ARENDAL KOMMUNE
AREALPLANSTATUS

Gnr.:	41	Bnr.:	174	Fnr.:		Seksj. nr.:	
Adresse:	Stærveien 3, 4815 Saltrød					Dato:	26.03.2026 lgu

Kommuneplan:
Gjeldende kommuneplan: Planperiode 2023– 2033

Formål:
Bebyggelse- og anlegg; eksisterende boligbebyggelse *Se kartutsnitt i figur 1.1 under.*

Reguleringsplan: Uregulert

Planer under arbeid:	**x**	NEI		JA

Merknader:

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Se vår hjemmeside for nyttig informasjon om planer i Arendal kommune.
https://www.arendal.kommune.no/

Utsnitt av **KOMMUNEPLANEN 2023-2033**	N

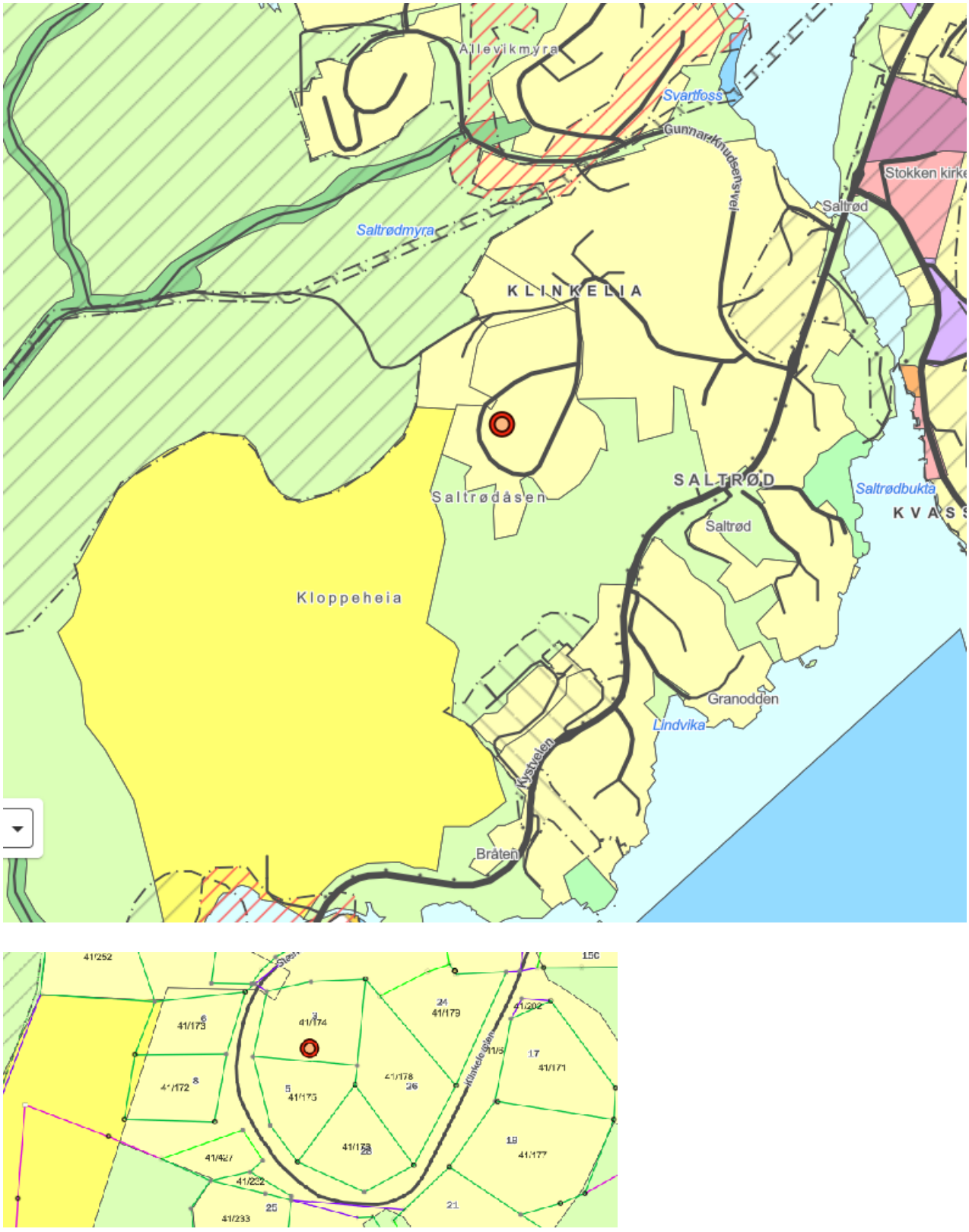


Fig. 1.1 Utsnitt av gjeldende kommuneplan *(Kartet er ikke målestokkholdig)*

D 0 3 6 8 / 21839084 Geomatikk
41/174

BYGGETILLATELSE

Bygningsloven av 18 juni 1965 § 93

Arbeidssted (adr.)			Registernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr	
Klinkelia			41/174	
Arbeidets art	**Bygningens art**	**Dato for søknad**	**Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)**	**Sak nr**
Nybygg	Garasje	8.5.80	29.5.80	198/80

Byggherre	Adresse	Tlf.
Ingolf Torgersen	Stærvn. 3 Klinkelelia, Saltrød	
Anmelder	**Adresse**	**Tlf.**
"		
Ansvarshavende	**Adresse**	**Tlf.**

Merknader:

- Byggesøknaden, godkjente tegninger og denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.
- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 1 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år, jfr. b.l. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. b.l. § 93.
- Det skal føres løpende kontroll med byggearbeidet, jfr. b.l. § 97 og retningslinjer for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar, se § 98 i b.l.

Sted og dato		Stempel	
Eydehavn, 6.6.80		Moland Bygningsråd Arne M. Stiansen	Underskrift

Sendes til

[X] Byggherre [ ] Anmelder [ ] Ansvarshavende [ ] Byggeløyvemyndighet [ ]

Trykt på selvkopierende papir
Nr 2127 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 12 - 79

S Æ R U T S K R I F T

av Moland bygningsråds møtebok, møte den 29. mai 1980.

Sak nr. 198/80

Ingolf Torgersen
Stærveien 3
Klinkelia
4815 SALTRØD

Garasje på gnr. 41 bnr. 174.
Byggeanmeldelse dat. 8.5.80.
Tegninger foreligger i brosjyre og er udatert.
Nabovarsel sendt: Lars Thomassen
Thorkild Christensen
Thorbjørn Hansen
Harald Myrvang.

Garasjen er en dobbel Grimstad garasje type R med grunnflate (5,60 x 7,40) m^2.

INNSTILLING:
Byggeanmeldelse og tegninger godkjennes på vanlige vilkår.

Vedtatt i samsvar med
Byggeloven[illegible]

Rett utskrift:

Eydehavn, 30.5.80

Arne M. Stiansen
ing.

Ferdigmeldt Vannmåler

Ansvarlig rørlegger			
Kunde:	FINSAND RØR	Orgnr:	985868891
Ferdigmelding			
Dato innstallert:	16.12.2015		
Målerstand ved innstallasjon:	0		
Plassering:	Vaskerom kjeller		
Tekst / kommentar:			

Samlet rapport for matrikkelenhet

For matrikkelenhet:

Kommune: 4203 - ARENDAL
Gårdsnummer: 41
Bruksnummer: 174

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.04.2026 kl. 10:34
Produsert av: Unn Kristin Nixon - 0906

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	KLINKELIA NR 31
Etableringsdato:	03.07.1967
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 41 / 174	1 076,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080465	HETLAND KJETIL MODALEN		Stærveien 3 4815 SALTRØD	1 / 2
Hjemmelshaver		121065	MODALEN EVA IRENE HETLAND		Stærveien 3 4815 SALTRØD	1 / 2

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		080465	HETLAND KJETIL MODALEN		Stærveien 3 4815 SALTRØD	
Eier registrert hos Skatteetaten		121065	MODALEN EVA IRENE HETLAND		Stærveien 3 4815 SALTRØD	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6483212	490419		1 076,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4203 - 41/174 Omnummerert fra: 0906 - 41/174			
Omnummerering v/kommuneendring	07.01.1992			smatmynd	
Omnummerering		Omnummerert til: 0906 - 41/174 Omnummerert fra: 0918 - 41/174			
	Var 918 - 41/174/0/0				
Skylddeling	03.07.1967				

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0918 - 41/6	−1 098
Mottaker	0918 - 41/174	1 098

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Grensejustering	08.06.2011			0906bjr	01.07.2011
Oppmålingsforretning/grensejustering	2011/4251				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0906 - 41/179	−34,5
Mottaker	0906 - 41/167	35,2
Berørt	0906 - 41/169	0
Berørt	0906 - 41/174	0
Berørt	0906 - 41/178	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
									Nei
Vegadresse	Stærveien	13150	3			Grunnkrets	1309	Vestre Saltrød	
						Stemmekrets:	1	Saltrød	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	05070404	Moland	
				6483215	490420	Postnr.område:	4815	SALTRØD	
						Tettsted:	3511	Arendal	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 167 093 310
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6483204 Øst: 490404
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	41	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	41	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	41	41	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	41/174

Bygningsnr: 167 093 329
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6483215 Øst: 490420
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	15	Ant. boliger:	1	Datoer		
Bruksareal bolig:	188	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	188	Avløp:		Tatt i bruk:	01.01.1969	
Bruttoareal bolig:	15	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	15					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	113	0	113	15	0	15
U01	0	75	0	75	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
13150 Stærveien 3	H0101	Bolig	188	1	Kjøkken	0	0	41/174

Bygningsnr: 167 093 329
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6483215 Øst: 490420
Bygningsendringskode: Ombygging
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Meldingssak tiltak fullført
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:		
Bruttoareal annet:				Meldingssak registrer tiltak:	20.04.2012	
Bruttoareal totalt:	0			Meldingssak tiltak fullført:	20.04.2012	
				Midlertidig brukstillatelse:		

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	41/174

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	131282	STØLEFJELL CHRISTIAN		Heldalsplatået 5 4810 EYDEHAVN

Bygningsnr:	167 093 329		Bebygd areal:	15	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	2		Bruksareal bolig:	14	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Fritatt for søknadsplikt:	15.07.2024	
	Nord: 6483211	Øst: 490412	Bruksareal totalt:	14	Avløp:		Igangsettingstillatelse:		
Bygningsendringskode:	Tilbygg		Bruttoareal bolig:	15	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:		
Bygningstype:	Enebolig		Bruttoareal annet:				Midlertidig brukstillatelse:		
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	15			Ferdigattest:		
Bygningsstatus:	Fritatt for søknadsplikt								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

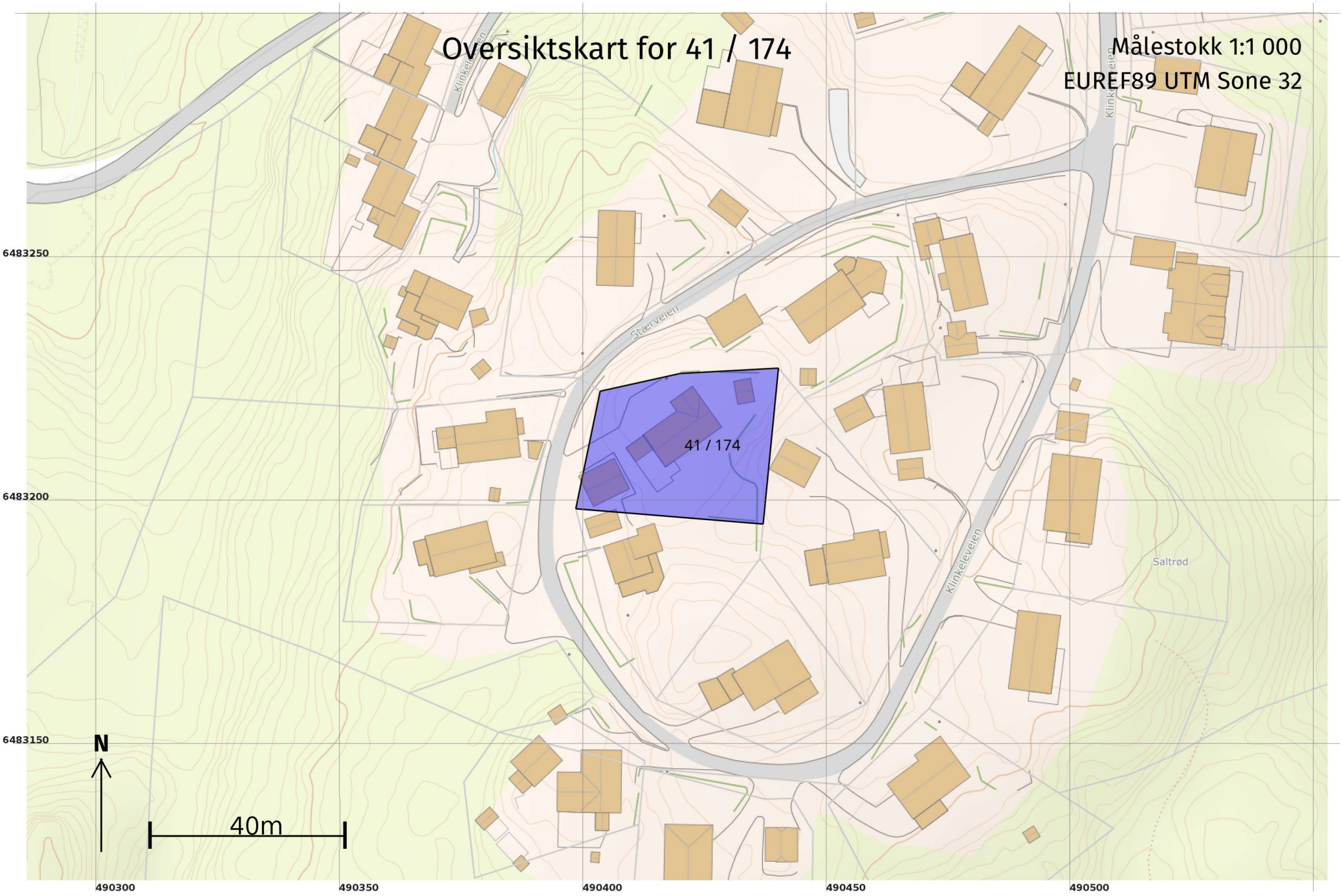
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	14	0	14	15	0	15

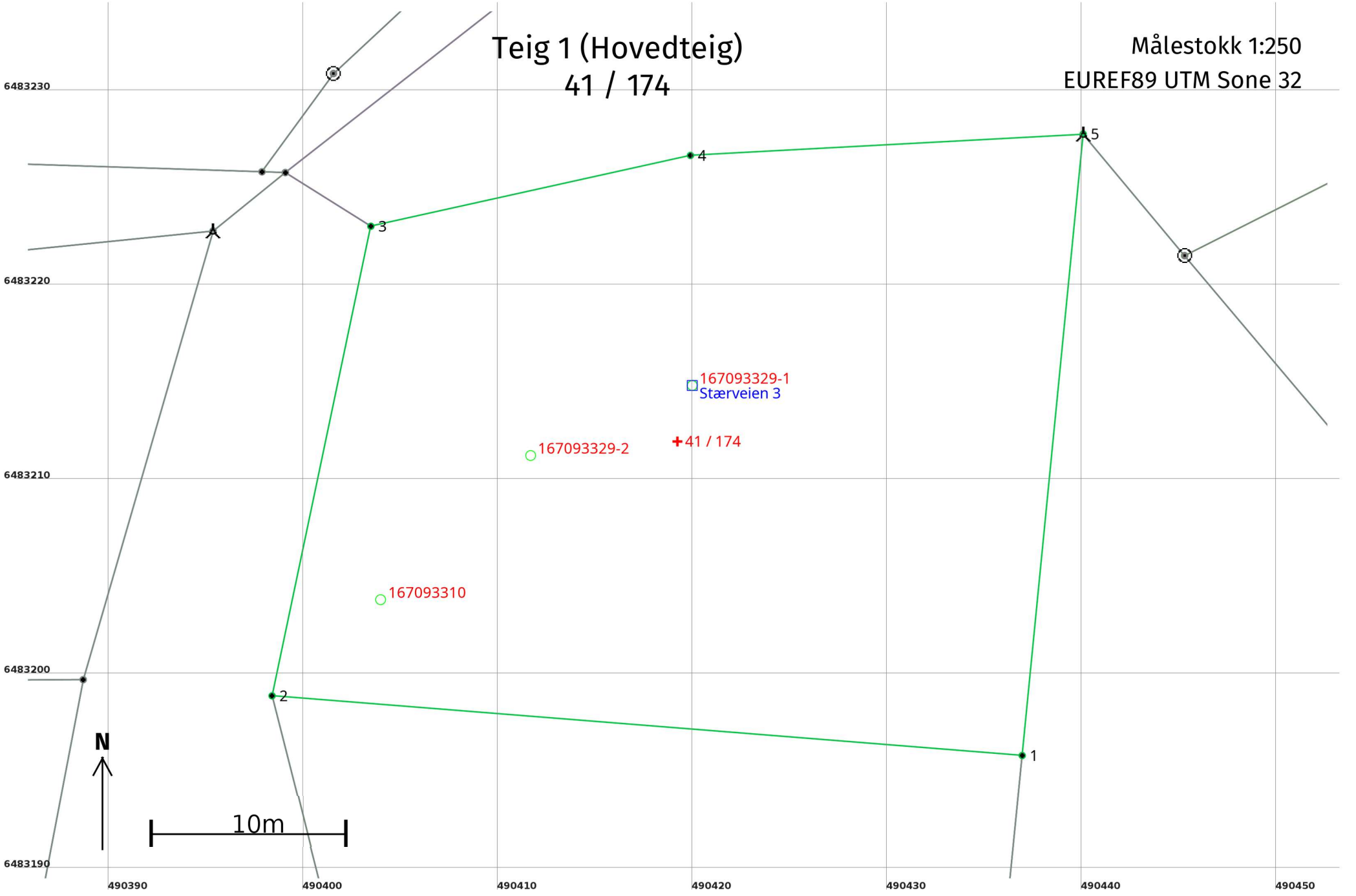
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
13150 Stærveien 3	H0101	Bolig	14	1		0	0	41/174

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	080465	HETLAND KJETIL MODALEN		Stærveien 3 4815 SALTRØD


Oversiktskart for 41 / 174
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
41 / 174
Klinkeleveien
Stærveien
Saltrød
6483250
6483200
6483150
490300
490350
490400
490450
490500
N
40m


Teig 1 (Hovedteig)
41 / 174
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
6483230
6483220
6483210
6483200
6483190
490390
490400
490410
490420
490430
490440
490450
1
2
3
4
5
167093329-1
Stærveien 3
167093329-2
41 / 174
167093310
N
10m

Areal og koordinater

Areal: 1 076,7 Arealmerknad:

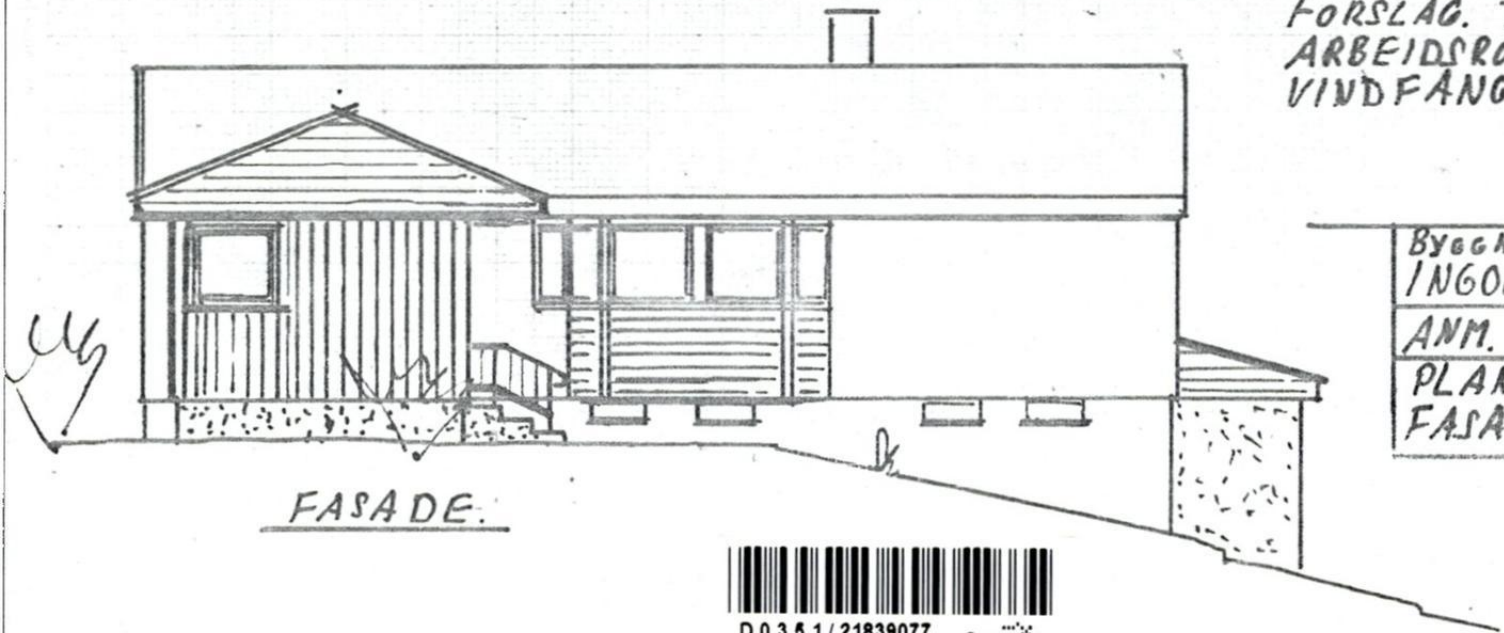
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6483212 **Øst:** 490419

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6483195,99	490436,94	38,63	Umerket	10 Terrengmålt	14	
2	6483199,06	490398,43	24,66	Umerket	10 Terrengmålt	14	
3	6483223,19	490403,50	16,81	Umerket	10 Terrengmålt	14	
4	6483226,83	490419,91	20,19	Umerket	10 Terrengmålt	14	
5	6483227,93	490440,07	Fjell 32,09	Bolt	10 Terrengmålt	14	

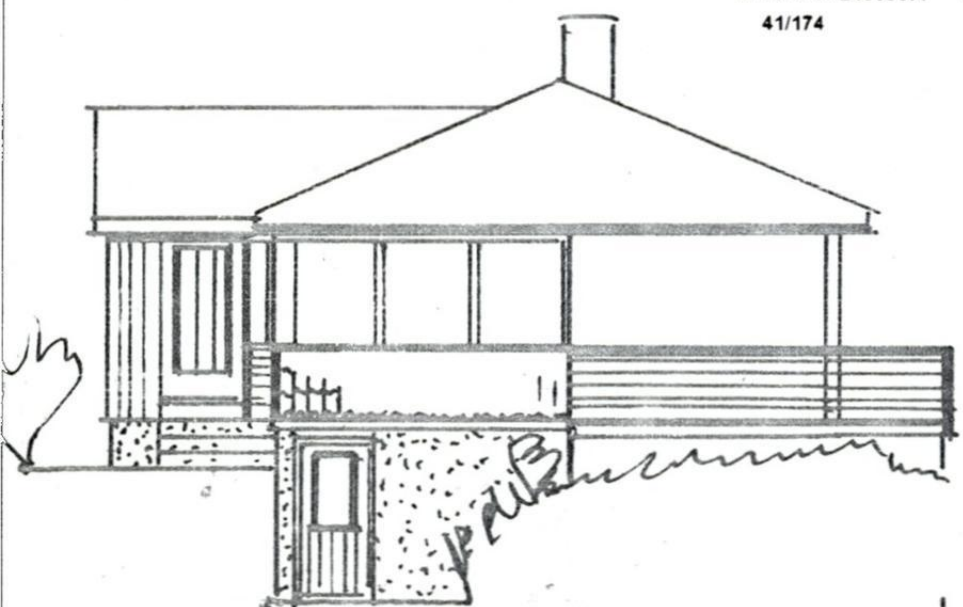
FORSLAG. TIL. NYTT. VINDFANG,- ARBEIDSROM,- KANAPP,- OG. VINDFANG. KJELLERINNGANG.

BYGGHERRE: INGOLF. TORGERSEN.	M: 1:100
ANM. TEGN.	
PLAN. 1.ETG. FASADE, GAVEL.	AnfinnNilsen as BYGGMESTER-FORRETNING ARENDAL

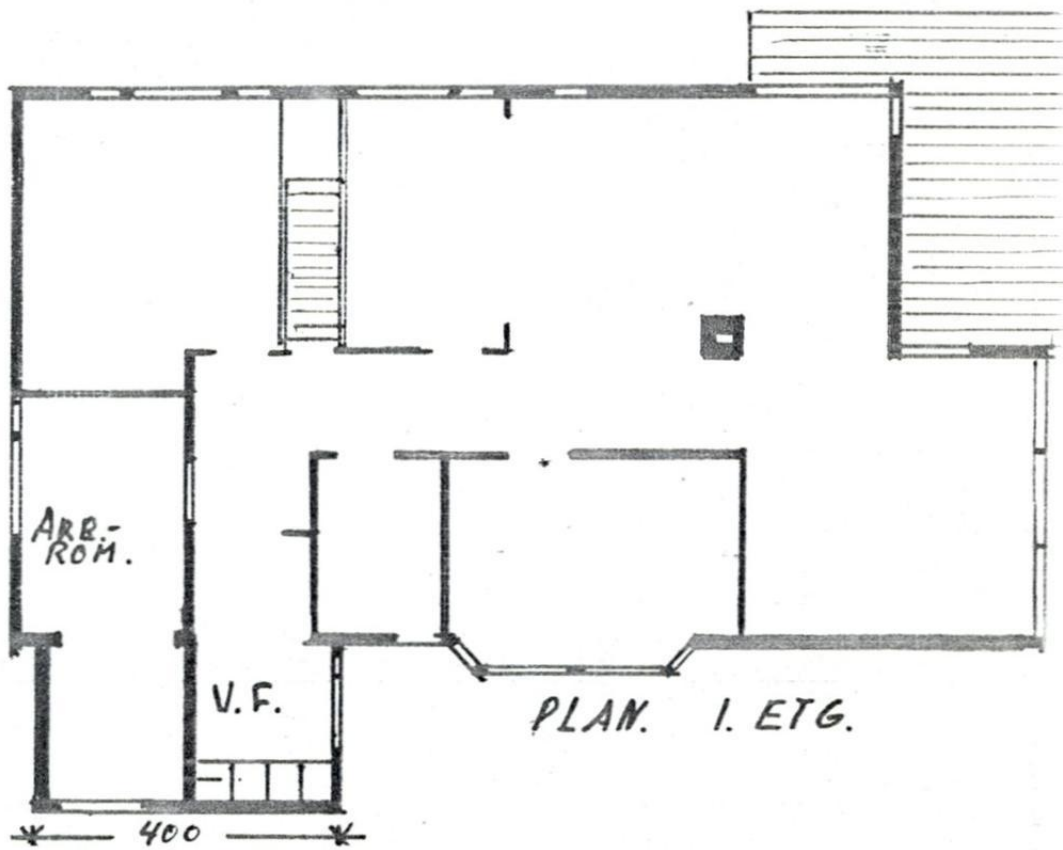


FASADE.

D0351/21839077 Geomatikk
41/174



GAVEL.



PLAN. 1. ETG.





Type N: 560×320 cm

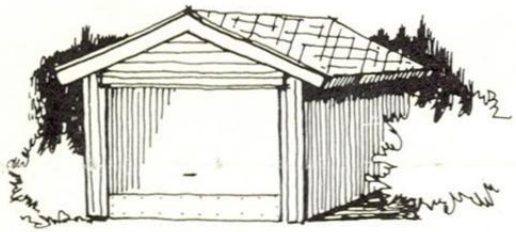
Prisene forståes inklusive merverdiavgift.
I tillegg til prisene kommer frakt.



Type N som rekke
560×(300 innvendig)

Pris pr. garasje	Enkel	Dobbel	3 rom	4 rom	5 rom	6 rom	7 rom	8 rom	9 rom	10 rom
Byggesett	6400	10820	5150	4940	4780	4640	4530	4440	4360	4320
Montert	7590	12760	6050	5800	5610	5440	5300	5200	5130	5080

Taket er tekket med 1 lag A papp, ønskes 2 lag papp lagt i asfalt blir det pristillegg
Som rekkegarasje forståes priser inkl. netting skillevegg



Type O: 560×320 cm

Type O: 560×320	Pris
Byggesett	8050
Montert	9430

Taket er tekket med Shingel

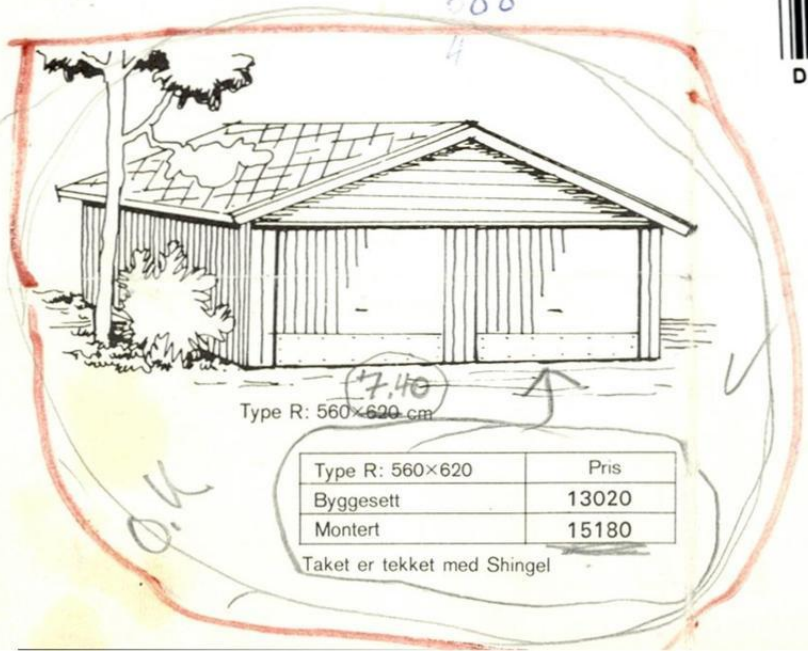


Type P: 560×440 cm

Type P: 560×440	Pris
Byggesett	10400
Montert	12100

Taket er tekket med Shingel

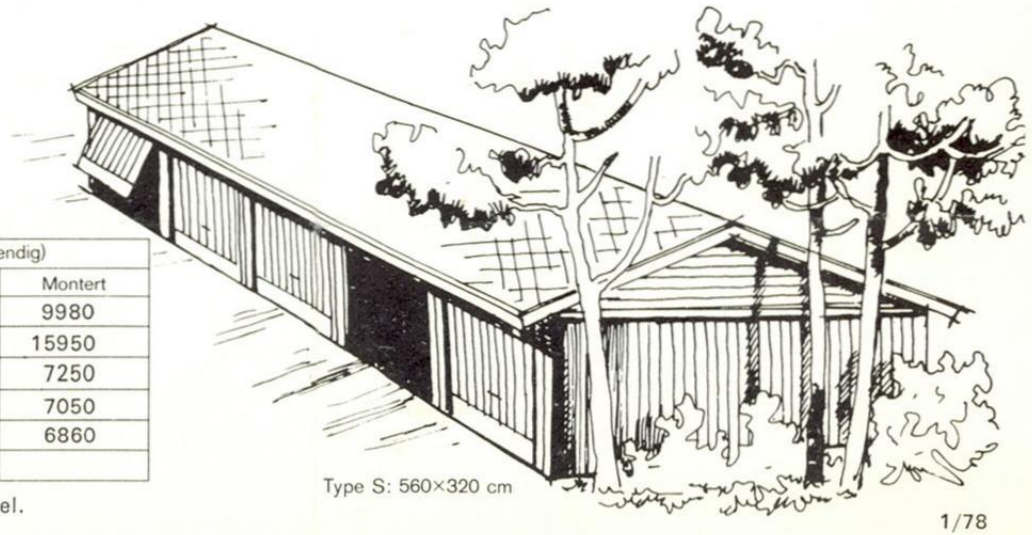
D 0 3 5 6 / 21839082 Geomatikk
41/174



Type R: 560×620 cm

Type R: 560×620	Pris
Byggesett	13020
Montert	15180

Taket er tekket med Shingel



Type S: 560×320 cm

Type S: 560×320 (300 innvendig)	Byggesett	Montert
Enkel	8580	9980
Dobbel	13760	15950
3 rom	6240	7250
4 rom	6100	7050
5 rom	5940	6860
O.s.v.		

Taket tekkes med Shingel.
Netting skillevegg.

GRIMSTAD GARASJENE er laget av omhyggelig utvalgte materialer, stående grankledning — beregnet for beising eller maling. Taket tekkes med ISOLA shingel eller takpapp. Garasjene leveres med vippeport (260 bredde × 210 høyde) med stående dypimpregnert granpanel, sparkeplate og espagnolett lås.
Dette sammen med riktig ventilasjon gir bilen et pent, lunt og tørt oppholdssted.
FØR bestilling er det noen punkter vi gjerne vil nevne, slik at alt kan være i orden for en riktig og sikker levering.

Punkt 1. STANDARD GARASJER

GRIMSTAD GARASJENE er bygget opp på modul 60 cm innvendig reisverk, brosjyren viser standard mål.
Type O, P og R kan leveres så lange man måtte ønske — 620 — 680 — 740 osv. Type S kan leveres med langde 620 cm.
Garasjene kan leveres med vinduer, men vinduenes plassering må avtales med fabrikken ved garasjens bestilling.

Punkt 2. BYGNINGSRÅDET

Garasjen(e) må godkjennes av bygningsrådet i den kommune den skal settes opp. Finner De en garasjetype som passer, samt bestiller denne med forbehold om godkjenning sender vi Dem tegninger til bruk for byggemelding. Bestillingsdagens pris gjelder i søknadsperioden (begrenset til 6 måneder).

Punkt 3. BESTILLING

Vi vil gjerne ha inn bestillingen så tidlig som mulig, dette for å få garasjen med i vårt produksjonsprogram. Bestillingen er ikke bindende før garasjen er godkjent av bygningsrådet.

Punkt 4. GRUNNARBEID

Vi anbefaler støpt sokkel, og den må alltid støpes etter vår sokkel-grunnmurstegning. Garasjen(e) kan også monteres på en trykkimpregnert bunnramme. Trykkimpregnert bunnramme er en treramme som legges direkte på grusunderlag og i prinsippet erstatter grunnmur. Når underlaget er slett og tørt kan dette være en grei løsning. Dette er ikke tillatt i alle kommuner og må bemerkes på byggemeldingen.

Punkt 5. SELVBYGGERE

Garasjene er laget med det for øyet at de skal være enkle å montere for selvbyggere. Med hver garasje følger utførlig monteringsbeskrivelse, følger man denne, er det en enkel sak å sette opp en GRIMSTAD GARASJE.

Punkt 6. FERDIG MONTERT

Når muren er klar og tomta planlagt, gis beskjed. Vi tar den da med i vårt monteringsprogram, og man må regne med en leveringstid på 2 til 4 uker.

Punkt 7. SPESIALGARASJER

Dersom standard GRIMSTAD GARASJER ikke er etter Deres behov, lager vi garasjer etter tegning og ønske. For eksempel: Garasjer med VALMET TAK. Ønsker man å bygge garasjen selv, leverer vi ferdige takstoler og vippeporter etter mål og ønske.

Standard vippeporter:
240
250 bredde × 205 høyde
260 210

Punkt 8. BETALINGEN

Betalingsbetingelsene er kontant ved levering, dersom ikke annet er avtalt. Spesialgarasjer betales ⅓ ved bestilling.

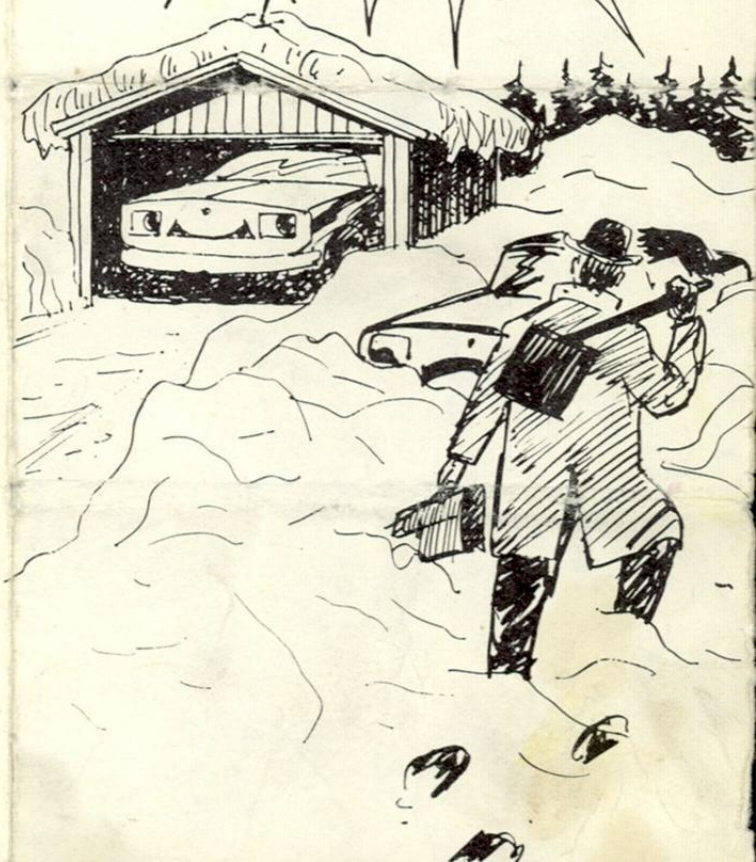
Er det noe ut over dette som er uklart, ring tlf. (041) 4 06 10 - 4 17 64, vi står gjerne til tjeneste.

BJORVAND & SKARPODDE KRISTIANSAND

— også bilen mest fornøyd med

Grimstad GARASJENE

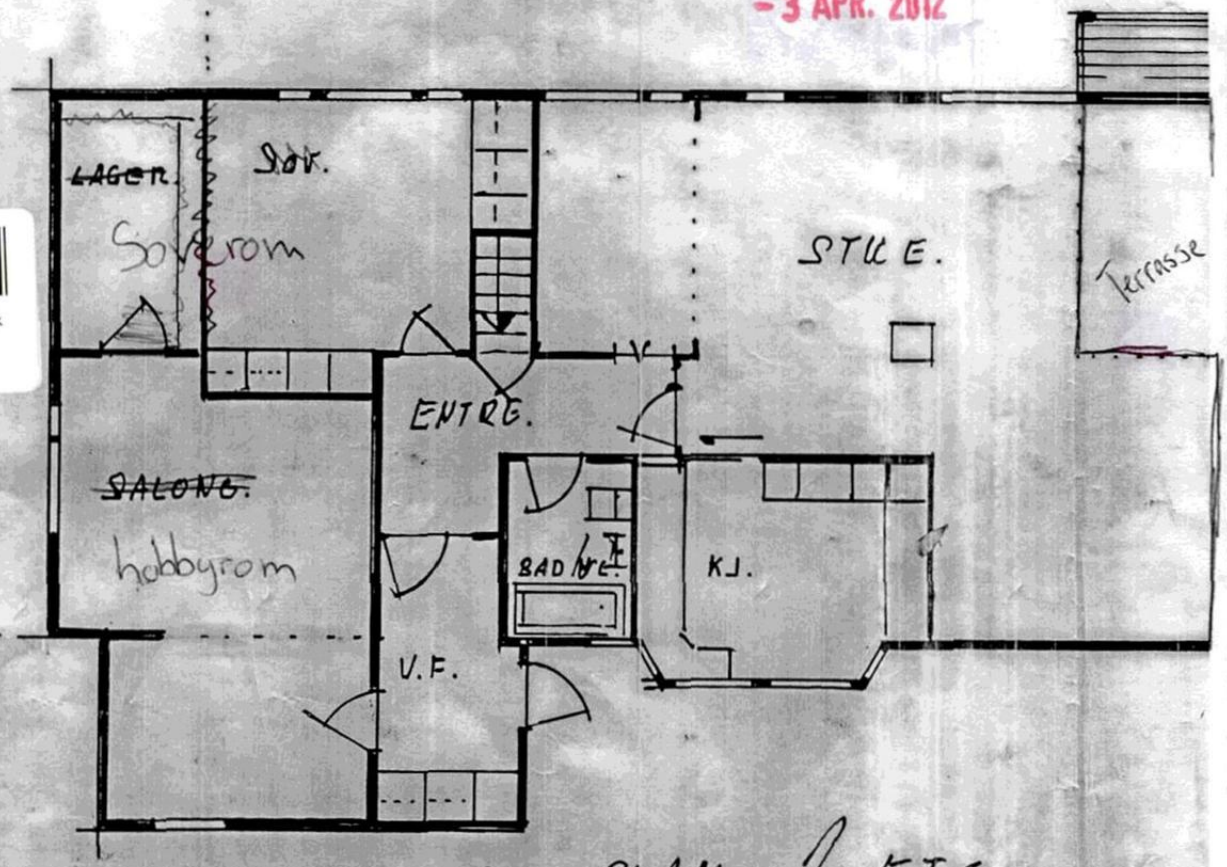
NERE IGLAND TREINDUSTRI
4890 GRIMSTAD
TLF. (041) 4 06 10 - 4 17 64



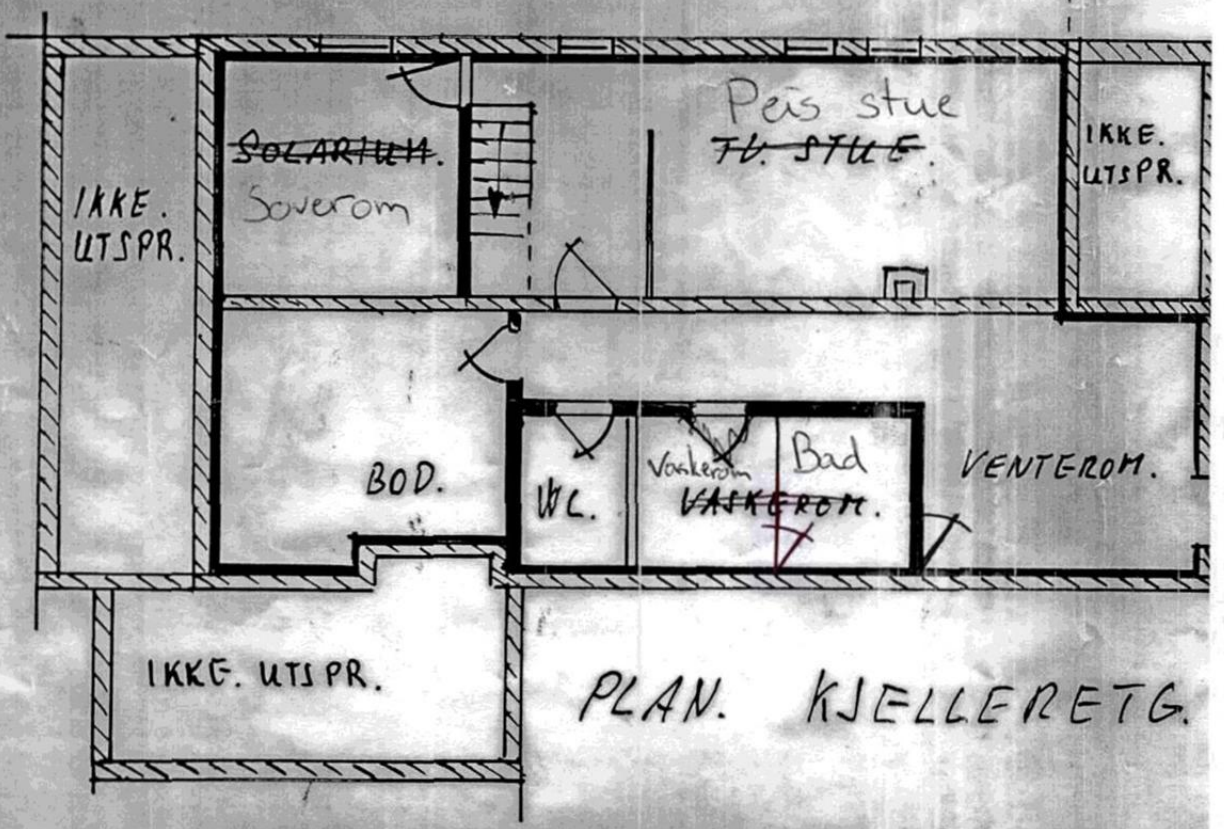
Vedlegg 1

- 3 APR. 2012

01 S R J / 83935 Geomatikk
2012/3399-1 41/174 TEG



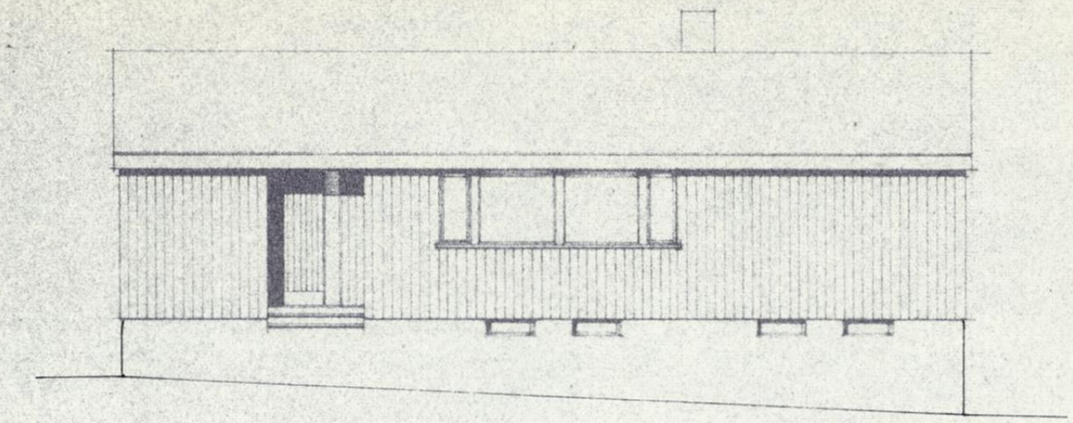
PLAN. 1. ETG.

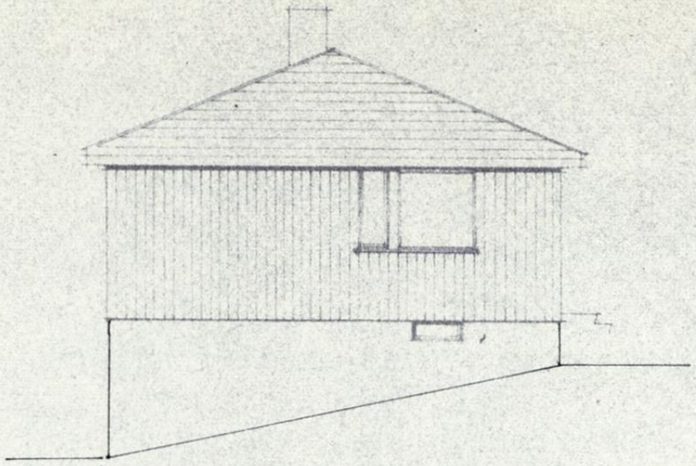


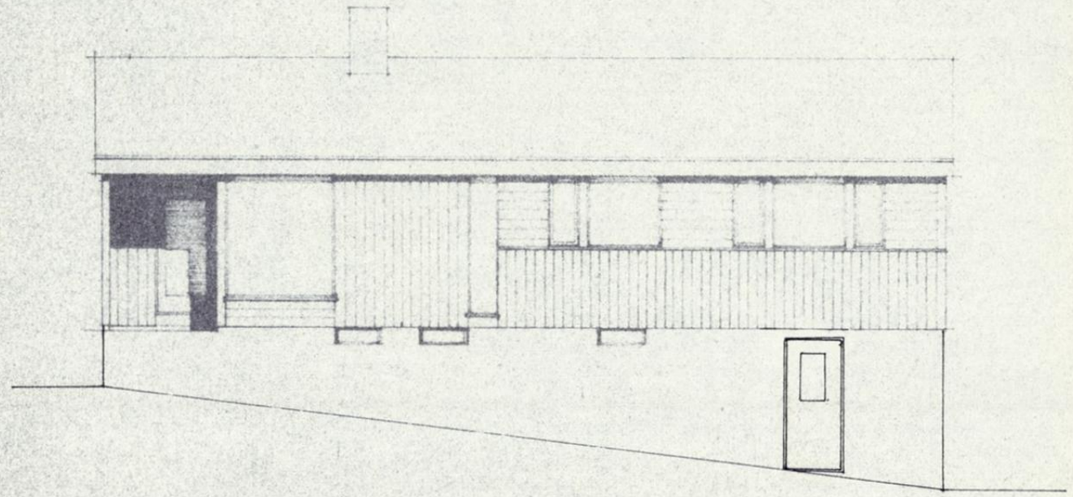
PLAN. KJELLERETG.

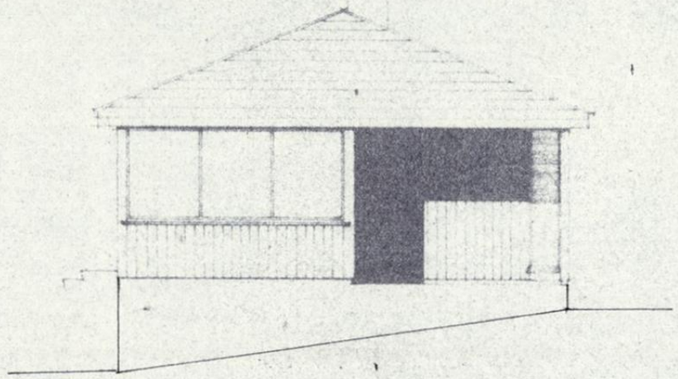
A.S Terrkopi. A 3.

D 0 3 4 Y / 21839074
41/174









Denne tegning må ikke kopieres, benyttes eller gjøres tilgjengelig for andre uten vår tillatelse. Mottageren er ansvarlig for ethvert misbruk.
Neslandsvatn Bruk ⅛
Neslandsvatn

Neslandsvatn Bruk ⅛
NESLANDSVATN
SENTRALBORD 36 - 41
NESLANDHUS

INGOLF TORGERSEN
MOLAND

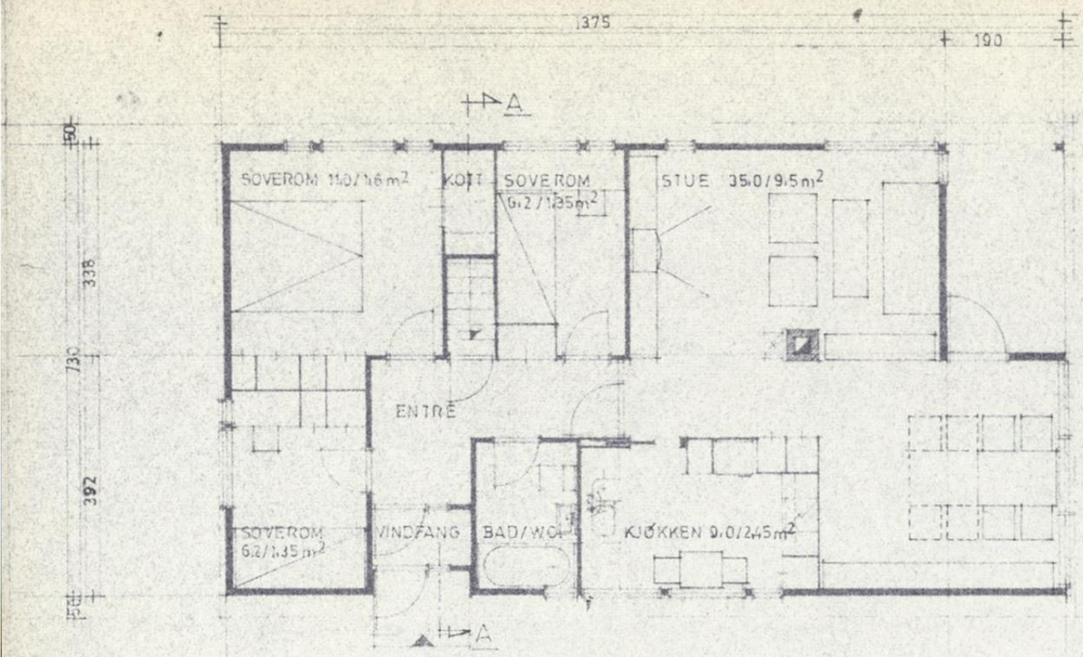
TYPE 3+
TEGN. NR. 11

MÅL 1 : 100
SIGN. T.A.H
DATO A 1-3-68
B
C 16.8.68

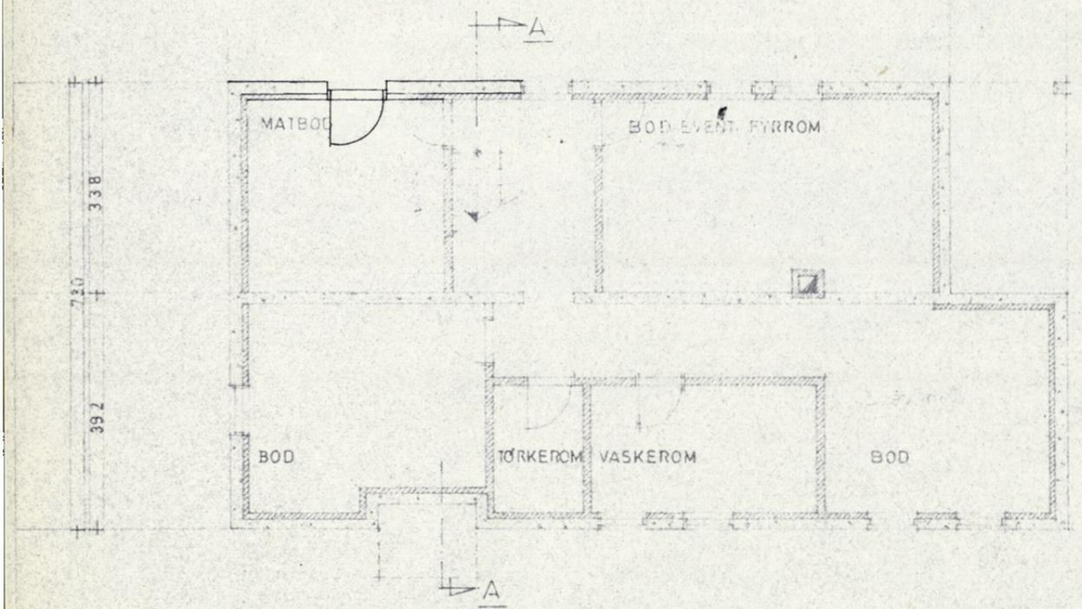
EINAR BRASTAD
ARKITEKT MNAL
TRYGDEKASSEGÅRDEN - DRAMMENSVN. 860
ASKER - TLF. 78 28 60

LEIEAREAL 85,0 m²
GR. FL. 93,35 m²

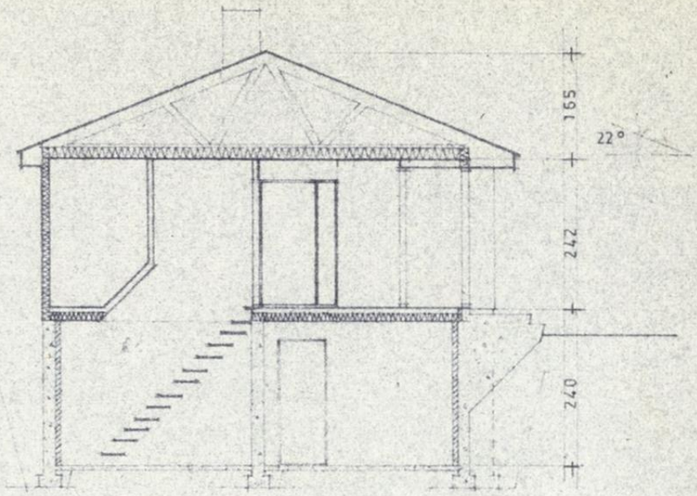
FASADER



PLAN 1.ETASJE



PLAN KJELLERETASJE



SNITT AA

Denne tegning må ikke kopieres, benyttes eller gjøres tilgjengelig for andre uten vår tillatelse. Mottageren er ansvarlig for ethvert misbruk.
Neslandsvatn Bruk ⅘
Neslandsvatn

Neslandsvatn Bruk ⅘
NESLANDSVATN
SENTRALBORD 36 41
NESLANDHUS

INGOLF TORGERSEN
MOLAND

TYPE 3+
TEGN. NR. 10

MÅL 1:100
SIGN. T.A.H
DATO A 1-3-68
B
C 16.8.68

EINAR BRASTAD
ARKITEKT MNAL
TRYGDEKASSEGÅRDEN - DRAMMENSVN. 540
ASKER - TLF. 78 28 60

LEIEAREAL 85,0 m²
GR.FL. 93,35 m²

PLANER OG SNITT

ARENDAL KOMMUNE

Plan, byggesak, utvikling og landbruk

Christian S. Hansen
Stærveien 3
4815 SALTRØD

Dato: 20.04.2012
Vår ref: 2012/3399 - 2
Deres ref:
Arkivkode: 41/174
Saksbeh.: Liv Cathrine Sælsbråten
Tlf.: 37013970

TILLATELSE TIL TILTAK

Tiltakssted: Stærveien 3 **Gnr/Bnr: 41/174**
Tiltaket: Sammenføyning av leilighet og bolig

Tiltakshaver: Christian S. Hansen

Søknadsdokumenter:	Datert:	Mottatt:
Søknad om tiltak uten ansvarsrett/redegjørelse	2.4.2012	3.4.2012
Tegninger		3.4.2012

VEDTAK:

Kommunen gir tillatelse som omsøkt for sammenføyning av bruksenheter i bolig til en bruksenhet.

Gebyr:
Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 2.800. Faktura ettersendes tiltakshaver. Gebyrberegningen fremgår nedenfor.

Nærmere om tiltaket:
Tiltaket som omsøkt gjelder sammenføying av bruksenheter i bolig. Boligen ble i 1968/69 oppført med hybelleilighet i sokkelen. Hybelleiligheten ble i 1987, samtidig med at det ble utført andre byggearbeider på boligen, tatt i bruk som en del av boligen.

Kontaktinformasjon: www.arendal.kommune.no Telefon: 37 01 30 00 Telefaks: 37 01 30 13
Postadresse: Postboks 780, Stoa, 4809 Arendal postmottak@arendal.kommune.no
Besøksadresse:
Organisasjon: Bankkontonr.: 2800.05.15991 Org.nr.: 940493021 IBAN: NO76 2800 05 15991 SWIFT: AASPNO22

Arealplanstatus:
Eiendommen er omfattet av reguleringsplanen for Klinkelia, regulert til boligformål.

Kommunens vurdering:
Da det ikke skal gjøres bygningsmessige endringer, har kommunen ingen videre merknader til saken.

For Arendal kommune

Jostein Aasbø
Overingeniør

Liv Cathrine Sælsbråten
Saksbehandler

Gebyrer:

Type	Grunnlag	Sats	Gebyr
SØKNAD ETTER PBL § 20-2, bokstav d	1,000	3 500,00	3 500,00
Saker som oppfyller pbl § 21-7, 2.ledd av satsene i B2-2, betales 80 %	-0,200	3 500,00	-700,00
Sum gebyrer:			**2 800,00**

Egenerklæring

Stærveien 3, 4815 SALTRØD

26 Mar 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Stærveien 3	Stærveien 3	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

01.10.2021

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Hele tiden.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Frende Skadeforsikring AS-40

Informasjon om selger

Selger

Hetland, Kjetil Modalen

Selger

Modalen, Eva Irene Hetland

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Satt inn ekstra vannlås.

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2023

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet v.v bereder

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sørlandet rør

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.2.2 **Årstall**

2023

2.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye spotter i tak.

2.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Pm elektro

2.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Fukt i bod nede i yttervegg pga dårlig drenering

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2022

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Etterisolert,ny kledning, byttet vinduer. Ny terrasse og utestue.nye utvendige trapper

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggefirma Kjetil Hetland

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Fukt i yttervegg i bod.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2024

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

El bil lader

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bravida

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Brudd i rør utenfor hus. Før vår tid.
Skiftet rør fra hus til kum

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?

Ukjent, men fikk opplyst av forrige eier, at det er en nedgravd oljetank.
Ikke fått krav om fjerning.

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 51923385

Egenerklæringsskjema

Name	Date	Name	Date
Eva Irene Hetland Modalen	**2026-03-26**	**Kjetil Modalen Hetland**	**2026-03-26**

Identification

Eva Irene Hetland Modalen

Identification

Kjetil Modalen Hetland

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

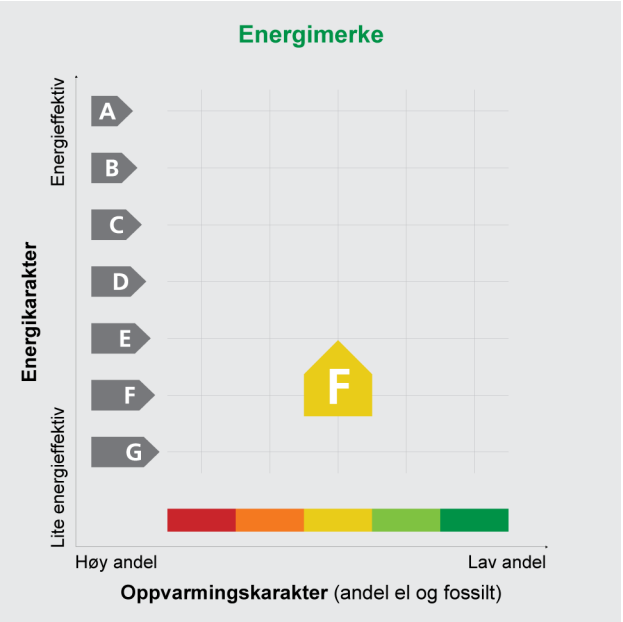
Egenerklæringsskjema

Signed by:

Eva Irene Hetland Modalen	26/03-2026 20:25:47	BankID OIDC High
Kjetil Modalen Hetland	26/03-2026 20:22:21	BankID OIDC High

ENERGIATTEST

Adresse	KLINKELIA NR 31
Postnr	4815
Sted	SALTRØD
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	41
Bnr.	174
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	167093329
Bolignr.	
Merkenr.	A2021-1238654
Dato	17.03.2021



Innmeldt av	Christian Stølefjell

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Redusér innetemperaturen**
Tips 4: **Bruk varmtvann fornuftig**

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere tetningslister**
- **Etterisolering av yttertak / loft**
- **Randsoneisolering av etasjeskillere**
- **Isolere loftsluke**
- **Termografering og tetthetsprøving**
- **Montering av peisinnsats i åpen peis**
- **Tetting av luftlekkasjer**
- **Isolering av gulv mot grunn**
- **Etterisolering av yttervegg**
- **Utskifting av vindu**
- **Temperatur- og tidsstyring av panelovner**
- **Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med enkel registrering.
Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1969
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	188
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske ovner og/eller varmekabler Lukket peis eller ovn Åpen peis

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: KLINKELIA NR 31
Postnr/Sted: 4815 SALTRØD
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 17.03.2021 20:28:54
Energimerkenummer: A2021-1238654
Ansvarlig for energiattesten: Christian Stølefjell
Energimerking er utført av: Christian Stølefjell

Gnr: 41
Bnr: 174
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 167093329

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammeheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Evt. kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 5: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak 9: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 10: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 11: Montering av peisinnsats i åpen peis

I åpen peis (murt peis uten støpejernsinnsats og uten dører) utnyttes kun 10-30 % av energiinnholdet i veden. Ved å montere et lukket, rentbrennende ildsted (peisinnsats med tette dører) reduseres varmetapet og energien i veden utnyttes mer effektivt - opptil 75 % virkningsgrad. I tillegg reduseres røykgassforurensning og utslippene med inntil 90 %.

Tiltak 12: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slokke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tips 10: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.

Stærveien 3

Nabolaget Vestre Saltrød/Alvika - vurdert av 32 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Godt voksne**
- **Etablerere**

Offentlig transport

Alvika Linje 101, N101	6 min 0.5 km
Arendal stasjon Linje R50	14 min 7.2 km
Kristiansand Kjevik	1 t

Skoler

Stuenes skole (1-10 kl.) 471 elever, 24 klasser	17 min 1.4 km
Arendal vgs - Mølleheia	15 min
Arendal videregående skole 880 elever, 30 klasser	18 min 8.2 km

«Jeg og min familie trives veldig godt her i Allvika på grunn av alle de fine naboene vi har og samholdet :-)»

Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet

Veldig trygt 81/100

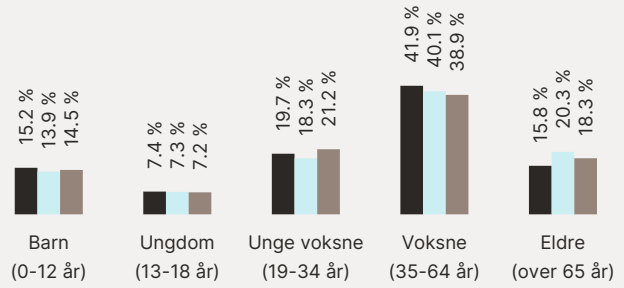
Naboskapet

Høflige 65/100

Kvalitet på skolene

Bra 57/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Vestre Saltrød/Alvika	916	432
Arendal	39 170	19 324
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Drømmevika naturbarnehage (1-5 år) 26 barn	17 min 1.5 km
Lia Barnehageenehet (0-5 år) 35 barn	18 min 1.5 km
Noah barnehage (0-5 år) 18 barn	5 min 2.5 km

Dagligvare

Kiwi Saltrød PostNord	15 min 1.3 km
Rema 1000 Krøgenes Post i butikk, PostNord	6 min 3.2 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Buss

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 87/100

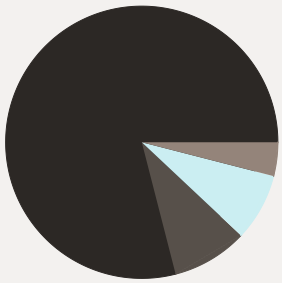
Støynivået
Lite støynivå 86/100

Kollektivtilbud
Veldig bra 79/100

Sport

Alviga/Saltrød nærmiljøa.balløkke Ballspill	9 min 0.8 km
Saltrødbukta 1 Nærmiljøanlegg Ballspill, sandvolleyball	9 min 0.8 km
MOVA Krøgenes	7 min
MOVA Arendal Sentrum	18 min

Boligmasse

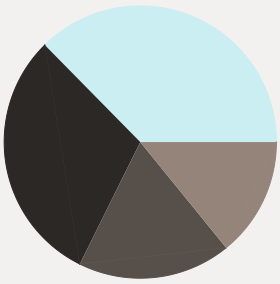


- 79% enebolig
- 8% rekkehus
- 4% blokk
- 9% annet

Varer/Tjenester

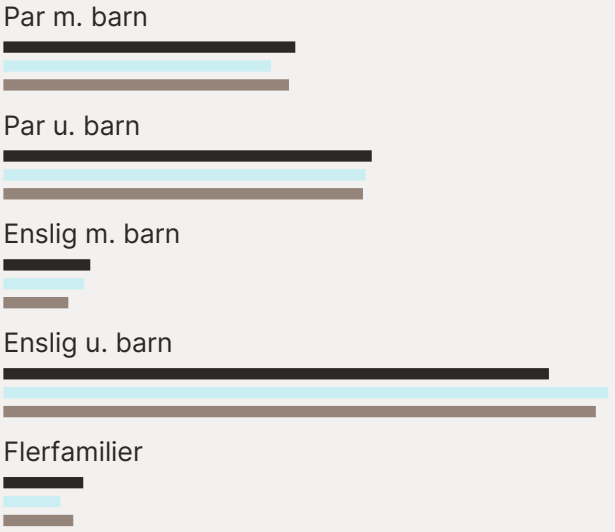
Saltrød Senter	16 min
Apotek 1 Saltrød	15 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 30% i barnehagealder
- 37% 6-12 år
- 14% 13-15 år
- 18% 16-18 år

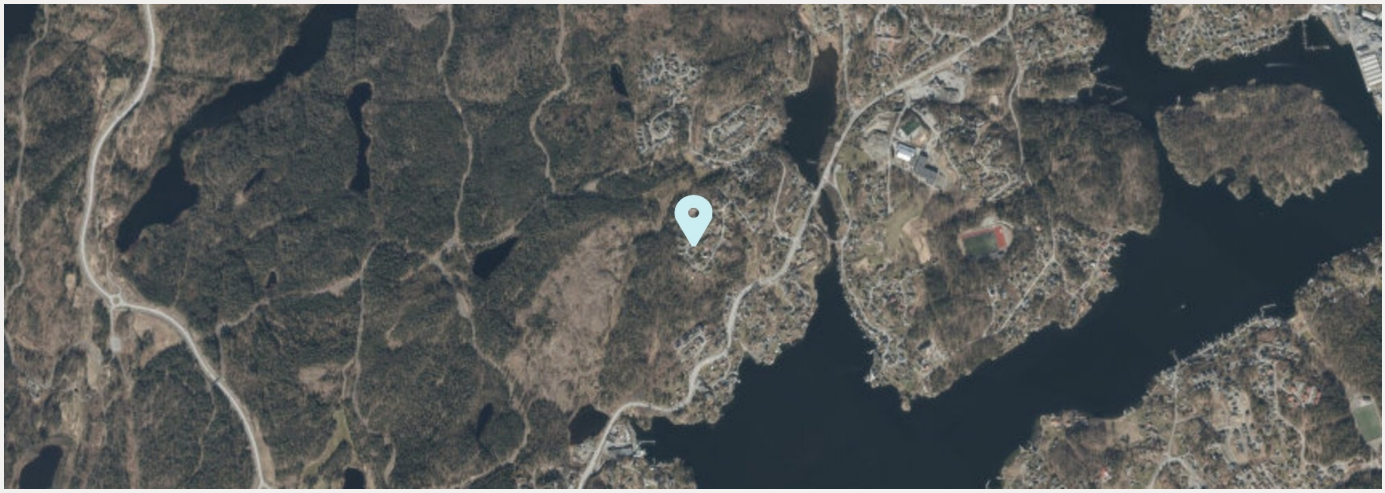
Familiesammensetning

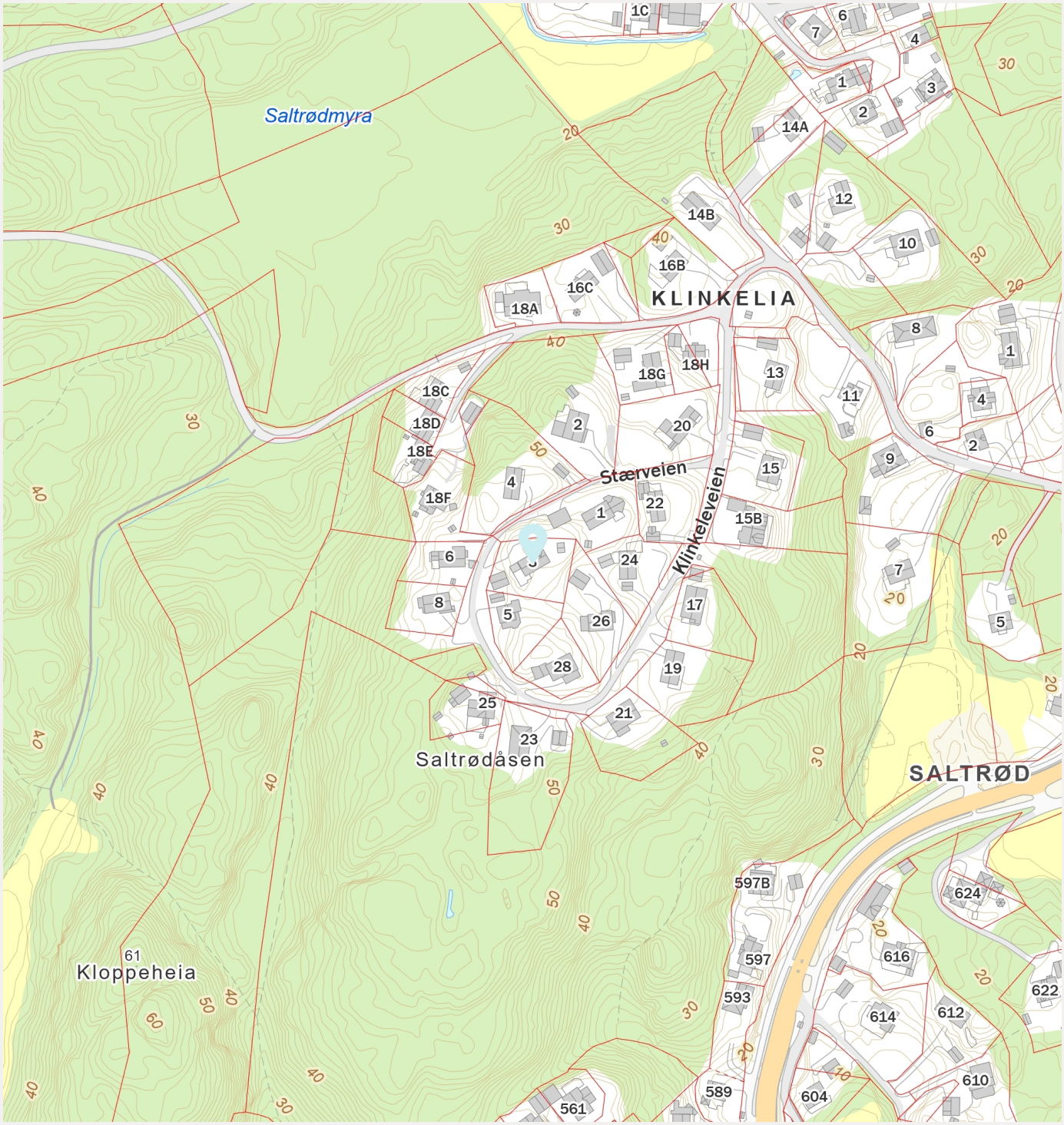


Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

FINN
Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Stærveien 3

Nabolaget Vestre Saltrød/Alvika - vurdert av 32 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Godt voksne**
- **Etablerere**

Offentlig transport

Alvika Linje 101, N101	6 min 0.5 km
Arendal stasjon Linje R50	14 min 7.2 km
Kristiansand Kjevik	1 t

Skoler

Stuenes skole (1-10 kl.) 471 elever, 24 klasser	17 min 1.4 km
Arendal vgs - Mølleheia	15 min
Arendal videregående skole 880 elever, 30 klasser	18 min 8.2 km

«Jeg og min familie trives veldig godt her i Allvika på grunn av alle de fine naboene vi har og samholdet :-)»

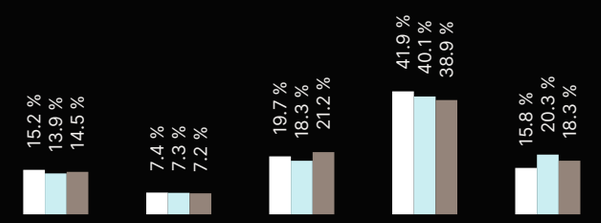
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 81/100

Naboskapet
Høflige 65/100

Kvalitet på skolene
Bra 57/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Vestre Saltrød/Alvika	916	432
Arendal	39 170	19 324
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Drømmevika naturbarnehage (1-5 år) 26 barn	17 min 1.5 km
Lia Barnehageenehet (0-5 år) 35 barn	18 min 1.5 km
Noah barnehage (0-5 år) 18 barn	5 min 2.5 km

Dagligvare

Kiwi Saltrød PostNord	15 min 1.3 km
Rema 1000 Krøgenes Post i butikk, PostNord	6 min 3.2 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026