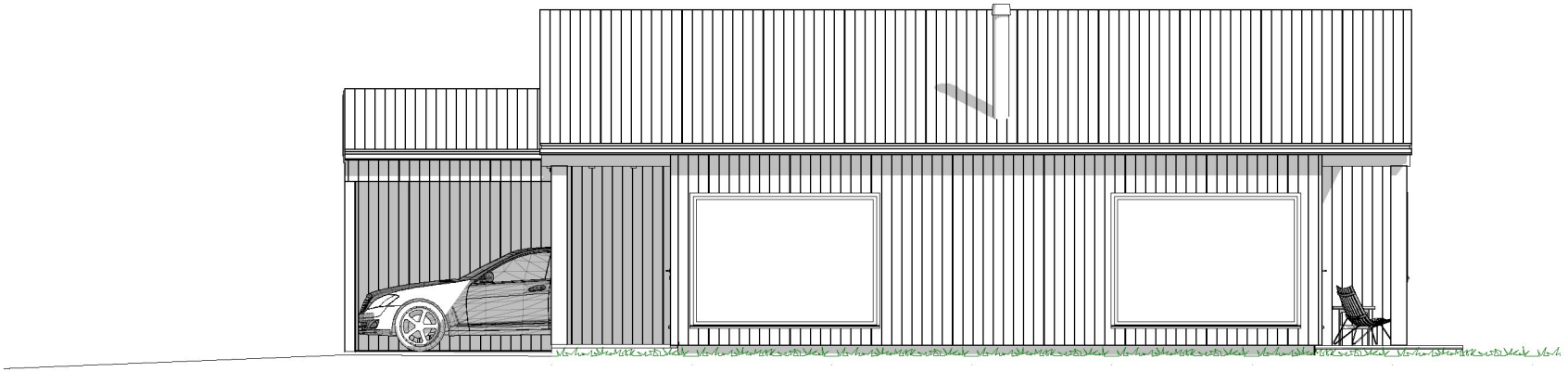
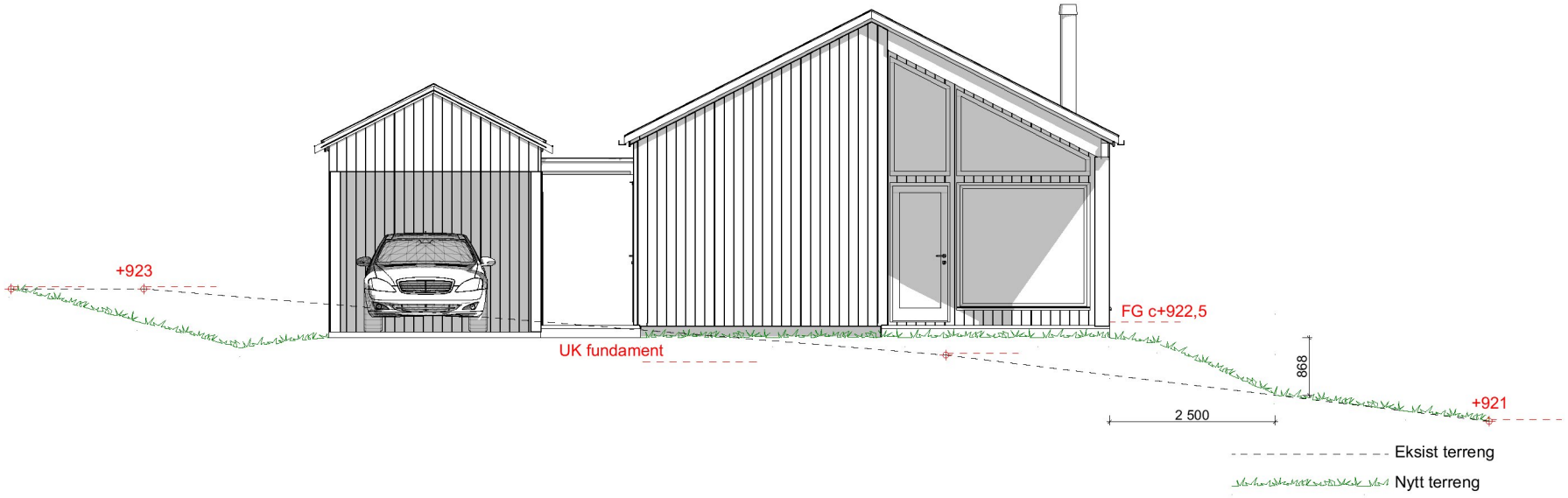
SKARV
HYTTA



NUTEN 67, gnr4bnr181/gnr3bnr48 E1 - Fasade sørvest m 1:100 d 08.03.2022

SKARV
HYTTA



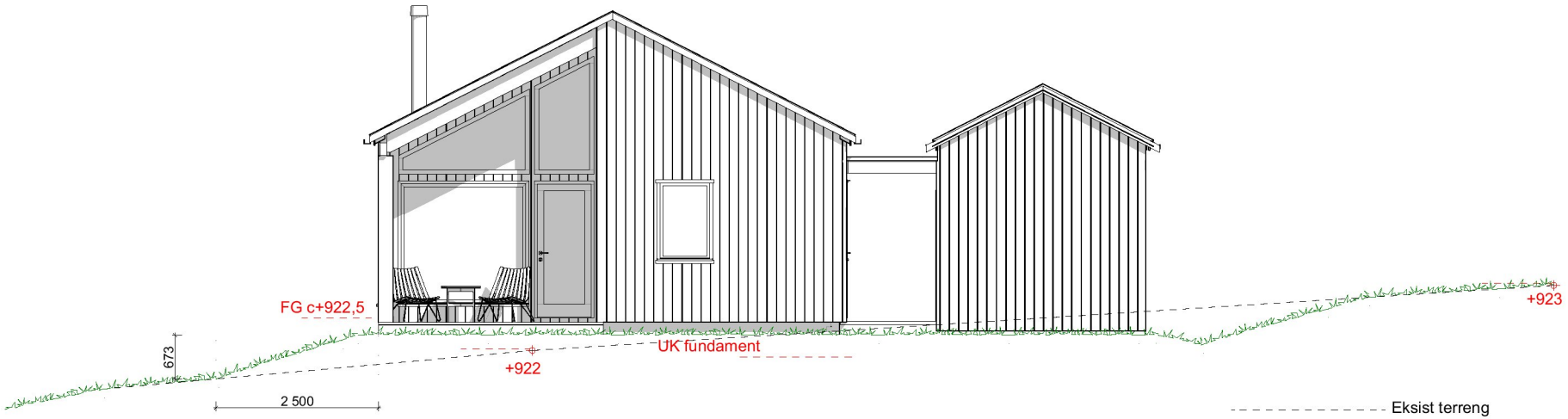
NUTEN 67, gnr4bnr181/gnr3bnr48 E2 - Fasade nordvest m 1:100 d 08.03.2022

SKARV
HYTTA



NUTEN 67, gnr4bnr181/gnr3bnr48 E3 - Fasade nordøst m 1:100 d 08.03.2022

SKARV
HYTTA



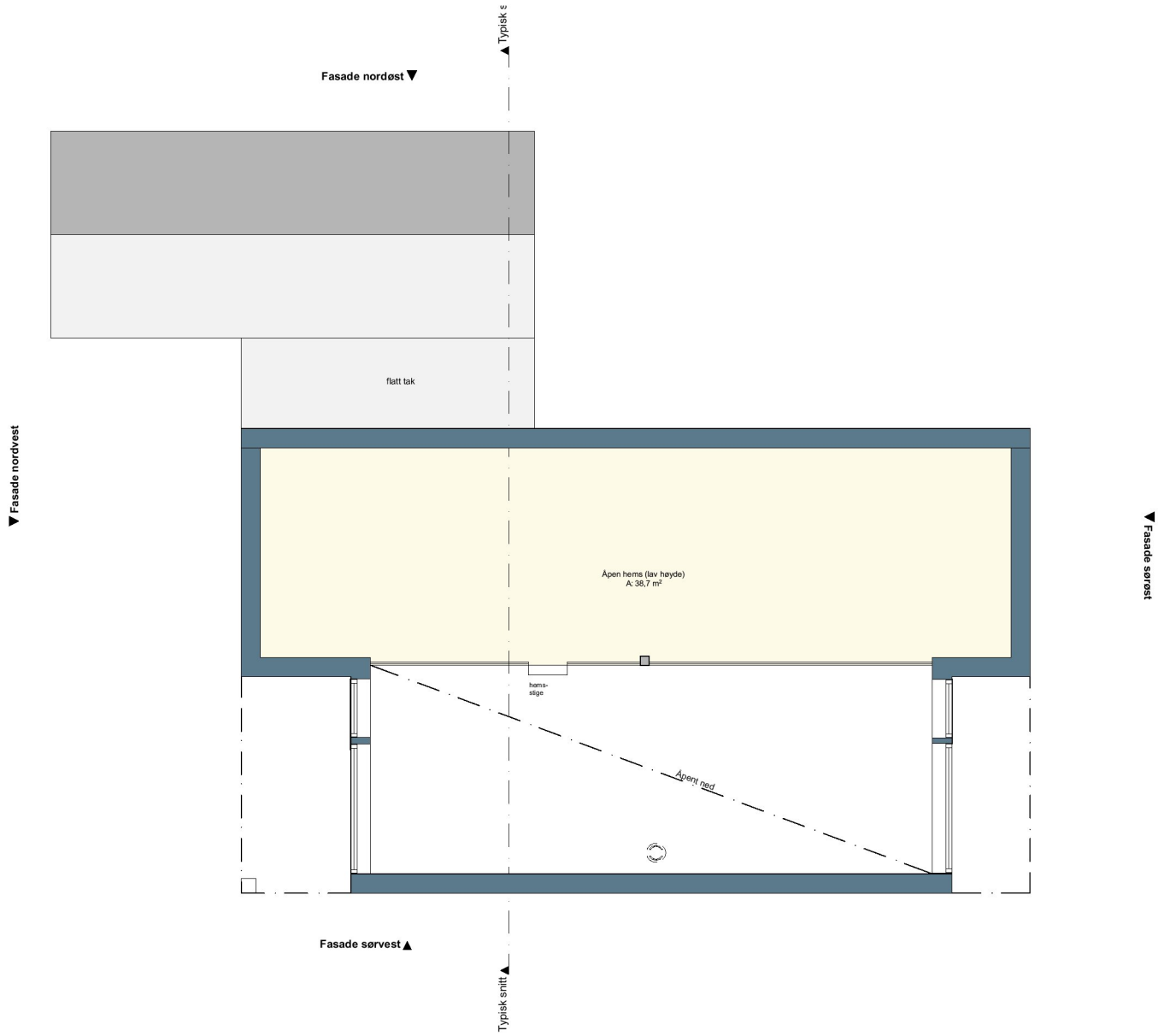
NUTEN 67, gnr4bnr181/gnr3bnr48 E4 - Fasade sørøst m 1:100 d 08.03.2022

SKARV HYTTA



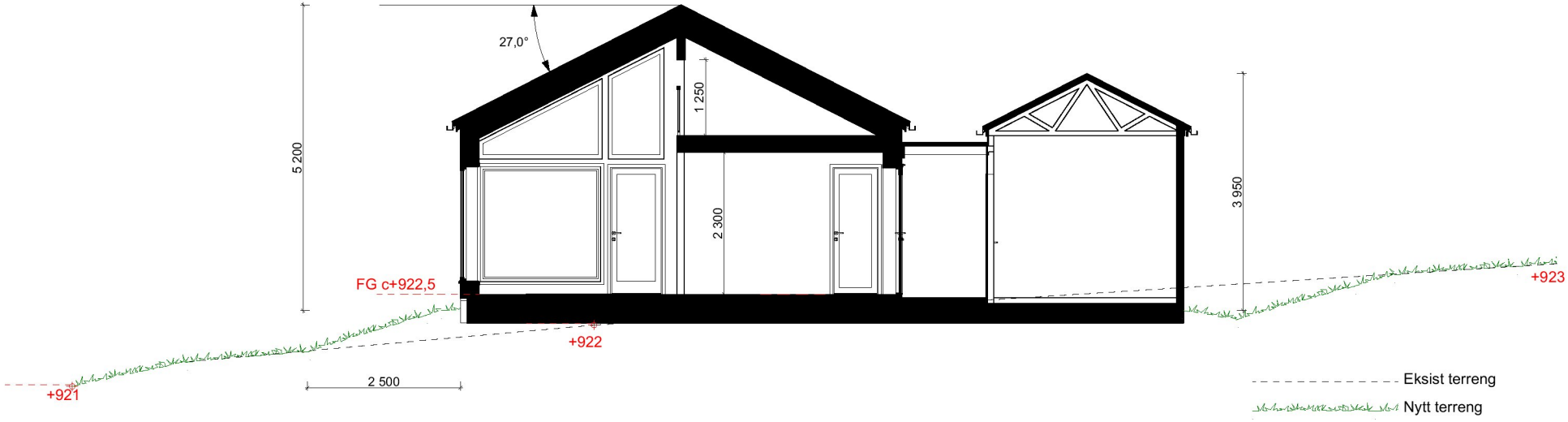
NUTEN 67, gnr4bnr181/gnr3bnr48 E6 - Hovedplan m 1:100 d 08.03.2022

SKARV
HYTTA



NUTEN 67, gnr4bnr181/gnr3bnr48 E7 - Hemsplan m 1:100 d 08.03.2022

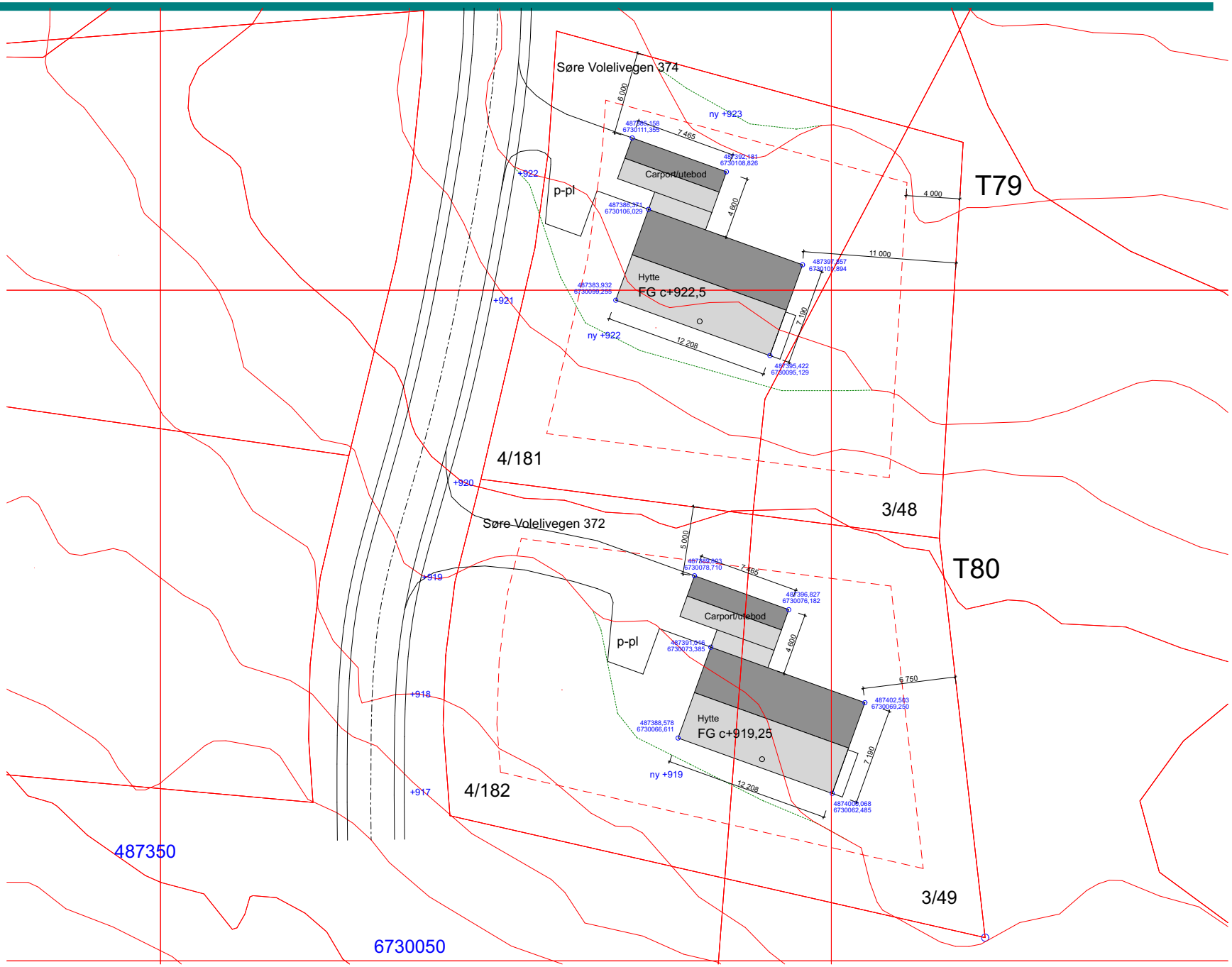
SKARV
HYTTA



NUTEN 67, gnr4bnr181/gnr3bnr48 E5 - Typisk snitt m 1:100 d 08.03.2022

ROMSKJEMA										
D 240222	v01									
HOVEDETASJE	**Golv**	**Vegger**	**Vegger/golv dusj**	**Himling**	**Listverk**	**Innerdører**	**Utforinger**	**ANNET 01**		**ANNET 02**
Entre	Fliser	Panel interiørbeis		Panel interiørbeis	NCS S 7500-N	NCS S 7500-N	NCS S 7500-N	Flistype dim 300x600		Varmekabel
	300x600mm	Sjøsand		Hvitpigmentert		**Gjelder ytterdør**	(gjelder alle innerdører)	Zeus Grafita		
Garderobe/bod	Fliser	Panel interiørbeis		Panel interiørbeis	NCS S 7500-N	NCS S 7500-N		Flistype dim 300x600		Varmekabel
	300x600mm	Sjøsand		Hvitpigmentert				Zeus Grafita		
								-		
Kjøkken/stue	opus 14 mm	Panel interiørbeis		Panel interiørbeis	NCS S 7500-N	NCS S 7500-N				Peisovn Aduro 9-3
	3 stavs	Sjøsand		Hvitpigmentert						Varmekabel
Soverom I	Parkett 14mm	Panel interiørbeis		Panel interiørbeis	NCS S 7500-N	NCS S 7500-N				
	Opus	Sjøsand		Hvitpigmentert						
	3-stav									
Soverom II	Parkett 14mm	Panel interiørbeis		Panel interiørbeis	NCS S 7500-N	NCS S 7500-N				
	Opus	Sjøsand		Hvitpigmentert						
	3-stav									
Soverom III	Parkett 14mm	Panel interiørbeis		Panel interiørbeis	NCS S 7500-N	NCS S 7500-N				Varmekabel
	Opus	Sjøsand		Hvitpigmentert						
	3-stav									
Bad/WC	Fliser	Panel interiørbeis	Fliser	Panel interiørbeis	Sokkelflis	NCS S 7500-N		Flistype dim 300x300		Varmekabel
	300x600mm	Sjøsand	100x100 vegg/golv	Hvitpigmentert				Zeus Grafita		
	Zeus Grafita		Zeus Grafita							
Utebod	Støypt betong	Bindingsverk		Åpent takverk	Ingen	NCS S 7500-N		Uisolert, ikke kledd innvendig		
Carport	Støypt betong	Utvendig kledning		Utvendig kledning	Ingen	NCS S 7500-N		Usiolert		
HEMSETASJE	**Golv**	**Vegger**		**Himling**	**Golvlister**	**Dører/vinduer**				
Hemsrom	Parkett 14mm	Panel interiørbeis		Panel interiørbeis	NCS S 7500-N	NCS S 7500-N		Bjelke/søyle Sjøsand		
	Opus	Sjøsand		Hvitpigmentert						
	3-stavs									
NOTE:						**Alle vinduer/heve- skyvedør**	**NCS S 7500 N**			
	Utvendig kledning: Malmfuru					**Trapp og dører NCS S7500 N**		Baderomsmøbel		
						Kjøkken		- hvit farge		
						- ventilering gjennom bjelkelag		- bredde 120cm		
						- NCS S7500N				
						- glatte fronter				

SKARV HYTTA



NUTEN 67, gnr4bnr182/gnr3bnr49 og gnr4bnr181/gnr3bnr48 D1 - Situasjonsplan Syninglie, Torpoåsen m 1:400 d 08.03.2022

Ål kommune

Ingar Dalen AS
Att.Ingar Dalen
Gamlevegen 35
3570 ÅL

Dykkar ref.	Vår ref.	Dato	Utval	Delegert saksnr
	2022/810-2	15.03.2022	Delegerte saker - Sektorutval for teknisk, næring og ressurs	116/22

4/181 - Administrativt vedtak - Igangsettingsløyve for hytte - Søre Volelivegen 374

Byggestad:	Søre Volelivegen 374, 3579 Torpo	**Gnr/Bnr:**	4/181
Tiltakshavar:	Ingar Dalen AS	**Adresse:**	Gamlevegen 35, 3570 ÅL
Søkjar:	Ingar Dalen AS	**Adresse:**	Gamlevegen 35, 3570 ÅL
Tiltakets art:	Hytte		

Søknad motteken:	10.03.2022	**Andre opplysningar:**	
Grad av utnytting	**Matrikkelareal**	**Bruksareal (BRA)**	**Bygd areal (BYA)**
	75 m²	m²	118 m²

VEDTAK:
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-3 og 21-4 vert igangsettingssøknaden godkjent:

1. Dersom det under anleggsarbeid dukkar opp automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stansast og kulturavdelinga i fylkeskommunen varslast – jf. Kulturminnelova § 8.2.
2. Anleggs- og hyttegjerde skal vera sauesikre. Tråd-/straumgjerde er ikkje tillatt.
3. Løyvet fell vekk dersom arbeidet ikkje er sett i gong innan 3 år. Det same gjeld om arbeidet stansar i lengre tid enn 2 år – jf. plan- og bygningslova § 21-9.
4. Bygningsavfall skal leverast til godkjent mottak.

Følgjande føretak har erklært ansvarsrett:				
Funksjon	**T.kl.**	**Føretak**	**Dato**	**Ansvarsområde**
SØK/PRO/UTF	1	Ingar Dalen AS	08.03.22	Heile tiltaket

Kommunen pliktar å føra eksisterande og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen – jf. Matrikkellova § 25-1.

Med helsing

Svein Furuhaug
avdelingsleiar utvikling og VAR

Olav Warberg
byggjesakshandsamar

Elektronisk godkjent utan signatur

Vedlegg

1	Skjema.pdf
2	Situasjonsplan.pdf
3	TegningNyPlan.pdf
4	TegningNyttSnitt.pdf
5	TegningNyFasade.pdf

Egenerklæring

Søre Volelivegen 372, 3579 TORPO

24 Apr 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Søre Volelivegen 372	Søre Volelivegen 372	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Selger

Dalen, Ingar

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2026

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bygging av nytt bad ifbm oppføring av ny hytte

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Murerteam AS

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2026

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utførte arbeider ifbm oppføring av ny hytte

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fysst AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2024

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Grunn- og terrengarbeider ifbm oppføring av ny hytte

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fysst AS

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2026

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektriske arbeider ifbm oppføring av ny hytte

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

EL-installatøren AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Tilknyttet privat felles VA-anlegg

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2026

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Sanitærarbeider ifbm oppføring av ny hytte

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

VVS Miljø AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 69503432

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Ingar Dalen	**2026-04-24**

Identification

Ingar Dalen

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Ingar Dalen	24/04-2026 10:20:10	BankID OIDC High

Energiattest



Adresse **Søre Volelivegen 372, 3579 TORPO**	
Dato for energimerking **24.04.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-286575**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **301031717**
Gårdsnummer **4**	Bruksnummer **182**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **2026**	Bygningstype **Fritidsbolig**
Bruksareal **67,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **67,0 m²**
Oppvarmet etasje **1**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Ved**	
Ventilasjon **Periodisk avtrekk**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år **157,88 kWh/m²**

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år **185,64 kWh/m²**	Totalt levert pr. år **13 086 kWh**



Søre Volelivegen 372, 3579 TORPO

Detaljering

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	

Søre Volelivegen 372, 3579 TORPO

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 3: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 4: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 5: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 6: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 7: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 8: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn.Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 13: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 14: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 15: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak utendørs

Tiltak 16: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 17: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 18: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 19: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

1. Hensynsone (§12-6)

1.1 Bevaring kulturmiljø H570 (pbl §12-6, jfr. §11-8 c)
Landskapet (terreng og vegetasjon) innenfor disse sonene skal ivaretas slik det er i dag. Det er ikke lov med ferdsel som kan skade kulturmiljøet eller kulturminnene som inngår i landskapet. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten løyve fra kulturminnemyndighetene.

1.2 Båndlegging (H730) etter lov om kulturminner (pbl §12-6, jfr. §11-8 d)
Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldende område (H730) ligger automatisk freda kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse områdene uten løyve fra kulturminnemyndighetene.

2. Utforming og bruk av arealer, bygninger og anlegg (§12-7 nr. 1)

2.1 Oppheving av "Reguleringsplan for torvuttak sør for Syingen (vedtatt 17.02.2000)
Regulert område som vist på plankartet erstatter tidligere reguleringer.

2.2 Generelt
Bygninger skal tilpasses eksisterende terreng, landskap og omgivelser. Bygningene skal gis en utforming som harmonerer med omgivelsene.

Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares. Terrengforandringer i form av fyllinger og skjæringer og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal etterbehandles/ overdekkes og tilsåes/beplantes. Fyllinger skal ikke overstige 1,0 m ift eksisterende terreng, og skal ikke strekke seg lenger enn 2,5 m fra yttervegg.

Etterbehandling langs nye atkomstveger og ledningstraséer skal være utført før brukstillatelse kan gis for de berørte eiendommene til veganlegget/ ledningstraséen.

Det tillates ikke å sette opp flaggstenger, spir, klokketårn, portaler eller lysmaster innenfor byggeområdet. Parabolantenner skal ikke føres opp over mønehøyde.

Det er tillatt å gjerde inn inntil 400 m^2 av tomta, inkl. byggene. Det er krav til sauesikkert gjerde, og grinder skal slå utover.

2.3 Krav til utendørsplan
Ved behandling av byggesøknad for enkelttomter skal det settes krav om en utendørsplan i målestokk 1:200, og en redegjørelse for den estetiske tilpasningen av bygninger til omgivelsene. Planen skal vise hvordan den bygde og ubebygde delen av tomta skal utnyttes og terrengformes. Det skal redegjøres for bygningsplasseringer og bygningsvolum, material-, form og fargebruk, planlagt terrengbehandling, støttemurer, gjerde, atkomst, parkering, ledningsgrøfter og tilplanting/etterbehandling. I tillegg skal det foreligge profiler som viser eksisterende (opprinnelig) og nytt terreng sammen med bygningshøyder.

2.4 Bruk av arealer

Området regulert til fritidsbebyggelse omfatter 223 nye planlagte tomter og de flateregulerte utbyggingsfeltene A2, A3, B, C, D1, D2, E, F, G og H, i tillegg til eksisterende fritidseiendommer.

Området regulert til masseuttak/deponi omfatter tilrettelagt område for midlertidig og permanent massehåndtering innenfor planområdet. Etterbruken av området skal være landbruk- natur og friluftsområde (LNF).

Området regulert til næringsbebyggelse (sentralanlegg) omfatter utbyggingsfelt A1.

Området regulert til næringsbebyggelse N1, N2 og N3 omfatter servicebygg/garasje/lager.

Områdene regulert til skiløypetrasé omfatter det overordna løypenett.

Området for vannforsyning omfatter areal til høydebasseng.

Området for avløpsanlegg omfatter areal til renseanlegg.

Området regulert til aktivitetsbygg omfatter sonene 1-4 i aktivitetsområde N21, og er knyttet til utbyggingsfeltene A og B. Øvrig areal i N21 er regulert til fritidsformål. Det tillates etablert sti- og løypenett, og anlegg knyttet til aktivitetstilbudet, innenfor regulert fritidsformål.

Området regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur omfatter nye og eksisterende veger og parkeringsareal.

Områdene regulert til turdrag omfatter det overordna stinett.

Området regulert til vegetasjonsskjerm omfatter sonen rundt deponiområdet/masseuttaket. I regulert sone skal vegetasjon og naturlig terreng bevares.

Området regulert til landbruk- natur og friluftsområde (LNF) skal benyttes til tradisjonell landbruksvirksomhet. Det tillates nødvendig etablering av bygg og anlegg knyttet til tur- og løypenettet og aktivitetsområder.

Området regulert til seterområde omfatter eksisterende stølsområder og stølsvoller.

I områdene regulert til friluftsområde skal vegetasjon og naturlig terreng bevares utover normal tynning/vedhogst og nødvendig etablering av bygg og anlegg knyttet til tur- og løypenettet og aktivitetsområder. Det tillates etablering av vannspeil i myrområdet omfattet av tidligere torvuttak vest for N1. Nødvendige inngrep ved etablering av tekniske anlegg/ledningsgrøfter skal gis en etterbehandling slik at området får et naturlig utseende.

Det tillates etablering av teknisk infrastruktur innenfor alle arealbruksformål, med unntak av områder båndlagt etter §11-8 d).

2.5 Utnytting fritidstomter T1 – T223

På hver av tomtene merket T24 – T223 kan det bygges en frittliggende fritidsbolig med ett tilhørende uthus og ett anneks. Tillatt utnytting er 216m^2 BYA pr. tomt, inkl. 36 m2 til utendørs biloppstillingsplass. Uthus og anneks kan bygges med bruksareal inntil 30 m^2. Samlet tillatt utnytting for fritidsbolig og anneks er 150 m^2 BYA. Tillatt utnytting beregnes iht. Tekniske forskrifter kap. III/NS3940.

På tomtene T8 – T23 tillates oppført en- eller to enheter til fritidsformål i ett bygg med tilhørende uthus og anneks. Tillatt utnytting er 322m^2 BYA pr. tomt dersom bygging av tomannsbolig, inkl. 72 m2 til utendørs biloppstillingsplass. Uthus og anneks kan bygges med bruksareal inntil 30 m^2. Samlet tillatt utnytting for tomannsbolig og anneks er 200 m^2 BYA. Dersom bygging av en frittliggende fritidsbolig gjelder samme utnyttingsgrad som for T24-T223. Tillatt utnytting beregnes iht. Tekniske forskrifter kap. III/NS3940.

Området omfattet av tomtene T1-T7 tillates utnyttet til en- eller flermannsboliger. Maksimalt antall boenheter samlet for T1-T7 er 28 boenheter fordelt på inntil 7 fritidsbygg. Dersom tomtene skal utvikles med flermannsboliger skal det utarbeides en helhetlig situasjonsplan iht. pkt. 2.3 for T1 – T7 som grunnlag for utvikling av området. Samlet tillatt utnytting for området utviklet med flermannsboliger er 2828m^2 BYA, inkl. 1008 m2 til utendørs biloppstillingsplass. Utnyttingsgraden sees samlet for alle tomtene. Maks BYA for en flermannsbolig er 150 m^2. Det tillates 2 uthus/boder pr. tomt med samlet bruksareal inntil 50 m^2. Dersom bygging av en frittliggende fritidsbolig pr. tomt gjelder samme utnyttingsgrad som for T24-T223, og dersom bygging av tomannsboliger er utnyttingsgraden som for T8 - T23. Tillatt utnytting beregnes iht. Tekniske forskrifter kap. III/NS3940.

Maks. tillatt mønehøyde er 6,0 meter for tomtene T1 – T223. Mønehøyde er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivået for planert terreng rundt bygningen.

Maks. tillatt mønehøyde for flermannsboliger på tomtene T1 – T7 er 8,0 meter. Mønehøyde er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivået for planert terreng rundt bygningen.

Eksisterende hytter og fradelte ubebygde tomter skal ha samme rammevilkår som de nye tomtene (T24-T223).

2.6 Utnytting felt A1

I felt A1 kan det bygges sentralanlegg til næringsformål. Tillatt utnytting er 20% BYA.

Byggehøyder skal vurderes og avklares særskilt i detaljreguleringen.

2.7 Utnytting felt A2, A3, B, C, D1, D2, E, F, G og H

I feltene A2, A3, B, C, D1, D2, E, F, G og H kan det bygges frittliggende fritidsboliger med ett tilhørende uthus og ett anneks. Tillatt utnytting er 216m^2 BYA pr. tomt, inkl. 36 m2 til utendørs biloppstillingsplass. Uthus og anneks kan bygges med bruksareal inntil 30 m^2. Samlet tillatt utnytting for fritidsbolig og anneks er 150 m^2 BYA. Tillatt utnytting beregnes iht. Tekniske forskrifter kap. III/NS3940.

Maks. tillatt mønehøyde er 6,0 meter. Mønehøyde er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivået for planert terreng rundt bygningen.

2.8 Utnytting næringstomter N1, N2 og N3

I N1, N2 og N3 kan det bygges servicebygg/garasje/lager. Tillatt utnytting er 30% BYA.

Maks. tillatt mønehøyde er 8,5 meter. Mønehøyde er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivået for planert terreng rundt bygningen.

2.9 Utnytting sone 1 - Fjellstølen i aktivitetsområdet N21

I sone 1 kan det bygges en tradisjonell fjellstøl med inntil 5 bygg; 1 stølsbu, 1 fjøs, 1 stall og inntil 2 løer. Løene kan om ønskelig bygges inntil hverandre med overbygd tak imellom.

Tillatt utnytting er totalt 250 m^2 BYA, fordelt som følger: stølsbu maks 80 m^2 BYA , fjøs maks 70 m^2 BYA, stall og løer maks 30 m^2 BYA pr. bygg.

Maks. tillatt mønehøyde er 5,0 meter. Mønehøyde er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivået for planert terreng rundt bygningen. Maks bredde gavlvegg for stølsbu er 6,5 meter, maks bredde gavlvegg for fjøset er 7,5 meter.

2.10 Utnytting sone 2 – Stallområdet for hester og trekkhunder i aktivitetsområdet N21

I sone 2 kan det bygges driftsbygninger i tilknytning til hest- og trekkhund.

Tillatt utnytting er totalt 600 m^2 BYA.

Maks. tillatt mønehøyde er 9,0 meter for hovedbygningen (hestestall). Maks. tillatt mønehøyde for øvrige bygg er 6,0 meter. Mønehøyder er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivået for planert terreng rundt bygningen.

2.11 Utnytting sone 3 – Aktivitetsutleie i aktivitetsområdet N21

I sone 3 kan det settes opp bygg knyttet til lager og utleie av fritidsutstyr.

Tillatt utnytting er totalt 300 m^2 BYA.

Maks. tillatt mønehøyde er 6,0 meter. Mønehøyde er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivået for planert terreng rundt bygningen.

2.12 Utnytting sone 4 – Langhusområdet i aktivitetsområdet N21

I sone 4 kan det bygges et tradisjonelt Langhus i særprega stil.

Tillatt utnytting er 400 m^2 BYA.

Maks. tillatt mønehøyde er 8,0 meter. Mønehøyde er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivået for planert terreng rundt bygningen.

2.13 Utnytting stølsområde Pålset (1)

I stølsområdet Pålset tillates etablert mindre utleieenheter i tilknytning til eksisterende bygningsmasse i stølsmiljøet. All fysisk tilrettelegging skal dokumenteres særskilt i byggesaken, og kulturlandskapet skal tillegges særlig vekt ved tilretteleggingstiltak til turistformål for «aktivt stølsliv».

2.14 Plassering

Hytteplassering er vist i terrenget med nummererte og koordinatfestede peler, kfr. tabell under pkt. 12. Merket skal ligge innenfor hyttas grunnmur. Omriss av planlagte hytter på plankartet er veiledende.

Anneks/uthus skal plasseres i naturlig tilhørighet til hovedbygningen.

2.15 Utforming

Fasadene skal ha trematerialе, eventuelt med innslag av stein/betong. Det skal nyttes mørke avdempa tjære- eller jordfarger utvendig på bygningene. Tak skal utføres som saltak/tak med skrå flater, med vinkel mellom 25 - 32 grader. Det tillates store glassflater.

Det tillates ikke «oppstugu» på bygningene.

Det skal nyttes mørke avdempa farger på tak. Det skal benyttes tretak, skifertak eller torvtak som taktekking på tomtene T1-T111.

Uthus/anneks skal være tilpasset hovedenheten med hensyn til materialbruk, form og farge.

2.16 Utforming sone 1 – Fjellstølen i aktivitetsområdet N21

Fasadene skal ha trematerialе i tradisjonell utføring som fjellstøl. Det skal nyttes mørke avdempa jordfarger eller jernvitrol/grå utvendig på bygningene. Tak skal utføres som saltak, med vinkel mellom 27 - 35 grader. Det skal benyttes torv, tretak og/eller skifer som taktekking.

2.17 Ubebygde arealer

I ubebygde deler av byggeområdet skal vegetasjon og naturlig terreng bevares. Ved anleggsarbeid skal det utvises stor varsomhet i forhold til vegetasjon og terreng. Nødvendige inngrep skal etterbehandles og tilsåes slik at det får et naturlig utseende.

3. Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (§12-7 nr. 2)

Det er ikke tillatt å legge til rette for overnattingskapasitet i bygningene i aktivitetsområde N21.

Før det kan gis igangsettingstillatelse for nye bygg skal det utarbeides illustrasjonsmateriale iht. pkt. 2.3.

Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak for veier med parkeringsplasser skal tekniske planer for disse godkjennes av kommunen. Ved bygging av nye atkomstveger kan det gjøres mindre justeringer av vegtraséer for optimal terrengtilpassing.

Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg skal tekniske planer for disse godkjennes av kommunen, og godkjent utslippstillatelse skal foreligge.

Regulerte tomtegrenser er bindende.

Reguleringsbredder framgår av plankartet.

Ved etablering og drifting av tur- og løypetraséer tillates mindre justeringer av traséene for optimal terrengtilpassing.

Dersom det framkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeidet skal arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i Buskerud Fylkeskommune varsles, jf. Kulturminneloven § 8.2.

4. Miljøkvalitet (§12-7 nr. 3)

Før det gis igangsettingstillatelser for bygg og anlegg for tomtene T112 – T221 skal det gjennomføres grunnundersøkelser for avklaring av avløpsløsninger i planområdet, og lokalisering av vannkilder.

Det er ikke tillatt å ta ut steinmasser fra regulert masseuttak som ikke skal benyttes for intern bruk innenfor områdeplanens avgrensing eller tilgrensende infrastruktur. Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i "Retningslinje for støy i arealplanlegging"(T-1442).

5. **Funksjons- og kvalitetskrav (§12-7 nr. 4)**

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bygninger, veganlegg og felles utearealer i utbyggingsfelt A1, A2, A3, og i aktivitetsområdet N-21. Det skal redegjøres for hvordan disse prinsippene er lagt til grunn i detaljreguleringen for området.

6. Kulturminner (§12-7 nr. 6)

Det automatisk freda kulturminne id150415 (kullgrop) i konflikt med omsøkt tiltak i planområdet kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving.

7. Trafikkregulerende tiltak og parkering (§12-7 nr. 7)

Regulerte vegtraséer skal gi helårlig atkomst til områdene.

Det skal etableres 2 vinterbrøytede parkeringsplasser pr. hyttetomt.

8. Energiforsyning (§12-7 nr. 8)

Utbyggere skal utrede energireduserende løsninger, alternative energikilder og vannboren varme før det blir gitt igangsettingstillatelser i de ulike delområdene (felt A – F, og tomtene T1 – T111).

I nye hytter og næringsbygg skal det være minst to oppvarmingssystem, der minst ett skal være basert på biobrensel eller geovarme.

9. Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (§12-7 nr. 10)

Før det kan gis igangsettingstillatelse for nye bygg skal det utarbeides illustrasjonsmateriale iht. pkt. 2.3.

Før det gis brukstillatelser for bygg og anlegg skal det være etablert tilfredsstillende vann- og avløpsløsninger i tråd med godkjent vann- og avløpsplan. Det skal også være etablert tilfredsstillende atkomst, parkering og tekniske anlegg.

Før det gis tillatelse til uttak av steinmasser i området regulert til deponi/masseuttak skal det settes krav til en uttaks- og istandsettingsplan i målestokk 1:200. Dersom planen omfatter uttak av mineralforekomster over 10.000 m^3 kreves det driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Søknaden om konsesjon skal inneholde driftsplan. Driftsplanen skal fastsette utformingen og rekkefølge for gjennomføring av uttaket.

Rekkefølgebestemmelser til aktivitetsområdet N21:

- 1/3 av den planlagte bebyggelsen (% utnyttingsgrad) i aktivitetsområdet skal være ferdigstilt innen brukstillatelse gis for boenhet nr 30 innenfor felt A2/A3/B.
- 2/3 av bebyggelsen i aktivitetsområdet (% utnyttingsgrad) skal være ferdigstilt innen brukstillatelse gis for boenhet nr 60 innenfor felt A2/A3/B.
- Resten av bebyggelsen i aktivitetsområdet skal være ferdigstilt innen brukstillatelse gis for boenhet nr 90 innenfor felt A2/A3/B.

Rekkefølgebestemmelser til område A1 - sentralanlegget:

- Når 50% av boenhetene i felt A2/A3/B er utbygd skal ferdigattest for sentralanlegget/næringsområdet være gitt før nye igangsettingstillatelser kan gis for nye boenheter i felt A2/A3/B.
- Denne rekkefølgebestemmelsen skal følges opp i detaljreguleringen og konkretiseres ift tillatt antall enheter i vedtatt detaljregulering for N21/Felt A/Felt B.

10. Krav om detaljregulering og vilkår for bruk (§12-7 nr. 11)

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor felt A1, A2, A3, B og aktivitetsområdet N-21 skal det foreligge en felles godkjent privat detaljregulering iht pbl §12-3 for disse områdene.

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor felt C skal det foreligge en godkjent privat detaljregulering iht pbl §12-3.

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor felt D1 og D2 skal det foreligge en godkjent privat detaljregulering iht pbl §12-3.

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor felt E og F skal det foreligge en godkjent privat detaljregulering iht pbl §12-3.

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor felt G skal det foreligge en godkjent privat detaljregulering iht pbl §12-3.

Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor felt H skal det foreligge en godkjent privat detaljregulering iht pbl §12-3.

11. Arealformål og vilkår for bruk (§12-7 nr. 14)

Aktivitetsområdet N-21 skal være tilgjengelig for allmennheten.

Eksisterende og nye regulerte veger og parkeringsplasser er private, men skal være tilgjengelig for allmennheten.

Det skal etableres ett felles renseanlegg for avløpsvann som dekker følgende utbyggingsområder; felt A, B, C, D, E, F, tomtene T1 – T111, og næringsområdene N1, N2 og N3.

12. Tabellen under angir koordinatene for pelpunkt på tomtene 1-223 (jf. pkt. 2.14)

Tomt	X	Y
1	487218.753	6730263.342
2	487199.771	6730293.361
3	487245.578	6730315.237
4	487191.782	6730335.610
5	487248.906	6730355.091
6	487237.575	6730389.339
7	487191.182	6730392.001
8	487276.890	6730238.486
9	487311.532	6730219.135
10	487296.755	6730282.912
11	487336.300	6730257.118
12	487341.549	6730291.695
13	487291.607	6730426.729
14	487305.532	6730387.093
15	487325.606	6730349.426
16	487365.992	6730328.476
17	487347.513	6730419.940
18	487363.826	6730382.928
19	487388.831	6730413.179
20	487402.550	6730367.908
21	487440.856	6730354.296

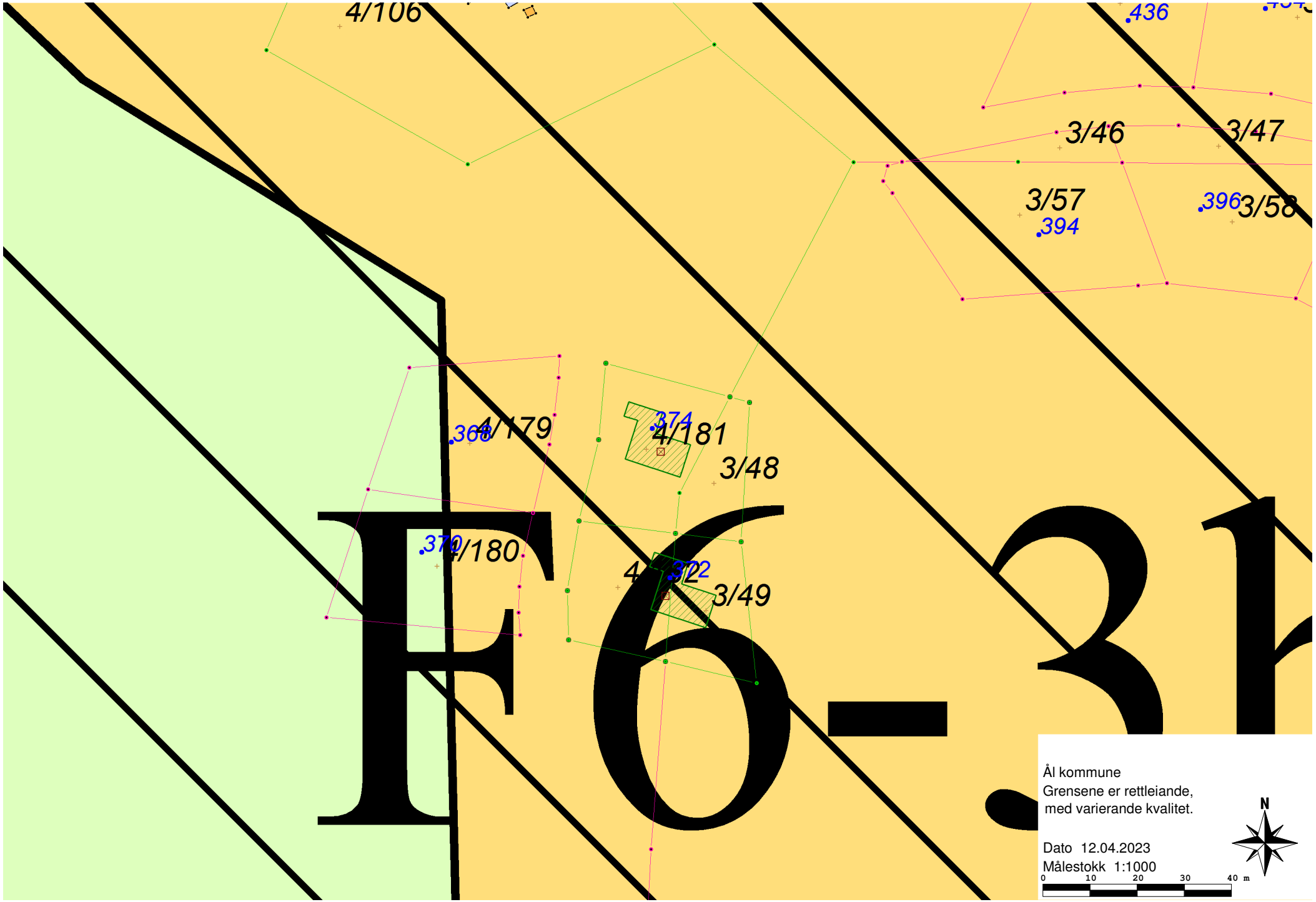
22	487428.874	6730403.684
23	487471.146	6730391.612
24	487275.912	6730486.530
25	487342.716	6730474.374
26	487319.221	6730504.809
27	487353.408	6730524.362
28	487382.905	6730467.703
29	487387.884	6730502.389
30	487388.002	6730543.749
31	487429.675	6730535.984
32	487423.229	6730457.260
33	487462.855	6730448.040
34	487437.267	6730488.250
35	487501.513	6730463.568
36	487545.270	6730463.826
37	487555.373	6730499.699
38	487513.807	6730511.460
39	487470.458	6730524.730
40	487609.584	6730361.122
41	487662.186	6730377.865
42	487646.291	6730336.199
43	487697.918	6730359.624
44	487681.714	6730313.451
45	487731.021	6730334.041
46	487719.618	6730293.095
47	487760.964	6730303.569
48	487791.524	6730275.924
49	487670.231	6730423.088
50	487712.550	6730443.465
51	487740.394	6730395.279
52	487764.161	6730377.058
53	487793.010	6730413.885
54	487790.569	6730361.213
55	487818.563	6730389.144
56	487820.831	6730345.128
57	487803.872	6730460.887
58	487854.299	6730221.111
59	487879.793	6730185.640
60	487904.828	6730149.496
61	487827.426	6730177.273
62	487822.437	6730140.069
63	487801.513	6730109.276
64	487811.292	6730069.134

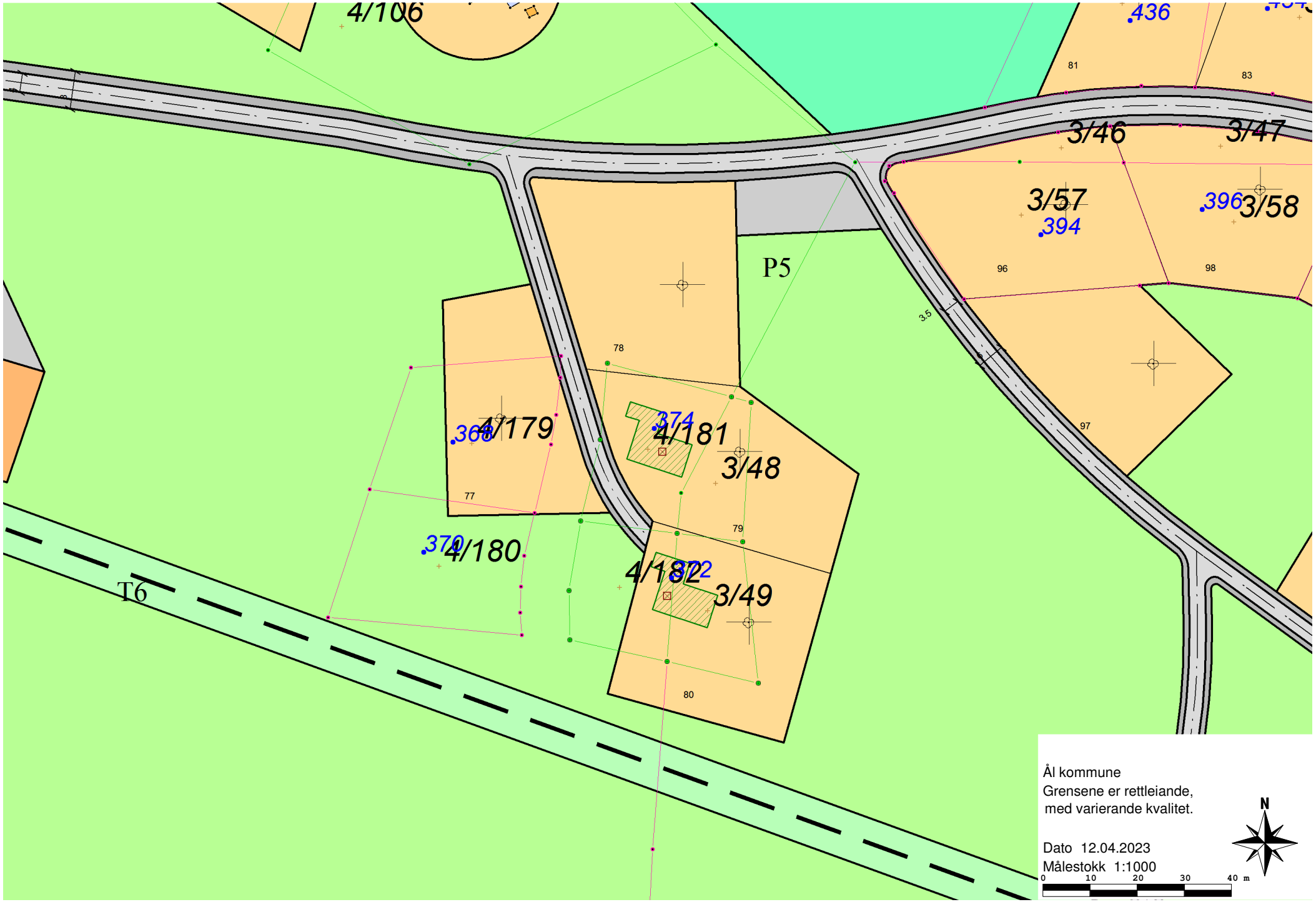
65	487775.803	6730075.153
66	487857.229	6730034.558
67	487825.587	6730028.268
68	487792.813	6730017.966
69	487819.813	6729998.776
70	487852.261	6729981.297
71	487886.818	6729965.893
72	487751.103	6729984.947
73	487762.985	6729953.660
74	487798.404	6729940.643
75	487832.223	6729926.256
76	487865.800	6729911.018
77	487357.026	6730107.638
78	487395.380	6730135.863
79	487407.470	6730100.595
80	487409.474	6730064.502
81	487491.863	6730198.420
82	487509.210	6730229.233
83	487529.636	6730195.658
84	487556.302	6730219.501
85	487567.033	6730183.931
86	487590.305	6730201.963
87	487601.074	6730162.885
88	487624.347	6730180.917
89	487635.170	6730141.805
90	487662.171	6730157.812
91	487556.309	6730253.270
92	487594.022	6730244.908
93	487627.922	6730223.950
94	487661.964	6730202.904
95	487696.060	6730181.825
96	487476.434	6730152.842
97	487495.066	6730119.206
98	487517.575	6730156.020
99	487555.391	6730145.083
100	487589.852	6730125.097
101	487623.949	6730104.017
102	487661.926	6730094.507
103	487700.965	6730084.648
104	487553.197	6730086.552
105	487595.864	6730060.755
106	487631.500	6730022.652
107	487671.264	6730000.593

108	487552.145	6730021.001
109	487583.585	6729995.007
110	487614.968	6729968.301
111	487646.225	6729942.179
112	487412.189	6729259.152
113	487333.754	6729267.134
114	487286.966	6729254.565
115	487348.114	6729228.904
116	487399.001	6729221.169
117	487446.925	6729248.651
118	487472.545	6729212.287
119	487486.438	6729252.745
120	487505.047	6729195.191
121	487570.320	6729201.409
122	487661.600	6729178.508
123	486638.925	6729410.376
124	486571.140	6729467.754
125	486522.888	6729464.114
126	486502.029	6729493.121
127	486500.392	6729523.839
128	486471.691	6729643.635
129	486455.891	6729698.331
130	486427.532	6729669.584
131	486411.521	6729717.848
132	486416.127	6729620.926
133	486379.284	6729663.741
134	486380.381	6729769.021
135	486343.259	6729720.132
136	486310.999	6729742.635
137	486311.088	6729781.823
138	486272.061	6729812.395
139	486224.416	6729828.568
140	486213.647	6729856.980
141	486170.755	6729861.978
142	486147.551	6729891.625
143	486033.977	6729889.715
144	486078.253	6729869.079
145	486121.639	6729835.758
146	485724.004	6729425.089
147	485770.593	6729449.628
148	485781.918	6729326.014
149	485833.199	6729359.365
150	485849.942	6729328.031

151	485876.408	6729303.189
152	485899.158	6729274.948
153	485931.738	6729258.411
154	485962.088	6729264.450
155	485995.436	6729262.504
156	485973.192	6729231.413
157	485943.969	6729226.872
158	485905.977	6729219.283
159	485870.060	6729232.929
160	485840.849	6729256.060
161	485823.617	6729291.436
162	485777.028	6729271.550
163	485729.999	6729254.510
164	485783.127	6729214.885
165	485740.683	6729208.529
166	485250.879	6729398.328
167	485276.770	6729376.730
168	485165.162	6729362.517
169	485200.522	6729354.160
170	485160.447	6729320.942
171	485271.706	6729319.357
172	485247.753	6729291.728
173	485178.841	6729281.250
174	485215.872	6729261.178
175	485281.812	6729267.937
176	485255.888	6729237.266
177	485293.803	6729223.254
178	485298.416	6729527.794
179	485281.805	6729557.781
180	485221.857	6729545.146
181	485269.451	6729619.578
182	485231.948	6729616.512
183	485174.985	6729594.378
184	485115.263	6729586.732
185	485076.285	6729572.462
186	485073.599	6729533.895
187	485108.754	6729742.115
188	485052.266	6729736.941
189	485096.027	6729783.335
190	485129.908	6729807.326
191	485095.900	6729824.477
192	485055.341	6729813.255
193	485022.163	6729785.587

194	485180.555	6729839.451
195	485156.458	6729876.003
196	485041.548	6729860.437
197	484960.952	6729947.033
198	484956.637	6729989.038
199	484927.229	6729927.485
200	484917.632	6729896.341
201	484908.231	6729864.668
202	484898.814	6729833.128
203	484872.075	6729858.116
204	484881.492	6729889.656
205	484890.893	6729921.330
206	484900.490	6729952.473
207	485295.199	6729994.650
208	485346.127	6730054.756
209	485238.612	6730025.313
210	485250.245	6730069.828
211	485253.349	6730107.824
212	485140.654	6730048.694
213	485201.802	6730064.302
214	485199.599	6730101.493
215	485345.329	6730152.678
216	485384.977	6730168.943
217	485343.747	6730202.111
218	485458.918	6730150.819
219	485475.790	6730193.909
220	485312.571	6730280.401
221	485341.608	6730365.444
222	485162.436	6729544.296
223	485102.722	6729511.431


4/106
436
3/46
3/47
3/57
396
3/58
394
4/179
368
374
4/181
3/48
370
4/180
372
3/49
F6-3
Ål kommune
Grensene er rettleiande,
med varierande kvalitet.
Dato 12.04.2023
Målestokk 1:1000
0 10 20 30 40 m
N


4/106
436
81
83
3/46
3/47
3/57
394
396
3/58
96
98
P5
3.5
78
4/179
368
374
4/181
3/48
77
79
370
4/180
372
4/182
3/49
T6
80
97
Ål kommune
Grensene er rettleiande,
med varierande kvalitet.
Dato 12.04.2023
Målestokk 1:1000
N
0 10 20 30 40 m

Nabolagsprofil

Søre Volelivegen 374

Høyde over havet

923 m



Offentlig transport

Ål stasjon Linje F4	25 min 20.6 km
Gol stasjon Linje F4	28 min 24.2 km
Ål sentrum Totalt 8 ulike linjer	26 min 20.7 km
Gol skysstasjon Totalt 11 ulike linjer	27 min 22.4 km
Lien Landbruksskole Linje 337	10 min 5.9 km

Avstand til byer

Hønefoss	2 t 1 min
Gjøvik	2 t 17 min
Kongsberg	2 t 30 min
Oslo	2 t 48 min

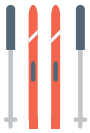
Ladepunkt for el-bil

EVBox Sundrevegen 117	25 min
Circle K Ål	25 min

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 231 m
- 491 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Skagahøgdi Skisenter
- Kjøretid: 26 min
- Skitrekk i anlegget: 3



Aktiviteter

Torpo Stavkyrkje	15 min
Hallingdal sykkelpark	25 min
Skaga ridesenter	26 min
Hallingdal Feriepark	26 min
Høyt & Lavt Hallingdal	26 min
Gol motor & fritidspark	26 min

Sport

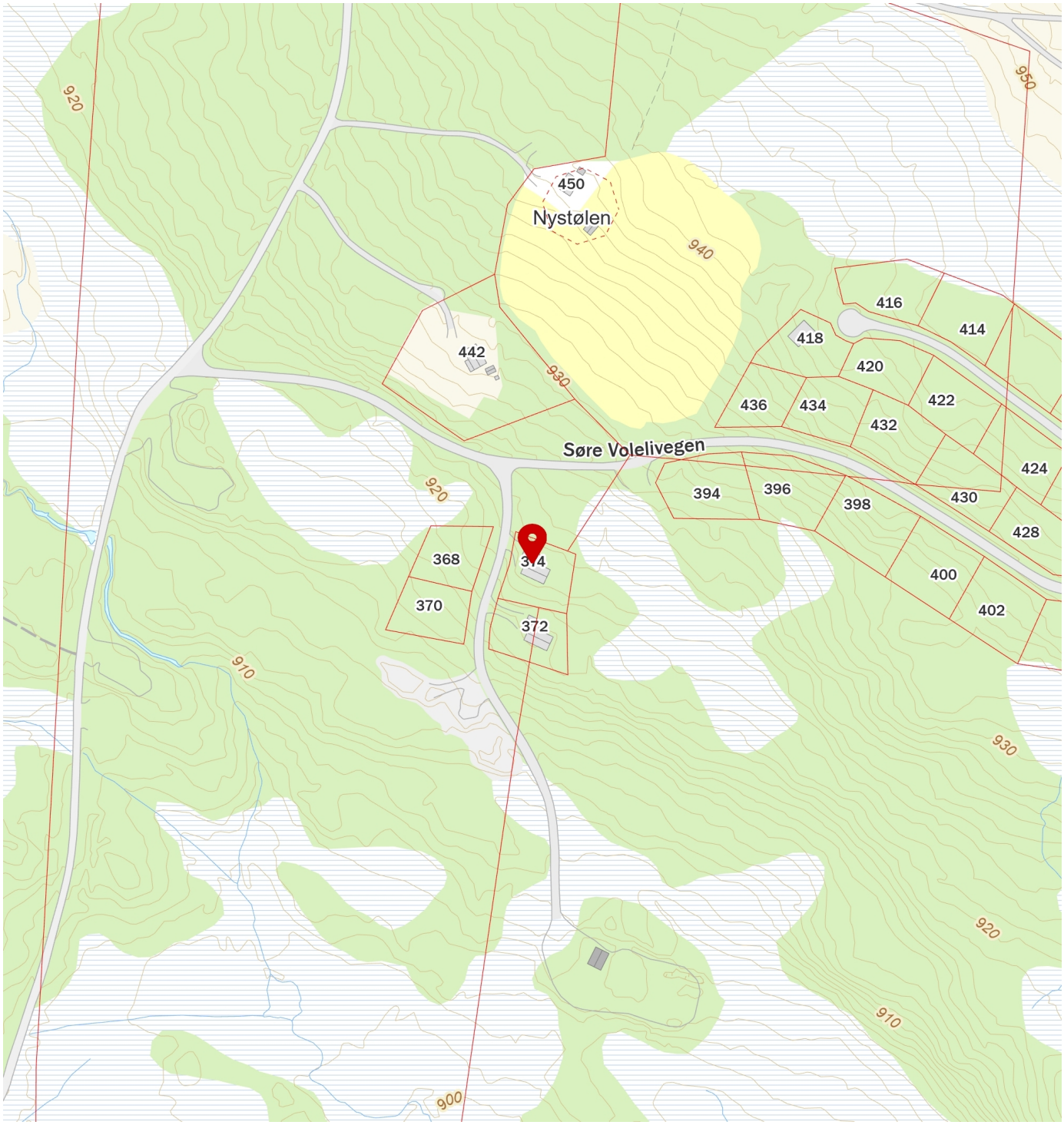
Bakketun idrettsplass Ballspill, fotball, friidrett	14 min 9.4 km
Torpo skule - ballbinge Ballspill	15 min 9.7 km
Gol Gym	28 min

Dagligvare

Joker Torpo Søndagsåpent	15 min 9.5 km
Kiwi Ål Søndagsåpent	25 min 20.4 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026