

TAKSTDOKUMENT

Markedsgata 14, 8450 STOKMARKNES

Gnr 65: Bnr 152

1866 HADSEL KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

Dag Daae Johansen

Telefon: 915 36 999

E-post: dag@ttv.as

Rolle: Uavhengig takstingeniør

AUTORISERT FORETAK

TakstTeam Vesterålen AS

Postboks 226, 8401 SORTLAND

Telefon: 76 12 60 00

Organisasjonsnr: 997 923 472


VESTERÅLEN

Dato befaring: 22.12.2025

Utskriftsdato: 09.01.2026

Dato verdisetting: 09.01.2026

Oppdrag nr: 23464



1 Innholdsfortegnelse

2	Sammendrag	3
3	Introduksjon	5
3.1	Informasjon fra kunden	5
3.2	Generell informasjon	5
3.3	Beskrivelse av eiendommen	7
3.3.1	Eiendomsinformasjon	7
3.3.2	Matrikkeldata	7
3.3.3	Beskrivelse av tomt	7
3.3.4	Beskrivelse av områdene rundt	8
3.4	Bygninger på eiendommen	8
3.4.1	Næringsbygg	8
3.5	Utvendige forhold	14
4	Verdigrunnlag	15
4.1	Utleiekontrakter og ledige lokaler	15
4.2	Maskiner og inventar	16
4.3	Beskrivelse av eiendomsmarkedet	16
4.4	Inntekter/kostnader	16
5	Verdisetting	17
5.1	Tomteverdi	17
5.2	Teknisk verdi	17
5.3	Nettokapitalisering	18
5.4	Sammenlignbare priser	18
5.5	Kontantstrømsanalyse	19
5.6	Følsomhetsanalyse	22
6	Andre bilder	23

2 Sammendrag

Konklusjon/ markedsvurdering:	<p>Næringseiendom med attraktiv beliggenhet i sentrum av kommunesenteret Stokmarknes med påstående næringsbygg som er inneholdende boligareal/ leilighet i 2. etasje samt næringsareal i 1. etasje og kjeller.</p> <p>Eiendommen innehar meget attraktiv beliggenhet i sentrum. Eiendommen grenser i vest mot Rådhusgata/ Markedsgata som er den mest attraktive gate for handel i Stokmarknes.</p> <p>Eiendommen har en sentral og strategisk plassering i området, med direkte tilknytning til Rådhusgata/ Markedsgata, noe som gir god tilgjengelighet. Tilgjengeligheten er god med direkte adkomst fra kommunal vei, tilgjengelig både for ansatte og besøkende.</p> <p>Bygningens næringsareal har vært benyttet som kiosk. Bygningen gir samlet vurdert et noe redusert bygningsmessig helhetsinntrykk, også hensyntatt bygningstype og formål, dette bl.a. grunnet generelt preg av elde, slitasje og utidsmessighet.</p> <p>Eiendommen/ bygningen ansees som attraktiv, hensyntatt lokale forhold, spesielt grunnet beliggenheten, god synlighet, enkel og god adkomstmulighet samt potensiale for ulike virksomheter og bruksområder.</p> <p>Eiendommens beliggenhet med lett adkomst og god mulighet for god profilering er positivt ved markedsvurderingen.</p> <p>Totalt sett anses at beregnet normal markedsverdi for eiendommen er tilnærmet kapitalisert forrentningsverdi.</p>
Kunde:	Rønning Jarle
Formål med taksten:	<p>Formålet ved oppdraget er fastsettelse av markedsverdi av næringseiendommen på takstdato, ved fritt salg.</p> <p>Taksten er avholdt i henhold til den takstinnstruks som gjelder for takstmenn tilsluttet Norsk Takst. Den bygningsmessige beskrivelse uttrykker bygningens tekniske oppbygging. Det bemerkes at bygningen ikke er kontrollert for skjulte feil og mangler. For eiendommer som skal selges anbefales det generelt å foreta en teknisk tilstandsvurdering Det er ikke fremkommet opplysninger om heftelser el.l. som kan ha innvirkning på eiendommens verdi, dersom dette ikke er spesielt bemerket. Bygninger forutsettes generelt godkjente. Ved evt. ominnredning etter byggeår er det ikke undersøkt om det foreligger bruksendringstillatelse dersom dette ikke er nevnt spesielt. Rapporten er utelukkende basert på informasjon fra eier/ eiers representant mht. skjulte konstruksjoner og bygningsdeler med mindre det i takst ikke er særskilt vist til annen dokumentasjon.</p>
Egne forutsetninger:	<p>Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil eller mangler som han ikke kunne oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Det er ikke fremkommet opplysninger om heftelser el.l. som kan ha innvirkning på eiendommens verdi, dersom dette ikke er spesielt bemerket. Verditakster er vesentlig grad basert på fremlagt informasjon, supplert med informasjon ved befaring som nevnt ovenfor.</p> <p>Det er ikke utført tilstandsrapport av boligdel iht. gjeldende forskrift ved bolighandel. Ny lov som trådte i kraft i 2022 gjør at den eneste fornuftige rapport i forbindelse med salg av bolig mellom private er "Tilstandsrapport" (og ikke "Verditakst"), dette for å redusere/ ivareta selgers ansvar i forhold til eventuelle feil og mangler.</p>
Verdi:	Kr. 3 200 000
Dato verdisetting:	09.01.2026
Takstingeniør:	Dag Daae Johansen Tlf.: 76 12 60 00

Matrikkel: Gnr 65: Bnr 152
Kommune: 1866 HADSEL KOMMUNE
Adresse: Markedsgata 14, 8450 STOKMARKNES

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 60 00



Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstingeniøren har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

SORTLAND, 09.01.2026

Dag Daae Johansen
Ing./ takstmann MNTF
Telefon: 76 12 60 00

3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Eiendomsregisteret	17.12.2025		Innhentet	4
Situasjonskart	17.12.2025		Innhentet	1
Tegninger		Div. tegninger	Fremvist	
Skjøte	25.11.2004		Fremvist	
Ferdigattest	03.11.2017		Fremvist	1
Verdivurdering av megler	27.06.2019		Fremvist	1
Verdivurdering av takstmann	17.09.2009		Fremvist	3
Rekvient				
Norges Eiendommer	17.12.2025		Innhentet	45

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen Næringseiendom, med areal ca. 0,3 da. med meget sentral beliggenhet i Stokmarknes sentrum.
Generelt ansees eiendommen som meget attraktiv, hensyntatt lokale forhold, dette bl.a. grunnet de muligheter som tilligger en lokalisering med meget god synlighet i et etablert sentrumsområde med betydelig næringsvirksomhet.

Eiendommen grenser i vest mot Rådhusgata/ Markedsgata som er den mest attraktive gaten for handel i Stokmarknes.

Med grunnlag i ovennevnte er eiendommenes beliggenhet meget attraktiv.

Områdets bruksmønster og etablerte virksomheter gir et høyt aktivitetsnivå og tiltrekker en jevnlig kundestrøm langs Rådhusgata/ Markedsgata .

Eiendommen har en sentral og strategisk plassering i området, med direkte tilknytning Rådhusgata/ Markedsgata, noe som gir god tilgjengelighet både til fots og ved kjøretøy.

Tilgjengeligheten er god med direkte adkomst fra kommunal vei, tilgjengelig både for ansatte og besøkende.

Eiendommen ligger tett i byens kommersielle og administrative sentrum, noe som gir kort avstand til lokale markeder og aktører, samt god nærhet til offentlige og private tjenesteytere.

Stokmarknes er kommunesenter i Hadsel hvor det er godt utbygd service- og forretningstilbud, variert skoletilbud samt gode kommunikasjoner med buss, båt og fly.

Stokmarknes har et variert befolkningsgrunnlag med tilgang til arbeidskraft innen både offentlig sektor, handel, service og tekniske fag.

Nærmeste havneterminal, Stokmarknes havn, er beliggende sentralt like utenfor sentrum, noe som gir gode muligheter for sjøbasert logistikk.

Nærmeste flyplass er Stokmarknes lufthavn Skagen er også beliggende like utenfor sentrum.

Kunde: Rønning Jarle

Formålet med oppdraget Formålet ved oppdraget er fastsettelse av markedsverdi av eiendommen på takstdato, ved fritt salg.

- Takstingeniørens status og erfaring** Kortfattet redegjørelse av undertegnede bakgrunn:
- Bygningsingeniør fra Trondheim (1987)
 - Takstmann fra 1995
 - Eier samt daglig - og faglig leder for TakstTeam Vesterålen som er det ledende takstfirma i Hålogaland/ Lofoten/ Vesterålen
 - Undertegnede arbeider med et bredt spekter av bistand og rapporter vedr. eiendom og bygningsmessige forhold herunder bl.a. næringseiendommer.
- Befaring/tilstede:** Befaringsdato: 22.12.2025
Gro Rønning-Nyvold. Rekvirent.
Dag Daae Johansen. Takstmann.
- Uavhengighet og habilitet** TakstTeam Vesterålen er det ledende takstfirma i Vesterålen/ Lofoten/ Hålogaland, med 7 ansatte hvorav 6 takstmenn.
- Vi arbeider med verditaksering av bolig-, næring- og fritidseiendom, tomtetaksering, skadetaksering, tilstandsrapporter, bistand og oppfølging i byggesaker, byggelånsoppfølging og økonomistyring i byggeprosjekter, Uavhengig kontroll, reklamasjonsrapporter og -bistand samt skjønn.
- Før vi påtar oss ethvert oppdrag har vi sjekket vår uavhengighet til partene og funnet dette forhold å være i orden.
- Forutsetninger:** Taksten er utført iht. Norsk taksts retningslinjer og regler, NS 3424, NS 3451 og/eller NS 3940 avhengig av om oppdraget/mandat er en verditakst og/eller tilstandsrapport. Der annet ikke fremgår er taksten kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst alene ikke er en tilstandsrapport som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/oppdragsgiver skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.
- Der verdi er fastsatt, er takstkonklusjonen en vurdering av verdien av eiendommen dvs. det beløp som takstingeniøren mener at markedet er villig til å betale. Takstingeniøren er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som hen ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på eiendommen i den stand og slik det var på takseringsdagen.
- Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstingeniøren. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastssettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår kun der dette er spesifisert i oppdragsbeskrivelse/mandatet. De oppgitte arealer er ellers ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.

3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Konsesjonsplikt	Nei. Overdragelse av eiendommen er ikke konsesjonspliktig.
Adkomst	Offentlig. Grei adkomst fra kommunal vei
Vann	Offentlig. Tilknyttet kommunalt ledningsnett
Avløp	Offentlig. Tilknyttet kommunalt ledningsnett

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1866 HADSEL Gnr: 65 Bnr: 152
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	314,8 m ² Arealkilde: Areal iht. "Ambita", forutsettes korrekt.
Hjemmelshaver:	Rønning Jarle
Adresse:	Markedsgata 14, 8450 Stokmarknes

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Tomtens anvendelse	Eiendommen er i all vesentlighet utnyttet ved påstående bygning. I tillegg er det et mindre, opparbeidet areal med trafikk- og parkeringsareal på nord- og østsiden av bygningen.
Grunnforhold og fundamentering	Stabile grunnforhold. Det er iht. eier ikke registrert setninger av bygningsmessig betydning/konsekvens.
Topografi, utsikt, sol, skygge	Lett hellende terreng, med normale/gode sol- og lysforhold for tettbygd sentrumsområde.
Miljø og forurensning	Bygningen ansees som tilfredsstillende mht. miljøvennlighet, hensyntatt alder, dette basert på bygningens konstruksjoner og materiell. Takst forutsetter at bygningen eller tomtegrunn ikke inneholder miljøforurensende stoffer.
Utbyggingspotensiale	Meget stor del av eiendommen er utnyttet ved bebyggelse, og det er således ikke et påregnelig utviklingspotensiale, verken med mht. utvidelse/ tilknytning til eksisterende bygningssmasse eller muligheter for ny bebyggelse. Endelig utnyttelse og etasjeantall fastsettes av til enhver tid gjeldende reguleringsplan, eller kommunalt vedtak som dispenserer fra denne.
Spesielle forhold	Grunnbokutskrift ikke fremlagt. Bør generelt kontrolleres ved evt. avhendelse. Eiendommens areal iht Eiendomsdata, forutsettes korrekt. Kfr. målebrev, skylddelingsforretning, situasjonskart og evt. kommunen for evt. ytterligere informasjon vedr. eiendommens grenser, areal og beliggenhet. Bygningen, og dagens utnyttelse og bruk, forutsettes godkjent. Se for området gjeldende planer (reguleringsplaner, kommunedelplaner osv.) for evt. utfyllende informasjon vedr. eiendommens- og områdets status. Regnskap er ikke vurdert, og heller ikke benyttet i forbindelse med utstedelse av taksten. Eier er død og det er derfor sterkt begrenset informasjon vedr. eiendommen og dens bygning. Dette bør hensyntas ved bruk av takstdokumentet og det anbefales generelt innhentet

utfyllende informasjon og undersøkelser i slike tilfeller.

Iht. rekvisittens opplysninger foreligger det ikke pålegg fra offentlige myndigheter.

Det er ikke opplyst om spesielle forhold ut over de som evt. er nevnt i taksten.

3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Områdene rundt

Eiendommen er beliggende i lett hellende terreng i næringsområde med god intern beliggenhet i området, og med synlighet samt enkel adkomst og tilgjengelighet.

Nabolaget består i all vesentlighet av næringsbygg og dels av boliger.

Nærliggende næringsvirksomheter inkluderer blant annet nasjonale kjeder innen detaljhandel samt lokale aktører innen handel og tjenesteyting.

Disse virksomhetene bidrar til et aktivt og stabilt næringsmiljø og øker områdets attraktivitet som etableringssted for kommersiell drift.

Parkering

Det er ikke opparbeidet trafikk- og parkeringsareal på eiendommen, foruten det mindre arealet på nord- og østsiden av bygningen.

Det er parkeringsmulighet langs kommunale gater i området.

Det vurderes således at det er gode parkeringsmuligheter tilknyttet eiendommen.

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Næringsbygg

Bygningsdata



Byggeår: 1935 Kilde: Iht. tidligere takst/ eier, forutsettes korrekt men må ansees om omtrentlig.

Anvendelse: Næringsbygg

Tilbygg (i 1985) Tilbygget iht. tidligere takst/ eier, forutsettes korrekt.

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²	Kommentar
2. etasje		96	Leilighet inneholdende stue, kjøkken, bad, gang og 4 soverom
1. etasje		158	Entre med trapp til leilighet. Næringsareal. Garasje
Kjeller		125	Gang med trapp, kontor, toalettrom, diverse kjellerom.
Sum bygning:	0	379	

Kommentar areal

Angitt BRA er teoretisk beregnet med grunnlag i fremlagte tegninger, stedvis supplert med oppmåling, og må ansees som omtrentlig.
BTA er ikke beregnet.

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt

Bygningen er registrert i offentlige register som "GATEKJØKKEN KIOSKBYGNING" og generelt bygningsmessig helhetsinntrykk tilsier vedlikehold- og påkostningsbehov.

Grunnoppføring av bygning iht. de ulike byggeår.

Bygning forutsettes (generelt) godkjent.

Drenering

Bygningens drenerende system er fra byggeår.

Grunn og fundamenter

Betongfundamenter på byggegrunn (mest sannsynlig på innfylte og komprimerte fyllmasser).
Grunnmur i kjeller.

Gulv på grunn utført som betongdekke, sannsynligvis på innfylte og komprimerte fyllmasser.



Fuktinntrengning i kjellerrom

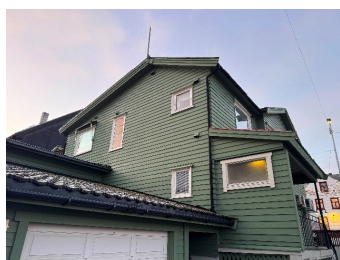


Ytterveggskonstruksjon

Bærende del av konstruksjonen i 1. - og 2. etasje er utført i trekonstruksjon.

Fasader

Fasader i 1.- og 2. etasje er generelt utført med bordkledning og dels med platekledning.



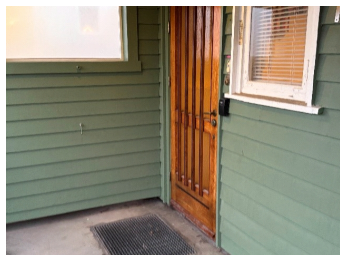
Utvendige dører og vinduer

Vinduer er generelt utført med 2-lags isolerglass i trerammer (stedvis 3-lags glass).

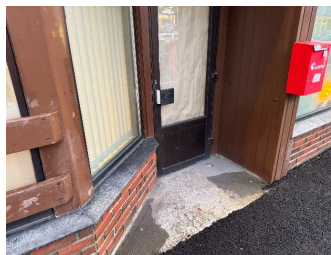
Inngangsdører til næringsareal i 1. etasje i aluminium.

Hovedinngangsdør til boligdel som tredør.

Biinngangsdør (kjeller) er utført som malt dør med trekarm.



Hovedinngangsdør til boligdel



En av to inngangsdører til næringsdel



Kjellerdør



3-lags glass i næringsdel

Takkonstruksjon

Tre, saltakkonstruksjon, plassbygget konstruksjon i utførelse og isolasjonsmengde som normalt iht. byggeår.

Taktekke er generelt utført med papptekking, stedvis tekking med stålpanner.

Takrenner.



Papptekking



Stedvis taktekke med stålpanner



Plassbygget takkonstruksjon



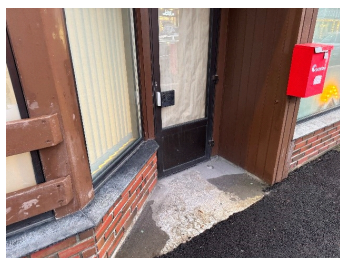
Utvendige trapper

Det er trinnfri adkomst, uten utvendig trapp, fra fortau til næringsareal.

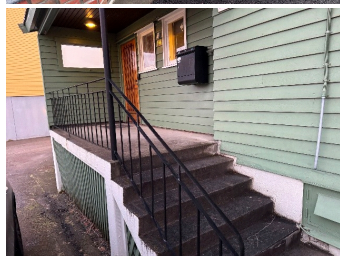
Betongtrapp ved hovedinngang til boligdel.

Betongtrapp til kjeller.

Enkel tretrapp til takterrasse.



Inngang til næringsdel



Trapp til boligdel



Trapp til takterrasse



Kjellertrapp

Innvendige overflater gulv

Boligdel: Gulvoverflater er i oppholdsrom vesentlig utført med parkett, vinylbelegg og laminatgulv.
Næringsdel: Gulvoverflater er generelt utført med vinylbelegg.



Næringsdel

Innvendige overflater vegg

Boligdel: Veggflater i oppholdsrom er vesentlig utført med malt strie og tapet, stedvis malt panel.
Næringsdel: veggoverflater er vesentlig utført med malt strie.

Innvendige overflater himling

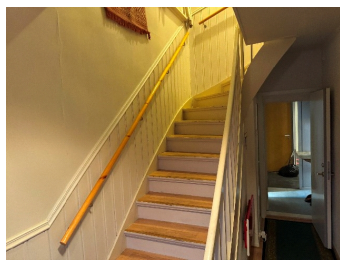
Boligdel: Himlinger er generelt utført med malte plater og malte himlingsplater.
Næringsdel: overflate er vesentlig utført ved malte plater, malte himlingsplater og systemhimling.



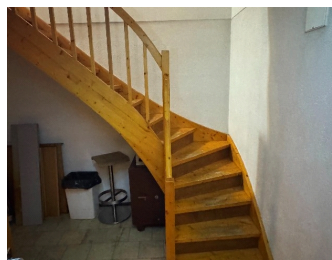
Systemhimling

Innvendige trapper

Innvendige tretrapper til kjeller og 2. etasje.



Trapp til 2. etasje



Kjellertrapp

Innvendige dører og vinduer

Innvendige dører med trekarmer.

Kjøkkeninnredning

Innredning i næringsdel i tidsmessig utførelse og kvalitet, hensyntatt tidligere formål.
Kjøkkeninnredning i boligdel er av noe eldre årgang, bestående av benkeplate i laminat, overskap og underskap.



Boligdel



Næringsdel



Etasjeskillere

Etasjeskiller som trekonstruksjon mot 2. etasje.

Sanitær primæranlegg

Sanitæranlegg, sanitærutstyr og kapasitet er tilpasset eksisterende bruk/behov/ drift, og er generelt i eldre utførelse.

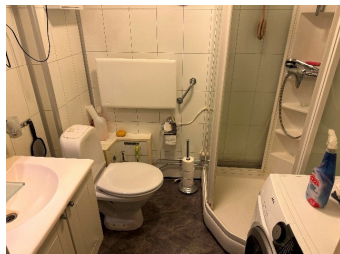
Av utstyr nevnes bl.a.:

Bad med toalett, dusjkabinett og innredning med servantbeslag.

Toalettrom, kjeller: toalett og innredning med servant.

Toalettrom: toalett.

Kjellerrom: veggmontert toalett, badekar.



Bad i boligdel



Toalettrom



Sanitærutstyr i kjellerrom



Toalettrom

Elektrisk primæranlegg

Generelt noe eldre installasjon, med kapasitet tilpasset dagens bruk.

Generelt anbefales kontroll av el-takstmann eller elektroinstallatør av installasjon som er blitt noen år. Med grunnlag i alder, kapasitet og tilstand må det påregnes tiltak på det elektriske anlegget.



Boligdel



Elektrisk varmeanlegg

Hovedoppvarming av næringslokaler ved elektrisitet, luft/luft varmepumper.

Hovedoppvarming av boligdel ved elektrisitet. Varmepumpe, luft/luft.



Næringsdel

Belysning

Belysning av næringsdel er tilpasset tidligere drift av bygningen, med tilfredsstillende kapasitet og løsninger iht eier.

Belysningskrav til Lux for den drift som pågår i bygningen er ikke vurdert.



Ventilasjon primæranlegg

Næringsdel: Det er ikke mekanisk ventilering av arealet foruten mekanisk avtrekk fra kjøkken. Luftbehandlingsanlegg skal generelt tilpasses/dimensjoneres bl.a. etter lokalenes bruk.

Boligdel: Det er ikke mekanisk ventilering av arealet foruten mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad.



Næringsdel

Alarm og brannvarslingssystem

Intern varslingsplan.
Rømningsplan foreligger ikke.

Porter

Garasjeport som stål leddport.



Andre forhold:

Standard

Bygningen gir samlet vurdert et noe redusert bygningsmessig helhetsinntrykk, også hensyntatt bygningstype og formål, dette bl.a. grunnet generelt preg av elde, slitasje og utidsmessighet herunder vurdert generell standard både på overflater, innredninger, tekniske anlegg osv.

Tilstand

Det er ikke avholdt tilstandsrapport over bygningen, men generell tilstand basert informasjon fra eier samt registreringer ved befaring er vurdert og hensyntatt.

Vedlikehold

Bygget fremstår som normalt vedlikeholdt, hensyntatt alder og formål.

3.5 Utvendige forhold

Konstruksjoner utendørs

Generell terrengbehandling

Det er et begrenset areal med opparbeidet trafikk- og parkeringsareal på nordre- og østre sider av bygningen.



4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

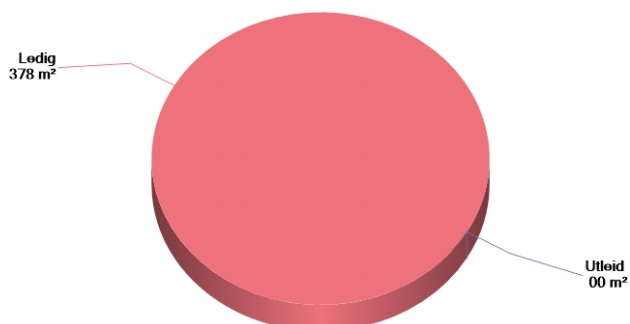
Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Bolig											
Næringsbygg	2. etasje	96 m ²						1 450	139 200	1/2026	100
-Næring											
Næringsbygg	Kjeller	125 m ²						750	93 750	1/2026	100
-Næring (dels adkomst til boligdel)											
Næringsbygg	1. etasje	157 m ²						1 350	211 950	1/2026	100
Sum:									444 900		
Total:									444 900		

Bransjer/leiekontrakter:

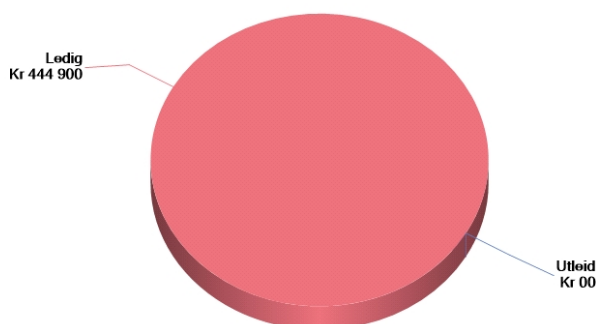
Bygning/bransje	Etg	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Ledig											
Næringsbygg	1. etasje	157 m ²						1 350	211 950	1/2026	100
Næringsbygg	Kjeller	125 m ²						750	93 750	1/2026	100
Næringsbygg	2. etasje	96 m ²						1 450	139 200	1/2026	100
Sum:									444 900		
Total:									444 900		

Utleiekontrakter og ledige lokaler

Utleide og ledige arealer



Inntekter/markedsleie for utleide/ledige arealer inkl. andre objekter



4.2 Maskiner og inventar

Inventar	Inventar, som ansees ikke å være en del av bygningen (ikke "naglefast") er tilpasset dagens bruk og er ikke medtatt i takst.	Kr.	
Tekniske anlegg	Tekniske anlegg, herunder elektriske anlegg, sanitæranlegg og VVS-anlegg, er tilpasset dagens drift og bruk av lokalene, og gir generelt et godt helhetsinntrykk, bl.a. hensyntatt elde og utidsmessighet.	Kr.	
Sum maskiner og inventar:		Kr.	0

4.3 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

Utleiepriser	Ingen deler av bygningen er for tiden utleid. For leiesumansettelse og verdiberegning er det angitt leieareal for ledig areal, med av takstmannen vurdert og ansatt leiesum. De av takstmannen angitte leieverdier er basert på forutsetninger som beskrevet i takst, ved kommersiell utleie og er nøkternt vurdert.
Tidligere takster	Det er fremlagt to tidligere avholdte verdivurderinger av eiendommen.

4.4 Inntekter/kostnader

Arealtype	Kontrakter		Markedsleie	
	m ²	Kr./m ²	m ²	Kr./m ²
Bolig			96	1 450
Næring			125	750
Næring (dels adkomst til boligdel)			157	1 350
Sum			378	444 900

Inntektsoverskudd

Inntekter (overført)	444 900
Tap ved ledighet, 2%	8 898
Normale eierkostnader, årlig	
Off. avgifter og evt. eiendomsskatt iht. rekvirent	30 000
Forsikringspremie iht. rekvirent.	32 000
Forvaltningskostnader. Angitt av takstmannen	15 000
Avsetning til løpende vedlikehold. Angitt av takstmannen	25 000
Renovasjon iht. rekvirent	4 900
Eiendommens inntektsoverskudd	329 102

5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Tomteverdien fremkommer ved en betraktning av tomtebelastningen og reguleringsbestemmelsene. I begrepet "normale tomtekostnader" ligger også verdi av eventuell andel fellesareal, samt markedstilpasning for beliggenhet/attraktivitet.

Opgitt verdi av tomt er forstå som andelens verdi av tomten tilhørende bnr. 272, med fordeling basert på sameiebrøk

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata: **314,8 m²**

Sum areal: **314,8 m²**

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt: **950 000**

Korreksjon:

Verdi tomt: **950 000**

5.2 Teknisk verdi

Metode: Byggekostnadene er beregnet til hva det ville koste å føre opp et tilsvarende bygg i dag. Det er i dette tilfellet ikke foretatt en reduksjon på grunn av byggets alder, tilstand, hensiktsmessighet og tekniske anlegg da bygget er nytt. (For næringseiendommer forekommer det ofte avvik mellom den tekniske verdien og takstkonklusjonen.)

Næringsbygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) 13 700 000

Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider) 6 900 000

Sum teknisk verdi – Næringsbygg 6 800 000

Sum teknisk verdi bygninger 6 800 000

5.3 Nettokapitalisering

Metode: Verdien som fremkommer etter denne metoden har sin bakgrunn i eiendommens vurderte netto inntektsoverskudd og det kravet til avkastning som normalt stilles ved investeringer av denne typen.

Som grunnlag for beregningen er det tatt utgangspunkt i forventede leieinntekter ved utleie på kommersielt grunnlag, og forutsatt langsiktige leieavtaler.

Bygningen innehar en bygningsteknisk utforming og planløsning som tilsier gode muligheter og fleksible løsninger, som igjen gjør det mulig med flere leietakere og ulike bruksformål.

Totalt sett anses grunnlaget for verdiberegningen som tilfredsstillende og relevant.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	4,05 %
- Inflasjon:	3,00 %
Realrente, avrundet:	1,05 %
Objektrisiko	2,80 %
Markedsrisiko	2,20 %
Eiendomsrisiko	2,25 %
Renteglidning	2,00 %
Realavkastningskrav:	10,30 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	329 102
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 329 102) når realrenten er 10,30%	3 195 165
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	3 195 165
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	3 200 000

Kommentar nettokapitalisering:

Renterisiko fordeles på rente og inflasjon, fast iht instruks.

Objektrisiko reflekterer den generelle risiko ved investering i fast eiendom.

Markedsrisiko reflekterer den risiko som ligger i leieavtaler og leiepriser på den takserte eiendom.

Byggrisiko reflekterer forhold ved bygningene som omfattes av taksten, herunder tilstand, kurans, attraktivitet, eksponering, utseende mm. (0-4 %).

5.4 Sammenlignbare priser

Metode: Sammenlignbare eiendommer er vurdert. Markedsverdien vurderes etter en analyse av oppnådde priser for tilsvarende/ sammenlignbare eiendommer. Det foretas en systematisk vektet sammenlikning av en rekke parametre for de forskjellige eiendommene i analysen, sammenliknet med parametrene for den takserte eiendommen.

Nr	Adresse	Sted	Areal	Verdier		Justering			Vekting/vurdering **)						Faktor	Pris/m2
				Sum	kr/m2	År	KPI	Pris	Beliggenhet	Størrelse	Eksponering	Nytte/bruk	Grunnfoh.	Adkomst		
Gjennomsnitt pris pr. m2:															0	

Aktuelt objekt	Areal	Pris/m2	Verdi objekt
Markedsgata 14, 8450 STOKMARKNES	315	0	0

Forklaringer	Beliggenhet	
	Størrelse	
	Eksposering	
	Nytte/bruk	
	Grunnforh.	
	Adkomst	
	Spesielt	
Sammendrag		

5.5 Kontantstrømsanalyse

Metode: Kontantstrømanalysen er en analyse av kontantstrømmen i eiendommen over en 10-års periode. Verdien fremkommer med bakgrunn i påstående leieinntekter, korrigert for normale markedsleier ved kontraktens utløp.

Som grunnlag for beregningen er det tatt utgangspunkt i forventede leieinntekter ved utleie på kommersielt grunnlag, og forutsatt langsiktige leieavtaler.

Bygningen innehar en bygningsteknisk utforming og planløsning som tilsier gode muligheter og fleksible løsninger, som igjen gjør det mulig med flere leietakere og ulike bruksformål. Dette er lagt til grunn ved som grunnlag for beregning.

Totalt sett anses derfor grunnlaget for verdiberegningen som tilfredsstillende.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	4,05 %
- Inflasjon:	3,00 %
Realrente, avrundet:	1,05 %
Objektrisiko	2,80 %
Markedsrisiko	2,20 %
Eiendomsrisiko	2,25 %
Renteglidning	2,00 %
Realavkastningskrav:	10,30 %

Kontantstrømanalyse

Normale eierkostnader:	106 900 Fra nettokap.	Analyse f.o.m.:	
Realavkastningskrav:	10,30 %	År:	2026
Inflasjon:	3,00 %	Måned:	1
Diskontert rente:	13,30 %	Antall år:	10
Inntektsutvikling:	2,00 %		
Kostnadsutvikling:	2,00 %		
Generell ledighet:	2,0 %	F.o.m. år:	2026

År	Leieinntekter	Normale eierkostn.	Spesiell kostn.	Generell ledighet	Endring likviditet	Nåverdi
2026	444 900	106 900		8 898	329 102	329 102
2027	453 798	109 038		9 076	335 684	296 279
2028	462 874	111 219		9 257	342 398	266 729
2029	472 131	113 443		9 443	349 246	240 127
2030	481 574	115 712		9 631	356 231	216 178
2031	491 206	118 026		9 824	363 355	194 617
2032	501 030	120 387		10 021	370 622	175 207
2033	511 050	122 794		10 221	378 035	157 733
2034	521 271	125 250		10 425	385 595	142 001
2035	531 697	127 755		10 634	393 307	127 839
Nåverdi av resultat, sum:						2 145 814

Restverdi, fra endring likviditet siste hele år:

Nåverdi av restverdi:

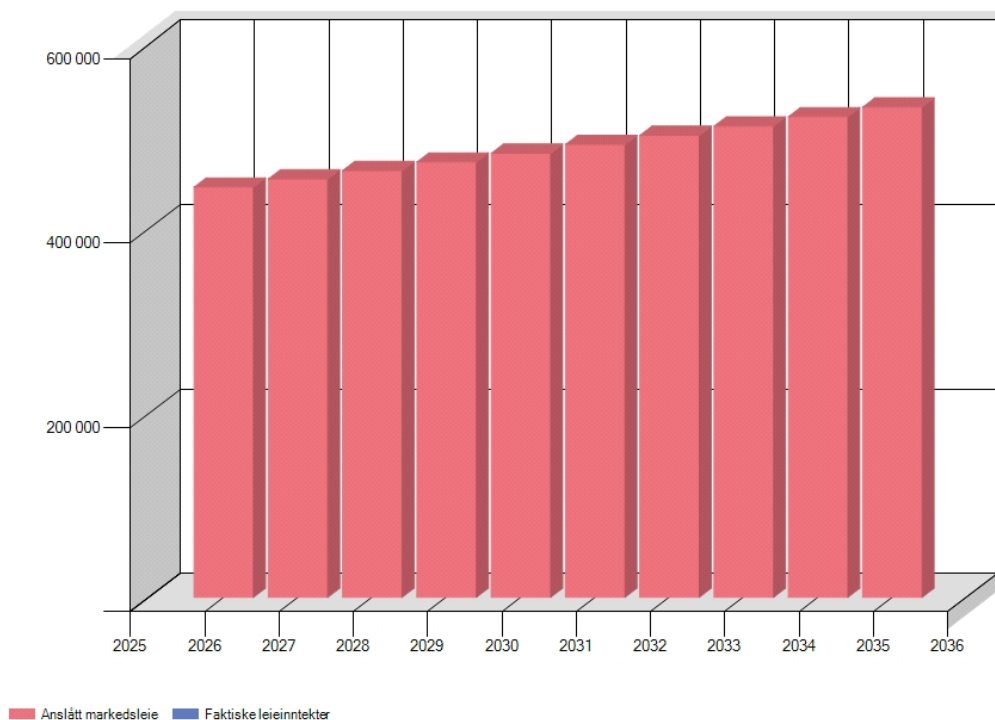
Nåverdi inkludert nåverdi av restverdi:

Estimert	Kalkulert
	3 818 518
	1 095 458
2 145 814	3 241 272

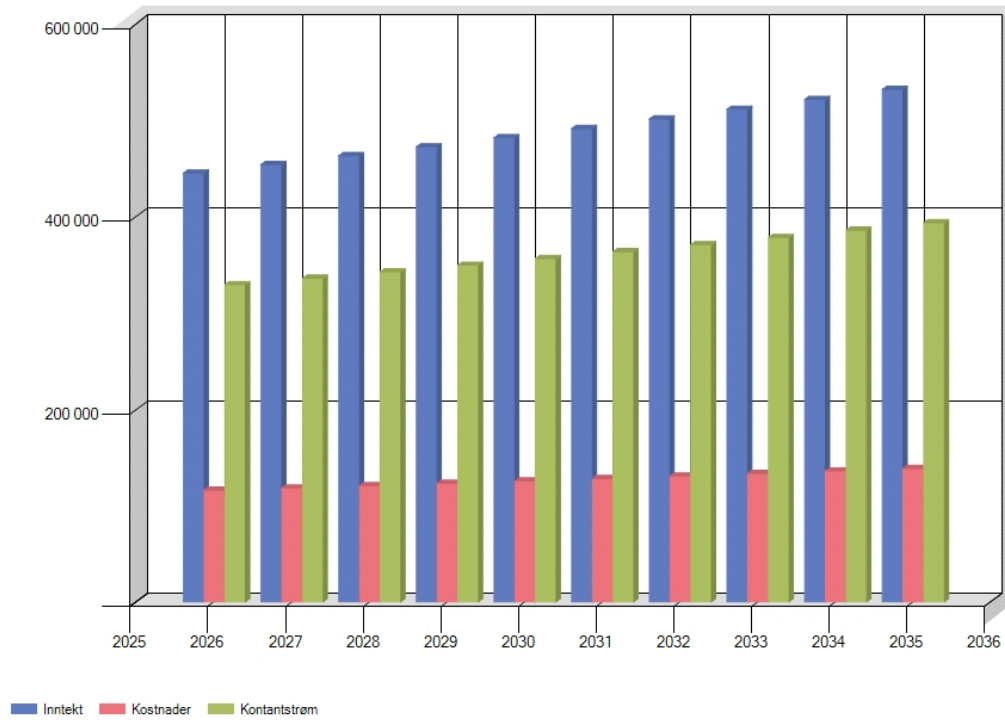
Korreksjoner med engangsbeløp for utbyggingspotensiale etc.

Nåverdi inkludert nåverdi av restverdi (inkl. event. korreksjoner):	2 145 814	3 241 272
--	------------------	------------------

Leieinntekter og anslått markedsleie



Inntekter, kostnader og kontantstrøm

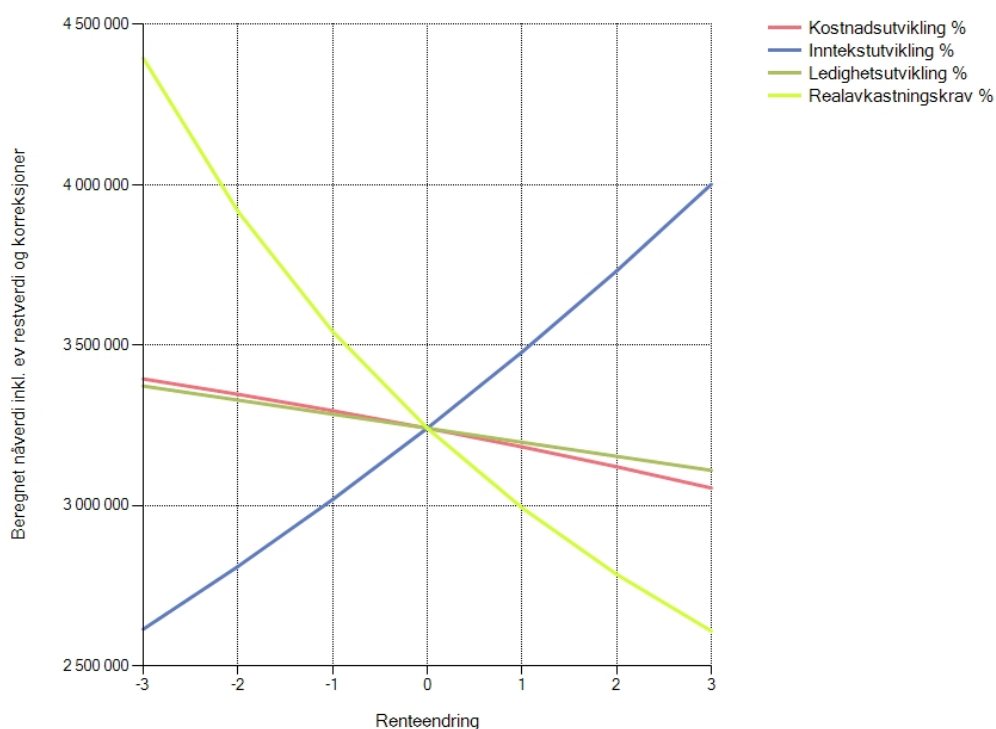


5.6 Følsomhetsanalyse

Metode: Sensitivitetsanalysen er en noe enklere form for analyse som illustrerer følsomhet i beregningen av nåverdi som en funksjon av renteendring (%) med hensyn på parameterne.

- Kostnadsutvikling
- Inntektsutvikling
- Ledighetsutvikling og
- Realavkastningskrav (kapitaliseringsrente)

Følsomhetsdiagram



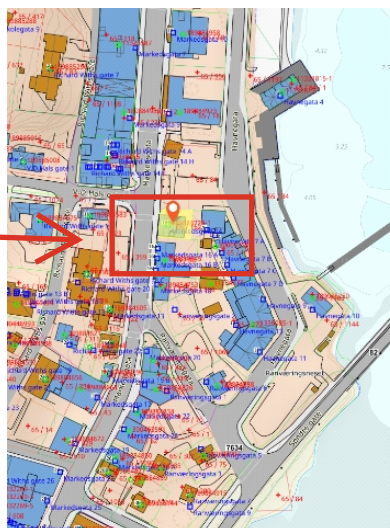
6 Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Matrikkel: Gnr 65: Bnr 152
Kommune: 1866 HADSEL KOMMUNE
Adresse: Markedsgata 14, 8450 STOKMARKNES

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 60 00



Matrikkel: Gnr 65: Bnr 152
Kommune: 1866 HADSEL KOMMUNE
Adresse: Markedsgata 14, 8450 STOKMARKNES

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226, 8401 SORTLAND
Telefon: 76 12 60 00



Egenerklaering-Boligsalg-Dødsbo (1)_flat.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rønning-Nyvold, Gro Mette	BANKID	2026-05-10 12:35



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Gjensidige

Egenerklæring for boligsalg ved dødsbo

Les før du begynner

- For en best mulig opplevelse anbefaler vi at du bruker Google Chrome eller Microsoft Edge når du fyller ut skjemaet digitalt.
- Vennligst pass på at du ikke overskrider lengden på tekstboksene, da dette kan skape problemer når skjemaet skal skrives ut.

Egenerklæring for boligsalg

Boligsalg ved dødsbo.

Meglernes oppdragsnummer (Må fylles ut)

75260055

Eiendommen som selges

Gateadresse (må fylles ut)

Markedsgata 14

Postnummer (må fylles ut)

8450

Poststed (Må fylles ut)

Stokmarnes

Om boligeier

Hjemmelshaver (Må fylles ut)

Skriv inn fullt navn

Jarle Rønning

Fullmaktshaver som står for salget (Må fylles ut)

Skriv inn fullt navn

Gro Mette Rønning-Nyvold

Når kjøpte nåværende hjemmelshaver boligen? (Må fylles ut)

År og måned

2009, november

Opplysninger om eiendommen

Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen, eiendommen og nærområdet du tenker kan være relevant og nyttig for personer som vurderer å kjøpe boligen.

Jeg er i etterkant av å ha arvet eiendommen blitt kjent med at det ligger en oljetank av eldre årgang i tilknytning til boligen. Tanken har en beliggenhet som gjør at det vil være vanskelig å fjerne denne. Et selskap som driver med sanering av slike tanker har vurdert tanke til å være tom. Selskapet anbefalte å søke Hadsel kommune om dispensasjon til å la tanken bli liggende. Det er søkt om slik dispensasjon til Hadsel kommune. Det er så langt ikke mottatt svar på søknaden.

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikrer deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettssak

Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

- Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring
- Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted: Stokmarknes

Dato: 09.05.2026

Sign:

Veiledning

Vær tydelig: En boligkjøper kan ikke reklamere eller kreve prisavslag for feil og mangler som du tydelig opplyser i egenerklæringen. Det er derfor viktig at du beskriver feil og mangler presist og utfyllende.

Tilhørende bygninger og rom: Har du kjennskap til feil eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som f.eks. garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Dekning og vilkår

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til <https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/>

Pris: Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårds- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

Kjøp og angre rett

- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angre rett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.

Vedlegg 1: Tilleggs kommentar

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.

Vedlegg 1

Gjensidige 



Adresse

Markedsgata 14, 8450 STOKMARKNES

Dato for energimerking

13.05.2026

Merkenummer

Energiattest-2026-295226

Bygningskategori

Boligblokker

Bygningsnummer

189884729

Gårdsnummer

65

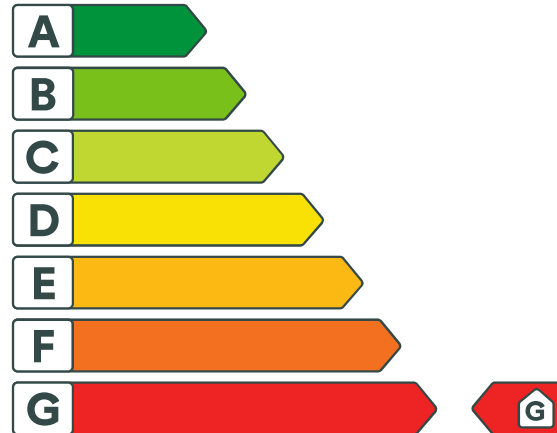
Bruksnummer

152

Seksjonsnummer

—

Bruksenhetsnummer

H0201


Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår

1935

Bygningstype

Annen bolig

Bruksareal

96,0 m²

Oppvarmet bruksareal

96,0 m²

Oppvarmet etasje

2

Bygningsmateriale

Tre

Oppvarming

Elektrisitet, Varmepumpe, Ved

Ventilasjon

Naturlig ventilasjon


Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningseffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år

438,03 kWh/m²
Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år

611,21 kWh/m²

Totalt levert pr. år

58 676 kWh



Markedsgata 14, 8450 STOKMARKNES



Detaljering

Bygningsform Nei	Vegger Nei
Vindu Nei	Gulv Nei
Takkonstruksjon Nei	Ytterdører Nei
Energibruk Nei	Lekkasjetall Nei
Solceller Nei	



Markedsgata 14, 8450 STOKMARKNES



Tiltak

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 2: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 4: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Brukertiltak

Tiltak 5: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 6: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 7: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømförbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 11: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 12: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 13: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 14: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 15: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 16: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 17: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak 18: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørrblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 19: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 20: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 21: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 22: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsetts, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner / peisinnsetts (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsetts og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slukke av seg selv, og mange kaminer kan også programmeres inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 23: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 24: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskifting til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>

44. Tgl.

Skylddelingsforretning.

År 1935 den 28/6 avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Stokmarknes

g.-nr. 65 br.nr. 94 av skyld mark 0,06 i Hadsel

herred tilhørende Chr. Hals.

i anledning av, at det er solgt en partell av gården til Adolf Rønning.

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har følgende avlagt ed som skjønnsmenn

Gestlige - - - -

Ved forretningen møtte: Selgeren Chr. Hals, og kjøperen Adolf Rønning

Mennene valgte til formann Henrik Kristoffersen.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse:**¹⁾

Fra nordrejørne av bnr. 38, hvor nedsatt stenmedvidner, derfra langs sjøgaten 20 m. i nordlig retning, til nedsatt sten medvidner. Bøier i rett vinkel i østlig retning utover sjøen, bøier og går i sydlig retning 20 m. derfra i vestlig retning til først beskrevne punkt.

¹⁾ Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

²⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboelendommer blir ikke å beskrive, dersom disse eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

Skyldeafgift

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? _____
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til hushov og gårdsnødenhet nødvendige skog? _____
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? _____
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? _____

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? _____
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? _____
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? _____

Parsellen skal anvendes til byggetomt.

nei

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i et av utmarken~~

kan benyttes i fellesskap av _____

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte deler blev bestemt til 2 pre

Hovedbolets gjenværende skyld utgjør 4 pre

De²⁾ fraskilte deler er gitt bruksnavn³⁾ Strandgården

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:³⁾

Omkostningene bæres av kjøperen.

¹⁾ Det som ikke passer overstrykes.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra nogen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretagne deling.¹⁾ og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.¹⁾

Vi har bestemt, at Merina Christoffersen
skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til tinglysning.

Merina Christoffersen

Jens O. Reinsones

Ludvig Hobberstad

Antatt til tinglysning

19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. _____ br.nr. _____

Edlyst av skatteassessor

Edlyst
Merina



¹⁾ Det som ikke passer overstrykes.

11. Tgl.

SKJOTE

St. nr. 10. 30.

Undertegnede Chr Hals eier av gr no 65 br no 34 Stokmarknes i Halsel erkjender herved at ha solgt og skjeter herved til herr Adolf Hennig en parcel av min eiendom, byggegrund med fri nering, gr no 65 br no/52 som har faaset sernavnene *Strandsgrisen* for en kjøpesum av kr 3000,00 - tre tusen kroner - der er ordnet paa omforenet saate.

Eiendommen, hvis begrensnng og beliggenhet s.v. er indtat i skylddelingsforretning tgl. 4/7.35 forutsettes anvendt til byggegrund, og saa bebyggelsen tilfredsstillende alle rimelige krav i estetisk og saniter henseende, likesaa der paa hviler eiendommen forpliktelse til at delta i utgifterne ved steds vask og kloaknlegg samt i disse anlegge vedlikehold i den utstrekning som sadsanne anlegg berører eiendommen og er til nytte for eiendommens bebyggelse eller anlegg.

Den frasolgte parcel har ingen rett til hovedbruket br no 1 og br no 29a utmark eller øvrige herligheter som skog, jakt, torvtak, sultebereyrer s.v. og plikter kjøperen at holde parcellen indegjerdet.

Paa den frasolgte parcel kan drives fri næringsdrift med undtakelse av post og dampkibsexpedition samt fotografisk forretning saalenge herr Hans Hals lever og selges den forevrigt uten bettelser som kan vere til hinder for optakelse av offentlige laen.

Kjøperen kan ikke nedlegge forbud mot at de nuværende eller senere eiere av gr no 65 br no 1 Stokmarknes benytter gaten under handelsstevnet eller markedet til nedsettelse av handelstelte, men skal fasaden mot gaten holdes åpen for det nu staaende hus, likesaa en 2 meter bred ferdselsvei paa den nordre side s.d. av huset regnet fra grundauren.

Til skal eiendommen tilhøre ovennevnte Adolf Hennig med samme rettigheter og forpliktelser hvorsed jeg har eiet

Tinglysningstinget 22. august 1935.

samme og forblir jeg hans hjemmelsmand efter loven.

Stokmarknes den 30 juli 1935

Til vitterlighed

*Karal Drejer**Chr. Noh*

Foranstaaende vedtas av mig som kjøper

Stokmarknes den juli 1935

Til vitterlighed

Riktig avskriftattesteres.

E. Kjøper

12. Tgl. Skadesløsbrev . Til sikkerhet for mitt nedenfor
 nevnte ansvar til "adsel Sparebank nemlig: optatt og
 optagedes lån samt mulige andre forpliktelser pant-
 setter jeg herved for et beløp av kr. 1000.- firetusen
 kroner med første prioritet (som det trykte skjema
 nr. 3 b) min eiendom St. andgården av Stokmarknes
 i ~~Stokmarknes~~ "adsel tinglysning bnr. 152 av skyld mark 2 øre
 med tilliggende ~~land~~ og underliggende herligheter
 Stokmarknes den 30. juli 1935. Adolf Rønning.
 Til vitterlighet 2. Jeg samtykker herved
 i pantsetelsen Stokmarknes den 30. juli 1935.
 Anette Rønning. Til vitterlighet: 1. H. Voktor. 2. L.
 Rønning.

Kommune 1866 HADSEL

MALEBREV	<input checked="" type="checkbox"/>	uten grensejustering med grensejustering
Jnr.	81/94	
Målebrev nr.	74/94	
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.		

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	65	907	
Bruksnavn/adresse			
Areal	3337.2 m ²		

Dagbokstempel REGISTERT 12 JUL 1994 SORENSKRIVEREN I VESTERÅLEN Dagboknr: 5097
--

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	10.06.1994
Rekvirent	Hadsel kommune
Bestyrer	Jan Kristoffersen
Forretning	<p>Kart- og delingsforretning over gategrunn til Havnegata gjennom Stokmarknes. Forretningen er avholdt som kontorforretning i.h.h. til stadfestet reg.-plan, samt skjønn av 02.06.1987 i Vesterålen Herredsrett.</p> <p>Følgende eiendommer er berørt: 65/66, 65/281, 65/272, 65/38, 65/152.</p>

Underskrift

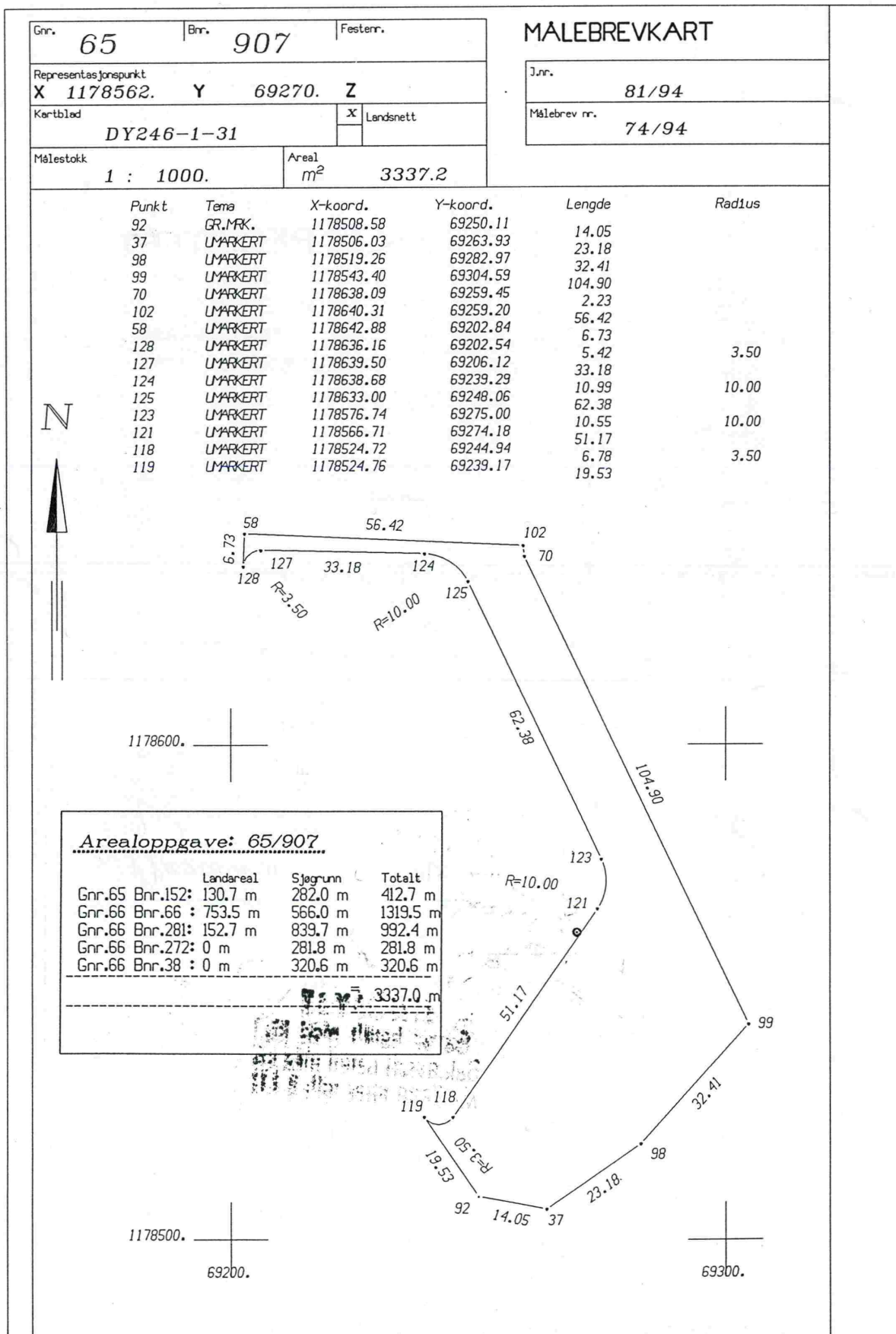
Sted	Dato	Leder av oppmålingsmyndighet:	Avdelingsleder:
St.nes	10/06-1994	<i>Jan Arne Johansen</i> Jan Arne Johansen	<i>Hugo Nygård</i> Hugo Nygård

Tinglysning

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel
 Doknr: 5097 Tinglyst: 12.07.1994 Emb. 078 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	

Påtegninger (rettelser o.l.)

--



MIDLERTIDIG FORRETNING

Kommune
Hadsel kommune tekn.etat 8450 Stokmarknes

<input checked="" type="checkbox"/> uten grensejustering
<input type="checkbox"/> med grensejustering
Journalnr 30/2000

Midlertidig forretning for

Eiendom	Gnr	Bnr	Festenr
	65	1106	
Bruksnavn/adresse			
Representasjonspunkt	X	Y	Z
	1178630	69240	
Kartblad		Landsnett	
DY246-1-31		X NGO4	

Delingsloven § 4-2 første ledd


«Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefristen er utløpt. Det samme gjelder for målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.»

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 2-6, attesteres at det er rekvirert

Dato	19.07.00		
Rekvirert	<input checked="" type="checkbox"/>	delingsforretning for en parsell av	Gnr
	<input type="checkbox"/>	kartforretning over festegrunn av	Bnr
			65 152
Rekvirent	Navn Ruth Rønning		
Tillatelse	<input type="checkbox"/>	bygningrådet i møte den	Dato
	<input checked="" type="checkbox"/>	etter delegasjon den	Sak nr
			25.10.00 125/00
Nødvendig tillatelse fra andre organer er også gitt, se pbl § 93 1. ledd h) jf § 95 nr 2.			
Beskrivelse	Fradeling til utbyggingsformål i hht godkjendt regulering. Kjøper: Karl P Edvardsen. Beliggenhet framgår av kartbilag		
Beliggenhet og grenser	<input type="checkbox"/>	er påvist i marken	Anslått areal
	<input checked="" type="checkbox"/>	er ikke påvist i marken	ca. 400 m ²
Innbetalte gebyrer	kr. 8.220,-		
Målebrev	Frist for utstedelse av målebrev: 01.11.2003		

Underskrift

Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist. Etter søknad kan fylkesmannen forlenge fristen. Vilkårene for å fullføre forretningen er tilstede.

Sted Stokmarknes	Underskrift 	Underskrift
Dato 01.11.2000	Hugo Nygård	

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel
REGISTRERT I GAB 01 NOV. 2000 Hadsel Kommune - Oppm.myndighet Løpenr. Sign.: J.L.	TINGLYST 10 NOV. 2000 VESTERÅLEN SORENSKRIVEREMBETE DAGBOKNR. 5539

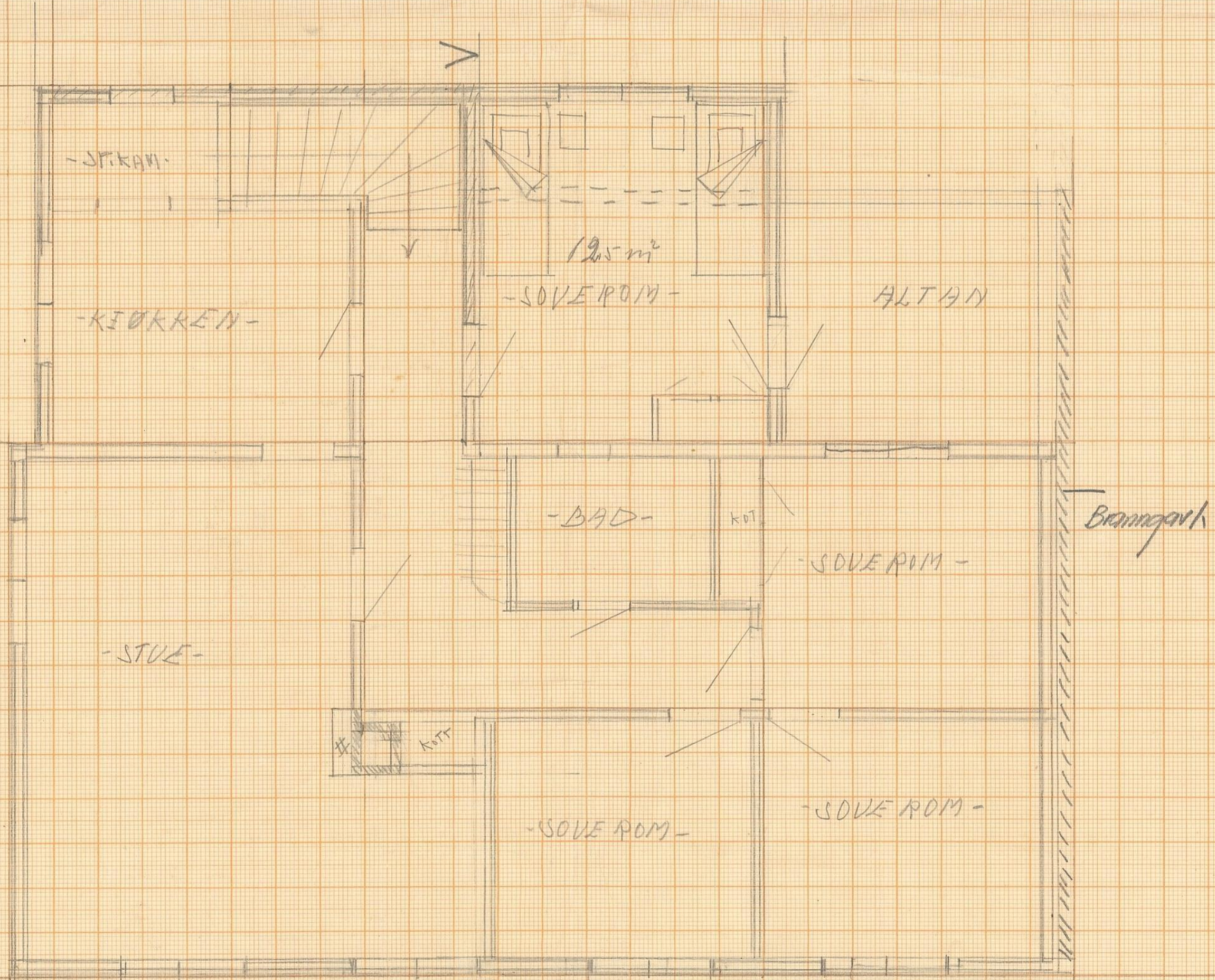
Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse a

Sted	Dato	Underskrift


 Doknr: 5539 Tinglyst: 10.11.2000 Emb. 078
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

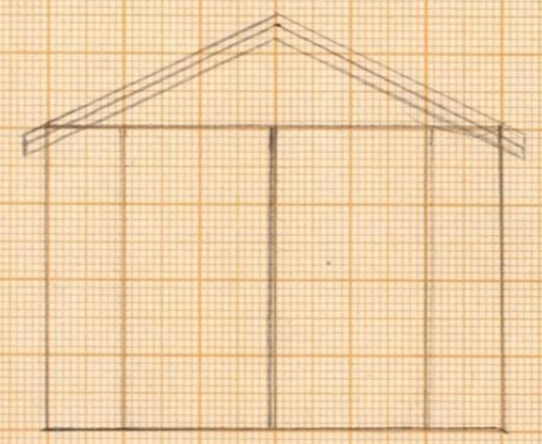
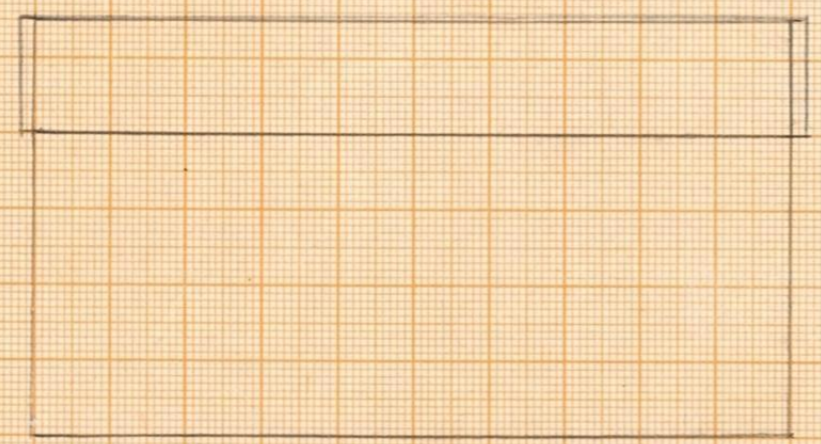


Godkjendt
 13 FEB 1962
 Stokmarknes Byggingråd
H. Mikkelsen



Pl. Str. 1:50.

David R. ...

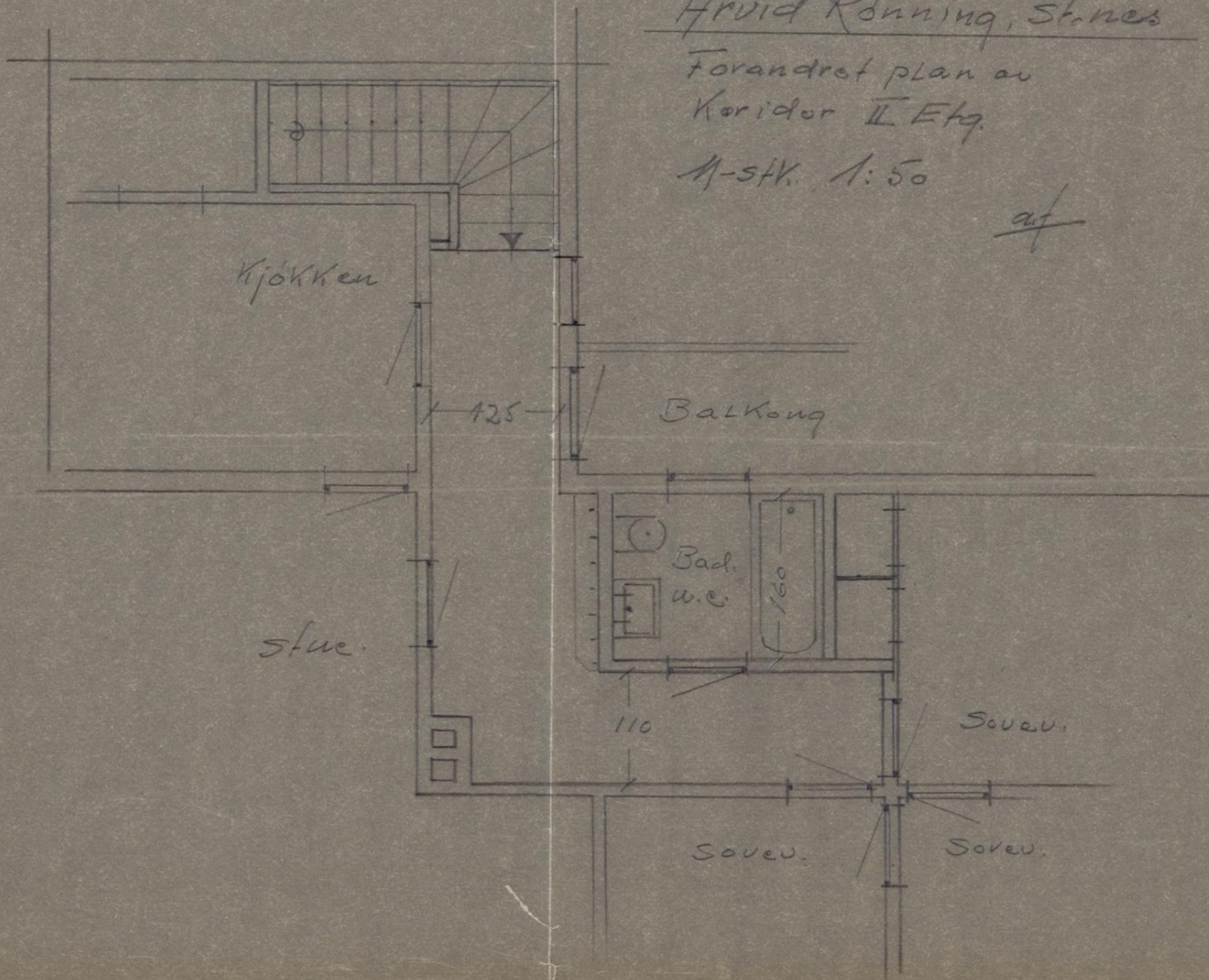


Arvid Rønning, Stenes

Forandret plan av
Korridor II Etg.

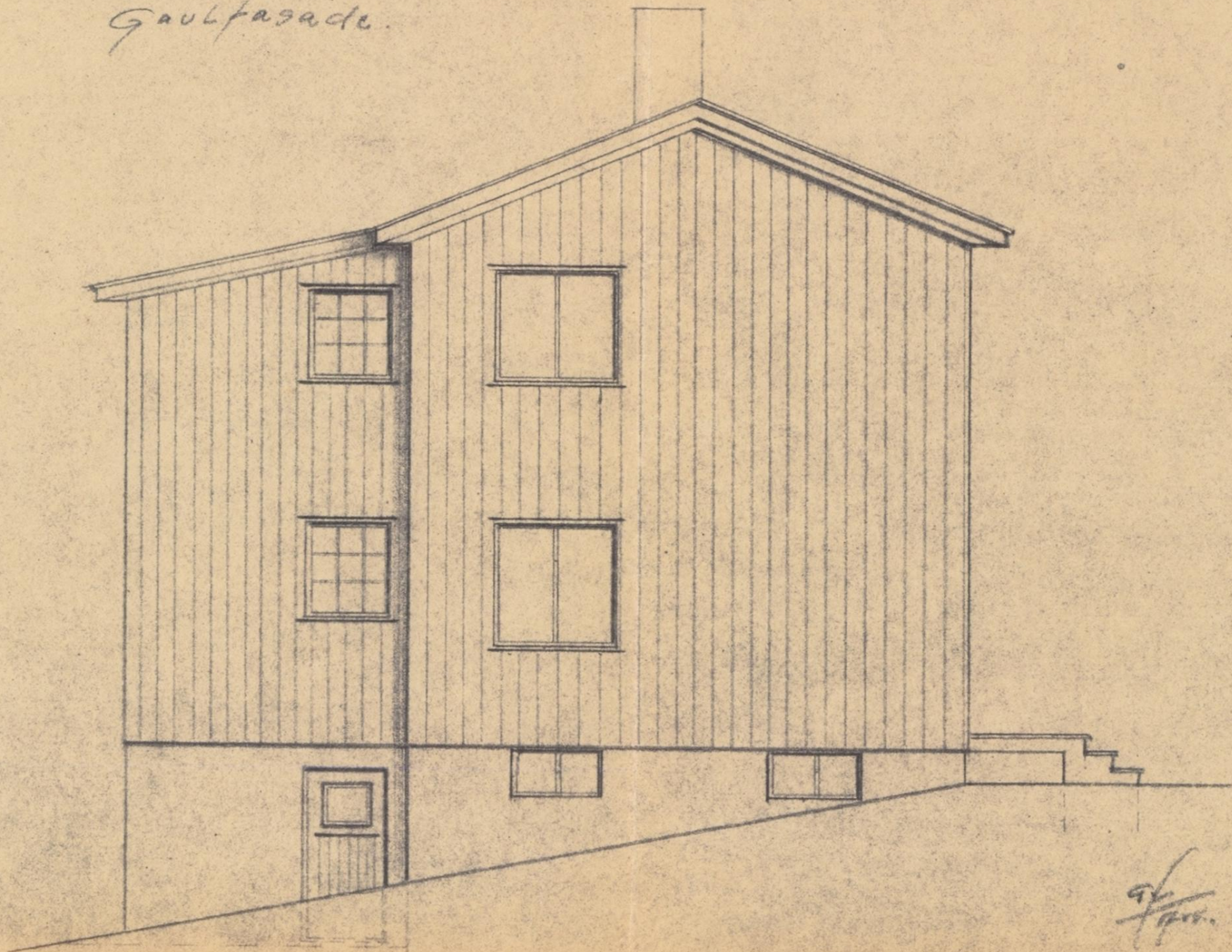
M-sk. 1:50

af



Arvid Rönning, Stockholm 1885.
Plan for outbuilding
11-5th. 1:50.

Gaulfasade.



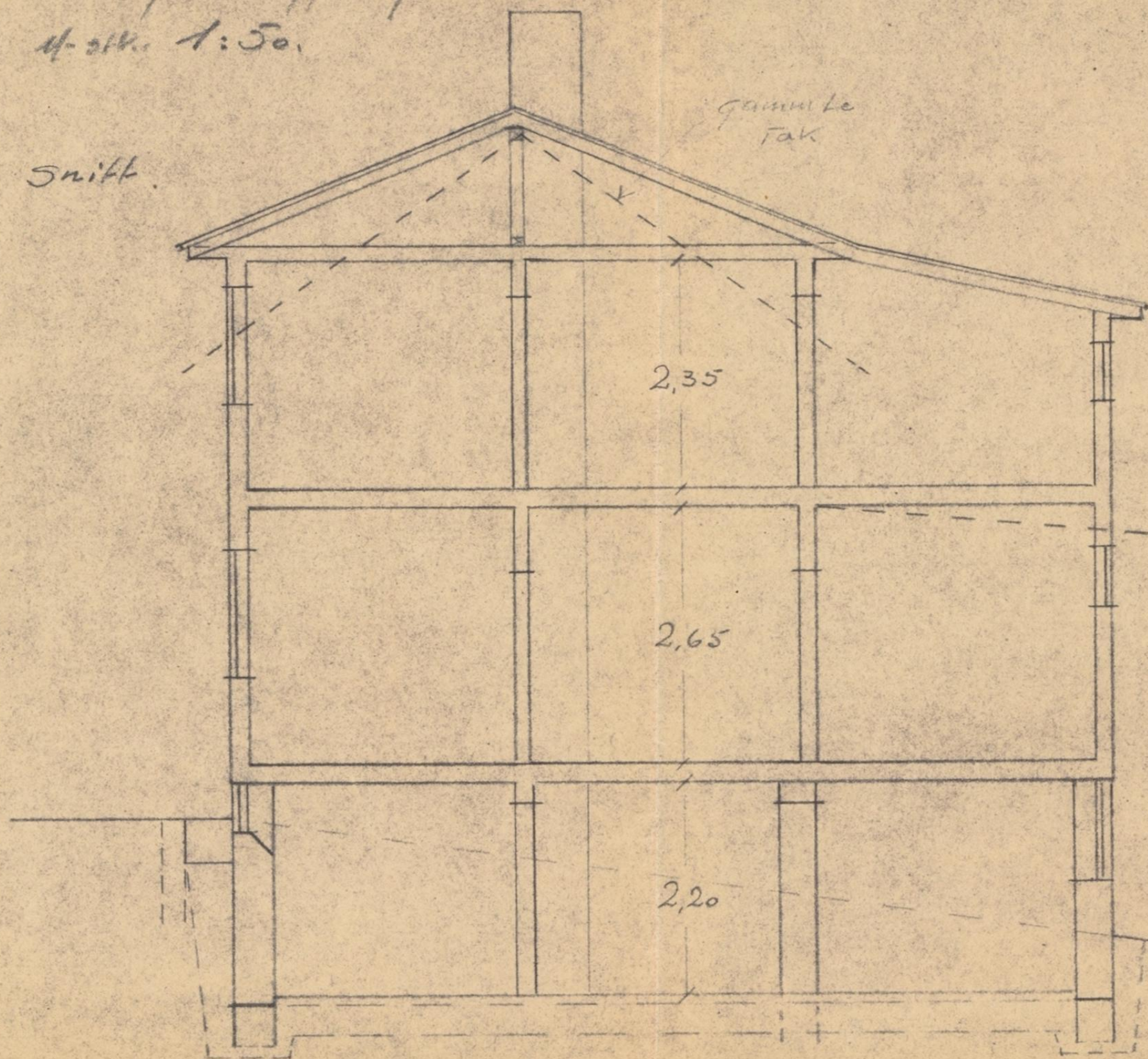
Arvid Rönning

Arvid Rønning, Stokmarknes.

Plan for ombygning

M-sk. 1:50.

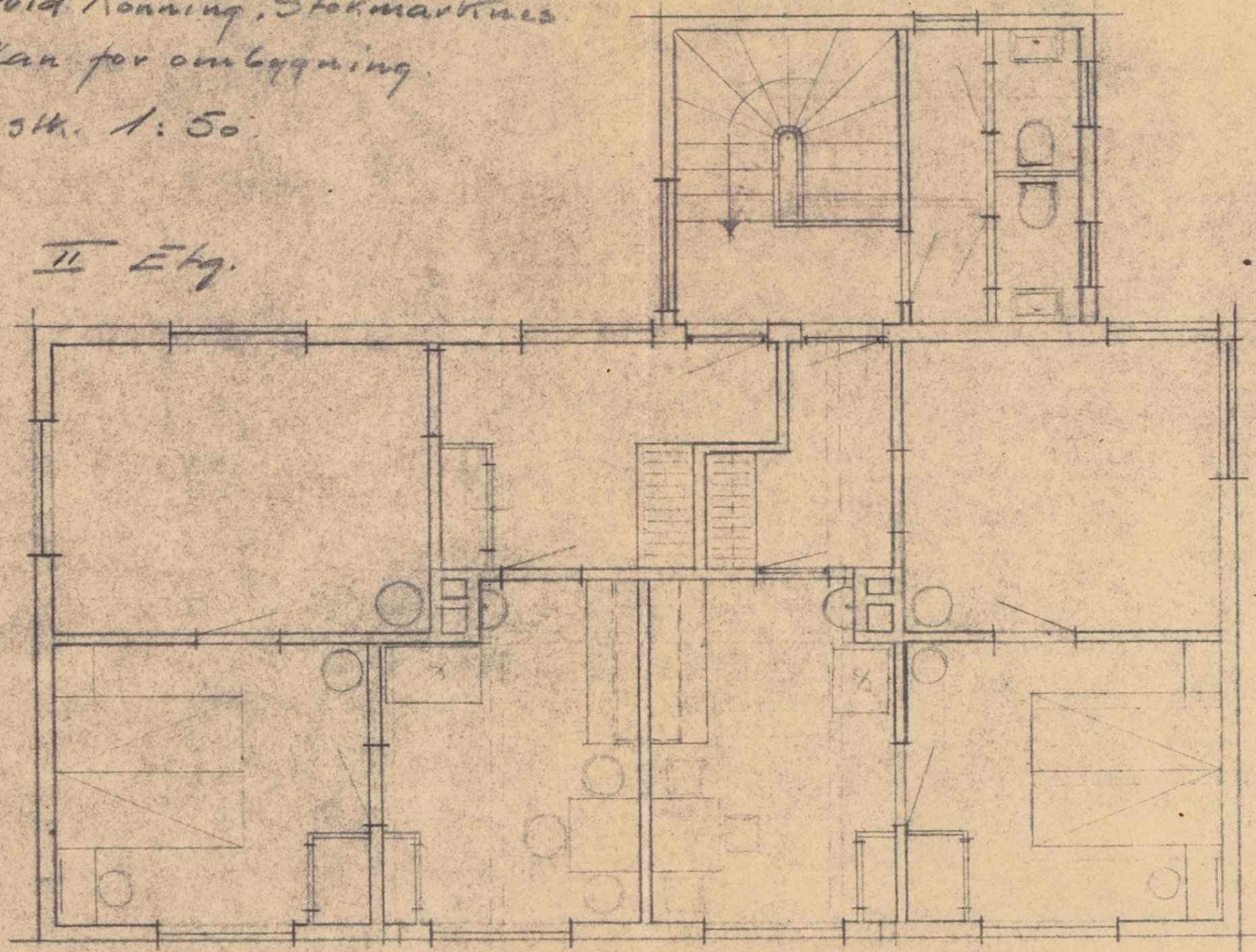
Snitt



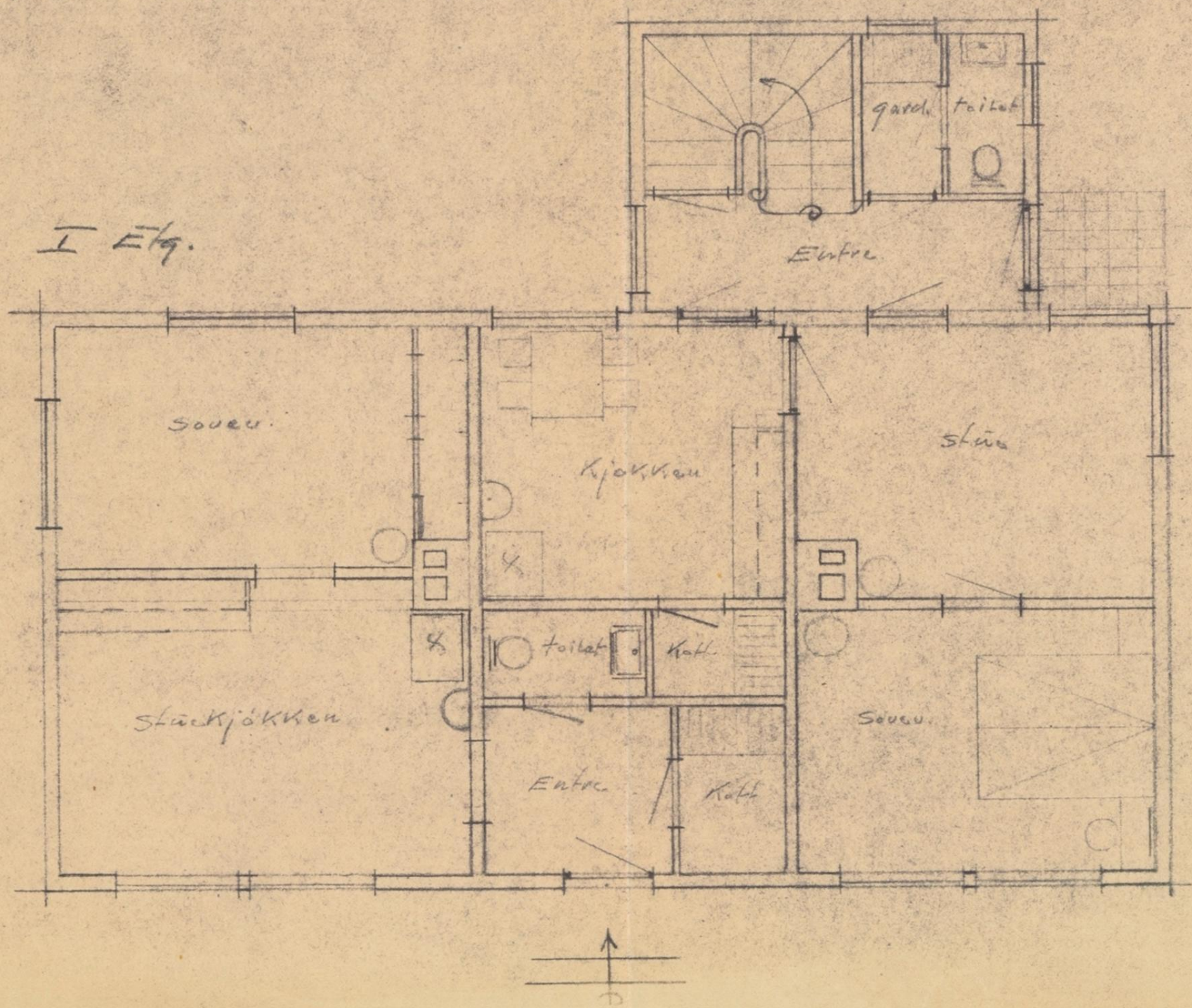
Arvid Ronning, Stokmarknes
Plan for ombygning

M-5th. 1:50

II Etg.



Arvid Renning, Stokmarknes.
Plan for ombygning
1/1-04. 1:50



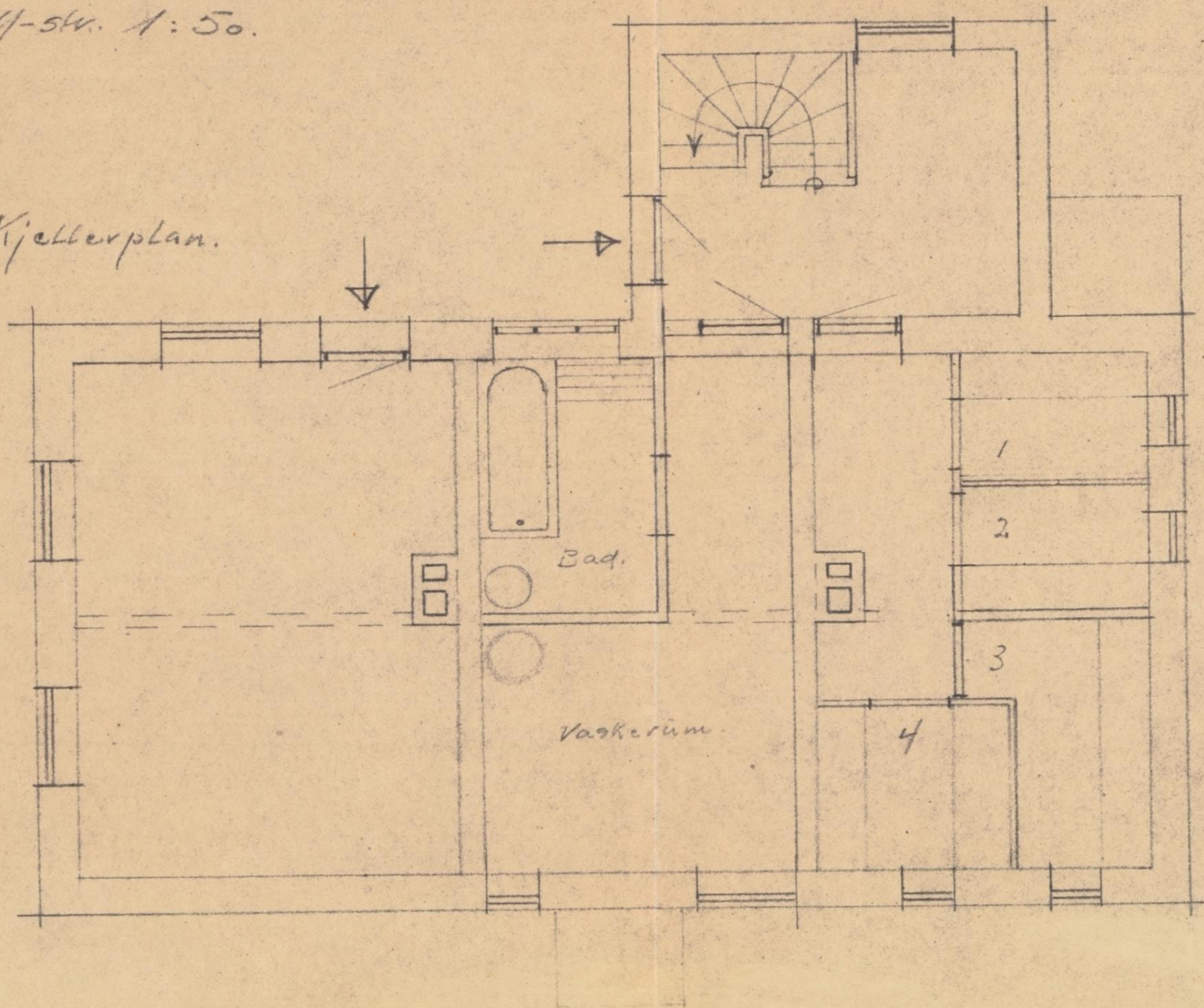
9.6
1904

Arvid Rönning, Storkmarknes.

Plan för ombyggnad

M-str. 1:50.

Kjellerplan.

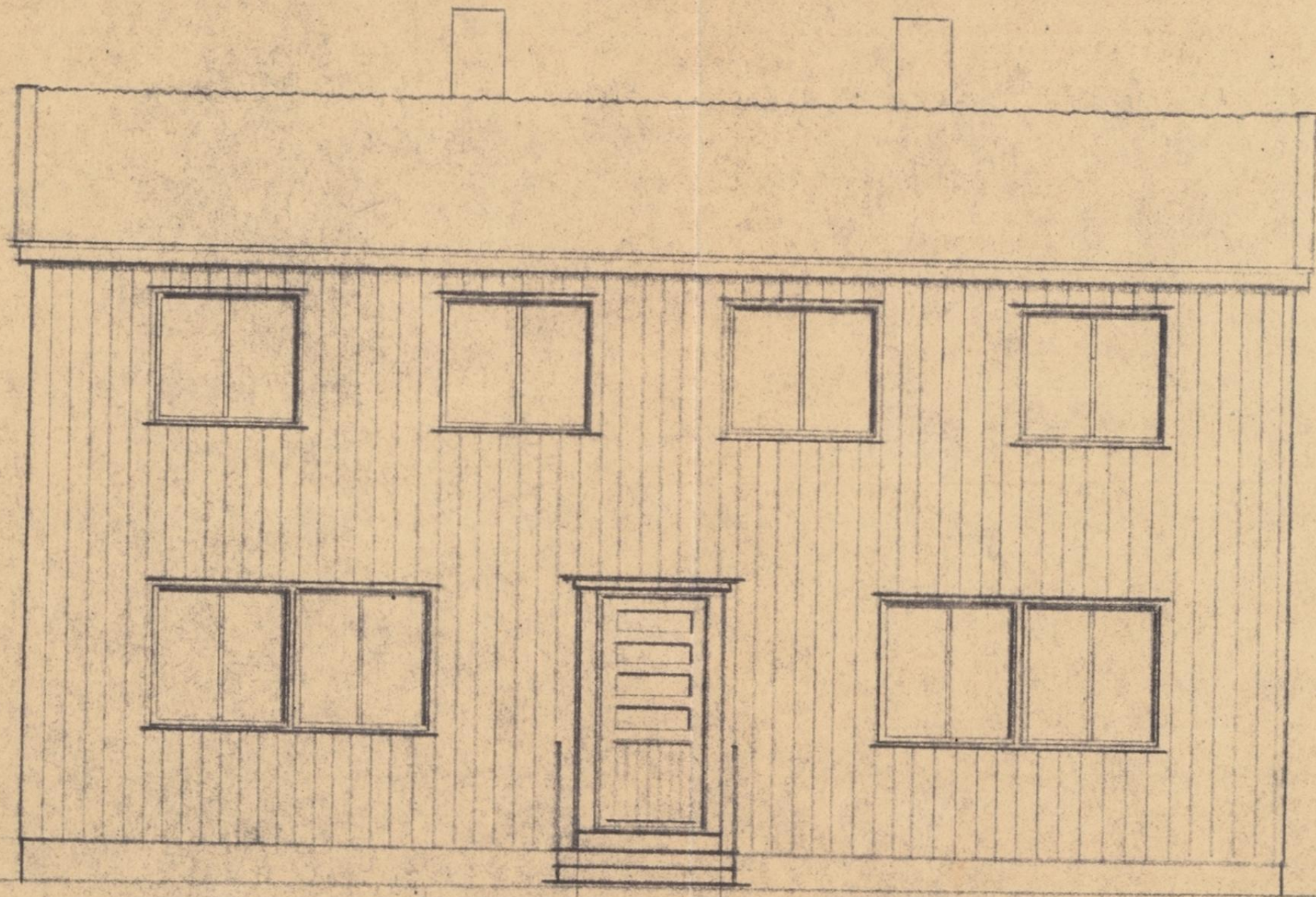


a.
1910.

Arvid Rönning, Stortorget.

Plan för ombyggnad.

M-sk. 1:50.



Fasade mot gatan.

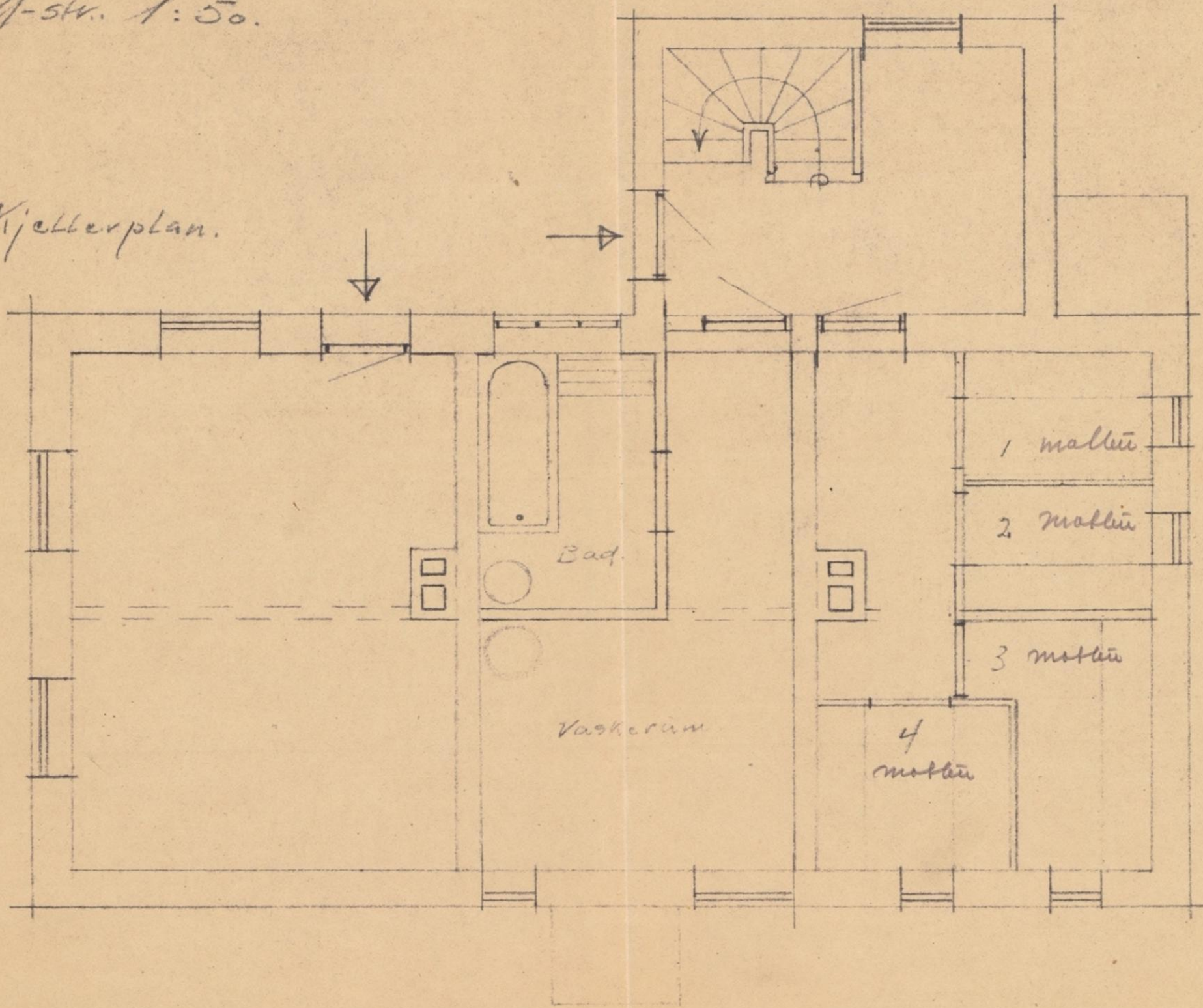
A. Rönning

Arvid Rönning, Skerfvarnäs.

Plan för ombyggnad

N-str. 1:50.

Kjellerplan.



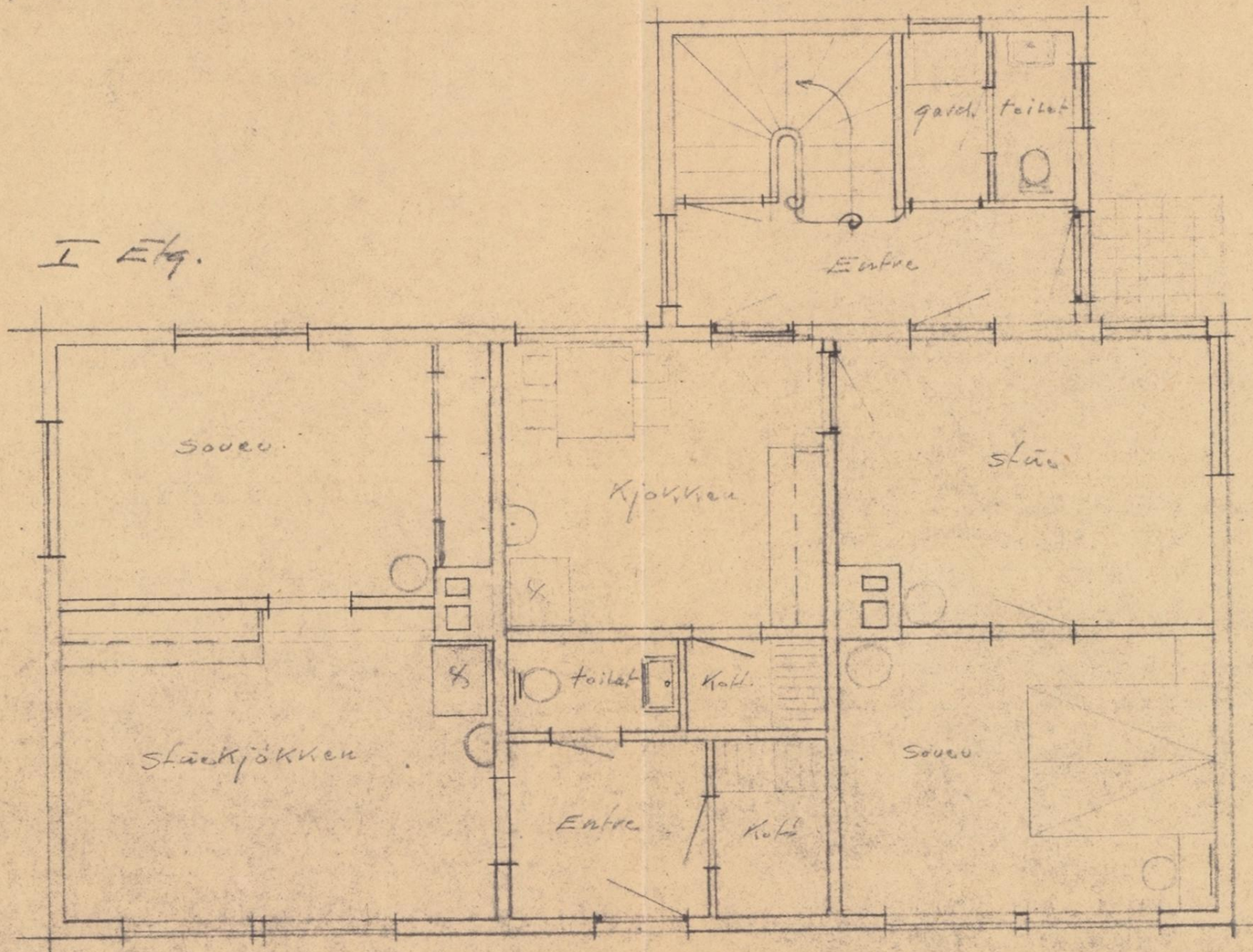
a.f.
1700

Arvid Rönning, Stockholm 1923.

Plan för ombyggnad

11-5th. 1:50

I Etg.

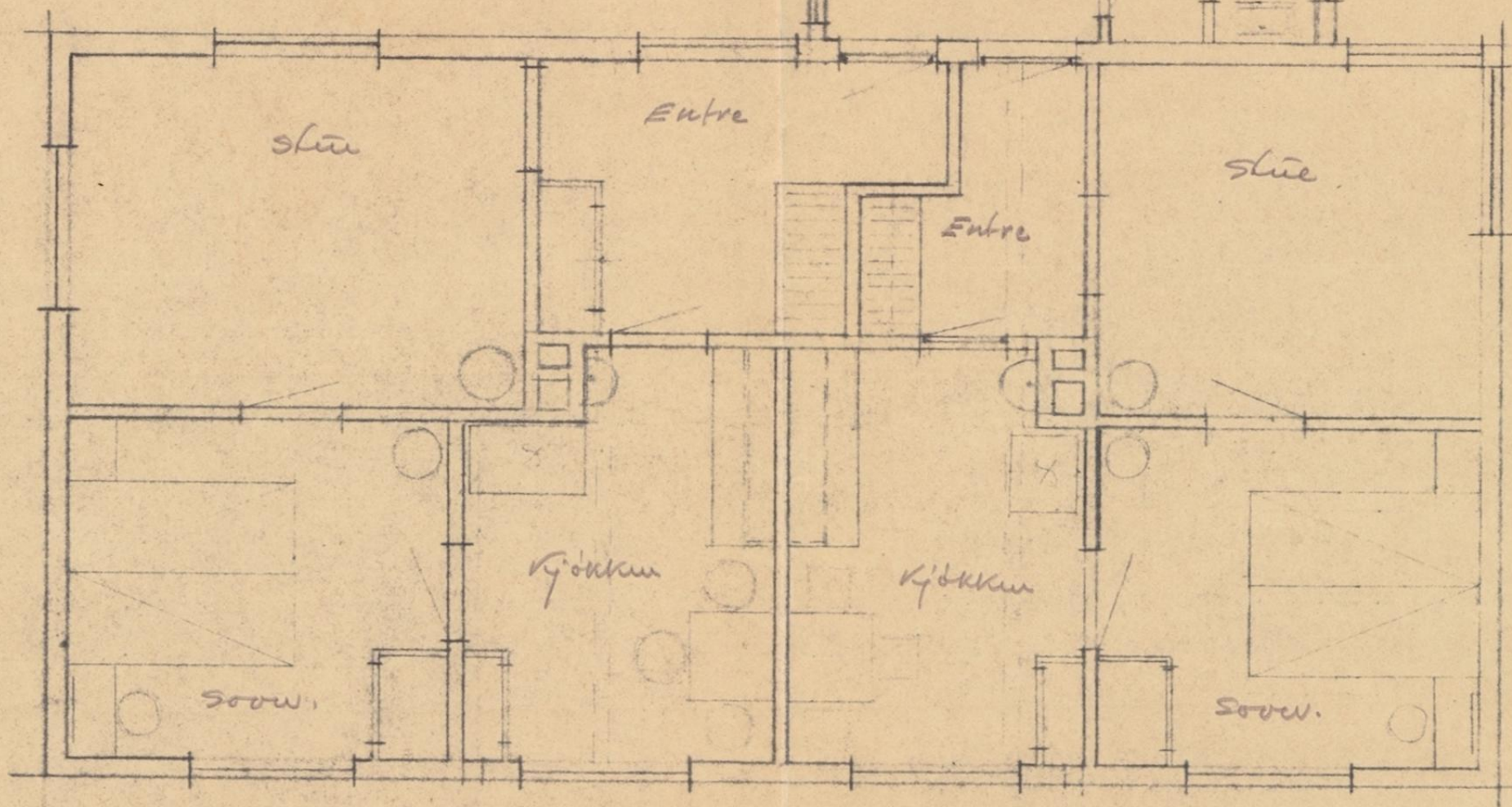


9. /
P.V.K.

Arvid Nilsson, Stormarkens
Plan för ombyggnad

11-34. 1:50

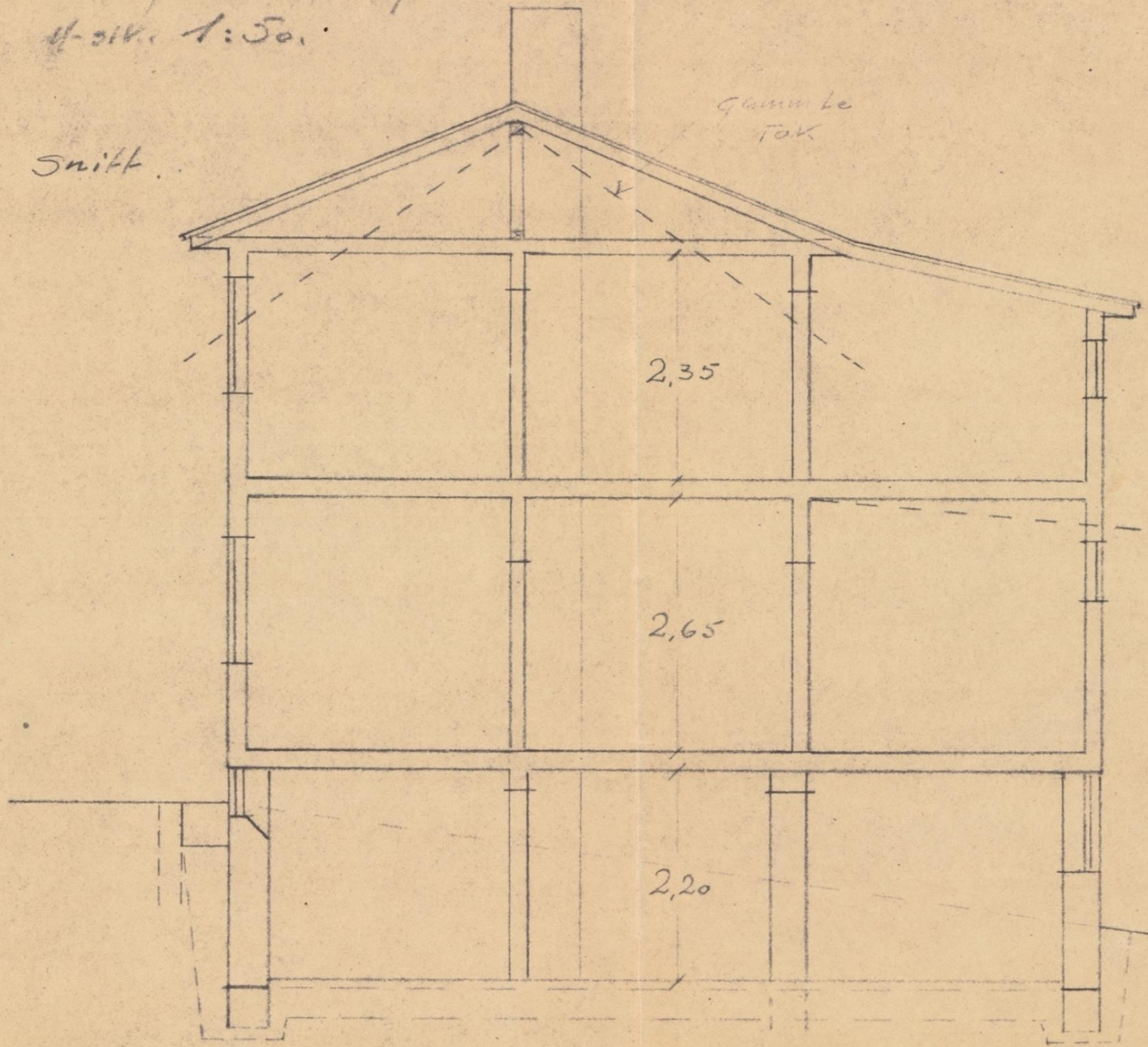
II Etg.



af
1724

Arvid Rønning, Stokmarknes.
Plan for ombygning
H-sk. 1:50.

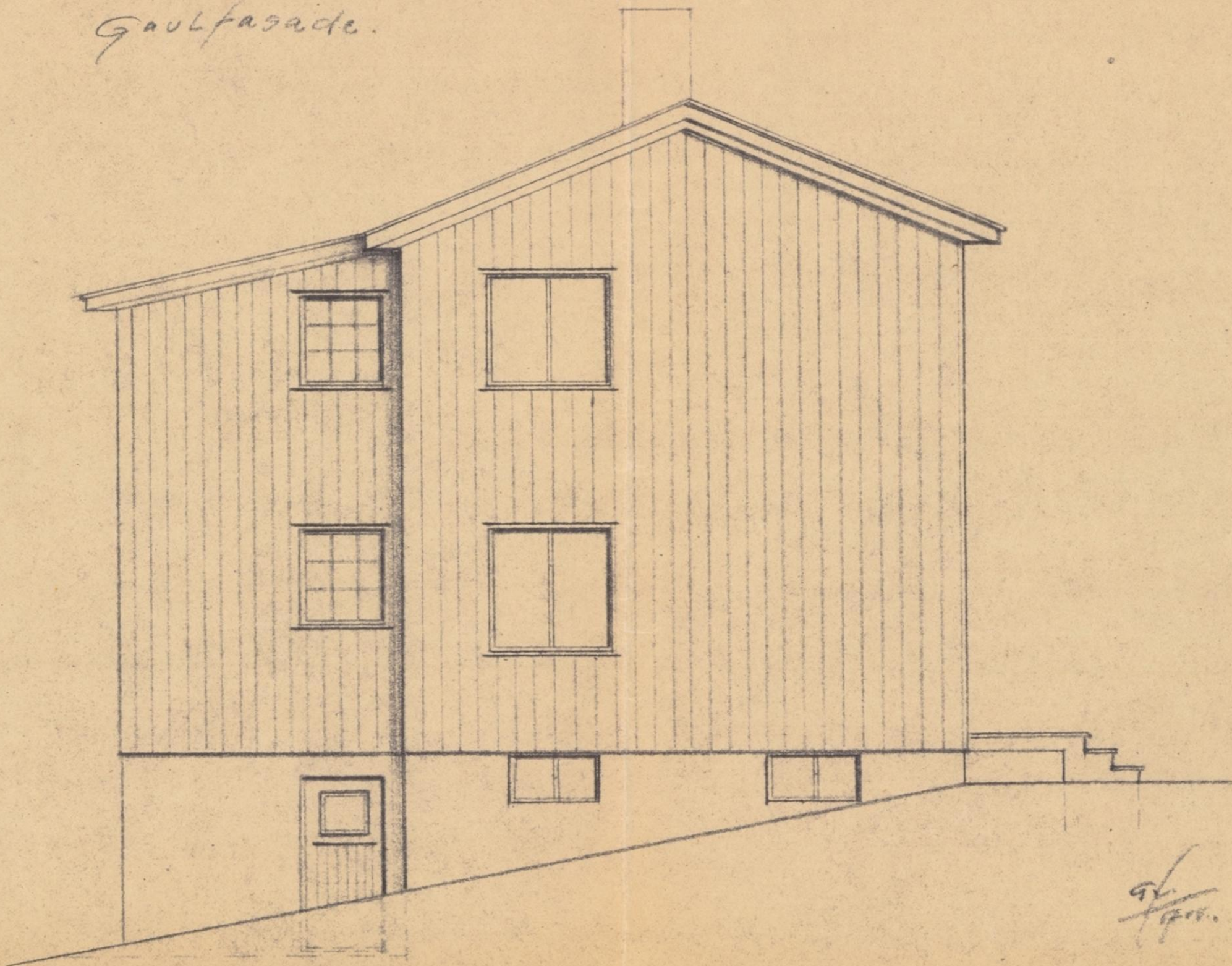
Snitt



Arvid Rønning

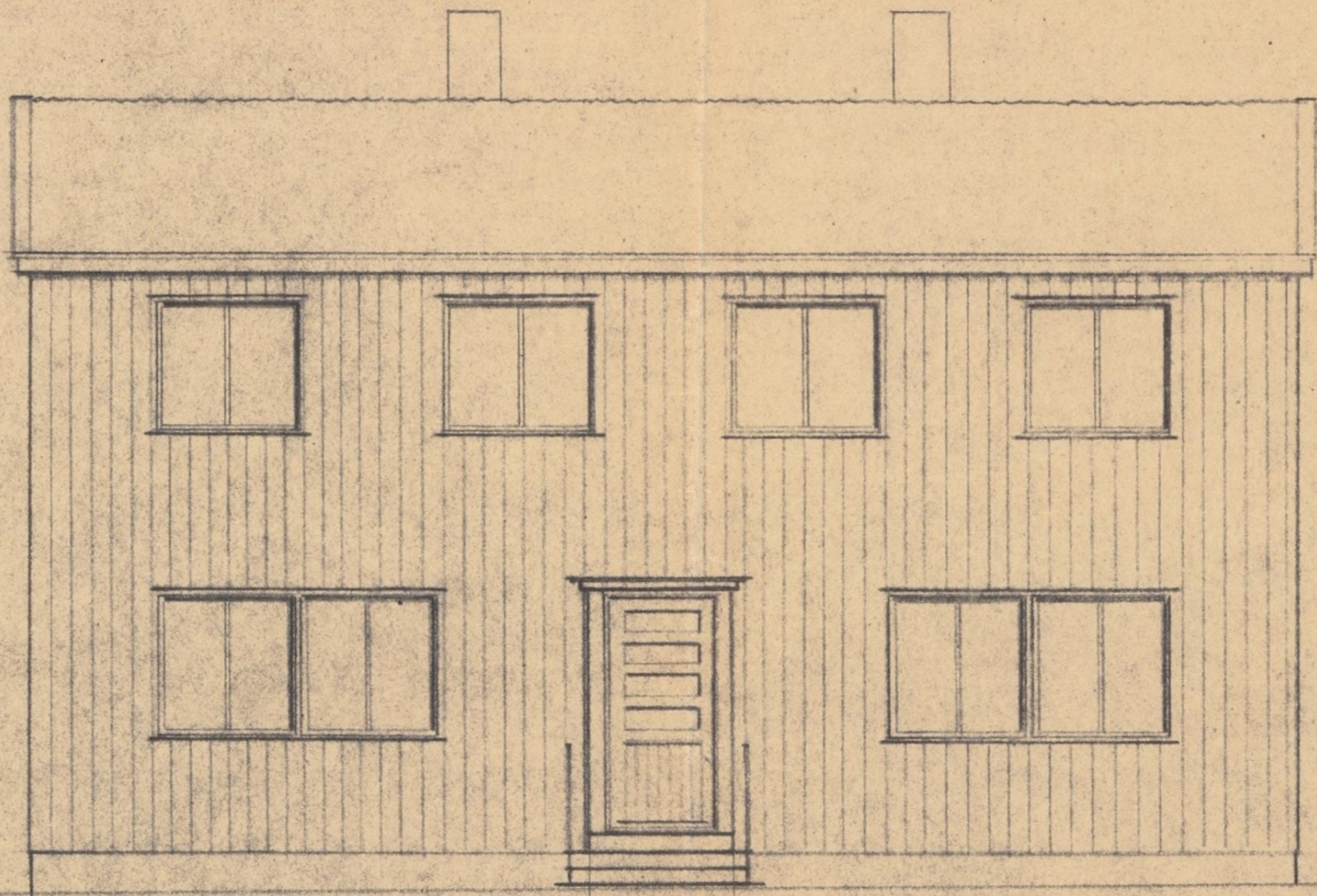
Arvid Rønning, Stokmarknes.
Plan for Outbuilding
M-36. 1:50.

Gaulfasade.



Arvid Rønning
1918.

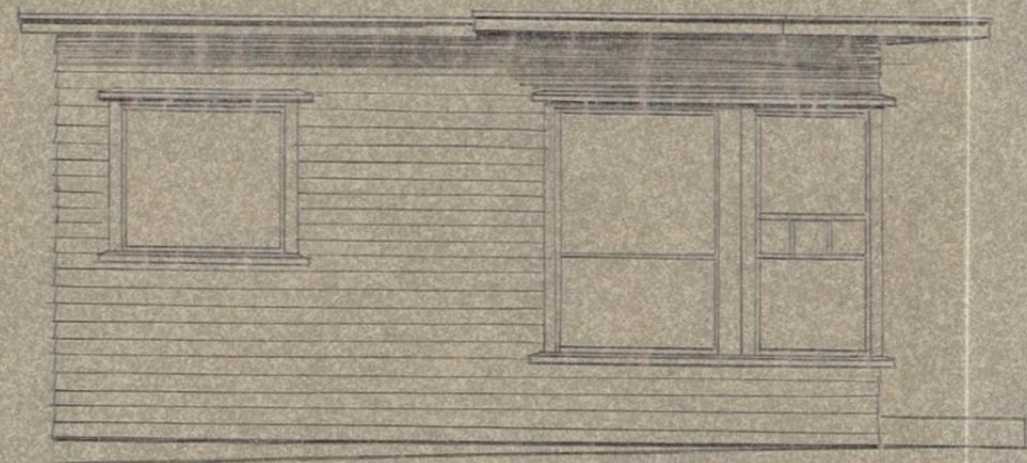
Arvid Rönning, Stockholm.
Plan for ombygning
N:o 514. 1:50.



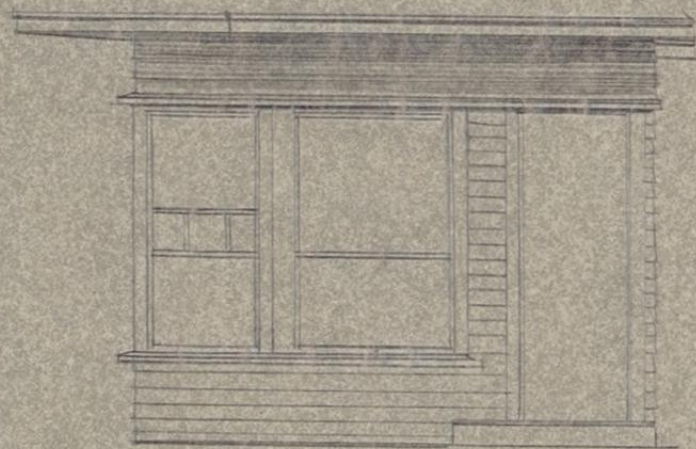
Fasade mot gatan.

A/R

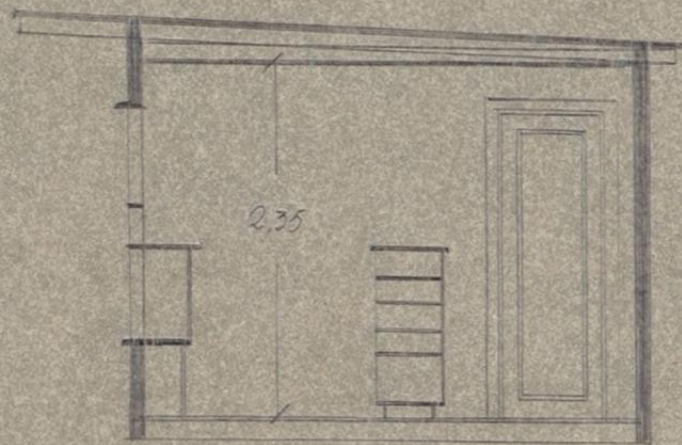
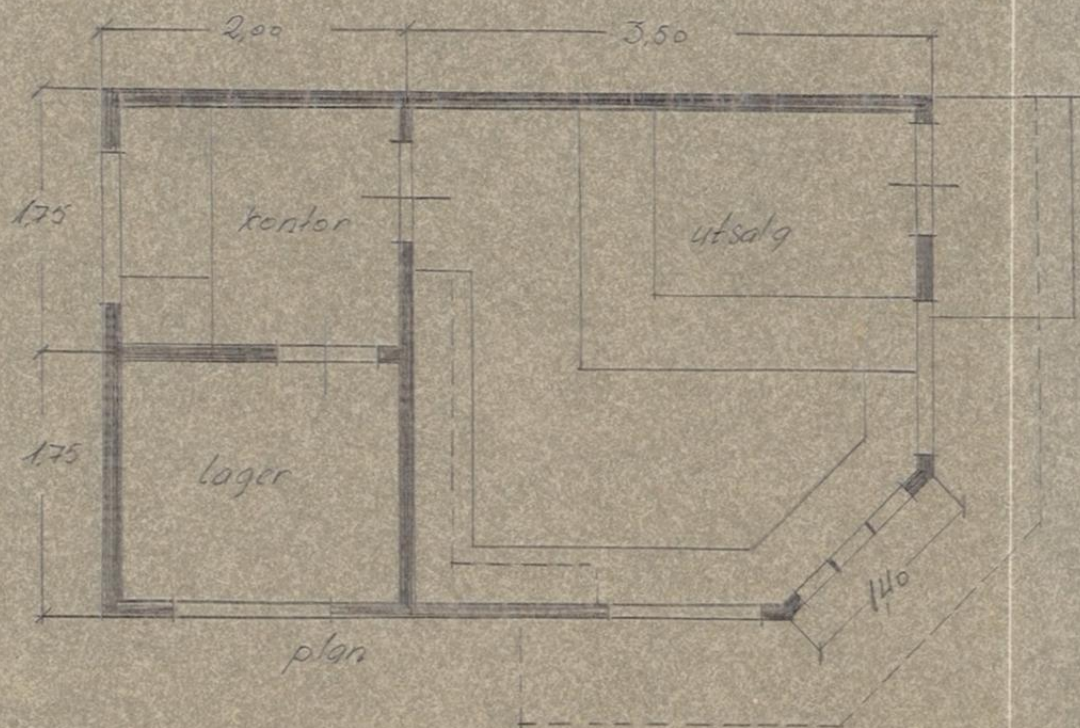
Krost for herr Arvid Rönning, Stokmarknes
plan, snitt og fasader, mål 1:50



fasade mot Trykkeriet

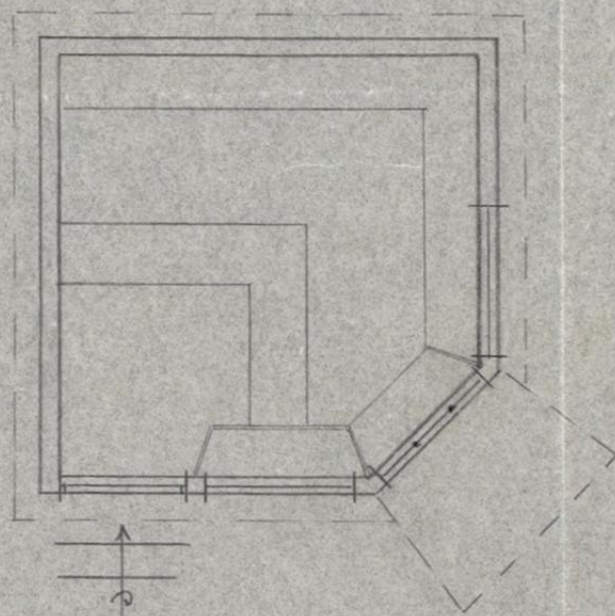
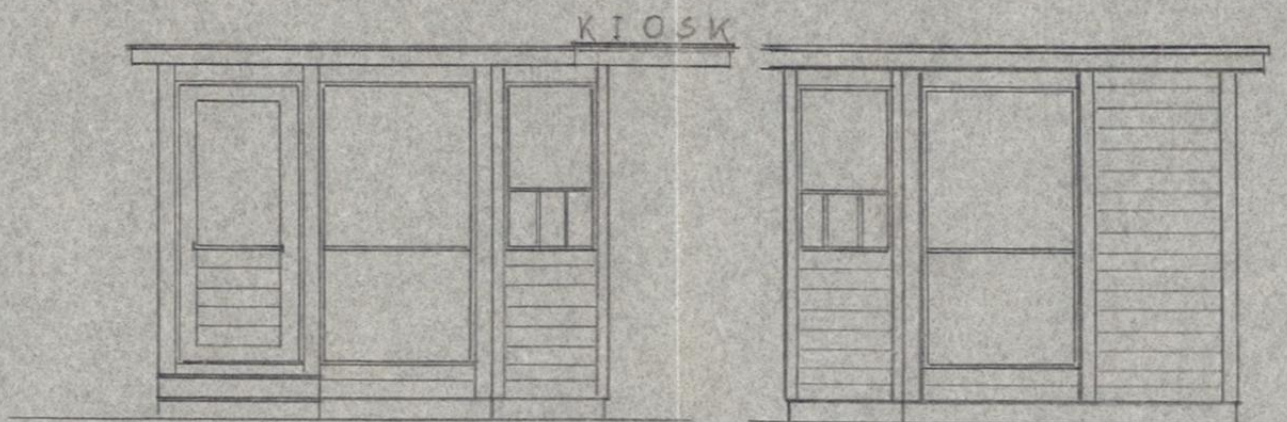


fasade mot gaten



snitt

Wm. 26/11

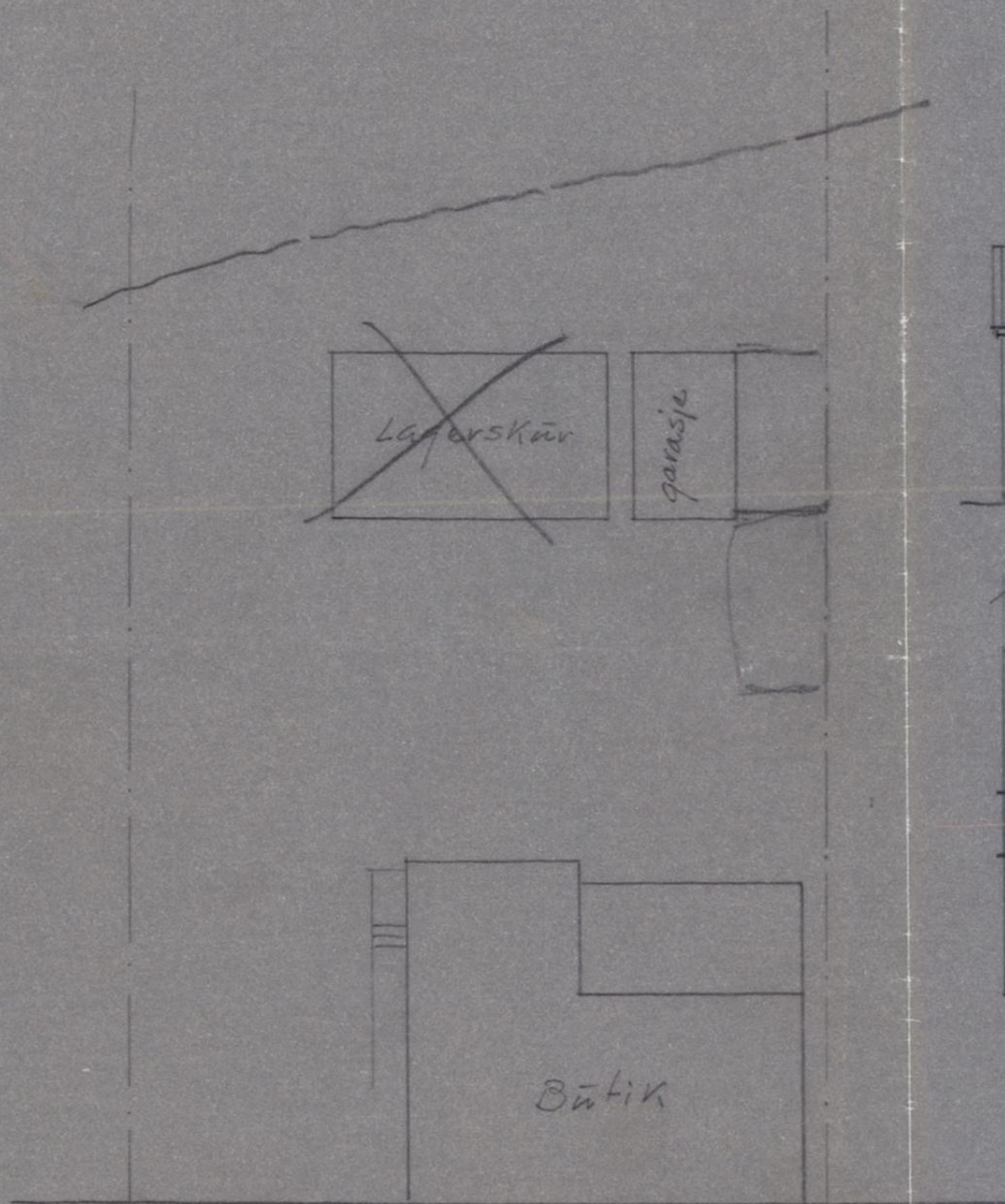


gate.

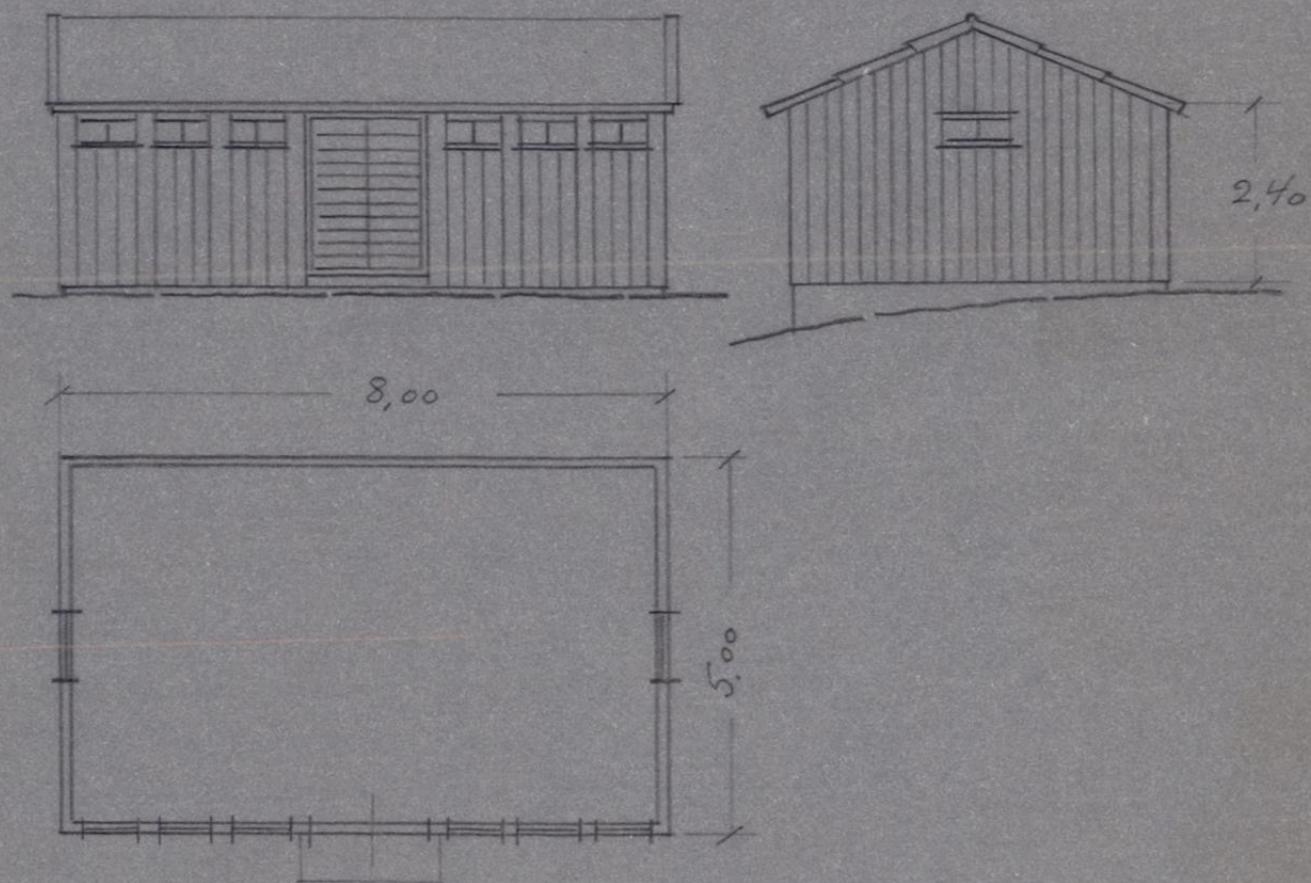
Hr. Grvid Rønning
Kiosk.
A-stk 1:50.

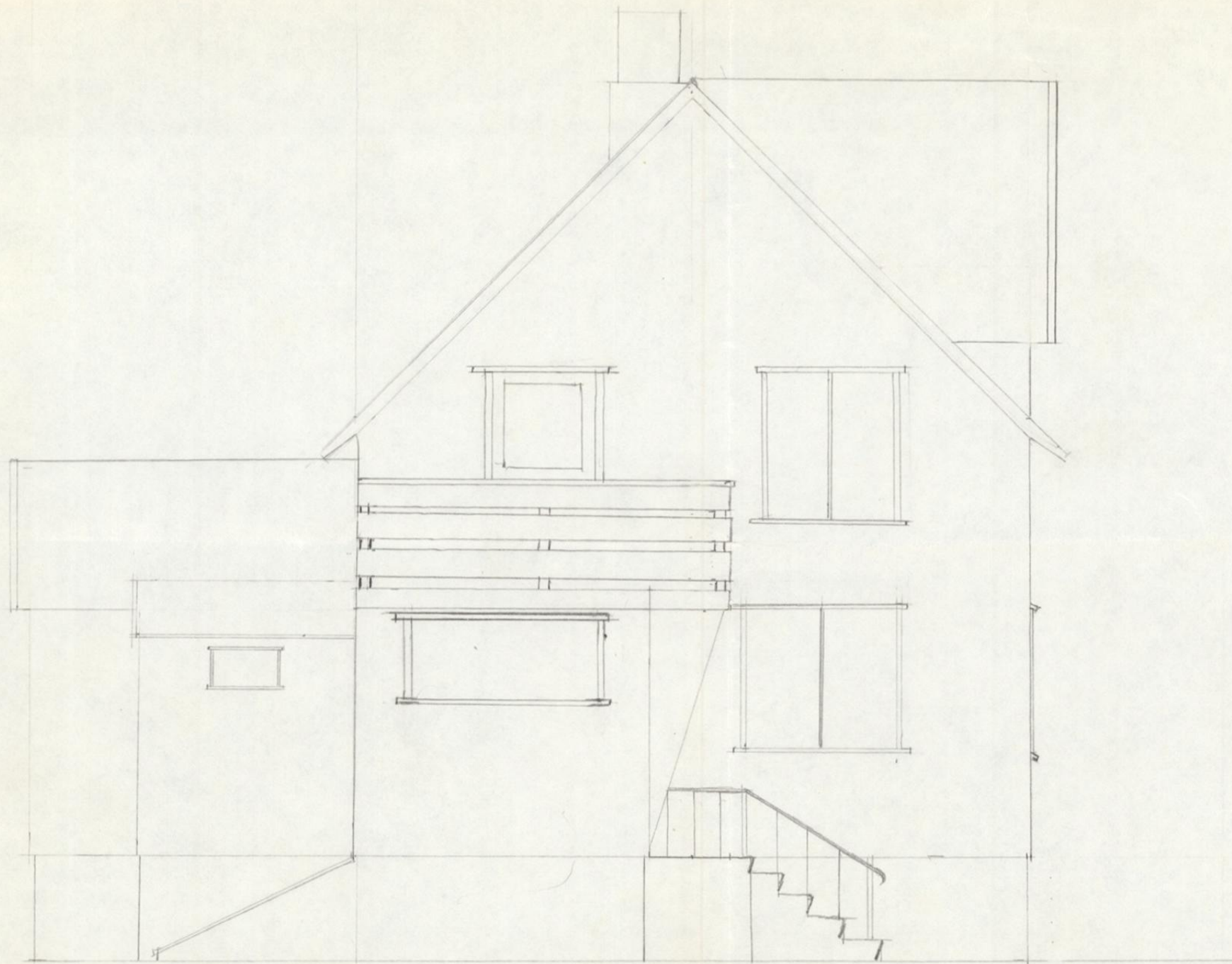
Arvid Rönning, Stokmarknes.

Lagerstuv. M-stk. 1:100.



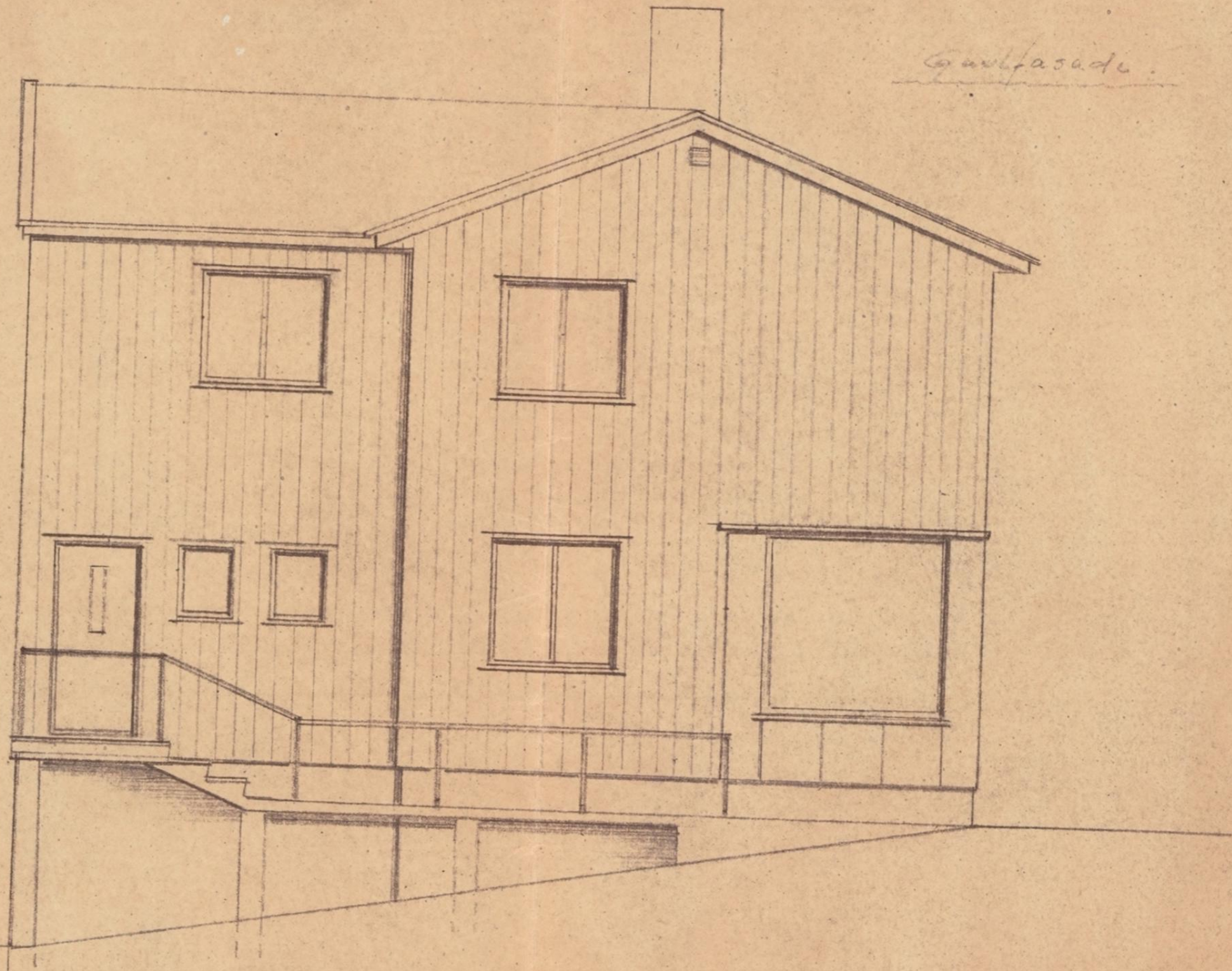
Tomteplan M-1:200





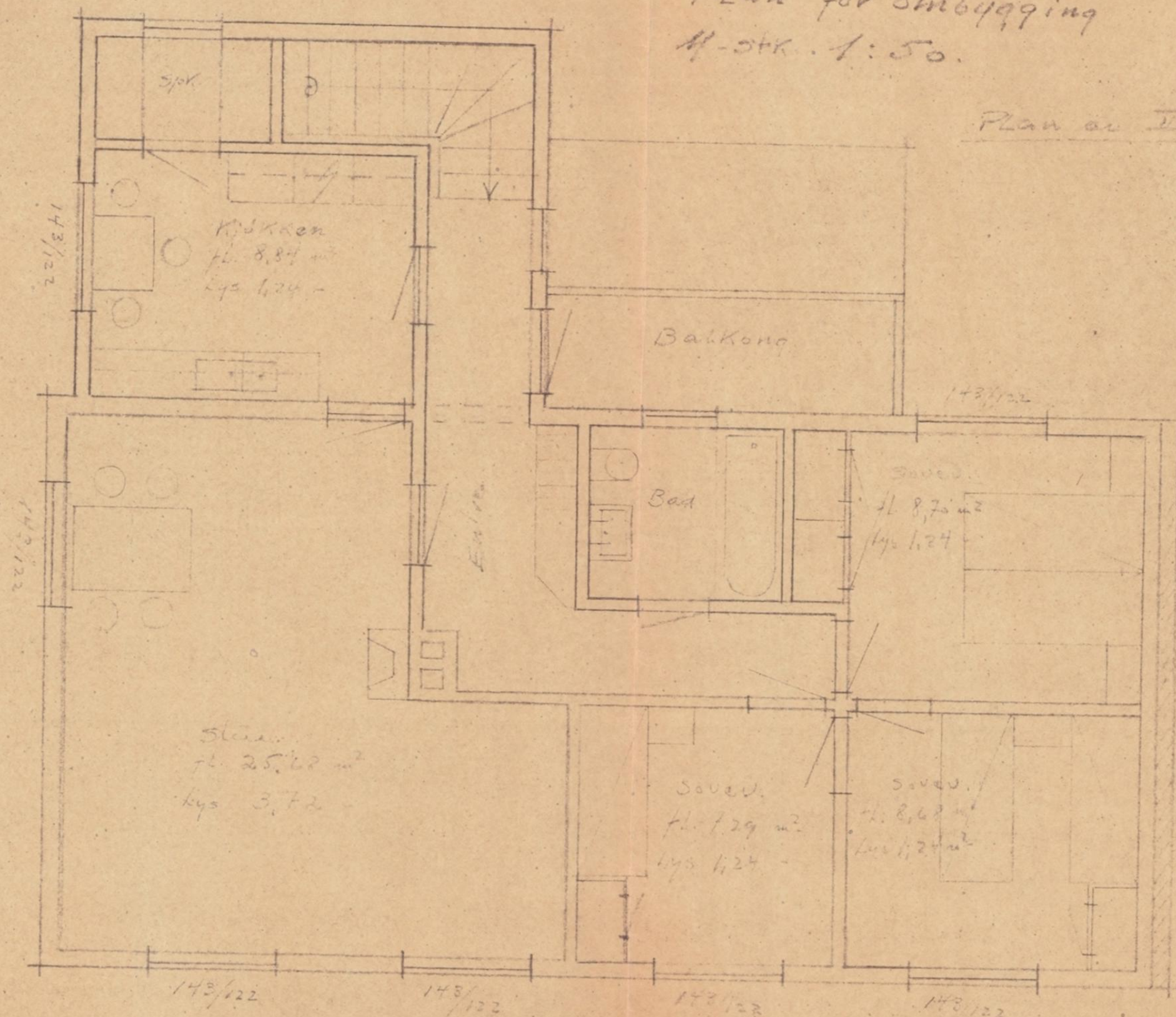
Arvid Rønning, Stockholm
Plan for ombygging
M-stk. 1:50.

Gavlfasade.



Stockholm arkiv i jan. 1907.
97.

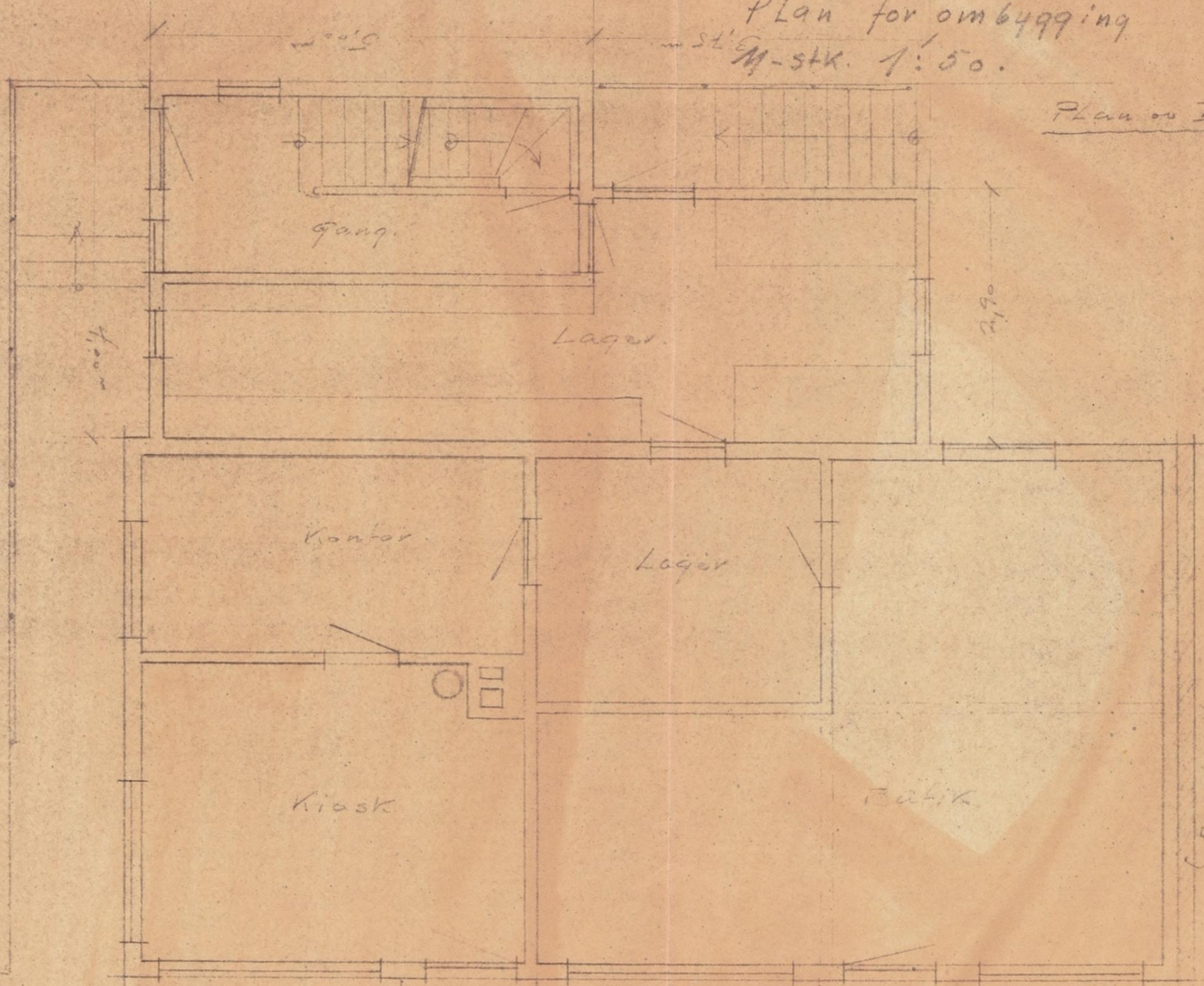
Arvid Rönning, Stokmarknes.
Plan for ombygging
H-stk. 1:50.



Stokmarknes, Jan. 1954.
9/

Arvid Rönning, Stokmarknes
Plan for ombygging
M-stk. 1:50.

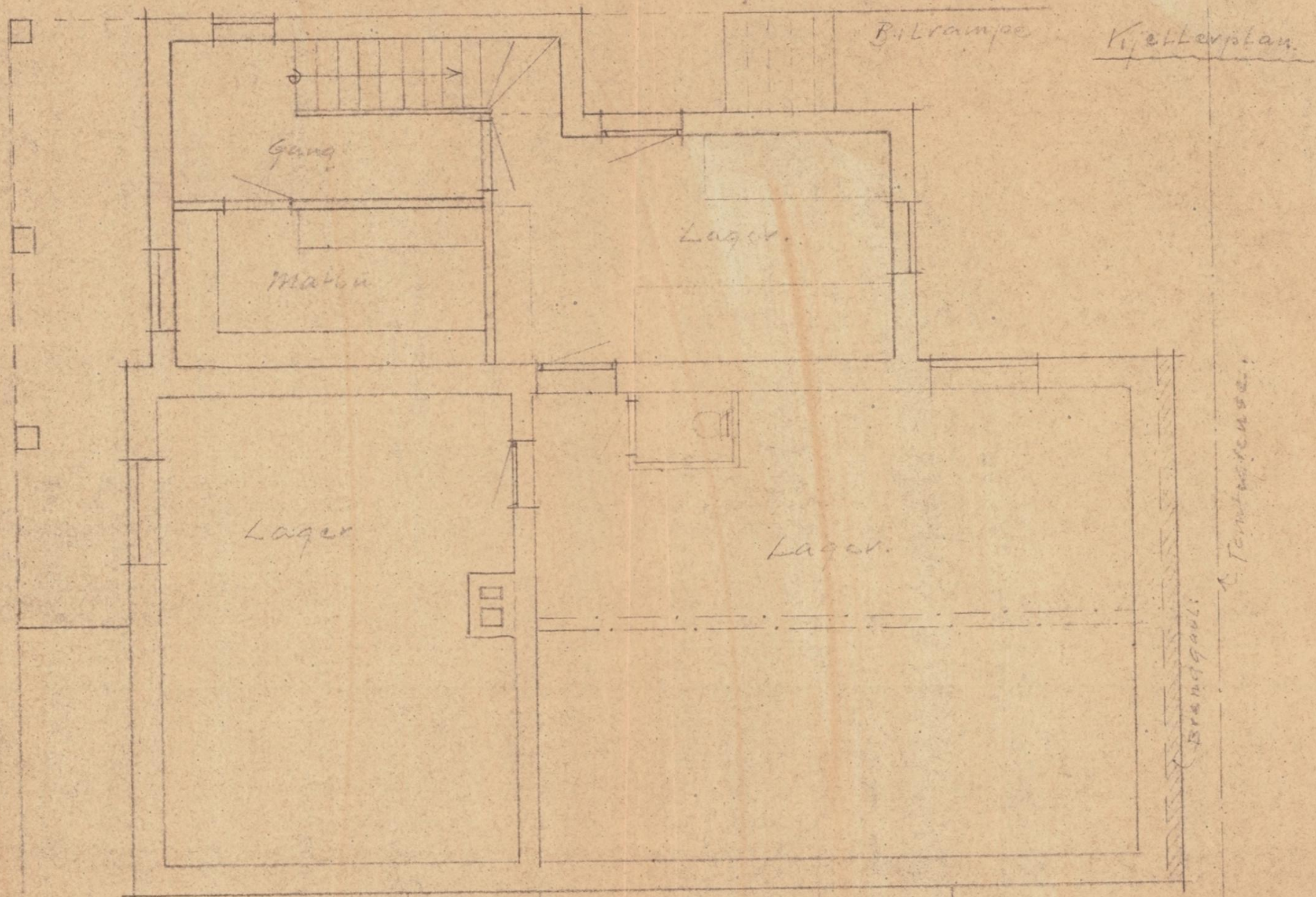
Plan on I Etg.



Branngrutt
Femteparten

Stokmarknes, jan. 1904
96

Arvid Rønning, Stokmarknes.
Plan for ombygging
M-stk. 1:50.



Stokmarknes jan. 1954.
AR

Arvid Rönning, Stokmarknes.
Plan for ombygging
M-stk. 1:50.

Fasade mot gate.



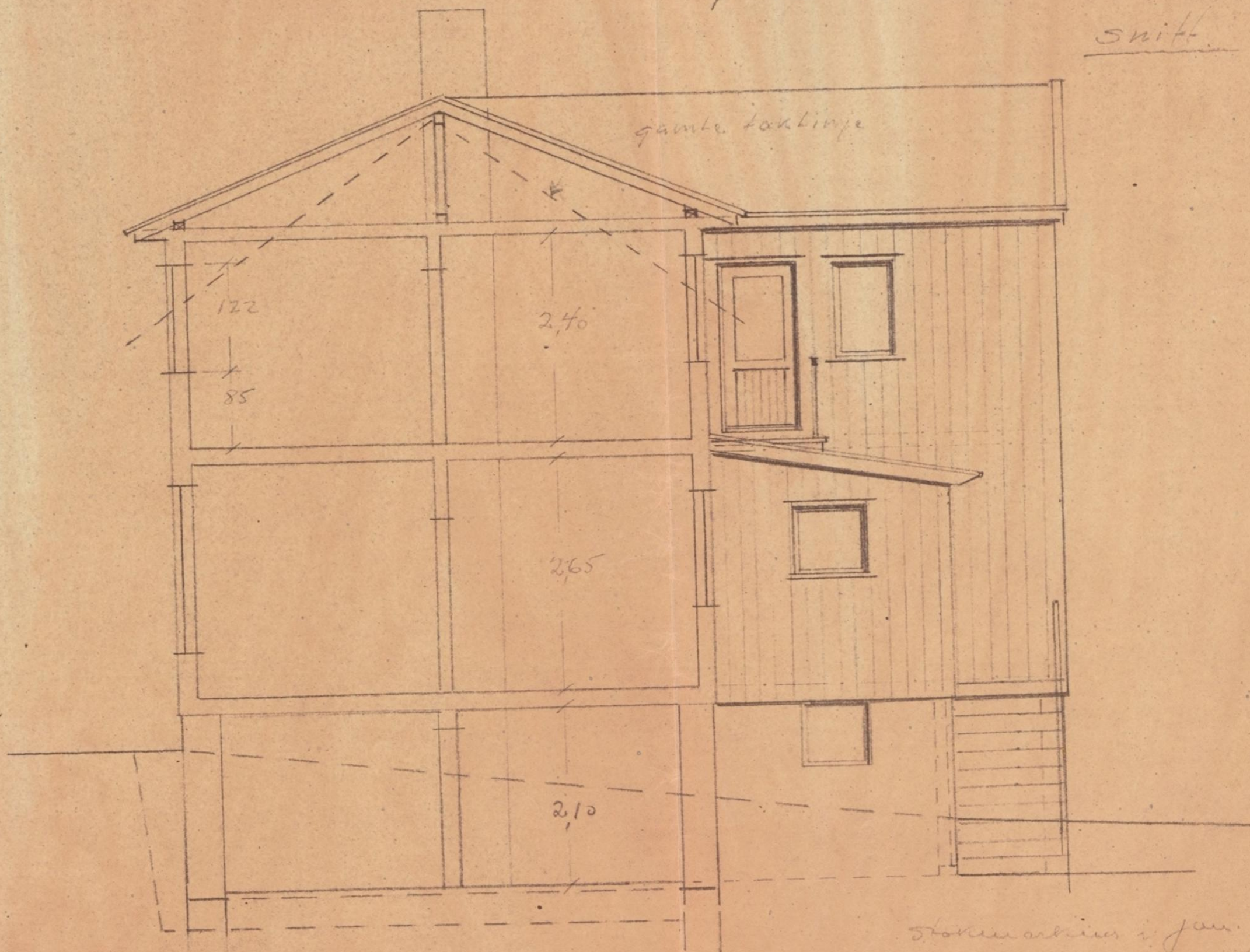
Brandgavl.

Stokmarknes, jan. 1954.

9/

Arvid Rönning, Stockholmnes,
Plan for ombygging
M-stk. 1:50.

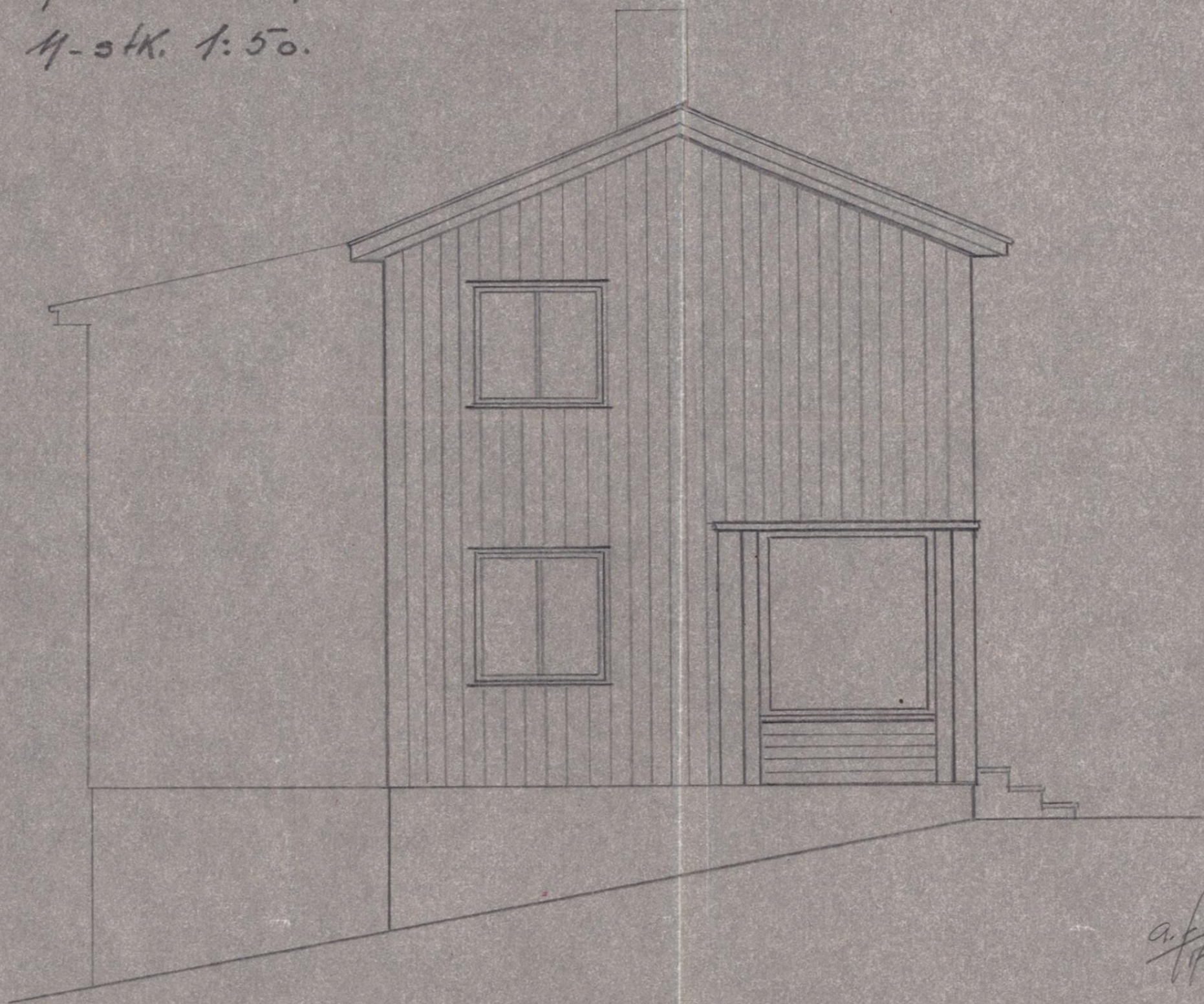
Swift



Stockholm arkiv i jan. 1954

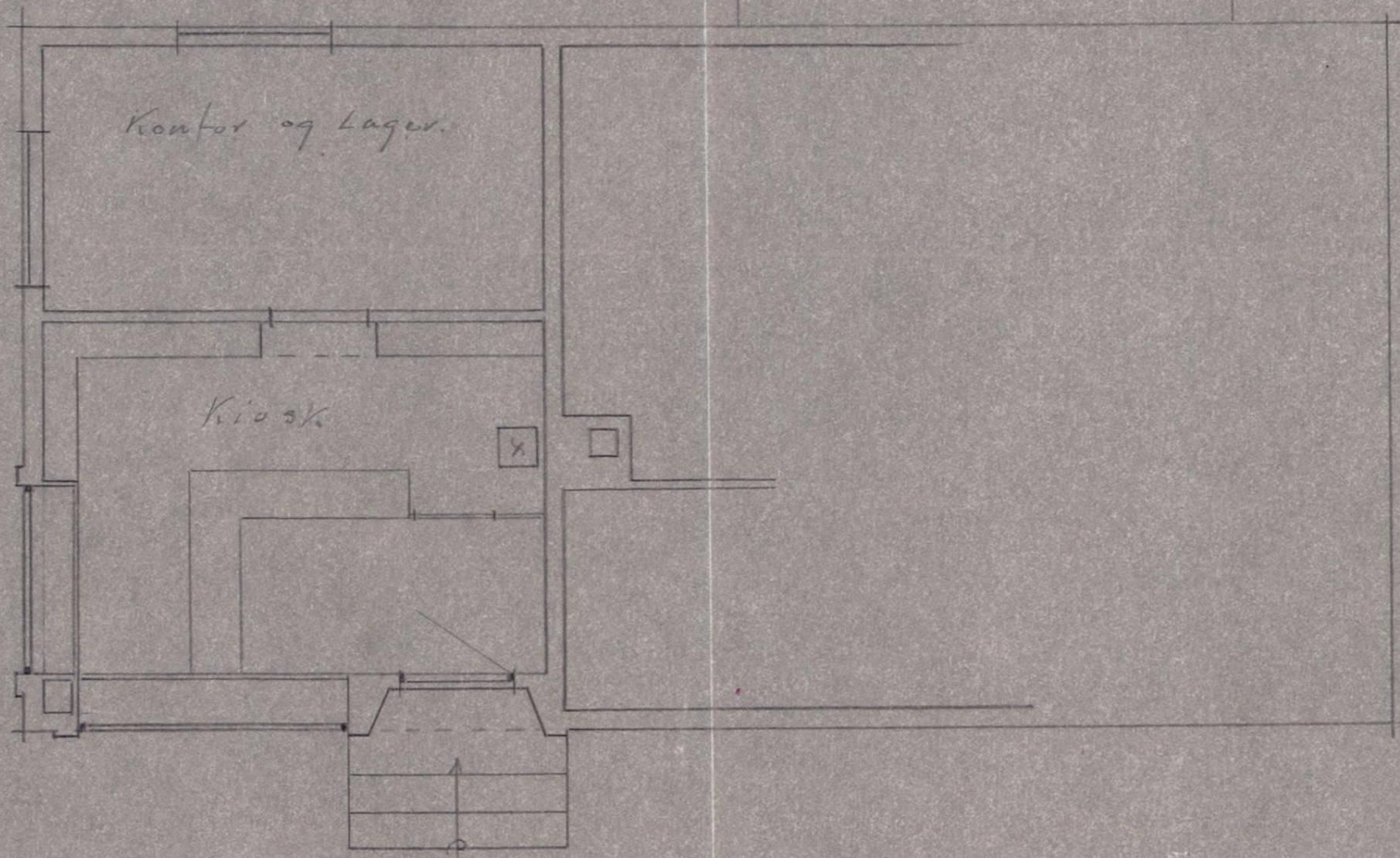
af

Arvid Rønning, Stokmarknes.
Plan for fasadeforandring
og innredning til Kiosk.
M-sk. 1:50.



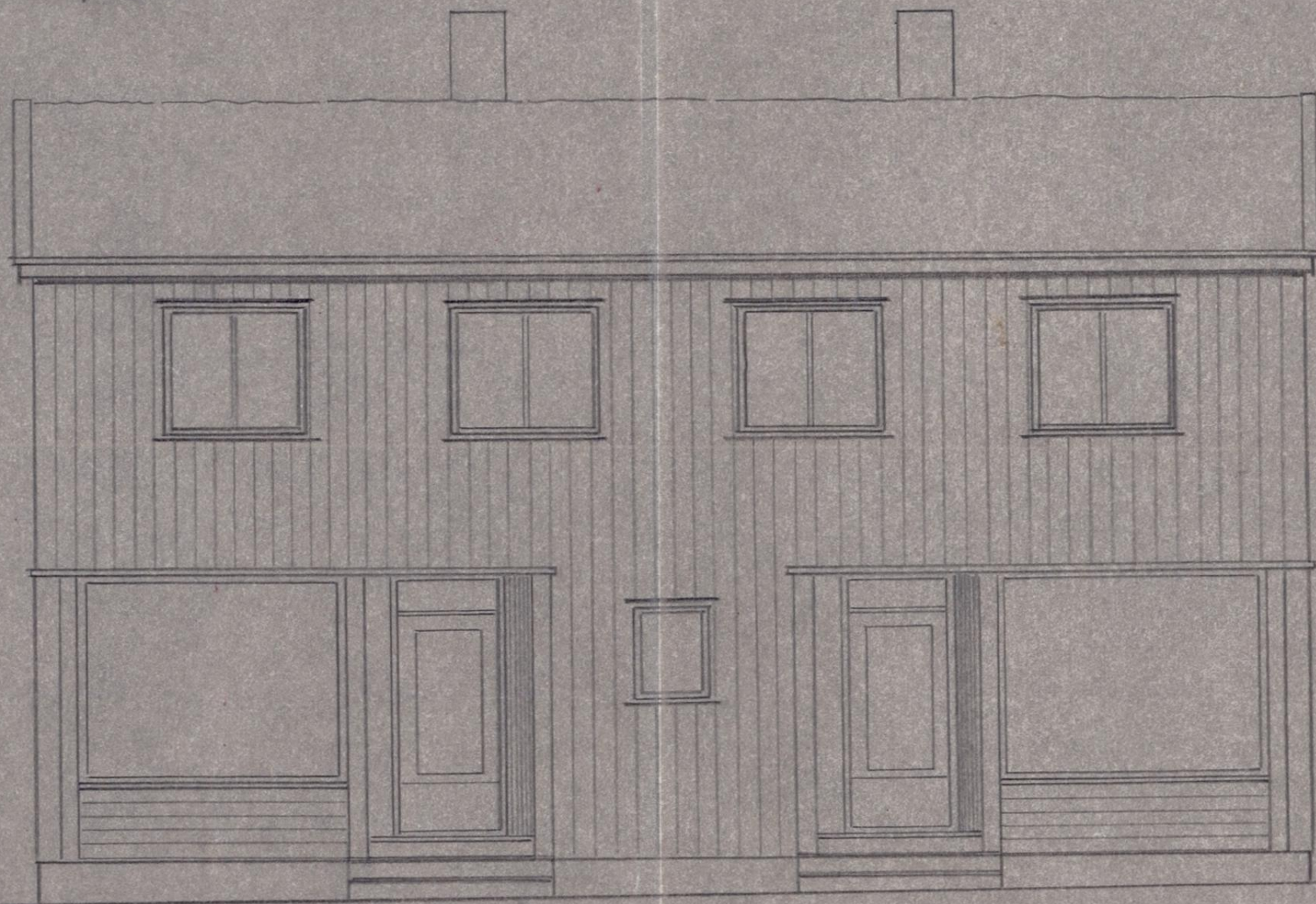
a.f.
1925.

Arvid Rønning, Stokmarknes.
Plan for fasadeforandring
og innredning til Kiosk
M-sk. 1:50.

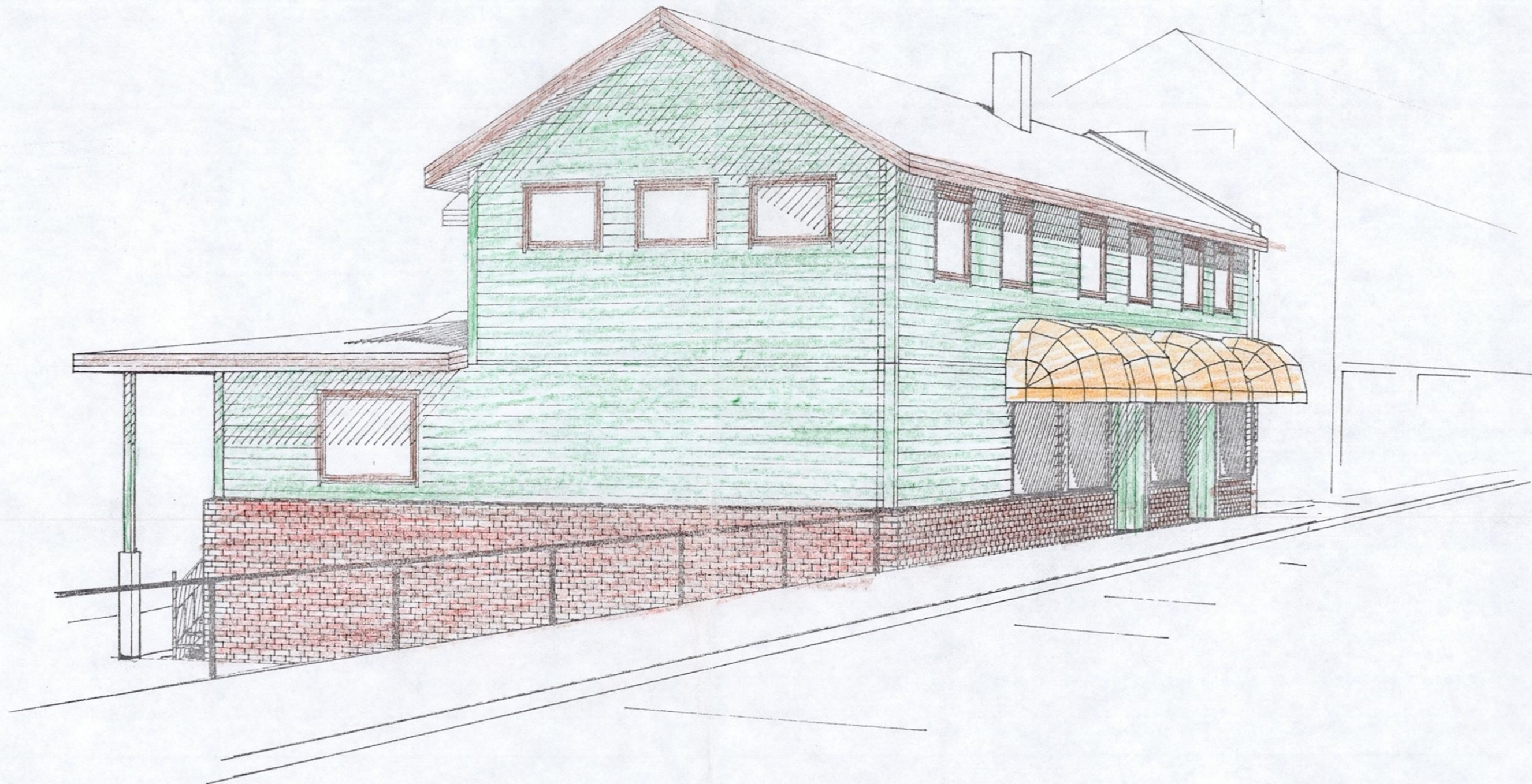


af
H.K.

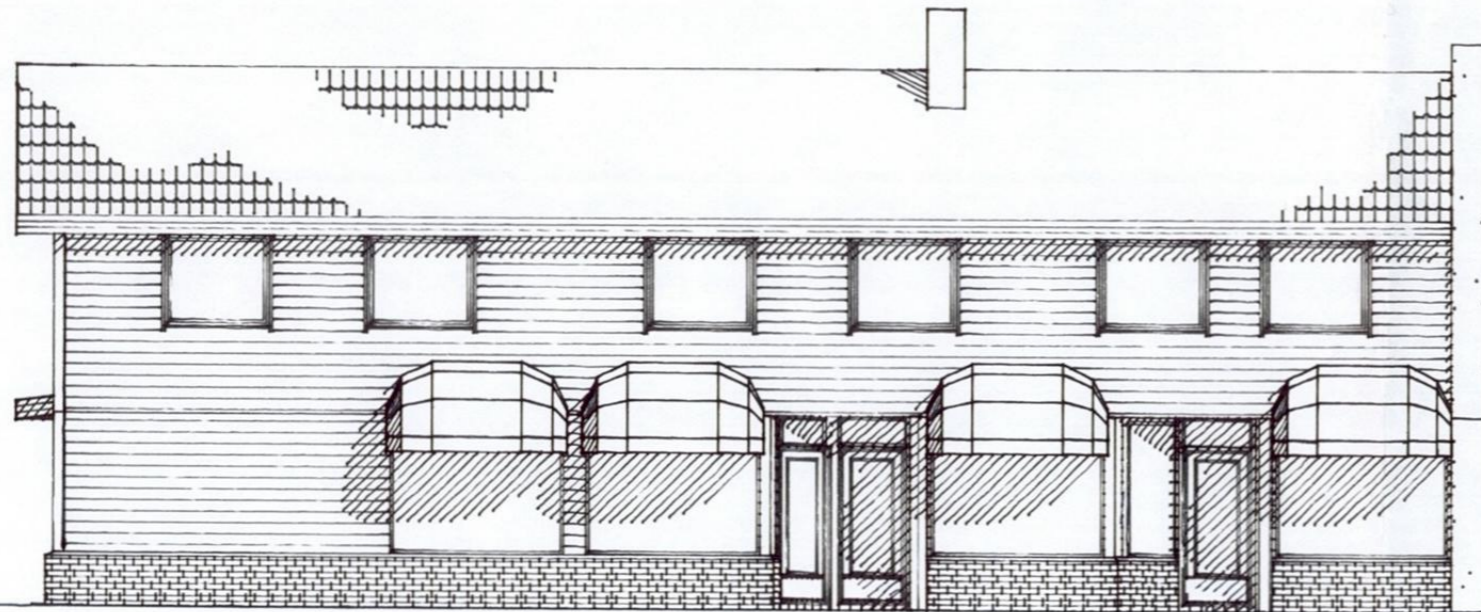
Arvid Rønning, Stokmarknes.
Plan for fasadeforandring
og innredning til kiosk.
M-sk. 1:50.



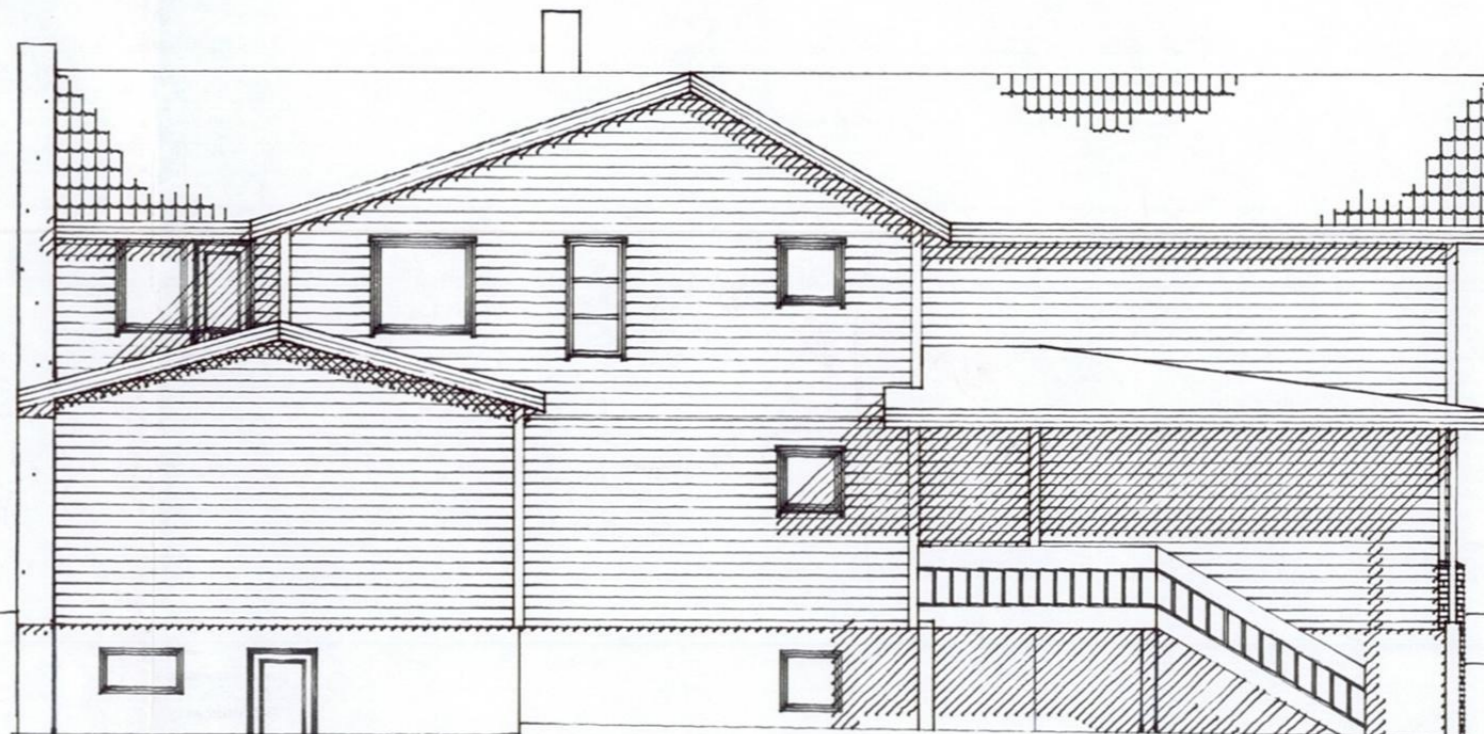
Arvid Rønning



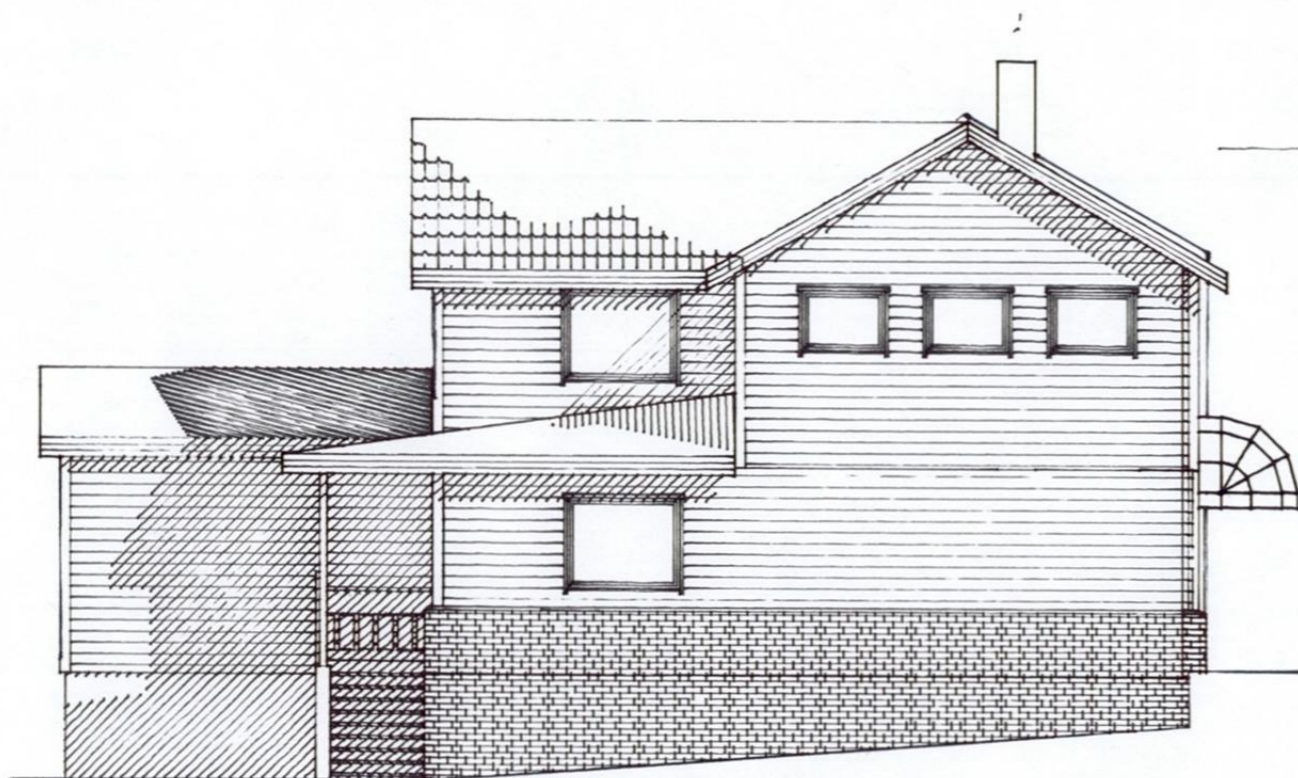
ARVID RØNNING AS MARKEDSGATA 14 8450 STOKMARKNES				DATAHUS AS BOKS 394 8451 STOKMARKNES TLF: 088 52270	
Dato:	Konstr./tegn:	Godkjent:	Målestokk:		
11/02-90	BENT		1:100		
PERSPEKTIV NR.1 Ark nr.1				UTVIDELSE KIOSK	
Henvielse:				Erstatning for: Erstattet av:	
Beregning:				Prosjekt nr. : KIOX1 501	
Denne tegning må verken helt eller delvis benyttes uten samtykke av				DATAHUS AS.	



FASADE VEST



FASADE ØST



FASADE NORD

ARVID RØNNING AS
 MARKEDSGATA 14
 8450 STOKMARKNES

DATAHUS AS
 BOKS 394
 8451 STOKMARKNES
 TLF: 088 52270

Dato: 11/02-90	Konstr./tegn: BENT	Godkjent:	Målestokk: 1:100
-------------------	-----------------------	-----------	---------------------

FASADER
 Ark nr. 3

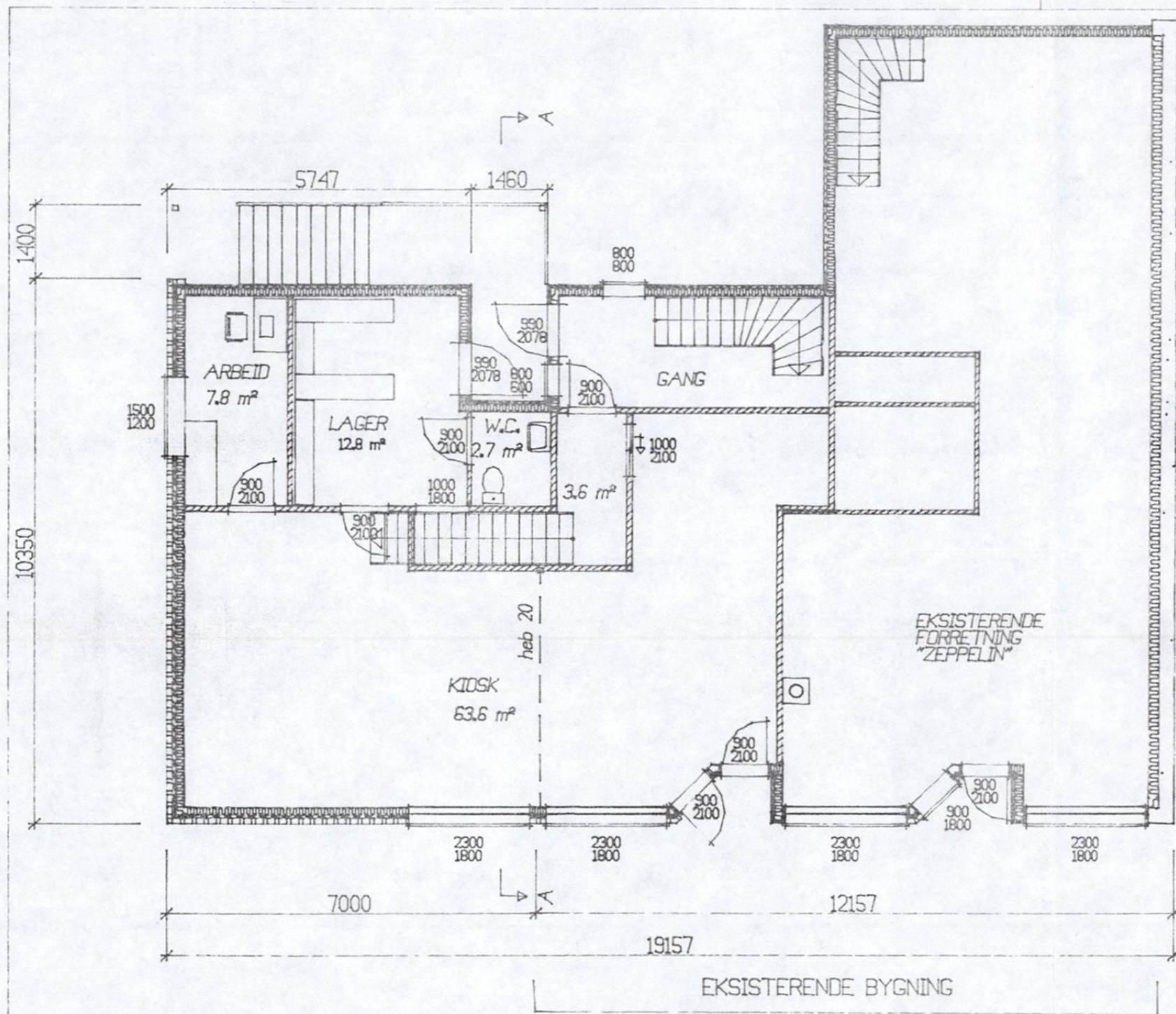
UTVIDELSE KIOSK

Erstatning for: Erstattet av:

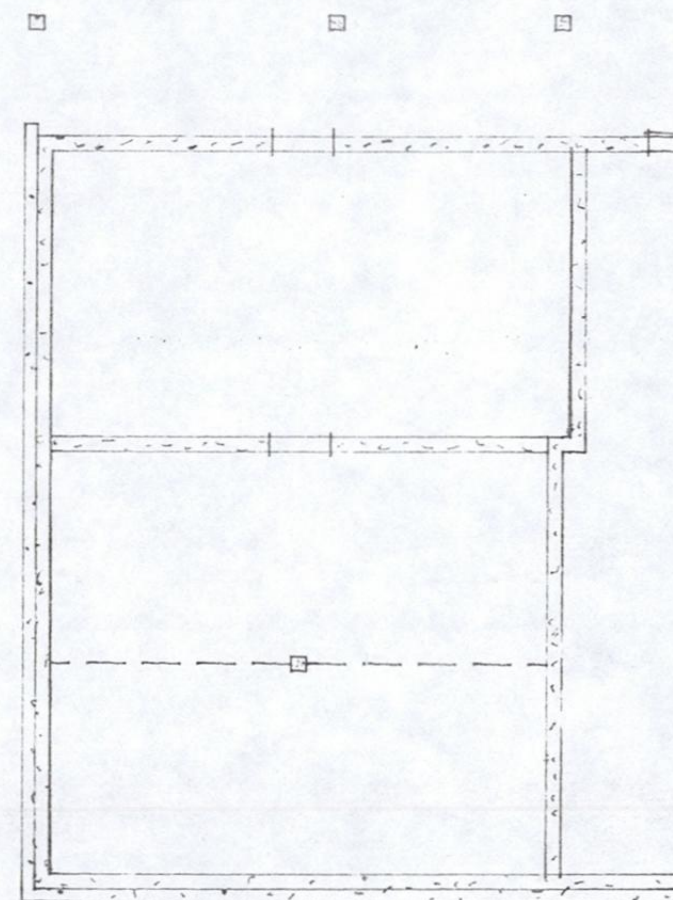
Henvi: Beregning:

Prosjekt nr.:
 KIOX1 503

Denne tegning må verken helt eller delvis benyttes uten samtykke av DATAHUS AS.



1. ETASJE



KJELLERPLAN

ARVID RØNNING AS
 MARKEDSGATA 14
 8450 STOKMARKNES

DATAHUS AS
 BOKS 394
 8451 STOKMARKNES
 TLF: 088 52270

Dato: 11/02-90	Konstr./tegnet: BENT	Godkjent:	Målestokk: 1:100
-------------------	-------------------------	-----------	---------------------

PLANTEGNINGER
 Ark nr. 4

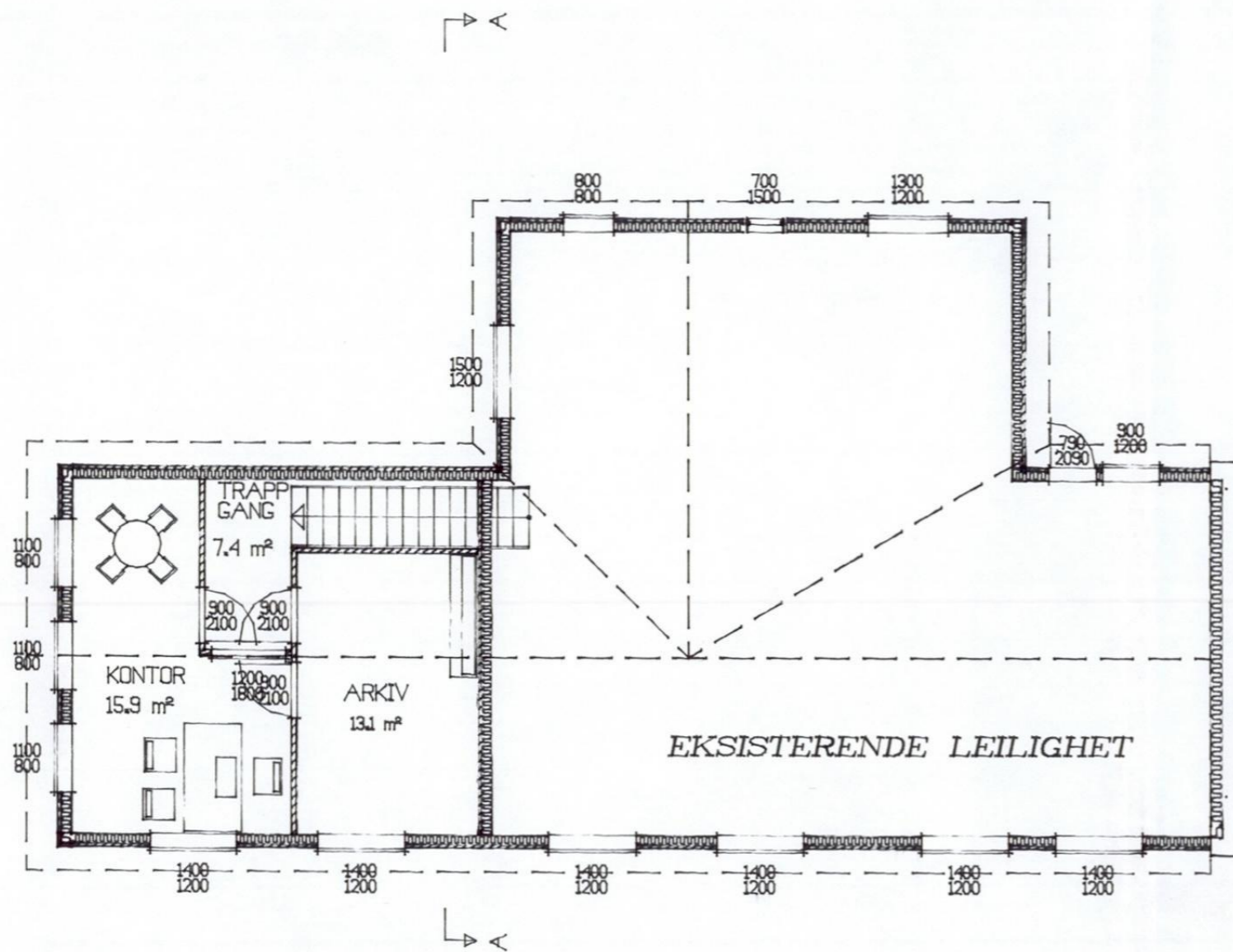
UTVIDELSE KIOSK

Erstatning for: Erstattet av:

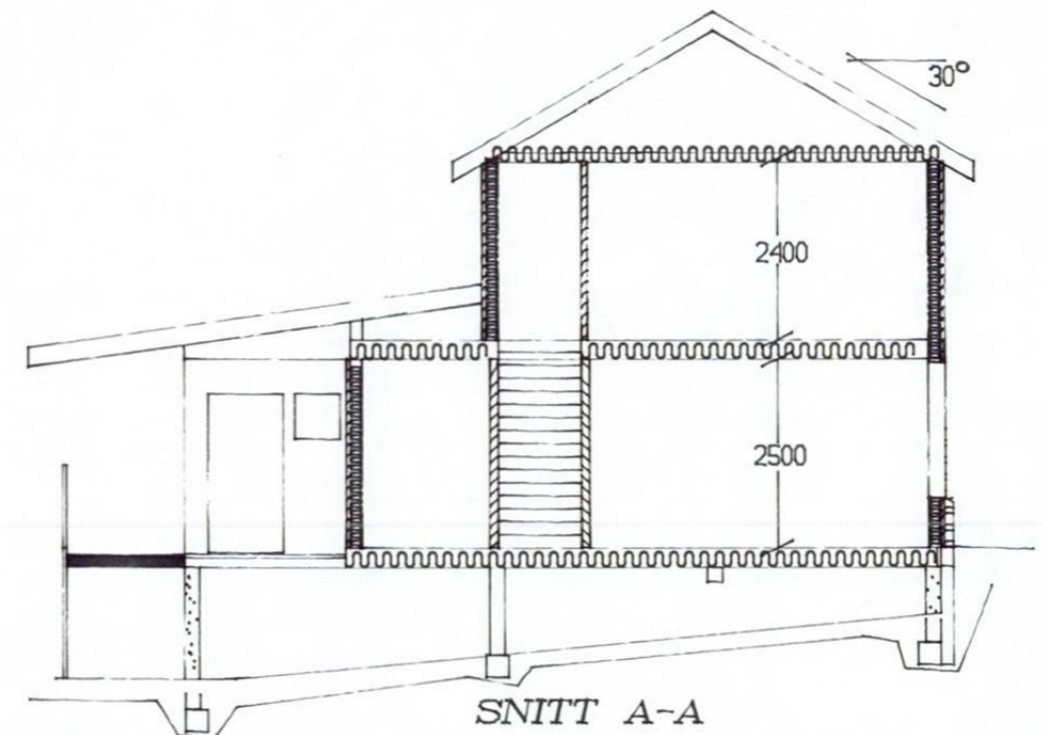
Henvising: Beregning:

Prosjekt nr. :
 KIOX1 504

Denne tegning må verken helt eller delvis benyttes uten samtykke av DATAHUS AS.



2. ETASJE

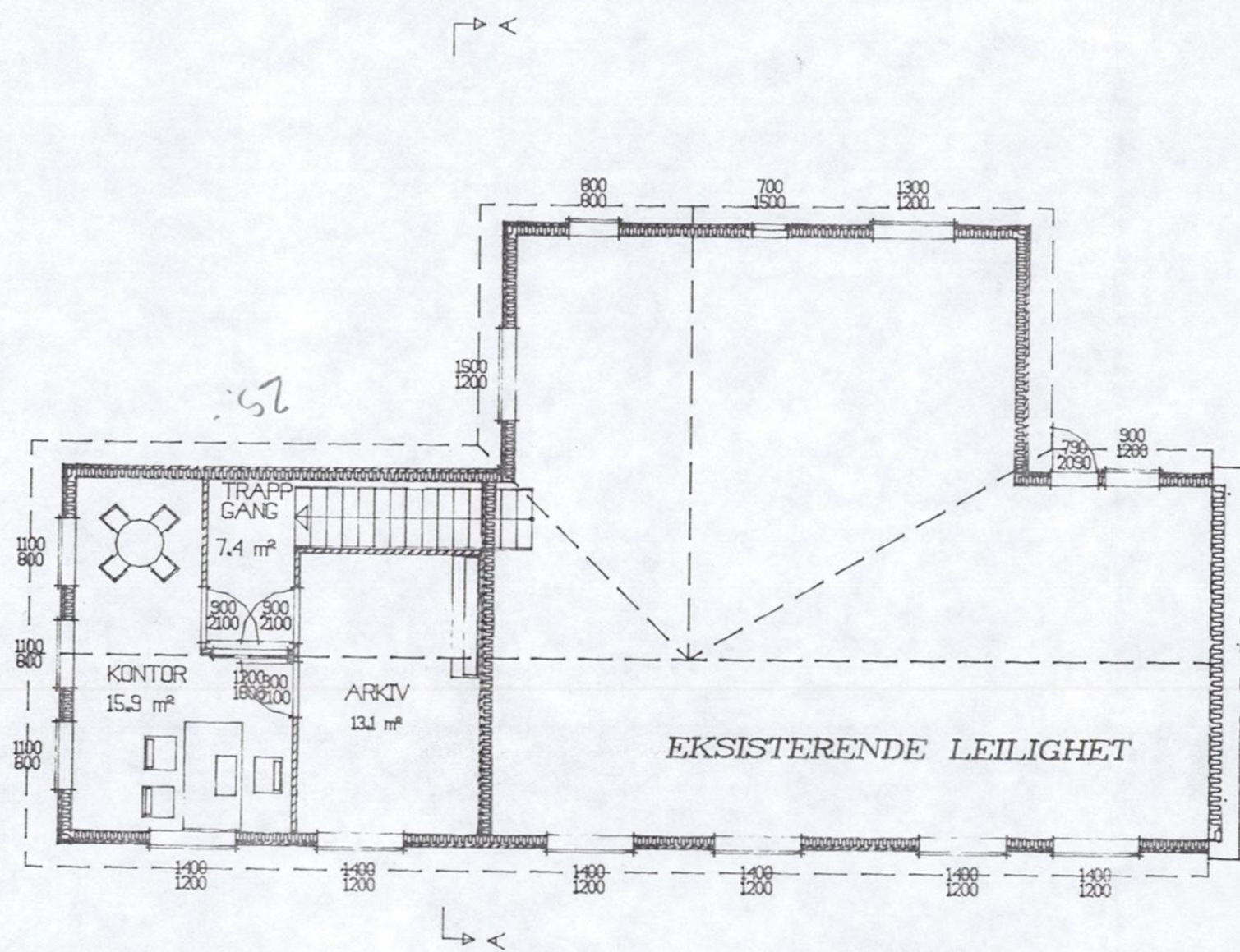


ARVID RØNNING AS
 MARKEDSGATA 14
 8450 STOKMARKNES

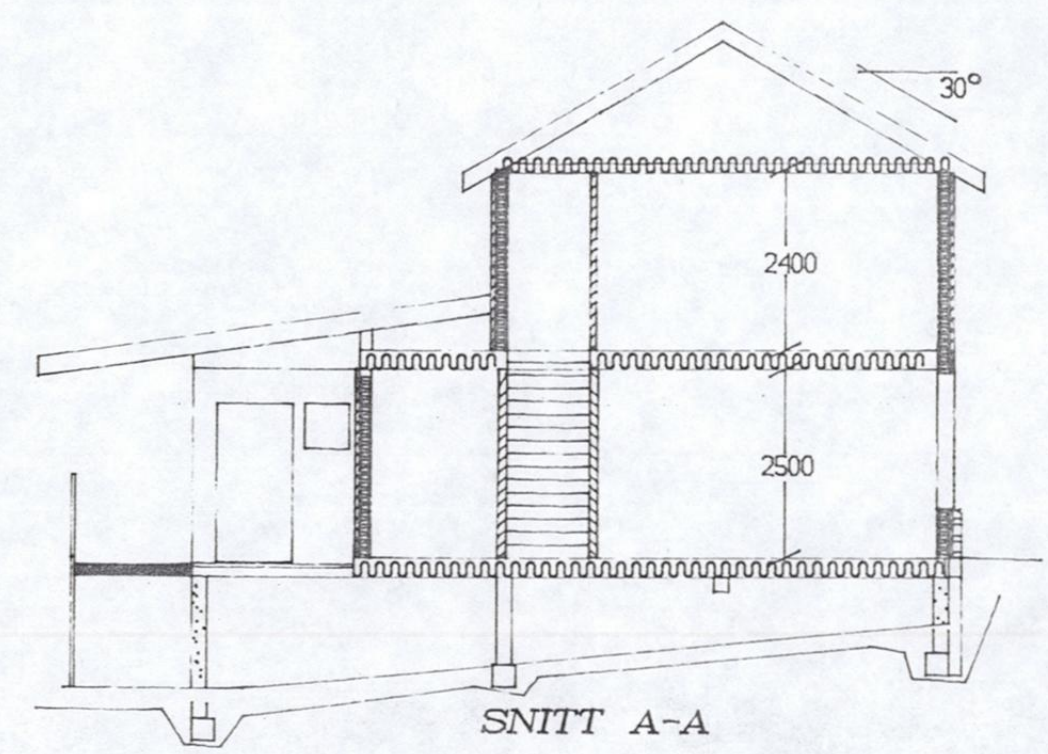
DATAHUS AS
 BOKS 394
 8451 STOKMARKNES
 TLF: 088 52270

Dato:	Konstr./tegnet:	Godkjent:	Målestokk:
11/02-90	BENT		1:100
PLAN / SNITT			UTVIDELSE KIOSK
Ark nr. 5			Erstatning for: Erstattet av:
Henvielse:	Beregning:	Prosjekt nr. :	
		KIOX1 505	

Denne tegning må verken helt eller delvis benyttes uten samtykke av DATAHUS AS.



2. ETASJE



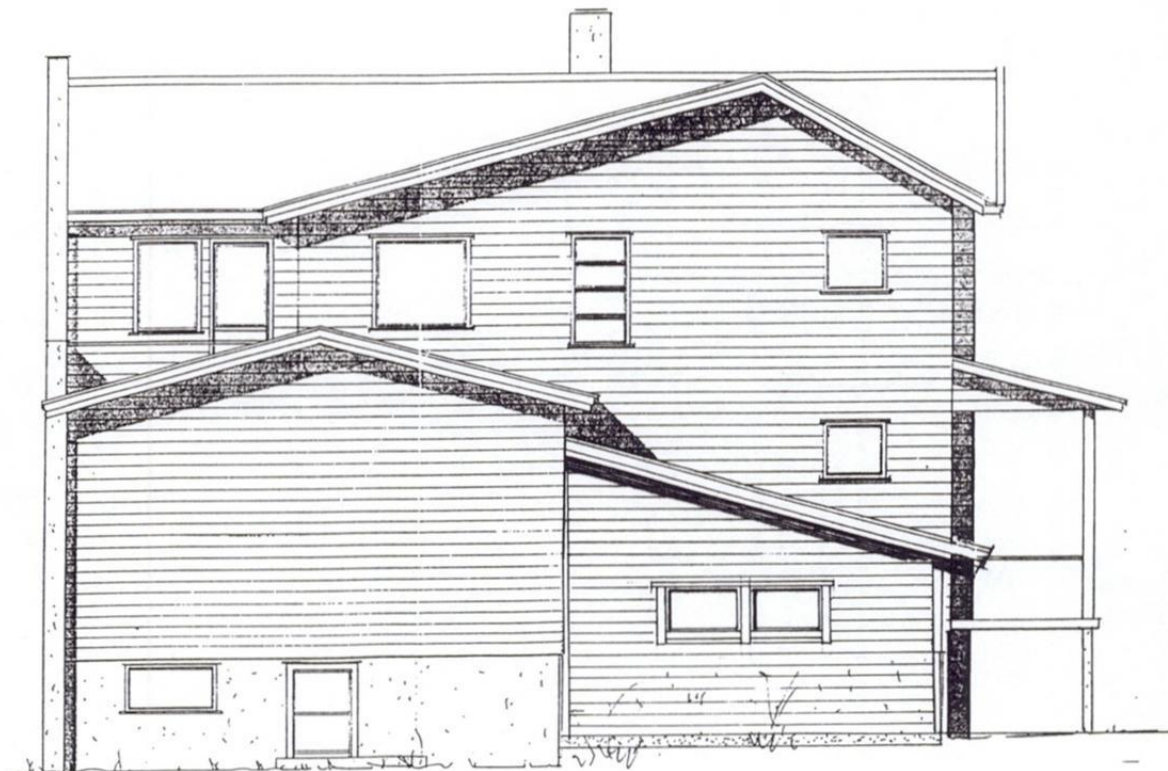
ARVID RØNNING AS MARKEDSGATA 14 8450 STOKMARKNES			DATAHUS AS BOKS 394 8451 STOKMARKNES TLF: 088 52270	
Dato:	Konstr./tegnet:	Godkjent:	Målestokk:	
11/02-90	BENT		1:100	
PLAN / SNITT			UTVIDELSE KIOSK	
Ark nr. 5			Erstatning for:	Erstattet av:
Henvielse:			Prosjekt nr. :	
Beregning:			KIOX1 505	
Denne tegning må verken helt eller delvis benyttes uten samtykke av DATAHUS AS.				



INNHold Plan
PROSJEKT Garasje
BYGGHERRE Ruth Rønning
ADRESSE Markedsgt. 14

MÅL 1:50
DATO 12.09.00.
SIGN. §

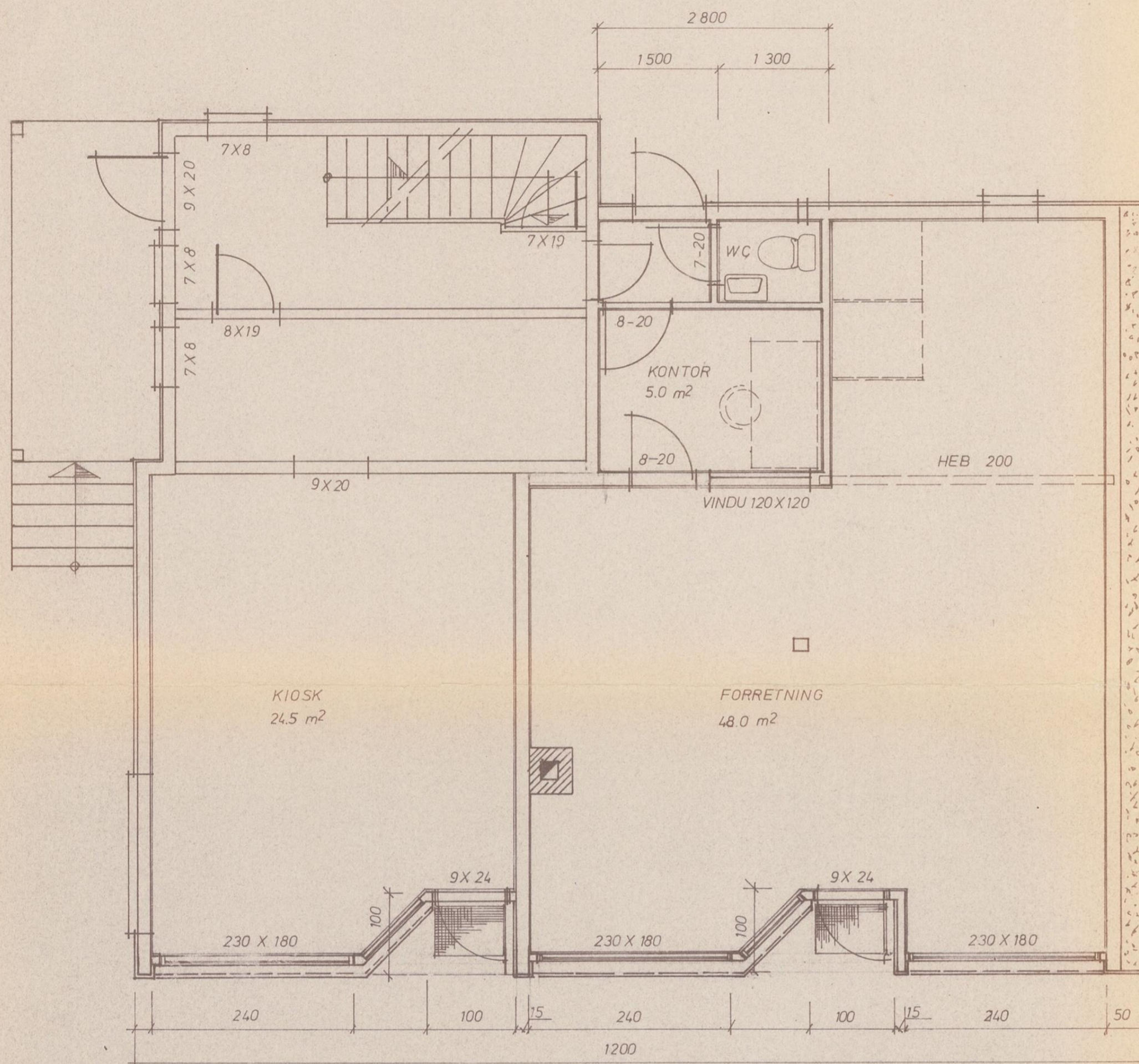
webo as
Postboks 43
8450 STOKMARKNES
Tlf 76 15 20 99
Fax 76 15 20 38



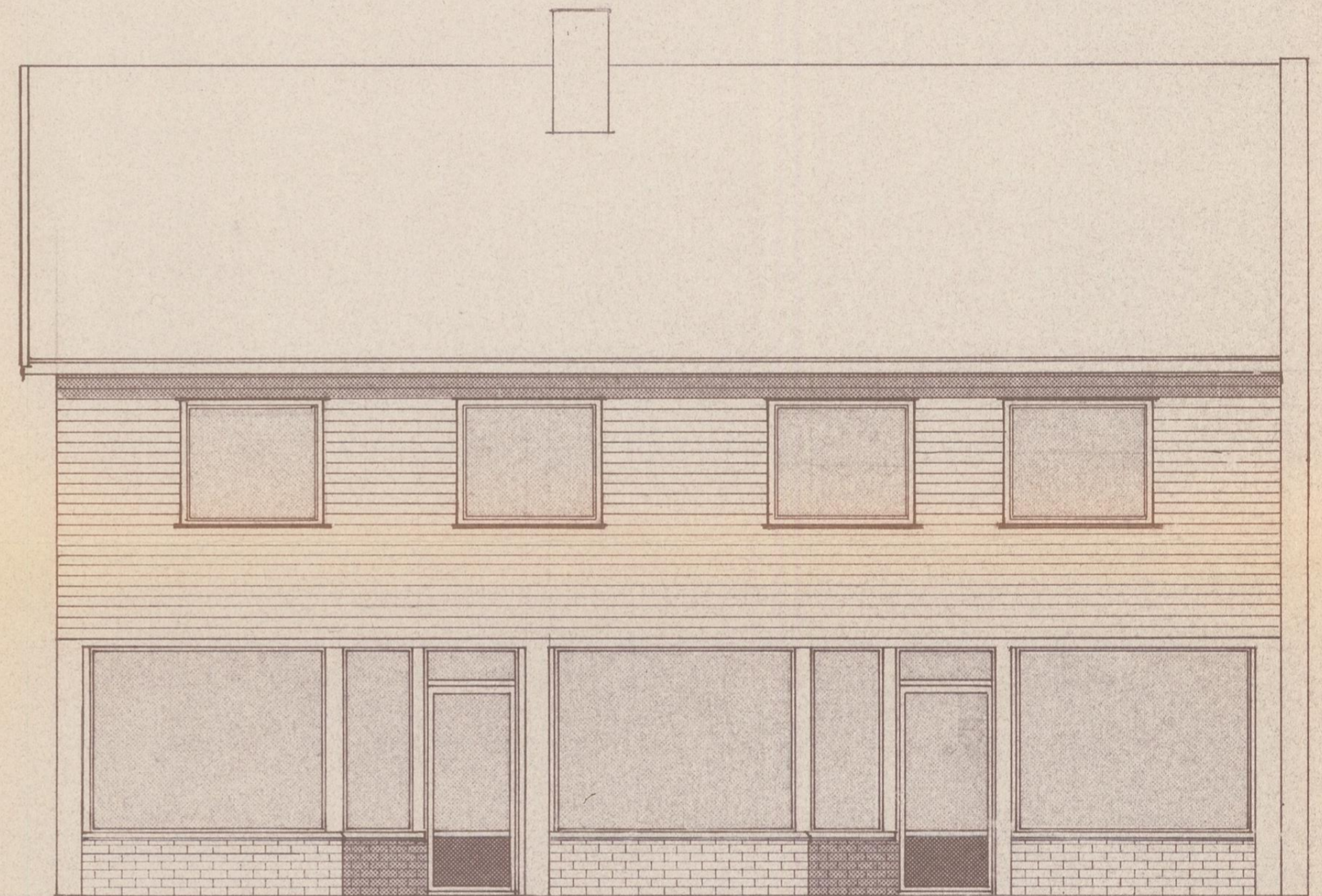
FASADE MOT ÖST

GARASJE FOR RUTH RØNNING
MARKEDSGT. 14 , 8450 STOKMARKNES

M 1:100 13.09.00. S. Schultz



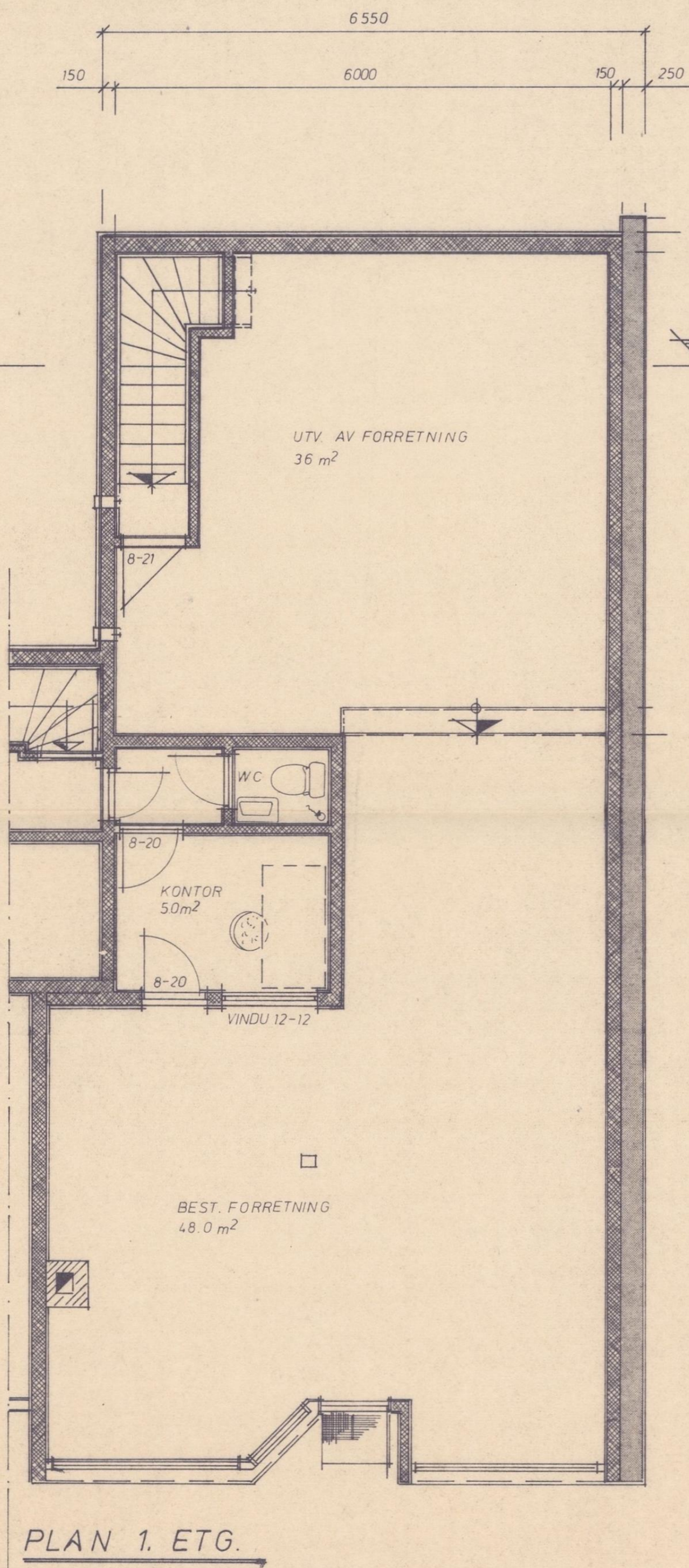
PLAN 1. ETG.



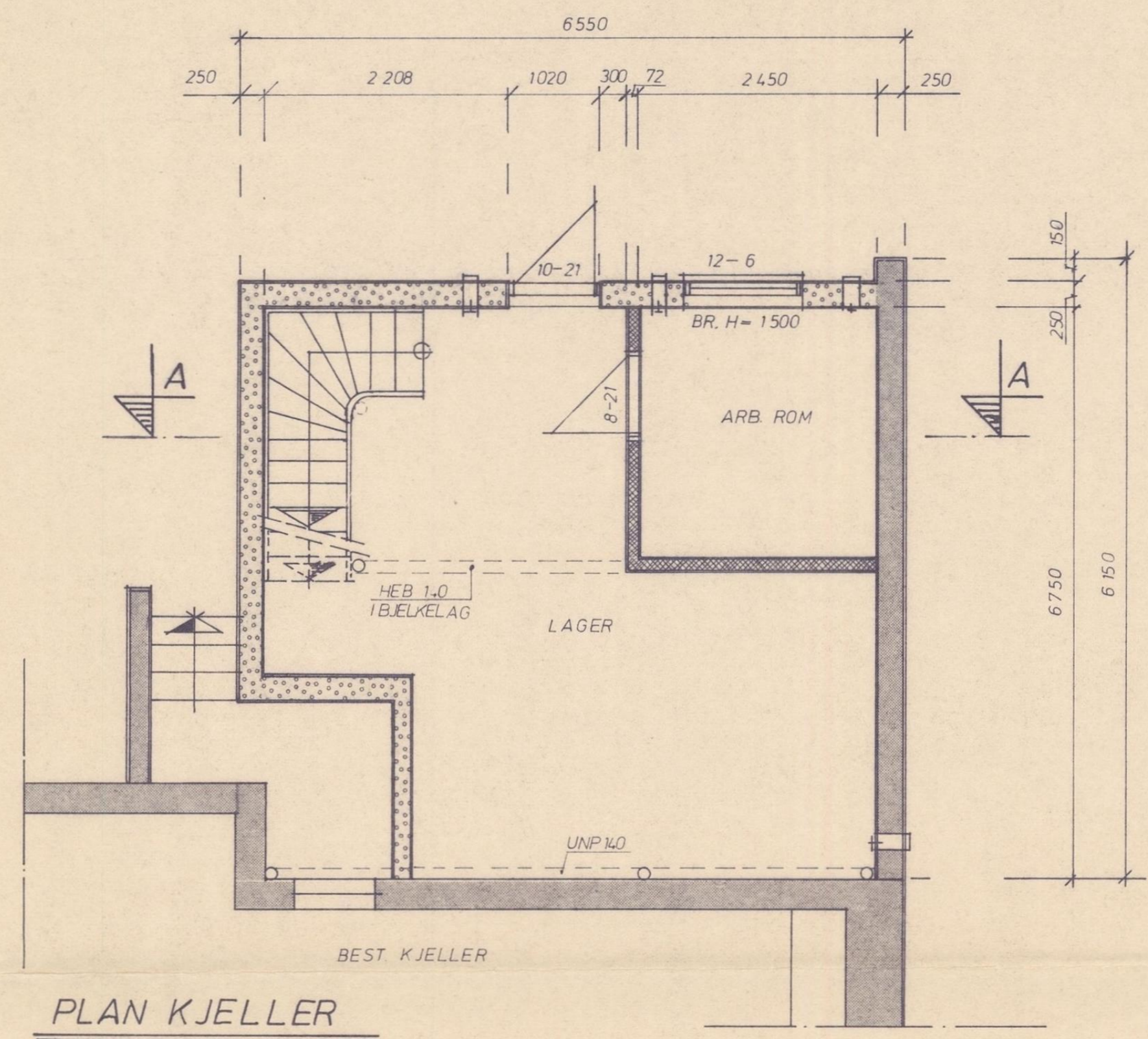
FASADE MOT MARKEDSGT.

Byggeplaner datert 19/11 —1982
 GODKJENNES i henhold til særskrevet
 for søk nr. 486/82 F
 Høvedet bygningråd, den 14/12 —1982
 Bygningssjef

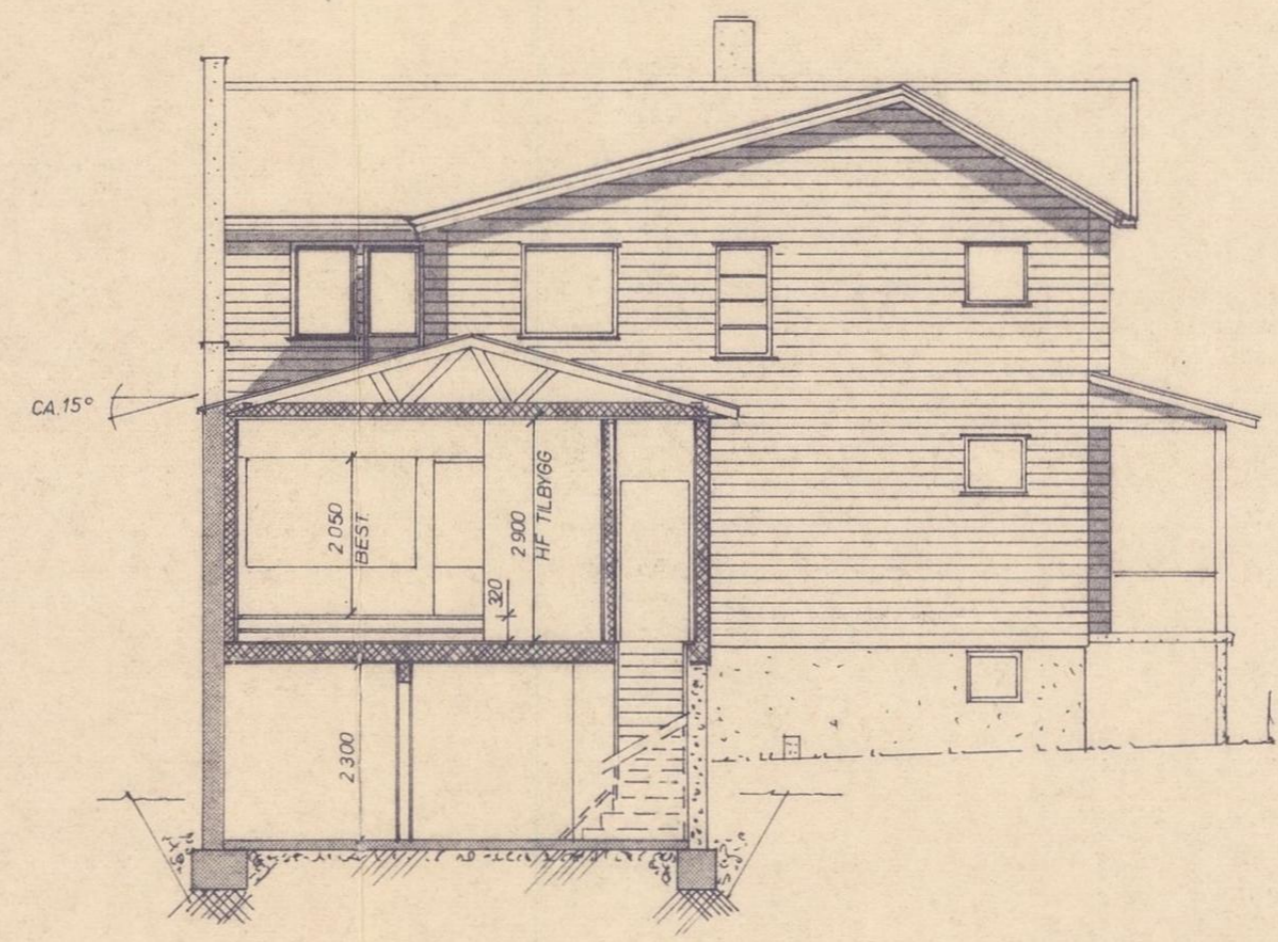
REV.	ANT.	TEKST	DATE.	SIGN.
		ARVID RÖNNING		TEGN.
		8450 STOKMARKNES		KONTR.
		BOLIG / FORRETNINGSGÅRD	DATE: 12.11.82	
		PLAN 1. ETG. — FASADE	TEGN. NR	REV.
			02	
		INGENIÖR OLA STAVSETH	MÅLESTOKK	
		8450 STOKMARKNES	1 : 50	



PLAN 1. ETG.



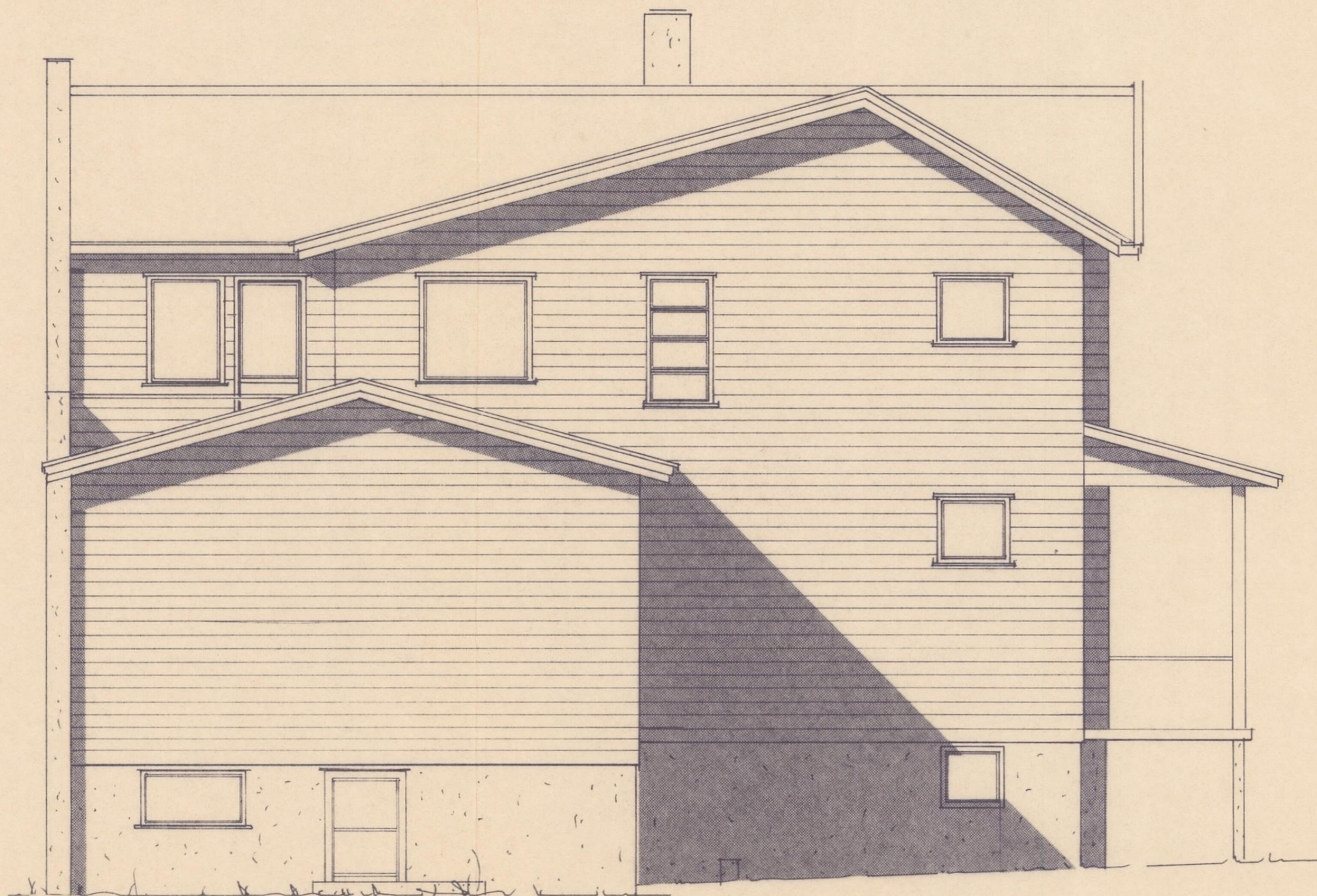
PLAN KJELLER



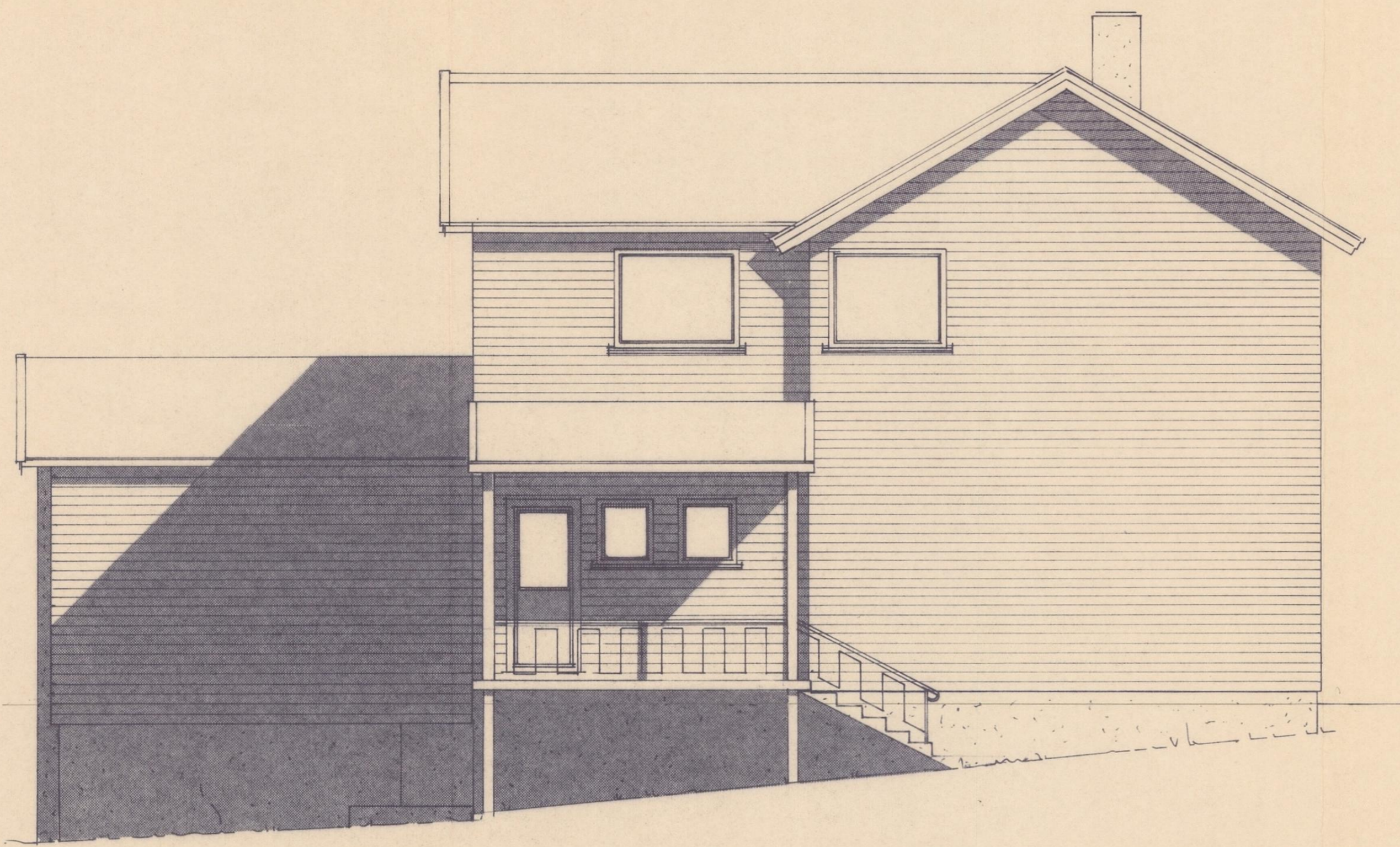
SNITT A-A M 1:100

Byggeplaner datert 6/11 -1984
 GODKJENNES i henhold til særretskrift
 for sak nr 394/847.
 Hadsel bygningsråd, den 3/12 -1984
 Bygningsjef

REV.	ANT.	TEKST	DATO:	SIGN.
		ARVID RÖNNING		TEGN.
		8450 STOKMARKNES		KONTR.
		BOLIG/FORRETNINGSGÅRD	DATO: 26. 11. 84	
		UTVIDELSE	TEGN. NR	REV.
		PLAN KJELLER OG 1. ETG.		05
		SNITT A-A		
		INGENIÖR OLA STAVSETH	MÅLESTOKK	
		8450 STOKMARKNES	1:50 / 1:100	



FASADE MOT ÖST



FASADE MOT NORD

Byggeplaner datert 6/11 -1984
 GODKJENNES i henhold til særutskrift
 for sak nr 394/847.
 Hødet bygningsråd, den 3/12 -1984
 Bygningsjef

REV.	ANT.	TEKST	DATE	SIGN.
		ARVID RÖNNING		TEGN.
		8450 STOKMARKNES		KONTR.
		BOLIG/FRRETNINGSGÅRD	DATE: 30.10.84	
		UTVIDELSE	TEGN. NR	REV.
		FASADE MOT NORD OG ÖST		06
		INGENIÖR OLA STAVSETH	MÅLESTOKK	
		8450 STOKMARKNES	1:50	

FERDIGATTEST

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass (adresse)		Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Markedsgt. 14 Stolmarkhus			65	152	
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak		
Skifting av vinduer	Beliggenhetsforhold	18/3-77	dato 12/4-77	sak 113/77	
Byggherrens navn	Adresse		Telefon		
Pult Strand Romning	Stolmarkhus				
Anmelderens navn	Adresse		Telefon		
1/5 Byggesektet	— — —				
Ansvarshavendes navn	Adresse		Telefon		
— — —	— — —				

Arbeidet er besiktiget i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Stolmarkhus, den 31/10-77.

bygningssjefen

Sendes:

- byggherren
 anmelderen
 ansvarshavende
 byggeløyvemyndighet

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. § 93.



Hadsel kommune

Ferdigattest
etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni
2008 nr. 71 § 21-10

Saksnr
17/02934

Løpenr
2

Tiltakshaver (navn og adresse)

Norgesgruppen Servicehandel AS
Karenslyst allé 12 /14, 0278 Oslo

Ansvarlig søker (navn og adresse)

Brand Factory Norge AS
Postboks 1084, 1705 SARPSBORG

Ferdigattest er gitt for

Eiendom/byggested
Mix Arvid Rønning, Markedsgata 17

Gnr./bnr./fnr./snr.
65/152

Vedtak/tillatelse

Søknad datert

X	Ett-trinns søknadsbehandling	03.09.2014
	Rammetillatelse	
	Enkle tiltak	

Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art

Skilt på Mix Arvid Rønning

Vedtak fattet av
Øyvind Bjerke

Vedtak dato
03.11.17

Kontrollansvarlig

Merknader

Ferdigattest utstedt på grunnlag av oppdatert gjennomføringsplan.

Underskrift

Sted Stokmarknes	Dato 03.11.17	Stempel/underskrift Elektronisk signatur
---------------------	------------------	---

Kopi til

--	--	--	--

Intern kopi

--	--

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1866 - HADSEL
Gårdsnummer: 65
Bruksnummer: 152

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.05.2026 kl. 08:59
Produsert av: Per Anders Fjølstad - 1866
Attestert av: Hadsel kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 04.07.1935
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 65 / 152	314,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Død	[REDACTED]	RØNNING JARLE			1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten	Død	[REDACTED]	RØNNING JARLE			

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7606048	496452		314,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

01.11.2000

Kart- og delingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1866 - 65/152	-400
Mottaker	1866 - 65/1106	400

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Fullføring av midlertidig forretning DL Kartforretning	25.10.2012 2000-0030 M-2012-0107				1866krj	25.10.2012
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1866 - 65/152	-1 132,4	
			Mottaker	1866 - 65/1106	1 132,4	
			Berørt	1866 - 65/38	0	
			Berørt	1866 - 65/272	0	
			Berørt	1866 - 65/698	0	
			Berørt	1866 - 65/907	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	04.07.1935					
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Mottaker	1866 - 65/152	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.07.2019				johmar	08.11.2019
Oppmålingsforretning	16/00002					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1866 - 105/1	-3 848,4		
		Mottaker	1866 - 105/2	3 848,4		
		Berørt	1866 - Mnr mangler	0		
		Berørt	1866 - 65/1	0		
		Berørt	1866 - 65/18	0		
		Berørt	1866 - 65/38	0		
		Berørt	1866 - 65/68	0		
		Berørt	1866 - 65/84	0		
		Berørt	1866 - 65/117	0		
		Berørt	1866 - 65/118	0		
		Berørt	1866 - 65/142	0		
		Berørt	1866 - 65/152	0		
		Berørt	1866 - 65/231	0		
		Berørt	1866 - 65/232	0		
		Berørt	1866 - 65/359	0		
		Berørt	1866 - 65/698	0		
		Berørt	1866 - 65/907	0		
		Berørt	1866 - 65/950	0		
		Berørt	1866 - 65/956	0		
		Berørt	1866 - 65/1083	0		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Forretning over eksisterende matrikkelenhet

17.05.2009

1866krj 17.05.2009

Feilretting

Feilføring

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - Mnr mangler	0
Berørt	1866 - 54/1	0
Berørt	1866 - 61/1	0
Berørt	1866 - 62/1	0
Berørt	1866 - 62/23	0
Berørt	1866 - 65/1	0
Berørt	1866 - 65/1/1	0
Berørt	1866 - 65/1/3	0
Berørt	1866 - 65/1/4	0
Berørt	1866 - 65/3	0
Berørt	1866 - 65/4	0
Berørt	1866 - 65/5	0
Berørt	1866 - 65/7	0
Berørt	1866 - 65/640/1	0
Berørt	1866 - 65/8	0
Berørt	1866 - 65/9	0
Berørt	1866 - 65/14	0
Berørt	1866 - 65/15	0
Berørt	1866 - 65/17	0
Berørt	1866 - 65/18	0
Berørt	1866 - 65/19	0
Berørt	1866 - 65/20	0
Berørt	1866 - 65/38	0
Berørt	1866 - 65/43	0
Berørt	1866 - 65/45	0
Berørt	1866 - 65/46	0
Berørt	1866 - 65/47	0
Berørt	1866 - 65/48	0
Berørt	1866 - 65/52	0
Berørt	1866 - 65/56	0
Berørt	1866 - 65/58	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/61	0
Berørt	1866 - 65/62	0
Berørt	1866 - 65/63	0
Berørt	1866 - 65/65	0
Berørt	1866 - 65/68	0
Berørt	1866 - 65/69	0
Berørt	1866 - 65/70	0
Berørt	1866 - 65/71	0
Berørt	1866 - 65/72	0
Berørt	1866 - 65/73	0
Berørt	1866 - 65/75	0
Berørt	1866 - 65/77	0
Berørt	1866 - 65/78	0
Berørt	1866 - 65/79	0
Berørt	1866 - 65/81	0
Berørt	1866 - 65/82	0
Berørt	1866 - 65/83	0
Berørt	1866 - 65/84	0
Berørt	1866 - 65/85	0
Berørt	1866 - 65/88	0
Berørt	1866 - 65/89	0
Berørt	1866 - 65/90	0
Berørt	1866 - 65/91	0
Berørt	1866 - 65/92	0
Berørt	1866 - 65/93	0
Berørt	1866 - 65/94	0
Berørt	1866 - 65/95	0
Berørt	1866 - 65/96	0
Berørt	1866 - 65/98	0
Berørt	1866 - 65/99	0
Berørt	1866 - 65/800/1	0
Berørt	1866 - 65/107	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/108	0
Berørt	1866 - 65/109	0
Berørt	1866 - 65/112	0
Berørt	1866 - 65/116	0
Berørt	1866 - 65/117	0
Berørt	1866 - 65/118	0
Berørt	1866 - 65/119	0
Berørt	1866 - 65/120	0
Berørt	1866 - 65/122	0
Berørt	1866 - 65/123	0
Berørt	1866 - 65/126	0
Berørt	1866 - 65/132	0
Berørt	1866 - 65/136	0
Berørt	1866 - 65/139	0
Berørt	1866 - 65/142	0
Berørt	1866 - 65/144	0
Berørt	1866 - 65/148	0
Berørt	1866 - 65/152	0
Berørt	1866 - 65/153	0
Berørt	1866 - 65/156	0
Berørt	1866 - 65/157	0
Berørt	1866 - 65/162	0
Berørt	1866 - 65/164	0
Berørt	1866 - 65/165	0
Berørt	1866 - 65/166	0
Berørt	1866 - 65/167	0
Berørt	1866 - 65/168	0
Berørt	1866 - 65/169	0
Berørt	1866 - 65/172	0
Berørt	1866 - 65/173	0
Berørt	1866 - 65/174	0
Berørt	1866 - 65/176	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/180	0
Berørt	1866 - 65/182	0
Berørt	1866 - 65/185	0
Berørt	1866 - 65/186	0
Berørt	1866 - 65/188	0
Berørt	1866 - 65/189	0
Berørt	1866 - 65/190	0
Berørt	1866 - 65/193	0
Berørt	1866 - 65/203	0
Berørt	1866 - 65/204	0
Berørt	1866 - 65/206	0
Berørt	1866 - 65/212	0
Berørt	1866 - 65/216	0
Berørt	1866 - 65/218	0
Berørt	1866 - 65/219	0
Berørt	1866 - 65/224	0
Berørt	1866 - 65/226	0
Berørt	1866 - 65/228	0
Berørt	1866 - 65/230	0
Berørt	1866 - 65/231	0
Berørt	1866 - 65/234	0
Berørt	1866 - 65/235	0
Berørt	1866 - 65/237	0
Berørt	1866 - 65/238	0
Berørt	1866 - 65/239	0
Berørt	1866 - 65/240	0
Berørt	1866 - 65/242	0
Berørt	1866 - 65/243	0
Berørt	1866 - 65/244	0
Berørt	1866 - 65/247	0
Berørt	1866 - 65/248	0
Berørt	1866 - 65/249	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/253	0
Berørt	1866 - 65/255	0
Berørt	1866 - 65/256	0
Berørt	1866 - 65/257	0
Berørt	1866 - 65/258	0
Berørt	1866 - 65/261	0
Berørt	1866 - 65/265	0
Berørt	1866 - 65/266	0
Berørt	1866 - 65/270	0
Berørt	1866 - 65/271	0
Berørt	1866 - 65/276	0
Berørt	1866 - 65/280	0
Berørt	1866 - 65/281	0
Berørt	1866 - 65/282	0
Berørt	1866 - 65/283	0
Berørt	1866 - 65/287	0
Berørt	1866 - 65/289	0
Berørt	1866 - 65/292	0
Berørt	1866 - 65/293	0
Berørt	1866 - 65/297	0
Berørt	1866 - 65/298	0
Berørt	1866 - 65/301	0
Berørt	1866 - 65/302	0
Berørt	1866 - 65/306	0
Berørt	1866 - 65/309	0
Berørt	1866 - 65/310	0
Berørt	1866 - 65/311	0
Berørt	1866 - 65/313	0
Berørt	1866 - 65/314	0
Berørt	1866 - 65/315	0
Berørt	1866 - 65/320	0
Berørt	1866 - 65/322	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/325	0
Berørt	1866 - 65/326	0
Berørt	1866 - 65/327	0
Berørt	1866 - 65/328	0
Berørt	1866 - 65/329	0
Berørt	1866 - 65/330	0
Berørt	1866 - 65/331	0
Berørt	1866 - 65/332	0
Berørt	1866 - 65/333	0
Berørt	1866 - 65/335	0
Berørt	1866 - 65/337	0
Berørt	1866 - 65/339	0
Berørt	1866 - 65/340	0
Berørt	1866 - 65/341	0
Berørt	1866 - 65/343	0
Berørt	1866 - 65/349	0
Berørt	1866 - 65/351	0
Berørt	1866 - 65/352	0
Berørt	1866 - 65/353	0
Berørt	1866 - 65/354	0
Berørt	1866 - 65/355	0
Berørt	1866 - 65/356	0
Berørt	1866 - 65/359	0
Berørt	1866 - 65/361	0
Berørt	1866 - 65/362	0
Berørt	1866 - 65/363	0
Berørt	1866 - 65/365	0
Berørt	1866 - 65/366	0
Berørt	1866 - 65/370	0
Berørt	1866 - 65/371	0
Berørt	1866 - 65/372	0
Berørt	1866 - 65/374	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/375	0
Berørt	1866 - 65/376	0
Berørt	1866 - 65/377	0
Berørt	1866 - 65/379	0
Berørt	1866 - 65/380	0
Berørt	1866 - 65/384	0
Berørt	1866 - 65/385	0
Berørt	1866 - 65/386	0
Berørt	1866 - 65/387	0
Berørt	1866 - 65/388	0
Berørt	1866 - 65/389	0
Berørt	1866 - 65/390	0
Berørt	1866 - 65/391	0
Berørt	1866 - 65/392	0
Berørt	1866 - 65/396	0
Berørt	1866 - 65/397	0
Berørt	1866 - 65/398	0
Berørt	1866 - 65/399	0
Berørt	1866 - 65/400	0
Berørt	1866 - 65/402	0
Berørt	1866 - 65/403	0
Berørt	1866 - 65/404	0
Berørt	1866 - 65/405	0
Berørt	1866 - 65/406	0
Berørt	1866 - 65/411	0
Berørt	1866 - 65/412	0
Berørt	1866 - 65/413	0
Berørt	1866 - 65/414	0
Berørt	1866 - 65/415	0
Berørt	1866 - 65/419	0
Berørt	1866 - 65/420	0
Berørt	1866 - 65/421	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/425	0
Berørt	1866 - 65/427	0
Berørt	1866 - 65/431	0
Berørt	1866 - 65/432	0
Berørt	1866 - 65/436	0
Berørt	1866 - 65/438	0
Berørt	1866 - 65/439	0
Berørt	1866 - 65/440	0
Berørt	1866 - 65/441	0
Berørt	1866 - 65/447	0
Berørt	1866 - 65/448	0
Berørt	1866 - 65/449	0
Berørt	1866 - 65/450	0
Berørt	1866 - 65/456	0
Berørt	1866 - 65/457	0
Berørt	1866 - 65/458	0
Berørt	1866 - 65/460	0
Berørt	1866 - 65/461	0
Berørt	1866 - 65/462	0
Berørt	1866 - 65/463	0
Berørt	1866 - 65/464	0
Berørt	1866 - 65/465	0
Berørt	1866 - 65/466	0
Berørt	1866 - 65/468	0
Berørt	1866 - 65/469	0
Berørt	1866 - 65/469/1	0
Berørt	1866 - 65/470	0
Berørt	1866 - 65/472	0
Berørt	1866 - 65/473	0
Berørt	1866 - 65/474	0
Berørt	1866 - 65/475	0
Berørt	1866 - 65/478	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/479	0
Berørt	1866 - 65/480	0
Berørt	1866 - 65/481	0
Berørt	1866 - 65/482	0
Berørt	1866 - 65/483	0
Berørt	1866 - 65/485	0
Berørt	1866 - 65/486	0
Berørt	1866 - 65/488	0
Berørt	1866 - 65/489	0
Berørt	1866 - 65/491	0
Berørt	1866 - 65/492	0
Berørt	1866 - 65/495	0
Berørt	1866 - 65/496	0
Berørt	1866 - 65/497	0
Berørt	1866 - 65/499	0
Berørt	1866 - 65/503	0
Berørt	1866 - 65/506	0
Berørt	1866 - 65/507	0
Berørt	1866 - 65/508	0
Berørt	1866 - 65/509	0
Berørt	1866 - 65/511	0
Berørt	1866 - 65/513	0
Berørt	1866 - 65/514	0
Berørt	1866 - 65/515	0
Berørt	1866 - 65/521	0
Berørt	1866 - 65/526	0
Berørt	1866 - 65/527	0
Berørt	1866 - 65/528	0
Berørt	1866 - 65/529	0
Berørt	1866 - 65/530	0
Berørt	1866 - 65/532	0
Berørt	1866 - 65/533	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/534	0
Berørt	1866 - 65/535	0
Berørt	1866 - 65/537	0
Berørt	1866 - 65/540	0
Berørt	1866 - 65/541	0
Berørt	1866 - 65/542	0
Berørt	1866 - 65/543	0
Berørt	1866 - 65/544	0
Berørt	1866 - 65/545	0
Berørt	1866 - 65/547	0
Berørt	1866 - 65/548	0
Berørt	1866 - 65/549	0
Berørt	1866 - 65/550	0
Berørt	1866 - 65/551	0
Berørt	1866 - 65/552	0
Berørt	1866 - 65/553	0
Berørt	1866 - 65/556	0
Berørt	1866 - 65/557	0
Berørt	1866 - 65/560	0
Berørt	1866 - 65/562	0
Berørt	1866 - 65/563	0
Berørt	1866 - 65/564	0
Berørt	1866 - 65/567	0
Berørt	1866 - 65/569	0
Berørt	1866 - 65/570	0
Berørt	1866 - 65/571	0
Berørt	1866 - 65/573	0
Berørt	1866 - 65/574	0
Berørt	1866 - 65/575	0
Berørt	1866 - 65/576	0
Berørt	1866 - 65/577	0
Berørt	1866 - 65/578	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/579	0
Berørt	1866 - 65/581	0
Berørt	1866 - 65/582	0
Berørt	1866 - 65/583	0
Berørt	1866 - 65/585	0
Berørt	1866 - 65/586	0
Berørt	1866 - 65/587	0
Berørt	1866 - 65/588	0
Berørt	1866 - 65/589	0
Berørt	1866 - 65/590	0
Berørt	1866 - 65/592	0
Berørt	1866 - 65/592/1	0
Berørt	1866 - 65/595	0
Berørt	1866 - 65/596	0
Berørt	1866 - 65/600	0
Berørt	1866 - 65/601	0
Berørt	1866 - 65/602	0
Berørt	1866 - 65/603	0
Berørt	1866 - 65/605	0
Berørt	1866 - 65/606	0
Berørt	1866 - 65/607	0
Berørt	1866 - 65/608	0
Berørt	1866 - 65/613	0
Berørt	1866 - 65/614	0
Berørt	1866 - 65/615	0
Berørt	1866 - 65/616	0
Berørt	1866 - 65/617	0
Berørt	1866 - 65/618	0
Berørt	1866 - 65/620	0
Berørt	1866 - 65/634	0
Berørt	1866 - 65/636	0
Berørt	1866 - 65/638	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/639	0
Berørt	1866 - 65/640	0
Berørt	1866 - 65/641	0
Berørt	1866 - 65/642	0
Berørt	1866 - 65/644	0
Berørt	1866 - 65/645	0
Berørt	1866 - 65/646	0
Berørt	1866 - 65/648	0
Berørt	1866 - 65/650	0
Berørt	1866 - 65/654	0
Berørt	1866 - 65/655	0
Berørt	1866 - 65/657	0
Berørt	1866 - 65/659	0
Berørt	1866 - 65/662	0
Berørt	1866 - 65/663	0
Berørt	1866 - 65/664	0
Berørt	1866 - 65/666	0
Berørt	1866 - 65/668	0
Berørt	1866 - 65/669	0
Berørt	1866 - 65/670	0
Berørt	1866 - 65/671	0
Berørt	1866 - 65/673	0
Berørt	1866 - 65/676	0
Berørt	1866 - 65/677	0
Berørt	1866 - 65/680	0
Berørt	1866 - 65/683	0
Berørt	1866 - 65/689	0
Berørt	1866 - 65/690	0
Berørt	1866 - 65/693	0
Berørt	1866 - 65/697	0
Berørt	1866 - 65/698	0
Berørt	1866 - 65/702	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/719	0
Berørt	1866 - 65/722	0
Berørt	1866 - 65/723	0
Berørt	1866 - 65/724	0
Berørt	1866 - 65/725	0
Berørt	1866 - 65/726	0
Berørt	1866 - 65/727	0
Berørt	1866 - 65/728	0
Berørt	1866 - 65/729	0
Berørt	1866 - 65/730	0
Berørt	1866 - 65/737	0
Berørt	1866 - 65/738	0
Berørt	1866 - 65/742	0
Berørt	1866 - 65/743	0
Berørt	1866 - 65/745	0
Berørt	1866 - 65/746	0
Berørt	1866 - 65/750	0
Berørt	1866 - 65/751	0
Berørt	1866 - 65/752	0
Berørt	1866 - 65/753	0
Berørt	1866 - 65/754	0
Berørt	1866 - 65/757	0
Berørt	1866 - 65/759	0
Berørt	1866 - 65/760	0
Berørt	1866 - 65/761	0
Berørt	1866 - 65/773	0
Berørt	1866 - 65/781	0
Berørt	1866 - 65/784	0
Berørt	1866 - 65/795	0
Berørt	1866 - 65/798	0
Berørt	1866 - 65/800	0
Berørt	1866 - 65/802	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/803	0
Berørt	1866 - 65/804	0
Berørt	1866 - 65/805	0
Berørt	1866 - 65/808	0
Berørt	1866 - 65/811	0
Berørt	1866 - 65/816	0
Berørt	1866 - 65/817	0
Berørt	1866 - 65/819	0
Berørt	1866 - 65/823	0
Berørt	1866 - 65/824	0
Berørt	1866 - 65/825	0
Berørt	1866 - 65/826	0
Berørt	1866 - 65/829	0
Berørt	1866 - 65/830	0
Berørt	1866 - 65/840	0
Berørt	1866 - 65/844	0
Berørt	1866 - 65/866	0
Berørt	1866 - 65/867	0
Berørt	1866 - 65/868	0
Berørt	1866 - 65/869	0
Berørt	1866 - 65/870	0
Berørt	1866 - 65/871	0
Berørt	1866 - 65/872	0
Berørt	1866 - 65/873	0
Berørt	1866 - 65/874	0
Berørt	1866 - 65/875	0
Berørt	1866 - 65/876	0
Berørt	1866 - 65/877	0
Berørt	1866 - 65/878	0
Berørt	1866 - 65/879	0
Berørt	1866 - 65/889	0
Berørt	1866 - 65/891	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/893	0
Berørt	1866 - 65/894	0
Berørt	1866 - 65/896	0
Berørt	1866 - 65/897	0
Berørt	1866 - 65/907	0
Berørt	1866 - 65/917	0
Berørt	1866 - 65/918	0
Berørt	1866 - 65/935	0
Berørt	1866 - 65/936	0
Berørt	1866 - 65/937	0
Berørt	1866 - 65/938	0
Berørt	1866 - 65/939	0
Berørt	1866 - 65/940	0
Berørt	1866 - 65/941	0
Berørt	1866 - 65/948	0
Berørt	1866 - 65/949	0
Berørt	1866 - 65/950	0
Berørt	1866 - 65/955	0
Berørt	1866 - 65/956	0
Berørt	1866 - 65/965	0
Berørt	1866 - 65/971	0
Berørt	1866 - 65/972	0
Berørt	1866 - 65/973	0
Berørt	1866 - 65/974	0
Berørt	1866 - 65/975	0
Berørt	1866 - 65/976	0
Berørt	1866 - 65/977	0
Berørt	1866 - 65/982	0
Berørt	1866 - 65/983	0
Berørt	1866 - 65/984	0
Berørt	1866 - 65/985	0
Berørt	1866 - 65/986	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/987	0
Berørt	1866 - 65/988	0
Berørt	1866 - 65/989	0
Berørt	1866 - 65/990	0
Berørt	1866 - 65/991	0
Berørt	1866 - 65/992	0
Berørt	1866 - 65/993	0
Berørt	1866 - 65/994	0
Berørt	1866 - 65/995	0
Berørt	1866 - 65/996	0
Berørt	1866 - 65/997	0
Berørt	1866 - 65/1001	0
Berørt	1866 - 65/1002	0
Berørt	1866 - 65/1003	0
Berørt	1866 - 65/1004	0
Berørt	1866 - 65/1005	0
Berørt	1866 - 65/1006	0
Berørt	1866 - 65/1007	0
Berørt	1866 - 65/1008	0
Berørt	1866 - 65/1009	0
Berørt	1866 - 65/1010	0
Berørt	1866 - 65/1011	0
Berørt	1866 - 65/1013	0
Berørt	1866 - 65/1017	0
Berørt	1866 - 65/1018	0
Berørt	1866 - 65/1021	0
Berørt	1866 - 65/1022	0
Berørt	1866 - 65/1024	0
Berørt	1866 - 65/1025	0
Berørt	1866 - 65/1029	0
Berørt	1866 - 65/1030	0
Berørt	1866 - 65/1031	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/1032	0
Berørt	1866 - 65/1033	0
Berørt	1866 - 65/1034	0
Berørt	1866 - 65/1035	0
Berørt	1866 - 65/1036	0
Berørt	1866 - 65/1038	0
Berørt	1866 - 65/1039	0
Berørt	1866 - 65/1040	0
Berørt	1866 - 65/1051	0
Berørt	1866 - 65/1052	0
Berørt	1866 - 65/1055	0
Berørt	1866 - 65/1064	0
Berørt	1866 - 65/1068	0
Berørt	1866 - 65/1071	0
Berørt	1866 - 65/1073	0
Berørt	1866 - 65/1074	0
Berørt	1866 - 65/1077	0
Berørt	1866 - 65/1079	0
Berørt	1866 - 65/1083	0
Berørt	1866 - 65/1090	0
Berørt	1866 - 65/1092	0
Berørt	1866 - 65/1097	0
Berørt	1866 - 65/1101	0
Berørt	1866 - 65/1103	0
Berørt	1866 - 65/1105	0
Berørt	1866 - 65/1108	0
Berørt	1866 - 65/1111	0
Berørt	1866 - 65/1112	0
Berørt	1866 - 65/1113	0
Berørt	1866 - 65/1114	0
Berørt	1866 - 65/1116	0
Berørt	1866 - 65/1122	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/1123	0
Berørt	1866 - 65/1124	0
Berørt	1866 - 65/1128	0
Berørt	1866 - 65/1129	0
Berørt	1866 - 65/1133	0
Berørt	1866 - 65/1134	0
Berørt	1866 - 65/1135	0
Berørt	1866 - 65/1/2	0
Berørt	1866 - 66/1	0
Berørt	1866 - 66/3	0
Berørt	1866 - 66/12	0
Berørt	1866 - 66/20	0
Berørt	1866 - 66/40	0
Berørt	1866 - 66/80	0
Berørt	1866 - 66/102	0
Berørt	1866 - 66/288	0
Berørt	1866 - 66/459	0
Berørt	1866 - 66/479	0
Berørt	1866 - 66/523	0
Berørt	1866 - 103/1	0
Berørt	1866 - 10000/65	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Forretning over eksisterende matrikkelenhet

17.05.2009

1866krj 18.05.2009

Feilretting

Feilføring

Rolle **Matrikkelenhet** **Arealendring**

Avgiver 1866 - 65/1 0

Mottaker 1866 - 65/143 0

Berørt 1866 - Mnr mangler 0

Berørt 1866 - 54/1 0

Berørt 1866 - 61/1 0

Berørt 1866 - 62/1 0

Berørt 1866 - 62/23 0

Berørt 1866 - 65/1/1 0

Berørt 1866 - 65/1/3 0

Berørt 1866 - 65/1/4 0

Berørt 1866 - 65/3 0

Berørt 1866 - 65/4 0

Berørt 1866 - 65/5 0

Berørt 1866 - 65/7 0

Berørt 1866 - 65/640/1 0

Berørt 1866 - 65/8 0

Berørt 1866 - 65/9 0

Berørt 1866 - 65/14 0

Berørt 1866 - 65/15 0

Berørt 1866 - 65/17 0

Berørt 1866 - 65/18 0

Berørt 1866 - 65/19 0

Berørt 1866 - 65/20 0

Berørt 1866 - 65/38 0

Berørt 1866 - 65/43 0

Berørt 1866 - 65/45 0

Berørt 1866 - 65/46 0

Berørt 1866 - 65/47 0

Berørt 1866 - 65/48 0

Berørt 1866 - 65/52 0

Berørt 1866 - 65/56 0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/58	0
Berørt	1866 - 65/61	0
Berørt	1866 - 65/62	0
Berørt	1866 - 65/63	0
Berørt	1866 - 65/65	0
Berørt	1866 - 65/68	0
Berørt	1866 - 65/69	0
Berørt	1866 - 65/70	0
Berørt	1866 - 65/71	0
Berørt	1866 - 65/72	0
Berørt	1866 - 65/73	0
Berørt	1866 - 65/75	0
Berørt	1866 - 65/77	0
Berørt	1866 - 65/78	0
Berørt	1866 - 65/79	0
Berørt	1866 - 65/81	0
Berørt	1866 - 65/82	0
Berørt	1866 - 65/83	0
Berørt	1866 - 65/84	0
Berørt	1866 - 65/85	0
Berørt	1866 - 65/88	0
Berørt	1866 - 65/89	0
Berørt	1866 - 65/90	0
Berørt	1866 - 65/92	0
Berørt	1866 - 65/93	0
Berørt	1866 - 65/94	0
Berørt	1866 - 65/95	0
Berørt	1866 - 65/96	0
Berørt	1866 - 65/98	0
Berørt	1866 - 65/800/1	0
Berørt	1866 - 65/107	0
Berørt	1866 - 65/108	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/109	0
Berørt	1866 - 65/112	0
Berørt	1866 - 65/116	0
Berørt	1866 - 65/117	0
Berørt	1866 - 65/118	0
Berørt	1866 - 65/119	0
Berørt	1866 - 65/120	0
Berørt	1866 - 65/122	0
Berørt	1866 - 65/123	0
Berørt	1866 - 65/126	0
Berørt	1866 - 65/132	0
Berørt	1866 - 65/136	0
Berørt	1866 - 65/139	0
Berørt	1866 - 65/142	0
Berørt	1866 - 65/144	0
Berørt	1866 - 65/148	0
Berørt	1866 - 65/152	0
Berørt	1866 - 65/153	0
Berørt	1866 - 65/156	0
Berørt	1866 - 65/157	0
Berørt	1866 - 65/162	0
Berørt	1866 - 65/164	0
Berørt	1866 - 65/165	0
Berørt	1866 - 65/166	0
Berørt	1866 - 65/167	0
Berørt	1866 - 65/168	0
Berørt	1866 - 65/169	0
Berørt	1866 - 65/172	0
Berørt	1866 - 65/173	0
Berørt	1866 - 65/174	0
Berørt	1866 - 65/176	0
Berørt	1866 - 65/180	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/182	0
Berørt	1866 - 65/185	0
Berørt	1866 - 65/186	0
Berørt	1866 - 65/188	0
Berørt	1866 - 65/189	0
Berørt	1866 - 65/190	0
Berørt	1866 - 65/193	0
Berørt	1866 - 65/203	0
Berørt	1866 - 65/204	0
Berørt	1866 - 65/206	0
Berørt	1866 - 65/212	0
Berørt	1866 - 65/219	0
Berørt	1866 - 65/224	0
Berørt	1866 - 65/226	0
Berørt	1866 - 65/228	0
Berørt	1866 - 65/230	0
Berørt	1866 - 65/231	0
Berørt	1866 - 65/234	0
Berørt	1866 - 65/235	0
Berørt	1866 - 65/237	0
Berørt	1866 - 65/238	0
Berørt	1866 - 65/239	0
Berørt	1866 - 65/242	0
Berørt	1866 - 65/244	0
Berørt	1866 - 65/248	0
Berørt	1866 - 65/249	0
Berørt	1866 - 65/253	0
Berørt	1866 - 65/255	0
Berørt	1866 - 65/256	0
Berørt	1866 - 65/257	0
Berørt	1866 - 65/258	0
Berørt	1866 - 65/261	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/265	0
Berørt	1866 - 65/266	0
Berørt	1866 - 65/270	0
Berørt	1866 - 65/271	0
Berørt	1866 - 65/276	0
Berørt	1866 - 65/280	0
Berørt	1866 - 65/281	0
Berørt	1866 - 65/282	0
Berørt	1866 - 65/283	0
Berørt	1866 - 65/287	0
Berørt	1866 - 65/289	0
Berørt	1866 - 65/292	0
Berørt	1866 - 65/293	0
Berørt	1866 - 65/297	0
Berørt	1866 - 65/298	0
Berørt	1866 - 65/301	0
Berørt	1866 - 65/302	0
Berørt	1866 - 65/306	0
Berørt	1866 - 65/309	0
Berørt	1866 - 65/310	0
Berørt	1866 - 65/311	0
Berørt	1866 - 65/313	0
Berørt	1866 - 65/314	0
Berørt	1866 - 65/320	0
Berørt	1866 - 65/322	0
Berørt	1866 - 65/325	0
Berørt	1866 - 65/326	0
Berørt	1866 - 65/327	0
Berørt	1866 - 65/328	0
Berørt	1866 - 65/330	0
Berørt	1866 - 65/331	0
Berørt	1866 - 65/332	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/333	0
Berørt	1866 - 65/335	0
Berørt	1866 - 65/337	0
Berørt	1866 - 65/339	0
Berørt	1866 - 65/340	0
Berørt	1866 - 65/341	0
Berørt	1866 - 65/343	0
Berørt	1866 - 65/349	0
Berørt	1866 - 65/351	0
Berørt	1866 - 65/352	0
Berørt	1866 - 65/353	0
Berørt	1866 - 65/354	0
Berørt	1866 - 65/355	0
Berørt	1866 - 65/356	0
Berørt	1866 - 65/359	0
Berørt	1866 - 65/361	0
Berørt	1866 - 65/362	0
Berørt	1866 - 65/363	0
Berørt	1866 - 65/365	0
Berørt	1866 - 65/366	0
Berørt	1866 - 65/370	0
Berørt	1866 - 65/371	0
Berørt	1866 - 65/372	0
Berørt	1866 - 65/374	0
Berørt	1866 - 65/375	0
Berørt	1866 - 65/376	0
Berørt	1866 - 65/377	0
Berørt	1866 - 65/379	0
Berørt	1866 - 65/380	0
Berørt	1866 - 65/384	0
Berørt	1866 - 65/385	0
Berørt	1866 - 65/386	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/387	0
Berørt	1866 - 65/388	0
Berørt	1866 - 65/389	0
Berørt	1866 - 65/390	0
Berørt	1866 - 65/391	0
Berørt	1866 - 65/392	0
Berørt	1866 - 65/396	0
Berørt	1866 - 65/397	0
Berørt	1866 - 65/398	0
Berørt	1866 - 65/399	0
Berørt	1866 - 65/400	0
Berørt	1866 - 65/402	0
Berørt	1866 - 65/403	0
Berørt	1866 - 65/404	0
Berørt	1866 - 65/405	0
Berørt	1866 - 65/406	0
Berørt	1866 - 65/411	0
Berørt	1866 - 65/412	0
Berørt	1866 - 65/413	0
Berørt	1866 - 65/414	0
Berørt	1866 - 65/415	0
Berørt	1866 - 65/419	0
Berørt	1866 - 65/420	0
Berørt	1866 - 65/421	0
Berørt	1866 - 65/425	0
Berørt	1866 - 65/427	0
Berørt	1866 - 65/431	0
Berørt	1866 - 65/432	0
Berørt	1866 - 65/436	0
Berørt	1866 - 65/438	0
Berørt	1866 - 65/439	0
Berørt	1866 - 65/440	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/441	0
Berørt	1866 - 65/447	0
Berørt	1866 - 65/448	0
Berørt	1866 - 65/449	0
Berørt	1866 - 65/450	0
Berørt	1866 - 65/456	0
Berørt	1866 - 65/457	0
Berørt	1866 - 65/458	0
Berørt	1866 - 65/460	0
Berørt	1866 - 65/461	0
Berørt	1866 - 65/462	0
Berørt	1866 - 65/463	0
Berørt	1866 - 65/464	0
Berørt	1866 - 65/465	0
Berørt	1866 - 65/466	0
Berørt	1866 - 65/468	0
Berørt	1866 - 65/469	0
Berørt	1866 - 65/469/1	0
Berørt	1866 - 65/470	0
Berørt	1866 - 65/472	0
Berørt	1866 - 65/473	0
Berørt	1866 - 65/474	0
Berørt	1866 - 65/475	0
Berørt	1866 - 65/478	0
Berørt	1866 - 65/479	0
Berørt	1866 - 65/480	0
Berørt	1866 - 65/481	0
Berørt	1866 - 65/482	0
Berørt	1866 - 65/483	0
Berørt	1866 - 65/485	0
Berørt	1866 - 65/486	0
Berørt	1866 - 65/488	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/489	0
Berørt	1866 - 65/491	0
Berørt	1866 - 65/492	0
Berørt	1866 - 65/495	0
Berørt	1866 - 65/496	0
Berørt	1866 - 65/497	0
Berørt	1866 - 65/499	0
Berørt	1866 - 65/503	0
Berørt	1866 - 65/506	0
Berørt	1866 - 65/507	0
Berørt	1866 - 65/508	0
Berørt	1866 - 65/509	0
Berørt	1866 - 65/511	0
Berørt	1866 - 65/513	0
Berørt	1866 - 65/514	0
Berørt	1866 - 65/515	0
Berørt	1866 - 65/521	0
Berørt	1866 - 65/526	0
Berørt	1866 - 65/527	0
Berørt	1866 - 65/528	0
Berørt	1866 - 65/529	0
Berørt	1866 - 65/530	0
Berørt	1866 - 65/532	0
Berørt	1866 - 65/533	0
Berørt	1866 - 65/534	0
Berørt	1866 - 65/535	0
Berørt	1866 - 65/537	0
Berørt	1866 - 65/540	0
Berørt	1866 - 65/541	0
Berørt	1866 - 65/542	0
Berørt	1866 - 65/543	0
Berørt	1866 - 65/544	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/545	0
Berørt	1866 - 65/547	0
Berørt	1866 - 65/548	0
Berørt	1866 - 65/549	0
Berørt	1866 - 65/550	0
Berørt	1866 - 65/552	0
Berørt	1866 - 65/553	0
Berørt	1866 - 65/556	0
Berørt	1866 - 65/557	0
Berørt	1866 - 65/560	0
Berørt	1866 - 65/562	0
Berørt	1866 - 65/563	0
Berørt	1866 - 65/564	0
Berørt	1866 - 65/567	0
Berørt	1866 - 65/569	0
Berørt	1866 - 65/570	0
Berørt	1866 - 65/571	0
Berørt	1866 - 65/573	0
Berørt	1866 - 65/574	0
Berørt	1866 - 65/575	0
Berørt	1866 - 65/576	0
Berørt	1866 - 65/577	0
Berørt	1866 - 65/578	0
Berørt	1866 - 65/579	0
Berørt	1866 - 65/581	0
Berørt	1866 - 65/582	0
Berørt	1866 - 65/583	0
Berørt	1866 - 65/585	0
Berørt	1866 - 65/586	0
Berørt	1866 - 65/587	0
Berørt	1866 - 65/588	0
Berørt	1866 - 65/589	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/590	0
Berørt	1866 - 65/592	0
Berørt	1866 - 65/592/1	0
Berørt	1866 - 65/595	0
Berørt	1866 - 65/596	0
Berørt	1866 - 65/600	0
Berørt	1866 - 65/601	0
Berørt	1866 - 65/602	0
Berørt	1866 - 65/603	0
Berørt	1866 - 65/605	0
Berørt	1866 - 65/606	0
Berørt	1866 - 65/607	0
Berørt	1866 - 65/608	0
Berørt	1866 - 65/613	0
Berørt	1866 - 65/614	0
Berørt	1866 - 65/615	0
Berørt	1866 - 65/616	0
Berørt	1866 - 65/617	0
Berørt	1866 - 65/618	0
Berørt	1866 - 65/620	0
Berørt	1866 - 65/634	0
Berørt	1866 - 65/636	0
Berørt	1866 - 65/638	0
Berørt	1866 - 65/639	0
Berørt	1866 - 65/640	0
Berørt	1866 - 65/641	0
Berørt	1866 - 65/642	0
Berørt	1866 - 65/644	0
Berørt	1866 - 65/645	0
Berørt	1866 - 65/646	0
Berørt	1866 - 65/648	0
Berørt	1866 - 65/650	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/654	0
Berørt	1866 - 65/655	0
Berørt	1866 - 65/657	0
Berørt	1866 - 65/659	0
Berørt	1866 - 65/662	0
Berørt	1866 - 65/663	0
Berørt	1866 - 65/664	0
Berørt	1866 - 65/666	0
Berørt	1866 - 65/668	0
Berørt	1866 - 65/669	0
Berørt	1866 - 65/670	0
Berørt	1866 - 65/671	0
Berørt	1866 - 65/676	0
Berørt	1866 - 65/677	0
Berørt	1866 - 65/680	0
Berørt	1866 - 65/683	0
Berørt	1866 - 65/689	0
Berørt	1866 - 65/690	0
Berørt	1866 - 65/693	0
Berørt	1866 - 65/697	0
Berørt	1866 - 65/698	0
Berørt	1866 - 65/702	0
Berørt	1866 - 65/719	0
Berørt	1866 - 65/722	0
Berørt	1866 - 65/723	0
Berørt	1866 - 65/724	0
Berørt	1866 - 65/725	0
Berørt	1866 - 65/726	0
Berørt	1866 - 65/727	0
Berørt	1866 - 65/728	0
Berørt	1866 - 65/729	0
Berørt	1866 - 65/730	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/737	0
Berørt	1866 - 65/738	0
Berørt	1866 - 65/742	0
Berørt	1866 - 65/743	0
Berørt	1866 - 65/745	0
Berørt	1866 - 65/746	0
Berørt	1866 - 65/750	0
Berørt	1866 - 65/751	0
Berørt	1866 - 65/752	0
Berørt	1866 - 65/753	0
Berørt	1866 - 65/754	0
Berørt	1866 - 65/757	0
Berørt	1866 - 65/759	0
Berørt	1866 - 65/760	0
Berørt	1866 - 65/761	0
Berørt	1866 - 65/773	0
Berørt	1866 - 65/781	0
Berørt	1866 - 65/784	0
Berørt	1866 - 65/795	0
Berørt	1866 - 65/798	0
Berørt	1866 - 65/800	0
Berørt	1866 - 65/802	0
Berørt	1866 - 65/803	0
Berørt	1866 - 65/804	0
Berørt	1866 - 65/805	0
Berørt	1866 - 65/808	0
Berørt	1866 - 65/811	0
Berørt	1866 - 65/816	0
Berørt	1866 - 65/817	0
Berørt	1866 - 65/819	0
Berørt	1866 - 65/823	0
Berørt	1866 - 65/824	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/825	0
Berørt	1866 - 65/826	0
Berørt	1866 - 65/829	0
Berørt	1866 - 65/830	0
Berørt	1866 - 65/840	0
Berørt	1866 - 65/844	0
Berørt	1866 - 65/866	0
Berørt	1866 - 65/867	0
Berørt	1866 - 65/868	0
Berørt	1866 - 65/869	0
Berørt	1866 - 65/870	0
Berørt	1866 - 65/871	0
Berørt	1866 - 65/872	0
Berørt	1866 - 65/873	0
Berørt	1866 - 65/874	0
Berørt	1866 - 65/875	0
Berørt	1866 - 65/876	0
Berørt	1866 - 65/877	0
Berørt	1866 - 65/878	0
Berørt	1866 - 65/879	0
Berørt	1866 - 65/889	0
Berørt	1866 - 65/891	0
Berørt	1866 - 65/893	0
Berørt	1866 - 65/894	0
Berørt	1866 - 65/896	0
Berørt	1866 - 65/897	0
Berørt	1866 - 65/907	0
Berørt	1866 - 65/917	0
Berørt	1866 - 65/918	0
Berørt	1866 - 65/935	0
Berørt	1866 - 65/936	0
Berørt	1866 - 65/937	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/938	0
Berørt	1866 - 65/939	0
Berørt	1866 - 65/940	0
Berørt	1866 - 65/941	0
Berørt	1866 - 65/948	0
Berørt	1866 - 65/949	0
Berørt	1866 - 65/950	0
Berørt	1866 - 65/955	0
Berørt	1866 - 65/956	0
Berørt	1866 - 65/965	0
Berørt	1866 - 65/971	0
Berørt	1866 - 65/972	0
Berørt	1866 - 65/973	0
Berørt	1866 - 65/974	0
Berørt	1866 - 65/975	0
Berørt	1866 - 65/976	0
Berørt	1866 - 65/977	0
Berørt	1866 - 65/982	0
Berørt	1866 - 65/983	0
Berørt	1866 - 65/984	0
Berørt	1866 - 65/985	0
Berørt	1866 - 65/986	0
Berørt	1866 - 65/987	0
Berørt	1866 - 65/988	0
Berørt	1866 - 65/989	0
Berørt	1866 - 65/990	0
Berørt	1866 - 65/991	0
Berørt	1866 - 65/992	0
Berørt	1866 - 65/993	0
Berørt	1866 - 65/994	0
Berørt	1866 - 65/995	0
Berørt	1866 - 65/996	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/997	0
Berørt	1866 - 65/1001	0
Berørt	1866 - 65/1002	0
Berørt	1866 - 65/1003	0
Berørt	1866 - 65/1004	0
Berørt	1866 - 65/1005	0
Berørt	1866 - 65/1006	0
Berørt	1866 - 65/1007	0
Berørt	1866 - 65/1008	0
Berørt	1866 - 65/1009	0
Berørt	1866 - 65/1010	0
Berørt	1866 - 65/1011	0
Berørt	1866 - 65/1013	0
Berørt	1866 - 65/1017	0
Berørt	1866 - 65/1018	0
Berørt	1866 - 65/1021	0
Berørt	1866 - 65/1022	0
Berørt	1866 - 65/1024	0
Berørt	1866 - 65/1025	0
Berørt	1866 - 65/1029	0
Berørt	1866 - 65/1030	0
Berørt	1866 - 65/1031	0
Berørt	1866 - 65/1032	0
Berørt	1866 - 65/1033	0
Berørt	1866 - 65/1034	0
Berørt	1866 - 65/1035	0
Berørt	1866 - 65/1036	0
Berørt	1866 - 65/1038	0
Berørt	1866 - 65/1039	0
Berørt	1866 - 65/1040	0
Berørt	1866 - 65/1051	0
Berørt	1866 - 65/1052	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1866 - 65/1055	0
Berørt	1866 - 65/1064	0
Berørt	1866 - 65/1068	0
Berørt	1866 - 65/1071	0
Berørt	1866 - 65/1073	0
Berørt	1866 - 65/1074	0
Berørt	1866 - 65/1077	0
Berørt	1866 - 65/1079	0
Berørt	1866 - 65/1083	0
Berørt	1866 - 65/1090	0
Berørt	1866 - 65/1092	0
Berørt	1866 - 65/1097	0
Berørt	1866 - 65/1101	0
Berørt	1866 - 65/1103	0
Berørt	1866 - 65/1105	0
Berørt	1866 - 65/1108	0
Berørt	1866 - 65/1111	0
Berørt	1866 - 65/1112	0
Berørt	1866 - 65/1113	0
Berørt	1866 - 65/1114	0
Berørt	1866 - 65/1116	0
Berørt	1866 - 65/1122	0
Berørt	1866 - 65/1123	0
Berørt	1866 - 65/1124	0
Berørt	1866 - 65/1128	0
Berørt	1866 - 65/1129	0
Berørt	1866 - 65/1133	0
Berørt	1866 - 65/1134	0
Berørt	1866 - 65/1135	0
Berørt	1866 - 65/1/2	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Markedsgata	2026	14		Grunnkrets: 0205 Stokmarknes sentrum Stemmekrets: 4 STOKMARKNES Kirkesokn: 10080104 Hadsel Postnr.område: 8450 STOKMARKNES Tettsted: 7821 Stokmarknes	
			EUREF89 UTM Sone 33 7606047	496449		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 189 884 729	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7606047 Øst: 496449	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype: Gatekjøkken kioskbygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:					
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	1	0	0	0	0	0	0
H01	0	0	0	0	0	0	0
U01	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2026 Markedsgata 14	H0201	Bolig	0	0		0	0	65/152

Bygningsnr: 189 884 729
Løpenr: 1
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
 Nord: 7606047 Øst: 496449
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Gatekjøkken kioskbygning
 Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 20 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 20 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 08.02.2001
 Igangsettingstillatelse: 08.02.2001
 Tatt i bruk: 08.02.2001
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	20	20	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2026 Markedsgata 14		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	65/152

Bygningsnr: 189 884 729
Løpenr: 2
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
 Nord: 7606047 Øst: 496449
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Gatekjøkken kioskbygning
 Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 99 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 99 vannverk
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp:
 Bruttoareal annet: Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 22.02.1990
 Igangsettingstillatelse: 22.02.1990
 Tatt i bruk: 22.02.1990
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	0	38	38	0	0	0
H01	0	0	61	61	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2026 Markedsgata 14		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	65/152

Bygningsnr: 189 884 729
Løpenr: 3
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
 Nord: 7606047 Øst: 496449
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Gatekjøkken kioskbygning
 Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 71 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 71 vannverk
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp:
 Bruttoareal annet: Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 05.12.1984
 Tatt i bruk: 18.07.1985
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	35	35	0	0	0
K01	0	0	36	36	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2026 Markedsgata 14		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	65/152

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 189 884 710
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
 Nord: 7606058 Øst: 496467
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Transformatorstasjon
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning revet/brent: 31.12.2006

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	65/152

Bygningsnr: 189 884 737
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
 Nord: 7606045 Øst: 496467
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Lagerhall
 Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0

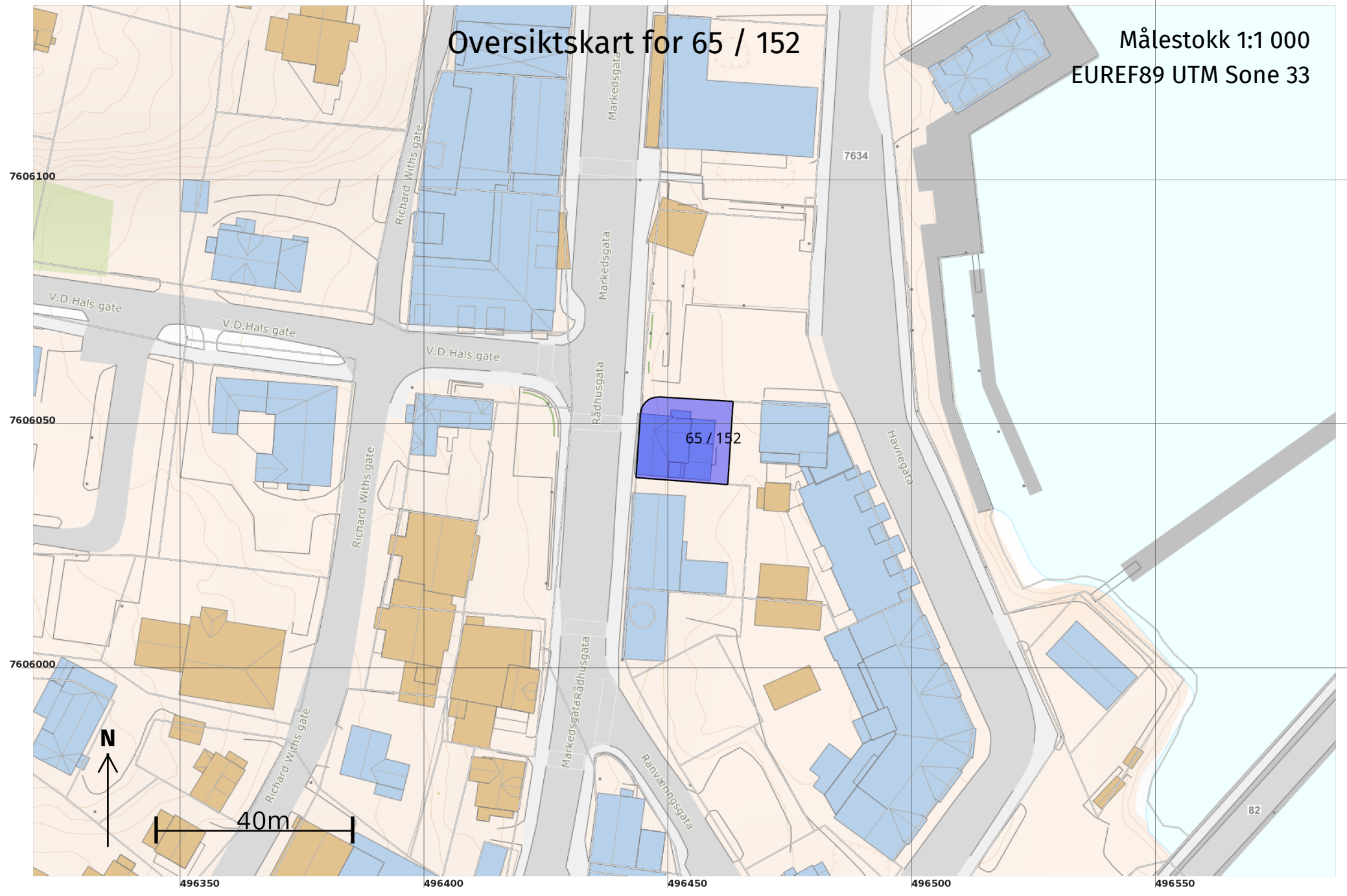
Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning revet/brent: 16.12.2008

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	65/152

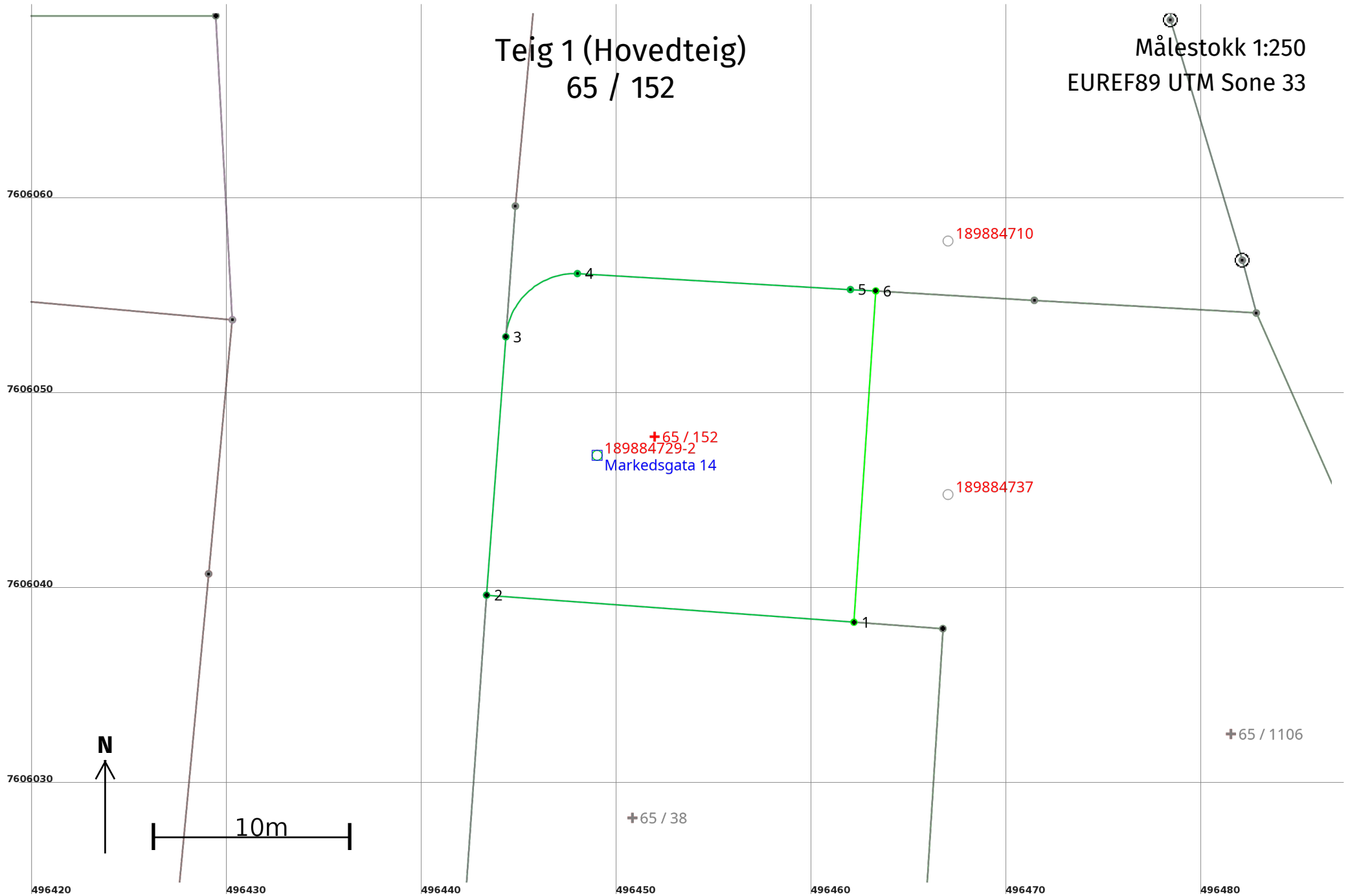
Oversiktskart for 65 / 152

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Teig 1 (Hovedteig) 65 / 152

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 314,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33

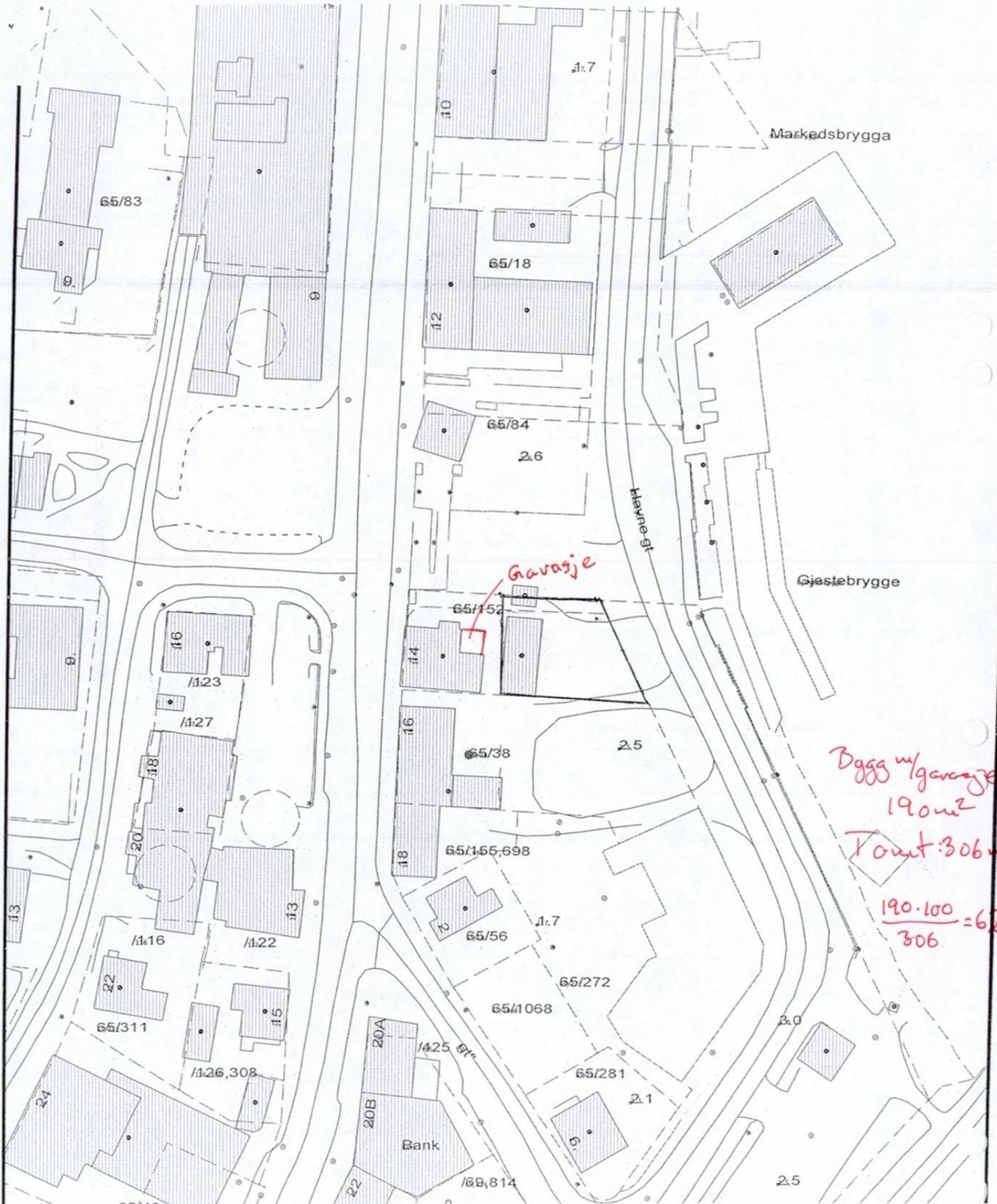
Nord: 7606048 **Øst:** 496452

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7606038,45	496462,17	18,89	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
2	7606039,84	496443,33	13,28	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
3	7606053,08	496444,32	5,39	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	3,57
4	7606056,32	496447,99	14,02	Geometrisk hjelpепunkt	10 Terrengmålt	13	
5	7606055,50	496461,99	1,30	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
6	7606055,43	496463,29	17,02	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	6

65/152



Bygg w/ garage:
190m²
Total: 306m²
 $\frac{190 \cdot 100}{306} = 62\%$

Gnr. 65 bnr. 912

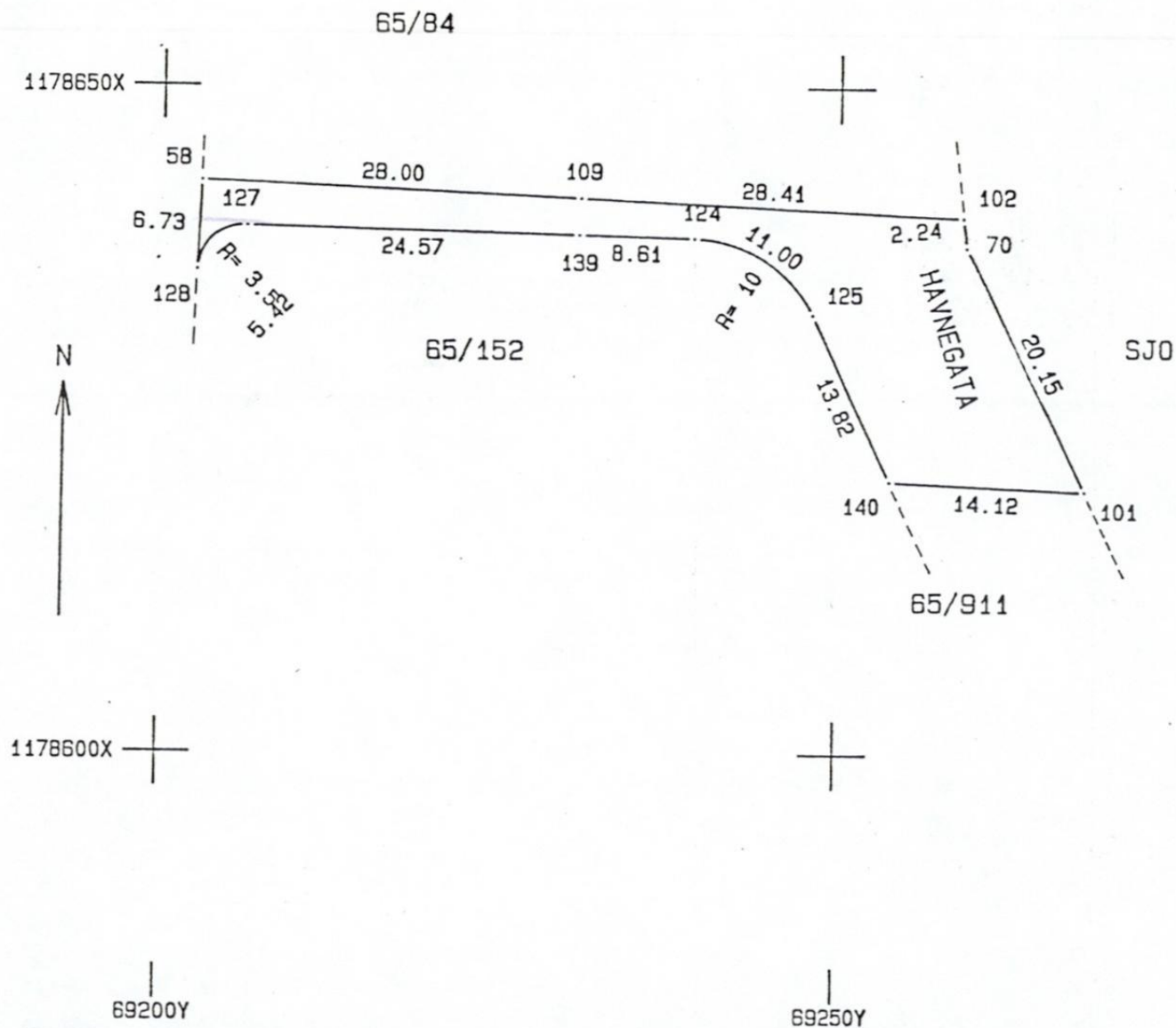
MÅLEBREVSTABELL

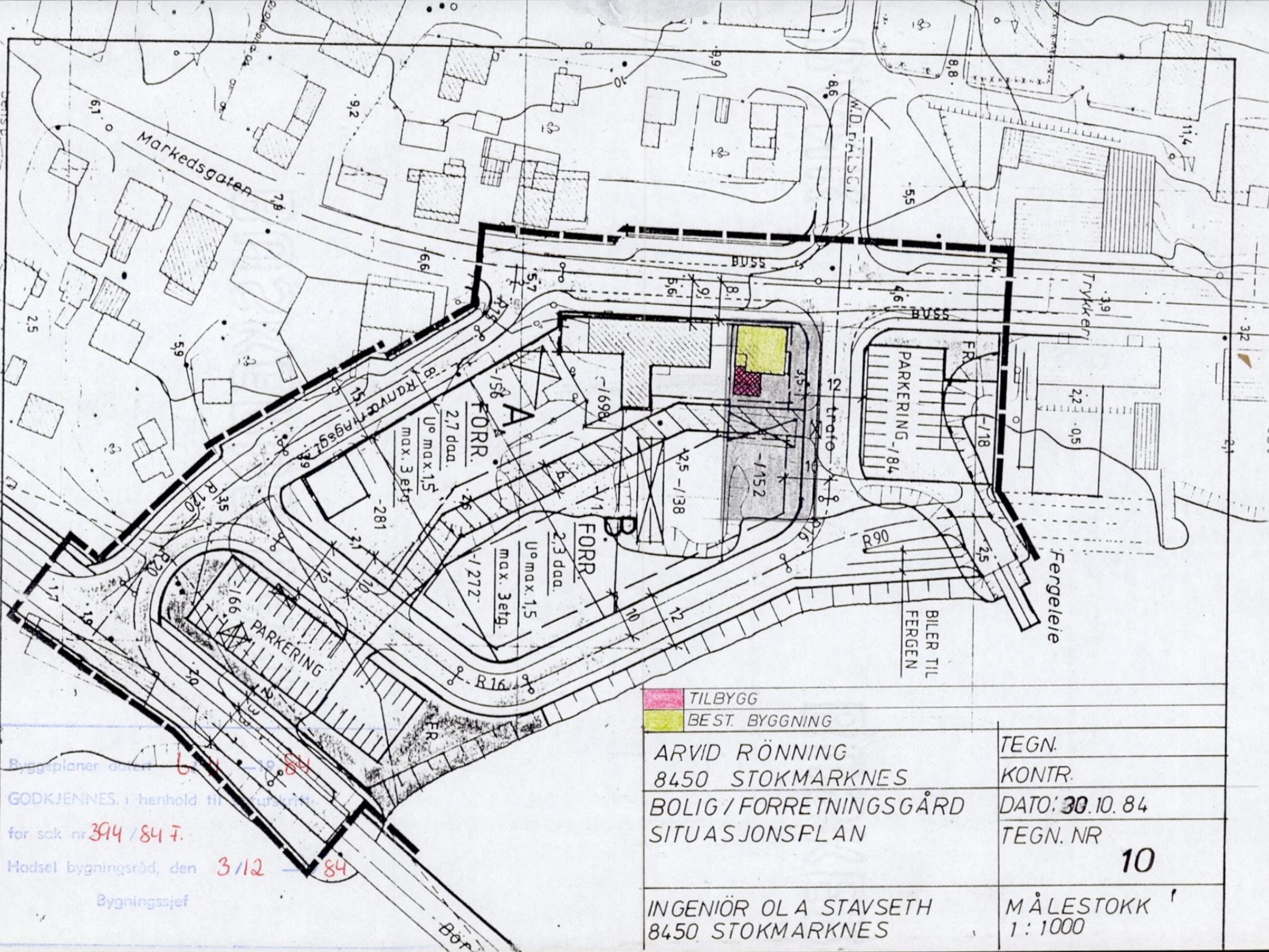
Representasjonspunkt X= 1178634 Y= 69254



Koordinatsystem : NGO akse 4 Kartblad DY 246-1-31

Målestokk M=1:500 Areal 412.7 m² Herav sjogrunn 282m²

Punkt	X	Y	merking	lengde	radius
G2004	101	1178619.90	Umarkert		
G2004	140	1178620.54	Umarkert	14.12	
G2004	125	1178633.00	Umarkert	13.82	
G2004	124	1178638.68	Umarkert	10.45	-10.00
G2004	139	1178638.89	Umarkert	8.61	
G2004	127	1178639.50	Umarkert	24.57	
G2004	128	1178636.16	Umarkert	4.90	-3.50
G2004	58	1178642.88	Umarkert	6.73	
G2004	109	1178641.61	Umarkert	28.00	
G2004	102	1178640.31	Umarkert	28.41	
G2004	70	1178638.09	Umarkert	2.24	
				20.15	





	TILBYGG
	BEST. BYGGNING
ARVID RÖNNING	
8450 STOKMARKNES	
BOLIG / FORRETNINGSGÅRD	
SITUASJONSPLAN	
TEGN. KONTR.	
DATO: 30.10.84	
TEGN. NR	
10	
INGENIÖR OLA STAVSETH	
8450 STOKMARKNES	
MÅLESTOKK	
1 : 1000	

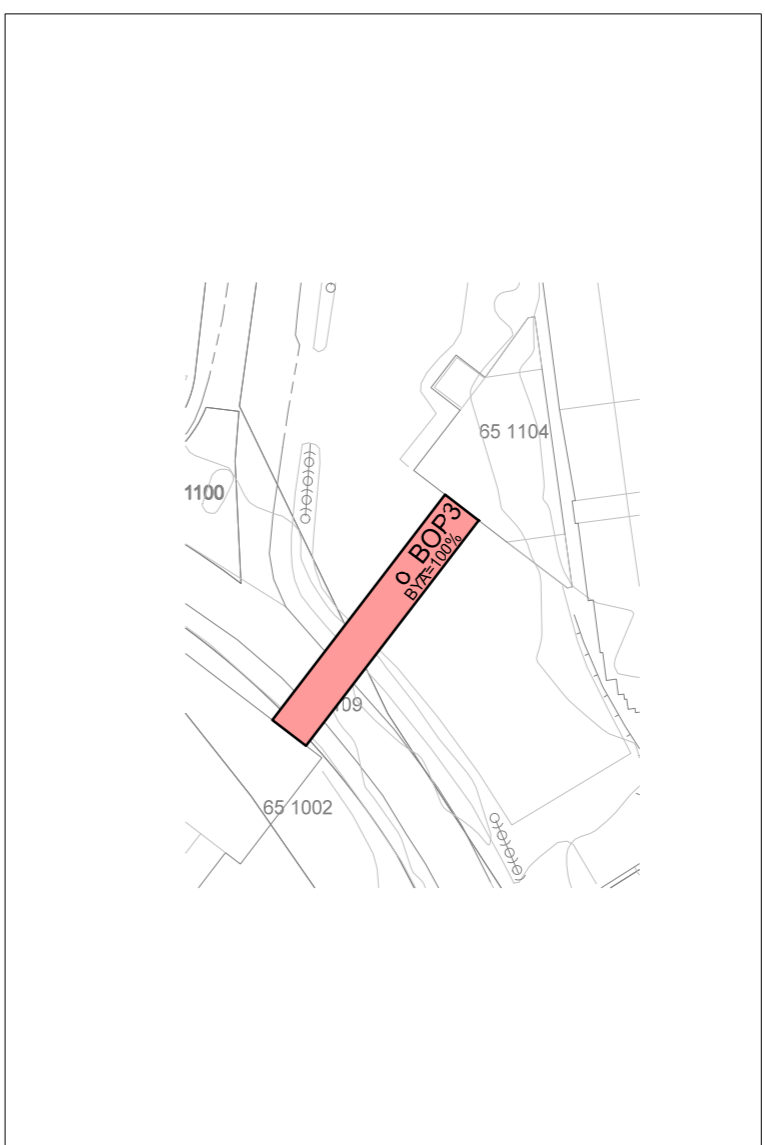
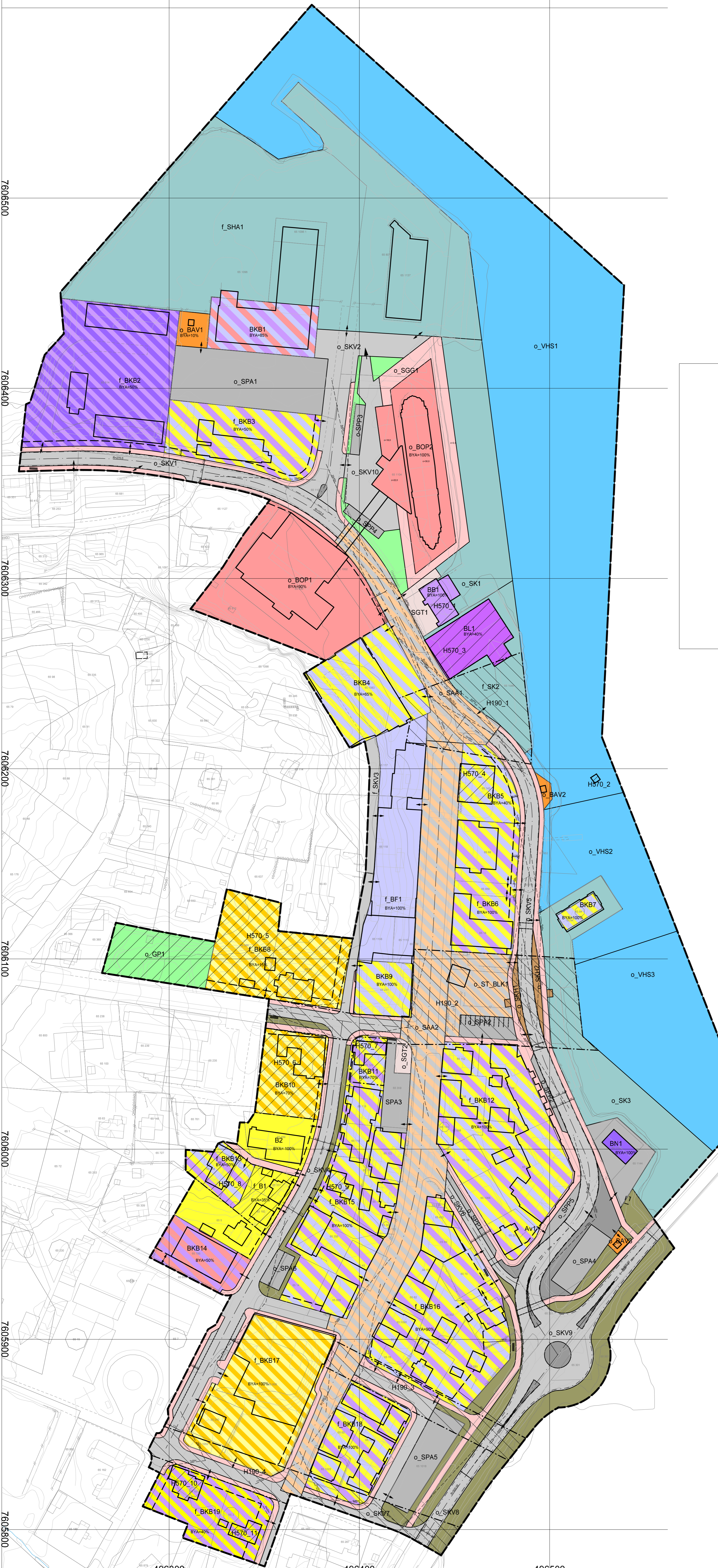
Byggsplaner av 6.11.84

GODKJENNES. i henhold til Byggesaksloven

for sak nr 394/84 F.

Hadsel bygningsråd, den 3/12 84

Bygningschef



7606500
7606400
7606300
7606200
7606100
7606000
7605900
7605800

496300 496400 496500

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- B Boligbebyggelse (sosi 1110)
 - BF Forretning (sosi 1150)
 - BOP Offentlig eller privat tjenesteyting (sosi 1160)
 - BN Næringsbebyggelse (sosi 1300)
 - BB Bevertning (sosi 1330)
 - BL Lager (sosi 1350)
 - BAV Avlepsanlegg (sosi 1542)
 - BKB Bolig/Forretning (sosi 1801)
 - BKB Bolig/Kontor/Forretning (sosi 1802)
 - BKB Bolig/Kontor (sosi 1804)
 - BKB Forretning/kontor/tjenesteyting (sosi 1813)
 - BKB Kontor/Lager (sosi 1825)
 - BKB Kontor/tjenesteyting (sosi 1831)
 - BKB Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (sosi 1900)
- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- SKV Veg (sosi 2011)
 - Fortau (sosi 2012)
 - SGT Gatetun (sosi 2014)
 - Gang-/sykkelveg (sosi 2015)
 - SGG Gangareal (sosi 2016)
 - Annen veggrunn-teknisk anlegg (sosi 2018)
 - Annen veggrunn-grønn (sosi 2019)
 - Leskur (sosi 2026)
 - SHA Kai (sosi 2040)
 - SK Kai (sosi 2041)
 - SKH Kollektivholdeplass (sosi 2073)
 - SPA Parkering (sosi 2080)
 - SPP Parkeringsplasser (sosi 2082)
 - SAA Miljøgata (sosi 2900)
 - ST/BLK Torg med lekeplass (sosi 2900)

- GRØNNSTRUKTUR**
- GP Park (sosi 3050)
- BRUK OG VERN AV SJØ MTLIHLØRENDE STRANDSONE**
- VHS Havneområde i sjø (sosi 6220)
- ANGITT HENSYNSSONER**
- H570 Bevaring kulturmiljø
 - H180 Friskt
- SKIRINGSSONER**
- H180 Friskt
- PUNKTSYMBOLER**
- Avkjørsel
- LINIESYMBOLER**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje vei
 - Regulert parkeringsfelt
 - Regulert fotgjengerfelt
 - Omriss av eksisterende bebyggelse
 - Frisktilinje
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Planlagt bebyggelse
- Ekvidistanse 1m
Kartmålestokk 1:1000
Kartgrunnlag FK 4.3.2016, Euref89, sone33, NN1954

OMRADEREGULERINGSPLAN FOR STOKMARKNES SENTRUM		SAKS NR.	DATO	SIGN.
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	130/2015	6/11-2015	1866/HCHA	
Offentlig ettersyn fra 14.11.2015 til 8.1.2016				
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	156/2016	22/9-2016	1866/HCHA	
Offentlig ettersyn fra 29.9.2016 til 1.11.2016				
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	1/2017	9/2-2017	1866/HCHA	
Offentlig ettersyn fra 6.5.2017 til 17.6.2017				
Kommunestyrets vedtak:	49/2017	12/10-2017	1866/HCHA	
PLANEN UTARBEIDET AV: Hadsel kommune Rådhusgata 5 8450 Stokmarknes	FORSLAGSTILLER: Hadsel kommune Rådhusgata 5 8450 Stokmarknes	rev. 7.9.2016 rev. 26.9.2016 rev. 13.3.2017	PLAN ID SM43	

Nabolagsprofil

Markedsgata 14

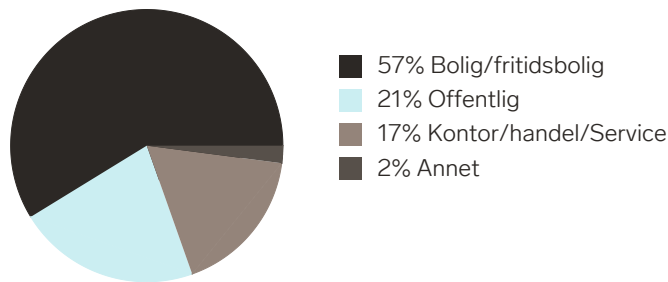
Lokal transport

 Stokmarknes Linje 754, 832, 833	4 min 	0.3 km
 Hadsel folkebibliotek Linje 930	4 min 	0.4 km
 Stokmarknes bussterminal/kai Linje 18-832, 18-833, 18-837, 23-754	5 min 	0.4 km

Transport for lengre reiser

 Stokmarknes hurtigbåtkai Linje 18-837	2 min 	0.2 km
 Stokmarknes kystrotekai Linje HAV, HUR	6 min 	0.5 km
 Stokmarknes lufthavn Skagen Linje 26-505	7 min 	7.2 km
 Stokmarknes lufthavn Skagen	7 min 	

Byggmasse i området



Ladepunkt for el-bil

 Havnegata 2	2 min 
 Havnegata 2	2 min 



Gateparkering

Lett 89/100



Trafikk

Lite trafikk 86/100



Serveringstilbud





Bra 50/100

Området har blitt vurdert av 16 lokalkjente.



Største bedrifter i området

	Ansatte
Nordlandssykehuset HF Somatik...	386
Torghatten Nord AS	268
Hadsel Kommune Miljøarbeidertjen	209
Hadsel Kommune Hjemmetjenesten	184
Hadsel Videregående Skole	148
Stokmarknes Skole	108
Hadsel Kommune Sektor Stab/Støtte	105
Stokmarknes Sykehjem	105
Nordlandssykehuset HF Stab/Støttetjen...	97
Nordlandssykehuset HF Ambulans Stok...	88
Nordlandssykehuset HF Vesterålen DPS...	62
Hadsel Brann og Redning	47
Nordlandssykehuset HF Røntgen/Labor...	42
Trollfjord Bredbånd AS	40
AKG Rengjøring	37

Treningscenter

 Feel24 Stokmarknes	1 min 
 Feel24 Stokmarknes Søndre	10 min 

Dagligvare

Rema 1000 Stokmarknes	2 min 
PostNord	0.2 km
Coop Prix Stokmarknes	3 min 
PostNord	0.3 km

