

J.M.Johansens vei 346

Nabolaget Stamsund - vurdert av 26 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚏 Myklevik Linje 763	3 min 🚶 0.2 km
✈ Leknes lufthavn	12 min 🚗
✈ Svolvær lufthavn Helle	58 min 🚗

Skoler

Svarholt skole (1-10 kl.) 164 elever, 14 klasser	16 min 🚶 1.4 km
Vestvågøy videregående skole 410 elever, 17 klasser	11 min 🚗 10.8 km
Aust-Lofoten vgs. Kabelvåg 150 elever	48 min 🚗 58.5 km



Opplevd trygghet
Veldig trygt 94/100

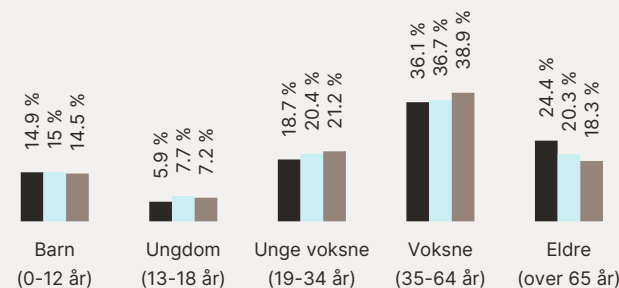


Kvalitet på skolene
Bra 73/100



Naboskapet
Godt vennskap 71/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Stamsund	1 204	624
Vestvågøy kommune	11 566	5 917
Norge	5 425 412	2 654 586



Barnehager


Tommeliten barnehage (1-5 år) 22 barn	16 min 🚶 1.5 km
Trollknausen barnehage (1-5 år) 33 barn	3 min 🚗 2.2 km
Arken barnehage (0-5 år) 20 barn	9 min 🚗 9.4 km


Dagligvare


Joker Stamsund Post i butikk, søndagsåpent	3 min 🚗 2.4 km
Coop Prix Stamsund PostNord	4 min 🚗 3.6 km

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

 Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 97/100

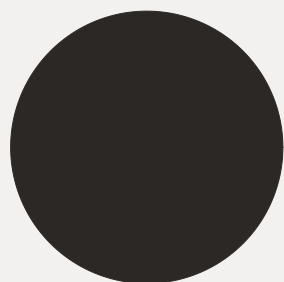
 Støynivået
Lite støynivå 94/100

 Trafikk
Lite trafikk 91/100

Sport

-  Svarholt skole 15 min 
Aktivitetshall, ballspill, sandvolleybal... 1.3 km
-  Stamsund 2 min 
Fotball, friidrett 1.6 km
-  Feel24 Stamsund 4 min 
-  Family Sports Club Stamsund 4 min 

Boligmasse

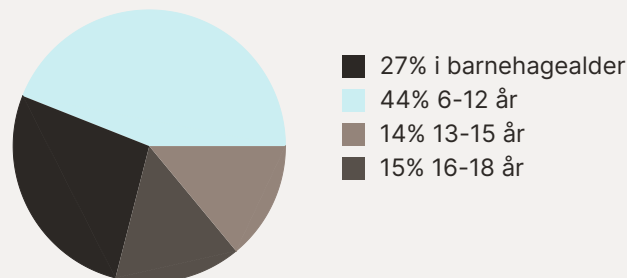


■ 100% enebolig

Varer/Tjenester

-  Lofotsenteret 11 min 
-  Apotek 1 Lofotsenteret 11 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

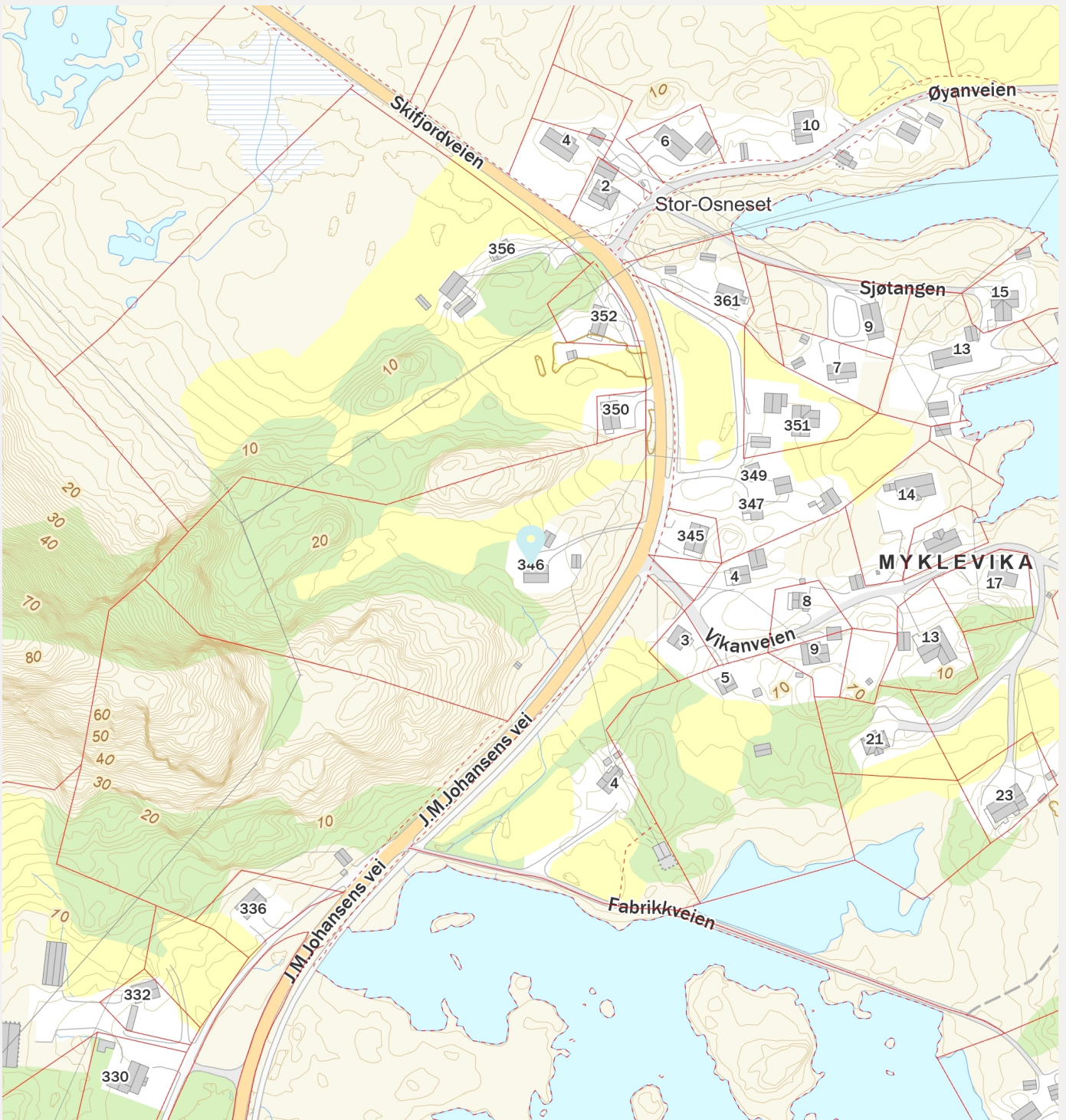


0% 46%

- Stamsund
- Vestvågøy kommune
- Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	28%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	12%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



Tilstandsrapport

 Enebolig

 J.M.Johansens vei 346, 8340 STAMSUND

 VESTVÅGØY kommune

 gnr. 50, bnr. 15

Sum areal alle bygg: BRA: 253 m² BRA-i: 219 m²



Befaringsdato: 13.04.2026

Rapportdato: 24.04.2026

Oppdragsnr.: 14545-1954

Eiendomsverdi ref nr: YO3809

Autorisert foretak: Takstmann Roger Håkonsen

Sertifisert Takstingeniør: Roger Håkonsen

Vår ref: Roger



 **NORDPÅ TAKST**

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takstmann Roger Håkonsen



Rapportansvarlig

Roger Håkonsen

Roger Håkonsen

Uavhengig Takstingeniør

roger@nordpatakst.no

915 77 823



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningsakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygnings sakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygnings sakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygnings sakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig fra 1970.

Les ellers under de respektive bygningsdeler angående tilstandsvurderinger og gitte tilstandsgrader.

Enebolig - Byggeår: 1970

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre. Isolert mot etasje. Taktekkingen er av aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Takrenner og nedløp i plast.

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har liggende bordkledning. Ny kledning på langvegg i front.

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Vindu stue fra 1984,2019 og 2025.

Eldre kobletvindu kjeller og nedgang

Bygningen har teak hovedytterdør.

Inngangstrapp av støpt betong.

INNVENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av belegg. Veggene har trepanel og malte plater. Innvendige tak har malte plater og trepanel. En del eldre overflater med normal slitasje.

Etasjeskiller er av trebjelkelag. Gulv på grunn av betong.

Boligen har teglsteinpipe fra byggeår. Ny vedovn montert i stue. Peis i kjellerstue og vedovn montert på kjøkken.

Gulvet har belegg. Veggene har panel. Hulltaking er foretatt og det er påvist avvik i konstruksjonen.

Boligen har malt tretrapp.

Innvendig har boligen finèrdører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Baderom:

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997.

Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Baderom med belegg på gulv og våtromstapet på vegg.

Naturlig ventilasjon med ventil i vegg.

Stråleovn på vegg.

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 0. Hulltaking er foretatt ved/i Soverom.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat og stål. Det er kjøøl/fryseskap og stekeovn.

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av kobber.

Det er avløpsrør av plast og støpejern i gulv.

Boligen har naturlig ventilasjon med ventiler i vindu og vegg.

Det er installert varmepumpe fra Daikin fra 2018.

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter fra 2005

Delvis skjult og delvis åpnet elektrisk anlegg med eldre skrusikringer.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er ukjent byggegrunn.

Dreneringen er fra 1970.

Bygningen har betonggrunnmur. Pusset og malt utvendig.

Eiendommen ligger i skrående terreng. Opparbeidet med gressplen og gruset innkjørsel.

Utvendige avløpsrør er av støpejern og er fra 1970. Det er septiktank. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 1970. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Septiktanken er av betong. Septikk tank er fra 1970.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

[Gå til side](#)

HMS

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

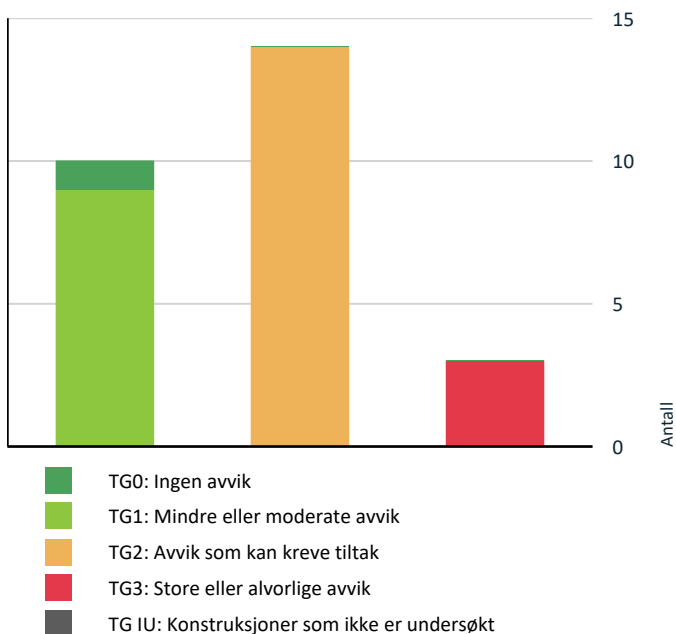
Enebolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Deler av kjeller er innredet uten at det fremkommer av tegninger.

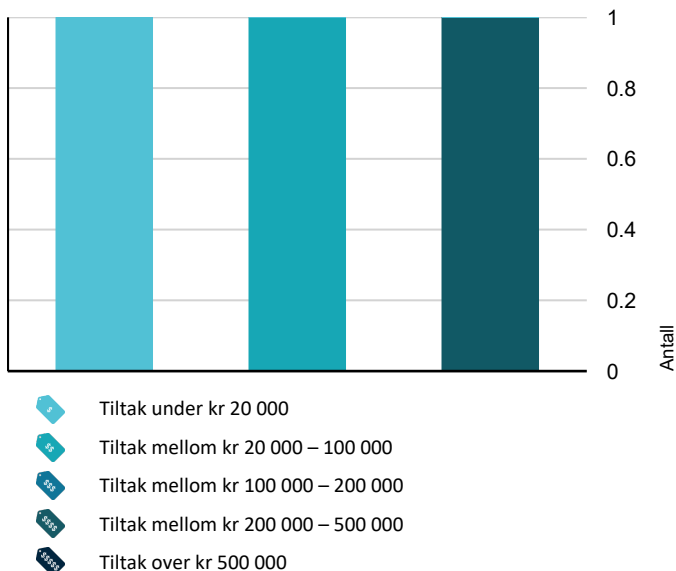
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Etasje > Bad > Generell [Gå til side](#)


! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Rom Under Terreng [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Fuktsikring og drenering [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Septiktank [Gå til side](#)
- ! Kjøkken > Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Sammendrag av boligens tilstand

 Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller [Gå til side](#) ikke utført med radonsperre.

Tilstandsrapport

ENE BOLIG



Byggeår
1970

Standard
Normal standard.

Vedlikehold
Normalt vedlikeholdt.

UTVENDIG

Takteking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekkingen er av aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Tidspunkt for utskiftning av undertak nærmer seg.

Nedløp og beslag

Beskrivelse

Takrenner og nedløp i plast.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har liggende bordkledning. Ny kledning på langvegg i front.

Vurdering av avvik:

- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur. Dette gjelder eldre kledning.

Konsekvens/tiltak

- Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggene innenfra ikke tørke opp. Dette skaper ideelle forhold for råtesopp og muggvekst.

Det bør etableres tilstrekkelig lufting i nedre kant av kledningen mot grunnmur for å sikre god drenering og uttørking. Manglende lufting kan føre til fuktskader og redusert levetid på kledningen.



Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Takteking

Beskrivelse

Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen. Noe fuktmerker rundt pipe og luftehatt. Målt fuktighet rundt pipehatt. Gjort utbedringer rundt luftehatt. Ingen fuktighet målt der befarer.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.

Det bør gjennomføres jevnlig kontroll av området rundt pipe og luftehatt for å avdekke eventuell videre utvikling av fuktskader.

Dersom fuktproblemet ikke følges opp, kan det føre til råteskader og redusert levetid på takkonstruksjonen.



Vinduer

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
Vindu stue fra 1984, 2019 og 2025.
Eldre kobletvindu kjeller og nedgang

Vurdering av avvik:

- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.

Vinduer fra 1984 og eldre kobletvinduer står for utskifting.

Konsekvens/tiltak

- Vinduer med råteskader må erstattes med nye.

Vinduer fra 1984 og eldre kobletvinduer bør skiftes ut for å unngå videre utvikling av fukt- og råteskader, som kan føre til redusert isolasjonsevne, trekk og økt fare for ytterligere skader på omkringliggende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



TG 1 Dører

Beskrivelse

Bygningen har teak hovedytterdør.

TG 1 Utvendige trapper

Beskrivelse

Inngangstrapp av støpt betong.

INNVENDIG

TG 1 Overflater

Beskrivelse

Innvendig er det gulv av belegg. Veggene har trepanel og malte plater.
Innvendige tak har malte plater og trepanel. En del eldre overflater med normal slitasje.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag. Gulv på grunn av betong.

Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

For å oppnå tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjellene rettes opp. Dersom det skal legges nytt gulvbelegg, må underlaget utbedres for å unngå oppsprekking og knirk.

Skjevheter bør holdes under oppsikt, da større avvik over tid kan medføre økt slitasje og redusert brukskomfort.

TG 3 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Boligen har teglsteinpipe fra byggeår. Ny vedovn montert i stue. Peis i kjellerstue og vedovn montert på kjøkken.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist brennbart materiale nærmere enn 300 mm fra sotluke/feieluke.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Konsekvens/tiltak

- Tidspunkt for piperehabilitering nærmer seg.
- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Det må gjennomføres tiltak for å øke avstanden mellom brennbart materiale og sotluke/feieluke til minimum 300 mm, for å redusere risikoen for brann.

Videre bør det vurderes nærmere undersøkelser og eventuelt utbedringer av pipen, da mer enn halvparten av forventet brukstid er passert, noe som øker risikoen for svekket funksjon og sikkerhet.

Kostnadsestimat: Under 20 000



Tilstandsrapport



! TG 2 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Gulvet har beleg. Veggene har panel. Hulltaking er foretatt og det er påvist avvik i konstruksjonen.

Vurdering av avvik:

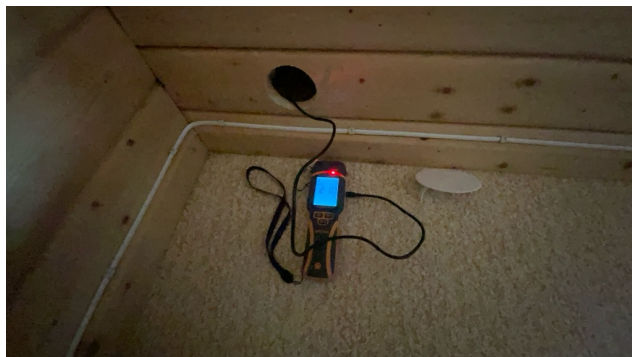
- Det er gjennom hulltaking påvist høyt fuktnivå inne i trekonstruksjonen i hulltakingen, men ikke påvist fuktskader i dette området. Høy luftfuktighet kan over tid føre til muggvekst eller sverting av materialer. Samtidig kan materialer og konstruksjoner bli ødelagt.

Konsekvens/tiltak

- Det påviste fuktnivå gir grunn til å overvåke konstruksjonen jevnlig for å se utvikling over tid, og eventuelt foreta tiltak for å unngå fuktskader.

Det anbefales å overvåke fuktnivået jevnlig og vurdere tiltak for å redusere fuktigheten, for eksempel bedre ventilasjon eller avfukting.

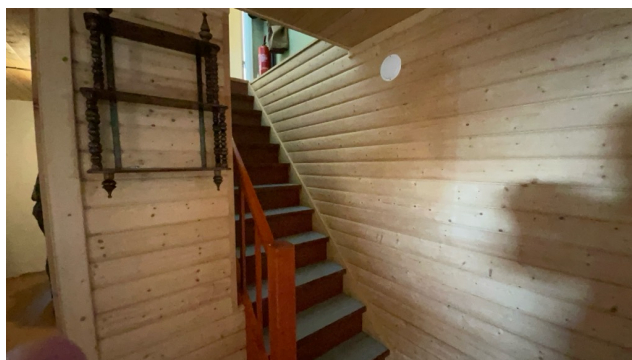
Høyt fuktnivå over tid kan føre til muggvekst, sverting av materialer og skade på konstruksjonen.



! TG 1 Innvendige trapper

Beskrivelse

Boligen har malt tretrapp.



! TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen finerdører.

VÅTROM

ETASJE > BAD

! TG 3 Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Baderom med beleg på gulv og våtromstapet på vegg.

Naturlig ventilasjon med ventil i vegg.

Stråleovn på vegg.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

- Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Tilstandsrapport

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000



ETASJE > BAD

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 0. Hulltaking er foretatt ved/i Soverom.

KJØKKEN

ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat og stål. Det er kjøl/frysenskap og stekeovn.

Vurdering av avvik:

- Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventet på et kjøkken.

Konsekvens/tiltak

- Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.



ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av kobber.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.
- Det er irr på rør.

Vannrør med irr må skiftes.

Konsekvens/tiltak

- Vannrør må skiftes.
- Tidspunkt for utskiftning av vannledninger nærmer seg.

Vannrør med irr bør skiftes for å unngå lekkasjer og vannskader, da rørene har passert mer enn halvparten av forventet brukstid og det er økt risiko for funksjonssvikt.

Tilstandsrapport



⚠ TG 2 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast og støpejern i gulv.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- Tidspunkt for utskiftning av avløpsrør nærmer seg.
- Eldre avløpsrør har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.

Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg. Da over halvparten av forventet brukstid er oppbrukt, kan det plutselig oppstå svekkelser som kan føre til lekkasjer.



⚠ TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilasjon med ventiler i vindu og vegg.

⚠ TG 1 Varmesentral

Beskrivelse

Det er installert varmepumpe fra Daikin fra 2018.



⚠ TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter fra 2005

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompensierende løsning fra varmtvannstank.
- Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.
- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.
- Det bør etableres tilfredsstillende avrenning eller lekkasjesikring ved varmtvannstank.

Det bør etableres tilfredsstillende avrenning eller lekkasjesikring ved varmtvannstanken, samt sørges for at el-tilkoblingen oppfyller gjeldende forskrifter.

Manglende tiltak kan medføre økt risiko for vannskader ved lekkasje, samt fare for elektriske feil eller brann. Eldre varmtvannstanker har også økt risiko for plutselig funksjonssvikt.



Elektrisk anlegg

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Delvis skjult og delvis åpnet elektrisk anlegg med eldre skrusikringer.

Spørsmål til eier

1. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ukjent
2. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ukjent
3. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Ukjent
4. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
5. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

6. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjek samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
7. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Ukjent

Inntak og sikringskap

8. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
9. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
10. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja På eldre anlegg som er fra før 2000 anbefales det en utvidet el

kontroll.



TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Det er ukjent byggegrunn.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Dreneringen er fra 1970.

Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.

Konsekvens/tiltak

- Fuktsikring av muren må etableres inkl. klemlist.

Det bør etableres ny utvendig fuktsikring og drenering av grunnmuren for å redusere risikoen for fuktinntrengning i kjeller/underetasje.

Manglende eller svekket fuktsikring kan føre til fuktskader, muggdannelse og redusert innneklima, samt økte vedlikeholdskostnader over tid.

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Bygningen har betonggrunnmur. Pusset og malt utvendig.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist sprekker i murte/pussede fasader.

Konsekvens/tiltak

- Påviste skader må utbedres.

Tilstandsrapport



! TG 0 Terrengforhold

Beskrivelse

Eiendommen ligger i skrående terreng. Opparbeidet med gressplen og gruset innkjørsel.

! TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Utvendige avløpsrør er av støpejern og er fra 1970. Det er septiktank. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 1970. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

! TG 2 Septiktank

Beskrivelse

Septiktanken er av betong. Septiktank er fra 1970.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.



FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningsakknyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggtknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.



Helse, miljø og sikkerhet

Beskrivelse

HMS

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Bygninger på eiendommen

Naust

**Anvendelse**

Naust

Byggeår

1880

Standard

Enkel standard

Vedlikehold**Kommentar****Beskrivelse**

Naust oppført i enkelt bindingsverk av tre med stående trekledning

Saltakkonstruksjon av tre som er tekket med eternittplater.

Gulv av tre

Dører og porter i tre.

Ikke innlagt strøm

Vedlikehold må påberegnes.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Fjøs



Anvendelse

Bod

Byggeår

1880

Standard

Enkel standard

Vedlikehold

Normalt vedlikeholdt.

Kommentar

Beskrivelse

Fjøs oppført i tømmer av tre med stående trekledning og aluplater.

Saltakkonstruksjon av tre som er tekket med eternittplater.

Gulv av tre.

Dører i tre.

Innlagt strøm

Vedlikehold må påberegnes.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Bod

**Anvendelse**

Bod

Byggeår

1938

Standard

Enkel standard.

Vedlikehold

Trenger noe vedlikehold.

Kommentar**Beskrivelse**

Bod oppført i bindingsverk av tre med stående trekledning

Saltakkonstruksjon av tre som er tekket med eternittplater.

Gulv av tre.

Dører og vinduer i tre.

Innlagt strøm.

Noe vedlikehold må påberegnes.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boden
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).
Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsfaglige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleindeling

Den bygningsfaglige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsfaglige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsfaglige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Etasje	80			80		80	160
Kjeller	73			73		73	146
SUM	153					153	306
SUM BRA	153						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Soverom, soverom 2, entré, bad, stue, kjøkken		
Kjeller	Kjellerstue, bod, bod 2, bod 3		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.
Kommentar: Deler av kjeller er innredet uten at det fremkommer av tegninger.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Naust

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		34		34	
SUM		34			
SUM BRA	34				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Bod	

Fjøs

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje					
Loft	23			23	
SUM	23				
SUM BRA	23				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Bod	
Loft		Bod	

Kommentar

30 kvadrat i hovedetasje med lav takhøyde under 190 cm

Bod

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje	24			24	
Loft	19			19	
SUM	43				
SUM BRA	43				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Bod	
Loft		Bod	

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	110	43
Naust	0	34
Fjøs	0	23
Bod	0	43

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
13.4.2026	Roger Håkonsen	Takstingeniør
	Birgit Stuvik	Kunde
	Tor Høgberget	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1860 VESTVÅGØY	50	15		0	34844.7 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

J.M.Johansens vei 346

Hjemmelshaver

Stuvik Birgit

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eiendomsverdi.no	23.04.2026		Gjennomgått	1	Nei
Eier	23.04.2026		Gjennomgått	1	Nei
Grunnbokutskrift	23.04.2026		Gjennomgått	1	Nei
Situasjonskart	23.04.2026		Gjennomgått	1	Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	24.04.2026	
2	24.04.2026	
3	24.04.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringsstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperrer bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

• Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

Tilstandsrapportens avgrensninger

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasje: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet.

- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/YO3809>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller

Tilstandsrapportens avgrensninger

opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se
www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Egenerklæring

J.M.Johansens vei 346, 8340 STAMSUND

04 May 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
J.M.Johansens vei 346	J.M.Johansens vei 346	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

september- 2023

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

fra 09.2023 -bor her fremdeles

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70

Informasjon om selger

Selger

Stuvik, Birgit

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2024

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

nytt toalett på bad

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Kjell Horn

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Noe fukt ved takhatt/lufteventil.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2025

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt vindu og utbedring av råteskader i ytterkledning - lite soverom

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?



Åstrøm service

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2024

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Takvann er ledet vekk fra huset, gjelder alle nedløp fra tak

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2024

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny strømførsel til fjøs og badehus, nytt elektrisk opplegg i badehus inklusiv jording, fornyelse av jording i hovedhus. Arbeidslys i systue i kjeller og nytt utelys fjøs Fiberkabel (Altibox)



10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Nordisk Elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

privat septik, offentlig vanninnlegg

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Satt inn ny vedovn



Sopp og skadedyr

- 19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?
Ikke relevant for denne boligen.
- 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?
Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

- 23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?
 Ja Nei
- 25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?
 Ja Nei
- 27 Er det utført radonmåling?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?
Ikke relevant for denne boligen.
- 30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?
Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

- 31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 34188263

Egenerklærings skjema

Name

Birgit Stuvik

Date

2026-05-04

Identification

 **Birgit Stuvik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Birgit Stuvik

04/05-2026
11:23:21

BankID OIDC
High

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse			
Matrikkelenhet:	Gårdsnr 50, Bruksnr 15	Kommune:	1860 Vestvågøy
Adresse:		Grunnkrets:	202 Storosnes
Veiadresse:	J.M.Johansens vei 346, gatenr 4040 8340 Stamsund	Valgkrets:	4 Stamsund
Oppdatert:	09.10.2024	Kirkesogn:	10070303 Stamsund

Eiendomsopplysninger					
Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Ja
Bruksnavn:	Solheim	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	9
Etableringsdato:	04.10.1921	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	34 844,7 kvm	Skyld:	0,16		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealkilde:	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant				
Areal uregistret jordsameie:	1 391 025,6 kvm				
Arealkilde uregistret jordsameie:	Beregnet Areal				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:
Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:			
Lokalitetsnr	Art	Vernetyp	Kategori
25208	Bosetning-aktivitetsområde	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	01.02.2022		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
35063	Bosetning-aktivitetsområde	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	12.06.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
54879	Bosetning-aktivitetsområde	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	12.06.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verner / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Annen forretningstype	Forretning:	09.10.2024	Avgiver	1860/50/15	0,0
	Matrikkelført:	09.10.2024			
Annen forretningstype	Forretning: Matrikkelført:	09.07.2019	Berørt	1860/50/15	0,0
		09.07.2019	Berørt	1860/50/22	0,0
			Berørt	1860/50/23	0,0
			Berørt	1860/50/25	0,0
			Berørt	1860/50/28	0,0
			Berørt	1860/50/45	0,0
			Berørt	1860/50/66	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	21.06.2019	Avgiver	1860/50/45	-1 880,4
		09.07.2019	Berørt	1860/50/15	0,0
			Berørt	1860/50/22	0,0
			Berørt	1860/50/23	0,0
			Berørt	1860/50/25	0,0
			Berørt	1860/50/66	0,0
			Mottaker	1860/50/89	1 880,4
Annen forretningstype	Forretning: Matrikkelført:	19.11.2015	Berørt	1860/50/15	0,0
		19.11.2015	Berørt	1860/50/17	0,0
			Berørt	1860/50/24	0,0
			Berørt	1860/50/43	0,0
			Berørt	1860/146/1	0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	15.06.1929	Avgiver	1860/50/15	0,0
			Mottaker	1860/50/17	0,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	04.10.1921	Avgiver	1860/50/4	0,0
			Mottaker	1860/50/15	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 4: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
J.M.Johansens vei 346	H0101	Bolig	120,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	120,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	120,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Privat kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.09.1970
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	189590245			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			42,0		42,0				
H01	1		78,0		78,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 4: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	29,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	29,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.01.1880
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	189590229			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				29,0	29,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	1860 202 18	Fjøs, Solheim	1875-1899
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

Bygning 3 av 4: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
J.M.Johansens vei 346	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	20,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	20,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.01.1952
Vannforsyning:				Antall boliger:	

Bygningsnr: 189590237 Antall etasjer: 1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				20,0	20,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 4 av 4: Naust båthus sjøbu (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	33,0	
Oppvarming:		BRA totalt:	33,0	
Avløp:		Har heis:	Nei	
Vannforsyning:			Tatt ibruk (GAB):	
Bygningsnr:	189590822		Antall boliger:	
			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				33,0	33,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
Nåværende funksjon: Tidligere funksjon: Tilbygg/ombygging:	1860 202 17	Naus, Solheim	1900-1999

FERDIGATTEST
(Bygningslovens § 99, nr. 1)

Herr Arnold Frantson

Kviklevik

6340 STAMSUND

Journalnr.

503 p.m. HBJ

Dato, avsluttende synsforr.

17. august 1970

Arbidssted	Kviklevik, Stamsund
Arbeidets art	Nybygg
Bygningens art	Væringehus
Byggherre	Arnold Frantson, Kviklevik, Stamsund
Byggemelder	Arnold Frantson, Kviklevik, Stamsund
Ansvarshavende	Havald Andreassen, Kviklevik, Stamsund

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.

Ved avsluttende synsforretning er det ikke påvist mangler som tyder på at arbeidet ikke ble utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser (jfr. dog evt. merknader nedenfor).

Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er gitt (eller til annet formål enn den tidligere har tjent)—uten at særskilt tillatelse er innhentet fra bygningsrådet (jfr. § 93).

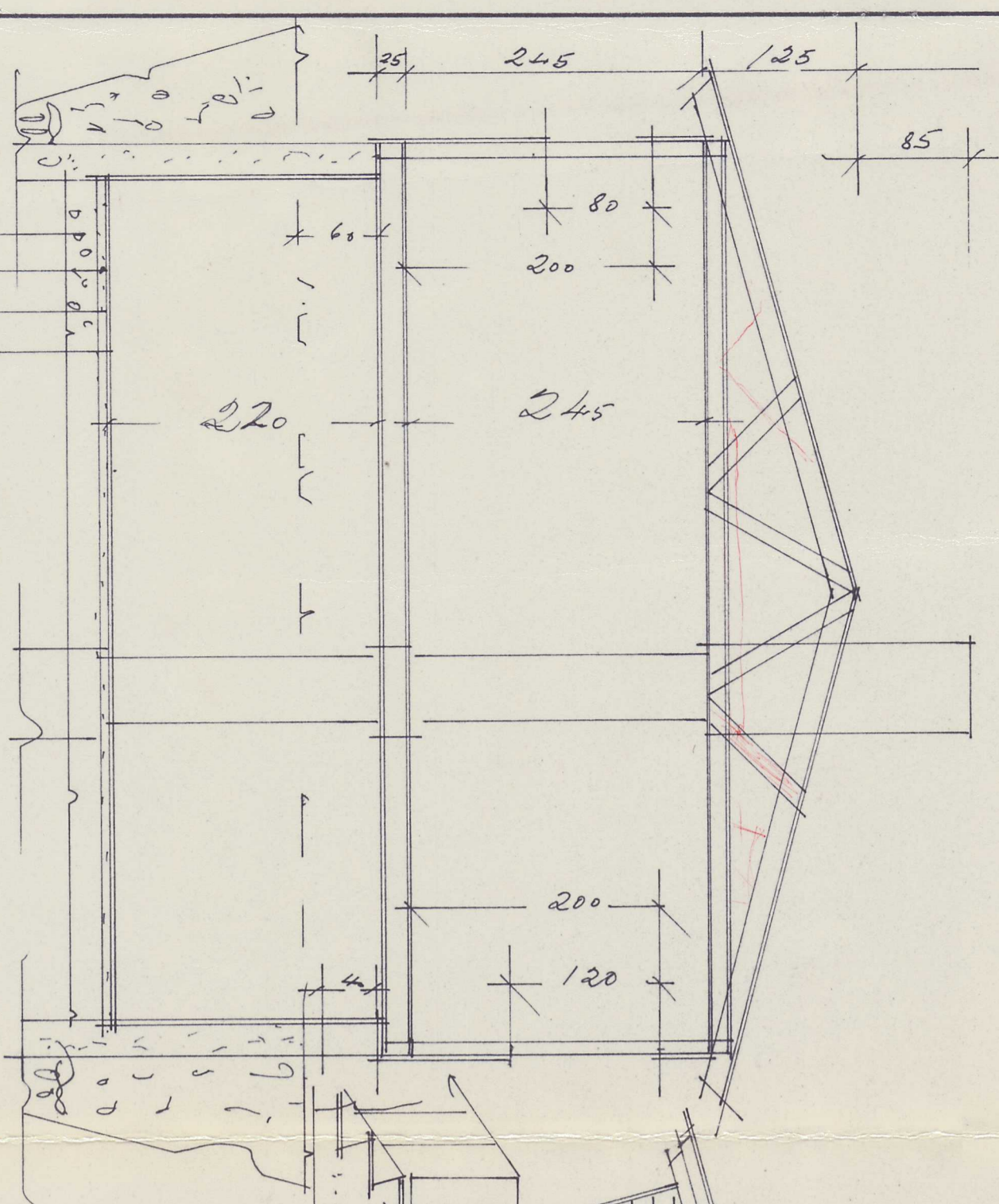
Merknader :

1. Kloakkeløpet fra septiktank må utføres etter helsemyndets vedtak i sak 69/68.
 2. Inns i kjeller gjenstår en del innrettingsarbeider.
- Overstående mangler må utføres senest innen 1. september 1971.

Iknes, _____ den _____ 2. september 1970

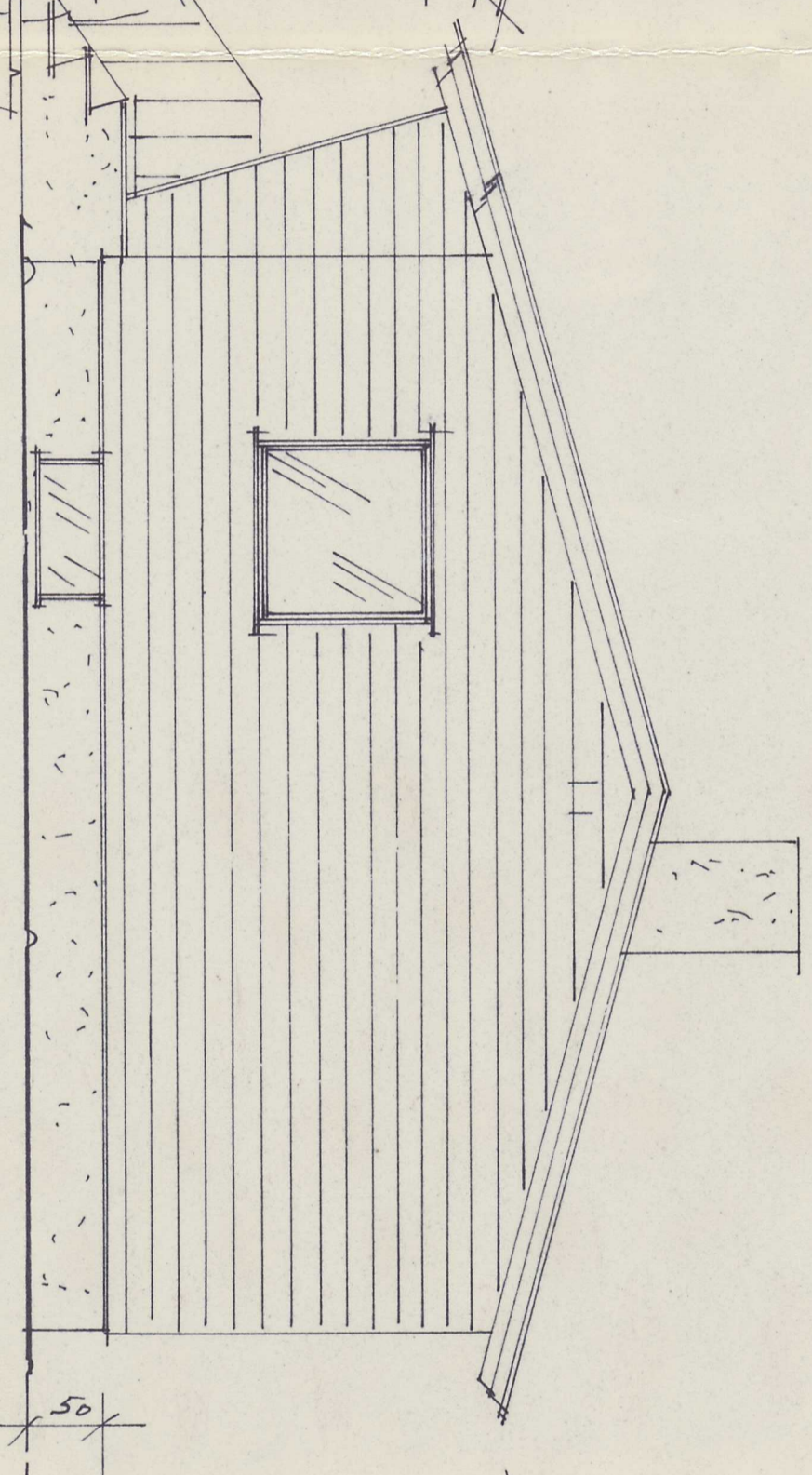
Henry H. Johansen

Kopi sendes R. Arvander, Grøvdal

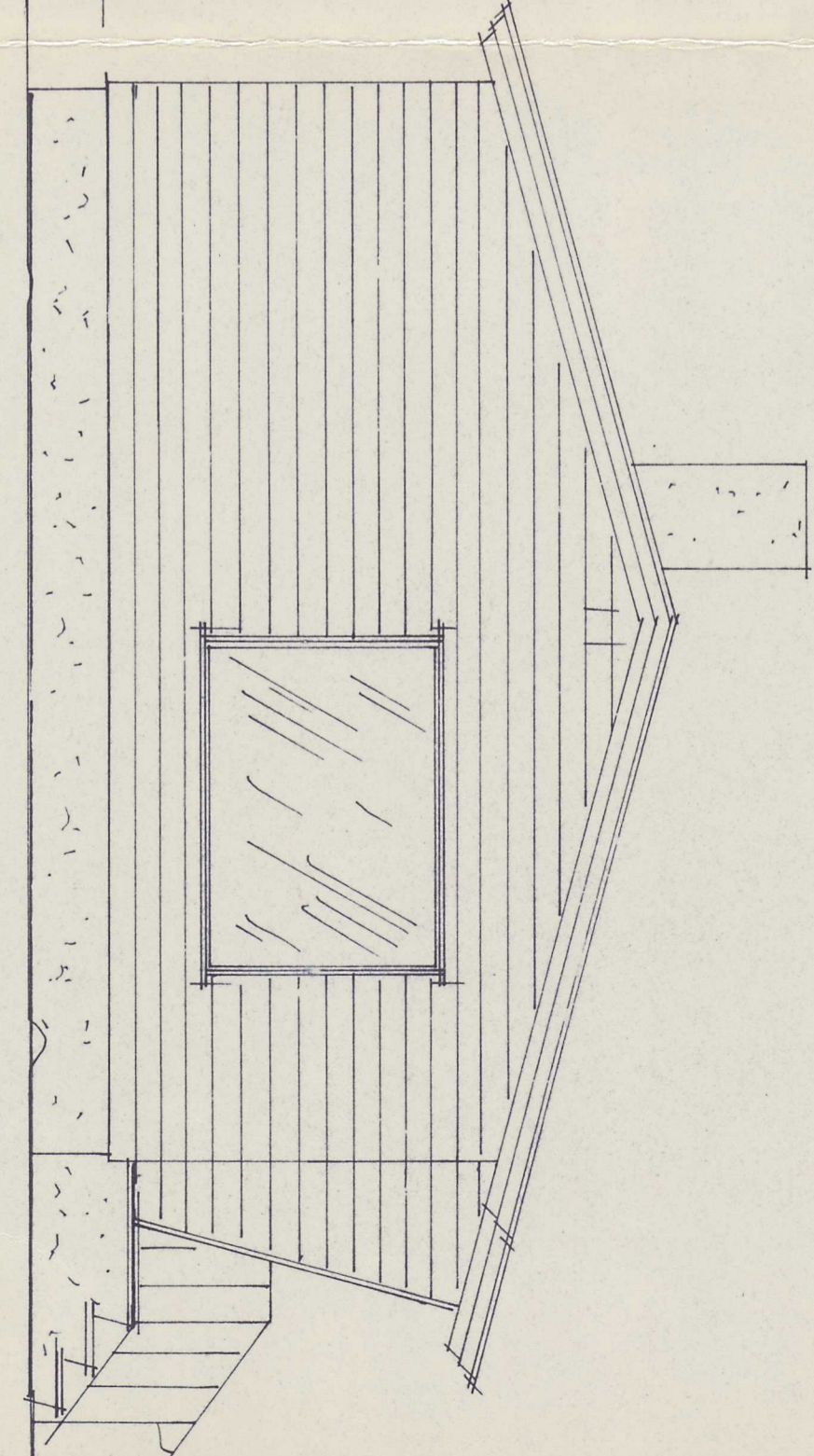


S N I P P

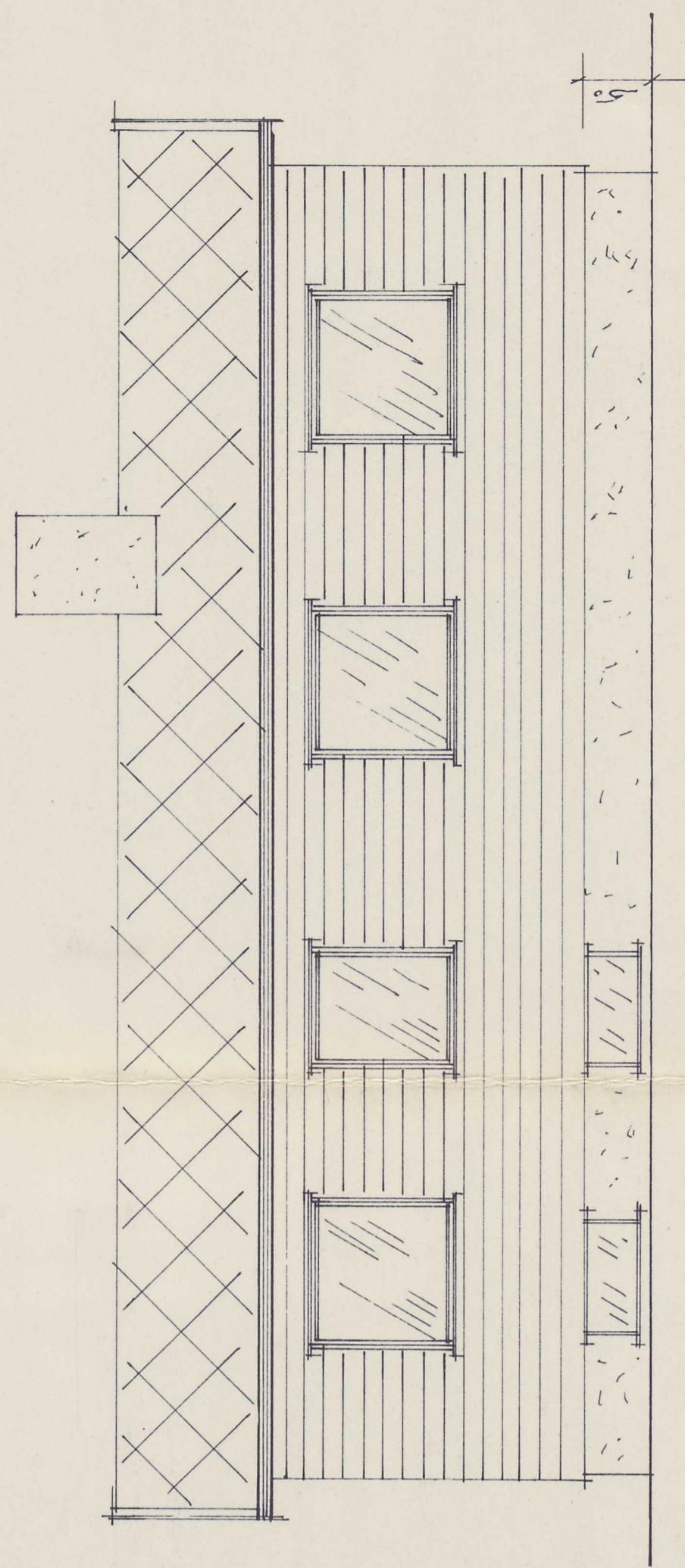
MOT SYD VEST



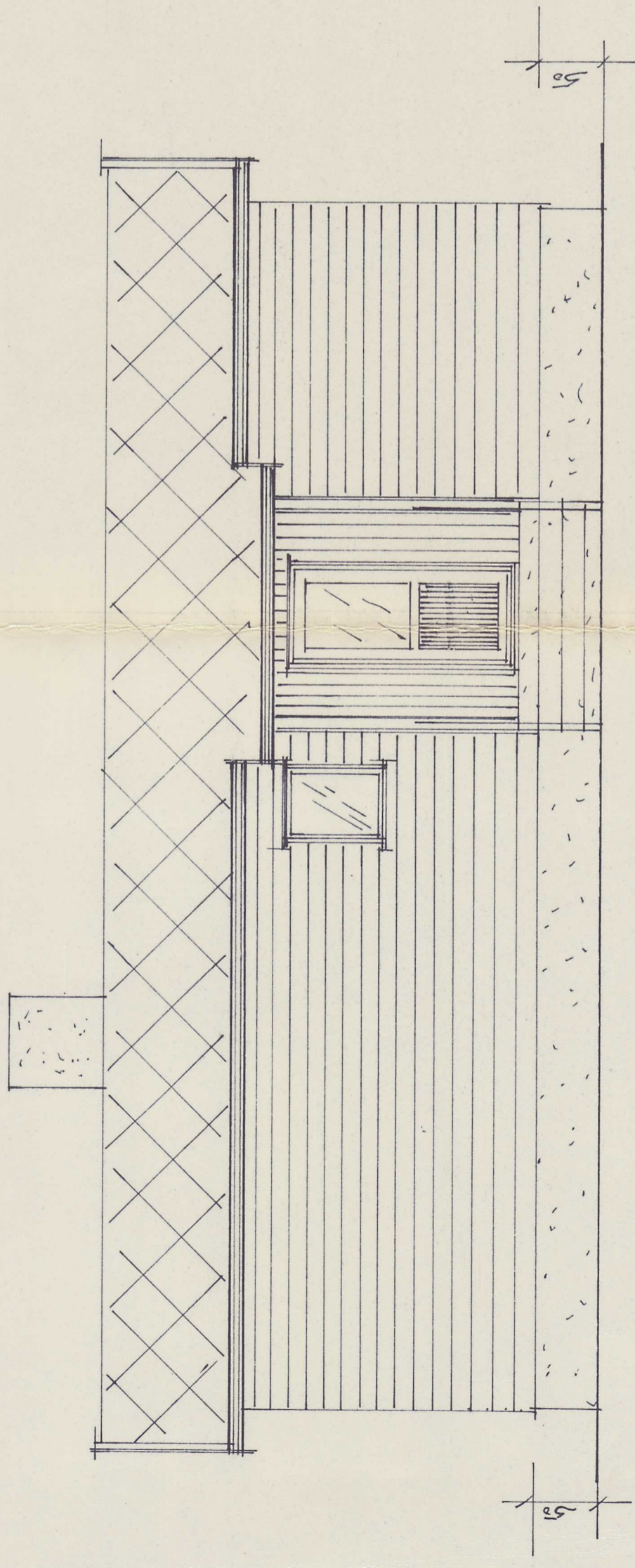
MOT NORD ØST



HERR ARNOLD FRANTZEN		Målestokk 1:50	Tegn. A
MYKLEVIK STAMUND			
ROLF H. ARCTANDER		Erstatter for:	NF.
GRAVDAL			
Tlf. 262		Erstatter av:	

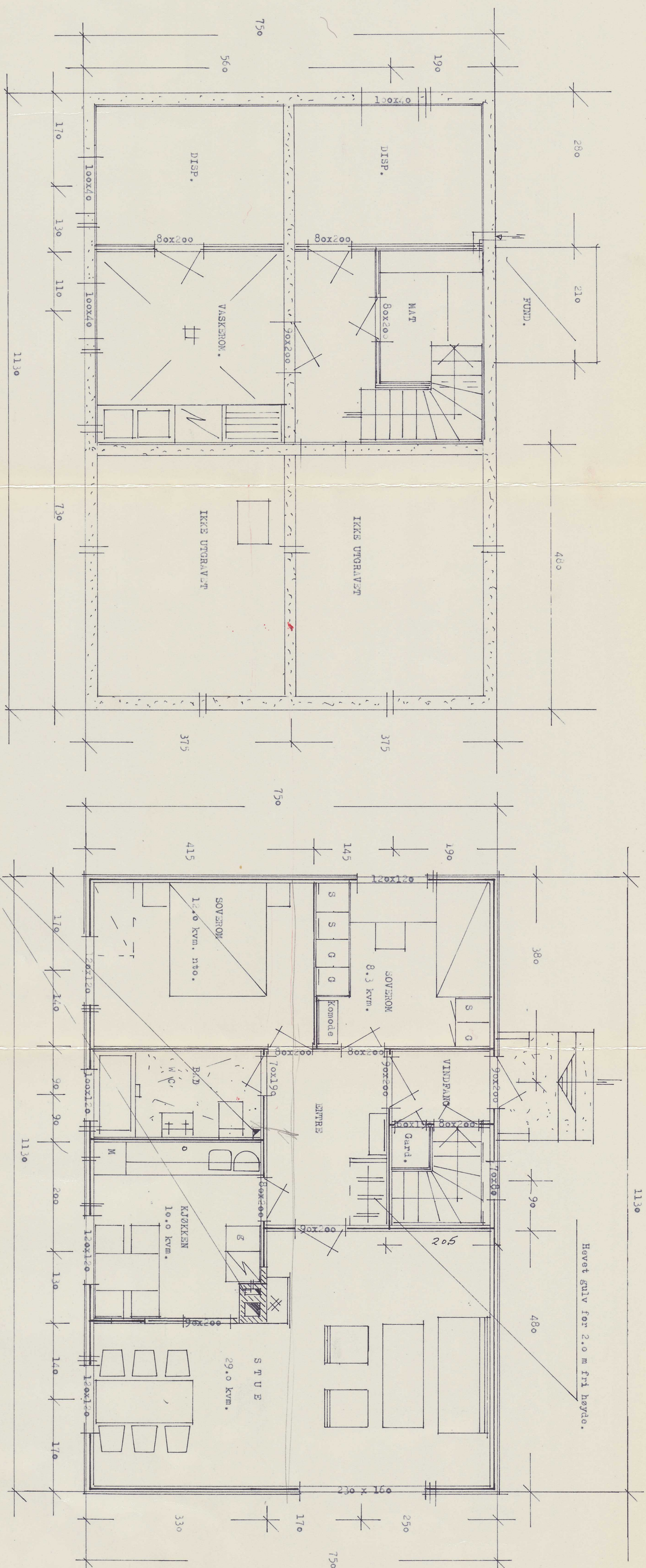


MØT SYD ØST



MØT NORD VEST

HERR ARNOLD FRANTZEN MYKLEVIK STAMSUND	Målestokk	Tegn. A
	1 : 50	Trac. Kfr.
Erstatning for:		
ROLF H. ARCTANDER GRAYDAL	Nr.	
Erstattet av:		



KJELLERPLAN

Avtrekk over tak.

PLAN 1. ETG/SJE

Brutto grunnflate 84.75 kvm. Leleareal 79.92 kvm.

HERR ARNOLD FRANZSEN		Målestokk	
MYKLEVIK SPANSTUND		1:50	
ROLF H. ARCTANDER		Ertattning for:	
		NF.	
GRANDAL		Tlf. 262	
Ertattning av:			



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 26.03.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	50	Bruksnr.	15	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	J.M.Johansens vei 346, 8340 STAMSUND								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Eiendomsskatt	3 948,97 kr
Feiing	437,40 kr
Vann	4 470,41 kr
Sum	8 856,78 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann Etter Måler Oppgjør	25%	18 m3	19.16	1/1	0 %	344,93 kr	344,93 kr
Tidligere Akonto Vann	25%	-30.88 m3	19.16	1/1	0 %	-591,74 kr	-591,66 kr
Vann Etter Måler Oppgjør	15%	18 m3	17.63	1/1	0 %	317,33 kr	317,33 kr
Tidligere Akonto Vann	15%	-30.88 m3	17.63	1/1	0 %	-544,40 kr	-544,33 kr
Akk. Forskudd Vann	15%	38 m3	19.16	1/1	0 %	728,09 kr	178,36 kr
Eiendomsskatt Bolig	0%	1368200 prom	4.00	1/1	0 %	5 473,00 kr	1 340,52 kr
Feie- og tilsynsgebyr	0%	1 stk	555.00	1/1	0 %	555,00 kr	138,75 kr
Ab.gebyr vann V0	15%	1 Ab	3220.00	1/1	0 %	3 220,00 kr	804,99 kr
					Sum	9 502,21 kr	1 988,89 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 26.03.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	50	Bruksnr.	15	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	J.M.Johansens vei 346, 8340 STAMSUND								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2025
22.018864	120	15.12.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	36

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 26.03.2026

Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Vestvågøy kommune
---------	---	--------------------------

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	50	Bruksnr.	15	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	J.M.Johansens vei 346, 8340 STAMSUND								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201810
Navn	Kommuneplanens arealdel 2019-2023
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	20.05.2020
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1860/dokumenter/1245/Bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 1 425 794 m ² Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende
	Delareal 57 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende Områdenavn B 87
	Delareal 17 m ² Arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone,Nåværende



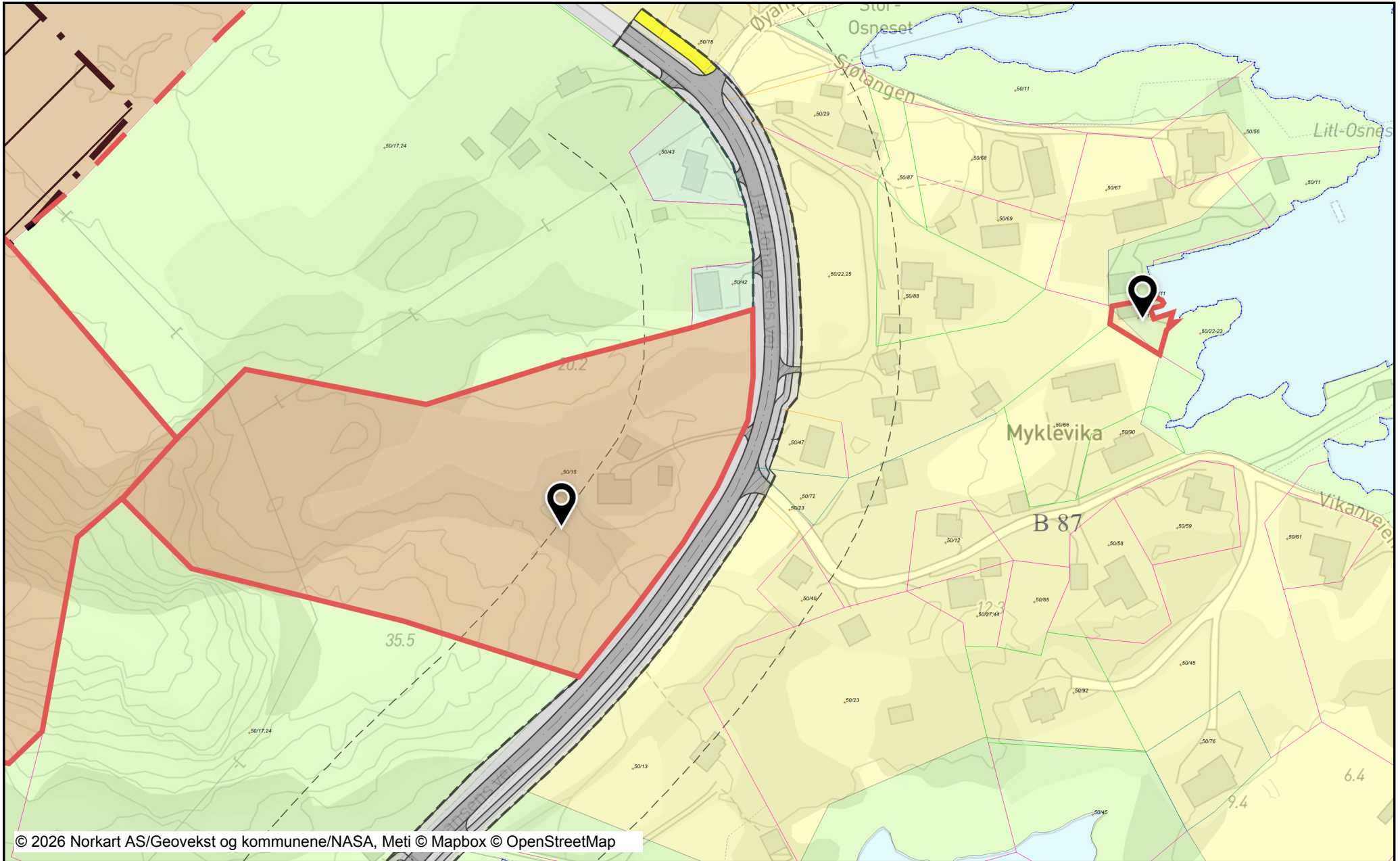
gnr 50 bnr 15 - bebyggelse

Dato: 30.03.2026

Målestokk: 1:2000

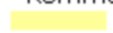

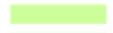
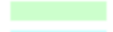


Koordinatsystem: UTM 33N

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i de
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som

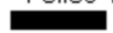





Tegnforklaring

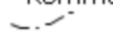

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Veg - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredt bolig-, fritids- og
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med
-  Forbudsgrense sjø

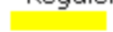

Felles for kommuneplan PBL 1985 og

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Kommune(del)plan - påskrift

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL

-  Angittthensyngrense
-  Angittthensynsone - Bevaring kultur

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL

-  Område for boliger med tilhørende a
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Felles avkjørsel

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og

-  Regulerings- og bebyggelsesplanomr
-  Planens begrensnin
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Regulert fotgjengerfelt
-  Avkjørsel

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Hjelpelinje veg
-  Hjelpelinje fiktiv
-  Hjelpelinje vannkart
-  Grense ≤ 10 cm
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense ≥ 500 cm



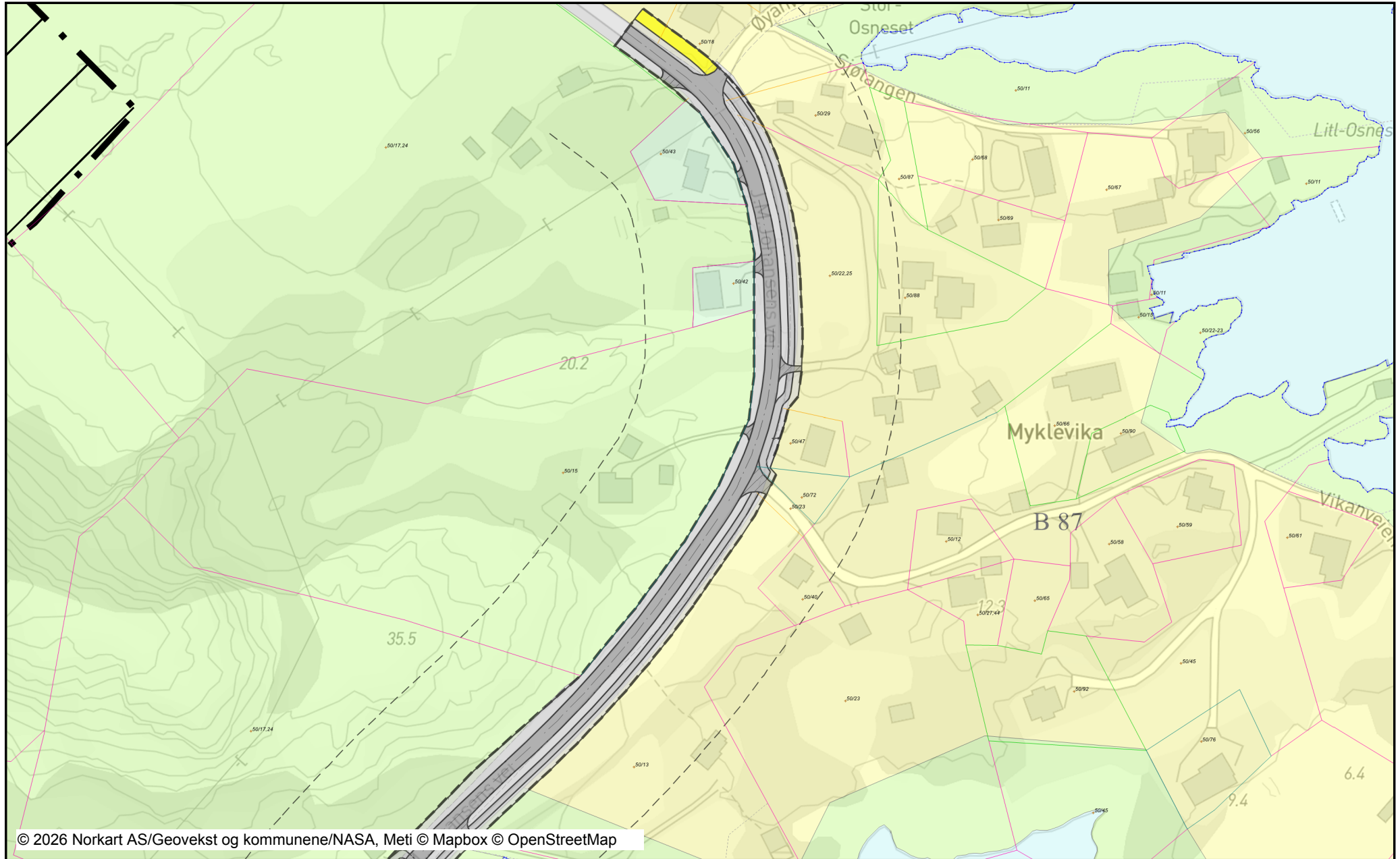
gnr 50 bnr 15 - bebyggelse

Dato: 30.03.2026

Målestokk: 1:2000

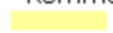

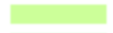
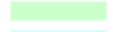


Koordinatsystem: UTM 33N

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i de
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som

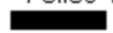





Tegnforklaring

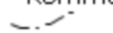

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Veg - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredt bolig-, fritids- og
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med
-  Forbudsgrense sjø

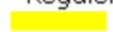

Felles for kommuneplan PBL 1985 og

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
- Abc*  Kommune(del)plan - påskrift

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL

-  Angittthensyngrense
-  Angittthensynsone - Bevaring kultur

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL

-  Område for boliger med tilhørende a
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Felles avkjørsel

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og

-  Regulerings- og bebyggelsesplanomr
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Regulert fotgjengerfelt
-  Avkjørsel

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Hjelpelinje veg
-  Hjelpelinje fiktiv
-  Hjelpelinje vannkart
-  Grense ≤ 10 cm
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense ≥ 500 cm

Eiendomsgrenser

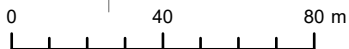
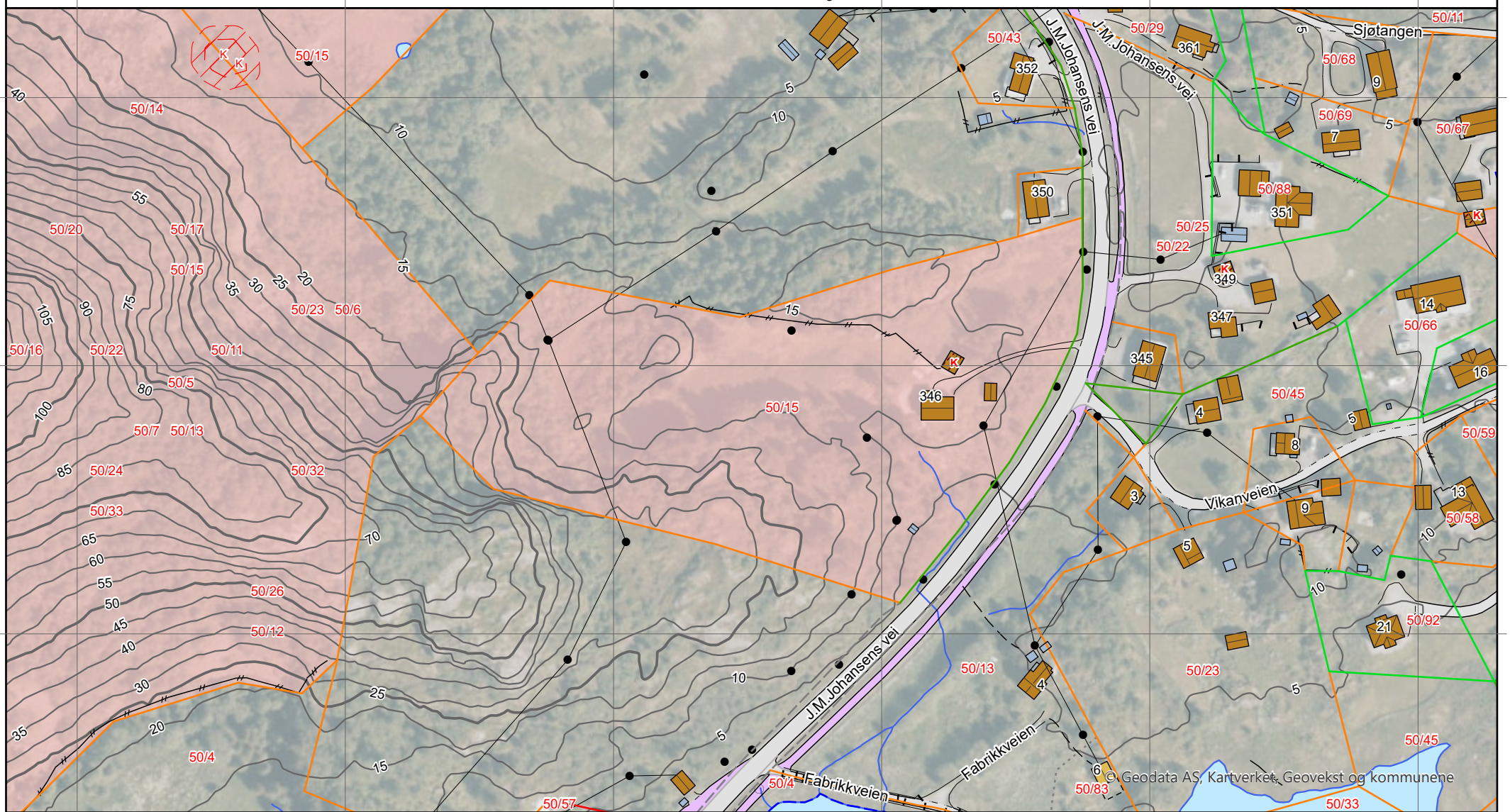
- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N



Målestokk 1:2000

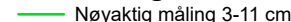

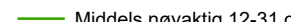


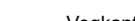
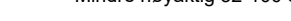
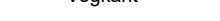
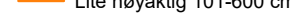
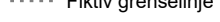
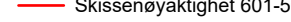

Dato: 26.3.2026

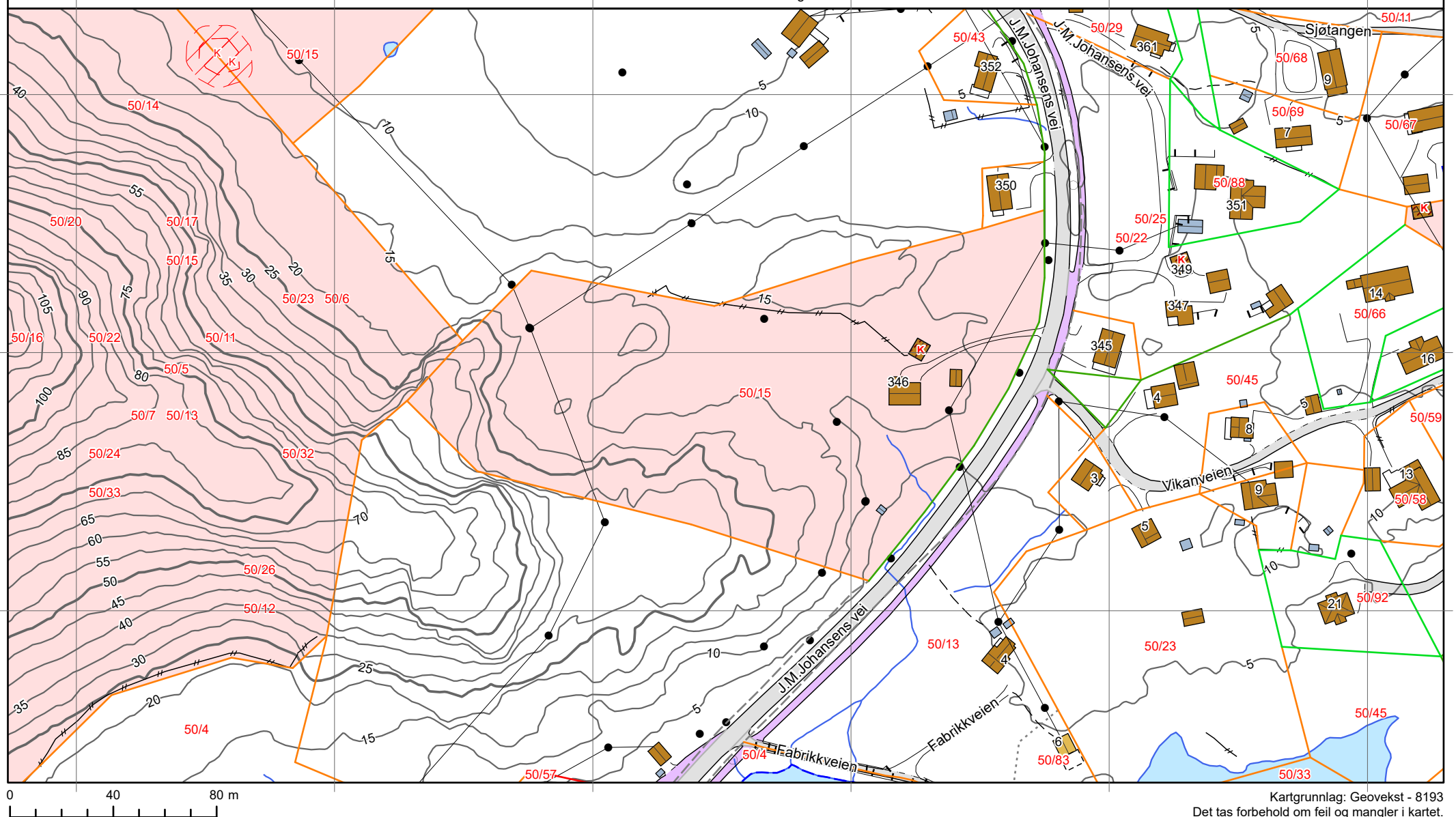


© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene








Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Eiendomsgrenser





- | | |
|--|--|
|  Nøyaktig måling 3-11 cm |  Omtvistet grense |
|  Middels nøyaktig 12-31 cm |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig 32-100 cm |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig 101-600 cm |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet 601-5000 cm |  Teigdelelinje |
|  Uavklart grense over 5001-30000 cm |  Punktfeste |









Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser









-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



Vestvågøy kommune

Adresse: Postboks 203, 8376 Leknes

Telefon: 76 05 60 00

Utskriftsdato: 26.03.2026

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Vestvågøy kommune

Kommunenr.	1860	Gårdsnr.	50	Bruksnr.	15	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	----	----------	--	-------------	--

BruksenhetId	56572151	Bygningstype	Bolig
Bygningsnummer	189590245	Bruksenhetsnummer	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	J.M.Johansens vei 346, 8340 STAMSUND

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	Enkel	Slange	Pulver	Skum	Annet
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell
Stue	Vedovn		
Kjøkken	Vedovn		
Kjellerstue	Åpen peis		
Kjeller	Bakerovn		

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	Type	Dato	Type
20.10.2023	Tilsyn	02.09.2025	Feiing

Avvik og anmerkninger

Type	Detaljer
------	----------

Anmerkning	Bruksenhet
Beskrivelse	Det anbefales å anskaffe fastmontert takstige før neste feiing.

Type	Detaljer
Anmerkning	Røykløp - Plassering: -. Type: Tegl. Produsent: -. Modell: -
Beskrivelse	Kjøkkenskap og panel i kjellerstue er montert for nærme skorsteinen. Avstand fra sotluke til brennbart materiale skal være min. 300 mm. På grunn av skorsteinens alder og oppstilling, anbefales det å rehabilitere skorsteinen og montere ny rentbrennende vedovn.

Type	Detaljer
Andre forhold	Bruksenhet
Beskrivelse	Eier må sørge for at det er montert røykvarslere/slukkeutstyr og at de blir kontrollert og vedlikeholdt, slik at de fungerer som forutsatt.

Informasjon for bruksenhetId 56572151

BruksenhetId 56572238	Bygningstype Unummerert
Bygningsnummer 189590822	Bruksenhetsnummer 0000
Bygningstatus Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 56572238.

BruksenhetId 56572207	Bygningstype Unummerert
Bygningsnummer 189590229	Bruksenhetsnummer 0000
Bygningstatus Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 56572207.

BruksenhetId 56572189	Bygningstype Unummerert
Bygningsnummer 189590237	Bruksenhetsnummer 0000
Bygningstatus Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse J.M.Johansens vei 346, 8340 STAMSUND

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 56572189.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring


Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985























	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Område for forretning
	Offentlig undervisning (skole, universitet mv.)
	Offentlig institusjon (sykehus, aldershjem, syk)
	Område for særskilt angitt almenntilleggsformål
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Gangveg
	Parkeringsplass
	Småbåtanlegg (landdelen)
	Havneområde i sjø
	Friområder
	Privat veg
	Felles avkjørsel
	Bolig/Forretning

Reguleringsplan PBL 2008

	Sikringsonegrense
	Støysonegrense
	Angitthensyngrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Bestemmelsegrense
	Boligbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
	Annen tjenesteyting
	Steinbrudd/masseuttak
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Energianlegg
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhører
	Uteoppholdsareal
	Lekeplass
	Kontor/industri
	Veg
	Kjøreveg
	Gang/sykkelveg
	Gangveg/gangareal/gågate
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Havn
	Parkering
	Parkeringsplasser med bestemmelser
	Grønnstruktur
	Friområde
	LNFR - areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Naturformål
	Friluftformål
	Ferdsel
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høysper)
	Sikringsone - Frisikt
	Støysone - Rød sone iht. T-1442
	Støysone - Gul sone iht. T-1442
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Bestemmelseområde

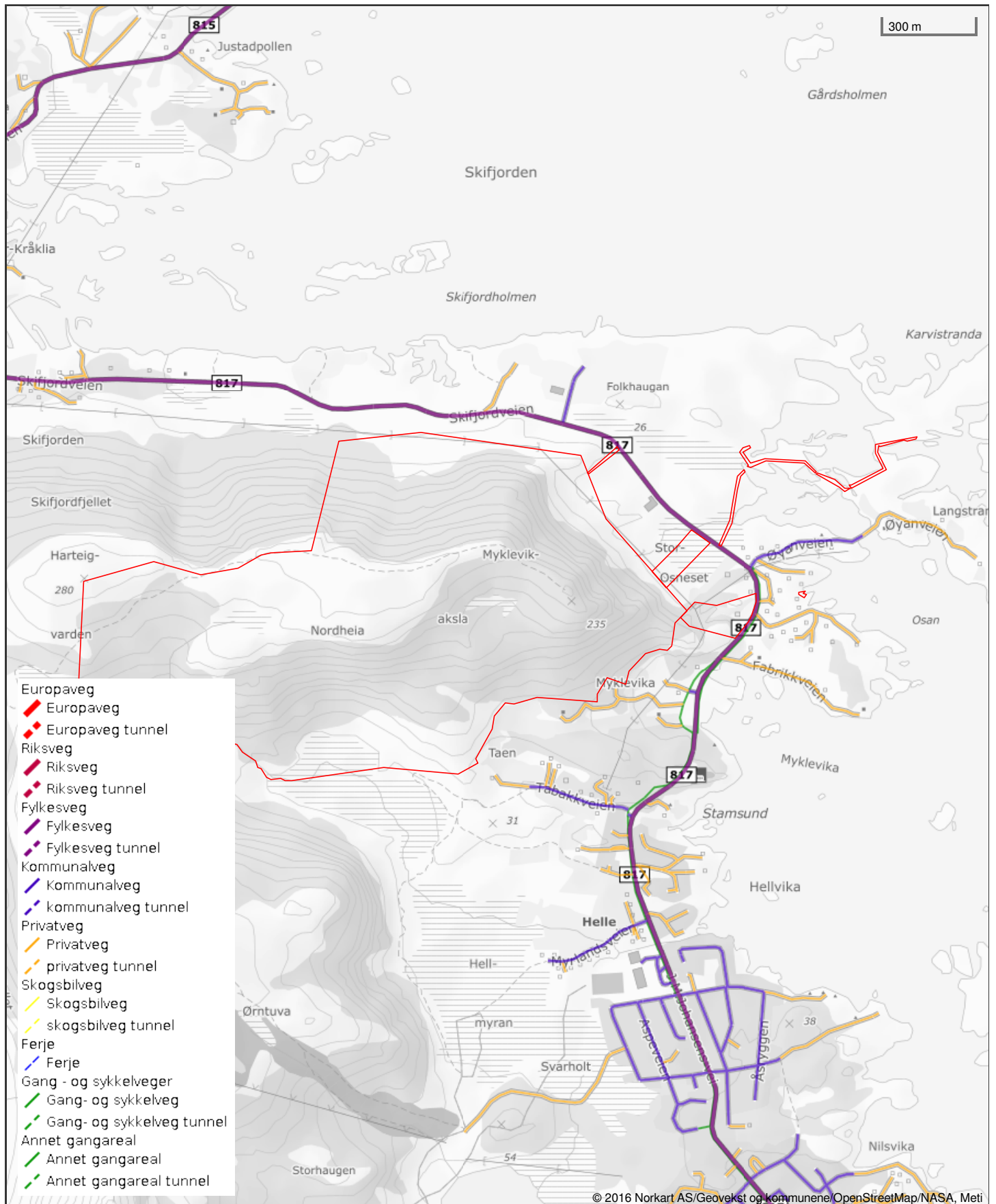
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
---	---------------------------------------

	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Faresonegrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense
	Byggelinje
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert fotgjengerfelt
	Målelinje/Avstandslinje
	Avkjørsel
	Påskrift feltnavn
	Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Påskrift areal
	Påskrift utnyttning
	Påskrift bredde
	Påskrift plantilbehør
	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift



Vegstatuskart for eiendom 1860 - 50/15//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



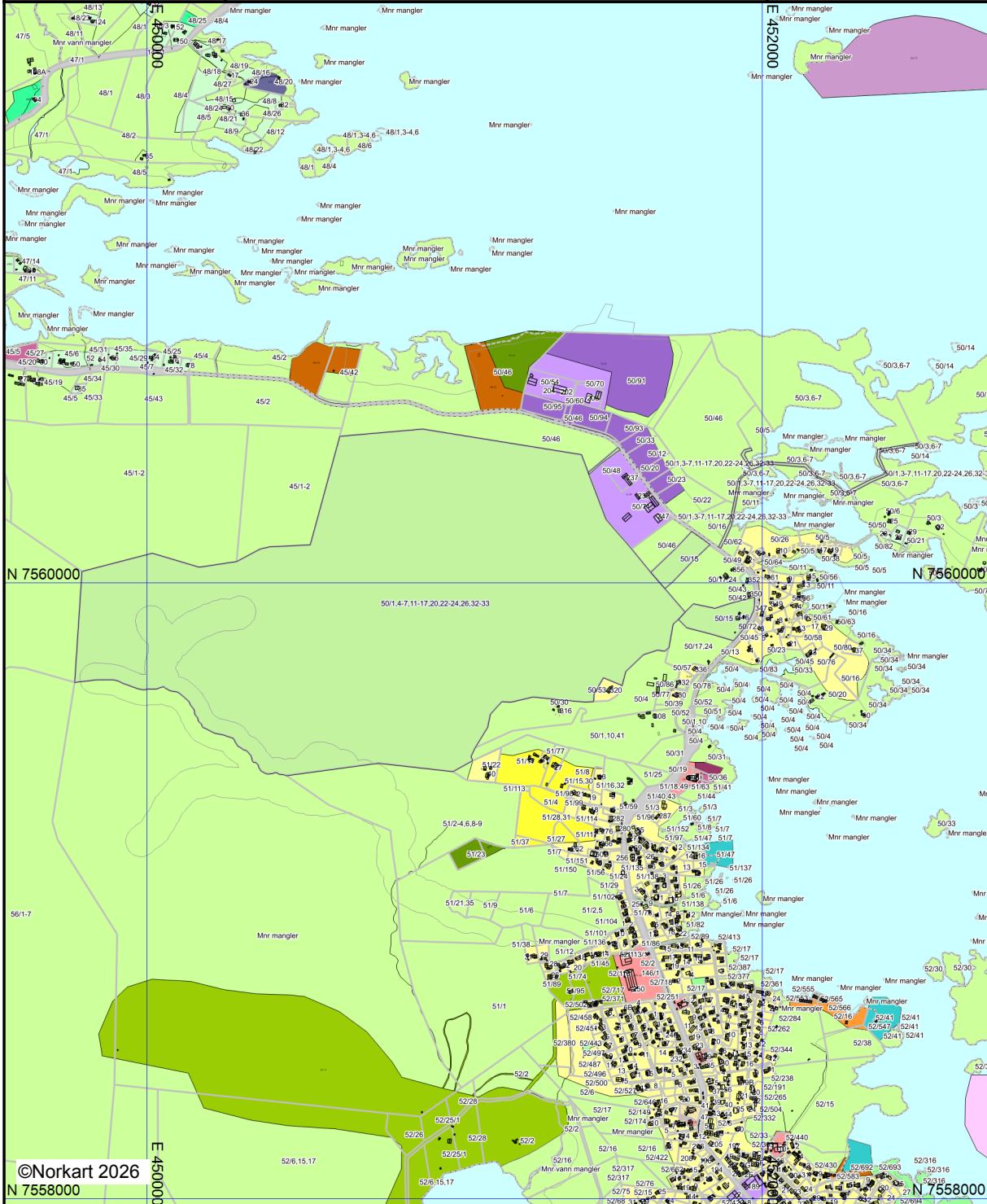
Vestvågøy kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 50/15
Adresse: J.M.Johansens vei 346
Utskriftsdato: 26.03.2026
Målestokk: 1:20000



UTM-33



©Norkart 2026
N 7558000

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

	Boligbebyggelse - nåværende
	Boligbebyggelse - fremtidig
	Tjenesteyting - nåværende
	Fritids- og turistformål - fremtidig
	Næringsbebyggelse - nåværende
	Næringsbebyggelse - fremtidig
	Idrettsanlegg - nåværende
	Idrettsanlegg - fremtidig
	Andre typer bebyggelse - nåværende
	Andre typer bebyggelse - fremtidig
	Grav og urnelund - nåværende
	Grav og urnelund - fremtidig
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fre
	Veg - nåværende
	Grønnstruktur - nåværende
	Naturområde - fremtidig
	Friområde - nåværende
	LNFR-areal - nåværende
	LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringst
	LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringst
	LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - nåvær
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
	Småbåthavn - nåværende
	Akvakultur - nåværende
	Akvakultur - fremtidig
	Forbudsgrense sjø
	Forbudsgrense vassdrag
<i>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008</i>	
	Planområde
	Grense for arealformål
	Hovedveg - nåværende
	Adkomstveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - nåværende
	Turveg/turdrag - nåværende
	Kommune(del)plan - påskrift

Utskrift av
Vedragsgjell

dagbok nr 4393/62

Lofoten sorenskriverembete

18-12

E k s t r a k t u t s k r i f t

av jordskifterettsbøkene nr. 30, 31, 32 og 33 for Lofoten jordskiftesogn forsåvidt angår jordskiftesak (avløsning av beiteretter) på Myklevik, gnr. 50, i Hol herred.

Saken sluttet den 2. oktober 1962.

ooooo000ooooo

År 1958 den 6. november ble jordskifterett holdt i Skifjord bedehus.

Rettens formann: Kst. jordskiftedommer Arne Waldahl.

Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Einar Johansen, Petvik.

2. Gårdbruker Sverre Tetlie, Sennesvik.

Protokollfører: Landmåler Tor Lekven.

Sak nr. 11/1954.

Saken gjelder jordskifte av utmark under gnr. 50, Myklevik i Hol herred.

Saksøker:

Hol kommune eier av Myklevik, gnr. 50, bnr. 19, 36 og 39.

Saksøkte:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Ellen Klingan, | eier av Myklevik, gnr. 50, bnr. 1, 10 og 41. |
| 2. Petrine Robertsen Nilsen, | " " -" " " " 3. |
| 3. Gunnar Tessen, | " " -" " " " 4. |
| 4. Björgvin Olsen, | " " -" " " " 5. |
| 5. Edvind Frantzen Langstrand, | " " -" " " " 6, 14 og 35. |
| 6. Egil Eliassen, | " " -" " " " 7. |
| 7. Johan Hartvigsen, | " " -" " " " 11 og 29. |
| 8. Olaf Aasheim, | " " -" " " " 12. |
| 9. Elias Sørensen, | " " -" " " " 13. |
| 10. Arnold Frantzen, | " " -" " " " 15. |
| 11. Idar Hansen, | " " -" " " " 16. |
| 12. Peder Hendriksen, | " " -" " " " 17. |
| 13. Anna Jacobsen, | " " -" " " " 18. |
| 14. Axel Nilsen, | " " -" " " " 20. |
| 15. Reidar Haukland, | " " -" " " " 21. |
| 16. Harald Andreassen, | " " -" " " " 22. |
| 17. Olav Syvertsen, | " " -" " " " 23. |

- 2 -

18. Thora Andreassen,	eier av Myklevik, gnr. 50, bnr. 24.
19. Henry Hansen,	" " -" " " " 26.
20. Birger Solvoll,	" " -" " " " 27.
21. Hermann Karlsen,	" " -" " " " 28.
22. Borghild Johansen,	" " -" " " " 30.
23. Arnold Johansen,	" " -" " " " 31,33 og 34.
24. Heiberg Andreassen,	" " -" " " " 32.
25. Statens Vegvesen,	" " -" " " " 37.
26. Harald T. Olsen,	" " -" " " " 38.
27. Torstein Hansen,	" " -" " " " 40.
28. Lauritz Lauritzen,	" " -" " " " 42.

Tilstede var:

Saksøkeren ved ordfører Leirfall.

Av saksøkte møtte:

1. ved mannen Einar Klingan,
2. ved mannen Edvard Nilsen,
- 5 - 9, 10 ved eierens far Erling Frantzen,
- 11 - 12, 16 - 17, 18 ved mannen Heiberg Andreassen,
- 24, 26 og 28.

Følgende sees lovlig varslet men møtte ikke:

Saksøkt nr. 3, 13 - 15, 19 - 23 og 27.

Saksøkte nr. 25, Statens vegvesen ikke varslet.

Rettens formann leste opp §§ 106 - 108 i domstolsloven.

Hverken partene eller jordskiftemennene visste om noe ^{forhold} som skulle gjøre rettens medlemmer ugilde.

Jordskiftemennene har tidligere avgitt forsikring.

Rettens formann la frem:

1. Krav om jordskifte av 1/12 - 54 fra Hol kommune ved ordføreren.

Saksøkeren forklarte seg nærmere om det fremsatte jordskiftekrav og ba om at jordskiftet ble fremmet etter kravet.

De saksøkte erklarte at de ikke hadde noe imot at jordskiftet ble fremmet.

Jordskifteretten og partene foretok så befarings og så på forholdene i marken.

Jordskifteretten gjorde enstemmig slikt vedtak.

Det jordskifte som Hol kommune har forlangt i brev av 1. desember 1954 over utmarken til gården Myklevik, gnr. 50 i Hol

- 3 -

herred blir å fremme.

Retten hevet.

Skifjord den 6. november 1958.

Arne Waldahl
(sign.)

Einar Johansen
(sign.)

Sverre Tetlie
(sign.)

År 1960 den 5. september ble jordskifterett igjen holdt i Skifjord bedehus.

Rettenns formann: Jordskiftedommer H. Holtan.

Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Einar Johansen, Petvik.
2. Gårdbruker Sverre Tetlie, Sennesvik.

Protokollfører: Jordskifteassistent J. Liabö.

Sak nr. 11/1954 - utsatt fra 6. november 1958.

Saka gjelder: Jordskifte av utmark under gnr. 50, Myklevik i Hol herred.

Tilstede:

De frammøtte opplyste at bnr. 14 er kjøpt som beitemark av følgende eiere: bnr. 5, 6, 7, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 23 og 26. Heiberg Andreassen opplyste at han har kjøpt bnr. 17.

Rettenns medlemmer og partene visste ikke om at der siden siste møte var inntrådt noe som skulle gjøre noen av rettenns medlemmer ugild.

Rettenns formannla fram:

14. Kart i 1 blad over del av utmarken til gnr. 50, Myklevik, oppmålt 1958 av landmåler Lekven, beregnet og tegnet 1960 av landmåler Waldahl.

Retten gikk så over til boniteringen og arbeidet med dette i dagene 6 - 7 september.

Boniteringsboken ble vedlagt saken i underskrevet stand som dok. nr. 37.

Den 7. september fortsatte retten i Skifjord bedehus. Rettenns sammensetning er som tidligere.

Gunnar Tessem, eier av gnr. 50 bnr. 4 opplyser at han

- 4 -

har skjöte på bnr. 4 og at dette bruksnummer omfatter utmarken på nordre side av Myklevikaksla som det nå er krevd jordskifte over. I følge hans kjøpekontrakt for bnr. 4 skal ikke denne utmark medfølge i kjøpet, derfor sier han seg villig til å stå som rekvirent av saken til forholdet med utmarken er ordnet med kommunen. Hol kommune ved ordføreren gis herved fullmakt til å møte og ivareta brukets interesser ved jordskiftet.

Opplest og vedtatt.

Gunnar Tessen

(sign.)

Walter Tjønndal

(sign.)

Samtlige frammøtte parter erklærte seg enige i at gnr. 50 bnr. 3 har sin beiterett i utmarken til tidligere løbenr. 107.

Jordskifteretten gjorde enstemmig slikt

Vedtakk:

Skiftefeltet begrenses i nord av sjöen, i vest av grensen mot Skifjord gnr. 45, i syd av fjellfoten og i sydöst og öst av sjöen og innmarkene.

Det er uklart om både bnr. 1 og 4 er grunneiere i feltet. De mötende parter har opplyst eller forevist dokumenter på at følgende bruk har beiterett i feltet: Bnr. 3, 11 - 17, 22-24, 26, 32 og 40.

På forespörsel erklærte eierne av bnr. 14 at de ikke önsket dette bruk delt mellom seg i denne sak.

Retten hevet.

Skifjord, den 7. september 1960.

H. Holtan

(sign.)

Sverre Tetlie

(sign.)

Einar Johansen

(sign.)

Ar 1961, den 18. mai ble jordskifterett igjen holdt i Skifjord bedehus i Hol herred.

Tilstede:

For gnr.50, bnr. 1, Ellen Klingan, v/mannen, Einar Klingan
ifölge tidligere fullmakt.

" " " " 3, Ottar Berg.

" " " " 4, Hol kommune v/ordføreren.

- 5 -

For gnr. 50, bnr. 5, Björgvin Olsen.
 " " " " 6, Edvind Frantzen Langstrand.
 " " " " 7, Egil Eliassen v/ Erling Frantzen ifølge
 skriftlig fullmakt.
 " " " " 12, Olaf Aasheim,
 " " " " 13, Elias Sörensen.
 " " " " 15, Arnold Frantzen v/Erling Frantzen ifølge
 skriftlig fullmakt.
 " " " " 16, Idar Hansen.
 " " " " 17, 32, Heiberg Andreassen.
 " " " " 20, Aksel Nilsen.
 " " " " 24, Thora Andreassen v/mannen Heiberg Andreas-
 sen ifølge tidligere innlevert fullmakt.
 " " " " 31,33,34, Marianne Johansen v/Arnoldus Blix
 ifølge skriftlig fullmakt.

Følgende var lovlig varslet, men møtte ikke:

Johan Hartvigsen,	eier av gnr. 50, bnr. 11.
Reidar Haukland,	" " " " " 21.
Harald Andreassen,	" " " " " 22.
Olaf Sivertsen,	" " " " " 23.
Henry Hansen,	" " " " " 26.
Lauritz Lauritzen,	" " " " " 27, 42.
Torstein Hansen,	" " " " " 40.

Samtlige frammøtte var enige i at følgende bruk har beiteretter innen skiftefeltet: Gnr. 50, bnr. 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 31, 32, 33, 34 og 40.

Eieren av bnr. 21, Reidar Haukland og eieren av bnr. 27 og 42, Lauritz Lauritzen, har heller ikke denne gang møtt, så retten går ut fra at disse bruk ikke har rettigheter i skiftefeltet.

Den 19. mai ble innmarken til de beiteberettigede bruk befart. Retten vurderte brukenes beitebehov og kom til at brukene kan føde følgende antall kyr:

Gnr. 50, bnr. 3	kan fore	4 1/2 kyr.
" " " 5	" "	1 1/4 "
" " " 6	" "	2 3/4 "
" " " 7	" "	2 3/4 "
" " " 11	" "	1 1/2 "

- 6 -

Gnr. 50, bnr. 12	kan fore	2 3/4 kyr.
" " " 13	" "	1 3/4 "
" " " 14	" "	2 "
" " " 15	" "	1 3/4 "
" " " 16	" "	2 1/2 "
" " " 17	" "	1 1/4 "
" " " 20	" "	1 "
" " " 22	" "	1 3/4 "
" " " 23	" "	1 "
" " " 26	" "	1 "
" " " 32	" "	2 sauer.
" " " 33	" "	1 1/2 kyr.
" " " 24	har ifølge kontrakt beiterrett for 1 ku og 3 sauer.	

Disse beiteretter avløses med vederlagsstykker som svarer til 80 % av det fastsatte kuantall for hver bruk. Resten 20 % ligger uavløst som småfebeite i fjellet.

Det utlegges et vederlag pr. ku på 3 3/4 dekar av beste sort jord med taksten 100 kr. pr. dekar. I dette vederlag inngår godtgjørelse for kultivering og andel i gjerdehold etter gjerdelovens bestemmelser.

Gnr. 50, bnr. 40 er kun en liten tomt. Gnr. 50, bnr. 31 og 34 består vesentlig av stein og fjell. Jordskifteretten er av den mening at disse tre bruk ikke kan produsere noe kreaturfor og beiterettene er derfor vurdert som verdiløse.

Beiterettene til gnr. 50, bnr. 32 blir i sin helhet å overføre til småfebeite i fjellet.

Etter at beiterettene var vurdert, foretok jordskifteretten sammen med Einar Klingan, Ottar Berg og Walter Tjønndal, en befarings av den mark som ble offentlig utskiftet i 1917.

Deretter ble grunneierspørsmålet i skiftefeltet påny diskutert og likeledes spørsmålet om bnr. 3 ble tillagt grunnen i de myrer på løpenr. 107 der bruket ble tillagt torvskjær ved utskiftingen i 1889.

Da det nå hersker uenighet mellom representantene for bnr. 1 og 4 om hvor fullstendig den gamle deling av Myklevik mellom løpenr. 106 og 107 var utført, satte representanten for bnr. 1, Einar Klingan, fram et tilbud om forlik som representanten for bnr. 4, ordfører Walter Tjønndal, sa seg villig til å godta for å få en avgjørelse på tvitighetene og for å spare ytterligere utgifter til prosess.

- 7 -

Forlik:

Eieren av gnr. 50, bnr. 1 frafaller ethvert krav om medeiendomsrett eller bruksrett i det felt på Myklevik som nå er under jordskifte, samt i skoglia og fjellet som ligger mellom skiftefeltet og grensen Kjeipen - Okstinden - Stornåva, mot at gnr. 50, bnr. 1 gis følgende vederlag i skiftefeltet:

1. Gnr. 50, bnr. 1 skal ha rett til å ta sand og grus til gårdsfornödenhet i fjæra på nordre side av Kliphaugen og rett til å benytte den gamle adkomstveg fra hovedvegen på vestre side av Kliphaugen til Sjánasset.
2. Gnr. 50, bnr. 1 utlegges et stykke av skiftefeltet til full eiendom. Stykket skal være egnet til kulturbeite og ha en størrelse på 5 dekar.
3. Stykket skal utlegges etter jordskifterettens skjønn av den del av skiftefeltet som blir igjen etter at de beiteberettigede har fått sine vederlagsstykker på grunnlag av jordskifterettens vurderinger.
4. Eieren av gnr. 50, bnr. 1 skal selv holde lovlig gjerde rundt stykket.
5. Skulle det vise seg at det ikke blir tilbake så mye jord etter at beiterettene er avløst, at jordskifteretten finner skikket utlegg til kulturbeite for gnr. 50, bnr. 1, vil grunnlaget for dette forlik falle bort slik at eieren av gnr. 50, bnr. 1 på nytt kan reise kravet om medeiendomsrett.
6. Jordskifterettens skjønnsavgjørelser etter dette forlik skal kunne påankes til jordskifteoverrett etter de vanlige ankeregler i jordskiftesaker.
7. Ordfører Walter Tjønndal tar forbehold om at dette forlik godkjennes av Hol formannskap.

Opplest og vedtatt

Einar Klingan
(sign.)

For gnr. 50, bnr. 1.

Walter Tjønndal
(sign.)

For gnr. 50, bnr. 4.

Ottar Berg for bnr. 3 satte fram krav om at det torvskjær som ved utskiftingen på Myklevik i 1889 ble tillagt gnr. 50, bnr. 3 var utlagt med eiendomsgrunn.

Walter Tjønndal for bnr. 4 protesterte mot dette og framholdt at det kun var rett til torvskjær uten eiendomsgrunn som

- 8 -

i 1889 ble utlagt bnr. 3.

Ottar Berg og Walter Tjønndal erklarte seg villige til å overlate tvisten til voldgiftsdom av jordskifteretten. Partene frafalt skriftlig begrunnelse av voldgiftsdommen.

Voldgiftsdom:

Den rett til torvskjær som ved offentlig utskiftning på Myklevik, gnr. 50, i Hol herred, i 1889, ble tillagt gnr. 50, bnr. 3 var kun rett til torvskjær uten eiendomsgrunn.

Retten hevet.

Myklevik den 20. mai 1961.

H. Holtan
(sign.)

Einar Johansen
(sign.)

Sverre Tetlie
(sign.)

År 1962, den 14. mai ble jordskifterett igjen holdt i Skifjord bedehus i Hol herred.

Utkast til plan for jordskifte med avløsning av beiteretter for Myklevik ble forevist for partene på kartet og deretter i marka.

Etter befaringen i går har jordskifteretten endret endel på planutkastet og blant annet foretatt beregning av et felles utlegg for eierne av bnr. 3, 6 og 7 i samsvar med forslag fra disse eiere i går. Dette har også medført forskyvninger av de enkelte utlegg i forhold til det tidligere påviste.

Det nye planutkast ble påvist på kartet og i marka for de møtende.

Deretter fikk partene høve til å komme med sine merknader til planutkastet.

Fredag, den 18. mai kl. 1400 fortsatt retten i ^a samme lokale.

På forrige møte opplyste eieren av bnr. 32 at dette bruk ble drevet sammen med bnr. 17 og 24. Han fant det derfor urimelig at bnr. 32 ikke skulle få utlagt vederlagsstykke slik som de øvreig bruk.

Når disse bruk ble drevet under ett og eies av mann og hustru har jordskifteretten enstemmig funnet å måtte endre sitt tidligere vedtak slik at også dette bruk får vederlagsstykke

- 9 -

etter samme retningslinjer som ble bestemt for de øvrige bruk ifjor. For bnr. 32 blir det således å legge ut et areal på 1 dekar av beste sort jord.

Eieren av bnr. 32 har bedt om å få vederlagsstykkene for bnr. 17, 24 og 32 utlagt samlet. Dette er nå gjort.

Eieren av bnr. 5 ønsket å få sitt utlegg flyttet til Klemmersneset. Hvis ikke retten kunne finne å ville plasere utlegget har ønsket han heller å få utlegget i myra på vestre kant av fellesstykket til bnr. 3, 6 og 7 enn der det nå er utlagt.

Etter at partene hadde uttalt seg om planutkastet, gikk retten og partene i marken for å se nærmere på forholdene.

Deretter ble partene permittert til neste dag kl. 1300 da de igjen ble pålagt å møte i samme møtelokale. I mellomtiden vil retten vurdere de innvendinger som partene har framført mot planutkastet.

Jordskifteretten finner å måtte være enig med partene i at endel partier på søndre side av hovedvegen er vanskelig å tørrlegge. Den har derfor funnet det riktig å gi et skjønnsmessig tillegg i arealet for de bruk som får sine vederlagsstykker i dette område.

Det gis videre et skjønnsmessig tillegg til utlegget for bnr. 20 og 26 som kompensasjon for endel steifulle partier som står i vel hög takst.

Utleget til bnr. 5 er flyttet til myra i vestre ende av utleggene til bnr. 3, 6 og 7. Utleget til bnr. 12 er også flyttet fra søndre side av hovedvegen og til området nordvest for vegvesenets tomt slik at det blir liggende mellom utleggene til bnr. 33 og 22.

Endringene i planutkastet er avlagt på kartet.

Den 19. mai om formiddagen ble disse endringer for bnr. 1, 5, 12, 13, 15, 17, 20, 24, 26, 32 og 33 påvist for eierne hvorefter møtet fortsatte kl. 1300 i samme lokale.

Tilstede: Ellen Klingan v/Einar Klingan, Ottar Berg, Hol kommune v/ordføreren, Björgvin Olsen, Edvind Frantzen Langstrand, Egil Eliassen, Johan Hartvigsen, Olaf Aasheim v/Emil Aasheim, Elias Sörensen, Arnold Frantzen v/Erling Frantzen, Idar Hansen, Heiberg Andreassen, Aksel Nilsen, Harald Andreassen, Thora Andreassen v/ Heiberg Andreassen og Henry Hansen.

- 10 -

Partene fikk påny høve til å uttale seg om planen.

Representanten for bnr. 15 framholdt at det ville bli vanskelig adkomst fra hovedvegen og til brukets utlegg.

Utlegget for bnr. 1 kommer til å omfatte endel av kartfigur nr. 30 der vegvesenet har tatt ut grus. Bnr. 1 - som skal ha 5 dekar ifølge forliket - får således ikke noen fordel av at taksten på fig. 30 er satt lavt. Representanten for bnr. 1 og ordføreren ble derfor enige om at bnr. 1 skal gis kompensasjon for dette ved at arealet utvides med ett dekar av kartfigur nr. 29. Arealet av fig. 29 skal legges ut langs grensen mellom fig. 29 og 30.

vedtak:

Den kombinerte jordskifte- og avlösningssak blir å gjennomføre etter den plan som nå er påvist.

Retten hevet.

Skifjord den 19. mai 1962.

H. Holtan
(sign.)

Einar Johansen
(sign.)

Sverre Tetlie
(sign.)

År 1962, den 26. september blev jordskifterett igjen holdt i Skifjord bedehus i Hol.

Rettens formann: Jordskiføedommer H. Holtan.

Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Einar Johansen, Petvik.

2. Gårdbruker Sverre Tetlie, Sennesvik.

Protokollfører: Landmåler Arne Waldahl.

Sak nr. 11/1954 - utsatt fra 19. mai dette år.

Saken gjelder: Jordskifte av endel utmark med avløsning av beiteretter under gnr. 50, Myklevik i Hol herred.

Tilstede:

Ellen Klingan v/Einar Klingan	for gnr. 50, bnr. 1
Ottar Berg	" " " " 3
Björgvin Olsen	" " " " 5
Edv. Fr. Langstrand	" " " " 12,
<i>Olof Asheim / Emil Asheim</i> ifølge muntlig fullmakt.	" " " " 12,
Elias Sörensen	" " " " 13
Idar Hansen	" " " " 16
Heiberg Anreassen	" " " " 17,24,32
Aksel Nilsen	" " " " 20

- 11 -

Harald Andreassen for gnr. 50 , bnr. 22
Lauritz Lauritzen v/Björgvin Olsen " " " " 42
Hol kommune v/ørdføreren
Statens Vegvesen v/Konstruktør Fredriksen

Følgende som var lovlig varslet møtte ikke:

Egil Eliassen	eier av gnr. 50, bnr. 7
Johan Hartvigsen	" " " " " 11
Arnold Frantzen	" " " " " 15
Henry Hansen	" " " " " 26
Marianne Blix Johansen	" " " " " 31,33 og 34
Torstein Hansen	" " " " " 40.

Rettens medlemmer og partene visste ikke om at der siden siste møte var intrådt noe som skulde gjøre noen av rettens medlemmer ugilde.

Rettens formann la fram:

Siden forrige møte er de nye grenser stukket ut og avmerket i marka.

Bortsett fra den andel i skiftefeltet som eieren av gnr. 50, bnr. 1 skal^{til} legges i henhold til det inngåtte forlik, vil denne sak omfatte delvis avløsning av beiterettene for de øvrigte bruk på Myklevik som har slike rettigheter. Avløsningen av ^{beiterettene} rettighetene er utført i samsvar med reglene i jordskiftelovens § 92.

En rekke spørsmål i forbindelse med avslutningen og beskrivelsen av saken blev derefter diskutert med partene.

På forespørsel fra rettens formann om noen av partene gjorde krav på å ha torvrettigheter innen det felt som behandles ved denne sak, erklærte disse at det ikke er mere torv igjen i feltet. Det blir derfor ingen torvrettigheter på fremmed grund herefter.

I Grenser for avløsningsteigene.

Grense nr. 1 - mellom gnr. 50, bnr. 4 på vestre, nordøstre og sydøstre side og gnr. 50, bnr. 1, 33, 12, 22, 20 og 23 på motsatt side - går ut fra nedsatt sten (1) ved riksvegen med retning NtO 1/2 O 39,3 m til nedsatt sten (2), 31,0 m til nedsatt sten (3). Ny retning OSO 51,2 m til nedsatt sten (4), 69,4 m til nedsatt sten (5), 23,5 m til nedsatt sten (6). Ny

- 12 -

retning SO 1/2 S 24,1 m til nedsatt sten (7), 70,2 m til nedsatt sten (8), 44,8 m til nedsatt sten (9), (46) m til nedsatt sten (10), 43,1 m til kors i sten (11). Ny retning SVtV 19,4 m til kors i berg (12), 58,0 m til nedsatt sten (13) og 34,3 m til kors i sten (14) ved riksvegen.

Grense nr. 2 - mellom gnr. 50, bnr. 1 på nordre side og gnr. 50, bnr. 33 på søndre side - går ut fra nedsatt sten (5 i grense nr. 1) med retning SVtV 44,5 m til nedsatt sten (15) og 60,0 m til nedsatt sten (16) ved riksvegen.

Grense nr. 3 - mellom gnr. 50, bnr. 33 på nordre side og gnr. 50, bnr. 12 på søndre side - går ut fra nedsatt sten (7 i grense nr. 1) med retning SVtV 37,5 m til nedsatt sten (17) og 80,0 m til nedsatt sten (18) ved riksvegen.

Grense nr. 4 - mellom gnr. 50, bnr. 12 på nordre side og gnr. 50, bnr. 22 på søndre side - går ut fra nedsatt sten (8 i grense nr. 1) med retning SVtV 67,0 m til nedsatt sten (19) og 48,0 m til nedsatt sten (20) ved riksvegen.

Grense nr. 5 - mellom gnr. 50, bnr. 22 på nordre side og gnr. 50, bnr. 20 på søndre side - går ut fra nedsatt sten (9 i grense nr. 1) med retning SVtV 83,0 m til nedsatt sten (21) og 31,2 m til nedsatt sten (22) ved riksvegen.

Grense nr. 6 - mellom gnr. 50, bnr. 20 på nordre side og gnr. 50, bnr. 23 på søndre side - går ut fra nedsatt sten (10 i grense nr. 1) med retning SVtV 52,0 m til nedsatt sten (23) og 61,3 m til nedsatt sten (24) ved riksvegen.

Grense nr. 7 - mellom gnr. 50, bnr. 4 på nordre side og gnr. 50, bnr. 16 på søndre side - går ut fra kors i berg (25) ved riksvegen med retning NO 42,5 m til kors i berg (26), ny retning ONO 40,6 m til kors i sten (27) og videre med retning omtr. ONO 60,0 m til kors i sten (28) og 5,9 m til kors i sten (29). Ny retning OtS 25,7 m til nedsatt sten (30).

Grense nr. 8 - mellom veg nr. 1 på østre side og gnr. 50, bnr. 16 på vestre side - går ut fra nedsatt sten (31) ved riksvegen med retning NNO 43,5 m til nedsatt sten (32) og 38,0 m til nedsatt sten (33). Ny retning NtO 72,0 m til nedsatt sten (30 i grense nr. 7).

Grense nr. 9 - mellom veg nr. 1 på vestre side og gnr. 50, bnr. 11 på østre side - går ut fra nedsatt sten (34) ved riksvegen med retning NNO 45,0 m til nedsatt sten (35) og 36,5 m

- 13 -

til kors i sten (36).

Grense nr. 10 - mellom gnr. 50, bnr. 11 på vestre side og gnr. 50, bnr. 26 på østre side - går ut fra nedsatt sten (37) ved riksvegen med retning NNO 59,0 m til nedsatt sten (38) og 58,8 m til nedsatt sten (39).

Grense nr. 11 - mellom gnr. 50, bnr. 26 på vestre og nordre side og gnr. 50, bnr. 18 på motsatt side - går ut fra nedsatt sten (40) ved riksvegen med retning NOtN 1/2 N 34,0 m til kors i sten (41) og videre med retning SO 1/2 O 30,0 m til kors i berg (42).

Grense nr. 12 - mellom gnr. 50, bnr. 4 på nordre og vestre side og gnr. 50, bnr. 13 på motsatt side - går ut fra nedsatt sten (43) ved riksvegen med retning SV 1/2 V 76,7 m til nedsatt sten (44) og 46,8 m til kors i sten (45). Videre med retning SOtS 1/2 S 49,4 m til kors i sten (46), 29,3 m til nedsatt sten (47).

Grense nr. 13 - mellom gnr. 50, bnr. 4 på vestre side og gnr. 50, bnr. 15 på østre side - går ut fra nedsatt sten (47 i grense nr. 12) med retning SOtS 1/2 S (56,-) m til nedsatt sten (48).

Grense nr. 14 - mellom gnr. 50, bnr. 4 på nordre og vestre side og gnr. 50, bnr. 17 og 24 og 32 på motsatt side - går ut fra nedsatt sten (48 i grense nr. 13) med retning SV 30,5 m til kors i sten (49). Ny retning SO 1/2 S 27,0 m til nedsatt sten (50) og videre (45,0) m til kors i berg (51).

Grense nr. 15 - mellom gnr. 50, bnr. 17 og 24 og 32 på nordre side og gnr. 50, bnr. 15 på søndre side - går ut fra kors i berg (51 i grense nr. 14) med retning NO 1/2 O (61,0) m til bolt i berg (52).

Grense nr. 16 - mellom gnr. 50, bnr. 13 på nordre side og gnr. 50, bnr. 15 på søndre side - går ut fra nedsatt sten (47 i grense nr. 12) med retning NO 43,3 m til nedsatt sten (53) og 111,0 m til nedsatt sten (54) ved riksvegen.

Grense nr. 17 - mellom gnr. 50, bnr. 15 på nordre side og gnr. 50, bnr. 17 og 24 og 32 på søndre side - går ut fra nedsatt sten (48 i grense nr. 13) med retning NO 93,0 m til borhull i berg (polygonpunkt 22) (55) og 85,0 m til nedsatt sten (56) ved riksvegen.

Grense nr. 18 - mellom gnr. 50, bnr. 4 på vestre og nordre

- 14 -

side og gnr. 50, bnr. 5 på motsatt side - går ut fra sjöen over nedsatt sten (57) med retning NNV videre 31,0 m til nedsatt sten (58) og videre 61,5 m til kors i sten (59). Ny retning NO 1/2 N (67,5) m til nedsatt sten (60) og 17,0 m til kors i berg (61).

Grense nr. 19 - mellom gnr. 50, bnr. 5 på vestre side og gnr. 50, bnr. 3, 7 og 6 på östre side - går ut fra sjöen med retning NVtN (37,0) m til nedsatt sten (62), (33,0) m til kors i berg (63) og (39,5) m til kors i sten (61 i grense nr. 17).

Grense nr. 20 - mellom gnr. 50, bnr. 4 på vestre side og gnr. 50, bnr. 3, 6 og 7 på östre side - går ut fra kors i sten (61 i grense nr. 17) med retning NVtN 73,0 m til nedsatt sten (64) og 32,5 m til kors i sten (65). Videre med retning NVtV 61,0 m til nedsatt sten (66), ny retning NVtN 24,0 m til nedsatt sten (67), ny retning NNV 40,0 m til kors i sten (68), 31,2 m til kors i sten (69) og videre ca. 5,0 m til sjöen.

Grense nr. 21 - mellom gnr. 50, bnr. 3, 6 og 7 på vestre side og gnr. 50, bnr. 14 på östre side - går ut fra sjöen over kors i sten (70) med retning NNV videre 63,0 m til nedsatt sten (71), 59,0 m til nedsatt sten (72) og videre 40,0 m til sjöen.

Grense nr. 22 - mellom gnr. 50, bnr. 6 på söndre side og gnr. 50, bnr. 3, 6 og 7 på nordre side - går ut fra sjöen over kors i berg (73) med retning NV videre (32,5) m til kors i sten (74), ny retning VNV (48,5) m til kors i berg (75) og (40,0) m til kors i sten (76).

I de nedsatte grensestener er hugget kors. Retningene refererer seg til sant nord. De angitte avstander mellom grensemerkene er målt horisontalt. Avstander som er anført i parentes er ikke direkte målt - men tatt ut av kartet.

II Utlodning.

Vederlagsteigene er utlagt som full eiendom og utgjör vederlag for 80 % av beiterettene.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 3, Kollstrand, sk.m. 0,70, eier Ottar Berg,
gnr. 50, Myklevik, bnr. 6, Langstrand, sk.m. 0,53, eier Edv. Fr.

Langstrand og

gnr. 50, Myklevik, bnr. 7, Laukviknes, sk.m. 0,53, eier Egil Eliassen, har fått felles utlegg i 2 teiger - på kartet betegnet med littera A. C. D.

- 15 -

Gnr. 50, bnr. 3, Kollstrand, eier Ottar Berg, eier i fellesskap^{ef} med 18/40.

Gnr. 50, bnr. 6, Langstrand, eier Edv. Fr. Langstrand, eier i fellesskap^{ef} med 11/40.

Gnr. 50, bnr. 7, Laukviknes, eier Egil Eliassen, eier i fellesskap^{ef} med 11/40.

Teig I.

Teigen grenser i sydvest til grense nr. 22, i nord og vest til utlagt veg nr. 1 og er forövrig begrenset av sjöen.

Teig II.

Teigen grenser i vest til grense^{ne} nr. 20 og 19, i nord til sjöen, i öst til grense nr. 21, i syd til veg nr. 1 mellem grensemerkene nr. 98 og 96 og forövrig i syd til sjöen (Kartfigur 65).

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 5, Storosnes, sk.m. 0,32,
eier Björgvin Olsen, er utlagt i en teig på kartet betegnet med littera B.

Teigen grenser i vest og nord til grense nr. 18, i öst til grense nr. 19 og i syd til sjöen.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 11, Lilleosnesset, sk.m. 0,25,
eier Johan Hartvigsen, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera E.

Teigen grenser i vest til grense nr. 9, i nord til sjöen, i öst til grense nr. 10 og i syd til riksvegen.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 12, Aasheim, sk.m. 0,37,
eier Olaf Aasheim, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera F.

Teigen grenser i nord til grense nr. 3 i öst til grense nr. 1 mellem grensemerkene nr. 7 og 8, i syd til grense nr. 4 og i vest til riksvegen.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 13, Solstad, sk.m. 0,23,
eier Elias Sörensen, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera G.

Teigen grenser i vest og nord til grense nr. 12, i öst til riksvegen og i syd til grense nr. 16.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 14, Karvestranden, sk.m. 0,14,
eier Edv. Frantzen Langstrand m.fl. er utlagt i en teig - på

- 16 -

kartet betegnet med littera H.

Teigen grenser i vest til grense nr. 21, i nord og syd til sjøen og forøvrig til brukets ^{egen} innmark.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 15, Solheim, sk.m. 0,16,

eier Arnold Frantzen, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera I.

Teigen grenser i nord til grense nr. 16, i vest til grense nr. 13, i syd til grense nr. 17 og i øst til riksvegen.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 16, Vikan, sk.m. 0,16,

eier Idar Hansen, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera J.

Teigen grenser i nord og øst til grense nr. 7, i sydøst til grense nr. 8 og i sydvest til riksvegen.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 17, Norheim, sk.m. 0,03,

eier Heiberg Andreassen,

bnr. 24, Nordheim, sk.m. 0,02, eier Thora Andreassen og

bnr. 32, Novva, sk.m. 0,04, eier Heiberg Andreassen,

har fått sine utlegg i ^{en} felles teig - på kartet betegnet med littera K, O, S.

Teigen grenser i syd til grense nr. 15, i vest og nord til grense nr. 14 og videre i nord til grense nr. 17, i øst til riksvegen og atter i syd til innmarken til gnr. 50, bnr. 24 etter en grense som fra riksvegen går med retning SV 6,2 m til borrhull i stein, ^{(III.-) m til borrhull i stein} ny retning StV (50,0) m til bolt i berg (52 i grense nr. 15).

Gnr. 50, bnr. 17, eier i fellesskap med 15/37

Gnr. 50, " 24, " " -" " 18/37

Gnr. 50, " 32, " " -" " 4/37

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 20, Strand, sk.m. 0,10,

eier Aksel Nilsen, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera L.

Teigen grenser i nord til grense nr. 5, i øst til del av grense nr. 1 - mellom grensemerkene nr. 9 og 10, i syd til grense nr. 6 og i vest til riksvegen.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 22, Leite, sk.m. 0,10,

eier Harald Andreassen, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera M.

Teigen grenser i nord til grense nr. 4, i øst til del av

- 17 -

grense nr.1 - mellom grensemerkene nr. 8 og 9, i syd til grense nr. 5 og i vest til riksvegen.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 23, Oppegård, sk.m. 0,08,
eier Olaf Sivertsen, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera N.

Teigen grenser i nord til grense nr. 6, i øst og syd til del av grense nr. 1 - mellom grensemerkene nr. 10 og nr. 14 og i vest til riksvegen.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 26, Fredly, sk.m. 0,10,
eier Henry Hansen, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera P.

Teigen grenser i vest til grense nr. 10, i nord til sjøen, i øst til brukets egen innmark og i vest til gårdsveg, riksveg og til innmarken til gnr. 50, bnr. 18 etter grense nr. 11 og gårdsveg.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 33, Vikåkeren, sk.m. 0,10,
eier Marianne Blix Johansen, er utlagt i en teig - på kartet betegnet med littera Q.

Teigen grenser i nordvest til grense nr. 2, i nord til del av grense nr. 1 - mellom grensemerkene nr. 5 og nr. 7, i sydøst til grense nr. 3 og i sydvest til riksvegen.

Gnr. 50, Myklevik, bnr. 1, Overparten, sk.m. 1,08,
eier Ellen Klingan, er - ifølge forlik i jordskifteretten den 20. mai 1961 - utlagt en teig - på kartet betegnet med littera R.

Teigen er i vest og nord begrenset av del av grense nr.1 - mellom grensemerkene nr. 1 og nr. 5, i sydøst av grense nr. 2 og i sydvest av riksvegen.

Fjellet - hvor de beiteberettigede bruk har sin gjenværende beiterett for småfe - er på nord og nordøstre side - etter fjellfoten - avgrenset av en grense som beskrives slik: Grensen går ut fra grensen mot gnr. 45 Skifjord med retning $O \frac{1}{2} N$ 4,0 m til kors i sten (77) og videre (263,0) m til borrhull i stein (78) (polygonpunkt 19). Videre med retning $O. E. S.$ (526,0) m til borrhull i berg (79) (triangelpunkt VII). Videre med retning SSO (225,0) m til kors i sten (80). Videre med retning $SO \frac{1}{2} S$ (248,0) m til borrhull i sten (81) og videre (60,0) m til kors i sten (grensemerke 49 i grense nr. 14). Den gjenværende del av utmarken - nord og nordøst for denne

- 18 -

grense er nu tillagt som full eiendom til Hol kommune som uskylddelt parsell under Myklevik, gnr. 50, bnr. 4, eier Gunnar Tessem. Angitt på kartet med littera T. Innen dette område ligger gnr. 50, bnr. 37, eier Statens vegvesen.

III Veger.

Følgende veger er utlagt for fremtidig bruk.

1. Veg fra riksvegen til utlegget for gnr. 50, bnr. 14.

Vegen er utlagt i 8,0 m bredde og er avgrenset av grensene nr. 8 og 9 og er videre på vestre og nordre side avgrenset slik: Grensen går ut fra endepunktet av grense nr. 8 med retning NtO (85,0) m til kors i sten (82), videre med retning NO (47,0) m til nedsatt sten (83) og 6,0 m til nedsatt sten (84), videre med retning OtN 1/2 N 52,8 m til nedsatt sten (85), videre med retning O 80,2 m til nedsatt sten (86) og 47,6 m til nedsatt sten (87). Videre med retning SO 1/2 O (53,0) m til nedsatt sten (88), videre med retning SOtO 1/2 O (31,0)m til kors i sten (89), ny retning OSO (33,0) m til kors i sten (90), ny retning SO (42,0) m til nedsatt sten (91), ny retning NOtO 1/2 O (42,0) m til nedsatt sten (92) og (51,0) m til nedsatt sten (93), ny retning ONO (46,0) m til kors i sten (94), ny retning NNV (59,0) m til kors i sten (95), ny retning N 1/2 O (29,0) m til nedsatt sten (96), ny retning OtN (52,0)m til nedsatt sten (97) og videre (78,0) m til kors i sten (98) og videre 9,5 m til grense nr. 21.

2. Veg fra veg nr. 1 til utlegget for gnr. 50, bnr. 5.

Vegen er utlagt i 6,0 m bredde og er på vestre side avgrenset av en grense som beskrives slik: Grensen går ut fra nedsatt sten (83 i veg nr. 1) med retning NVtN (48,0) m til kors i sten (99), ny retning NO (18,0) m til kors i sten (100), ny retning OtN (21,0) m til kors i sten (57 i grense nr. 18).

3. Drifteveg fra riksvegen til fjellet.

Vegen er utlagt i 5,0 m bredde og er på søndre side avgrenset slik:

Grensen gå ut fra riksvegen med retning SV 27,5 m til kors i sten (101), 91,7 m til kors i sten (102) og videre (9,0)m.

4. Vegrett for driving av kreaturer for gnr. 50, bnr. 5 fra brukets innmark over fjæra til veg nr. 1.

- 19 -

5. Vegrett for gnr. 50, bnr. 1, se punkt 1, kapittel IX.

6. Gårdsveg til Langstranda er uberørt av denne sak.

7. Riksvegen er uberørt av denne sak.

IV Avløp for vann.

Stikkrennen gjennom riksvegen (ca. 170 m sydøst for vegvesenets verkstedbygning på gnr. 50, bnr. 37) skal senkes 0,5 m og avløpet senkes tilsvarende. Arbeidet utføres av Hol kommune - etter anvisning av Statens Vegvesen - innen 1. august 1963.

V Torvrettigheter.

Innen det felt som omfattes av denne sak er all torv uttatt - slik at torvrettigheter på andres grund herefter ikke lenger eksisterer.

VI Gjerder.

Ifølge tidligere forlik skal eieren av gnr. 50, bnr. 1 selv holde lovlig gjerde rundt det stykke som bruket er tilagt ved denne sak.

Dessuten bestemte jordskifteretten at det skal være gjerdeplikt i grense nr. 19, 20 og 21, med nødvendige gjerder utover fjæra, og i gjerdet som i overensstemmelse med tidligere overenskomst mellom partene kan settes tvers over fjæra på strekningen fra begynnelsespunktet av grense nr. 19 til innmarken til gnr. 50, bnr. 6.

Gjerdeplikten blev delt slik:

Gnr. 50, bnr. 4, eier Hol kommune gjerder, i hele grense nr. 19 og 20 og videre nødvendig gjerde utover fjæra.

Gnr. 50, bnr. 3, eier Ottar Berg, gnr. 50, bnr. 6, eier Edvin Frantzen Langstrand og gnr. 50, bnr. 7, eier Egil Eliassen, gjerder fra begynnelsespunktet av grense nr. 19 til innmarken til gnr. 50, bnr. 6 - samt holder port over veg nr. 1.

Gnr. 50, bnr. 3 deltar med 18/40 i gjerdeholdet

" " " 6 "- " 11/40 " "-

" " " 7 "- " 11/40 " "-

Gnr. 50, bnr. 14, eier Edv. Frantzen Langstrand m.fl. gjerder i grense nr. 21 og nødvendig gjerde utover fjæra.

Gnr. 50, bnr. 5, 6, 7, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 23 og 26 deltar med like andeler i gjerdeholdet.

- 20 -

Gjerdene skal tilfredsstillende kravene i gjerdelovens § 15, 2 dre ledd.

Gjerdene skal være oppsatt innen våren 1969.

VII Overgangsbestemmelser.

For å få tid til å gjøre istand sine kulturbeiter skal eierne av gnr. 50, bnr. 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 32 og 33 ha rett til å slippe sine beitedyr i det område som har vært under behandling i denne sak frem til og med sommeren 1968. Hvis noen gjerder inn sine vederlagsstykker før den tid - eller på annen måte tar stykket i bruk - plikter de senest innen 1 år også å ta et tilsvarende antall dyr ut av fellesbeitet - dog ikke senere enn den satte frist. Så lenge Hol kommune ikke har beitedyr kan den uten hinder av fellesbeitet disponere det område kommunen har igjen syd for riksvegen og videre et areal på inntil 40 dekar nord for riksvegen, i tiden fra jordskiftet trer i kraft og til fristen for fellesbeitet er ute.

VIII Innskrenkning i bruken av skiftefeltet.

I medhold av jordskiftelovens § 45 bestemte jordskifteretten at det skal være forbudt fra i dag og til jordskiftet trer i kraft å ta sand og grus innen skiftefeltet andre steder ^{enn} vest for Kliphaugen der drift alt er satt i gang - eller forøvrig på annen måte forringe verdien av skiftefeltet.

IX Forskjellige bestemmelser.

1. Eierne av gnr. 50, bnr. 1 skal ha rett til å ta sand og grus til gårdsfornødenhet i fjæra på nordre side av Kliphaugen og rett til å benytte den gamle adkomstveg fra hovedvegen på vestre side av Kliphaugen til Sjánasset.
2. Hvor de utlagte vederlagsstykker for beiteretter støter til sjøen begrenses stykkene av flomålet - middel høy vannstand.
3. Stamsund Vannverks vannledning med tilhørende rettigheter i feltet er uberørt av denne sak.
4. Lys- og telefonledninger med rettigheter er uberørt av denne sak.
5. Den tinglyste utskrift av saken, kopi av kartet og avskrift av skifteberegningene oppbevares hos eieren av gnr. 50, bnr. 3 til felles bruk for de interesserte parter.

- 21 -

X Omkostninger.Sum kr. 3433,30

Omkostningene er efter jordskifterettens skjønn fordelt slik:

Ellen Klingan	før gnr.50, bnr.1	betaler	kr. 155,00
Ottar Berg	" " " "	3	" 165,00
Björgvin Olsen	" " " "	5	" 60,00
Edvin Frantzen Langstrand	" " " "	6	" 100,00
Egil Eliassen	" " " "	7	" 100,00
Johan Hartvigsen	" " " "	11	" 60,00
Olaf Asheim	" " " "	12	" 125,00
Elias Sörensen	" " " "	13	" 80,00
Edv. Frantzen Langstrand			
m/fl.	" " " "	14	" 91,00
Arnold Frantzen	" " " "	15	" 80,00
Idar Hansen	" " " "	16	" 115,00
Heiberg Andreassen	" " " "	17	" 50,00
Aksel Nilsen	" " " "	20	" 50,00
Harald Andreassen	" " " "	22	" 80,00
Olaf Sivertsen	" " " "	23	" 50,00
Thora Andreassen	" " " "	24	" 60,00
Henry Hansen	" " " "	26	" 50,00
Heiberg Andreassen	" " " "	32	" 15,00
Marianne Blix Johansen	" " " "	33	" 70,00
Hol kommune	" " " "	4	" 1877,30

Følgende har tidligere betalt eller ydet arbeid for:

Ottar Berg	for gnr. 50, bnr. 3	kr. 280,00
Hol kommune	" " " "	" 2254,80
Björgvin Olsen	" " " "	" 40,00
Edv. Fr. Langstrand	" " " "	" 55,00
Johan Hartvigsen	" " " "	" 25,00
Elias Sörensen	" " " "	" 25,00
Idar Hansen	" " " "	" 5,00
Olaf Sivertsen	" " " "	" 2,50
Henry Hansen	" " " "	" 10,00

Efter dette skal følgende betale:

Og følgende har tilgode:

- 22 -

Følgende har betalt de skuldige belöp:

Ellen Klingan	for bnr. 1,
Edv. Fr. Langstrand	" " 6 og
Johan Hartvigsen	" " 11.

Ottar Berg utbetalt sitt tilgodehavende.

Hol kommune betalte de resterende omkostninger med kr. 616,00.

Følgende betaler de skyldige belöp til Hol kommune

Stamsund:

Björgvin Olsen	for gnr. 50, bnr. 5	kr. 20,00
Egil Eliassen	" " " " 7	" 100,00
Olaf Åsheim	" " " " 12	" 125,00
Elias Sörensen	" " " " 13	" 55,00
Edv. Frantzen Langstrand m/fl.	" " " " 14	" 91,00
Arnold Frantzen	" " " " 15	" 80,00
Idar Hansen	" " " " 16	" 110,00
Heiberg Andreassen	" " " " 17	" 50,00
Aksel Nilsen	" " " " 20	" 50,00
Harald Andreassen	" " " " 22	" 80,00
Olaf Sivertsen	" " " " 23	" 47,50
Thora Andreassen	" " " " 24	" 60,00
Henry Hansen	" " " " 26	" 40,00
Heiberg Andreassen	" " " " 32	" 15,00
Marianne Blix Johansen	" " " " 33	" 70,00

Belöpena betales innen 15 - femten - dager fra idag,
under tvang efter loven, jfr. jordskiftelovens §§ 78 og 102.

XI Ikrafttreden.

Foran beskrevne jordskiftesak (avlösning av bruksretter)
over en del av utmarken til Myklevik gnr. 50, bnr. 1, 3, 4, 5,
6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 31,
32, 33, 34 og 40 i Hol herred, trær under rettslig tvang i
kraft 1. januar 1963.

XII Kunngjøring.

^{2.}
Kunngjøringen fant sted den 2. oktober 1962 ved at rettsboken
blev lest opp.

Til stede:

Edv. Fr. Langstrand, Björgvin Olsen, Ottar Berg, Heiberg
Andreassen, Johan Hartvigsen, Einar Klingan og Tore Carlsen
for Hol kommune.

- 23 -

Partene var på forhånd gjort kjent med tid og sted for kunngjøringen.

Retten formann gav opplysninger om reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62, 64, 67, 66, 69, 70 og 102.

På forespørsel fremkom ingen bemerking mot forhandlingene eller føringen av rettsboken.

Retten hevet.

Skifjord, den 2. oktober 1962.

H. Holtan
(sign.)

Einar Johansen
(sign.)

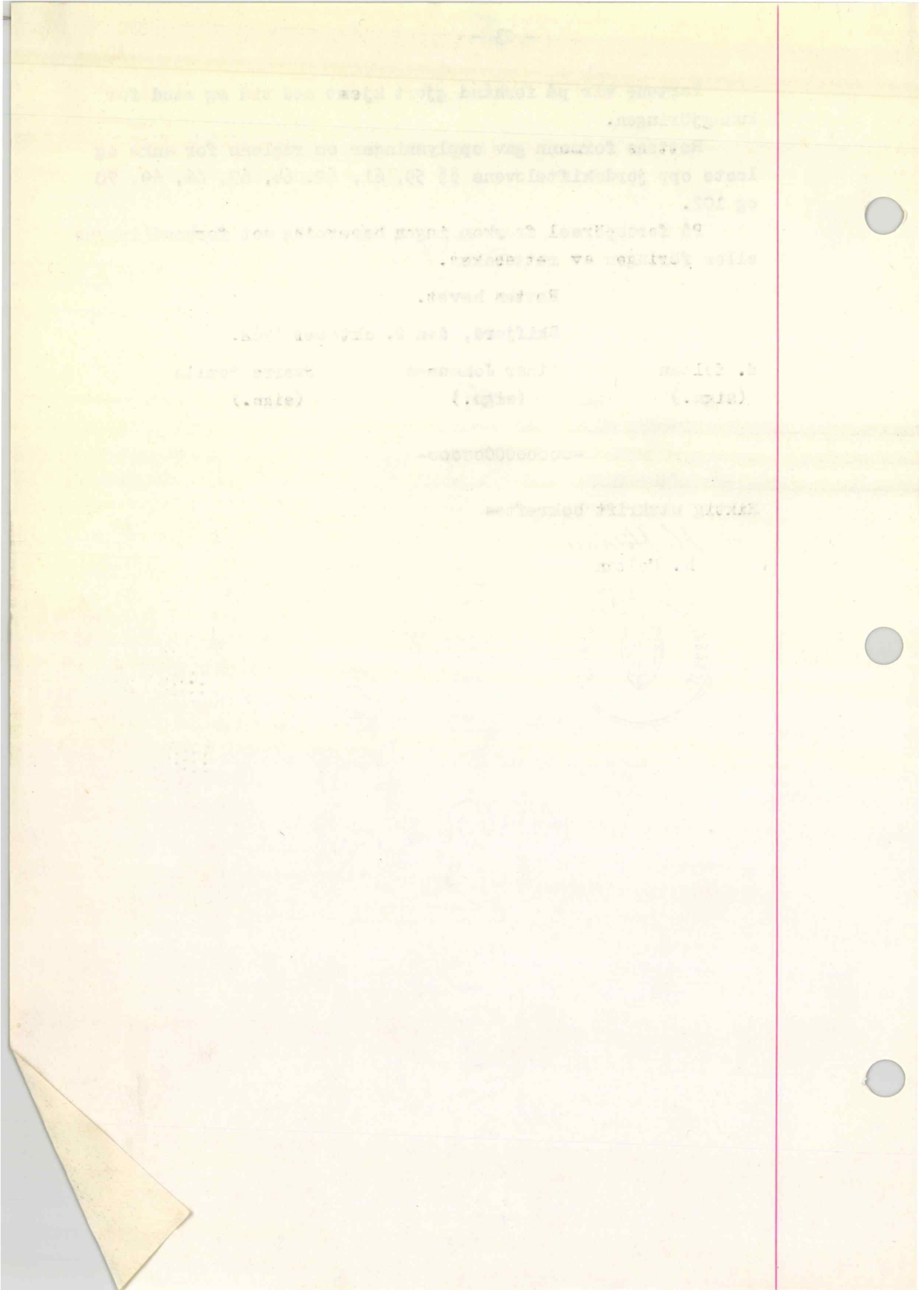
Sverre Tetlie
(sign.)

-ooooo000oooo-

Riktig utskrift bekreftes

H. Holtan
H. Holtan





Avskrift av dagbok nr. 2032/63
Vedlegg til

Lofoten sorenskriverembete

Utskrift av rettsbok nr. 3^a for overjordskiftesaker i Lofoten
jordskiftesokn vedk. sak nr. 1/1963 - Myklevik, gnr. 50 i
Vestvågøy herred.

+++++

År 1963 den 5. juni ble jordskifterett holdt på i Skifjord
Bedehus.

Rettsens formann: Jordskifteoverdommer Helge Brekken.

Jordskiftemenn: 1. gbr. Haldor Skulbru, Leknes
2. " Carl J. Holand, Leitebakken
3. meieribest. Einar Loe, Leknes
4. gbr. Arhold Iversen, Bergsdal.

Protokollfører: jordskiftelandmåler Sverre Aanerød.

Sak nr. 1/1963.

Ankende parter:

1. Johan Hartvigsen,	eier av gnr. 50, bnr. 11
2. Arnold Frantzen,	" 50, " 15
3. Heiberg Andreassen,	" 50, " 17 og 32
4. Harald Andreassen,	" 50, " 22
5. Tora Andreassen,	" 50, " 24.

Ankemotparter:

1. Ellen Klingan,	" 50, " 1
2. Ottar Berg,	" 50, " 3
3. Gunnar Tessem,	" 50, " 4
4. Bjørgvin Olsen,	" 50, " 5
5. Edvin Langstrand,	" 50, " 6
6. Egil Eliassen Løkvik,	" 50, " 7
7. Olav Aasheim,	" 50, " 12
8. Elias Sørensen,	" 50, " 13
9. Idar Hansen,	" 50, " 16
10. Aksel Nilsen,	" 50, " 20
11. Olav Sivertsen,	" 50, " 23
12. Henry Hansen,	" 50, " 26
13. Marianne Blix Johansen,	" 50, " 33
14. Vestvågøy kommune, medinteressert i	gnr. 50, " 4.

Videre er gnr. 50, bnr. 14 part i jordskiftet. Bruket eies
av de ankende parter nr. 1 - 4 og av ankemotpartene nr.

4 - 12.

Saka gjelder:

Anke over jordskiftesak (avløsning av bruksretter) over en
del av utmarken til Myklevik, gnr. 50 i Vestvågøy herred
(tidl. gnr. 50 i Hol herred) sluttet 2/10-1962.

Til stede:

Av de ankende parter møtte nr. 1 - 4 personlig. For Tora
Andreassen møtte Heiberg Andreassen iflg. skriftlig fullmakt.

-2-

Av ankemotpartene møtte nr. 1 v/Einar Klingan, nr. 5 og nr. 6, nr. 7 v/ Emil Aasheim, nr. 8, nr. 10, nr. 14 v/ herredsagronom Walter Tjønndal.

Følgende, som var lovlig varslet, møtte ikke:

Ankemotpartene nr. 2 - 4, 9 og 11 - 13.

Hverken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Samtlige jordskiftemenn har tidligere avgitt foreskrevet forsikring.

Det bemerkes at gbr. Arnold Iversen møter som varamann for planlegger Anton Olsen, som har meldt lovlig forfall.

Rettens formann la fram:

1. Ankeerklæring, dat. 23/11-1962 fra Heiberg Andreassen m.fl.
2. Gjenpart av melding om anke i jordskiftesak m.v. fra jordskiftedommeren i Lofoten, dat. 26/11-1962.
3. Brev fra Tora Andreassen, eier av bnr. 24, dat. 29/11-1962, hvorved ankeerklæring av 23/11-1962 tiltres.
4. Brev fra Olav Aasheim, eier av bnr. 12, dat. 4/12-1962, hvorved nevnte ankeerklæring tiltres.
5. Gjenpart av brev fra jordskiftedommeren i Lofoten dat. 7/12-1962 til Olav Aasheim.
6. Gjenpart av brev fra jordskifteoverdommeren i Nordland dat. 18/1-1963 til samtlige ankende parter med anmodning om garanti for omkostninger ved ankesaken.
7. Gjenpart av innkalling til jordskifteoverrett, dat. 26/3-1963, påtegnet foreløbig mennsoppnevning og vedheftet postverkets kvittering for rek. brev til sakens parter.
8. Utskytingskrav dat. 8/4-1963 fra samtlige ankende parter.
9. Endelig mennsoppnevning, dat. 19. april 1963.
10. Forfallsmelding fra Anton Olsen, dat. 15/5-1963.
11. Fullmakt fra Olav Aasheim til Emil Aasheim, dat. 10/5-1963.
12. Do. fra Ellen Klingan til Einar Klingan, dat. 5/6-1963.
13. Do. fra rådmannen i Vestvågøy til Walter Tjønndal, dat. 4/6-1963.
14. Do. fra Tora Andreassen til Heiberg Andreassen, dat. 5/6-1963.
15. Utskrift av jordskiftet.
16. Jordskiftesakens dokumenter.

-3-

De fremlagte dokumenter ble opplest og referert i fornøden utstrekning.

Rettens formann leste opp jordskiftelovens § 67 og oppfordret de ankende parter til å sette fram og nærmere begrunne sine anker.

Johan Hartvigsen satte fram sin anke slik:

Ankepost 1. Er utlagt for lite vederlag for brukets beiterett.

Arnold Frantzen satte fram sin anke slik:

Ankepost 2. Er utlagt for lite vederlag for brukets beiterett.

Heiberg Andreassen satte fram sin anke slik:

Ankepost 3. Er utlagt for lite vederlag for brukenes beiterett.

Harald Andreassen satte fram sin anke slik:

Ankepost 4. Er utlagt for lite vederlag for brukets beiterett.

Tora Andreassen v/Heiberg Andreassen satte fram sin anke slik:

Ankepost 5. Er utlagt for lite vederlag for brukets beiterett.

Samtlige parter viser forøvrig til den skriftlige ankeerklæring.

En del av ankemotpartene hadde ordet.

Etter rettens mening angår ankene spørsmål som kan bringes inn for jordskifteoverrett.

Retten gjorde slikt enstemmig

vedtak.

Det forlangte overjordskifte blir å fremme.

Angående ankeerklæringen m.v. skal retten bemerke:

I dok. nr. 1 - ankeerklæringen - var gitt opp eierne av bnr. 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 23, 24, 26 og 32 som ankende parter.

Ankeerklæringen var ikke undertegnet av eierne av bnr. 12 og 24, h.h.v. Olav Aasheim og Tora Andreassen.

Olav Aasheim er forøvrig også medeier i bnr. 14.

I dok.nr. 2 - melding om anke - ble eierne av bnr. 12 og 24 oppfordret til innen ankefristens utløp skriftlig å erklære anke "hvis meningen deres er å anke over jordskiftet".

Tora Andreassen tiltrådte anken innen fristens utløp - dok. nr. 3.

Olav Aasheim tiltrådte også anken, men etter fristens utløp - dok. nr. 4.

Olav Aasheim begrunnet dette nærmere i sitt brev, bl.a. med at han hadde skiftet bopel, slik at brevet fra jord-

-4-

skiftedommeren i Lofoten, dok. nr. 2, ble forsinket. Ved brev av 7/12 1962 - dok. nr. 5, ble Olav Aasheim gitt rettledning om hvordan han kunne forholde seg i tilfelle han fortsatt opprettholdt sin anke, men dette brev ble det ikke reagert på fra Olav Aasheim.

Ved oversendelsen av saksdokumentene til jordskifteoverretten var det følgende flg. ankende parter:

Ottar Berg, Bjørgvin Olsen, Edvin Langstrand, Egil Eliassen Laukvik, Johan Hartvigsen, Elias Sørensen, Arnold Frantzen, Heiberg Andreassen, Aksel Nilsen, Harald Andreassen, Olav Sivertsen, Tora Andreassen og Henry Hansen.

Med brev av 18/1 1963 - dok. nr. 6 - ble samtlige disse ankende parter tilskrevet og anmodet om å stille garanti for omkostningene ved overjordskiftet både forsåvidt angikk deres sær eiendom og deres sameieandel av bnr. 14. Det ble gitt frist til 9. februar 1963 til å ordne garantien og det ble sagt fra at dersom ~~garantien~~ ikke garantien var ordnet innen fristens utløp ville vedkommende ankeerklæring bli betraktet som tilbakekalt.

Bare de foran nevnte ankende parter nr. 1 - 5 overholdt fristen og innbetalte de forlangte beløp.

De øvrige ankende parter lot ikke høre fra seg.

Etter dette vil deres ankeerklæring bli betraktet som tilbakekalt og vil ikke bli behandlet av jordskifteoverretten.

Det samme gjelder anken forsåvidt angår bnr. 14 idet ingen av de ankende parter har reagert på kravet om garanti for omkostningene for dette bruk, ^{jfr.} dok. nr. 6.

Det ble så foretatt befaring for å se på forholdene i marka. Herunder møtte Erling Frantzen og la fram:

17. Fullmakt fra Arnold Frantzen dat. 5/6-1963.

De ankende parter fikk høve til å uttale seg og nærmere begrunne sine anker.

Partene ble så permittert og retten drøftet de framsatte ankeposter.

Etter rådslagning og stemmegiing for lukkede dører gjorde retten enstemmig slikt

vedtak.

De ankende parter har samtlige anket over at deres bruk er utlagt for lite vederlag for brukets beiterett. Forøvrig har partene vist til ankeerklæringen hvor også gjerdefordelingen er påanket.

-5-

Når det gjelder ankene angående vederlaget for beiterettene har retten funnet at denne anke er begrunnet for samtlige ankende parters vedkommende.

Ankene angående gjerdefordelingen finner retten ubegrunnet.

Retten besluttet å gi de ankende parters bruk et skjønnsmessig tillegg til de ved jordskiftet utlagte lodder.

Dette medfører en omlegging av teigene for bnr. 13, 20 og 23.

Den 6. juni ble det holdt møte med partene etter at disse på forhånd var varslet.

Til stede: Johan Hartvigsen, Arnold Frantzen v/Erling Frantzen, Heiberg Andreassen som også møter for Tota Andreassen, Harald Andreassen, Ellen Klingan v/Einar Klingan, Edvin Langstrand, Olav Aasheim v/Emil Aasheim, Elias Sørensen, Aksel Nilsen og Walter Tjønndal.

Rettens formann gjorde rede for resultatet av ankebehandlingen. Ingen av de ankende parter hadde noe å bemerke til resultatet og heller ingen av de øvrige møtende parter.

Det ble deretter foretatt avmerking i marka.

De foretatte endringer medfører slike endringer i jordskiftets beskrivelse.

I. Grenser for avløsningsstykkene.

Grense nr. 1 mellom gnr. 50, bnr. 13 og 4 på vestre og nordøstre side og gnr. 50, bnr. 1, 33, 12, 20, 23 og 22 på motsatte side går ut fra nedsatt stein (1) ved riksveien med retn. NtO $\frac{1}{2}$ O 39,3 m til nedsatt stein (2), 31,0 m til nedsatt stein (3). Ny retning OSO 51,2 m til nedsatt stein (4), 69,4 m til nedsatt stein (5), 23,5 m til nedsatt stein (6). Ny retning SO $\frac{1}{2}$ S 24,1 m til nedsatt stein (7), 70,2 m til nedsatt stein (8), 44,8 m til nedsatt stein (9), (46,-) m til nedsatt stein (10). Ny retning Ots 68,8 m til kors i jordfast stein (11) og (87,-) m til merkepunkt 29 i grense nr. 7.

Grense nr. 4 mellom gnr. 50, bnr. 12 på nordre side og gnr. 50, bnr. 20 på søndre side går ut fra nedsatt stein (8 i grense nr. 1) med retn. SVtV 67,0 m til nedsatt stein (19) og 48,- m til nedsatt stein (20) ved riksveien.

Grense nr. 5 mellom gnr. 50, bnr. 20 på nordre side og

-6-

gnr. 50, bnr. 23 på søndre side går ut fra nedsatt stein (9 i grense nr. 1) med retning SVtV 83,- m til nedsatt stein (21) og 31,2 m til nedsatt stein (22) ved riksveien.

Grense nr. 6 mellom gnr. 50, bnr. 23 på nordre side og gnr. 50, bnr. 22 på søndre side går ut fra nedsatt stein (10 i grense nr. 1) med retn. SVtV 52,- m til nedsatt stein (23) og 61,3 m til nedsatt stein (24) ved riksveien.

Grense nr. 7 mellom gnr. 50, bnr. 22 og 4 på nordre side og gnr. 50, bnr. 16 på søndre side går ut fra kors i berg (25) ved riksveien med retn. NO 42,5 m til kors i berg (26). Ny retn. ONO 40,6 m til kors i stein (27) og videre med retn. omtrent ONO 60,- m til kors i stein (28) og 5,9 m til kors i stein (29). Ny retn. OtS 25,7 m til nedsatt stein (30).

Grense nr. 12 mellom gnr. 50, bnr. 4 på nordvestre side og gnr. 50, bnr. 15 på sørøstre side begynner i grensen for riksveien og går i retn. SV til nedsatt stein (43) 2 m fra veikant, 70,0 m til nedsatt stein (44), 86,3 m til nedsatt stein (45) og s.r. (33,-)m til grensen mot fjellet.

Grense nr. 13 mellom gnr. 50, bnr. 15 på nordvestre side og gnr. 50, bnr. 17, 24 og 32 på sørøstre side begynner i grensen for riksveien og går i retn. SV til nedsatt stein (46) 4,5 m fra veikant, 82,3 m til nedsatt stein (47), 84,5 m til kors i berg (48) og s.r. (38,-)m til grensen mot fjellet.

Grense nr. 14 med fjellet på sørvestre side og gnr. 50, bnr. 17, 24 og 32 på nordøstre side begynner i kors i jordfast stein ⁽⁴⁹⁾ ~~(ved jordskiftet betegnet som merkepunkt 49)~~ og går i retning SO $\frac{1}{2}$ S 27,- m til nedsatt stein (50) og videre (45,-)m til kors i berg (51).

Grense nr. 16 mellom gnr. 50, bnr. 4 på nordvestre og nordøstre side og gnr. 50, bnr. 13 på motsatte sider begynner i merkepunkt 3 i grense nr. 1 og går i retn. VtN (112,-)m til nedsatt merkestein (103). Ny retn. StV 69,5 m til nedsatt stein (104) (2,7 m fra veikant) og s.r. til grensen for riksveien.

Grense nr. 17 mellom gnr. 50, bnr. 4 på nordre side og gnr. 50, bnr. 11 på søndre side tar til i østre grense for vei nr. 1 og går i retn. OtS ca 3,5 m til nedsatt stein (105), og s.r. 94,6 m til kors i nordre ende (106) av stor jord-

-7-

fast stein omtrent i flomålet.

II. Utlodning.

Gnr. 50 Myklevik, bnr. 11 Lille Osnasset, sk.m. 0,25, eier Johan Hartvigsen er utlagt i en teig - på kartet betegnet med litra E.

Teigen grenser i vest til grense nr. 9 og østre kânt av vei nr. 1 til grense nr. 17, i nord til grense nr. 17, i sørøst, øst og nord til sjøen, i øst til grense nr. 10, og i syd til riksveien.

Gnr. 50 Myklevik, bnr. 13 Solstad, sk.m. 0,23, eier Elias Sørensen er utlagt i en teig - på kartet betegnet med litra G.

Teigen grenser i vest og nord til grense nr. 16, i øst til en del av grense nr. 1, og i sør til riksveien.

Gnr. 50 Myklevik, bnr. 15 Solheim, sk.m. 0,16, eier Arnold Frantzen er utlagt i en teig - på kartet betegnet med litra I. Teigen grenser i nordvest til grense nr. 12, i sørøst til grense nr. 13, i sørvest til fjellet og i nordøst til riksveien.

Gnr. 50 Myklevik, bnr. 17 Norheim, sk.m. 0,03, eier Heiberg Andreassen, bnr. 24 Nordheim, sk.m. 0,02 eier Tora Andreassen og bnr. 32 Nova, sk.m. 0,04 eier Heiberg Andreassen har fått sine utlegg i en felles teig - på kartet betegnet med litra K, O, S.

Teigen støter i sydøst til grense nr. 15 og innmarken til grense nr. 50, bnr. 24. I nordøst til riksveien, i nordvest til grense nr. 13 og i sydvest til fjellet og grense nr. 14. Det vises til jordskifterettens beskrivelse av grensen mot innmarken til bnr. 24.

Gnr. 50, bnr. 17 eier i fellesskapet med 15/37.

" 50, " 24 " 18/37 og

" 50, " 32 " 4/37.

Gnr. 50 Myklevik, bnr. 20 Strand, sk.m. 0,10, eier Aksel Nilsen er utlagt i en teig - på kartet betegnet med litra L. Teigen grenser i nord til grense nr. 4, i øst til en del av grense nr. 1, i sør til grense nr. 5, i vest til riksveien.

Gnr. 50 Myklevik, bnr. 22 Leite, sk.m. 0,10, eier Harald Andreassen er utlagt i en teig - på kartet betegnet med litra M.

-8-

Teigen grenser i nord til grense nr. 6, i øst til en del av grense nr. 1, i syd til en del av grense nr. 7 og i vest til riksveien.

Gnr. 50 Myklevik, bnr. 23 Oppegård, sk.m. 0,08, eier Olav Sivertsen er utlagt i en teig - på kartet betegnet med litra N.

Teigen grenser i nord til grense nr. 5, i øst til en del av grense nr. 1, i sør til grense nr. 6 og i vest til riksveien.

Omkostningene ved overjordskiftet.

Ialt kr. 880,80.

Med hjemmel i jordskiftelovens §§ 72 og 73 ble disse omkostninger fordelt slik:

Ellen Klingan	for gnr. 50, bnr. 1	betaler kr.	10,-
Ottar Berg	" 50, " 3	"	10,-
Bjergvin Olsen	" 50, " 5	"	10,-
Edvin F. Langstrand	" 50, " 6	"	10,-
Egil Eliassen	" 50, " 7	"	10,-
Johan Hartvigsen	" 50, " 11	"	67,-
Olaf Aasheim	" 50, " 12	"	10,-
Elias Sørensen	" 50, " 13	"	40,-
Arnold Frantzen	" 50, " 15	"	67,-
Idar Hansen	" 50, " 16	"	10,-
Heiberg Andreassen	" 50, " 17 og 32	"	67,80
Aksel Nilsen	" 50, " 20	"	40,-
Harald Andreassen	" 50, " 22	"	67,-
Olaf Sivertsen	" 50, " 23	"	40,-
Tora Andreassen	" 50, " 24	"	67,-
Henry Hansen	" 50, " 26	"	10,-
Marianne Blix Johansen	" 50, " 33	"	10,-
Vestvågøy kommune	" 50, " 4	"	335,-

Kr. 880,80.

Ikrafttreden.

Med de her beskrevne endringer trer jordskiftesak (avløsning av bruksretter) sluttet 2/10-1962 over en del av utmarken til myklevik, gnr. 50, bnr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 31, 32, 33, 34 og 40 i Vestvågøy herred under rettslig tvang i kraft den 15. august 1963.

Frister, fastsatt ved jordskiftet, forlenges med 1 - ett - år.

Kunngjøring.

Kunngjøringen fant sted den 6. juni 1963 ved at rettsboka bae lest opp.

Til stede var: Johan Hartvigsen, Arnold Frantzen v/Erling

-9-

Frantzen, Heiberg Andreassen, som også møter for Tora Andreassen, Ellen Klingan v/Einar Klingan, Vestvågøy kommune v/Walter Tjønndal, Elias Sørensen, Aksel Nilsen og Harald Andreassen.

Omkostningene ble betalt av de ankende parter slik:

Heiberg Andreassen	kr. 352,32
Johan Hartvigsen	" 300,-
Harald Andreassen	" 128,68
Arnold Frantzen	" 100,-

De øvrige parter har å betale de dem pålagte omkostninger til Johan Hartvigsen innen 15 - femten - dager fra i dag. Johan Hartvigsen utbetaler til de øvrige ankende parter de beløp de har til gode.

Rettsens formann leste opp jordskiftelovens §§ 69, 101 og 102.

På forespørsel fremkom ingen merknad til forhandlingene eller føringen av rettsboka.

Retten hevet.

Skifjord den 6. juni 1963.

Helge Brekken

Einar Loe

Haldor Skulbru

Arnold Iversen

Carl J. Holand.

Rett utskrift attesteres:

Helge Brekken.

