veiadresse:	Solhøgdeveien 7 C, gatenr 3011	Valgkrets:	2 Leknes
(fra bruksenhet)	8370 Leknes	Kirkesogn:	10070501 Buksnes
Oppdatert:	16.05.2023	Tettsted:	7802 Leknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	
Etableringsdato:	24.07.2023	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:		Skyld:		Sameiebrøk:	66/566
Arealkilde:				Areal felles tomt:	812,1 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Seksjonering	Forretning: 18.07.2023	Etablert/Endret	1860/18/1087	0,0
	Matrikkelført: 18.07.2023	Etablert/Endret	1860/18/1087/0/1	0,0
		Etablert/Endret	1860/18/1087/0/2	0,0
		Etablert/Endret	1860/18/1087/0/3	0,0
		Etablert/Endret	1860/18/1087/0/4	0,0
		Etablert/Endret	1860/18/1087/0/5	0,0
		Etablert/Endret	1860/18/1087/0/6	0,0
		Etablert/Endret	1860/18/1087/0/7	0,0
		Etablert/Endret	1860/18/1087/0/8	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Solhøgdeveien 7 C	Bolig	66,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	433,0	Rammetillatelse:	09.07.2021
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	928,0	Igangset.till.:	19.08.2021
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	12.07.2023
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	928,0	Midl. brukstil.:	20.06.2023
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Ja	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	8
Bygningsnr:	300908213			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			362,0		362,0				
H01	4		283,0		283,0				
H02	4		283,0		283,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Elvegårdstunet

Storgata 94



Det bygges nå flotte moderne leiligheter i Storgata 94, Leknes. Attraktiv og sentral beliggenhet med gåavstand til det meste av fasiliteter.

Kr.3.630.000-4.775.000

Ink. parkeringsplass i parkeringskjeller.

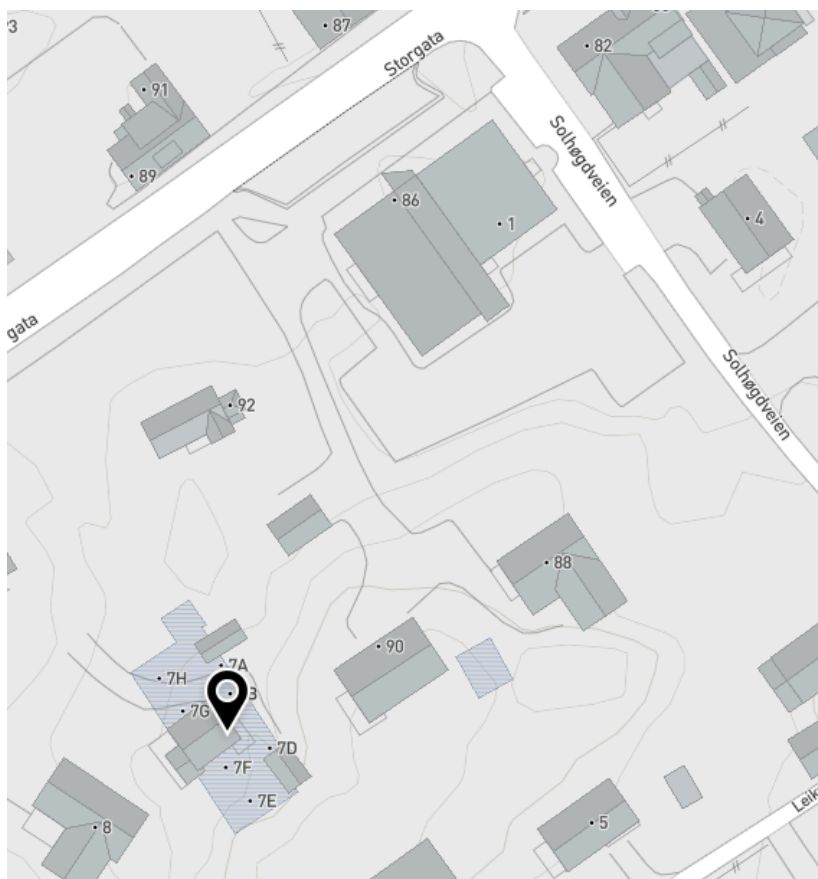
Prisjusteringer kan forekomme (indeksregulering).

ELVEGÅRDSTUNET

Tomteområdet:

Leilighetene ligger sentralt men tilbaketrukket i Storgata på Leknes, og det er kort avstand til det meste av fasiliteter.

Det er gåavstand til skole, barnehage, kjøpesenter, kafeer, kultursenteret, treningscenter, butikker, bakeri, legesenter og Leknes Bo og servicesenter.



Adkomst vil være fra Storgata til Solhøgdeveien.

ELVEGÅRDSTUNET

Høsten 2021 starter grunnarbeidet til Elvegårdstunet byggetrinn 1. Byggetrinn 1 inneholder 8 leiligheter. To av leilighetene er på 85 kvm og seks leiligheter er på 66 kvm.



Tilhørighet:

- Kommune: Vestvågøy
- Skolekrets: Leknes
- Kirkesogn: Buksnes

Varer/tjenester:

- Sykehus: 4,7 km
- Butikk: 500m
- Legekantor: 450 m
- Kjøpesenter: 550 m

Skole/barnehager:

- Marihøna barnehage 564m
- Leknes skole: 950 m

Sport/idrett:

- Lofothallen: 1,7km
- Bymarka: 1,7 km
- Leknes svømmehall: 950m
- Stamina treningssenter: 1,5 km

Nøkkelinformasjon:

Adresse

Solhøgdveien 7A-H

4-roms leilighet:

Prisantydning: 4.675.000 - 4.775.000 + omkostninger

Eierform: Eier (Selveier)

Boligtype: Leilighet

Rom: 4

Soverom: 3

BRA: 85

Byggeår: 2021

Postnummer: 8370

GNR: 18

BNR: 222

3-roms leilighet:

Prisantydning: 3.630.000 - 3.730.000 + omkostninger

Eierform: Eier (Selveier)

Boligtype: Leilighet

Rom: 3

Soverom: 2

BRA: 66

Byggeår: 2021

Postnummer: 8370

GNR: 18

BNR: 222

Felleskostnader: Det vil komme felleskostnader til et sameie. Beregnes 500kr i måneden. Felleskostnader går til forsikring av bygget, brøyting og vedlikehold av bygget m.m.

Leveransebeskrivelse:

Kledning:

Liggende kledning ferdig malt.

Gulv:

Tørre rom: Parkett.
Baderom og entre: Flis.

Veggplater:

Tørre rom: malt gips.
Baderom: Flis.

Innvendig tak:

Malt gips.

Listverk:

Standard slett hvit taklist, karmlister og fotlister.

Kjøkken:

Moderne hvit innredning og integrerte hvitevarer.

Baderom:

Stilren baderomsinnredning og speil med lys. Vegghengt toalett og opplegg for vaskemaskin på bad.

Ventilasjon og oppvarming:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning fra Systemair. Vannbåren varme.

Bod:

Den innvendige boden er kombinert teknisk rom og bod. Utvendig bod ligger i garasjen.

Balkong:

Alle leilighetene har tilgang til balkong fra stuen.

Parkering:

Det er parkering i parkeringskjeller ink. i prisen.

Uteområde:

Når hele området er ferdig vil det bli opparbeidet innkjørsel og noe grøntareal.

Organisasjonsform:

Leilighetene organiseres i et sameie. Konstituering av styre og vedtekter for hvert eierseksjonssameie.

NB! Ved kjøp av ny bolig betaler du kun 2,5 % dokumentavgift av tomteverdien – ved kjøp av brukt bolig betaler man dokumentavgift på hele kjøpesummen.

4-roms leilighet.

85BRA



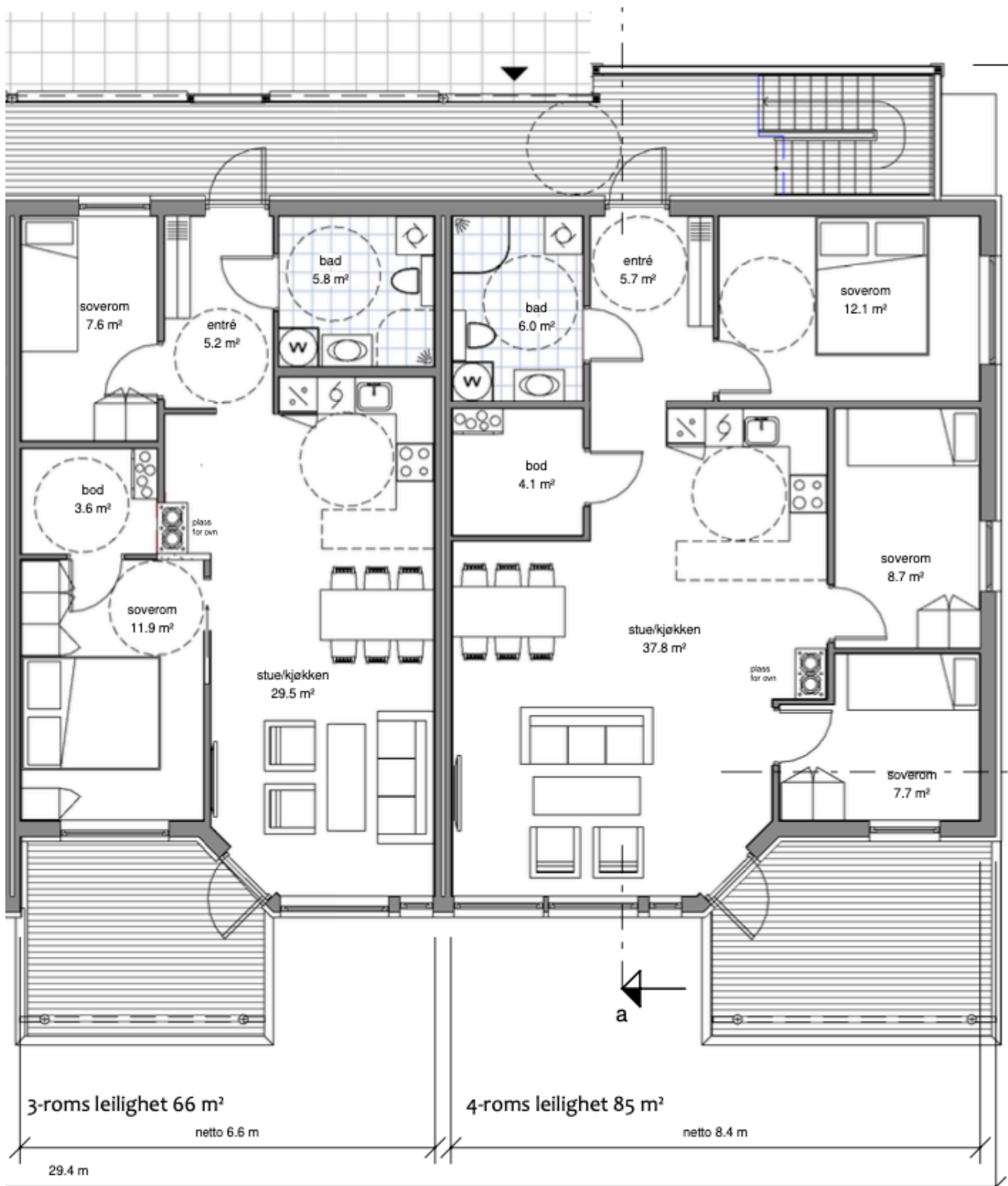
*Bildene er kun til illustrasjon

3-roms leilighet.

66kvm



*bildene er kun til illustrasjon



3-roms leilighet 66 m²

netto 6.6 m

4-roms leilighet 85 m²

netto 8.4 m

29.4 m





VESTLANDS HUS

Lofotbygg

Johnny Johansen

tlf. 90727444

Epost: johnny@lofotbygg.no

Anniken S. Johansen

Tlf: 90093730

Epost: anniken@lofotbygg.no

Lofotbygg Drift AS

Lofotbygg Eiendom AS

Lufthavnveien 20, 8370 Leknes



Lofotr bygg & anlegg AS
Granliveien 23B
8370 LEKNES

Deres ref.:

Vår ref.: 20/1450-34/TOHO

Dato: 12.07.2023

Byggeplass:	Storgata 94	Eiendom:	Gnr. 18 bnr. 222
Tiltakshaver:	Lofotbygg Eiendom As	Adresse:	Lufthavnveien 20, 8370 LEKNES
Søker:	Lofotr bygg & anlegg AS	Adresse:	Granliveien 23B, 8370 LEKNES
Tiltakstype:		Tiltaksart:	

Ferdigattest - Oppføring av ett leilighetsbygg med 8 leiligheter og parkeringskjeller - gnr 18 bnr 222

Jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1

Det vises til søknad om ferdigattest for riving av eksisterende bygg og oppføring av ett leilighetsbygg i to etasjer med 8 leiligheter samt parkeringskjeller, BYA = 433 m² på gnr 18 bnr 1087, mottatt hos Vestvågøy kommune den 11.07.2023, komplettert den 12.07.2023.

Med innsendelse av søknad om ferdigattest bekrefter ansvarlig søker / tiltakshaver at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt.

På dette grunnlag gis det ferdigattest for tiltaket.

De ansvarlige foretaks formelle ansvar for tiltaket opphører ved utstedelse av ferdigattest, jf. pbl § 23-3. Kommunen kan likevel rette pålegg om retting eller utbedring til disse foretakene innen fem år etter at ferdigattest er gitt, dersom den oppdager vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen.

Vennlig hilsen

Karl Erik Nystad
Enhetsleder

Tonje Holm
Saksbehandler
Etter fullmakt

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.

Kopi til:

Lofotbygg Eiendom As

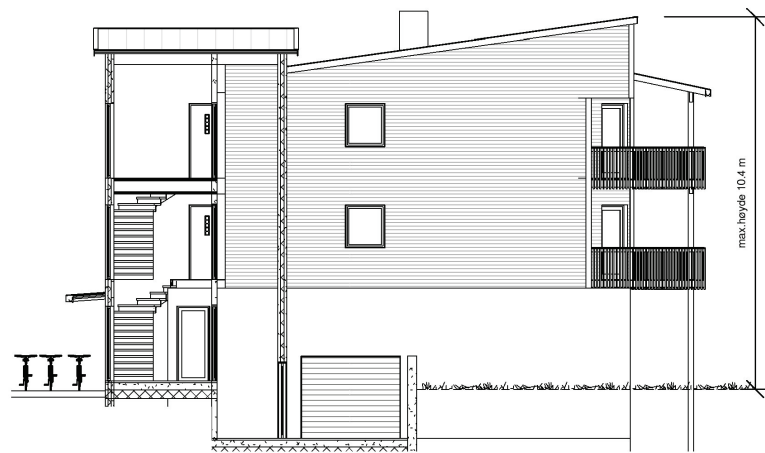
Lufthavnveien 20

8370

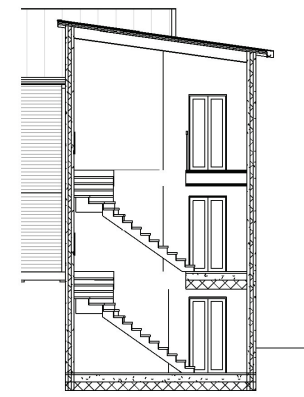
LEKNES



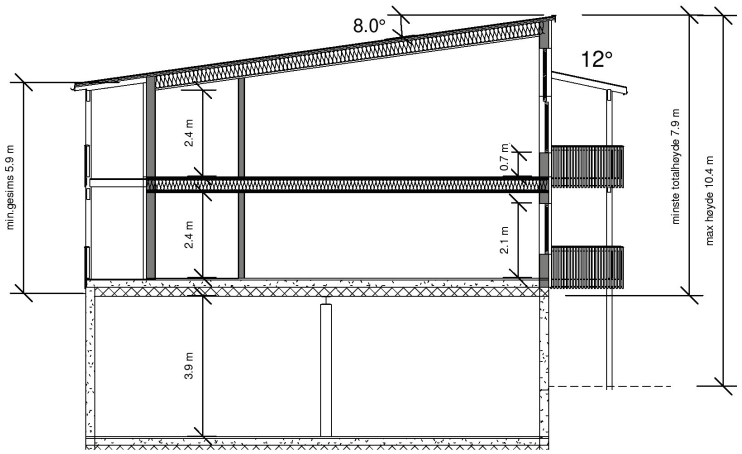
Snitt a-a i nedkjøring



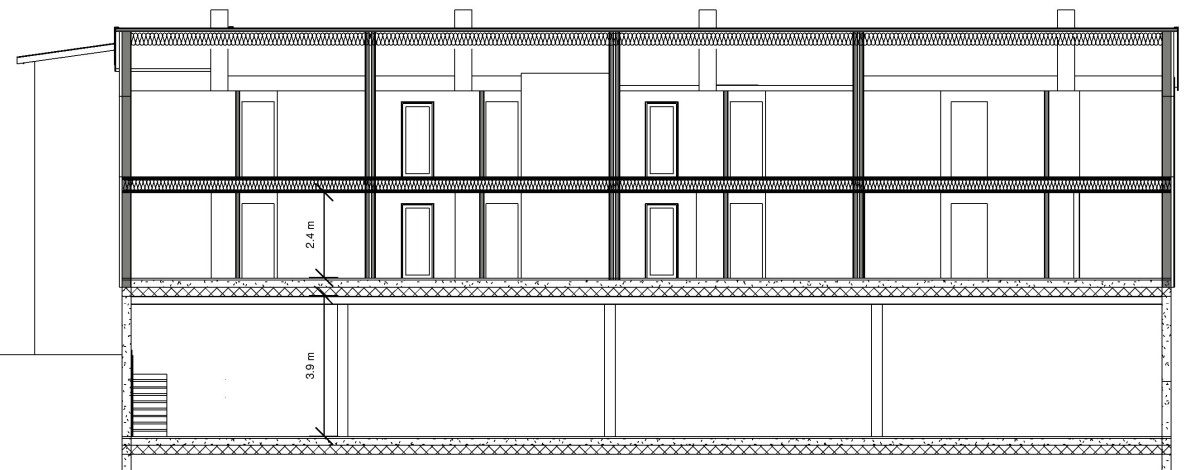
Snitt b-b i trapperom



Snitt c-c i trapp



Snitt d-d i leiligheter



Lengdesnitt e-e

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen
 Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, Melkeveien 112, 8050 Tverlandet tlf: 41 43 48 39, mail: lisbet@fyri.no, org.nr 998 449 340 Fyri AS

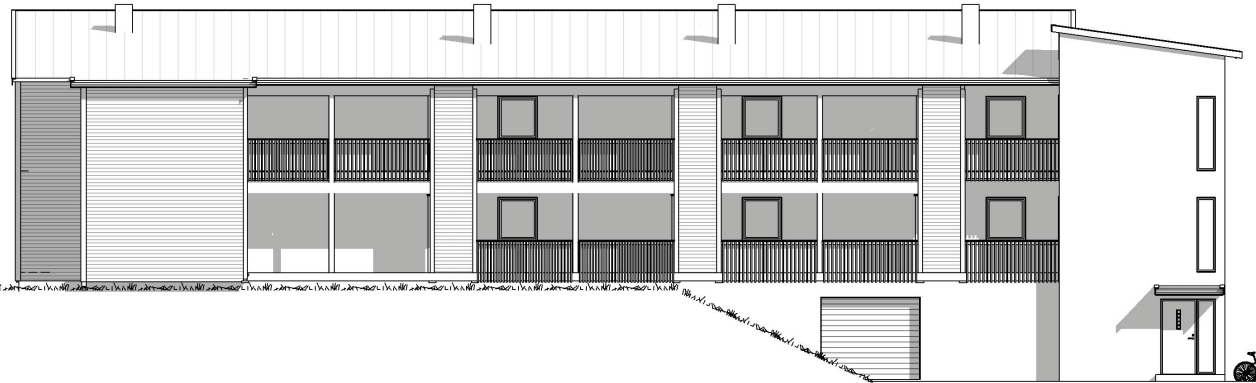
REV:	DATO:	REVISION:	SIGN:

PROSJEKT: PÅ SOLSIDEN - byggetrinn 1	G.nr/B.nr: 18/222 + 831
TILTAKSHAVER: Lofotbygg eiendom AS	KOMMUNE: Vestvågøy
BYGGEPLASS: Leknes	

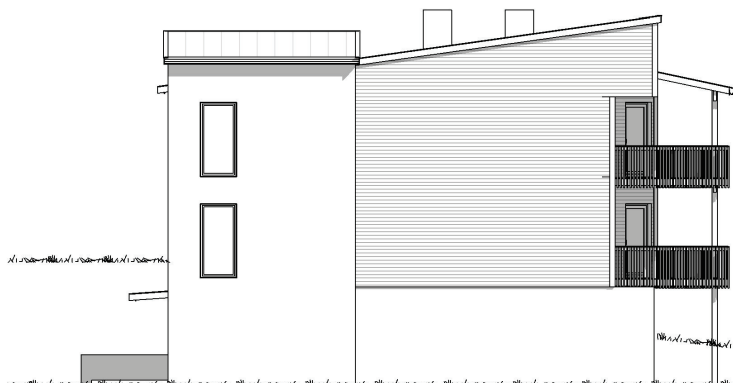
TEGN, INNHOLD: Snitt	MÅLESTOKK: 1 : 150
ARKITEKT: Lisbet Fyri Ingebrigtsen	PROSJEKT NR:
TEGN: lis	DATO: 13.01.21
REV: b	TEGN.NR: 1.05



FASADE SØ



FASADE NØ



FASADE NV



FASADE SV

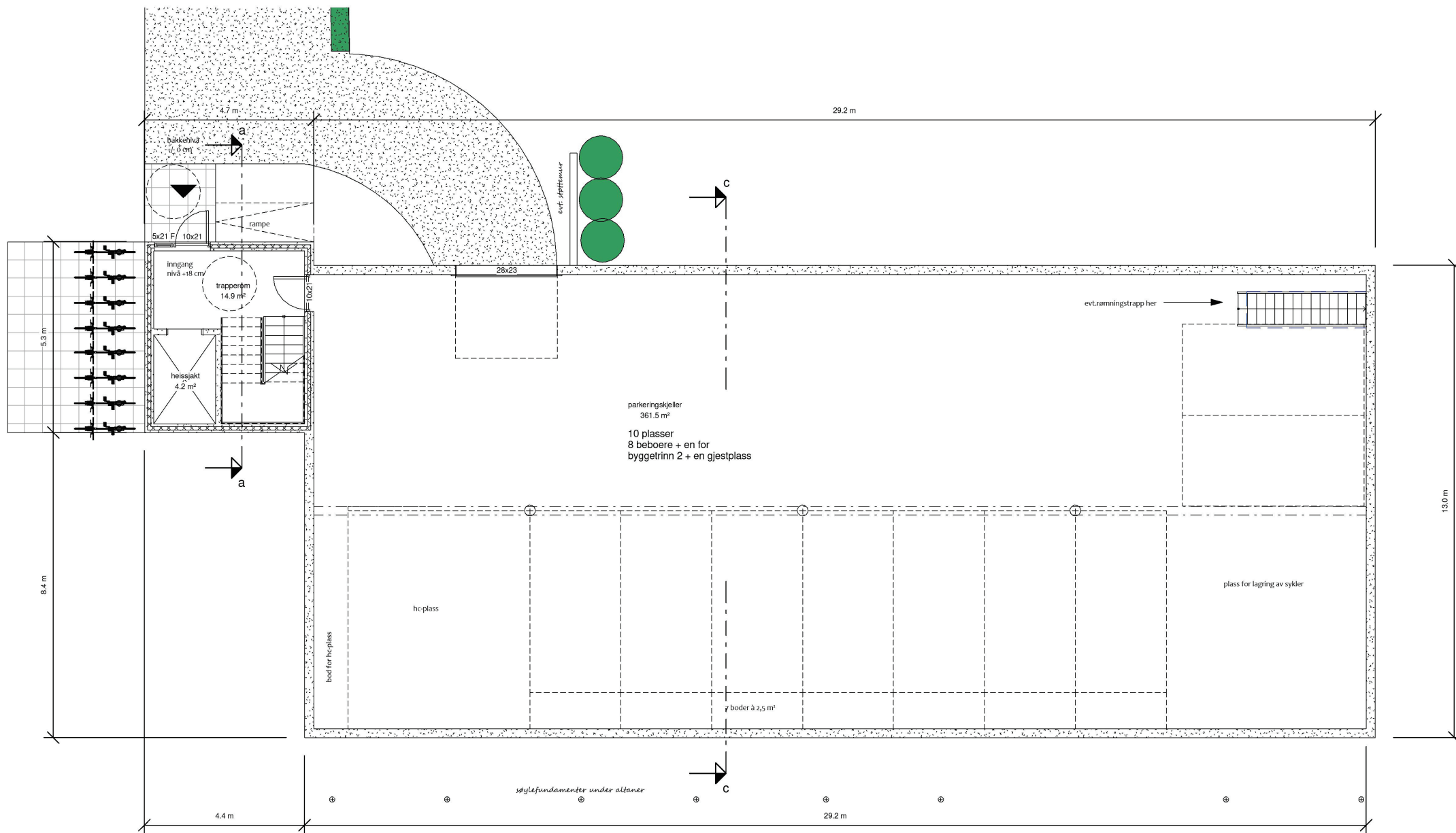
Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, Melkeveien 112, 8050 Tverlandet tlf: 41 43 48 39, mail: lisbet@fyri.no, org.nr 998 449 340 Fyri AS

REV:	DATO:	REVISION:	SIGN:

PROSJEKT: PÅ SOLSIDEN - byggetrinn 1	G.nr/B.nr: 18/222 + 831
TILTAKSHAVER: Lofotbygg eiendom AS	KOMMUNE: Vestvågøy
BYGGEPLASS: Leknes	

TEGN, INNHOLD: Fasader	MÅLESTOKK: 1 : 150
ARKITECT: Lisbet Fyri Ingebrigtsen	PROSJEKT NR:
TEGN: lis	TEGN.NR: 1.04
DATO: 13.01.21	REV: b



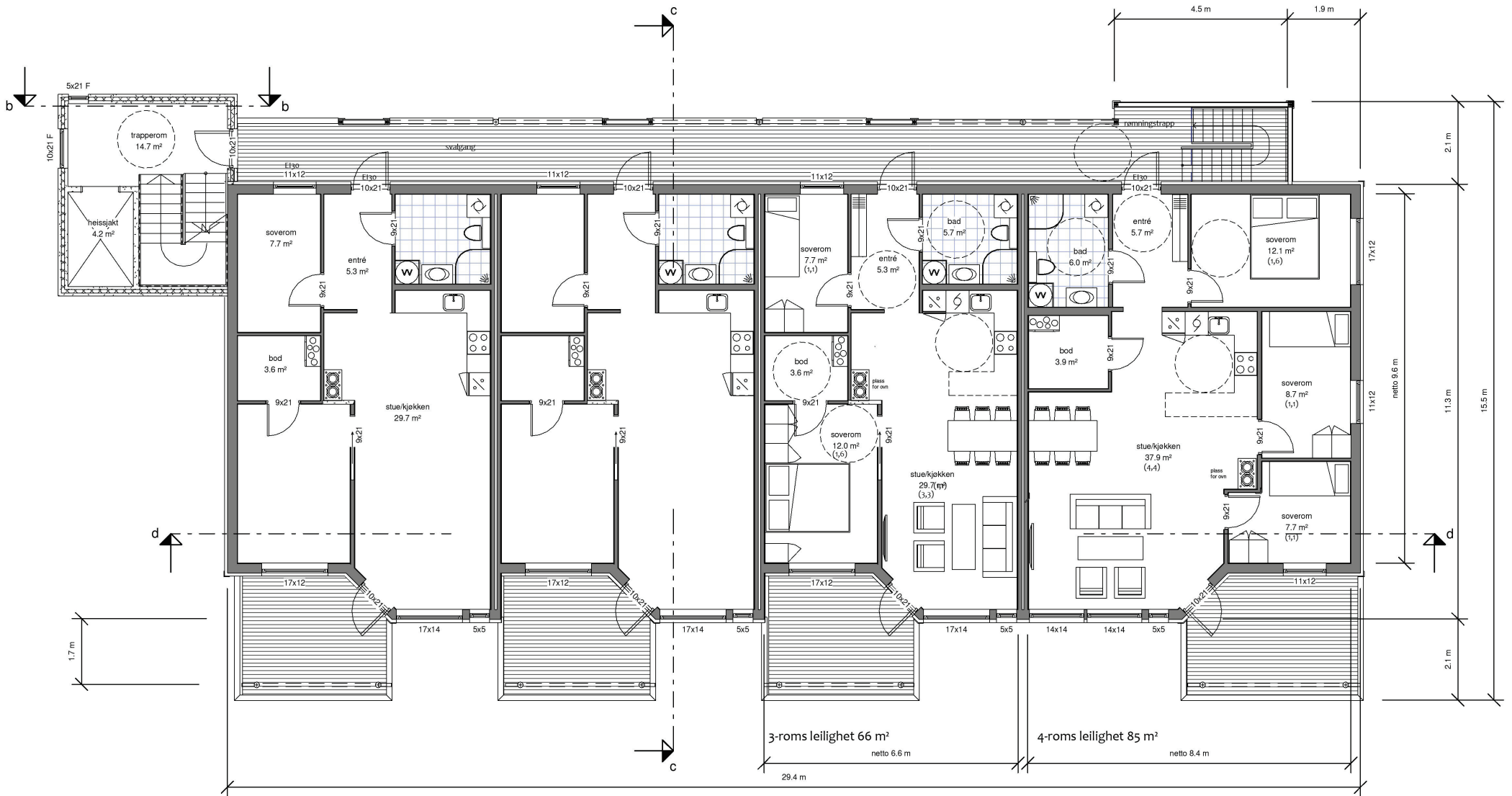
Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, Melkeveien 112, 8050 Tverlandet tlf: 41 43 48 39, mail: lisbet@fyri.no, org.nr 998 449 340 Fyri AS

REV:	DATO:	REVISION:	SIGN:

PROSJEKT: PÅ SOLSIDEN - byggetrinn 1	G.nr/B.nr: 18/222 + 831
TILTAKSHAVER: Lofotbygg eiendom AS	KOMMUNE: Vestvågøy
BYGGEPLASS: Leknes	

TEGN, INNHOLD: 1.etasje inngangsparti og parkeringskjeller	MÅLESTOKK: 1 : 100
ARKITECT: Lisbet Fyri Ingebrigtsen	PROSJEKT NR:
TEGN: lis	DATO: 13.01.21
REV: b	TEGN.NR: 1.01



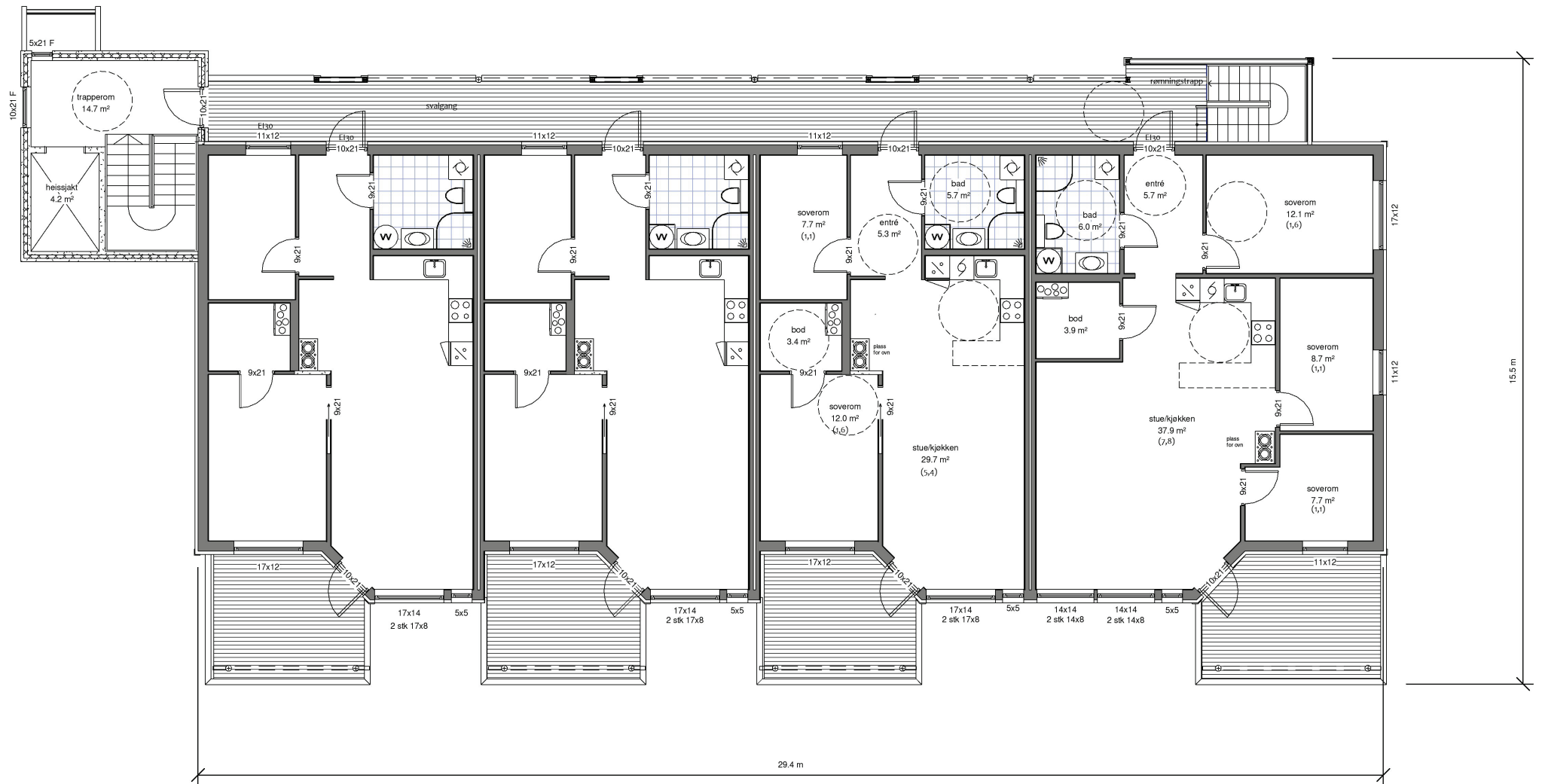
Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, Melkeveien 112, 8050 Tverlandet tlf: 41 43 48 39, mail: lisbet@fyri.no, org.nr 998 449 340 Fyri AS

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

PROSJEKT: PÅ SOLSIDEN - byggetrinn 1	G.nr/B.nr: 18/222 + 831
TILTAKSHAVER: Lofotbygg eiendom AS	KOMMUNE: Vestvågøy
BYGGEPLASS: Leknes	

TEGN, INNHOLD: 2.etasje	MÅLSTOKK: 1 : 100
ARKITECT: Lisbet Fyri Ingebrigtsen	PROSJEKT NR:
TEGN: lis	TEGN.NR: 1.02
DATO: 13.01.21	REV: b



Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, Melkeveien 112, 8050 Tverlandet tlf: 41 43 48 39, mail: lisbet@fyri.no, org.nr 998 449 340 Fyri AS

REV:	DATO:	REVISION:	SIGN:

PROSJEKT: PÅ SOLSIDEN - byggetrinn 1	G.nr/B.nr: 18/222 + 831
TILTAKSHAVER: Lofotbygg eiendom AS	KOMMUNE: Vestvågøy
BYGGEPLASS: Leknes	

TEGN, INNHOLD: 3. etasje	MÅLESTOKK: 1 : 100
ARKITECT: Lisbet Fyri Ingebrigtsen	PROSJEKT NR:
TEGN: lis	DATO: 13.01.21
	REV: b
	TEGN.NR: 1.03



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 07.05.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	18	Bruksnr.	1087	Festenr.		Seksjonsnr.	2
Adresse	Solhøgdeveien 7C, 8370 LEKNES								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201810
Navn	Kommuneplanens arealdel 2019-2023
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	20.05.2020
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1860/dokumenter/1245/Bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 40 m ² Arealbruk Sentrumsformål,Nåværende Områdenavn S 1
	Delareal 773 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende Områdenavn B 69
	Delareal 812 m ² KPHensynsonenavn Bygrense KPGjennomføring Krav om felles planlegging

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	198501
Navn	Leknes sentrum øst
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	31.07.1985
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1860/dokumenter/491/RegBestLeknesSentrum%c3%98st310785.pdf
Delarealer	Delareal 1 m ² Formål Almennyttig formål - forsamlingslokale Felt navn A2
Id	201601
Navn	Sjøveien (Apotekergården) bolig- og forretningsområde
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	20.03.2018
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1860/dokumenter/1039/Bestemmelser%20Sj%c3%b8veien%20(Apotekerg%c3%a5rden).pdf
Delarealer	Delareal 57 m ² RPHensynsonenavn H570_ Sone med angitte særlige hensyn Bevaring kulturmiljø
	Delareal 811 m ² Formål Bolig/forretning/kontor Felt navn BFK



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 07.05.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	18	Bruksnr.	1087	Festenr.		Seksjonsnr.	2
Adresse	Solhøgdeveien 7C, 8370 LEKNES								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestvågøy kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 18/1087/0/2
Adresse: Solhøgdeveien 7C
Utskriftsdato: 07.05.2026
Målestokk: 1:1000

N



UTM-33



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

|Abc| Planforslag (Regulerings- og bebyggelsesplan)



Planens begrensning



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 07.05.2026

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	18	Bruksnr.	1087	Festenr.		Seksjonsnr.	2
-------------------	------	-----------------	----	-----------------	------	-----------------	--	--------------------	---

Det er ikke registrert bruksenheter med fyringsanlegg på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

planID 2016 01

arkivID 16/618

Ordfører



Vestvågøy kommune

Reguleringsplan

**DETALJREGULERING FOR APOTEKERKVARTALET BOLIG- OG
FORRETNINGSOMRÅDE, LEKNES
Gnr. 18 bnr. 50 m.fl**

Reguleringsbestemmelser

(jf plan- og bygningsloven § 12-7)

Utvalg	Utarbeid	Sak	Godkjent	Endringsvedtak	ArkivID
	OMV aros		19.2.2018		
	VVK JC	Sist revidert	6.3.2018		
Planutvalget		050/17	19.9.2017		
Planutvalget					
Kommunestyret					

§ 1 Generelt

§ 1.1 Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:500/1000, datert 15.06.2017

§ 1.2 Planområdet skal brukes til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr 1)
 - a. Bølig
 - b. Bølig/Forretning/kontor
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)
 - a. Kjørevei
 - b. Fortau
3. Hensynssoner (pbl § 12-6)
 - a. Frisiktsone veg
 - b. Bevaring av kulturmiljø

§ 2 Fellesbestemmelser

§ 2.1 Utbyggingsavtale

1. Vestvågøy kommunestyre har i sak XX/YY den tt.uu.gg gitt ramme for når og hvordan utbyggingsavtaler kan brukes til gjennomføring av arealplaner (arealdel, område og detaljplan) i utbyggingsområder.
2. Kommunedelplan for LeknesGravdal (planID:1860 201201) gir ramme for når og hvordan utbyggingsavtaler kan brukes til gjennomføring av arealplaner i utbyggingsområder.:
3. Restriksjonsplanen for Leknes lufthavn
Det må ikke etableres bygninger, tilbygg eller anlegg innenfor planområdet som gjennomtrenger høyderestriksjonsflatene (innflygingsflaten) i restriksjonsplanen (Avinors tegning ENLK-P-08) for Leknes lufthavn.

Farlige eller villedende lys

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Leknes lufthavn skal det utarbeides en belyningsplan for planområdet som skal oversendes Avinor for vurdering og godkjenning.

Krav til radiotekniske vurderinger

Ved all bebyggelse over tre etasjer (inkludert tak), samt påbygg og endring av bygg over samme høyde, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. Av hensyn til driften av flynavigasjonsanlegget LOC03 er det ikke tillatt å etablere bygninger med maksimal byggehøyde (inkludert tak, heissjakt, ventilasjonsoverbygg mv.) over kote 23,80 meter over havet.

Det er ikke tillatt å bruke tårnkraner til oppføring av bygg og infrastruktur innenfor hele planområdet. Ved bruk av mobilkraner over kote 23,80 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på mobilkranene.

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for byggene/påbyggene/fasadeendringene og bruk av mobilkraner.

§ 2.2 Dokumentasjon til byggemelding

1. Ved søknad om rammetillatelse skal det legges ved en utendørsplan i målestokk 1:200 der det gjøres rede for avkjørsler, eksisterende og framtidig terreng og bebyggelse, forholdet til nabobygg, parkering for bil og sykkel, beplantning, dekkematerialer, belysning, eventuelle murer, trapper og gjerder, uteoppholdsareal, universell utforming og annen relevant informasjon. Sammen med søknad om rammetillatelse skal det også legges ved tegninger av plan, snitt, fasader, profiler, samt 3D-illustrasjoner som viser nytt bygg i sammenheng med omgivelsene.
2. Dersom hele planområdet (inkl. vei, vann, avløp, lekeområder mm) skal opparbeides under ett før første byggetillatelse må alle tiltak under formål 2 «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» være gjennomført, i tillegg kommer alle rekkefølgekrav i § 2.3.
3. Dersom planområdet skal utbygges stegvis må det foreligge underskrevet utbyggingsavtale mellom Vestvågøy kommune og tiltakshaver om avklarer ramme for gjennomføring
4. Utbyggingsavtalen skal bla. omfatte rekkefølgekravene i § 2.3. Partene kan også enes om at utbyggingsavtalen kan omhandle andre forhold
5. Ved søknad om tillatelse til tiltak må behov for fasadetiltak for oppholdsrom som vender ut mot fellesarealer, svalgang og innkjøring til parkering vurderes for å tilfredsstille krav til fasadeisolasjon og innendørs støynivå som angitt i TEK10 og NS 8175 være dokumentert.
6. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge brannteknisk dokumentasjon av planlagte tiltak.
7. Ved byggesøknad skal det foreligge dokumentasjon for at det ikke er forurenset grunn i områder der det er planlagt terrenginngrep.

§ 2.3 Rekkefølge

1. Lekeområder skal være ferdig tilrettelagt for etablering av lekestativ før det blir gitt bruksløyve til boligene. Opparbeidelse og opplegg for ferdigstilling av uteområder omsøkes samlet og særskilt. Dersom lekeområde sør for bebyggelsen skal skjermes fra Sjøveien, skal dette skje med et tett gjerde med en høyde på min. 1,5 m. Lekearealer skal være ferdig opparbeidet som vist i vedtatt situasjonsplan, for det gis bruksløyve.
2. For alle tiltak som gjelder offentlige trafikkareal som veier, fortau, GS-vei og kryss innenfor planområdet skal det utarbeides byggtknisk plan som godkjennes av Vestvågøy kommune /Statens vegvesen før gjennomføring tar til. Handbok 017 om Vei og gateutforming gir ramme for utforming.
3. Før tillatelse til tiltak blir gitt skal det utarbeides og godkjennes egen VA-rammeplan for hele delområdet. Plan skal bla. omfatte og beskrive opplegg for vannforsyning, avløp, håndtering av overflatevann og eventuell nødvendig vurdering av kapasitet og uttak av vann for brannslukking.
4. Gangveier må være opparbeidd før det blir gitt midlertidig bruksløyve for boliger/forretning.
5. Fortau o_F2 må være opparbeidd før det blir gitt midlertidig bruksløyve for felt B.
6. Parkeringsplasser tilknyttet prosjektene må være opparbeidd før det blir gitt ferdigattest.
7. Før utbygging kan starte skal tilfredsstillende skole- og barnehagekapasitet dokumenteres

§ 2.4 Byggegrenser

1. Nye bygg skal plasseres innenfor byggegrensen
2. Balkonger kan overstige byggegrense mot Sjøveien med inntil 2 m fra 2 etasje og oppover.
3. Tiltak nevnt i pbl § 29-4 b samt støttemurer, beplantning (og parkering) kan plasseres utenfor regulerte byggegrenser.

§ 2.5 Krav til utforming

1. Ny bebyggelse og uterom skal gis en utforming av høy arkitektonisk og materialmessig kvalitet, og være tilpasset eksisterende bygningsmiljø og landskap. Det skal legges vekt på miljø- og ressursvennlige løsninger og løsninger som fremmer opphold og god opplevelse for myke trafikanter.
2. Inngrep i terrenget skal i størst mulig grad minimaliseres.
3. Skråninger, skjæringer, fyllinger og ubebygde areal skal tilsåes, beplantes eller gis en annen tiltalende utforming. Murer over 2 meter skal avtrappes for hver 1,5 meter, og skal beplantes/tilsås med egnet vegetasjon ved hver avtrapping.
4. Det skal legges til rette for fordrøyning og infiltrering av overvann i park-/vegetasjonsbelter på tomtene.
5. Større parkeringsareal skal være oppdelt av grønne rabatter med busk- og trevegetasjon. På deler av

arealene skal det benyttes permeabelt dekke for overvannshåndtering.

6. Utvendig lagring skal plasseres tilbaketrukket/skjermet slik at det er lite synlig fra hovedveier og inngangssoner.
7. Ved prosjektering av bebyggelse og uterom stilles det krav om bruk av foretak med arkitektfaglig kompetanse, tiltaksklasse 2. Byggesaken skal legges frem for Planutvalget for avgjørelse.

§ 2.5 Massedeponering og avfallshandtering

1. Avfall og overskuddsmateriale fra byggeprosessen skal transporteres til godkjend fyllplass i samsvar med forurensningsloven
2. Arealet f_RE skal benyttes til oppstillingsplass for søppeldunker for felt B.
3. For felt BFK skal plassering av oppstillingsplass for søppeldunker avklares ved søknad om tiltak.

§ 2.6 Universell utforming

1. Ved detaljplanlegging av inne – og utemiljø skal prinsippet om universell utforming legges til grunn. Universell utforming skal dokumenteres i situasjonsplan og/eller i samlet plan for uteoppholds- og lekeareal som vedlegg til søknad om rammetillatelse eller igangsetting
2. Bruksareal i bygninger på bakkeplan i planområdet skal være universelt uformet. Dette gjelder alt bruksareal i boliger, samt areal som er tilgjengelig for kunder/brukere av forretning og tjenesteyting

§ 2.7 Automatisk fredet kulturminne

1. Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner blir oppdaget i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stoppes straks og **regional kulturmyndighet** informeres, jf Lov om kulturminne § 8,2. ledd.

§ 3 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12–5 ledd nr 1) (Eksempel)

§ 3.1 Boliger (felt B)

1. Maksimal bebygd areal: 50 % BYA.
2. Det tillates inntil 12 boenheter.
3. Det skal avsettes min. 21 m² fellesareal i 1 etasje nær inngang. Området kan glasses inn.
4. **Kommune(del)planens parkeringskrav gjelder.** Det skal etableres min. 14 p-plasser innenfor feltet, herav min. 1 HC-plass.
5. Største byggehøgde er 4 etasjer, og 14 m over gjennomsnittleg planert terreng.
6. Rom med støyfølsom bruk kan ikke ha fasade som er utsatt for støynivå over 55db uten at det blir gjennomført støytiltak og sikret tilfredsstillende ventilasjon.
7. Det skal opparbeidast 2 sykkelplasser per boenhet.
8. Fasader skal utføres i treverk, mur/puss og/eller platekledning.

§ 3.2 Bolig/Forretning/Kontor (felt BFK)

1. Maks. tomteutnyttning for BFK er 55 % BYA. Største tillatte utnyttelse er 150 % BRA.
2. Området skal benyttes til bustad-, forretning og kontorformål. Arealer på 1 etasje mot Storgata skal ikkje benyttes til boligformål.
3. Bygninger kan oppføres i 3 etasjer med største byggehøgde 12 m over gjennomsnittleg planert terreng. Innenfor en sone på 30 m langs Storgata kan bygninger oppføres i 4 etasjer med en største byggehøyde på 14 m over ferdig planert terreng.
4. Arealer under bakkeplan skal ikkje medregnes i arealberegningen.

§ 3.3 Lekeplass og areal for uteopphold

1. Uteoppholdsareal i B er felles for alle boligene i feltet.
2. Uteoppholdsareal i felt BFK skal planlegges og vises ved søknad om tiltak.
3. Det skal være minimum 25 m² uteoppholds- og lekeareal per boenhet.
4. Areal avsatt til lek og uteopphold skal ha solrik plassering, ikke være brattere enn 1:3, ha en funksjonell form, og skjermes mot vær, vind, støy, forurensning, trafikkfare og annen helsefare.
5. Lekeplasser skal minimum være utstyrt med sandkasse, lekestativ, sittebenk og beplantning som fremmer lek (eksempelvis klatretre, pilhytte, bærbusker o.l.)
6. Minst 10% av lekearealer skal settes av til vegetasjon/tilsåing.

7. Det er ikke tillatt å etablere tiltak innenfor uteoppholds- og lekearealene som ikke er i sammenheng med formålet for området

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)

§ 4.1 Fortau (eksempel)

1. Fortau o_F1 og o_F2 er offentlig fortau langs Sjøveien og Storgata
2. Fortau skal utformes etter prinsipp om universell utforming.

§ Hensynssoner (pbl § 12-6)

§ 5.1 Frisiktsone veg

1. I området med frisiktsline og vei (frisiktsone H140) skal det ved avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5m over tilgrensende vei sitt plan.

§ 5.2 Hensynssone H 570; bevaring av kulturmiljø

Innenfor området må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendringer som vesentlig endrer bygningsmiljøets, øvrige kulturminner eller landskapets art og karakter, eller på annen måte forringer området. Kulturmiljøet skal danne premissene for ev. tiltak i og inntil området.

For bygninger skal det legges stor vekt på å bevare, og om mulig, tilbakeføre bygningens opprinnelige karakter og byggestil. Dette gjelder særlig bygningens form, takform, fasader, dører, opprinnelige vinduer og andre bygningsdeler, bygningsdetaljer, materialbruk og fargebruk. Det skal også legges vekt på å opprettholde den karakteristiske tomtestrukturen, historiske vegetasjonselementer, samt bygningens særegne plassering i landskapet og terrenget.

§ 6 Bestemmelsesområde (pbl § 12-7, nr 7)

§ 6.1 Krav til utforming

1. Bestemmelsesområde vei/trafikkareal som skal være gjennomgående fortau. Detaljplan skal utarbeidast og godkjennes av Statens Vegvesen/Vestvågøy kommune

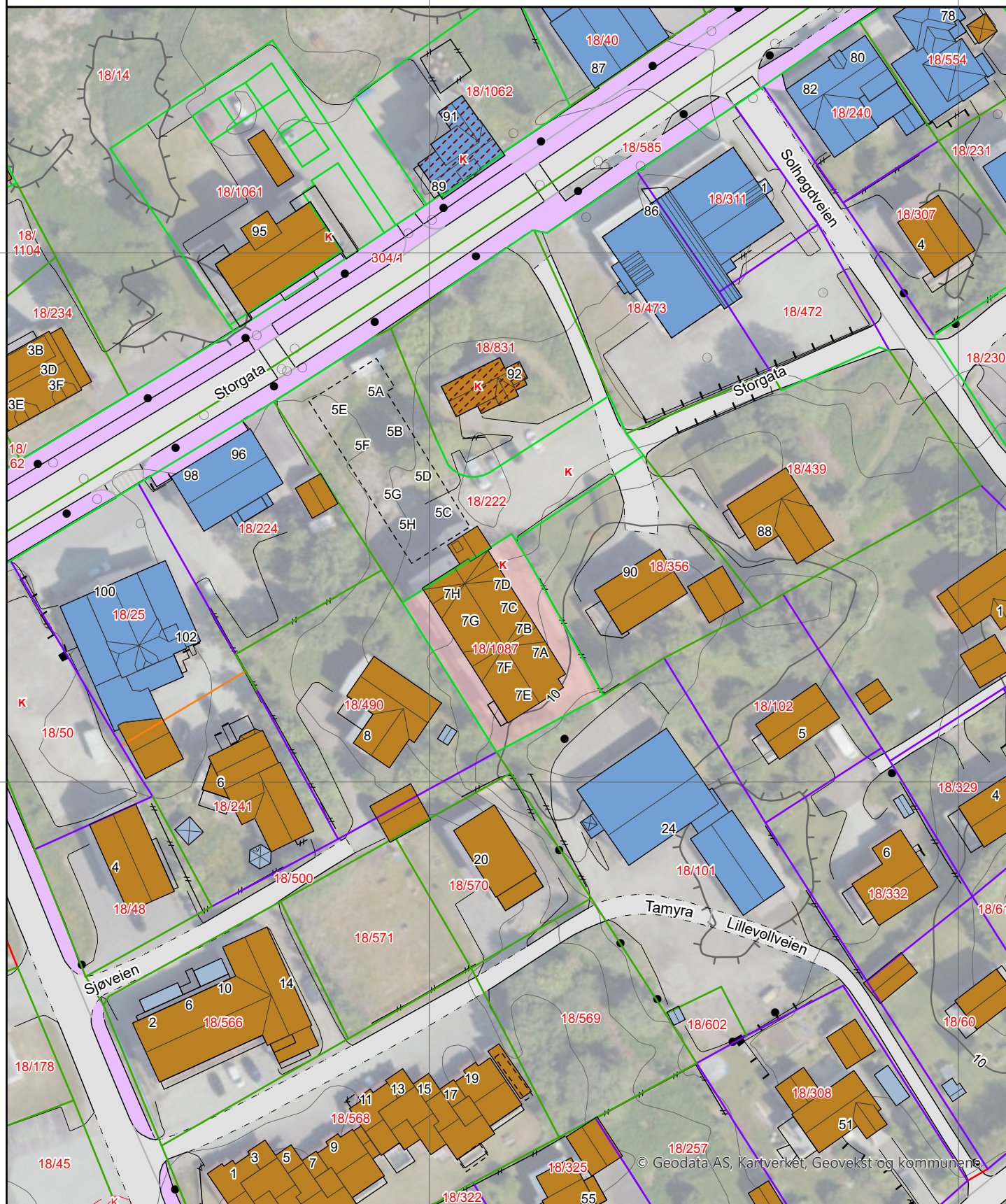
Kommune: 1860 Vestvågøy
Eiendom: 1860/18/1087/0/2

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- - - Uavklart grense over 5001-30000 cm
- - - Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 7.5.2026



0 25 50 m

Kommune: 1860 Vestvågøy
Eiendom: 1860/18/1087/0/2

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- - - Uavklart grense over 5001-30000 cm
- - - Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- Punktfeste










Målestokk 1:1000
Dato: 7.5.2026













0 25 50 m

Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser









-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



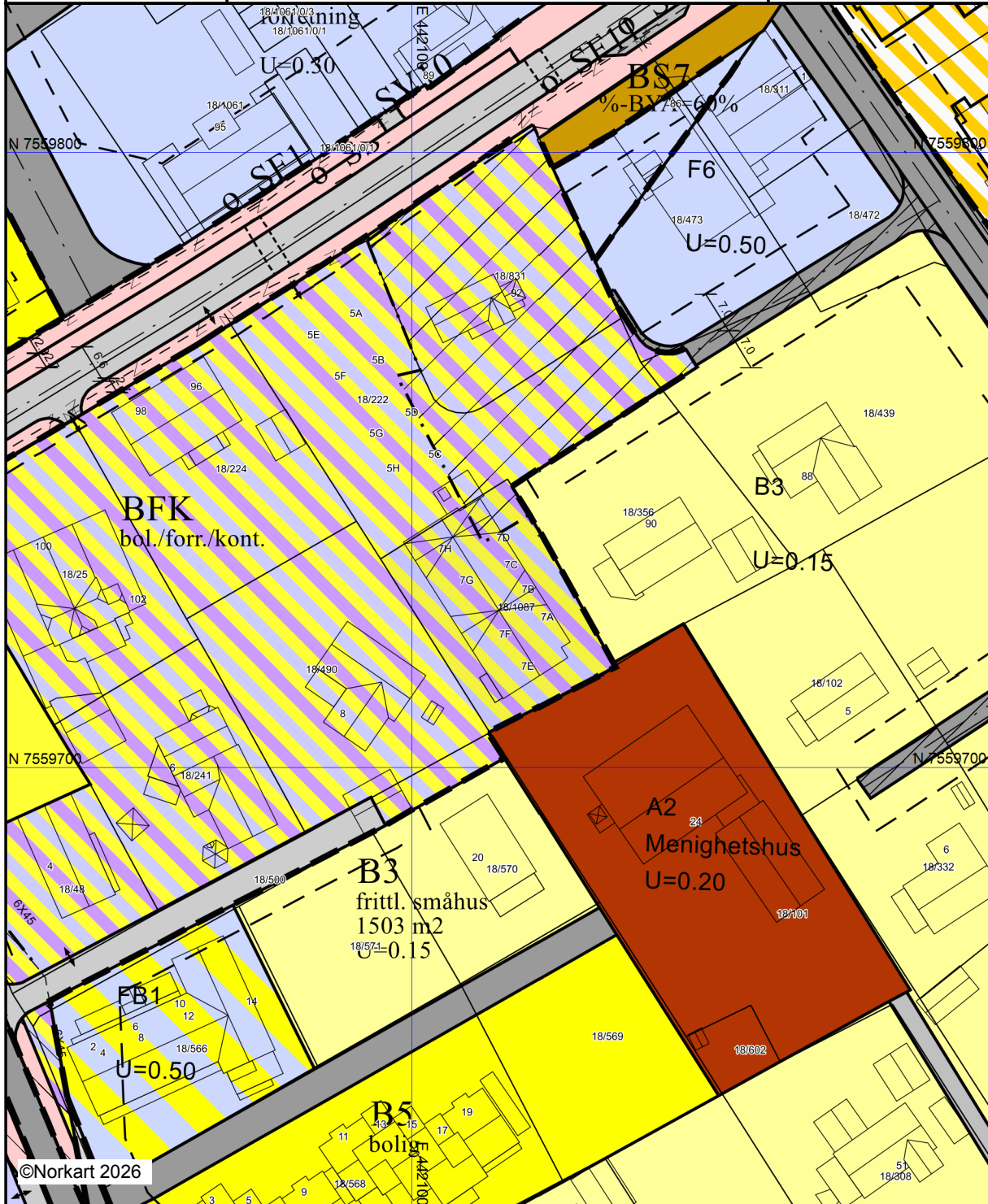
Vestvågøy kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 18/1087/0/2
Adresse: Solhøgdeveien 7C
Utskriftsdato: 07.05.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring















Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Blokkbebyggelse
	Område for forretning
	Almennyttig forsamlingslokale (grendehus m.)
	Landbruksområder
	Offentlige trafikkområder
	Kjøreveg
	Gate med fortau
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Gangveg
	Felles avkjørsel
	Bolig/Forretning

Reguleringsplan PBL 2008

	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensyngrense
	Boligbebyggelse
	Sentrumsformål
	Forretninger
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning/kontor
	Veg
	Kjøreveg
	Fortau
	Gang/sykkelveg
	Sykkelveg/-felt
	Parkeringsplasser med bestemmelser
	Sikringsone - Frisikt
	Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastr.
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008



	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense
	Byggelinje
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert fotgjengerfelt
	Målelinje/Avstandslinje
	Avkjørsel
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift areal
Abc	Påskrift utnytting
Abc	Påskrift bredde
Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

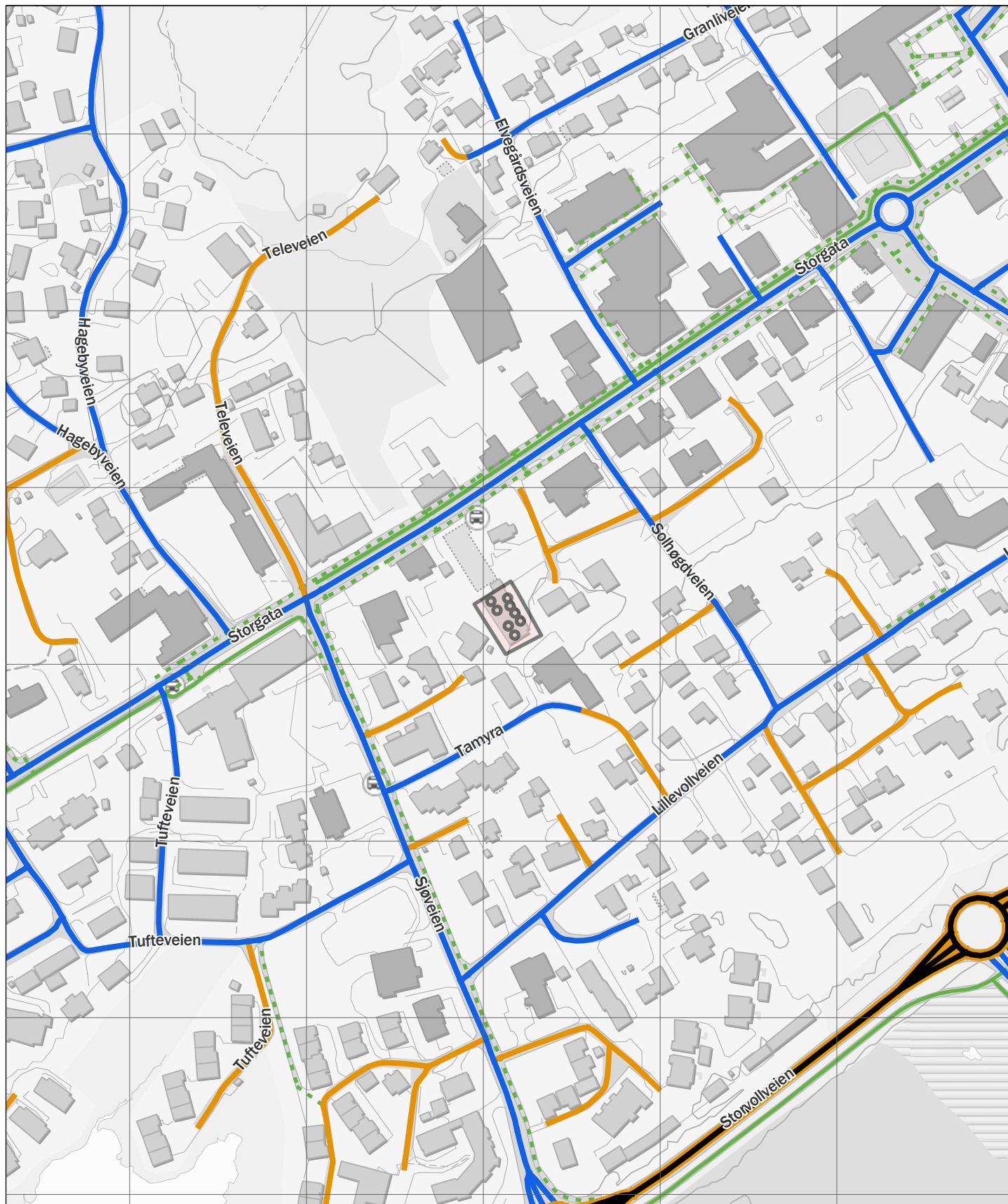
Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Gjennomføringsgrense
-  Gjennomføringsone - Krav om felles planeleg
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Sentrumsformål - nåværende
-  Forretning - nåværende
-  Forretninger - fremtidig
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nå
-  Veg - nåværende
-  Grønnstruktur - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - fremtidig
-  Gangveg - fremtidig
-  Kommune(del)plan - påskrift



Europaveg	Riksveg	Fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg	Gang- og sykkelveg
Tunnel, Europaveg	Tunnel, riksveg	Tunnel, fylkesveg	Tunnel, kommunal veg	Tunnel, privat veg	Annet gangareal
			Skogsbilveg		Bilferje
					Annet