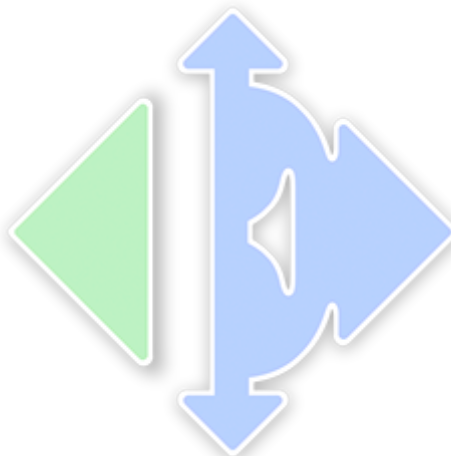


Selveier Enebolig
Herlandsvegen 103
5264 Garnes



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
5	TG 1	Ingen vesentlige avvik
19	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Mats Hansen

Dato: 02/09/2026

Rotthaugsgaten 1 C

Bergen 5033

45392791

mats@takstmannmh.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt avhendingslova med tilhørende forskrift (tryggere bolighandel).

Som del av en overgangsordning benyttes **NS 3600:2018 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig** som normativt grunnlag for struktur, begrepsbruk og fastsettelse av tilstandsgrader.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn.

Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjestående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Det kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

Sjablonmessige kostnadsklasser ved TG3

Kostnadsklasse	Veiledende størrelsesorden i NOK
Lav kostnad	0 – 100 000
Middels kostnad	100 000 – 300 000
Høy kostnad	Mer enn 300 000

Kostnadsklassene er **sjablonmessige og veiledende**, og angir kun overordnet størrelsesorden.

De er **ikke pristilbud, ikke bindende** og **ikke knyttet til valgt løsning**. Endelig kostnad må avklares gjennom nærmere undersøkelser og tilbud fra fagperson.

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:277, Bnr: 2
Hjemmelshaver:	Torstein Sortland og Benedicte Susann Eliassen
Seksjonsnr:	-
Festenr:	-
Andelsnr:	-
Tomt:	37 327 m ²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	OFFENTLIG
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Regulering:	Ikke fremvist
Offentl. avg. pr. år:	-
Forsikringsforhold:	-
Ligningsverdi:	Fastsettes av skatteetaten
Byggeår:	2009 (delar fra 1995)

BEFARINGEN:**Befaringsdato:**

14.04.2026

Forutsetninger:

Det var ingen hindringer på befaringsdagen. Klimatiske forhold som temperaturforandringer, nedbørsmengde m.m. vil kunne påvirke boligen. Se pkt. Tilleggsopplysninger for ytterligere informasjon.

Oppdragsgiver:

Torstein Sortland og Benedicte Susann Eliassen

Tilstede under befaringen:

Hjemmelshaver

Fuktmåler benyttet:

Protimeter MMS 2

OM TOMTEN:

Tomten er opparbeidet med asfaltert tilkomst, biloppstillingsplasser, murer, trapper, terrasser og diverse beplantning.

OM BYGGEMETODEN:

Fundamentert på antatt faste masser av komprimert sprengstein/grov pukk på fjell, det er ikke foretatt grunnundersøkelser. Gulv mot grunn av betong. Grunnmur og fundamenter av betongkonstruksjoner. Etasjeskille av trebjelkelag. Ytterveggkonstruksjoner over grunnmur er oppført i trekonstruksjoner, utvendig er veggene kledd med liggende trekledning. Vinduer med isolerglass i malte trekarmer og pvckarmer. Takkonstruksjonen er utført som halvvalmskonstruksjon av tresperrer, taket er tekket med sutak, lekter og takstein.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Ved avhending av eiendommen gjøres det oppmerksom på selgers opplysningsplikt og kjøpers undersøkelses plikt i.h.t. Lov om avhending. Eventuelle avvik som er funnet og kontrollert på befaringsdagen står nærmere beskrevet under den aktuelle bygningsdelen.

Det gjøres oppmerksom på at boligens alder tilsier at det ved ombygning/modernisering/endring kan fremkomme feil og mangler. En må være klar over at deler av boligen opprinnelig er fra 1995 og at bygningsdeler som ikke er skiftet kan være på slutten av sin levetid. Det er viktig å? påpeke at bygningen anses å? være oppført i henhold til de forskrifter og byggemetoder som var gjeldende da boligen ble oppført. Oppføring av boliger i Norge er underlagt en rekke forskrifter og ulike bygningskrav, på bakgrunn av boligens alder må det derfor påregnes et avvik i forhold til dagens regelverk og standarder for oppføring av bolig.

ANNET:

Takstobjektet:

Selveier enebolig over to plan.

Fra stuen er det utgang til terrasse på 23,1m².

Fra soverom og stuen er det utgang til terrasse på 40,6m².

Oppvarming: Varmekabler i entré, badene, stuen og soverommene i underetasjen, vedovn og varmepumpe. Teknisk tilstand på varmekilder er ikke kontrollert.

El. Anlegg: Sikringsskapet inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse (se eget vurderingspunkt).

VVS: Boligen har sluk og avløpsrør av plast. Det er benyttet rør-i-rør, plastrør til vannforsyningsrør. VVS anlegget er ikke nærmere kontrollert da dette krever spesialkompetanse (se eget vurderingspunkt).

DOKUMENTKONTROLL:

Opplysninger fra hjemmelshaver.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Gulv: Entré, badene og vaskerommet har flislagte gulv, resterende rom har laminat og parkettgulv.

Vegger: Badene har fliser, resterende rom har malte flater og tapet.

Tak: Malte flater.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

FORMÅL MED ANALYSEN:

Tilstandsvurderingen er gjennomført for å avdekke eventuelle avvik og mangler ved boligen. Rapporten er utarbeidet i forbindelse med salg av den aktuelle eiendommen. Oppdragsgiver/eier deltok under befaringen med mulighet for å informere om svakheter som bør undersøkes grundigere.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

AREALER OG ANVENDELSE:**Arealmåling**

Arealmålingene i denne rapporten er utført i samsvar med Norsk Standard NS 3940 slik målereglene var praktisert i bransjen på måletidspunktet. Arealer oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIG AREAL:

Ved arealmåling regnes ikke åpninger for trapper, heissjakter og lignende som del av etasjens areal. Rom må være fysisk tilgjengelige for å kunne måles. Rom kan være måleverdig etter NS 3940 selv om de ikke tilfredsstiller gjeldende byggeforskrifter eller krav til godkjent bruk.

Måleverdig areal etter NS 3940 er ikke det samme som godkjent oppholdsareal etter plan- og bygningslovgivningen.

AREALBEGREPER:

BRA-i: Internt bruksareal

BRA-e: Eksternt bruksareal

BRA-b: Innglasset balkong

TBA: Terrasse- og balkongareal

Arealer utenfor boenheten (BRA-e):

Arealer som ligger utenfor selve boenheten er kun inkludert som BRA-e basert på opplysninger fra eier om faktisk bruk. Det er ikke kontrollert om disse arealene rettslig tilhører boenheten eller om de er del av fellesareal. Slike arealer kan omdisponeres av borettslag/sameie, noe som kan påvirke boligens tilgjengelige bruksareal.

Fellesareal – rettslig avgrensning:

Ved arealmåling er det NS 3940 som legges til grunn. Standarden har en annen definisjon av fellesareal enn eierseksjonsloven. Dette kan innebære at arealer som er måleverdig etter NS 3940, ikke nødvendigvis følger boenheten rettslig.

Viktig merknad om måleregler:

Eventuelle arealavvik mellom ulike rapporter kan skyldes endringer i måleregler eller ulik standardpraktisering over tid, og er ikke nødvendigvis uttrykk for målefeil.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
Underetasje	170	0	0	0
1. Etasje	222	0	0	64
SUM BYGNING	392	0	0	64
SUM BRA	392			

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
Uthus	0	27	0	0
Uthus/bod	0	29	0	0
SUM BYGNING	0	56	0	0
SUM BRA	56			

BRA-i:

Underetasje: Entré(4,1m²), gang(13,2m²), mellomgang(2,2m²), bad(10m²), vaskerom(6,1m²), soverom(15,5m²), soverom(22,1m²), stue(46,8m²), stue/hobbyrom(37,3m²), bod(3,4m²), bod(5,3m²).

1. Etasje: Entré(17,8m²), mellomgang(13,1m²), bad(3,1m²), bad(9,2m²), soverom(15,4m²), soverom(18,3m²), soverom(16,5m²), soverom(26,6m²), garderobe(5,3m²), stue(73,6m²), kjøkken(19,3m²).

BRA-e:**MERKNADER OM AREAL:**

Arealene av hvert rom (nettoareal) summert vil avvike fra oppgitt totalt areal. Dette som følge av at tykkelsen av skillevegger/innervegger og eventuelle sjakter eller piper er trukket fra nettoarealet av hvert rom, men skal iht. målereglene (NS3940) medregnes i totalarealet.

GARASJE / UTHUS:

Det er oppført to tilleggsbygg. Disse er i svært dårlig forfatning, bygningene betraktes som kondemnerbare. Det bør påregnes riving av bygningene. Tilleggsbygg er ikke ytterligere undersøkt. Det gjøres oppmerksom på at riving/fjerning vil medfører kostnader.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester eller tilsvarende fagperson med dokumentert minimum seks års erfaring fra analyse, reparasjon og oppføring av boliger. Takstmannen kan også være ansatt hos en byggmester eller et tilsvarende foretak. I slike tilfeller utarbeides rapporten under byggmesterens faglige ansvar, mens takstmannen fungerer som en selvstendig fagkyndig ressurs. Dette sikrer at rapporten bygger på riktig kompetanse og følger gjeldende faglige standarder.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Mats Hansen

Tømrersvenn, byggmester og BMTF sertifisert takstmann

02/09/2026



Mats Hansen

1. Grunn og fundamenter**TG 2** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Huset står på antatt faste masser av komprimert sprengstein / grov pukk på fjell.
Det er ikke foretatt grunnundersøkelser. Videre grunnforhold er ikke kjent.
Fundament, søyler og pilarer under terreng var ikke tilgjengelige for inspeksjon.

Gulv mot grunn av betong.
Grunnmuren er oppført betongkonstruksjoner.

Det er ikke mulig å vurdere dreneringen med sikkerhet i forhold til funksjonalitet ut fra visuell besiktelse. Det kan være flere forhold under bakkenivå (vannårer i fjell/terreng, tilsig av fukt etc.) som kan ha negativ betydning.

Hulltaking i rom under terreng:

Det ble gjennomført hulltaking fra gangen (under trappen) mot påforet vegg i rom under terreng. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det borres et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Ved inspeksjon ble det påvist forhøyet luftfuktighet i området (i hullet var det rå lukt/kjellerluft), forholdet må holdes under oppsyn. Observasjonene tyder på at det stedvis kan være svikt ved dreneringen, det anbefales ytterligere undersøkelser for å kartlegge eventuelt skadeomfang/utbedringsmetoder dersom tilsvarende forhold er gjeldende andre steder i underetasjen. Det er uvisst om avdekket forhold har negativ utvikling. Forholdet må ses i sammenheng med alder på drenering samt påviste utvendige avvik.

Merknad/vurdering av avvik:

Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering nærmer seg er overskredet. Dreneringen bør kontrolleres jevnlig der det lar seg gjøre. For utbedring av dreneringen må dreneringen skiftes ut, tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si. Eldre dreneringer utgjør en risiko for at skader (fuktinnsig og tilsvarende) plutselig kan oppstå.

Det er påvist avvik med utvendig fuktsikring (grunnmursplast/knotteplast). Grunnmursplasten/knotteplasten har løsnet og er ikke tilstrekkelig festet, forholdet øker risikoen for at fukt kommer på baksiden av plasten som kan føre til fuktvandring i murene og utgjør en risiko for at skader kan oppstå i rom under terreng, tiltak må iverksettes for å unngå skader.

Merknader:**Ingen** 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**TG 2** 1.3 Terrengforhold

På befaringsdagen ble det ikke opplyst om kjente avvik ved terrengforhold, det var heller ingen umiddelbare tegn til større avvik. Det ble ikke observert store vannansamlinger eller lignende inntil grunnmuren som kunne tyde på feil fall mot grunnmur.

Vær oppmerksom på:

Underetasjen ligger delvis eller helt under terreng, dette utgjør en risiko i forhold fukt/kondens (tilsig av vann fra terreng).

Merknad/vurdering av avvik:

Det er påvist flatt terreng og varierende fall mot grunnmuren, forholdet øker risikoen for vannansamlinger.

Boligens bakside vender mot skrånende terreng/fjell. I skrånende terreng med fjellside på baksiden vil det tidvis kunne bli overvann, som regnvann og smeltevann. Det er som følge av boligens plassering i terrenget viktig og påse at overvann ledes bort fra boligen og rom under terreng. Forholdet utgjør en risiko for vannansamlinger rundt grunnmuren, derfor er det viktig at forhold med grunnmursplasten blir utbedret innen kort tid.

Merknader:

2. Yttervegger

TG 2 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Ytterveggkonstruksjonene over grunnmur er oppført i trekonstruksjoner.

På befaringsdagen ble det ikke opplyst om kjente feil og mangler ved veggkonstruksjonene, det ble heller ikke observert synlige tegn til avvik på veggkonstruksjonene utover det som kan forventes av yttervegger fra aktuell byggeår.

Veggene er oppført etter byggemetode som gjaldt for det aktuelle byggeåret, ytterveggene vil ha noe mindre isolasjon og tetthet enn hva man har etter dagens standard.

Veggkonstruksjonen er lukket, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført.

Generelt sett er utvendig trekledning en risikoutsatt bygningsdel med tanke på klimatiske forhold. Trepanel/utvendig kledning er en bygningsdel som jevnlig behøver vedlikehold.

Det er benyttet liggende trekledning.

Ytterkledningen har nylig passert 17 år, jevnlig ettersyn og vedlikehold må utføres for å ivareta ytterkledning. Vedlikehold vil bidra til å forhindre skader på ytterkledning.

Merknad/vurdering av avvik:

Stedvis kort avstand fra underkant av kledningen til terrenget/terrasse/belistning. Forholdet kan gi forkortet levetid på nedre del av ytterkledningen. Forholdet må holdes under oppsyn.

Stedvis er det redusert lufting bak kledningen (som følge at kledningen ligger tett intil beslag). Manglende lufting bak kledningen vil skade både kledningsbordene og bakveggen (ytterkledning får ikke tilstrekkelig opptørk som kan resultere i råteskader). Ved utskiftning av kledningsbord må det etableres tilstrekkelig lufting på baksiden. Når luftespalten bak kledningen øker må det påses at det er tilstrekkelig tetting med musebånd eller tilsvarende på baksiden for å forhindre skadedyr.

Merknader:

3. Vinduer og ytterdører

TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Vinduer med isolerglass i malte trekarmer og pvckarmer.
Vinduene er fra byggeår.
Vinduene har normal bruksslitasje i henhold til alder.

Altandør med felt av isolerglass.
Dørene er fra byggeår.
Dørene fremstod med normal bruksslitasje i henhold til alder.

Det ble ikke oppdaget punkterte glass under befaringen. Punkterte glass kan tidvis være vanskelig og observere.

Merknad/vurdering av avvik:
Det er lav/ingen klaring mellom utvendig listverk og beslag/vannbord under vinduene. Kan føre til fuktoppsug/råteskader i trevirket.

Merknader:

4. Tak

TG 2 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Takkonstruksjon er utført som halvvalmkonstruksjon av tresperrer.

Takkonstruksjonen virker ok, det er ingen tegn til synlig svikt som for eksempel svai eller svanker utover det som anses å være normalt i henhold til alderen.

Vær oppmerksom på:
Boligen har halvvalmkonstruksjon, deler av øverste etasje har skråtak/himling som i hovedsak er en lukket konstruksjon, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner. Det settes tilstandsgrad 2 for å belyse risiko.

Merknader:

TG 2 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.
Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Det er benyttet sutak, lekter og takstein til taktekking.

Taket er kun besikket fra bakkenivå. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å gå på tak uten sikring. Inspeksjon fra bakkenivå medfører begrensninger i undersøkelsene.

Det er opplyst at taktekkingen er fra byggeår, vurdering er basert på informasjon om yttertakets alder og eventuelle observasjoner gjort fra bakkenivå, med den begrensning dette innebærer.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for taktekkingen nærmer seg oppbrukt. Taktekkingen må jevnlig kontrolleres. Som følge av alder på taktekkingen må det påregnes at denne må holdes under oppsyn og vedlikeholdes, skader kan plutselig oppstå på eldre taktekking/takstein og utgjør dermed en risiko.

På bakgrunn av alder på taktekkingen betraktes undertak, tekking og beslag som utsatt for svekkelser og tiltenkt funksjon er dermed redusert.

Takrenner, nedløp og beslag er fra 2013. Forholdet utgjør en risiko for at skader plutselig kan oppstå, skader på takrenner og nedløp øker risikoen for at vann ikke ledes bort fra boligen. Det er påvist at ikke taknedløpene ledes bort, forholdet øker risikoen for vannansamlinger (særlig rundt grunnmurene). Tiltak må iverksettes for å lede taknedløpene bort.

Pipe/ildsted:

Generelt anbefales pipe/ildsted kontrollert av brann/feievesen. Undertegnede takstmann har ikke spesiell kompetanse vedrørende vurdering av piper og ildsteders forskriftsmessige tilstand. For detaljert informasjon og krav anbefales kontakt med lokalt brann- og feievesen.

Merknader:

5. Loft

TG 1 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Se pkt. om takkonstruksjon og taktekkingen. Loftet må jevnlig kontrolleres for lekkasjer som følge av alder på taktekkingen. Loftet må ses i sammenheng med takkonstruksjon og taktekking.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Fra stuen er det utgang til terrasse på 23,1m².

Fra soverom er det utgang til terrasse på 40,6m².

Terrassene er oppført i trekonstruksjoner, jevnlig vedlikehold må utføres. Utvendige konstruksjoner er en risikoutsatt bygningsdel med tanke klimatiske forhold og ytre påkjenninger, særlig utsatt er trevirke.

Merknad/vurdering av avvik:

På undersiden av terrassen er det påvist svertesopp (høygrad) på bjelker og søyler, rengjøring og vedlikehold må utføres. Mangelfullt vedlikehold øker risikoen for at skader kan oppstå på konstruksjonen.

Merknader:

7. Våtrom

7.1 Bad underetasjen

TG 2 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er benyttet fliser veggene og malte flater i himlingen på badet i underetasjen.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Avslutningene til koblinger/rør i veggene er ufagmessig utført, forholdet kan medføre svakhet i tettheten i området.

Merknader:

TG 2 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er påvist bom (hulrom) under fliser.
Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Det er benyttet fliser på gulvet på badet i underetasjen.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25mm (minimumskravet er 25mm).

Det er ikke etablert tilstrekkelig fall mot sluk på badet (ikke tilfredsstillende fall mot sluk iht. dagens krav, fall på 1:100). Minimumskravet for membranoppkant ved dørterskel er ikke oppfylt.

Manglende fall mot sluk og lav membranoppkant/terskel utgjør en risiko ved en eventuell lekkasje på våtrommet, lekkasjevann kan ledes til tilstøtende rom og utgjør dermed en risiko for skader på tiliggende konstruksjoner.

Det ble registrert bom i enkelte fliser. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at fliser sprekker ved belastning. Forholdet øker risikoen for riss/sprekker i fuger, samt at fliser kan løsne.

Merknader:

TG 2 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.
Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det kan ikke konstateres at membran er påført alle flatene i våtsone i form av bilder eller annet. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Det er benyttet plastsluk.

Hulltaking:

Det ble ikke gjennomført hulltaking som følge av rommet ikke er i bruk. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det borres et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Det er imidlertid gjennomført fuktkontroll med fuktindikator, denne ga ikke utslag for unormale fuktverdier.

Badet i underetasjen inneholder: Vegghengt toalett, dobbel helstøpt servant, skuffer under servant med profilerte fronter, badekar.

Merknad/vurdering av avvik:

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. Skader kan plutselig oppstå på eldre membraner og utgjør dermed en risiko.

Merknader:

7.2 Bad 1.etasje (3,1kvm)

TG 2 7.2.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er benyttet fliser veggene og malte flater i himlingen på badet i 1.etasje.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Merknader:

TG 2 7.2.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Det er benyttet fliser på gulvet på badet i 1.etasje.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Det er ikke etablert tilstrekkelig fall mot sluk på badet (ikke tilfredsstillende fall mot sluk iht. dagens krav, fall på 1:100).

Det ble registrert bom i enkelte fliser. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at fliser sprekker ved belastning. Forholdet øker risikoen for riss/sprekker i fuger, samt at fliser kan løsne.

Merknader:

TG 2 7.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det kan ikke konstateres at membran er påført alle flatene i våtsone i form av bilder eller annet. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Badet har vært i bruk til daglig i flere år uten at det er registrert noen form for lekkasjer, alder og observasjoner gjort på befaringsdagen tilsier at det er membran.

Det er benyttet plastsluk.

Hulltaking:

Det ble gjennomført hulltaking fra garderoben. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det bories et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Det ble gjennomført fuktkontroll med fuktindikator, denne ga ikke utslag for unormale fuktverdier.

Badet i 1.etasje inneholder: Vegghengt toalett, helstøpt servant, skuffer under servant med slette fronter, dusjgarnityr.

Merknad/vurdering av avvik:

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. Skader kan plutselig oppstå på eldre membraner og utgjør dermed en risiko.

Merknader:

7.3 Bad 1.etasje (9,2kvm)

TG 2 7.3.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er benyttet fliser veggene og malte flater i himlingen på badet i 1.etasje.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Merknader:

TG 2 7.3.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Det er benyttet fliser på gulvet på badet i 1.etasje.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Det ble ikke målt tilstrekkelig fall mot sluk i henhold til gjeldende forskrifter. Manglende fall mot sluk utgjør en risiko ved en eventuell lekkasje på våtrommet, lekkasjevann kan ledes til tilstøtende rom og utgjør dermed en risiko for skader på tiliggende konstruksjoner.

Det er påvist riss/sprekker i enkelte av gulvfugene, vedlikehold må utføres. Riss/sprekker utgjør en risiko for skader og kan indikere bakenforliggende skader.

Merknader:

TG 2 7.3.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det kan ikke konstateres at membran er påført alle flatene i våtsone i form av bilder eller annet. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Badet har vært i bruk til daglig i flere år uten at det er registrert noen form for lekkasjer, alder og observasjoner gjort på befaringsdagen tilsier at det er membran.

Det er benyttet plastsluk.

Hulltaking:

Det ble ikke gjennomført hulltaking som følge av rommets plassering, aktuelle vegger for hulltaking vender mot tykk påforet vegg. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det borres et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Det er imidlertid gjennomført fuktkontroll med fuktindikator, denne ga ikke utslag for unormale fuktverdier. Hulltaking vil generelt gi en bedre fuktanalyse.

Badet i 1.etasje inneholder: Vegghengt toalett, dobbel helstøpt servant, skuffer under servant med slette fronter, dusjdører i klart glass.

Merknad/vurdering av avvik:

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. Skader kan plutselig oppstå på eldre membraner og utgjør dermed en risiko.

Sluket er plassert bak forhøyet kant i dusjsonen. Eventuelt lekkasjevann vil ikke ledes direkte til sluk, dette utgjør en risiko ved lekkasje fra andre installasjoner på våtrommet.

Merknader:

7.4 Vaskerom

TG 1 7.4.1 Overflate vegger og himling

Det er benyttet malte flater på veggene og malte flater i himlingen på vaskerommet.

Overflatene fremstod med normal bruksslitasje i henhold til alder.

Merknader:

TG 2 7.4.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Det er benyttet fliser på gulvet på vaskerommet.

Merknad/vurdering av avvik:

Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på vaskerommet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov.

Det er påvist at vaskerommet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.

Det er ikke etablert tilstrekkelig fall mot sluk på vaskerommet (ikke tilfredsstillende fall mot sluk iht. dagens krav, fall på 1:100).

Det ble registrert bom i enkelte fliser. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at fliser sprekker ved belastning. Forholdet øker risikoen for riss/sprekker i fuger, samt at fliser kan løsne.

Merknader:

TG 2 7.4.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det kan ikke konstateres at membran er påført alle flatene i våtsone i form av bilder eller annet. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Vaskerommet har vært i bruk til daglig i flere år uten at det er registrert noen form for lekkasjer, alder og observasjoner gjort på befaringsdagen tilsier at det er membran.

Det er benyttet plastsluk.

Hulltaking:

Det ble ikke gjennomført hulltaking som følge av rommets plassering, aktuelle vegger for hulltaking vender mot flislagt våtrom og yttervegger. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det borres et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Det er imidlertid gjennomført fuktkontroll med fuktindikator, denne ga ikke utslag for unormale fuktverdier. Hulltaking vil generelt gi en bedre fuktanalyse.

Vaskerommet inneholder: Opplegg for vaskemaskin, utslagsvask.

Merknad/vurdering av avvik:

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. Skader kan plutselig oppstå på eldre membraner og utgjør dermed en risiko.

Merknader:

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 1 8.1 Kjøkken

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med profilerte fronter, enkelte overskap har glassfronter, laminat benkeplate, over benkeplaten er det benyttet malte flater, oppvaskkum, ventilator (kullfilter).

- Integrert induksjonsplatetopp
- Integrert stekeovn
- Integrert mikrobølgeovn
- Opplegg for oppvaskmaskin

Teknisk tilstand på hvitevarer er ikke kontrollert.

Fuktkontroll som er foretatt med fuktindikator ga ikke unormale fuktverdier i områder der det anses og være fare for fuktvandring. Disse områdene er i hovedsak i underskap under vask, området rundt oppvaskmaskin og på gulv rundt sokkel list.

Merknad/vurdering av avvik:

I henhold til NS3600 gir kullfilterventilator avvik i standarden som ligger til grunn for utarbeidelse av tilstandsrapport. For å tilfredsstille standarden må ventilatoren skiftes ut til mekanisk avtrekksvifte. Ventilator med kullfilter gir ikke avtrekksventilasjon, kun rensing av avtrekk fra steking/koking. Kullfilter må rengjøres/skiftes.

Kjøkkenet er ikke utstyrt med komfyrvakt. Det er krav til fastmontert komfyrvakt i alle nye boliger fra 2010. Ved oppussing gjelder kravet om fastmontert komfyrvakt dersom det legges opp ny kurs til platetopp eller komfyr.

Merknader:

9. Rom under terreng

10. VVS

TG 2 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er WC med innebygget systerne.

Det er ikke spalte på innebygget systerne for WC.

Det gjøres oppmerksom på at det kun er synlige rørinstallasjoner som er kontrollert. Rørgjennomføringer som er skjult i vegg er ikke videre undersøkt. Utvendige vann- og avløpsrør er ikke kontrollert.

Det er benyttet rør i rør - plastrør til vannforsyningsrør.
Forventet levetid på plastrør: 25 - 50 år.

Boligen har sluk og avløpsrør i plast.
Forventet levetid for sluk av plast: 30-50 år.

Merknad/vurdering av avvik:

Drensåpningen til fordelerskapet som er plassert i boden ledes ut i boden. Fordelerskapet skal være utstyrt med dreksåpning som ledes til rom med sluk, dette for å forhindre skader og synliggjøre en eventuell lekkasje. Rommet er utstyrt med overflategulv som ikke er egnet for bruk i rom med fare for fukt, rommet er utstyrt med sluk.

Det er påvist irring på en av koblingene i fordelerskapet på vaskerommet, forholdet må holdes under oppsyn. Irring kan føre til skader/lekkasjer.

Det er manglende sprutdeksel i fordelerskapene. Det skal alltid monteres sprutdeksel i fordelerskap med unntak ved plassering i himling, dette for å forhindre vannsprut fra innsiden ved eventuell lekkasje.

På vegghengttoilet i underetasjen var det ingen synlig dreksåpning/spalteåpning hvor en eventuell lekkasje vil kunne oppdages. Dersom toalettet ikke har innebygget dreysløsning, bør det etableres dreksåpning. Manglende dreksåpning utgjør en risiko for fuktskader ved en lekkasje.

Merknader:

TG 1 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2015

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Varmtvannsberederen er plassert i boden og er av typen OSO 282 liter.

Merknader:

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.4 Varmesentraler

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 10.5 Ventilasjon

Boligen tilfredsstillter ikke kravet til ventilasjon etter dagens krav. Under oppføringstidspunktet til boligen var det andre krav som var gjeldende.

For å oppfylle kravene til de nyeste bygningsforskriftene skal man nå benytte balansert ventilasjonsanlegg.

Merknader:**11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring****11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

El. Anlegg: Sikringsskapet inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse.

Det er ikke fremvist samsvarserklæring for anlegget. Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Det er ikke opplyst om årstall for forrige tilsyn av det elektriske anlegget. Det foreligger ikke dokumentasjon på gjennomført tilsyn eller dokumentasjon etter gjennomført tilsyn (dokumentasjon på avvik, mangler eller dokumentasjon på at anlegget er uten avvik).

Undertegnede takstmann har ikke fagkompetanse/spesialkompetanse til å utføre kontroll av elektriske anlegg og elektriske installasjoner. Det stilles strenge krav til kompetanse for kontroll av elektriske anlegg. Det anbefales på generelt grunnlag at registrert/autorisert elektroinstallatør/kontrollør foretar en kontroll av hele det elektriske anlegget.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekkliste (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

Branntekniske forhold:

Alle boliger skal ha brannalarmanlegg eller røykvarslere. Minimumskravet er at man har minst én røykvarsler i hver etasje i boligen.

Alle boliger skal ha slukkeutstyr som husbrannslange, eller brannslukningsapparat. Brannslukningsapparatet må være på minst 6 kg (effektivitetsklasse på minst 21 A for skumapparat). Ved bruk av brannslange skal brannslangen være tilkoblet fast vannforsyning, det anbefales kuleventil (type kran).

Merknad/vurdering av avvik:

Det er ikke opplyst om forrige tilsyn av anlegget. Det må utføres el.kontroll (av autorisert kontrollør) av hele anlegget. Det hefter en risiko for pålegg om utbedringer på elektriske anlegg etter utført utvidet kontroll.

Merknader:

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert i forbindelse med oppdraget.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Den bygningssakkyndige har ikke kontrollert om det foreligger offentligrettslige pålegg fra kommunen. Det er ikke kontrollert om det er pågående byggesaker, endringer i reguleringsplan som berører den aktuelle eiendommen eller andre ytre påvirkninger.

Vedrørende egenerklæringsskjema: Skjema vil følge som vedlegg til salgsoppgaven, det anbefales eventuelle interessenter å lese gjennom skjema før et eventuelt salg/kjøp gjennomføres. Det kan være flere relevante/nyttige opplysninger i dette skjema som ikke er videre beskrevet i denne rapporten.

Tilstandsrapporten har en gyldighet på 12 mnd. fra rapportdato. Skulle det oppstå skader, endringer eller annet av betydning ved boligen, oppfordres eier/selger til å informere om forholdene og oppdatere tilstandsrapporten.

I tilstandsrapporten har den bygningssakkyndige ikke gjort undersøkelser/vurderinger av bygningens estetikk og arkitektur, fellesarealer (med mindre boligeieren har vedlikeholdsplikt for fellesarealer), tilleggsbygg som garasje, biloppstillingsplass eller lignende i fellesanlegg/fellesområdet.

Vær oppmerksom på at våtrommene og komponenter/bygningsdeler nærmer seg passert 20 år, sett i sammenheng med våtrommenes tiltenkte bruk- og bruksområdet betraktes alderen på de ulike bygningsdelene i tilknytning til våtrommet som nær oppbrukt anbefalt levetid. Med bakgrunn i våtroms bruksområdet vil eventuelle skader kunne medfører lekkasjer, fuktskader og skader på tilliggende konstruksjoner, derfor er jevnlig vurdering av oppgraderingsbehov på eldre våtrom viktig. Svekkelser og påbegynte skader er ikke nødvendigvis synlige.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Radonmålinger: Den bygningssakkyndige har ikke foretatt radonmålinger. Grenseverdi for radon er den høyeste årsmiddelverdien som generelt er anbefalt i et oppholdsrom. Grenseverdi er satt til 200 Bq/m³. Det skal gjennomføres radonreducerende tiltak dersom radonnivået overstiger 100 Bq/m³ (tiltaksgrense).

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering nærmer seg er overskredet. Dreneringen bør kontrolleres jevnlig der det lar seg gjøre. For utbedring av dreneringen må dreneringen skiftes ut, tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si. Eldre dreneringer utgjør en risiko for at skader (fuktinnsig og tilsvarende) plutselig kan oppstå. Det er påvist avvik med utvendig fuktsikring (grunnmursplast/knotteplast). Grunnmursplasten/knotteplasten har løsnet og er ikke tilstrekkelig festet, forholdet øker risikoen for at fukt kommer på baksiden av plasten som kan føre til fuktvandring i murene og utgjør en risiko for at skader kan oppstå i rom under terreng, tiltak må iverksettes for å unngå skader.
1.3	Terrengforhold
	Det er påvist flatt terreng og varierende fall mot grunnmuren, forholdet øker risikoen for vannansamlinger. Boligens bakside vender mot skrånende terreng/fjell. I skrånende terreng med fjellside på baksiden vil det tidvis kunne bli overvann, som regnvann og smeltevann. Det er som følge av boligens plassering i terrenget viktig og påse at overvann ledes bort fra boligen og rom under terreng. Forholdet utgjør en risiko for vannansamlinger rundt grunnmuren, derfor er det viktig at forhold med grunnmursplasten blir utbedret innen kort tid.
2.1	Yttervegger
	Stedvis kort avstand fra underkant av kledningen til terrenget/terrasse/belistning. Forholdet kan gi forkortet levetid på nedre del av ytterkledningen. Forholdet må holdes under oppsyn. Stedvis er det redusert lufting bak kledningen (som følge at kledningen ligger tett inntil beslag). Manglende lufting bak kledningen vil skade både kledningsbordene og bakveggen (ytterkledning får ikke tilstrekkelig opptørk som kan resultere i råteskader). Ved utskiftning av kledningsbord må det etableres tilstrekkelig lufting på baksiden. Når luftespalten bak kledningen øker må det påses at det er tilstrekkelig tetting med musebånd eller tilsvarende på baksiden for å forhindre skadedyr.
3.1	Vinduer og ytterdører
	Det er lav/ingen klaring mellom utvendig listverk og beslag/vannbord under vinduene. Kan føre til fuktoppsug/råteskader i trevirket.
4.1	Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
	Boligen har halvvalmkonstruksjon, deler av øverste etasje har skråtak/himling som i hovedsak er en lukket konstruksjon, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner. Det settes tilstandsgrad 2 for å belyse risiko.
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

	Over halve forventete levetid for taktekkingen nærmer seg oppbrukt. Taktekkingen må jevnlig kontrolleres. Som følge av alder på taktekkingen må det påregnes at denne må holdes under oppsyn og vedlikeholdes, skader kan plutselig oppstå på eldre taktekking/takstein og utgjør dermed en risiko. På bakgrunn av alder på taktekkingen betraktes undertak, tekking og beslag som utsatt for svekkelser og tiltenkt funksjon er dermed redusert. Takrenner, nedløp og beslag er fra 2013. Forholdet utgjør en risiko for at skader plutselig kan oppstå, skader på takrenner og nedløp øker risikoen for at vann ikke ledes bort fra boligen. Det er påvist at ikke taknedløpene ledes bort, forholdet øker risikoen for vannansamlinger (særlig rundt grunnmurene). Tiltak må iverksettes for å lede taknedløpene bort. Pipe/ildsted: Generelt anbefales pipe/ildsted kontrollert av brann/feievesen. Undertegnede takstmann har ikke spesiell kompetanse vedrørende vurdering av piper og ildsteders forskriftsmessige tilstand. For detaljert informasjon og krav anbefales kontakt med lokalt brann- og feievesen.
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	På undersiden av terrassen er det påvist svertesopp (høygrad) på bjelker og søyler, rengjøring og vedlikehold må utføres. Mangelfullt vedlikehold øker risikoen for at skader kan oppstå på konstruksjonen.
7.1.1	Bad underetasjen Overflate vegger og himling
	Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov. Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko. Avslutningene til koblinger/rør i veggen er ufagmessig utført, forholdet kan medføre svakhet i tettheten i området.
7.1.2	Bad underetasjen Overflate gulv
	Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov. Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko. Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25mm (minimumskravet er 25mm). Det er ikke etablert tilstrekkelig fall mot sluk på badet (ikke tilfredsstillende fall mot sluk iht. dagens krav, fall på 1:100). Minimumskravet for membranoppkant ved dørterskel er ikke oppfylt. Manglende fall mot sluk og lav membranoppkant/terskel utgjør en risiko ved en eventuell lekkasje på våtrommet, lekkasjevann kan ledes til tilstøtende rom og utgjør dermed en risiko for skader på tilliggende konstruksjoner. Det ble registrert bom i enkelte fliser. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at fliser sprekker ved belastning. Forholdet øker risikoen for riss/sprekker i fuger, samt at fliser kan løsne.
7.1.3	Bad underetasjen Membran, tettesjiktet og sluk

	Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. Skader kan plutselig oppstå på eldre membraner og utgjør dermed en risiko.
7.2.1	Bad 1.etasje (3,1kvm) Overflate vegger og himling
	Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov. Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.
7.2.2	Bad 1.etasje (3,1kvm) Overflate gulv
	Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov. Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko. Det er ikke etablert tilstrekkelig fall mot sluk på badet (ikke tilfredsstillende fall mot sluk iht. dagens krav, fall på 1:100). Det ble registrert bom i enkelte fliser. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at fliser sprekker ved belastning. Forholdet øker risikoen for riss/sprekker i fuger, samt at fliser kan løsne.
7.2.3	Bad 1.etasje (3,1kvm) Membran, tettesjiktet og sluk
	Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. Skader kan plutselig oppstå på eldre membraner og utgjør dermed en risiko.
7.3.1	Bad 1.etasje (9,2kvm) Overflate vegger og himling
	Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov. Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko.
7.3.2	Bad 1.etasje (9,2kvm) Overflate gulv

	Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov. Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko. Det ble ikke målt tilstrekkelig fall mot sluk i henhold til gjeldende forskrifter. Manglende fall mot sluk utgjør en risiko ved en eventuell lekkasje på våtrommet, lekkasjevann kan ledes til tilstøtende rom og utgjør dermed en risiko for skader på tilliggende konstruksjoner. Det er påvist riss/sprekker i enkelte av gulvfugene, vedlikehold må utføres. Riss/sprekker utgjør en risiko for skader og kan indikere bakenforliggende skader.
7.3.3	Bad 1.etasje (9,2kvm) Membran, tettesjiktet og sluk
	Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. Skader kan plutselig oppstå på eldre membraner og utgjør dermed en risiko. Sluket er plassert bak forhøyet kant i dusjsonen. Eventuelt lekkasjevann vil ikke ledes direkte til sluk, dette utgjør en risiko ved lekkasje fra andre installasjoner på våtrommet.
7.4.2	Vaskerom Overflate gulv
	Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på vaskerommet. Som følge av alder på overflatene må det påregnes at disse må oppgraderes innen kort tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Overflatene må holdes under oppsyn, det er viktig og jevnlig kontrollere fuger for riss/sprekker, slik at tiltak tidlig kan iverksettes ved behov. Det er påvist at vaskerommet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad og utgjør dermed en risiko. Det er ikke etablert tilstrekkelig fall mot sluk på vaskerommet (ikke tilfredsstillende fall mot sluk iht. dagens krav, fall på 1:100). Det ble registrert bom i enkelte fliser. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at fliser sprekker ved belastning. Forholdet øker risikoen for riss/sprekker i fuger, samt at fliser kan løsne.
7.4.3	Vaskerom Membran, tettesjiktet og sluk
	Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. Skader kan plutselig oppstå på eldre membraner og utgjør dermed en risiko.
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør

Drensåpningen til fordelerskapet som er plassert i boden ledes ut i boden. Fordelerskapet skal være utstyrt med drensåpning som ledes til rom med sluk, dette for å forhindre skader og synliggjøre en eventuell lekkasje. Rommet er utstyrt med overflategulv som ikke er egnet for bruk i rom med fare for fukt, rommet er utstyrt med sluk.

Det er påvist irring på en av koblingene i fordelerskapet på vaskerommet, forholdet må holdes under oppsyn. Irring kan føre til skader/lekkasjer.

Det er manglende sprutdeksel i fordelerskapene. Det skal alltid monteres sprutdeksel i fordelerskap med unntak ved plassering i himling, dette for å forhindre vannsprut fra innsiden ved eventuell lekkasje.

På vegghengttoalett i underetasjen var det ingen synlig drensåpning/spalteåpning hvor en eventuell lekkasje vil kunne oppdages. Dersom toalettet ikke har innebygget drensløsning, bør det etableres drensåpning. Manglende drensåpning utgjør en risiko for fuktskader ved en lekkasje.

Egenerklæring

Herlandsvegen 103, 5264 GARNES

27 Aug 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Herlandsvegen 103

Postadresse

Herlandsvegen 103

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

2008

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

2008flyttet inn. Nye huset stod ferdig i 2012 har bodd her alltid

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53

Informasjon om selger

Selger

Eliassen, Benedicte Susann

Selger

Sortland, Torstein

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

- 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

- 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?
Ikke relevant for denne boligen.
- 6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?
☒ Ja ☐ Nei
- 7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 8 Er det utført arbeid med drenering?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Brønn med verdens beste vann

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Boligen mangler ferdigattest. Det jobbes med å få innlevert denne til Bergen kommune.
Neglasalong ikke søkt om /byggemeldt.
Brygge samt båtpptrekk ikke søkt om. Foreligger pålegg om retting av dette.

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjananse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til



Skriv opplysningene her:

Selger Torstein Sortland flyttet ut 1. November 2023. Hans svar bygger på den informasjonen han hadde på utflytting tidspunktet.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 32623666

Egenerklæringsskjema

Name

Benedicte Susann Eliassen

Date

2026-08-27

Name

Torstein Sortland

Date

2026-08-27

Identification



Benedicte Susann Eliassen

Identification



Torstein Sortland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Adresse

Herlandsvegen 103, 5264 GARNES

Dato for energimerking

07.08.2026

Merkenummer

Energiattest-2026-328572

Bygningstype

Småhus

Bygningstype

9543384

Gårdsnummer

277

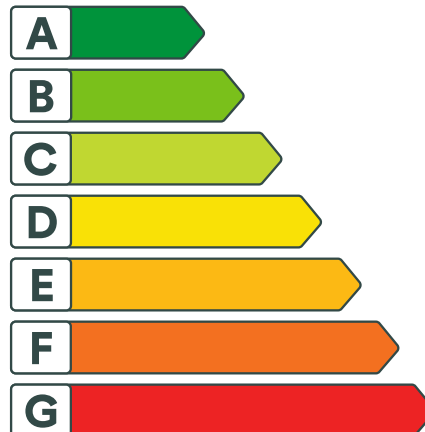
Bruksnummer

2

Seksjonsnummer

—

Bruksenhetsnummer

H0101


Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår

2012

Bygningstype

Enebolig

Bruksareal

392,0 m²

Oppvarmet bruksareal

392,0 m²

Oppvarmet etasje

2

Bygningsmateriale

Tre

Oppvarming

Elektrisitet, Varmepumpe, Ved

Ventilasjon

Annen/Ukjent ventilasjon


Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år

119,33 kWh/m²
Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år

115,64 kWh/m²

Totalt levert pr. år

47 696 kWh



Herlandsvegen 103, 5264 GARNES



Detaljering

Bygningsform Nei	Vegger Nei
Vindu Nei	Gulv Nei
Takkonstruksjon Nei	Ytterdører Nei
Energibruk Nei	Lekkasjetall Nei
Solceller Nei	



Herlandsvegen 103, 5264 GARNES



Tiltak

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 1: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 2: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak utendørs

Tiltak 3: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 5: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 6: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Brukertiltak

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 9: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 10: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienners om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 11: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 12: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 13: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 14: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 15: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 16: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.



Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER

SEKSJON FOR BYGGESAK

Allehelgens gate 5

Postboks 7700, 5020 Bergen

Telefon 55 56 63 10

Telefaks 55 56 63 33

postmottak.byggesak@bergen.kommune.no

www.bergen.kommune.no

Mjelstad Entreprenør AS
Eikeland
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

201103336/10
GMKR

Emnekode

EBYGG-5210

Dato

040511

TILLATELSE TIL TILTAK

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1

Eiendom : Gnr 277 Bnr 2
Tiltakets adresse : Herlandsvegen 103
Tiltakets art : Påbygg bolig
Tiltakshaver : TORSTEIN SORTLAND

Saksgrunnlaget:

Saken gjelder søknad om tillatelse til å oppføre tilbygg på 306 m2 BRA til eksisterende enebolig.

VEDTAK:

Dispensasjoner:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 1-8 og § 11-6 "Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel" jf Kommuneplanens arealdel pkt 26 ang. byggeforbud i LNF- område.

Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf plan- og bygningsloven § 19-2, og dispensasjon kan derfor gis.

Tiltaket:

I medhold av pbl §§ 20-1 og 21-4 gis tillatelse til:

- **Oppføring av tilbygg til enebolig**

Omsøkte tiltak skal gjennomføres i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og innvilget dispensasjon.

Det vises til søknad med dokumentasjon mottatt 28.1.2011, med tilleggskommunikasjon mottatt 8.3.2011.

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

- Betingelser gitt i merknad fra Jernbaneverket skal etterkommes i byggeprosessen.

Plassering:

Med hjemmel i pbl 29-4 godkjennes plasseringen som omsøkt.

Plassering i horisontalplanet:

Med hjemmel i pbl 29-4 godkjennes plasseringen som omsøkt.

Høydeplassering:

Godkjennes som omsøkt.

Bygg- og anleggsavfall:

Sluttrapport skal leveres ved anmodning om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest, jf SAK 10 § 8-1, fjerde ledd.

Atkomst/avkjørsel:

Ingen endring.

Vannforsyning og avløp:

Ingen endring.

Gjennomføringsplan:

I gjennomføringsplanen skal alle relevante opplysninger knyttet til de ulike foretaks medvirkning i byggesaken fremkomme, jf SAK10 § 5-3.

Godkjenning av ansvarsrett:

Følgende foretak godkjennes med ansvarsrett for tiltaket, jf pbl kapl 22:

Foretak:	Org.nr:	Godkj:	Ansv.omr./ tiltakskl:	Fagområde:
Mjelstad Ent. AS	994813064	Sentral	SØK/PRO/UTF Tiltaksklasse 1	Hele tiltaket

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:

Uregulert
Kommuneplan av 25.6.2007 - "LNF-område"

Dispensasjon:

Tiltaket kommer i strid med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 "Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag" og § 11-6 "Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel", jf kommuneplanens arealdel pkt 26 ang. byggeforbud i LNF-område.

En tillatelse som omsøkt kan derfor bare gis dersom det med hjemmel i pbl § 19-2 kan gis dispensasjon fra ovennevnte bestemmelser. For at dispensasjon kan gis, kreves det i henhold til pbl § 19-2 at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hovedhensynet bak byggeforbudet, både i 100-metersbeltet langs sjø og i LNF- område, er hensynet til å ivareta allmennhetens interesser og også å hindre at tilgjengeligheten til omliggende naturområder reduseres. I den konkrete saken er eiendommen bebygd med en enebolig, som skal utvides med 306 m² uten økning av antall boenheter. Tiltaket vurderes ikke å komme mer i strid med de hensyn bestemmelsen skal ivareta, enn det er i dag.

Fordelene ved tiltaket er, sett fra tiltakshavers synsvinkel, at boligen oppgraderes og utvides til en bolig som tilfredsstiller deres krav og behov. Bygningsmyndighetene kan ikke se at det er ulemper ved at en enebolig utvides og oppgraderes. Grønn etat frarår heller ikke å innvilge dispensasjon i deres uttalelse. Ved en helhetlig avveining vil etter bygningsmyndighetens vurdering fordelene ved tiltaket være klart større enn ulempene.

Konklusjon:

Etter bygningsmyndighetens vurdering er det klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon samt at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Med hjemmel i pbl § 19-2 gis dispensasjon fra pbl § 1-8 "Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag" og § 11-6 "Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel" jf Kommuneplanens arealdel pkt 26 ang. byggeforbud i LNF- område.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og det er registrert merknader fra Jernbaneverket angående at Herlandstunnelen på Bergensbanen går under omsøkte eiendom.

Merknadene går i hovedsak på at sprengningsarbeider må utføres etter betingelser gitt av Jernbaneverket.

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:

Statens Vegvesen har 31.3.2009 innvilget dispensasjon fra Vegloven angående byggegrense langs europaveg.

Søknaden har vært til uttalelse hos Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune, men ingen av dem har svart innen fristen.

Uttalelser fra andre kommunale etater/avdelinger:

Søknaden har vært til uttalelse hos Grønn etat, som konkluderer med:

"Tiltaket er i strid LNF-formålet i kommuneplanens arealdel. For å få dispensasjon, er det krav om at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Etat for byggesak og private planer må ta stilling til om det her foreligger en overvekt av grunner, som taler for at dispensasjon kan gis. Grønn etat vil ut fra grøntfaglige vurderinger ikke frarå at det gis dispensasjon for tiltaket."

Bygningsmyndighetenes drøfting/begrunnelse:

På bakgrunn av ovennevnte drøfting innvilges dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 "Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag" og § 11-6 "Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel" jf Kommuneplanens arealdel pkt 26 ang. byggeforbud i LNF- område.

Det omsøkte tiltaket er ellers ikke i strid med plan- og bygningsloven.

ALMINNELIGE BESTEMMELSER:

Ferdigattest:

Når tiltaket er ferdigstilt skal det anmodes om ferdigattest, jf. Pbl § 21-10. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker, jf. Byggesaksforskriften kap. 8.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tiden regnes fra endelig vedtak, det vil si fra klageinstansens vedtak der kommunens vedtak er påklaget. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Det vises til pbl §21-9.

Myndighet:

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff. "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak" er vedlagt som siste side i dette vedtaket. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til saksnummer 201103336.

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Glenn M. Kristensen - saksbehandler
Sylvi Søyvik Wathne - gruppeleder

Kopi:

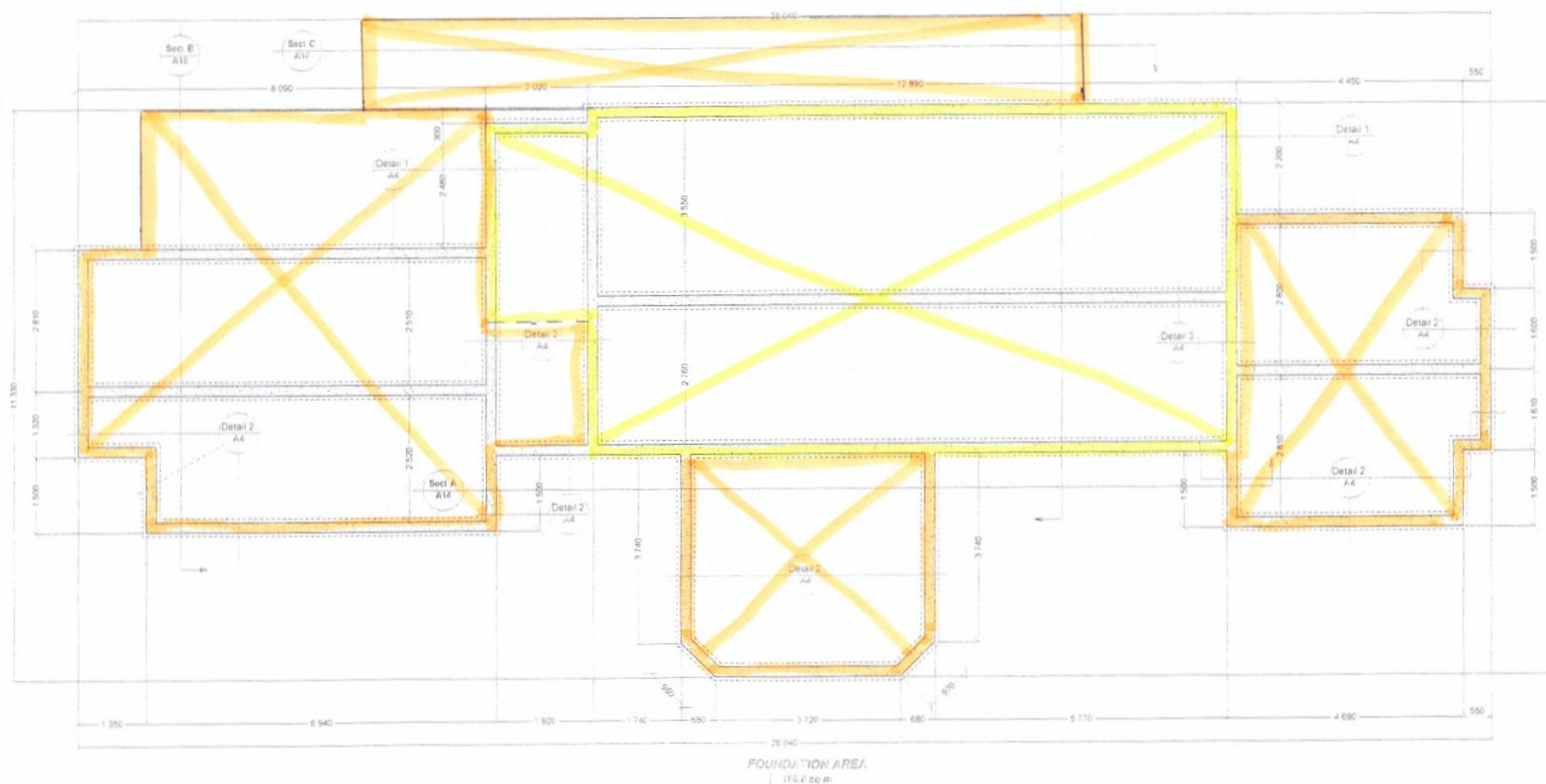
TORSTEIN SORTLAND, HERLANDSVEGEN 103, 5264 GARNES
Fylkesmannen i Hordaland, Miljøvern avdelingen, Postboks 7310, 5020 BERGEN
Jernbaneverket, pb. 4350, 2308 HAMAR

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak:	
Klagerett: (forvaltingslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem kan det klages til: (forvaltingslovens § 28)	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltingslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen, kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltingslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltingslovens § 32)	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltingslovens §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltingslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Etat for byggesak og private planer i Allehelgens gate 5. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltingslovens § 36)	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f. eks advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.

VEDLEGG 8

EKS. BYGG

TILB XGG



FUNDAMENTS PLAN

**PROJECT FOR:
SORTLAND TORSTEIN
SUNCATCHER**

My Construction Co.VID
sruditch@gmail.com
+4791717731 Norway

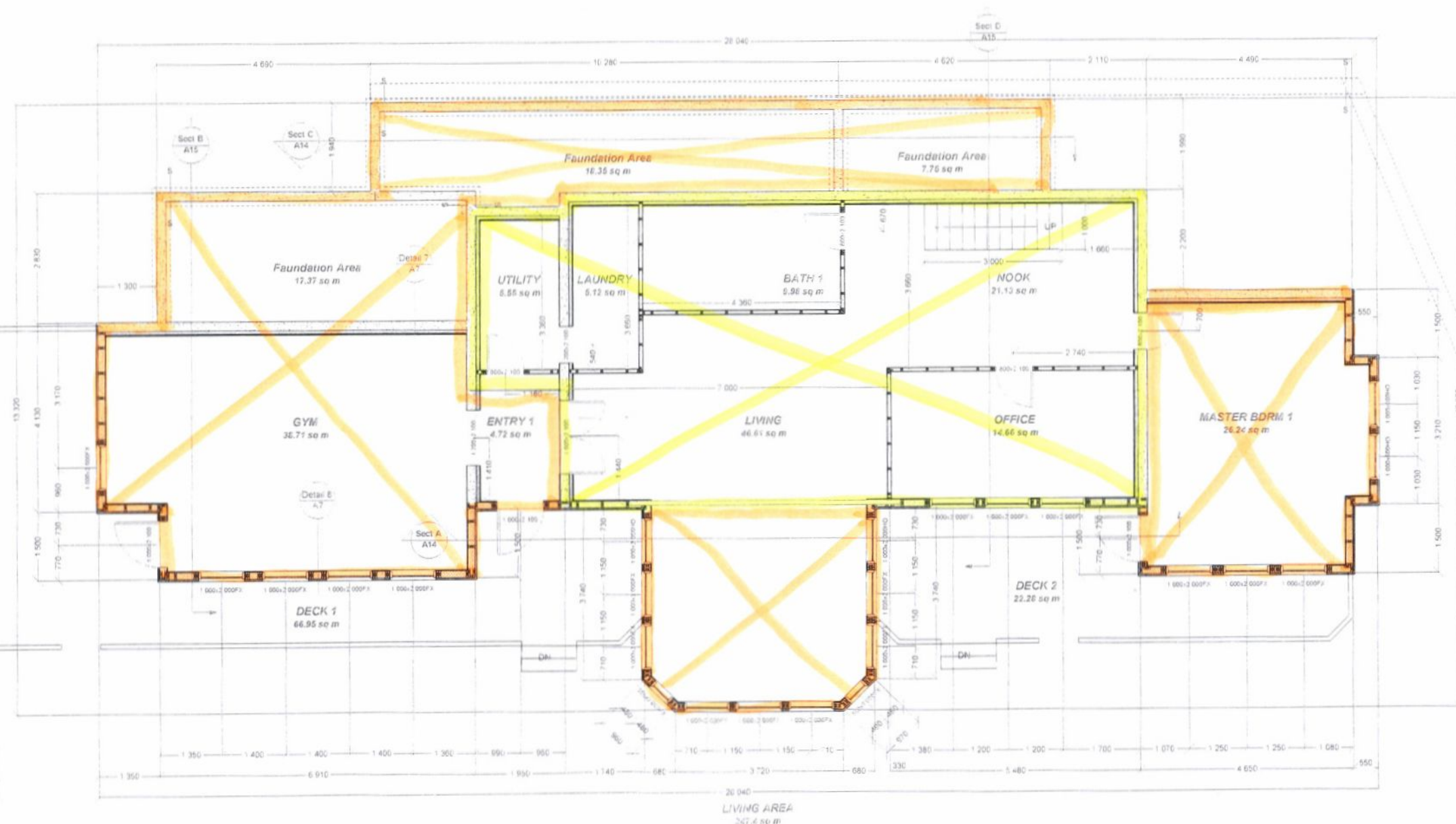


EKS. BYGG
TILBYGG

VEDLEGG 9

Details 7 provide
for all concrete
walls

Details 8 provide
for all framed walls



I. ETG.

FLC

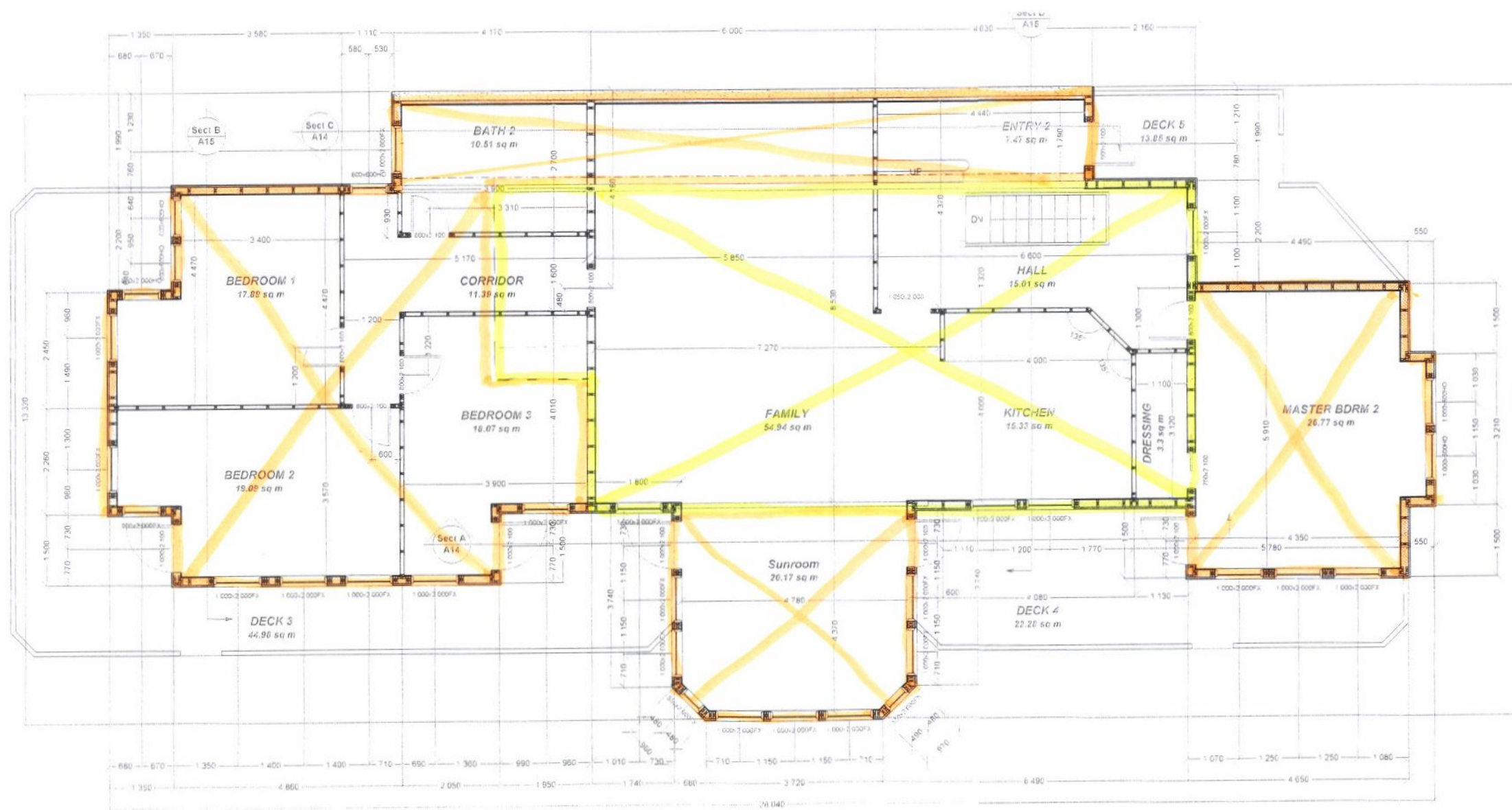
PROJECT FOR:
SORTLAND TORSTEIN
SUNCATCHER

My Construction Co.VID
sruditch@gmail.com
+4791717731 Norway

Chief
H2O

VEDLEGG 10

EKS. BYGG
TILBYGG



LIVING AREA
244.2 sq m

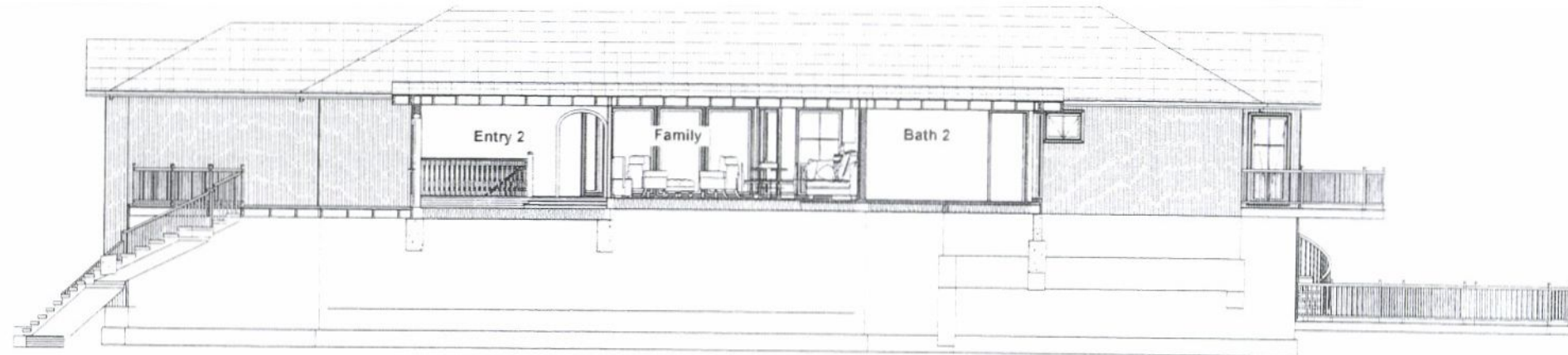
2. ETG.

S
FL

PROJECT FOR:
SORTLAND TORSTEIN
SUNCATCHER

My Construction Co.VID
sruditch@gmail.com
+4791717731 Norway

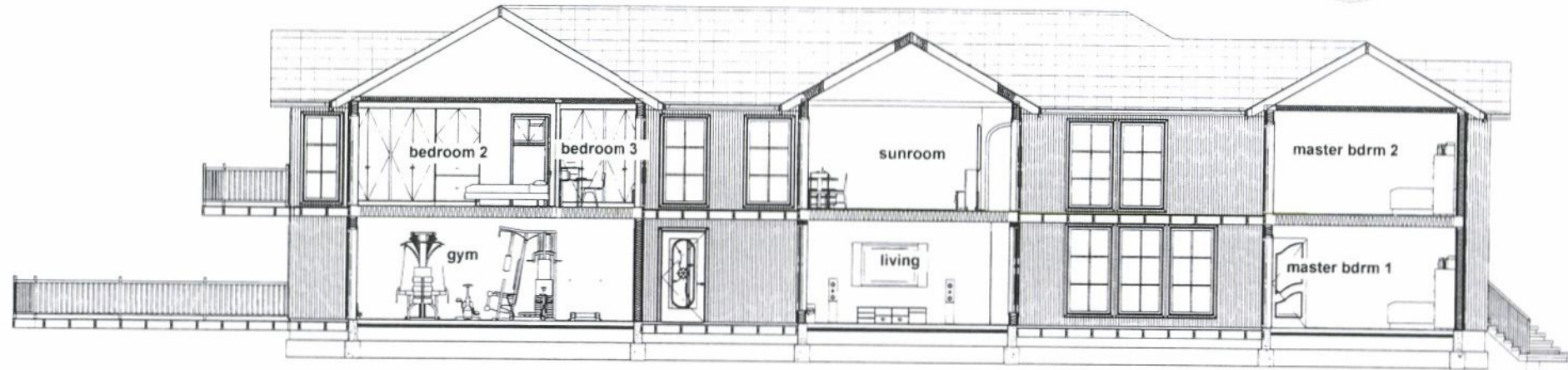




Building Section C *SNITT*

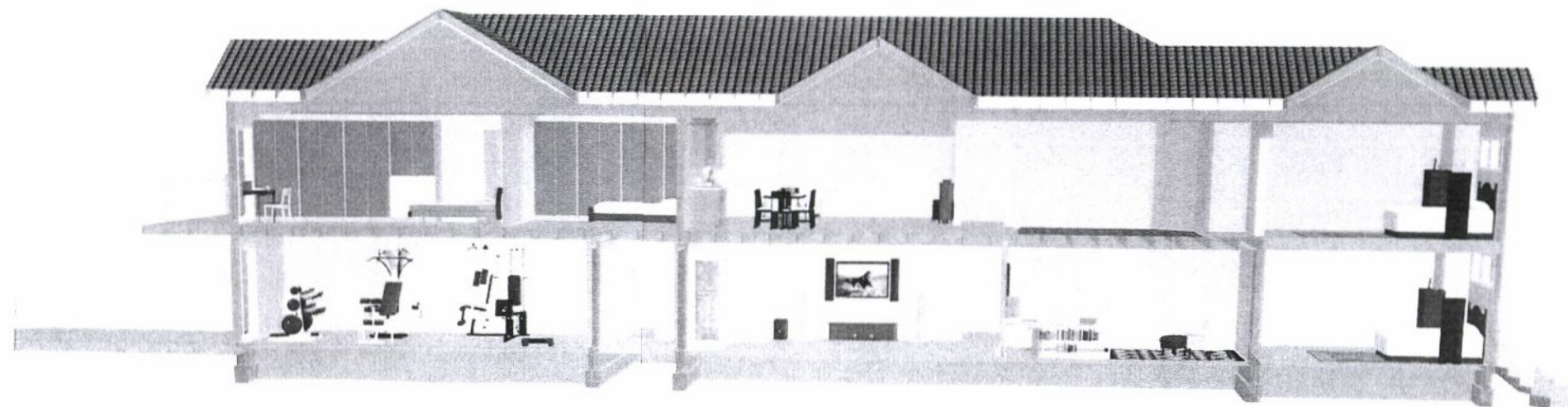
VEDLEGG 11

Sect C
A14



Building Section A *SNITT*

Sect A
A14



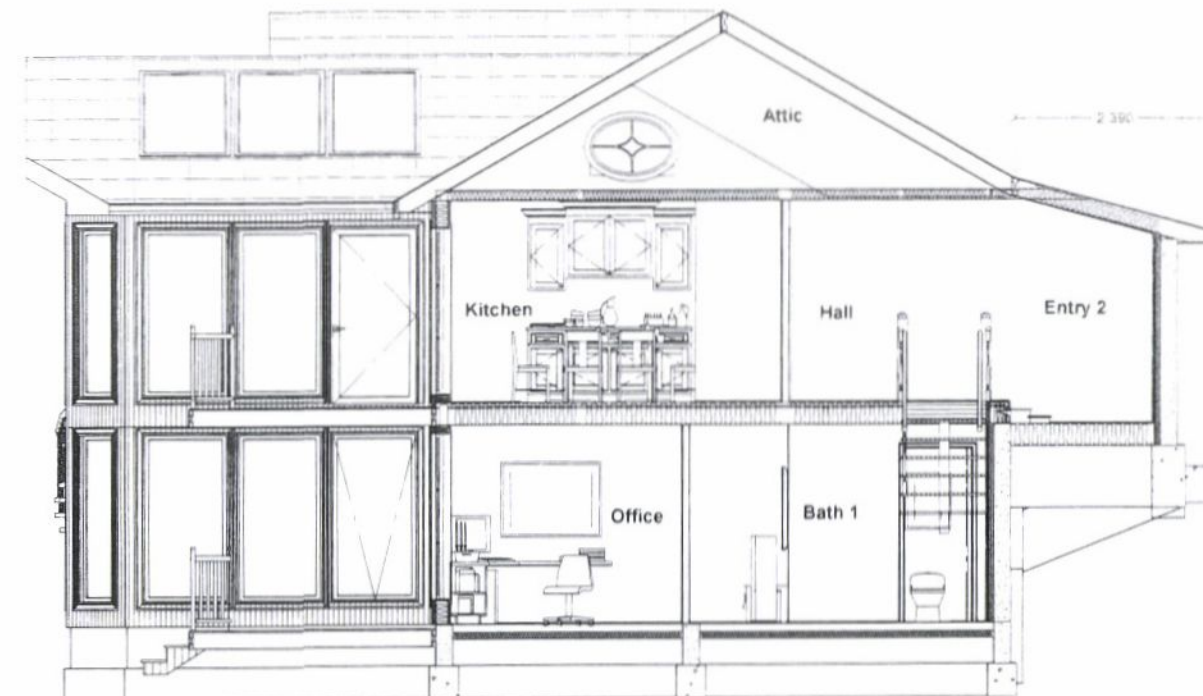
**BUILDING
SECTIONS**

**PROJECT FOR:
SORTLAND TORSTEIN
SUNCATCHER**

My Construction Co.VID
sruditch@gmail.com
+4791717731 Norway



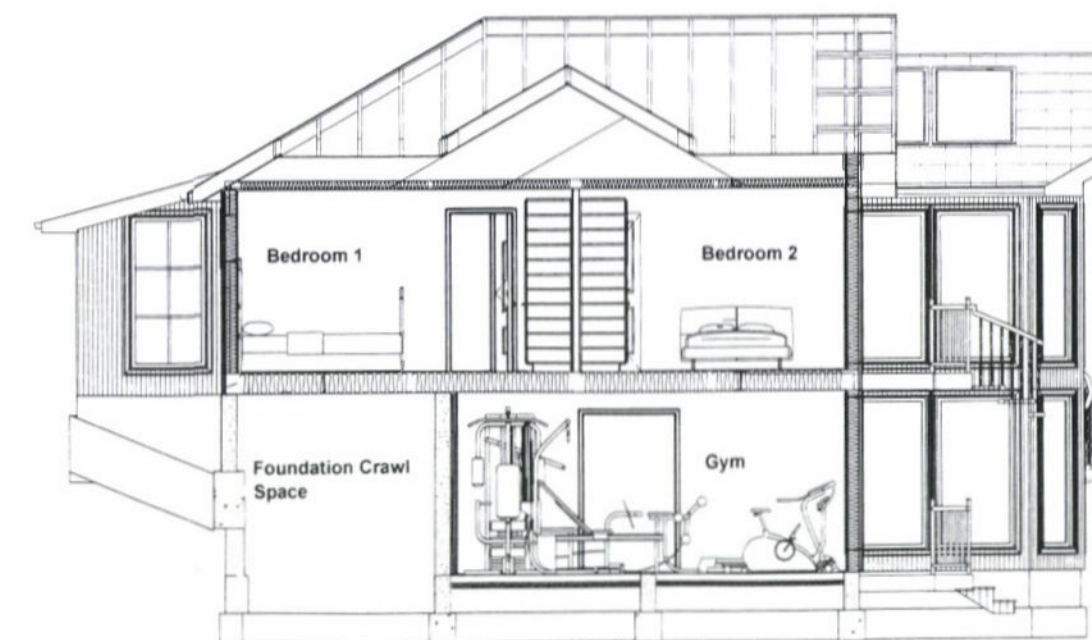
VEDLEGG 12



SNITT

Building Section D

Sect D
A15



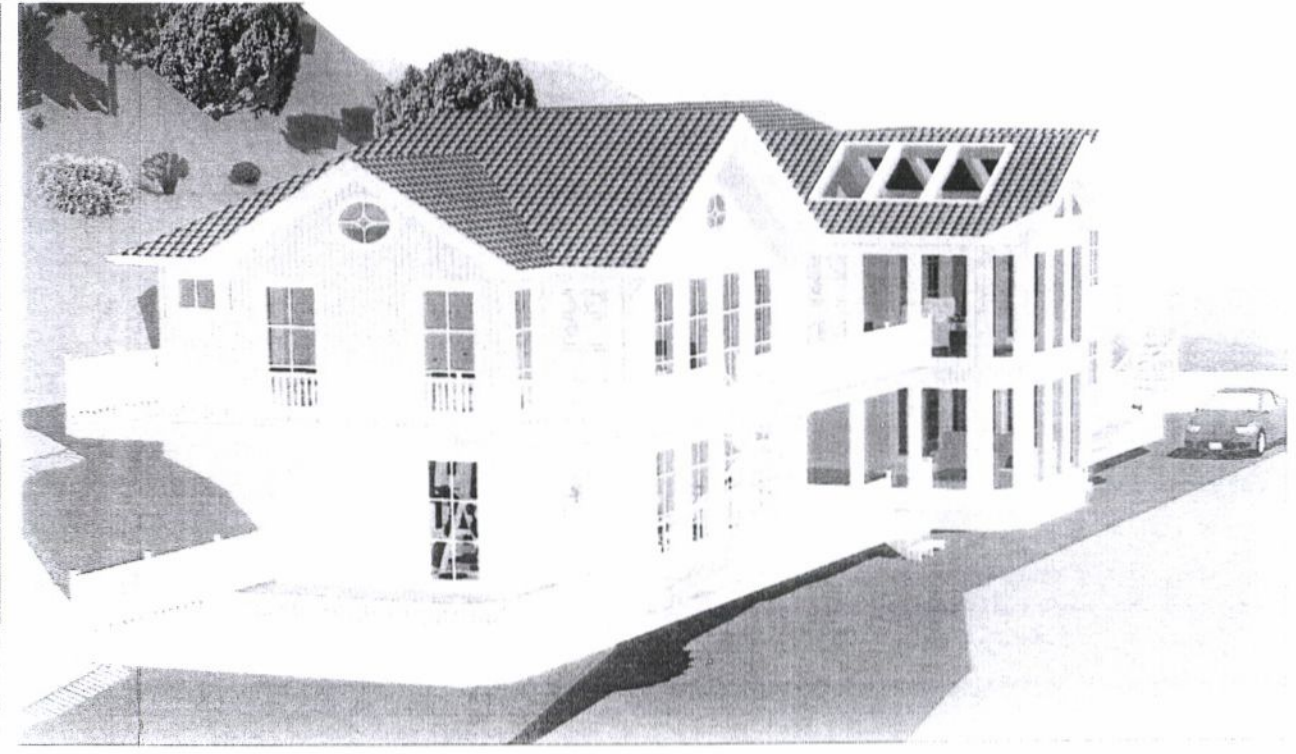
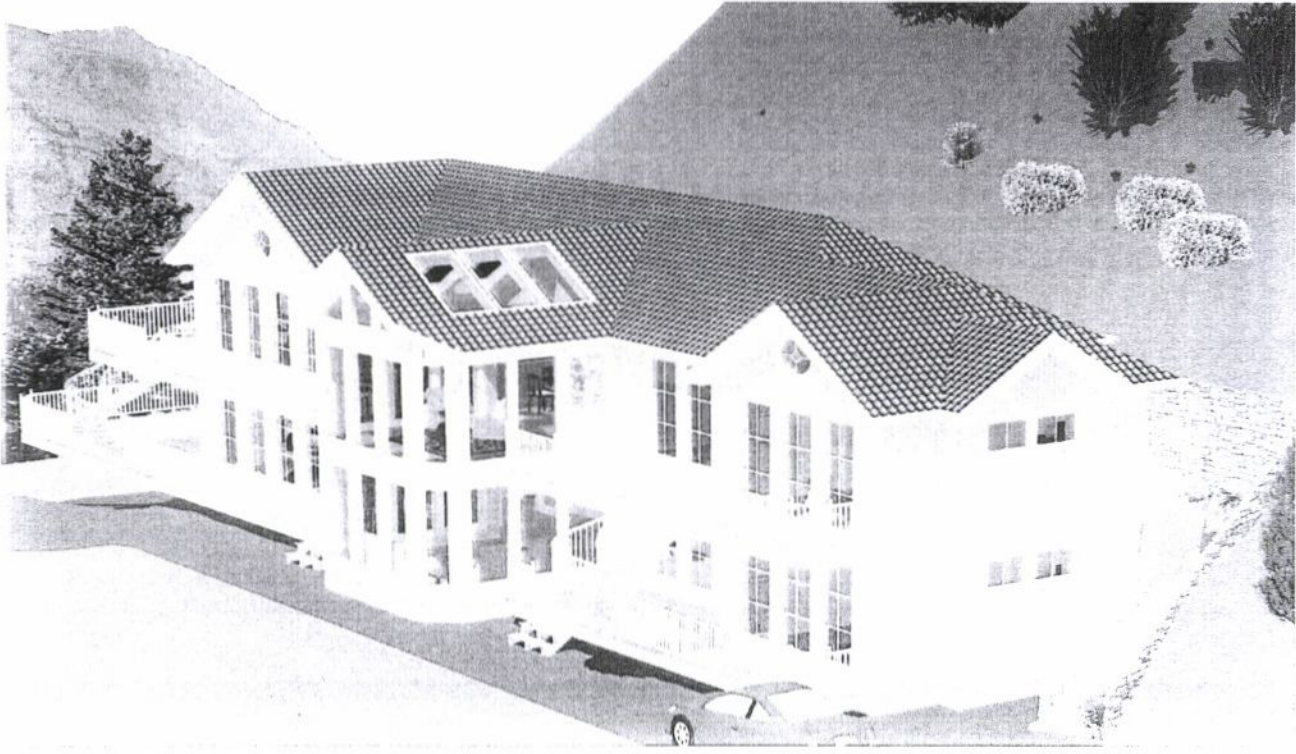
SNITT

Building Section B

Sect B
A15



3D FASADE MOT NORD



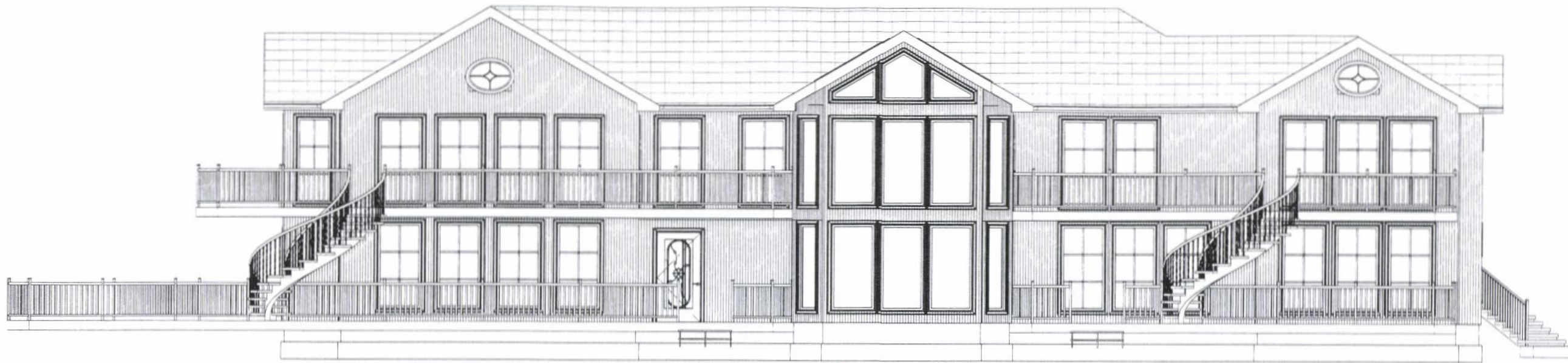
PROJECT FOR:
SORTLAND TORSTEIN
SUNCATCHER

scale see view
20.12.2009
DRAWN BY:
Ruditch Serge

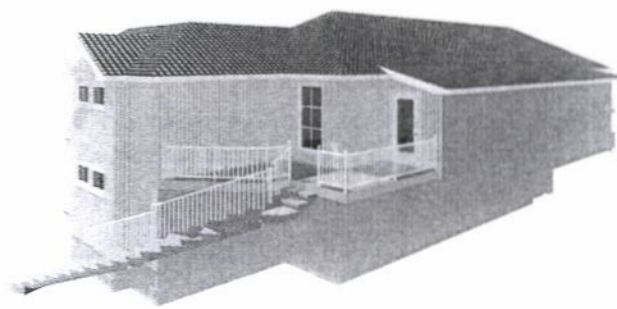
page number
A1

BY: RUDITCH & CO. VID
sruditch@gmail.com
+4791717731 Norway

VEDLEGG 13



FASADE MOT NORD
FRONT ELEVATION VIEW



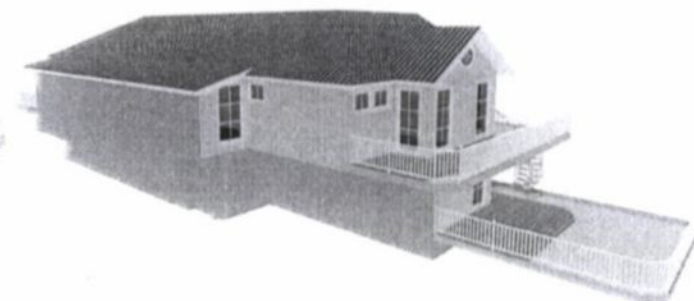
proposed right-rear rendering



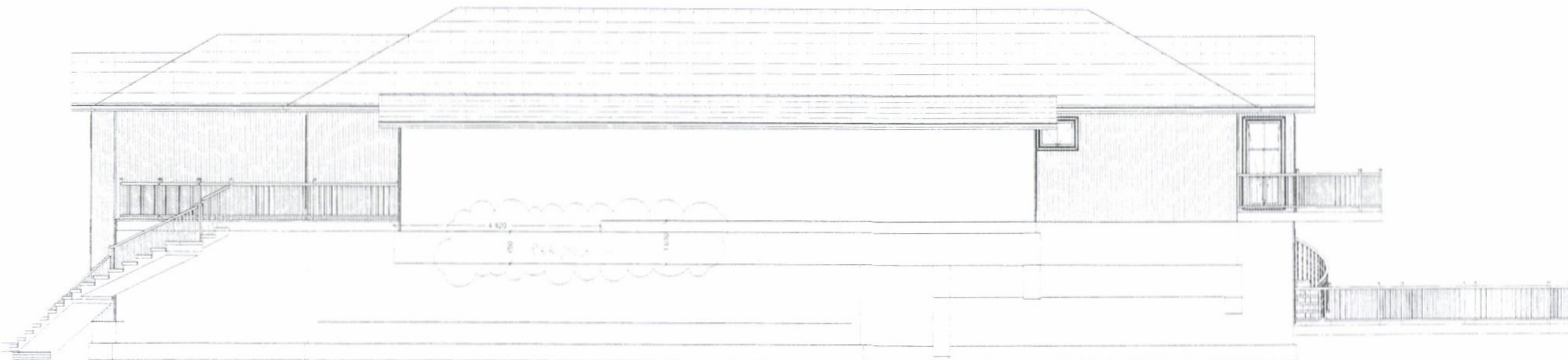
proposed front-right rendering



proposed front-left rendering



proposed left-rear rendering



FASADE MOT SØR

page number

A2

scale see view

20.12.2009

DRAWN BY:
Ruditch Serge

ELEVATIONS VIEWS

PROJECT FOR:
SORTLAND TORSTEIN
SUNCATCHER

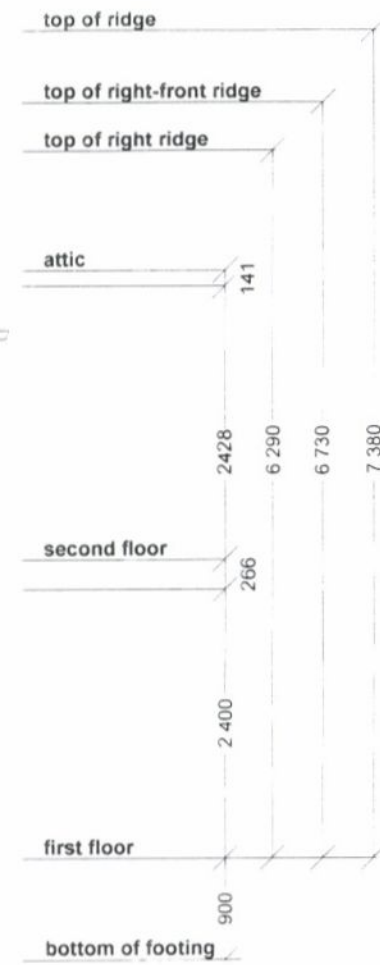
DAVID

sruditch@gmail.com
+4791717731 Norway



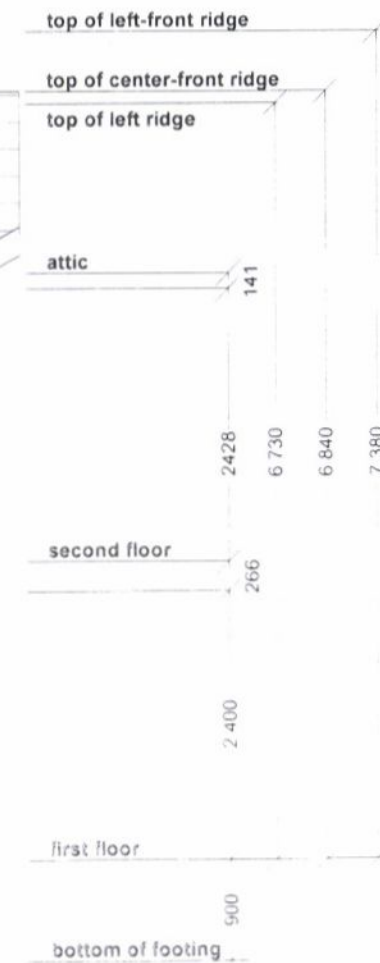
RIGHT ELEVATION VIEW

FASADE MOT VEST



LEFT ELEVATION VIEW

FASADE MOT ØST



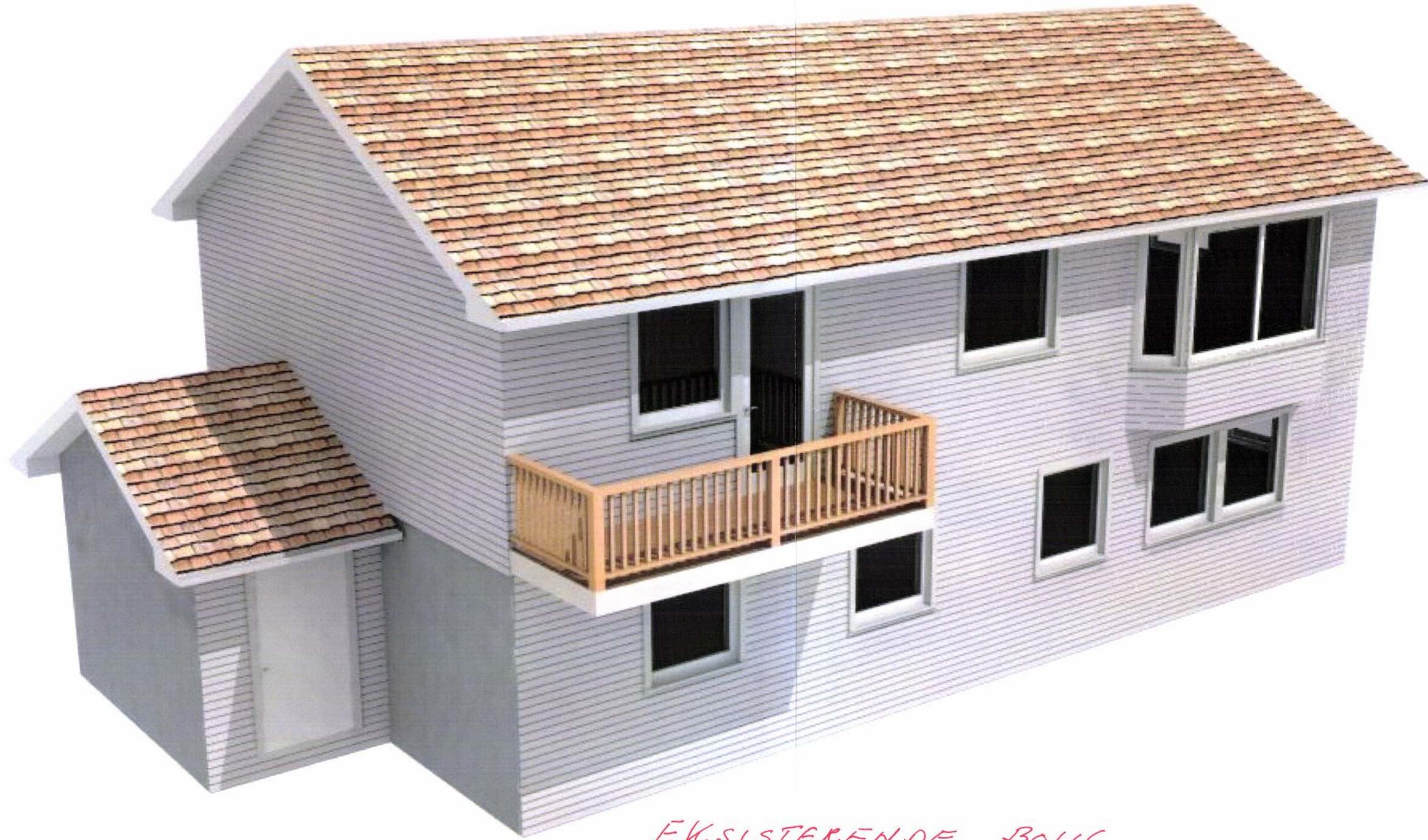
VEDLEGG 14

ELEVATIONS
VIEWS

PROJECT FOR:
SORTLAND TORSTEIN
SUNCATCHER

sruditch@gmail.com
+4791717731 Norway

VEDLEGG 15



EKSISTERENDE BOLIG

page number

A16

scale see view

20.10.2008

DRAWN BY:
Ruditch Serge

OLD HOUSE

PROJECT FOR:
SORTLAND TORSTEIN

SPACEWOOD

My Construction Co. VID

sruditch@gmail.com
+4791717731 Norway





Byutvikling

VESETH, NILS, ARNE, INGEB
HERLANDSVEGEN
5234 GARNES

Arkiv 5210

Deres søknad av 11.03.94 Vår ref. Snr 943076 Bergen, 7.6.1995
JKN/abp

F E R D I G A T T E S T
i henhold til plan- og bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass: HERLANDSVEGEN

Eiendom: 0-0277-0002

Byggherre : VESETH, NILS, ARNE, INGEB

Adr.: HERLANDSVEGEN

Ansvarsh. :

Adr.:

Arbeidets art: NYBYGG

Bygningens art: BOLIG

Søknaden om byggetillatelse mottatt: 14.03.94

Byggetillatelse gitt.....: 13.09.94

Arbeidet er besikket. Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen.

Særskilt tillatelse fra bygningsrådet må innhentes før bygning eller del av bygning tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen.

BYGGESAKSAVDELINGEN

Jostein Knudsen
bygn.inspektør

PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 277/2/0/0
Utlistet 15. juni 2026

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

- 20 - Kommuneplanens arealdel
- 21 - Kommunedelplan
- 22 - Mindre endring av kommune(del)plan
- 30 - Eldre reguleringsplan
- 31 - Mindre reguleringsendring
- 32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
- 33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
- 34 - Områderegulering
- 35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

- 0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
- 1 - Planlegging igangsatt
- 2 - Planforslag
- 3 - Endelig vedtatt arealplan
- 4 - Opphevet
- 5 - Utgått/erstattet
- 6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 8 - Overstyrt
- 9 - Avvist
- 10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i [Eiendomsregisteret](#) hos kartverket.

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår i rapporten
261994352	Grunneiendom	0	Ja	6 786,2 m ²	Usikker	-	Ja
261993776	Grunneiendom	0	Nei	1 633 903,6 m ²	Usikker	-	Ja
261994243	Grunneiendom	0	Nei	22 624,9 m ²	Usikker	-	Ja
261994108	Grunneiendom	0	Nei	6 286,6 m ²	Usikker	Hjelpelinje vegkant	Ja
261994204	Grunneiendom	0	Nei	1 015,9 m ²	Usikker	Hjelpelinje vannkant	Ja
261994169	Grunneiendom	0	Nei	600,0 m ²	Usikker	Hjelpelinje vannkant	Ja
391052748	Grunneiendom	0	Nei	489,2 m ²	Usikker	Hjelpelinje vannkant	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlistingen.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
9240000	30	ARNA. GNR 200, RV 566 HERLAND - VESET, KVISTI BRU	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.02.1991	190950047	< 0,1 % (1,9 m ²)
9240000	30	ARNA. GNR 200, RV 566 HERLAND - VESET, KVISTI BRU	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.02.1991	190950047	< 0,1 % (1,9 m ²)
9240000	30	ARNA. GNR 200, RV 566 HERLAND - VESET, KVISTI BRU	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.02.1991	190950047	< 0,1 % (1,9 m ²)
9240000	30	ARNA. GNR 200, RV 566 HERLAND - VESET, KVISTI BRU	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.02.1991	190950047	< 0,1 % (1,9 m ²)
9240000	30	ARNA. GNR 200, RV 566 HERLAND - VESET, KVISTI BRU	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.02.1991	190950047	< 0,1 % (1,9 m ²)
9240000	30	ARNA. GNR 200, RV 566 HERLAND - VESET, KVISTI BRU	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.02.1991	190950047	< 0,1 % (1,9 m ²)

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
9240000	210 - Jord- og skogbruk	0,1 %
9240000	699 - Annet spesialområde	0,1 %
9240000	319 - Annen veigrunn	< 0,1 % (149,2 m ²)
9240000	110 - Boliger	< 0,1 % (1,9 m ²)
9240000	310 - Kjørevei	< 0,1 % (1,6 m ²)

Reguleringsplaner under grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
201703	35	E16 OG VOSSEBANEN, ARNA - STANGHELLE, STATLIG REGULERINGSPLAN	3 - Endelig vedtatt arealplan	01.04.2022		12,8 %

Reguleringsformål (Reguleringsplaner under grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
201703	2018 - Annen veggrunn, tekn. anl.	4,9 %
201703	2021 - Trase - Jernbane	3,0 %
201703	2800 - Komb. formål samf.anl. - teknisk infrastr.tras.	2,9 %
201703	2028 - Annen banegrunn, tekn. anl.	1,4 %
201703	2011 - Kjøreveg	0,6 %

Hensynssoner (Reguleringsplaner under grunnen)

PlanID	Sonetype	Dekningsgrad
201703	190 - Andre sikringssoner	12,8 %

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer.

Reguleringsplaner under arbeid

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Dekningsgrad
72030000	35	E16 og Vossebanen, Arna - Stanghelle, Reguleringsplan for tunellstrekningen Takvam - Trengereid	202517938	3,4 %

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivele	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	5100 - LNF	LNF	LNF	99,7 %
65270000	1 - Nåværende	1001 - Bebyggelse og anlegg	Øvrig byggesone	ØB	0,2 %
65270000	1 - Nåværende	3001 - Grønnstruktur	Grønnstruktur	G	0,1 %
65270000	1 - Nåværende	6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag	Bruk og vern, sjø, vassdrag	SJØ	< 0,1 % (4,0 m²)
65270000	1 - Nåværende	2020 - Bane	Bane	J	< 0,1 % (0,1 m²)

Hensynssoner Angitt hensyn - kulturmiljø i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H570_4	Historiske jernbanetraséer	0,1 %

Hensynssoner Angitt hensyn - landskap i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H550_2	Inngrepsfri natur, 1-3 km fra tyngre teknisk inngrep	18,7 %
65270000	KpAngittHensynSone	H550_1	Funksjonell strandsone	0,1 %

Hensynssoner Angitt hensyn - naturmiljø i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H560_3	1 km buffer rundt inngrepsfri natur	64,7 %
65270000	KpAngittHensynSone	H560_78	Naturmiljø - naturtyper	7,4 %

Hensynssoner Båndlegging i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpBåndleggingSone	H740_5	Sentral-/Regionalnett elforsyning	2,2 %

Hensynssoner Faresone i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpFareSone	H310_1	Aktsomhetsområder for steinsprang, jord- og flomskred og snøskred	19,0 %

Hensynssoner Sikringssone i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpSikringSone	H110_6	Nedslagsfelt drikkevann	3,7 %

Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H220_3	Vei støy - gul sone	2,3 %
65270000	KpStøySone	H220_11	Jernbanestøy - gul sone	0,2 %

Hensynssoner Rød støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H210_3	Vei støy - Rød sone	0,4 %
65270000	KpStøySone	H210_8	Jernbanestøy - rød sone	< 0,1 % (59,6 m²)

Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
71740000	20	Kommuneplanens areal del KPA 2027	1	202417461

Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk og jernbanetrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.

Skrevet ut 15. juni 2026



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. *Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.*

Les mer her: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensningslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser.

Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side.

En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



BERGEN
KOMMUNE

Reguleringsplan på grunnen - oversikt



Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:3 000
Dato: 15.06.2026

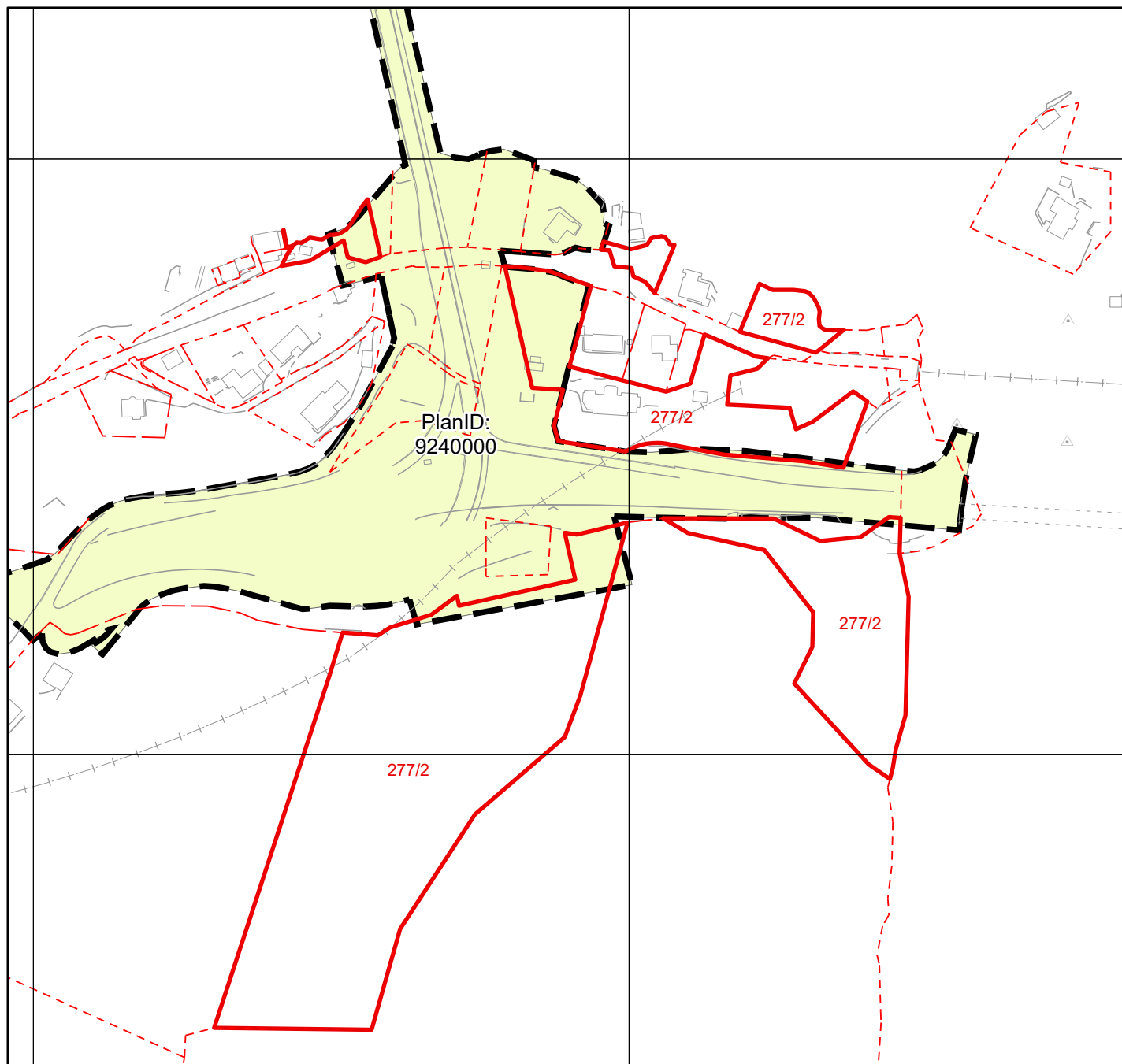
Gnr/Bnr/Fnr: 277/2
Adresse: Herlandsvegen 103

Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:

PlanID(er): 9240000

OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon  Eiendomsflate





Reguleringsplan på grunnen



BERGEN
KOMMUNE

Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:3 000

Gnr/Bnr/Fnr: 277/2

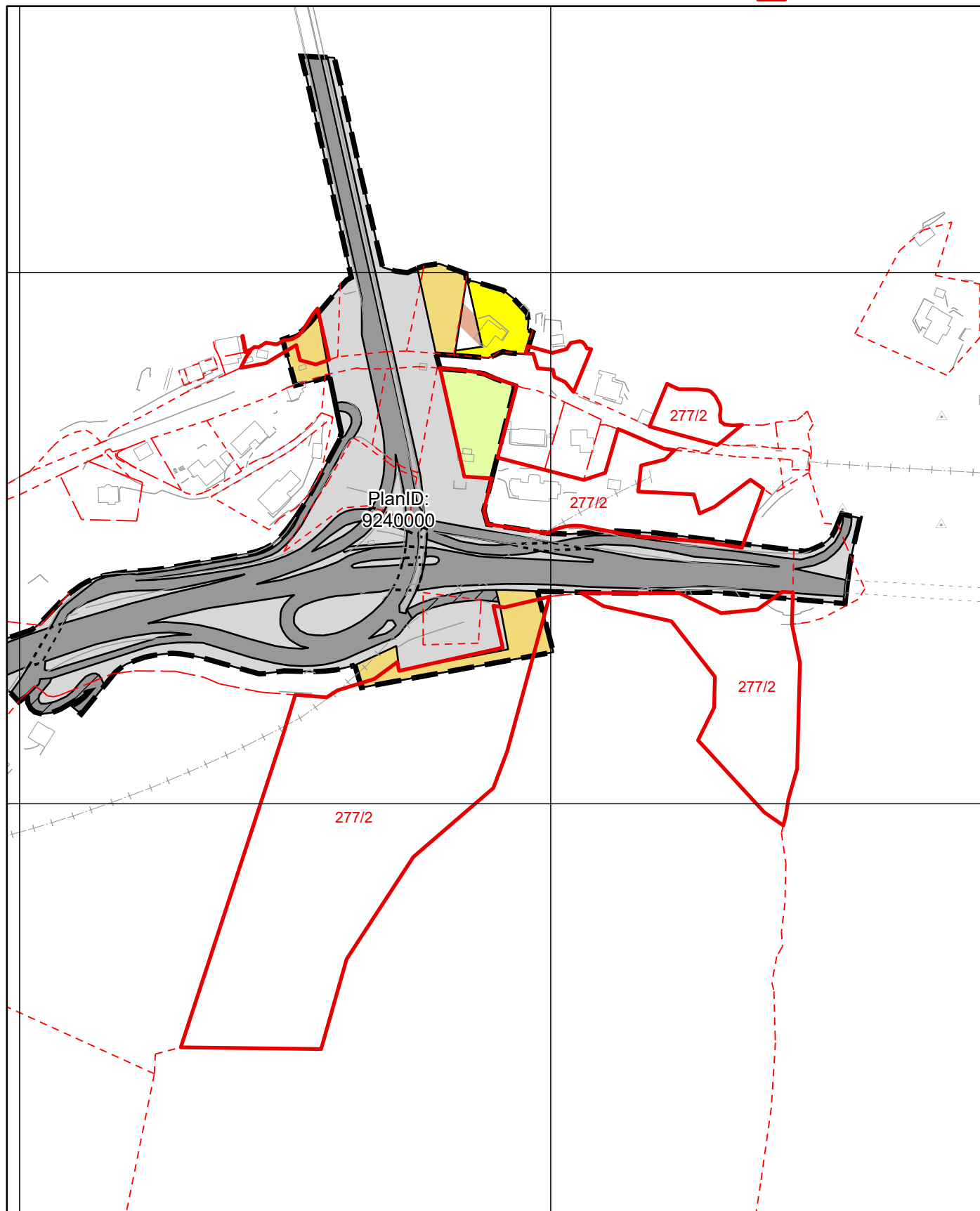
Dato: 15.06.2026

Adresse: Herlandsvegen 103

PlanID(er): 9240000

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsflate



OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon

Tegnforklaring for reguleringsplan på grunnen

Juridisklinje

 1254 - Tunnel

Plangrense

 Reguleringsplanomriss

Formålsgrense

 Reguleringsplan formålsgrense

Reguleringsformål §25 eldre PBL

 Områder for boliger m/tilhørende anlegg

 Område for jord- og skogbruk

 Kjørevei

 Annen veggrunn

 Gang- / sykkelveg

 Annet spesialområde

 Felles avkjørsel

 Annet kombinert formål



Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten Arealplan-ID: 65270000

Målestokk: 1:3 000

Gnr/Bnr/Fnr: 277/2

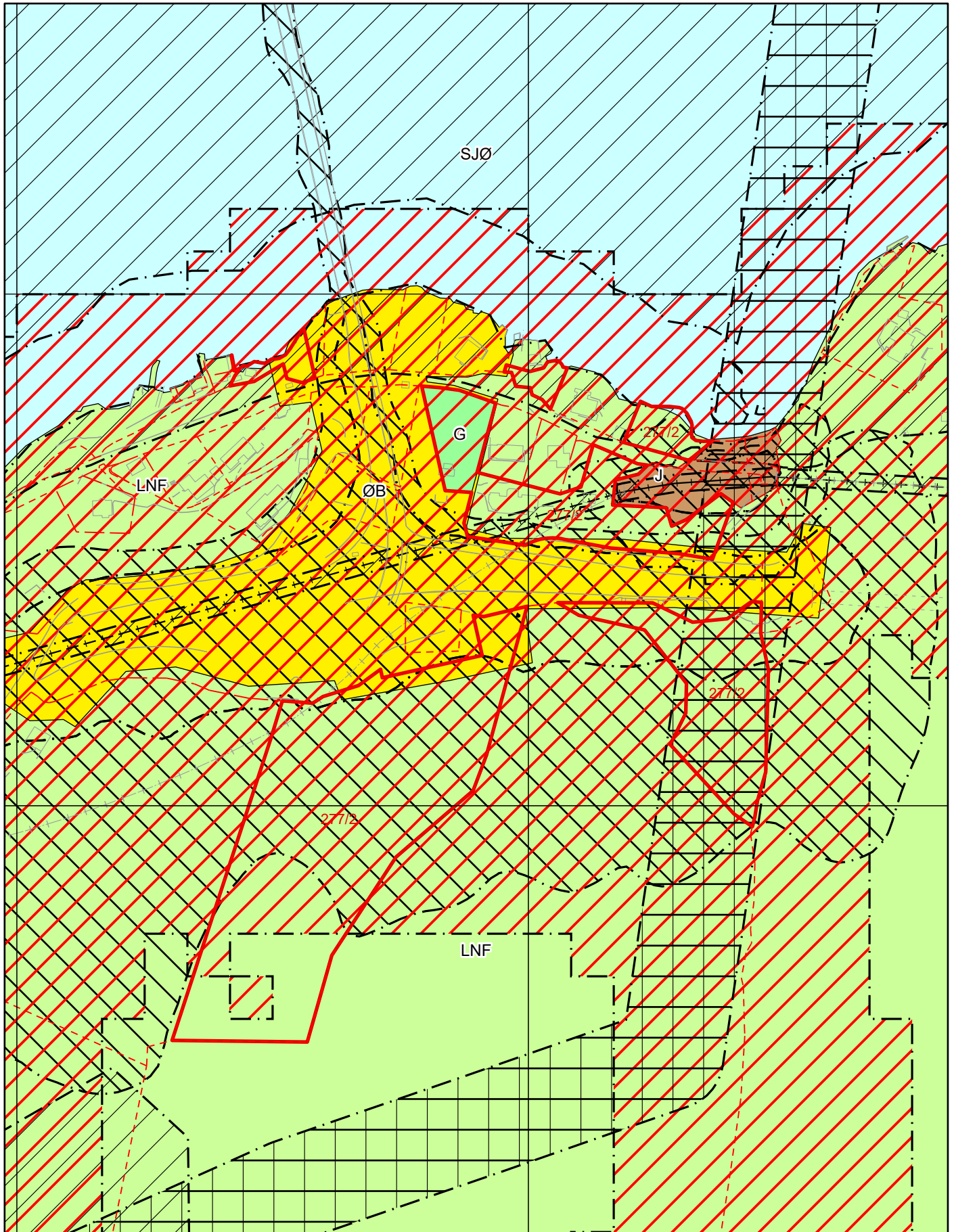
Dato: 15.06.2026

Adresse: Herlandsvegen 103



For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsflate



Tegnforklaring for kommuneplan

 Arealformålgrense

Samferdselslinjer

 Jernbane

 Jernbane - tunnel

 Angitthensyn kulturmiljø

 Angitthensyn landskap

 Angitthensyn naturmiljø

 Båndleggingsone

 Faresone

 Støysone gul

 Støysone rød

KPA2018 Arealformål

 Øvrig byggesone

 Bane

 Grønnstruktur

 LNF

 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Herlandsvegen 103

Nabolaget Skuggestranda - vurdert av 10 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Herland	6 min
Totalt 9 ulike linjer	
0.4 km	
Arna stasjon	6 min
Linje F4, L4, R40	
5.7 km	
Jernbanestasjonen i Bergen	29 min
Linje F4, L4, R40	
29.5 km	
Bergen Flesland	35 min

Skoler

Garnes skule (1-7 kl.)	9 min
308 elever, 24 klasser	
6.7 km	
Ådnamarka skule (1-7 kl.)	11 min
324 elever, 22 klasser	
8.4 km	
Garnes ungdomsskule (8-10 kl.)	8 min
438 elever, 34 klasser	
6 km	
Arna videregående skole	10 min
200 elever	
6.8 km	
Osterøy vidaregåande skule	15 min
123 elever, 9 klasser	
15.9 km	



Opplevd trygghet
Veldig trygt 84/100

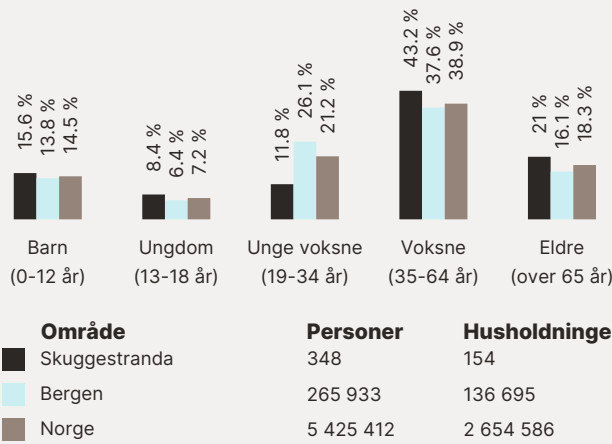


Kvalitet på skolene
Bra 70/100



Naboskapet
Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Barnehager

Haus barnehage (0-5 år)	6 min
62 barn	
5.5 km	
Indre Arna barnehage (0-5 år)	7 min
69 barn	
6 km	
Garnes gårdsbarnehage (1-5 år)	8 min
51 barn	
6 km	

Dagligvare

Kiwi Haus	6 min
Post i butikk	
5.2 km	
Spar Øyrane Torg	7 min
Post i butikk	
5.9 km	

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 95/100



Støynivået

Lite støynivå 92/100



Trafikk

Lite trafikk 84/100

Sport

- 

Haus idrettsplass

Ballspill, fotball, friidrett

6 min

5.5 km
- 

Forsvarsbane

Ballspill

7 min

5.3 km
- 

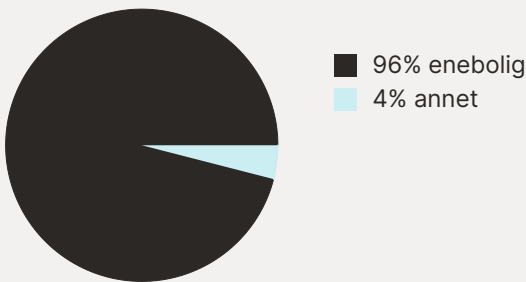
Optimum

9 min
- 

Aktiv365 Arna

10 min

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

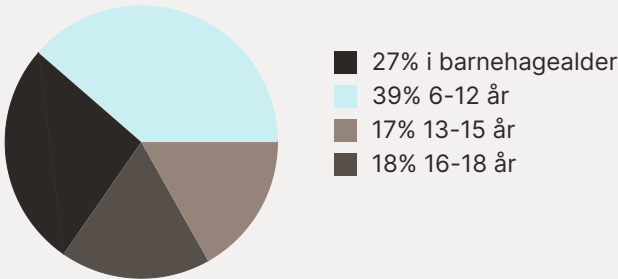
Øyrane Torg

7 min
- 

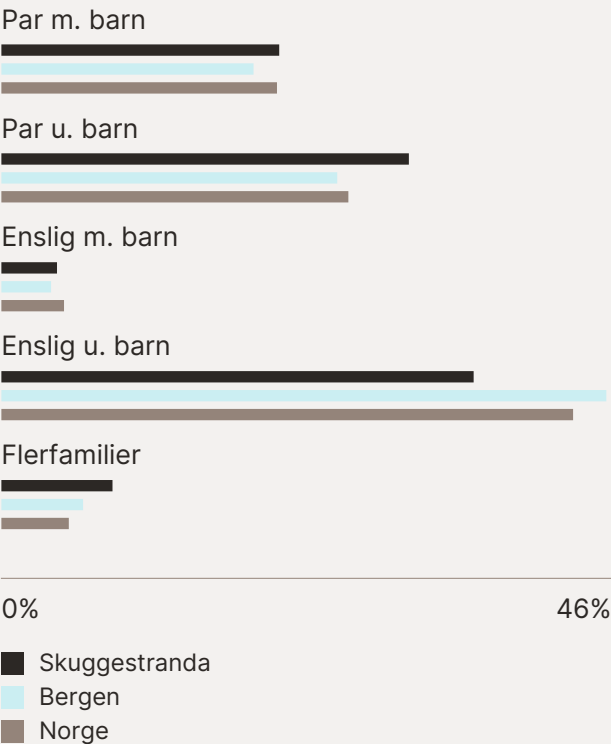
Boots apotek Arna

7 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)

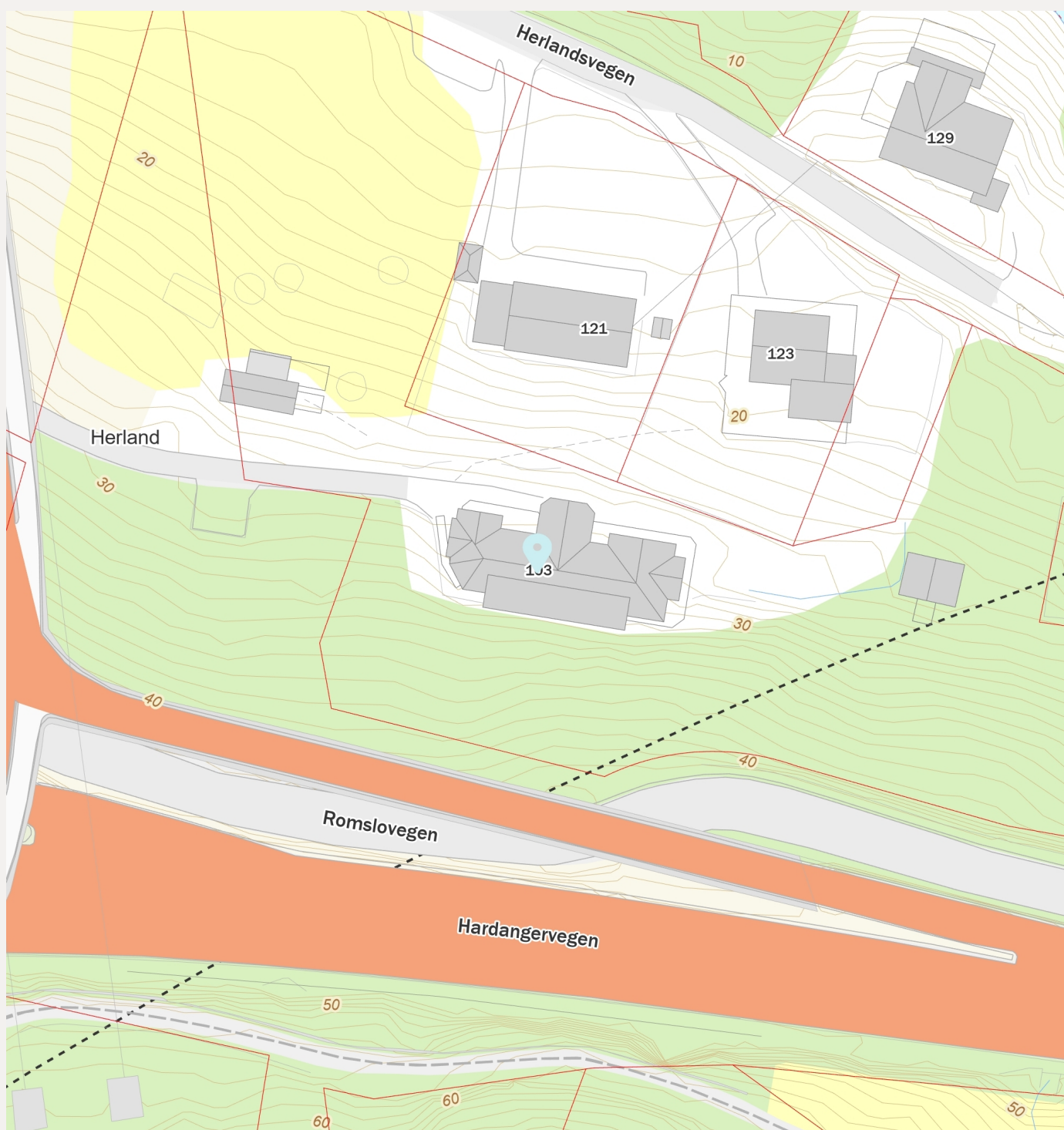
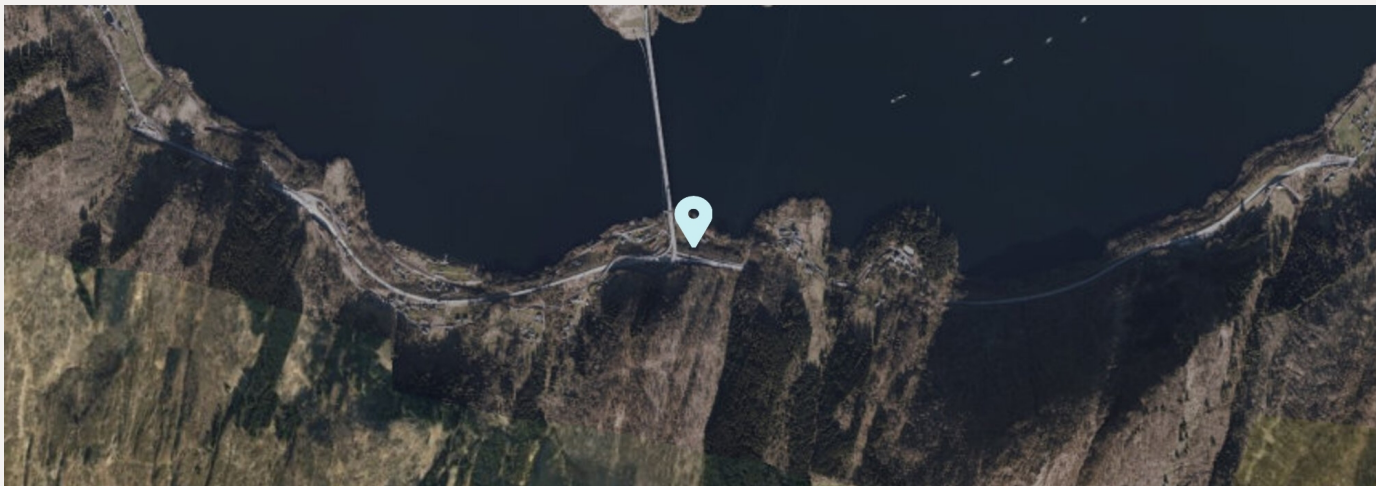


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	40%	33%
Ikke gift	47%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4601 - BERGEN
Gårdsnummer: 277
Bruksnummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.06.2026 kl. 10:23

Produsert av: Kari Stue - 1201 Bergen

Attestert av: Bergen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato:
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 277 / 2	37 802,5 m2	Ukjent grenseforløp
Beregna areal av uregistrert jordsameie der 277 / 2 er registrert med andel	1 633 903,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080982	ELIASSEN BENEDICTE SUSANN		HERLANDSVEGEN 103 5264 GARNES	1 / 2
Hjemmelshaver		080679	SORTLAND TORSTEIN	U0101	Hølbekken 122 5262 ARNATVEIT	1 / 2

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		080982	ELIASSEN BENEDICTE SUSANN		HERLANDSVEGEN 103 5264 GARNES	
Eier registrert hos Skatteetaten		080679	SORTLAND TORSTEIN	U0101	Hølbekken 122 5262 ARNATVEIT	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6703473	309524		6 785,9 m2	
2	Teig	Nei	6703340	309390		22 624,9 m2	
3	Teig	Nei	6703382	309608		6 286,6 m2	Hjelpelinje vegkant
4	Teig	Nei	6703520	309579		1 015,9 m2	Hjelpelinje vannkant
5	Teig	Nei	6703560	309362		600 m2	Hjelpelinje vannkant
6	Teig	Nei	6703546	309509		489,2 m2	Hjelpelinje vannkant
7	Teig	Nei	6702249	309162		1 633 903,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4601 - 277/2		
		Omnummerert fra:	1201 - 277/2		
Endre egenskap Annen forretningstype	16.12.2009 200718967				1201var 07.01.2010
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1201 - 277/2		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	16.12.2009 200718967	Tinglyst		12.01.2010	1201var 06.01.2010
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1201 - 277/2		0
		Mottaker	1201 - 277/37		310,1
		Berørt	1201 - 277/15		0
		Berørt	1201 - 277/29		0
Grensejustering Grensejustering	13.12.2007 200718967				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1201 - 277/2		-310
		Mottaker	1201 - 277/15		310
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	26.01.1981				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1201 - 277/2		0
		Mottaker	1201 - 277/29		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	29.01.1975				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-1 170	
		Mottaker	1201 - 277/25	1 170	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	04.05.1973 21/54				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-1 232	
		Mottaker	1201 - 277/23	1 232	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	24.01.1970				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-1 402	
		Mottaker	1201 - 277/20	1 402	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.12.1967				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-2 034	
		Mottaker	1201 - 277/19	2 034	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	11.12.1964				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-1 887	
		Mottaker	1201 - 277/16	1 887	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	11.12.1964 P 8/9				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-814	
		Mottaker	1201 - 277/15	814	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	02.08.1961 P 2/5				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-863	
		Mottaker	1201 - 277/14	863	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	02.08.1961				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-1 171	
		Mottaker	1201 - 277/13	1 171	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	28.05.1955				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-298	
		Mottaker	1201 - 277/11	298	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	05.06.1878				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1201 - 277/2	-1 227	
		Mottaker	1201 - 277/3	1 227	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom Nymatrikulering					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1201 - 277/2	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	23.09.2022				madsbern 23.09.2022
Annen forretningstype	HENV-2022/24485	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4601 - 277/1		0
		Berørt	4601 - 277/2		0
		Berørt	4601 - 277/3		0
		Berørt	4601 - 277/4		0
Arealoverføring	25.07.2017	Tinglyst		25.10.2017	1201gue 26.07.2017
Oppmålingsforretning/arealoverføring	201720616	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1201 - 277/1		-411,7
		Mottaker	1201 - 277/33		411,7
		Berørt	1201 - 277/2		0
		Berørt	1201 - 277/3		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	25.07.2017				1201gue 26.07.2017
Oppmålingsforretning	201720616	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1201 - 277/1		0
		Berørt	1201 - 277/2		0
		Berørt	1201 - 277/3		0
		Berørt	1201 - 277/29		0
		Berørt	1201 - 277/32		0
		Berørt	1201 - 277/39		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.10.2011				1201sat 19.10.2011
Annen forretningstype	201123680	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1201 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1201 - 276/1	0	
		Berørt	1201 - 276/11	0	
		Berørt	1201 - 276/13	0	
		Berørt	1201 - 277/2	0	
		Berørt	1201 - 277/38	0	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom	13.10.2011				1201sat 19.10.2011
Oppmålingsforretning	201123680	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1201 - 276/13	315,5	
		Berørt	1201 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1201 - 276/1	0	
		Berørt	1201 - 277/2	0	
		Berørt	1201 - 277/38	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	03.10.2011				1201var 03.10.2011
Annen forretningstype	201100022	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1201 - 277/2	0	
		Berørt	1201 - 277/29	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	03.10.2011				1201var 03.10.2011
Annen forretningstype	201100022	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1201 - 277/2	0	
		Berørt	1201 - 277/11	0	
		Berørt	1201 - 277/20	0	
		Berørt	1201 - 277/23	0	
		Berørt	1201 - 277/29	0	

Adresser						
Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Herlandsvegen	21530	103		Grunnkrets: 1108 Skuggestranda Stemmekrets: 36 Indre Arna Kirkesokn: 07040201 Arna Postnr.område: 5264 GARNES Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6703477	309488		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	9 543 384	Bebyggd areal:	247	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	396	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	13.09.1994
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Privat innlagt	Igangsettingstillatelse:	15.10.1994
	Nord: 6703475 Øst: 309488	Bruksareal totalt:	396	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	01.03.1995
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:	Elektrisitet						
	Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk						
	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	226	0	226	0	0	0
H01	1	170	0	170	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
21530 Herlandsvegen 103	H0101	Bolig	396	9	Kjøkken	3	3	277/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VESETH INGEBORG		
Tiltakshaver		VESETH NILS A		

Bygningsnr: 9 543 384
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6703478 Øst: 309500
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 153
Bruksareal bolig: 232
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 232
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 2
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 04.05.2011
Tatt i bruk: 01.01.2015
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	142	0	142	0	0	0
H01	0	90	0	90	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
21530 Herlandsvegen 103	H0101	Bolig	232	4		1	1	277/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	080679	SORTLAND TORSTEIN	U0101	Hølbekken 122 5262 ARNATVEIT

Bygningsnr: 23 676 869
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6703480 Øst: 309536
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
Bruksareal annet: 25
Bruksareal totalt: 25
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk: 01.01.2006
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	25	25	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	277/2

Bygningsnr:	139 757 424	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	12	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6703550 Øst: 309329	Bruksareal totalt:	12	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk					
Energikilder:						
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	12	12	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	277/2

Bygningsnr:	300 765 650	Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	21	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6703554 Øst: 309337	Bruksareal totalt:	21	Avløp:		Tatt i bruk: 01.01.2019
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk					
Energikilder:						
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	21	21	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	277/2

Bygningsnr: 301 410 337	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	25	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6703496 Øst: 309452	Bruksareal totalt:	25	Avløp:		Tatt i bruk: 01.01.2024
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk					
Energikilder:					
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	25	25	0	0	0

Bruksenheter

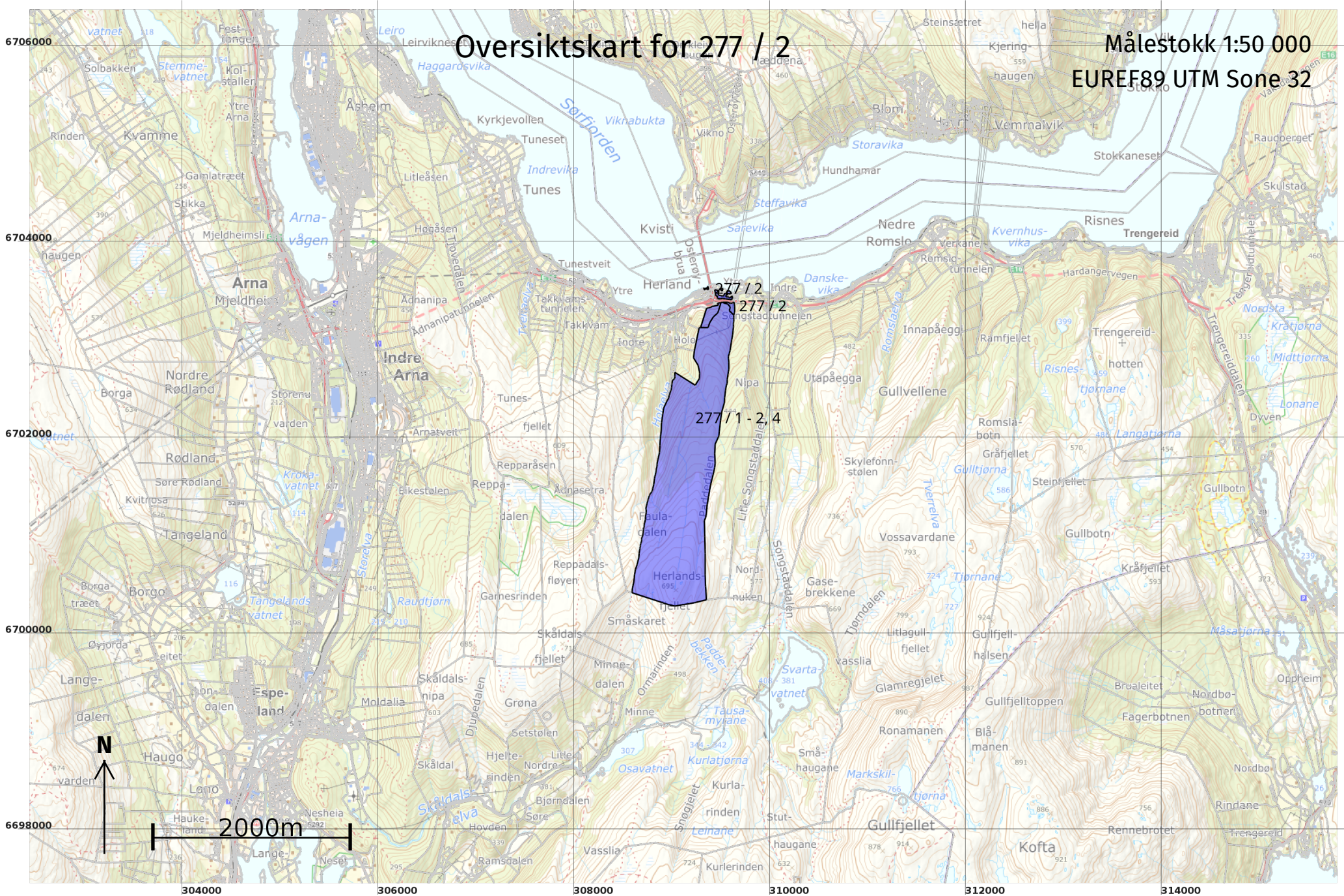
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	277/2

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 139 757 327	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6703479 Øst: 309442	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Våningshus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent					
Energikilder:					
Oppvarming:					

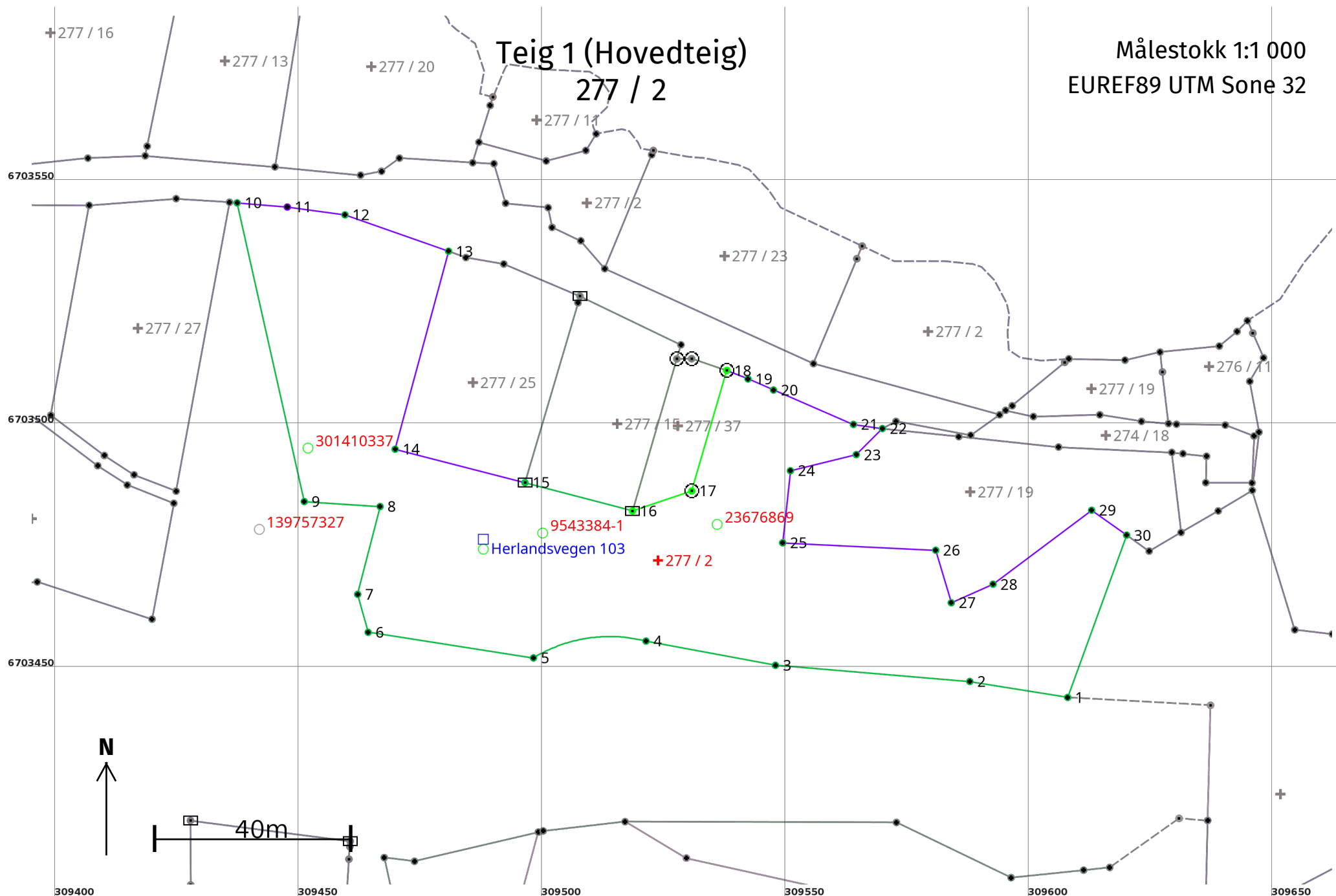
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	277/2



Teig 1 (Hovedteig) 277 / 2

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 6 785,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6703473

Øst: 309524

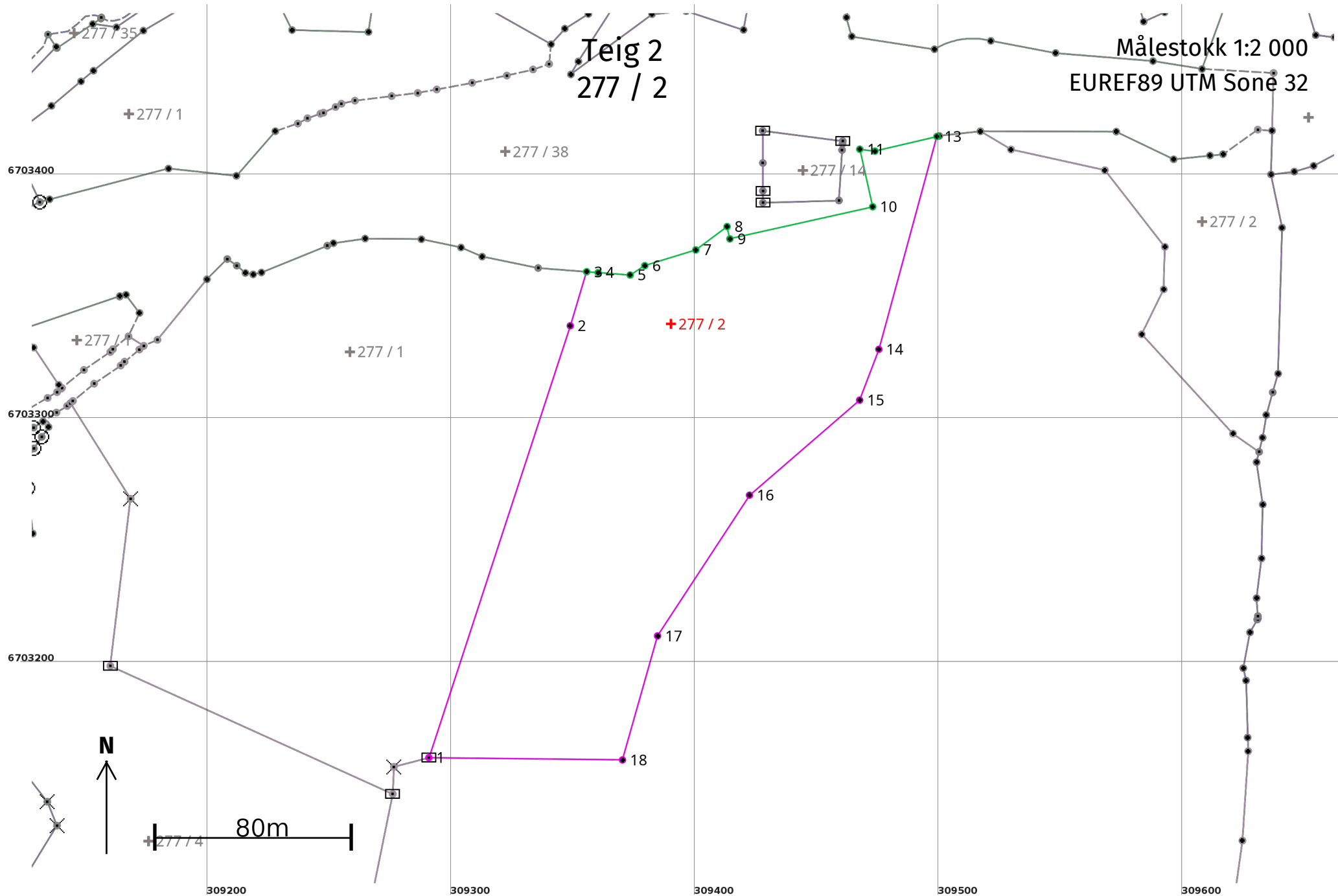
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6703444,54	309607,94	20,36	Umerket	10 Terrengmålt	13	
2	6703447,81	309587,84	40,04	Umerket	10 Terrengmålt	13	
3	6703451,13	309547,94	27,02	Umerket	10 Terrengmålt	13	
4	6703456,10	309521,38	23,99	Umerket	10 Terrengmålt	13	-30,00
5	6703452,65	309498,28	34,34	Umerket	10 Terrengmålt	13	
6	6703457,90	309464,34	8,09	Umerket	10 Terrengmålt	13	
7	6703465,70	309462,19	18,59	Umerket	10 Terrengmålt	13	
8	6703483,71	309466,80	15,60	Umerket	10 Terrengmålt	13	
9	6703484,73	309451,23	62,82	Umerket	10 Terrengmålt	13	
10	6703546,02	309437,45	10,34	Umerket	10 Terrengmålt	13	
11	6703545,16	309447,75	11,94	Umerket	10 Terrengmålt	35	
12	6703543,56	309459,58	22,54	Umerket	10 Terrengmålt	13	
13	6703536,10	309480,85	42,08	Umerket	10 Terrengmålt	13	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6703495,47	309469,88		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			27,52			35	
15	6703488,61	309496,53		Stein eller røys	10 Terrengmålt	13	
			22,83				
16	6703482,80	309518,61		Stein eller røys	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			12,83				
17	6703486,90	309530,77		Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			25,75				
18	6703511,63	309537,95		Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			4,70			35	
19	6703509,89	309542,32		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			5,71			35	
20	6703507,61	309547,55		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			17,85			35	
21	6703500,56	309563,95		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			6,00			35	
22	6703499,70	309569,89		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			7,57			35	
23	6703494,36	309564,53		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			13,91			35	
24	6703491,05	309551,02		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			14,87			35	
25	6703476,27	309549,41		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			31,48			35	
26	6703474,74	309580,85		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			11,24			35	
27	6703463,96	309584,04		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			9,39			35	
28	6703467,77	309592,62		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			25,29			35	
29	6703482,94	309612,85		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			8,82			35	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6703477,84	309620,04	35,43	Umerket	10 Terrengmålt	13	



Areal og koordinater

Areal: 22 624,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6703340

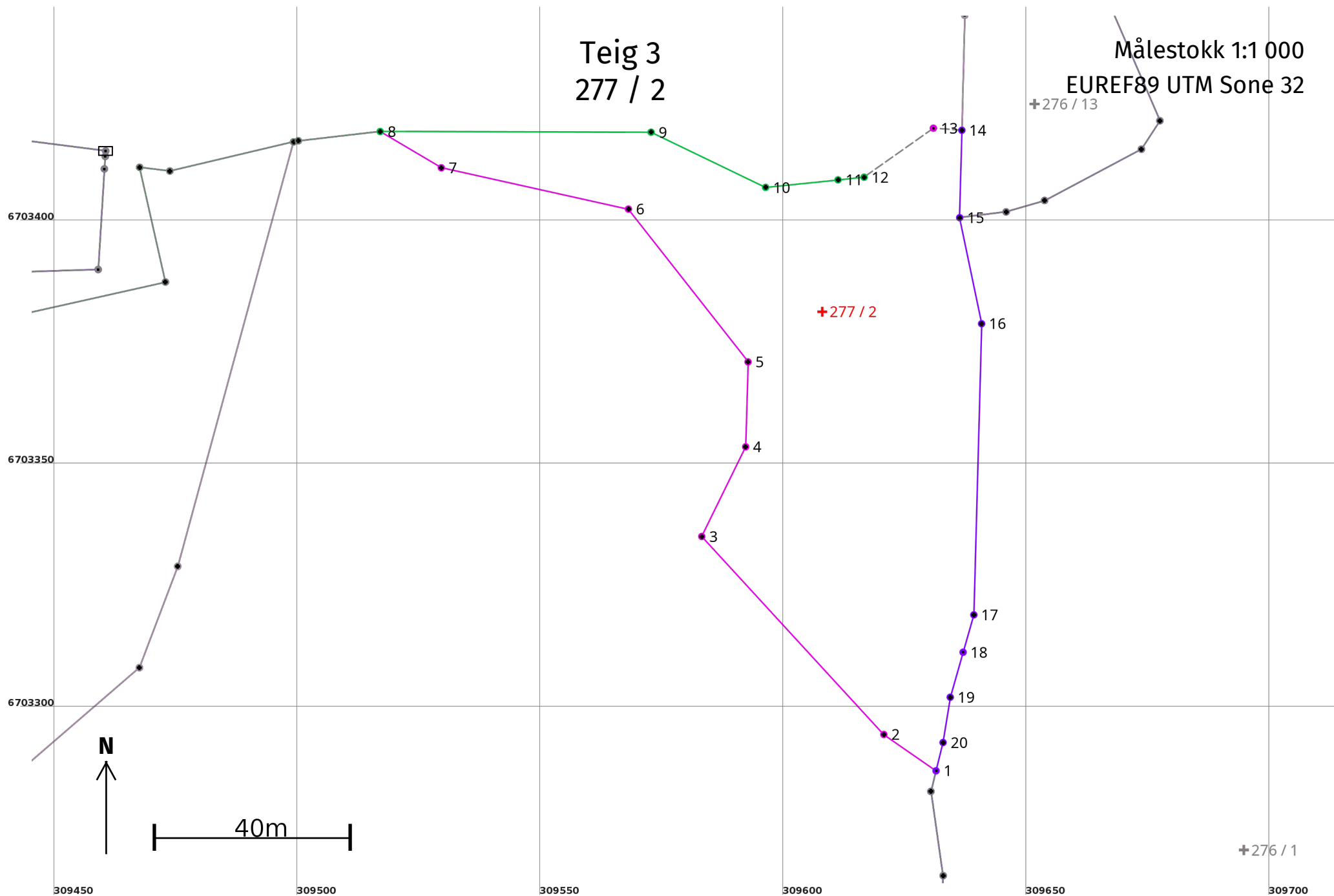
Øst: 309390

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6703162,35	309291,02	186,23	Stein eller røys	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6703339,33	309348,98	23,15	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6703361,49	309355,69	4,70	Umerket	10 Terrengmålt	13	
4	6703361,13	309360,38	13,18	Umerket	10 Terrengmålt	13	
5	6703360,13	309373,52	7,12	Umerket	10 Terrengmålt	13	
6	6703363,98	309379,51	21,88	Umerket	10 Terrengmålt	13	
7	6703370,43	309400,42	16,01	Umerket	10 Terrengmålt	13	
8	6703379,99	309413,26	5,16	Umerket	10 Terrengmålt	13	
9	6703374,96	309414,39	60,01	Umerket	10 Terrengmålt	13	
10	6703388,11	309472,94	24,16	Umerket	10 Terrengmålt	13	
11	6703411,68	309467,64	6,26	Umerket	10 Terrengmålt	13	
12	6703410,92	309473,85	26,13	Umerket	10 Terrengmålt	13	
13	6703416,91	309499,28	90,41	Umerket	10 Terrengmålt	13	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6703329,69	309475,47	22,26	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
15	6703308,87	309467,59	59,64	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
16	6703269,91	309422,44	68,87	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
17	6703212,26	309384,76	52,83	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
18	6703161,43	309370,37	79,36	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	



Areal og koordinater

Areal: 6 286,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6703382

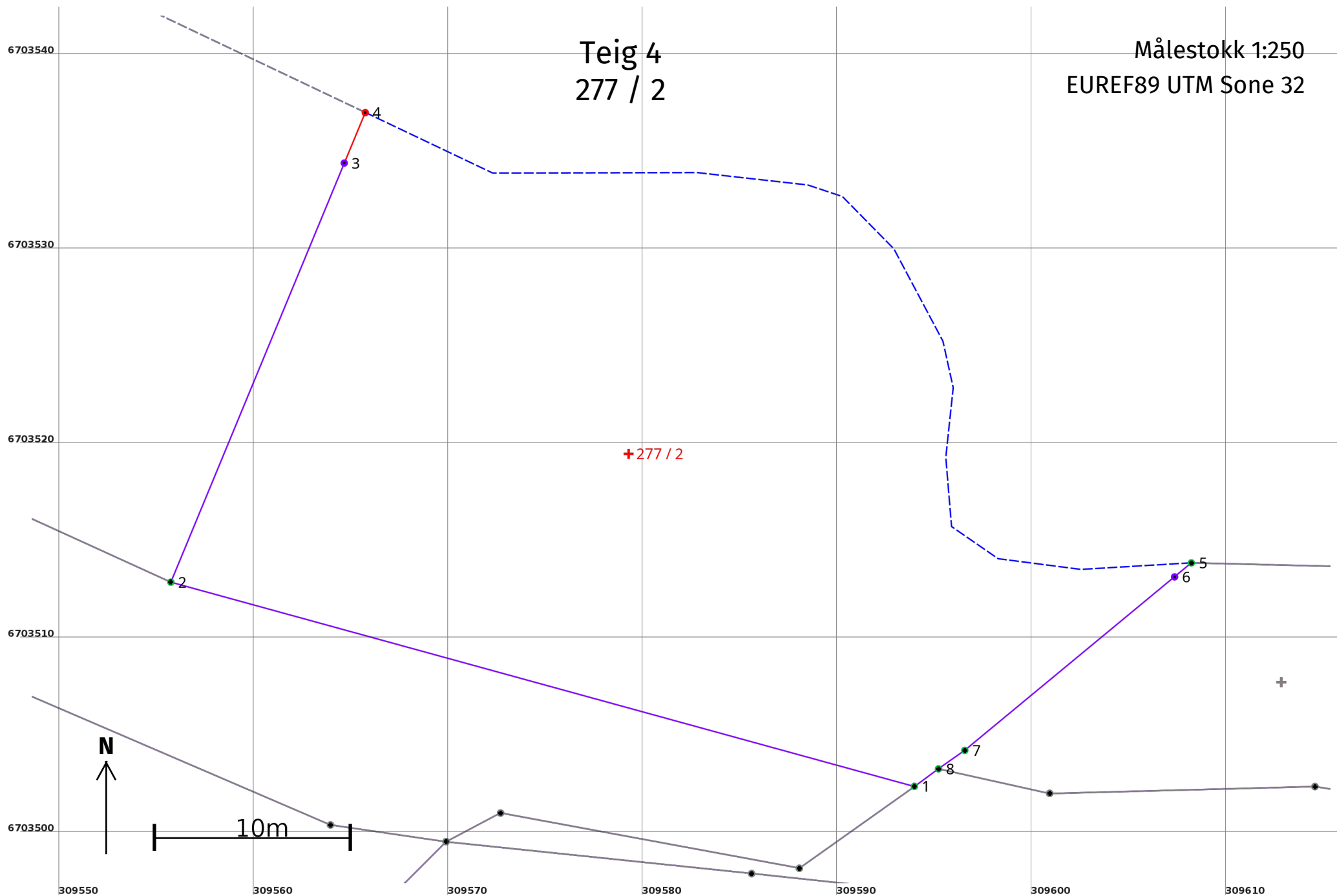
Øst: 309608

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6703287,67	309631,36		Geometrisk hjelpepunkt	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
			13,07				
2	6703295,14	309620,63		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			55,29				
3	6703335,83	309583,20		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			20,51				
4	6703354,25	309592,23		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			17,45				
5	6703371,69	309592,72		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			39,89				
6	6703403,09	309568,12		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			39,39				
7	6703411,58	309529,66		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			14,63				
8	6703419,04	309517,08		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			55,70				
9	6703418,89	309572,78		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			26,12				
10	6703407,56	309596,32		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			14,97				
11	6703409,10	309611,21		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			5,38				
12	6703409,65	309616,56		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			17,45	Hjelpelinje vegkant		200	
13	6703419,72	309630,81		Ukjent	63 Genererte data: Fra annen geometri	200	
			5,88	Hjelpelinje vegkant		200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6703419,29	309636,67	17,97	Umerket	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
15	6703401,33	309636,22	22,25	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
16	6703379,54	309640,73	59,84	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
17	6703319,72	309639,13	7,99	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
18	6703312,04	309636,92	9,62	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
19	6703302,79	309634,28	9,42	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
20	6703293,49	309632,80	6,00	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	



Areal og koordinater

Areal: 1 015,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

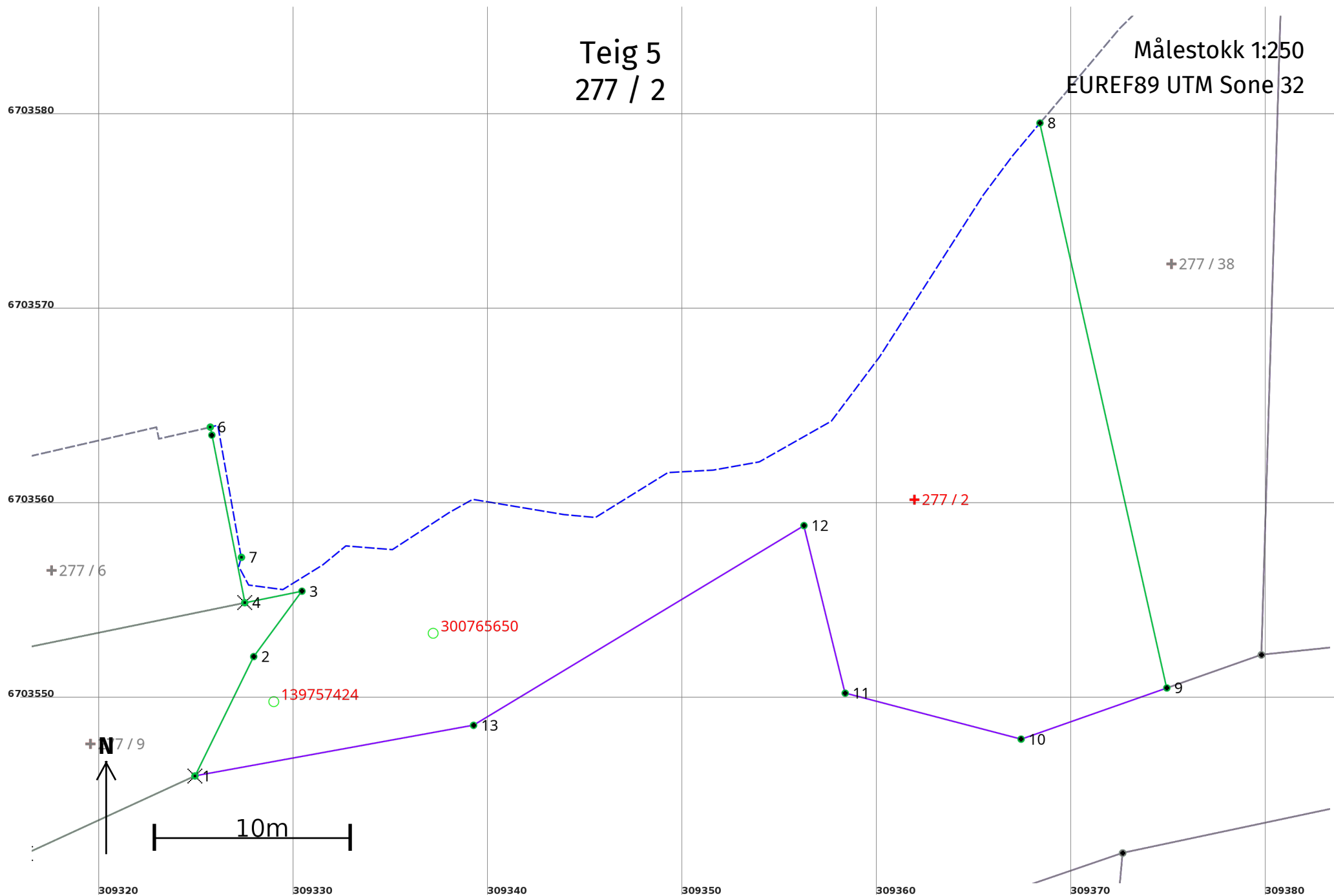
Nord: 6703520

Øst: 309579

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunktttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6703502,54	309593,95	39,61	Umerket	10 Terrengmålt	13	35
2	6703513,03	309555,75	23,30	Umerket	10 Terrengmålt	13	
3	6703534,56	309564,66	2,81	Ukjent	10 Terrengmålt	35	
4	6703537,15	309565,74	56,97	Geometrisk hjelpепunkt Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
5	6703514,02	309608,18	1,12	Umerket	10 Terrengmålt	13	
6	6703513,30	309607,32	13,99	Ukjent	10 Terrengmålt	35	
7	6703504,39	309596,54	1,65	Umerket	10 Terrengmålt	13	35
8	6703503,44	309595,19	1,53	Umerket	10 Terrengmålt	13	35



Areal og koordinater

Areal: 600

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6703560

Øst: 309362

Grensepunkt / Grenselinje

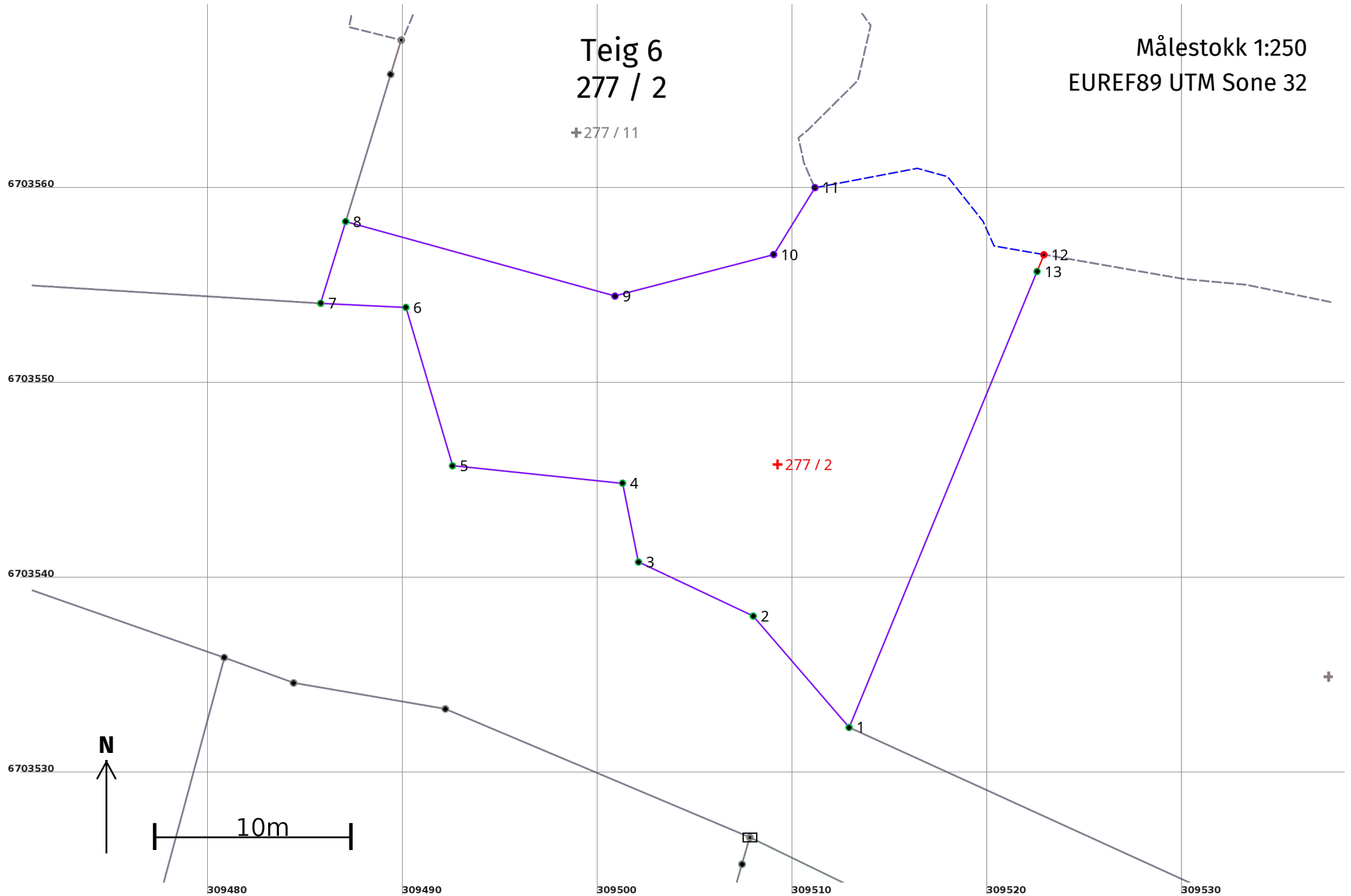
Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6703546,18	309324,95	6,83	Kors	10 Terrengmålt	13	
2	6703552,31	309327,97	4,18	Rør	10 Terrengmålt	13	
3	6703555,67	309330,45	3,00	Umerket	10 Terrengmålt	13	
4	6703555,08	309327,51	8,77	Kors	10 Terrengmålt	13	
5	6703563,69	309325,82	0,42	Umerket	10 Terrengmålt	13	
6	6703564,10	309325,74	7,29	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	30	
7	6703557,41	309327,34	53,04	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	30	
8	6703579,72	309368,38	29,74	Umerket	10 Terrengmålt	13	
9	6703550,70	309374,90	7,94	Umerket	10 Terrengmålt	13	
10	6703548,07	309367,41	9,34	Umerket	10 Terrengmålt	13	
11	6703550,43	309358,37	8,87	Umerket	10 Terrengmålt	13	
12	6703559,04	309356,25	19,84	Umerket	10 Terrengmålt	13	
13	6703548,78	309339,27	14,55	Umerket	10 Terrengmålt	13	

Teig 6
277 / 2

+277 / 11

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 489,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6703546

Øst: 309509

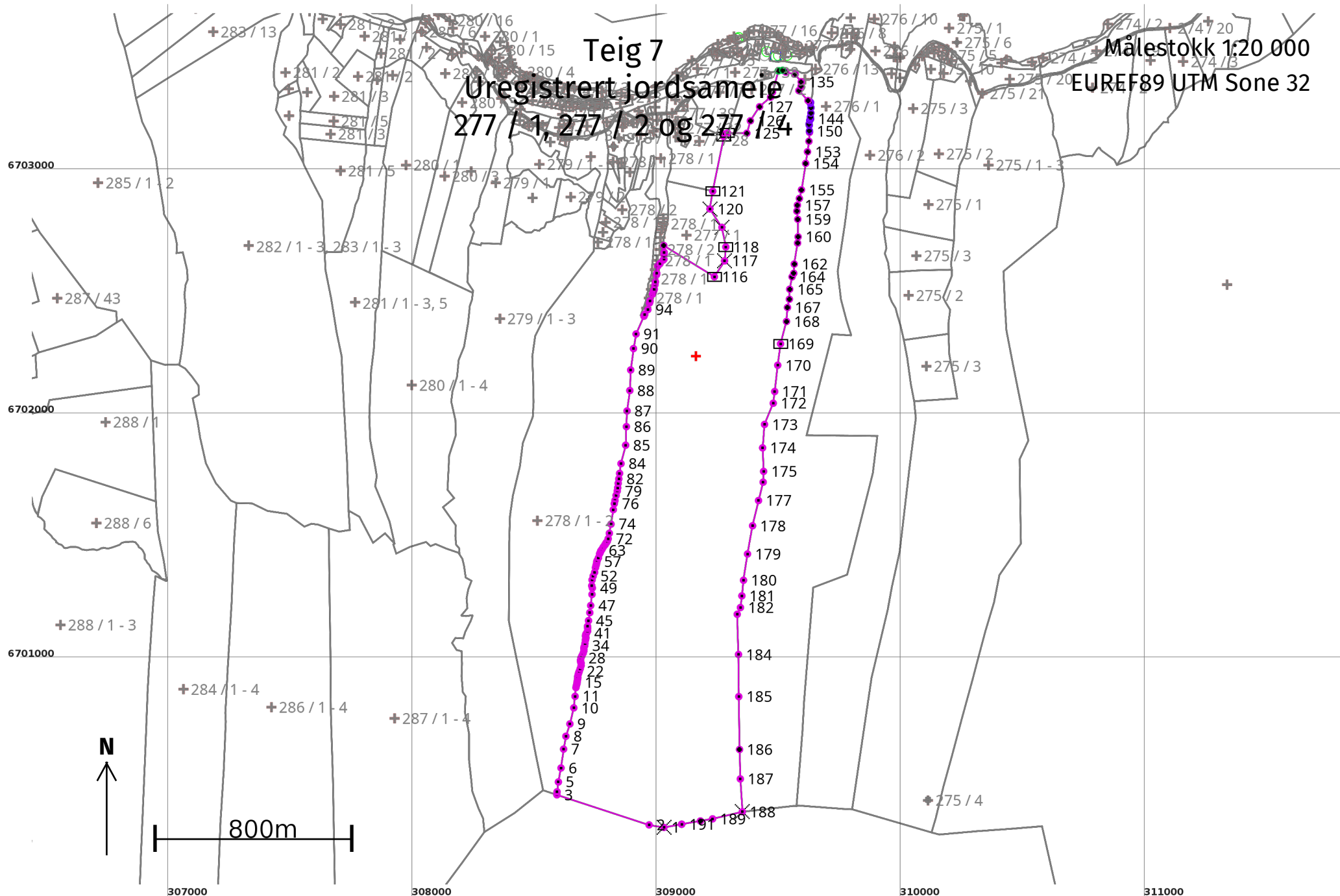
Målemetode: 11 Terrengmålt: Totalstasjon

Nøyaktighet: 10

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6703532,52	309512,90		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			7,54			35	
2	6703538,23	309507,98		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			6,50			35	
3	6703541,00	309502,10		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			4,12			35	
4	6703545,04	309501,28		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			8,77			35	
5	6703545,93	309492,56		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			8,46			35	
6	6703554,05	309490,17		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			4,38			35	
7	6703554,26	309485,80		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			4,38			35	
8	6703558,45	309487,08		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			14,33				
9	6703554,63	309500,89		Umerket	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
			8,41				
10	6703556,76	309509,03		Umerket	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
			4,03				
11	6703560,19	309511,15		Umerket	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
			13,87	Hjelpelinje vannkant		Ingen nøyaktighet	
12	6703556,75	309522,89		Geometrisk hjelpepunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	Ingen nøyaktighet	
			0,93				
13	6703555,89	309522,54		Umerket	10 Terrengmålt	13	
			25,28			35	



Uregistrert jordsameie 277 / 1, 277 / 2 og 277 / 4
 Avklarte eiere: Nei

Areal og koordinater

Areal: 1 633 903,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6702249

Øst: 309162

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6700320,88	309031,02	61,52	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6700331,18	308970,37	397,00	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6700454,34	308592,96	12,20	Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6700466,52	308593,62	40,73	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	6700506,90	308598,96	58,21	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6700564,10	308609,75	77,96	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6700641,35	308620,26	53,41	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6700693,92	308629,68	53,09	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6700744,41	308646,08	67,62	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6700810,13	308661,99	47,51	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6700857,34	308667,30	35,95	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	6700893,13	308670,71	9,28	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
13	6700902,14	308672,92	7,42	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
14	6700909,25	308675,04	5,10	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
15	6700914,35	308675,17	5,28	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
16	6700919,51	308676,30	8,07	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
17	6700927,45	308677,75	6,23	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
18	6700933,62	308678,63	4,88	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
19	6700938,45	308677,95	9,20	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
20	6700947,36	308680,25	7,32	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
21	6700954,37	308682,36	5,66	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
22	6700959,69	308684,30	11,77	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
23	6700970,72	308688,40	12,98	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
24	6700983,17	308692,06	10,01	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
25	6700993,18	308692,11	6,04	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
26	6700998,78	308689,86	6,55	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
27	6701005,31	308689,35	9,60	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
28	6701014,74	308691,17	9,63	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
29	6701023,36	308695,46	11,52	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
30	6701033,75	308700,43	10,59	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
31	6701043,92	308703,39	9,02	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
32	6701052,94	308703,19	5,11	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
33	6701058,03	308703,62	7,22	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
34	6701064,60	308706,62	9,03	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
35	6701073,57	308707,62	14,29	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
36	6701087,68	308709,86	5,66	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
37	6701093,24	308710,91	5,31	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
38	6701098,52	308711,44	5,85	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
39	6701104,19	308709,99	6,24	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
40	6701110,35	308710,97	6,31	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
41	6701115,82	308714,12	9,39	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
42	6701124,13	308718,50	11,50	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
43	6701135,63	308718,81	8,45	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
44	6701144,06	308718,19	23,31	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
45	6701167,00	308722,32	33,02	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
46	6701199,60	308727,58	29,39	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
47	6701228,77	308731,19	45,92	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
48	6701274,38	308736,54	26,30	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
49	6701300,64	308738,01	9,58	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
50	6701309,86	308735,42	23,81	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
51	6701333,63	308736,79	16,22	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
52	6701349,24	308741,19	16,77	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
53	6701364,78	308747,49	19,45	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
54	6701383,95	308750,76	9,61	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
55	6701393,25	308753,17	7,48	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
56	6701400,48	308755,10	8,42	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
57	6701408,84	308756,07	5,10	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
58	6701413,56	308757,99	11,47	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
59	6701423,95	308762,86	17,49	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
60	6701440,75	308767,71	5,19	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
61	6701445,35	308770,12	6,43	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
62	6701451,47	308772,10	3,14	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
63	6701454,10	308773,82	6,29	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
64	6701459,24	308777,45	9,80	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
65	6701467,73	308782,34	10,27	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
66	6701475,86	308788,61	2,66	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
67	6701477,99	308790,20	5,82	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
68	6701483,07	308793,03	1,61	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
69	6701484,43	308793,90	3,10	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
70	6701486,95	308795,71	5,69	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
71	6701491,50	308799,12	11,30	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
72	6701502,15	308802,90	22,90	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
73	6701524,56	308807,61	37,93	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
74	6701561,90	308814,29	59,89	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
75	6701621,04	308823,74	24,77	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
76	6701645,48	308827,74	13,50	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
77	6701658,67	308830,63	21,31	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
78	6701679,49	308835,17	18,39	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
79	6701697,30	308839,77	13,36	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
80	6701710,53	308841,66	18,44	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
81	6701728,86	308843,69	18,29	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
82	6701746,96	308846,30	22,94	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
83	6701769,67	308849,55	40,25	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
84	6701809,52	308855,19	77,73	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
85	6701884,87	308874,28	76,07	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
86	6701960,88	308877,38	64,08	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
87	6702024,91	308879,99	84,46	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
88	6702108,59	308891,42	84,08	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
89	6702192,60	308894,84	88,42	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
90	6702280,26	308906,44	60,61	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
91	6702339,96	308916,89	79,79	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
92	6702412,85	308949,34	7,78	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
93	6702419,96	308952,50	23,35	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
94	6702439,63	308965,08	28,14	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
95	6702466,91	308971,97	6,14	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
96	6702472,86	308973,48	2,66	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
97	6702475,44	308974,12	29,32	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
98	6702502,98	308984,19	9,30	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
99	6702511,71	308987,39	4,20	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
100	6702515,66	308988,83	7,82	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
101	6702523,00	308991,52	19,23	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
102	6702542,01	308994,45	11,54	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
103	6702553,41	308996,21	29,42	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
104	6702582,49	309000,69	2,83	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
105	6702585,29	309001,13	2,94	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
106	6702588,20	309001,58	30,92	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
107	6702618,76	309006,29	10,53	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
108	6702626,57	309013,36	2,41	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
109	6702628,35	309014,98	18,56	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
110	6702642,08	309027,47	5,41	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
111	6702646,08	309031,11	17,23	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
112	6702663,30	309031,60	9,31	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
113	6702672,61	309031,88	1,50	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
114	6702674,11	309031,92	27,84	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
115	6702701,92	309030,58	243,11	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
116	6702574,09	309237,37	77,25	Stein eller røys	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
117	6702639,10	309279,09	57,29	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
118	6702696,15	309284,29	81,79	Stein eller røys	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
119	6702776,37	309268,32	89,93	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
120	6702851,78	309219,32	73,33	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
121	6702924,20	309230,81	227,85	Stein eller røys	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
122	6703147,49	309276,19	11,11	Stein eller røys	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
123	6703158,59	309276,67	14,83	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
124	6703162,35	309291,02	79,36	Stein eller røys	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
125	6703161,43	309370,37	52,83	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
126	6703212,26	309384,76	68,87	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
127	6703269,91	309422,44	59,64	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
128	6703308,87	309467,59	22,26	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
129	6703329,69	309475,47	90,41	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
130	6703416,91	309499,28	1,01	Umerket	10 Terrengmålt	13	
131	6703417,14	309500,26	16,93	Umerket	10 Terrengmålt	13	
132	6703419,04	309517,08	14,63	Umerket	10 Terrengmålt	13	
133	6703411,58	309529,66	39,39	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
134	6703403,09	309568,12	39,89	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
135	6703371,69	309592,72	17,45	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
136	6703354,25	309592,23	20,51	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
137	6703335,83	309583,20	55,29	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
138	6703295,14	309620,63	13,07	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
139	6703287,67	309631,36	4,37	Geometrisk hjelpепunkt	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
140	6703283,43	309630,30	17,48	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
141	6703266,13	309632,83	22,14	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
142	6703244,00	309632,32	16,39	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
143	6703227,73	309630,30	7,38	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
144	6703220,37	309630,83	0,86	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
145	6703219,51	309630,89	0,64	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
146	6703218,95	309630,57	6,04	Ukjent	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
147	6703213,69	309627,60	14,89	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
148	6703199,05	309624,86	5,18	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
149	6703194,00	309626,01	23,40	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
150	6703170,61	309626,63	5,58	Midt bekk/elv	50 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	
151	6703165,04	309626,87	36,77	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
152	6703128,35	309624,51	43,16	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
153	6703085,61	309618,49	48,04	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
154	6703038,13	309611,18	109,57	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
155	6702929,93	309593,90	36,53	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
156	6702894,40	309585,39	28,40	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
157	6702867,19	309577,24	24,80	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
158	6702842,48	309575,10	33,44	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
159	6702809,25	309578,87	71,67	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
160	6702737,59	309580,14	25,72	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
161	6702711,96	309578,00	86,91	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
162	6702626,13	309564,31	37,91	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
163	6702588,27	309562,39	16,10	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
164	6702573,77	309555,40	51,46	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
165	6702523,23	309545,72	41,08	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
166	6702482,17	309544,41	34,57	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
167	6702448,45	309536,77	57,30	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
168	6702391,30	309532,60	94,61	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
169	6702299,87	309508,29	88,45	Stein eller røys	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
170	6702212,18	309496,71	108,39	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
171	6702104,50	309484,31	48,22	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
172	6702056,65	309478,35	93,72	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
173	6701969,95	309442,76	96,18	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
174	6701874,10	309434,85	96,44	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
175	6701777,75	309438,93	44,05	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
176	6701733,74	309437,14	77,73	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
177	6701658,39	309418,04	106,01	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
178	6701555,19	309393,80	117,23	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
179	6701439,81	309373,07	108,76	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
180	6701332,29	309356,67	64,19	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
181	6701268,44	309350,06	48,21	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
182	6701220,60	309344,10	30,50	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
183	6701193,08	309330,96	164,61	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
184	6701028,56	309336,28	172,34	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
185	6700856,22	309337,27	216,54	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
186	6700639,70	309340,46	120,37	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
187	6700519,37	309343,57	134,65	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
188	6700384,97	309351,71	124,99	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
189	6700355,90	309230,15	50,49	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
190	6700347,32	309180,39	77,56	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
191	6700334,10	309103,97	0,79	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
192	6700333,96	309103,19	73,35	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	