

Maskinsvingen 16

Nabolaget Midtbakken - vurdert av 39 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

Maskinsvingen Linje 44, 211, 212	3 min
	0.3 km
Alta lufthavn	8 min

Skoler

Komsa skole (1-7 kl.) 326 elever, 29 klasser	11 min
	0.9 km
Bossekop skole (1-7 kl.) 175 elever, 17 klasser	22 min
	2 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.) 438 elever, 35 klasser	15 min
	1.3 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.) 262 elever, 22 klasser	26 min
	2 km
Alta videregående skole/Àlttà joat... 900 elever	19 min
	1.6 km

Ladepunkt for el-bil

Ishavsveien - Kiwi Maskinsvingen	3 min
Uteparkering Løkkeveien 2	6 min



Opplevd trygghet
Veldig trygt 89/100

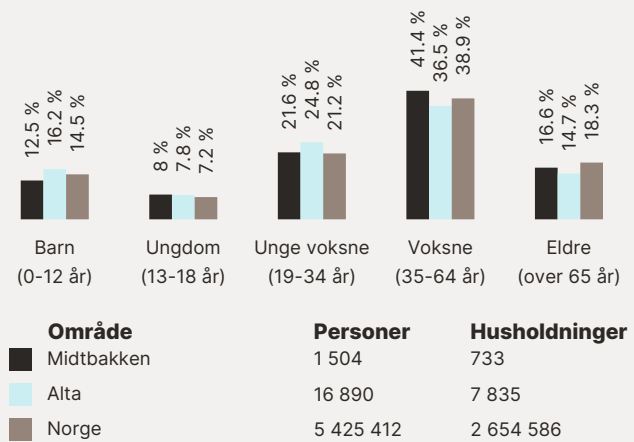


Kvalitet på skolene
Veldig bra 81/100



Naboskapet
Høflige 64/100

Aldersfordeling



Barnehager

Guovddás Mánáidgárdi (1-5 år) 32 barn	1 min
	0.1 km
Breidablikk barnehage (0-5 år) 57 barn	5 min
	0.4 km
Nyland studentbarnehage (0-5 år) 49 barn	11 min
	0.9 km

Dagligvare

Kiwi Maskinsvingen	3 min
Bunnpris & Gourmet Alta PostNord	7 min
	0.6 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 91/100



Støynivået
Lite støynivå 90/100



Gateparkering
Lett 84/100

Sport

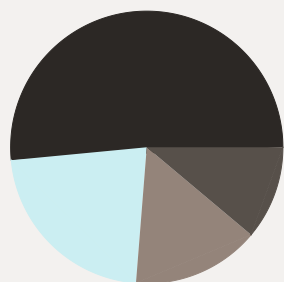
⊕ Alta helsebad gymnastikksal 7 min
Aktivitetshall 0.6 km

⊕ Komsa skole 11 min
Aktivitetshall, fotball 0.9 km

🚶 Feel24 Alta Parksenteret 6 min

🚶 Feel24 Nordlysbadet 8 min

Boligmasse



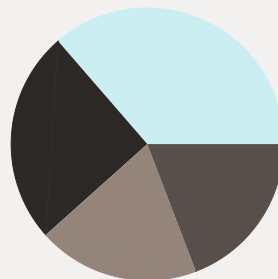
■ 51% enebolig
■ 22% rekkehus
■ 15% blokk
■ 11% annet

Varer/Tjenester

📍 Parksenteret 7 min

📍 Apotek 1 Alta 6 min

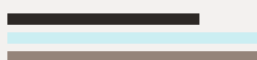
Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 25% i barnehagealder
■ 36% 6-12 år
■ 19% 13-15 år
■ 19% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

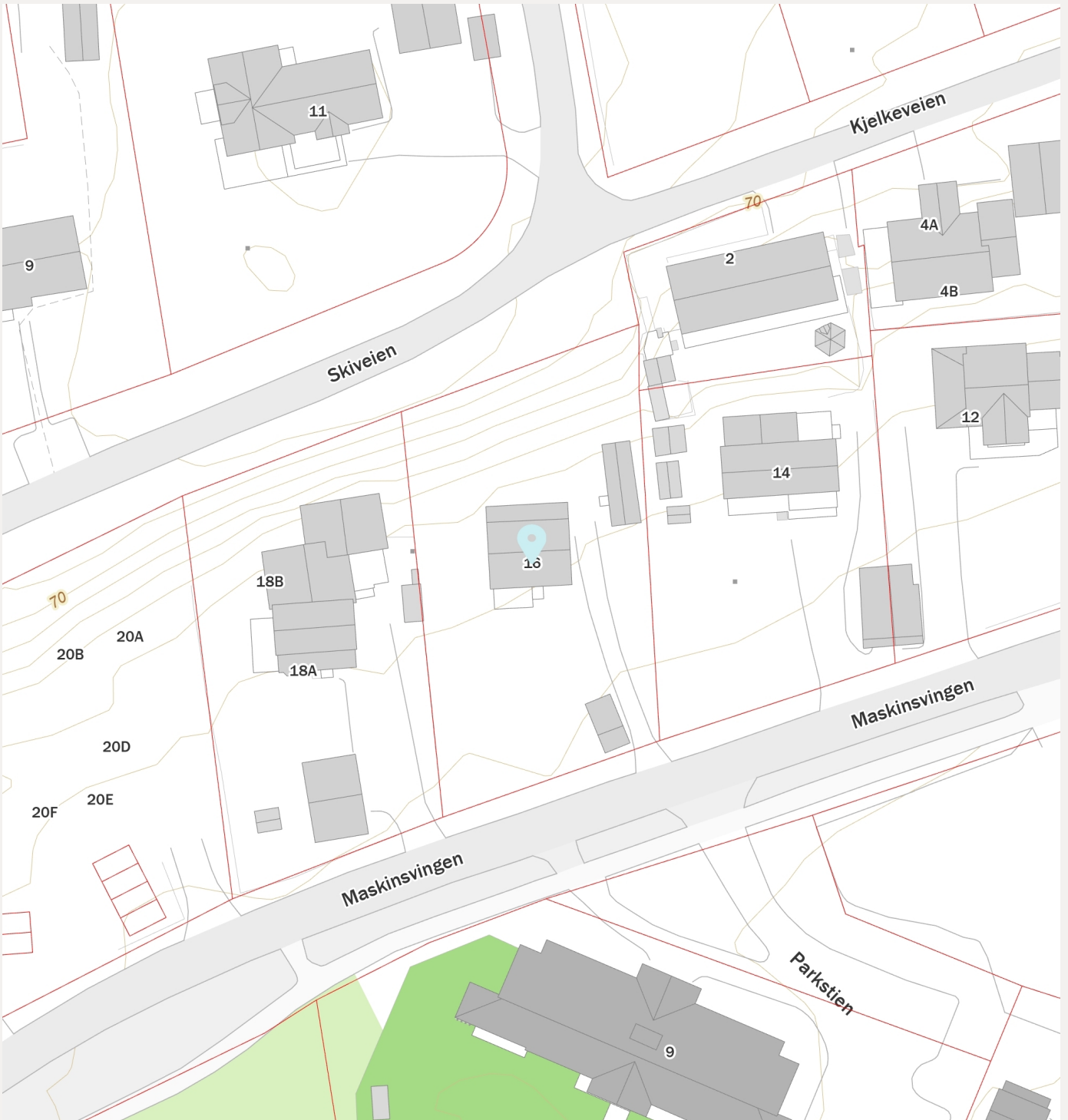
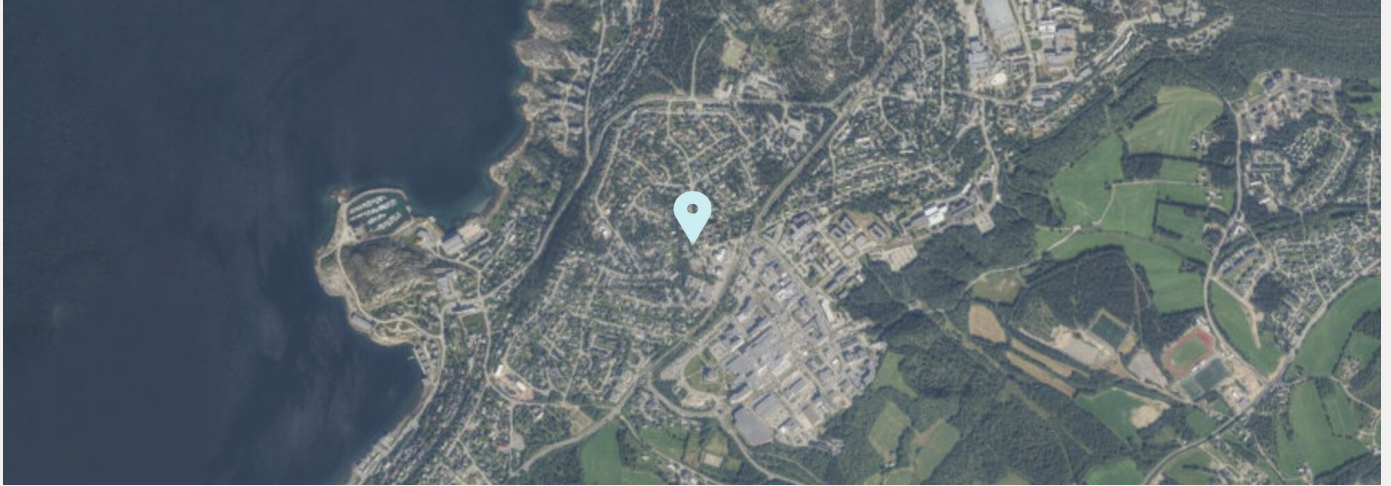


0% 50%

■ Midtbakken
■ Alta
■ Norge

Sivilstand

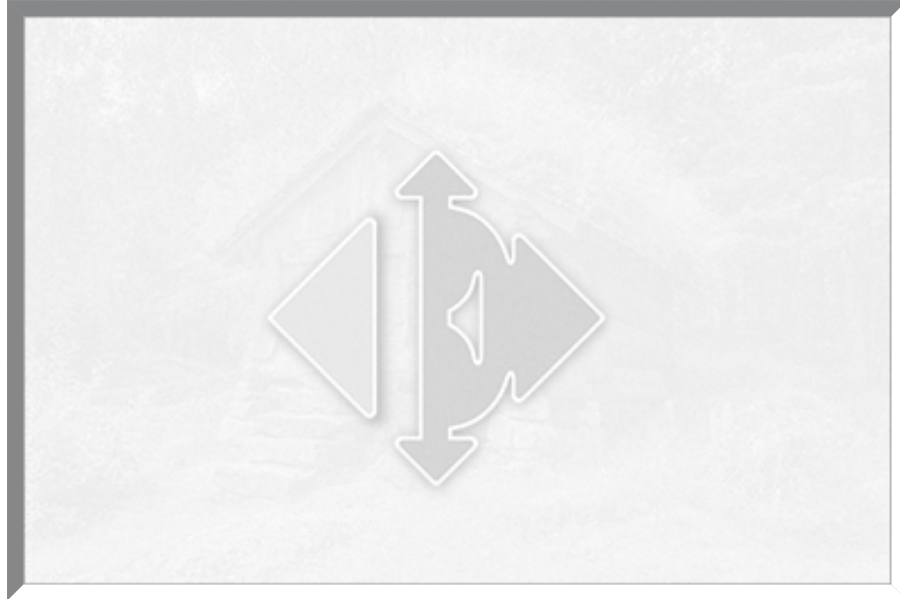
		Norge
Gift	26%	33%
Ikke gift	58%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



EIERSKIFTERAPPORT™

ENEBOLIG

Maskinsvingen 16, 9511 Alta



ANTALL TG

BOLIGENS TEKNISKE TILSTAND:

0	TG 0	INGEN AVVIK
1	TG 1	INGEN VESENTLIGE AVVIK
8	TG 2	VESENTLIGE AVVIK
10	TG 3	STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK
1	TG iu	IKKE UNDERSØKT

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.



EIERSKIFTERAPPORT™

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt avhendingslova med tilhørende forskrift (tryggere bolighandel).

Som del av en overgangsordning benyttes **NS 3600:2018 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig** som normativt grunnlag for struktur, begrepsbruk og fastsettelse av tilstandsgrader.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

EIERSKIFTERAPPORT™

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	<p>TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	<p>TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	<p>TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåking av denne bygningsdelen.
TG 3	<p>TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse <p>Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.</p>
TG iu	<p>TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

Sjablonmessige kostnadsklasser ved TG3

Kostnadsklasse	Veiledende størrelsesorden i NOK
Lav kostnad	0 – 100 000
Middels kostnad	100 000 – 300 000
Høy kostnad	Mer enn 300 000

Kostnadsklassene er **sjablonmessige og veiledende**, og angir kun overordnet størrelsesorden.

De er **ikke pristilbud, ikke bindende og ikke knyttet til valgt løsning**. Endelig kostnad må avklares gjennom nærmere undersøkelser og tilbud fra fagperson.

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:29, Bnr: 508
Hjemmelshaver:	Tmo Eiendom As
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	1 436 m ²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	OFFENTLIG
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Regulering:	Boligbebyggelse, Kommuneplanens Arealdel 2021-2040
Offentl. avg. pr. år:	
Forsikringsforhold:	
Ligningsverdi:	
Byggeår:	1951

EIERSKIFTERAPPORT™

BEFARINGEN:**Befaringsdato:** 10.04.26**Forutsetninger:**

- Tilstandsgrad vurderinger omhandler eneboligen, øvrige bygninger inngår ikke i tilstandsgrad vurderinger og det er kun gjort en enkel befaring av. Eventuelle merknader om andre bygninger er under punkt Garasje/uthus eller merknader om andre rom.
- Varmekilder er ikke funksjonstestet.
- Større møbler og inventar er ikke flyttet på, takstmannen stiller seg ikke ansvarlig for eventuelle skjulte skader.
- Ikke etablert forsvarlig adkomst til taket, yttertak er av glatt overflate og er derfor kun kontrollert fra bakkenivå.
- Det er ikke fremlagt dokumenter som beskriver boligens oppbygning. Beskrivelse av skjulte konstruksjoner baserer seg på erfaringsmessig byggeskikk fra byggeår, som kan inneholde feil, og det tas forbehold om dette.

Oppdragsgiver: Tmo Eiendom As/ Ove Jonny Hansen**Tilstede under befaringen:** Teddy Bjerring**Fuktmåler benyttet:** Protimeter**OM TOMTEN:**

Skrånet tomt med adkomst fra offentlig vei, kommunal vann og avløp.
Eiendommen er snødekt og er ikke inspisert.

OM BYGGEMETODEN:

Fundament/grunnmur: Gulv og vegger under grunn av mur fra byggeåret.

Yttervegger: Bindingsverk av trekonstruksjoner med ukjent dimensjon og isolasjon.
Utvendig kledd med liggende trepanel.

Tak: Saltak av trekonstruksjoner.

Yttertekking: Skiferstein og bølgeplater.

Vinduer: Trekarmer 2 og 3-lags glass.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Boligen har generelt eldre standard og bærer noe preg av elde/slitasje. Samtlige bygninger på eiendommen anses som renoverings objekter.

Generelt eldre bygninger:

Konstruksjonen er fra byggeåret og bygd etter da tidens løsninger og byggeskikk, det er naturlig at det ikke tilfredsstillers dagens krav og standard.

Man bør være obs på at det kan forekomme noe skjevheter og vedlikeholdsbehov pga alder og levetid, det er heller ikke uvanlig at eldre trekonstruksjoner har noe svai/nedbøy i bjelkelag og takkonstruksjoner.

Ved kjøpe av denne eiendommen må det påregnes større kostnader og tiltak til renovering.

ANNET:**DOKUMENTKONTROLL:**

EIERSKIFTERAPPORT™

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Kjeller:

Vegger: Trepanel, mur.

Gulv: Mur.

Himling: Trepanel, mur.

1 etasje og loft:

Vegger: Plater, koreapanel, tapet.

Gulv: Belegg, teppe,

Himling: Standard himlingsplater, Koreapanel,

Baderom

Vegger: Tapet.

Gulv: Belegg.

Himling: Tapet.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

- Det er påvist gulvknirk i flere rom.
- Stikk kontroll av loddavvik av enkelte vegger er utført, det er påvist avvik på 12mm.
- Det er målt større skjevheter i gulv, opptil 35mm i enkelte rom.
- Det er påvist skjevheter i himling.
- Rom i boligen oppleves som kald/dårlig isolering.
- Sprekk/riss i skorstein, bør undersøkes nærmere.
- Innvendig trapp mangler håndløper på vegg og har liten frihøyde til taket.
- Løse fliser i brannmur i vedovn plassering.
- Kjølerom i kjeller er ikke funksjonstestet, ukjent tilstand.
- Bad/vaskerom i kjeller er ikke funksjonell og tilfredsstillende ikke krav til våtrom med dagens løsning.
- Toalettrom i kjeller er ikke i bruk, eller i stand til bruk.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Tilbygg i 1968.

EIERSKIFTERAPPORT™

AREALER OG ANVENDELSE:**Arealmåling**

Arealmålingene i denne rapporten er utført i samsvar med Norsk Standard NS 3940 slik målereglene var praktisert i bransjen på måletidspunktet. Arealer oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIG AREAL:

Ved arealmåling regnes ikke åpninger for trapper, heissjakter og lignende som del av etasjens areal. Rom må være fysisk tilgjengelige for å kunne måles. Rom kan være måleverdig etter NS 3940 selv om de ikke tilfredsstiller gjeldende byggeforskrifter eller krav til godkjent bruk.

Måleverdig areal etter NS 3940 er ikke det samme som godkjent oppholdsareal etter plan- og bygningslovgivningen.

AREALBEGREPER:

BRA-i: Internt bruksareal

BRA-e: Eksternt bruksareal

BRA-b: Innglasset balkong

TBA: Terrasse- og balkongareal

Arealer utenfor boenheten (BRA-e):

Arealer som ligger utenfor selve boenheten er kun inkludert som BRA-e basert på opplysninger fra eier om faktisk bruk. Det er ikke kontrollert om disse arealene rettslig tilhører boenheten eller om de er del av fellesareal. Slike arealer kan omdisponeres av borettslag/sameie, noe som kan påvirke boligens tilgjengelige bruksareal.

Fellesareal – rettslig avgrensning:

Ved arealmåling er det NS 3940 som legges til grunn. Standarden har en annen definisjon av fellesareal enn eierseksjonsloven. Dette kan innebære at arealer som er måleverdig etter NS 3940, ikke nødvendigvis følger boenheten rettslig.

Viktig merknad om måleregler:

Eventuelle arealavvik mellom ulike rapporter kan skyldes endringer i måleregler eller ulik standardpraktisering over tid, og er ikke nødvendigvis uttrykk for målefeil.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
Kjeller	38			
1 etasje	78			14
Loft	36			
SUM BYGNING	152			14
SUM BRA	152			

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
Uthus		28		
Garasje		15		
SUM BYGNING		43		
SUM BRA	43			

EIERSKIFTERAPPORT™

BRA-i:

Kjeller: Yttergang, gang, bod, tekrom, (toalettrom og bad er ikke funksjonell).

1 etasje: Vf, gang, stue, kjøkken, bad, 1 soverom.

Loft: Gang, 2 soverom.

Det foreligger ikke tilgjengelige tegninger for boligen. Rombeskrivelsen er derfor basert på dagens innredning og bruk på befaringstidspunktet. Det kan forekomme avvik mellom dagens bruk, opprinnelig godkjenning og eventuelle byggemeldte forhold.

BRA-e:

Uthus.

Garasje.

MERKNADER OM AREAL:**GARASJE / UTHUS:**

Enkel uisolert garasje med murgulv, yttervegg av trekonstruksjon med stående kledning og saltak med bølgeplater.

Uisolert uthus med vedskjul.

Dels murgulv og dels tregulv, yttervegger av trekonstruksjon med stående kledning og saltak med bølgeplater.

Bygningene er fra 1956 og bærer preg av elde og slitasje, samt påbegynt råteskade i nedre del av vegg.

Bygningene anses som renoveringsobjekter.

EIERSKIFTERAPPORT™

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester eller tilsvarende fagperson med dokumentert minimum seks års erfaring fra analyse, reparasjon og oppføring av boliger. Takstmannen kan også være ansatt hos en byggmester eller et tilsvarende foretak. I slike tilfeller utarbeides rapporten under byggmesterens faglige ansvar, mens takstmannen fungerer som en selvstendig fagkyndig ressurs. Dette sikrer at rapporten bygger på riktig kompetanse og følger gjeldende faglige standarder.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Ole Kristoffer Hætta

Takstmann & tømmer med over 12 års tømmer erfaring innen faget.

Når denne rapporten er signert av takstmannen, har hjemmelshaver/oppdragsgiver lest og godkjent rapporten og det er ikke noen andre kjente mangler/avvik en det som er i rapporten og at opplysningene angående boligen er riktig.

12/05/2026

Ole K Hætta

Ole Kristoffer Hætta

EIERSKIFTERAPPORT™

1. Grunn og fundamenter**TG 3** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Ringmur: Mur/betong konstruksjon fra byggeåret.

Grunn: Løsmasser.

Merknader:

Det er påvist en del større riss/sprekker i murkonstruksjonen og etasjeskille.

Det er påvist større skjevheter i boligen gulv.

Det er påvist forhøyede fuktnivåer i kjeller ved fuktmålingen med pigger i trevirke mot mur, boligen har ikke utvendig fuktsikring.

TG 2 1.2 Kryp kjeller

Det er ikke påvist sopp, råteskader og/eller muggvekst på overflater.

Det er utført stikktaking i treverket.

Det er ikke påvist råteskader på undersiden av bjelkelaget, bunnsvillen og/eller andre skadeutsatte steder.

Luftgjennomstrømning og luftfuktighet, herunder fuktsperre mot grunn, høyde i rommet og ventiler mot yttervegg er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Luftgjennomstrømning gjennom ventiler vurderes ikke som tilfredsstillende.

Det er krypkjeller med adkomst mulighet i deler av kjelleren.

Det er krypkjeller under tilbygg uten adkomst som ikke kan inspiseres.

Merknader:

Det er ikke tilfredsstillende ventilering av krypkjeller.

Det er manglende fuktsperre på bakken.

Det er registrert fuktskjolder i mur i krypkjeller.

Det ligger søppel/organisk materiale mot grunn.

Krypkjeller under tilbygg har ikke inspeksjons mulighet.

TG iu 1.3 Terrengforhold

Skrånet tomt med fall mot boligen.

Eiendommen på oversiden av boligen er snødekt og er ikke vurdert.

Merknader:

Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert, det bør foretas nærmere undersøkelser av tomta når den er snøfri.

2. Yttervegger**TG 2** 2.1 Yttervegger

EIERSKIFTERAPPORT™

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er påvist konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Ytterveggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår og fasade/kledning med liggende bordkledning.

Merknader:

Det er registrert nedbøy i bæring over vindu i stue, det kan medføre at vinduet blir skadet og bærekonstruksjonen svikter.

Det er slitasje og avflasset maling i kledningen.

Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.

Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.

3. Vinduer og ytterdører**TG 2** 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Trekarmer med 2 og 3-lags glass.

Standard terrassedør med glass fra stue.

Standard malt ytterdør med glass.

Boligen har generelt eldre vinduer, de fleste vinduene er datert tidlig 80-tallet, eksakt årstall er usikkert.

Kjeller vinduer er fra byggeåret.

Merknader:

Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.

Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

De fleste vinduene er over halvveis av forventet levetid, vedlikehold og utskifting bør påregnes.

Det største vinduer i stuen har påkjenninger fra taket pga dårlig bæring over vindu, dette kan forårsake skader i vinduet.

Det er skjevheter i terrassedør, dørblad tar i karm.

4. Tak**TG 3** 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er påvist fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser utett ut rundt gjennomføringer.

Det er påvist ventilering/lufting.

Boligen har saltak av takstoler/trekonstruksjon med trebord som undertak.

Taket er i hovedsak isolert med sagflis og noe etterisolert med glassull.

EIERSKIFTERAPPORT™

Merknader:

Det er registrert utettheter ved gjennomføring i tak ved skorstein.
Det er videre påvist fuktskjolder i takkonstruksjonen og på isolasjon i området omkring skorstein.
Det er registrert fuktskjolder i himling i vindfang. Eksakt skadeårsak er ikke avklart på befaringstidspunktet.
Fuktmåling utført i taktro og sperrer viste måleverdier på 17,4 %, hvilket indikerer forhøyet fuktinnhold.
Det er registrert forekomst av svertesopp (blåved/blåmann) på taktrobord.
Det er enkelte områder i taktro og takkonstruksjon hvor det er påvist mugg/soppvekst.
Isolasjon ligger tett mot taktro i skråtak uten lufting, med fare for skjulte fuktskader.
Fra loft/kryploft er det registrert manglende dampsperre mot kald sone.

TG 3 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra 50-tallet.

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Yttertekking av skiferstein og stålplater/bølgeplater.

Det er ikke forsvarlig adkomst til yttertak/skorstein. Tak og skorstein er kun besiktet fra bakkenivå.

Merknader:

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.

Undertak har passert forventet levetid.

Det er påvist slitasje på lakkerte plater og beslagløsninger.

Takstige er ikke forsvarlig festet.

Det mangler snøfangere over terrasse.

Skiferstein er trolig montert direkte på taktro uten lufting.

5. Loft**TG 2** 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er påvist ventilering av yttertaket.

Boligen har loftskonstruksjon med standard trekonstruksjon/takstoler samt kryploft med ventilasjon via lufting i gavlvegg.

Merknader:

Det er registrert fuktskjolder ved skorstein i kaldloft pga utett gjennomføring i taket.

Det er målt skjevheter i konstruksjonen, ca 40mm fra ende til ende på loftet.

6. Balkonger, verandaer og lignende**TG 2** 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

14kvm terrasse av standard utførelse med terrassebord og malt rekkverk.

Merknader:

Konstruksjonene har skjevheter/svai.

Eldre konstruksjon med tegn til slitasje, overflater er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

EIERSKIFTERAPPORT™

7. Våtrom**7.1 Bad****TG 3** 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.
Det er vindu eller dør som er laget av uegnet materialer i våtsonen.
Det er ventiler som kan åpnes.

Vegger: Tapet.

Himling: Tapet.

Innredning/installasjoner: Innredning med nedfelt servant, speil og skap, toalett, bidet, dusjkabinett, opplegg til vaskemaskin, stråleovn på vegg.

Badet fra ca 60-70 tallet, eksakt årstall er ukjent.

Våtrommet er gitt samlet tilstandsgrad TG 3 på bakgrunn av alder og nevnte avvik. Membranløsning og tettesjikt har passert forventet levetid og har ukjent utførelse, og det må påregnes full renovering av våtrommet for å sikre forsvarlig bruk i fremtiden.

Merknader:

Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.
Våtrommets membran/tettesjikt er over forventet levetid, tetthetsfunksjon og rest levetid er usikker.

TG 3 7.1.2 Overflate gulv

Gulv: Belegg.

Merknader:

Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.
Våtrommets membran/tettesjikt er over forventet levetid, tetthetsfunksjon og rest levetid er usikker.

TG 3 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra trolig 60-70 tallet.
Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
Det er muligheter for å rengjøre sluk.
Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er belegg som membran og sluk med klemring, sluk er av ukjent type.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i vindfang mot bad, det er ikke mulig å bore mot dusjsonen. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt uten utslag på fukt.

Dokumentasjon: Ingen dokumentasjon.

Levetid membranløsning/tettesjikt:

Belegg: Ca 15-25 år.

EIERSKIFTERAPPORT™

Merknader:

Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.
Våtrommets membran/tettesjikt er over forventet levetid, tetthetsfunksjon og rest levetid er usikker.

8. Kjøkken**8.1 Kjøkken****TG 1** 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra ukjent.

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med profilerte fronter, laminert benkeplate, stål vaskekum og ventilator.
Det er frittstående hvitevare av komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap.

Kjøkkenet er i generelt bra stand, det er ikke registrert skader eller slitasje utover det man kan forvente av et eldre kjøkken.

Merknader:**9. Rom under terreng****9.1 Kjeller****TG 3** 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Det er ikke tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Det er påvist noen riss eller sprekker.

Det er påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Det er tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Tilluft og avtrekk er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Boligen har kjeller i hovedsak oppført i betongkonstruksjon, benyttet til bod- og lagerformål. Rommene vurderes ikke som egnet for varig opphold eller innredning, grunnet risiko for fuktinntrenging gjennom mur- og grunnkonstruksjoner.

Merknader:

Det er påvist større sprekker i murkonstruksjoner i vegger og etasjeskiller.

Ventilering av kjeller vurderes som mangelfull.

Det er registrert fuktskjolder og saltutslag i mur i kjeller, samt indikasjoner på fuktgjennomtrenging.

TG 2 9.1.2 Gulvets overflate

Gulv: Mur og stedvis belegg.

Merknader:

Det er påvist indikasjoner på fuktgjennomtrenging og saltutslag i kjellergulv.

TG 3 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

EIERSKIFTERAPPORT™

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Hultaking er foretatt i innforet vegg i bod mot betong, i dette området ble det målt 15,7% prosentpoeng fuktighet med pigger i trevirke.

Fuktmåling i yttergang i påforet vegg viser forhøyede fuktverdier, i dette området ble det målt 18,5% prosentpoeng fuktighet med pigger i trevirke.

Det er gitt en samlet tilstandsgrad TG 3 for kjelleren med bakgrunn i alder og registrerte avvik. Det må påregnes tiltak for å redusere risiko for fukt- og vanninntrenging samt for å sikre kjellerkonstruksjonene mot videre skadeutvikling.

Merknader:

Det er påvist forhøyede fuktverdier ved fuktmåling i trevirke mot mur.

Det er påvist påbegynte fuktskader i trevirke mot betong i yttergang i kjeller.

Det er påvist dårlig ventilering av kjeller og fuktskjolder/saltutslag i mur.

10. VVS**TG 3** 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra ukjent.

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som ikke tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som ikke tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.

Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Hovedinntaket er av plastrør med stoppekran i kjeller, byttet etter byggeår men ukjent alder.

Vannrør av jernrør og kobberør.

Avløpsrør av jernrør og plastrør.

Boligen har generelt eldre vann og avløpsrør, eksakt årstall er ukjent.

Merknader:

Deler av VVS-anlegget i kjelleren er ikke i funksjon og fremstår som frakoblet.

Det er registrert tett avløpsrør eller redusert avrenning fra loftet.

Det er påvist lekkasje fra avløpsrør ved vask i kjeller.

Enkelte avløpsrør i kjeller har utilfredsstillende fallforhold med registrert svai og/eller motfall, noe som kan påvirke avrenningen negativt.

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert for innvendige vann- og avløpsledninger, og økt vedlikeholdsbehov samt risiko for lekkasjer og driftsavvik bør påregnes.

TG 2 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra ukjent.

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Berederens plassering er ikke tilfredsstillende.

Berederen er ikke lekkasjesikret.

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter og har ukjent alder.

EIERSKIFTERAPPORT™

Merknader:

Varmtvannstanken er over 20 år.
Det er irr i rørkoblinger.

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**TG 3** 10.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i
Det er oljetank nedgravd på eiendommen.
Det er pålegg om sanering av oljetank fra kommunen.
Oljefyr til oppvarming er ikke tilpasset bruk av bioolje.
Oljetank har ikke lekkasjesikring.

Bygningsdelen eksisterer ikke.
Oppvarming: Panelovner, varmepumpe i stue montert i 2025.

Merknader:

Det er ifølge eier nedgravd oljetank på eiendommen.

TG 2 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.
Boligen har mekanisk ventilasjon.
Boligen har ikke balansert ventilasjon.
Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Boligen har naturlig ventilasjon/ventiler.
Mekanisk avtrekk fra kjøkkenet (ventilator).

Merknader:

Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.
Våtrommet har ikke tilfredsstillende ventilasjon.

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

EIERSKIFTERAPPORT™

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklærings skjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i ukjent.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert i byggeåret.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er ikke tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Boligen har åpent el-anlegg og automatsikringer.
Inntaksledninger med skrusikringer.

Det foreligger ingen opplysninger om el-anlegget.

Installering/renoveringsdato av anlegget er ukjent.

Det er ikke fremvist dokumentasjon til endringer eller el-kontroll.

Merknader:

Det bør utføres en utvidet el-kontroll. Elektrisk anlegg er forøvrig eget autorisasjonsområde og det anbefales på generelt grunnlag få en autorisert elektriker til utføre en gjennomgang av det elektriske anlegget ved eierskifte.

EIERSKIFTERAPPORT™

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert i forbindelse med oppdraget.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekk er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Det er ikke fremvist tegninger, søknader, brukstillatelser eller ferdigattest. Det kan derfor forekomme avvik i bygninger som søknadspliktig og kan medføre kostnader for kjøperen.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:

1.2	Krypekjeller
	<p>- Manglende fuktspærre mot bakken i krypekjeller, kombinert med dårlig ventilering kan føre til oppfukning av konstruksjonen. Dette øker risikoen for mugg- og soppvekst, råteskader og dårlig inneklima. Over tid kan forholdet medføre redusert levetid på bygningsdeler og behov for omfattende utbedringer.</p> <p>- Det er ikke adkomst til deler av krypekjeller og den er ikke undersøkt innvendig. Krypekjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypekjelleren.</p> <p>Anbefalte tiltak: Fuktspærre mot grunn anbefales etablert, og lufting i krypekjeller bør utbedres for å redusere fuktbelastning. Krypekjelleren bør videre ryddes for søppel, trevirke og annet organisk materiale.</p>
2.1	Yttervegger
	<p>- Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggene innenfra ikke tørke opp. I værste fall kan dette medføre råtesopp og muggvekst. Forholdet kan forkorte levetiden til bygningsdelen.</p> <p>- Bordkledning nær terreng kan medføre økt fuktbelastning, herunder oppsug av fukt fra grunnen og redusert lufting av konstruksjonen på vinterstid når det ligger snø mot kledning. Forholdet gir økt risiko for råte og sopp-skader i kledningen og underliggende konstruksjon, og kan bidra til redusert levetid for bygningsdelen.</p> <p>- Værslitt maling og utvendig kledning med påbegynte sprekker kan føre til økt fuktopptak i materialene. Over tid kan dette gi redusert beskyttelse av konstruksjonen og økt risiko for råteskader. Skadene kan forverres dersom tiltak ikke iverksettes, noe som kan medføre høyere vedlikeholds og reparasjonskostnader samt redusert levetid på kledningen.</p> <p>Tiltak: Det må påregnes normal vedlikehold iht alder og lufting bak kledning bør utbedres.</p>
3.1	Vinduer og ytterdører

EIERSKIFTERAPPORT™

	<p>- Vurdering er også basert på alder og forventet levetid. Enkelte vinduer har oppnådd forventet levetid og andre har passert halvparten av forventet levetid vil normalt få slitasje på karmen, pakninger og mekanisme, noe som kan føre til kaldtrekk og redusert funksjon. Det må derfor påregnes normalt vedlikehold og utskifting av komponenter iht vinduenes alder og bruksslitasje.</p> <p>- Værslitte karmen med sprekker kan føre til økt fuktopptak i materialene. Over tid kan dette gi redusert beskyttelse og økt risiko for råteskader i karmene og tilstøtende konstruksjon. Skadene kan forverres dersom tiltak ikke iverksettes, noe som kan medføre høyere vedlikeholds og reparasjonskostnader samt redusert levetid.</p> <p>Anbefalte tiltak: Vinduer med slitasje/avflasset maling bør snarlig vedlikeholdes (pusses og males). Det bør påregnes utskifting av vinduer i nær fremtid.</p>
5.1	Loft (konstruksjonsoppbygging)
	<p>Det er registrert fuktskjolder ved skorstein på kaldloft, som følge av utetthet i takgjennomføring. Forholdet indikerer tidligere eller pågående fuktinntrenging i konstruksjonen.</p> <p>Det er videre målt skjevheter i konstruksjonen på loft, med avvik på ca. 40 mm fra ende til ende, noe som kan indikere setninger eller deformasjoner i takkonstruksjonen over tid.</p> <p>Anbefalte tiltak: En samlet vurdering av boligen, basert på alder og registrerte avvik i punkt 4.1–4.2, tilsier at bygningen fremstår som moden for renovering. Det må påregnes behov for tiltak og kostnader, særlig knyttet til takkonstruksjonen og tilhørende bygningsdeler, for å sikre tilfredsstillende teknisk standard og funksjon.</p>
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	<p>- Slitasje på terrassebord og malte/beisede overflater kan medføre redusert estetisk uttrykk og behov for vedlikehold. Dersom tiltak ikke gjennomføres, kan slitasjen over tid føre til økt risiko for fuktinntrengning, videre nedbrytning av materialene og forkortet levetid.</p> <p>Konstruksjonen har ukjent rest levetid.</p> <p>Anbefalte tiltak: Det anbefales å gjennomføre nødvendig vedlikehold i form av rengjøring, sliping og overflatebehandling av trevirke. Det må påregnes oppretting av skjevheter og fundamenter.</p>
9.1.2	Kjeller Gulvets overflate
	<p>- Det er påvist indikasjoner på fuktgjennomtrenging og saltutslag i kjellergulv. Forholdet tyder på fuktvandring fra grunnen og kan over tid medføre nedbrytning av gulvkonstruksjoner, overflater og eventuelle organiske materialer, samt økt risiko for fukt- og muggrelaterte skader.</p> <p>Anbefalte tiltak: Kjelleren bør ryddes og alle materiale som ligger mot mur fjernes slik at murkonstruksjoner er mest mulig åpent. Før eventuell innredning/montering av gulv så må fuktkilden avdekkes og utbedres.</p>
10.2	Varmtvannsbereder
	<p>- En varmtvannsbereder som er over 20 år har økt risiko for lekkasje eller svikt.</p> <p>Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker. Generelt sett anbefales det å bytte til ny bereder med fast strøm tilkobling.</p>
10.5	Ventilasjon

EIERSKIFTERAPPORT™

- Mangelfull ventilasjon i ett eller flere rom, herunder våtrom, kan medføre redusert luftutsiftning og økt fuktbelastning i boligen. Forholdet kan over tid bidra til kondensproblematikk, dårlig innelima samt økt risiko for mugg- og fuktskader i konstruksjoner og overflater.

Anbefalte tiltak:

Det bør etableres avtrekk til våtrommet samt tilluftsspalte under døren.

I de rommene det mangler eller ventiler er tett bør det etableres bedre ventilering.

EIERSKIFTERAPPORT™

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:

1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	<p>- Manglende utvendig fuktsikring og drenering rundt boligens mur kan føre til at fukt trenger inn i grunnmur og kjellervegger. Dette øker risikoen for fuktskader, saltutslag, mugg og soppdannelse samt dårlig innelima. Over tid kan fuktpåvirkning medføre nedbrytning av murverk og konstruksjoner, redusert levetid på bygningsdelene og behov for kostbare utbedringstiltak.</p> <p>- Påviste riss og sprekke-dannelser i murkonstruksjon og etasjeskille kan indikere bevegelser eller setninger i konstruksjonen. Forholdet kan medføre risiko for videre sprekkutvikling, fuktinntrenging og redusert konstruksjonsmessig kvalitet dersom nødvendige tiltak ikke utføres.</p> <p>Anbefalte tiltak: Vedlikehold av mur må påregnes, det kan også bli nødvendig med oppstøtting av etasjeskille av mur pga sprekker, situasjonen må overvåkes. Utvendig drenering og fuktsikring bør etableres.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
4.1	Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
	<p>- Registrerte utettheter ved takgjennomføring rundt skorstein kan medføre inntrenging av fukt og vann i takkonstruksjonen. Det er påvist fuktskjolder i takkonstruksjon og isolasjon i området omkring skorstein, og fuktmåling utført i taktro og sperrer viste verdier på 17,4 %, noe som indikerer forhøyet fuktinnhold. Forholdet kan over tid medføre redusert isolasjonsevne samt risiko for råte, sopp og øvrige følgeskader dersom nødvendige tiltak ikke utføres.</p> <p>- Manglende dampspærre medfører at varm og fuktig inneluft trenger inn i konstruksjonen og kondenserer i kalde soner. Over tid kan dette føre til fuktskader, redusert isolasjonsevne, muggvekst og i verste fall råteskader i bygningsmaterialene. Dersom avvik ikke utbedres er det fare for videre skadeutvikling.</p> <p>- Skiferstein er montert rett på taktro uten lufting som var vanlig i byggetiden. Dette kan medføre at undertaket/takkonstruksjonen har skjulte fukt og råteskader som har utviklet seg over tid. Det bør påregnes renovering eller omlegging av takteking i nær fremtid.</p> <p>- Registrert forekomst av svertesopp (blåved/blåmann) og mugg/soppvekst i deler av taktro og takkonstruksjon indikerer fuktpåvirkning i konstruksjonen. Forholdet kan medføre redusert kvalitet og levetid på trevirket, samt økt risiko for videre soppvekst og følgeskader dersom årsak til fuktbelastningen ikke utbedres.</p> <p>Anbefalte tiltak: Gjennomføringer og utettheter i takkonstruksjonen må tettes. Isolasjon, dampspærre, loftsluke og lufting taket må utbedres. Takkonstruksjon må undersøkes nærmere ved å åpne skjult konstruksjon, alder og utførelse</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
4.2	Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

EIERSKIFTERAPPORT™

	<p>- Taktekking er montert direkte på taktro uten luftespalte, hvilket var en vanlig utførelsesmetode på oppføringstidspunktet. Løsningen vurderes imidlertid som en risikokonstruksjon, særlig ved isolerte skråtak, da manglende lufting kan medføre oppfukning og begrenset uttørring av takkonstruksjonen. Konstruksjonsoppbyggingen innebærer økt risiko for skjulte fukt og råteskader i undertak og takkonstruksjon som kan ha utviklet seg over tid uten synlige symptomer.</p> <p>- Dårlig festet takstige medfører økt risiko for fall og personskade ved bruk. Forholdet kan også innebære at feier ikke kan utføre nødvendig feiing og tilsyn på en forsvarlig måte, noe som kan påvirke brannsikkerheten.</p> <p>- Manglende snøfangere medfører økt risiko for snø og isras, noe som kan føre til personskade eller skade på eiendom.</p> <p>- Yttertekking bør vurderes i sammenheng med takkonstruksjonen, og avvikene må sees samlet. Det er derfor gitt tilstandsgrad TG 3 for begge punkter, basert på en helhetlig vurdering av registrerte forhold og samlet risikobilde.</p> <p>Anbefalte tiltak: Yttertaker bør totalrenoveres i sin helhet inkl beslag, taknrennesystem og andre tette detaljer.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
7.1.1	Bad Overflate vegger og himling
	<p>- Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.</p> <p>Anbefalte tiltak: Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
7.1.2	Bad Overflate gulv
	<p>- Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.</p> <p>Anbefalte tiltak: Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
7.1.3	Bad Membran, tettesjiktet og sluk
	<p>- Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.</p> <p>Anbefalte tiltak: Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
9.1.1	Kjeller Veggens og himlingens overflater

EIERSKIFTERAPPORT™

	<p>- Sprekker i murkonstruksjonen kan indikere bevegelser og svekkelser i konstruksjonen og medføre risiko for videre sprekkutvikling og fuktinntrenging, med følgeskader.</p> <p>- Ventilering av kjeller vurderes som mangelfull, da enkelte ventiler er tettet igjen. Dette reduserer luftutskiftningen og kan bidra til økt fuktbelastning i konstruksjonen.</p> <p>- Fuktskjolder og saltutslag i mur tyder på vedvarende fuktbelastning og kan over tid medføre nedbrytning av murverk og eventuelle forede veggkonstruksjoner. Dette innebærer risiko for utvikling av fukt-, råte- og muggskader dersom forholdene ikke utbedres.</p> <p>Anbefalte tiltak: Det må påregnes vedlikehold og utbedringer i kjeller for å oppnå en normal standard til daglig bruk. Sprekkdannelse må kontrolleres nærmere og eventuelle tiltak som oppstøtting av etasjeskille utføres. Det bør foretas tiltak for å redusere/begrense fuktgjennomtrenging inn i kjeller, i form av utlending fuktsikring. Det anbefales at alt treverk i kjeller fjernes og at kjelleren har mest mulig åpne murkonstruksjoner med god utlufting.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
9.1.3	Kjeller Fuktmåling og ventilasjon
	<p>- Påviste forhøyede fuktverdier i trevirke mot mur, begynnende fuktskader i trevirke mot betong samt mangelfull ventilering og registrerte fuktskjolder/saltutslag i mur, indikerer vedvarende fuktbelastning i kjelleren. Forholdene kan over tid medføre utvikling av råte, sopp og muggskader, redusert levetid på konstruksjoner og forringet innemiljø dersom nødvendige tiltak ikke gjennomføres.</p> <p>Anbefalte tiltak: All trevirke i kjeller bør fjernes slik at murkonstruksjonen er mest mulig åpent, samt utbedre ventilering av kjeller.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	<p>- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger. Dette innebærer økt risiko for lekkasjer og materialsvikt som følge av alder og slitasje. Forebyggende utskifting bør påregnes innen overskuelig tid. Ved renovering av våtrom og kjøkken bør også røropplegget fornyes/kontrolleres.</p> <p>Anbefalte tiltak: Lekkasje fra avløpsrør i kjeller må utbedres. Anlegget bør vurderes av rørlegger som eventuelt utfører tiltak/service anlegget.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
10.4	Varmesentraler
	<p>- Det opplyses av eier at det er nedgravd oljetank på eiendommen. Tankens tilstand, eventuell sanering eller kontroll er ikke dokumentert på befaringstidspunktet. Det foreligger krav om fjerning/sanering av oljetank.</p> <p>Tiltak: Fjerning av oljetank.</p>
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.

Egenerklæring

Maskinsvingen 16, 9511 ALTA

09 Mar 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Maskinsvingen 16

Postadresse

Maskinsvingen 16

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

AUGUST 2025

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Informasjon om selger

Selger

Hansen, Ove Jonny

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2025

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært



10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet taklys og panelovner på enkelte rom.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektriker 1 Alta as

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?

I følge tidligere eier, så finnes det nedgravd oljetank på eiendommen.

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Sopp og skadedyr

- 19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**
Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

- 23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**
 Ja Nei
- 25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**
 Ja Nei
- 27 **Er det utført radonmåling?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**
Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

- 31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklærings skjema

Name

Ove Jonny Hansen

Date

2026-03-09

Identification



Ove Jonny Hansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Ove Jonny Hansen

09/03-2026
18:56:01

BankID OIDC
High



Adresse

Maskinsvingen 16, 9511 ALTA

Dato for energimerking

29.05.2026

Merkenummer

Energiattest-2026-304258

Bygningskategori

Småhus

Bygningsnummer

192575060

Gårdsnummer

29

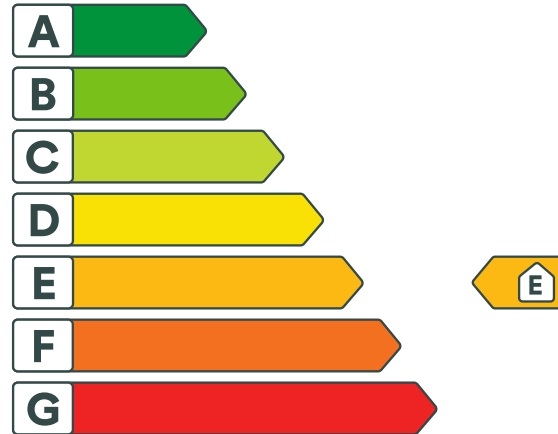
Bruksnummer

508

Seksjonsnummer

—

Bruksenhetsnummer

H0101


Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår

1951

Bygningstype

Enebolig

Bruksareal

152,0 m²

Oppvarmet bruksareal

152,0 m²

Oppvarmet etasje

3

Bygningsmateriale

Tre

Oppvarming

Elektrisitet, Varmepumpe

Ventilasjon

Naturlig ventilasjon


Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år

278,52 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år

429,66 kWh/m²

Totalt levert pr. år

65 308 kWh



Maskinsvingen 16, 9511 ALTA



Detaljering

Bygningsform Nei	Vegger Nei
Vindu Nei	Gulv Nei
Takkonstruksjon Nei	Ytterdører Nei
Energibruk Nei	Lekkasjetall Nei
Solceller Nei	



Maskinsvingen 16, 9511 ALTA



Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 2: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 3: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 4: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 6: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 7: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 8: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 11: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 12: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisolerers fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

Tiltak 13: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 14: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisolerers. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 15: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak utendørs

Tiltak 16: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 17: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 18: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 19: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 20: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 10.03.2026

Brukstillatelse og ferdigattest

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	29	Bruksnr.	508	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Maskinsvingen 16, 9511 ALTA								

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTOLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Alta kommune

Utskriftsdato: 10.03.2026

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Bygningstegninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	29	Bruksnr.	508	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Maskinsvingen 16, 9511 ALTA								

Informasjon om bygningstegninger

Det foreligger ikke bygningstegninger i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 09.03.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	29	Bruksnr.	508	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Maskinsvingen 16, 9511 ALTA								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	2 712,60 kr
Eiendomsskatt	4 794,00 kr
Feiing	261,00 kr
Renovasjon	3 488,76 kr
Vann	1 934,24 kr
Sum	13 190,60 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann abonnement	15%	1 stk	2351.75	1/1	0 %	2 351,75 kr	587,94 kr
Vannforbruk areal	15%	121 m2	12.54	1/1	0 %	1 516,73 kr	379,18 kr
Avløp abonnement	15%	1 stk	3254.50	1/1	0 %	3 254,50 kr	813,62 kr
Avløp forbruk areal	15%	121 m2	17.94	1/1	0 %	2 170,74 kr	542,68 kr
Renovasjon 140 l	25%	1 stk	7382.50	1/1	0 %	7 382,50 kr	1 845,63 kr
Feiegebyr og branntilsyn	0%	1 stk	548.00	1/1	0 %	548,00 kr	137,00 kr
Eiendomsskatt bolig	0%	1598100 prom	3.00	1/1	0 %	4 794,00 kr	1 198,50 kr
					Sum	22 018,22 kr	5 504,55 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Alta kommune

Grunnkart

Eiendom: 29/508
Adresse: Maskinsvingen 16
Dato: 09.03.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-35

- | | | | |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktbeste | |



©Norkart 2026

N 7766800

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



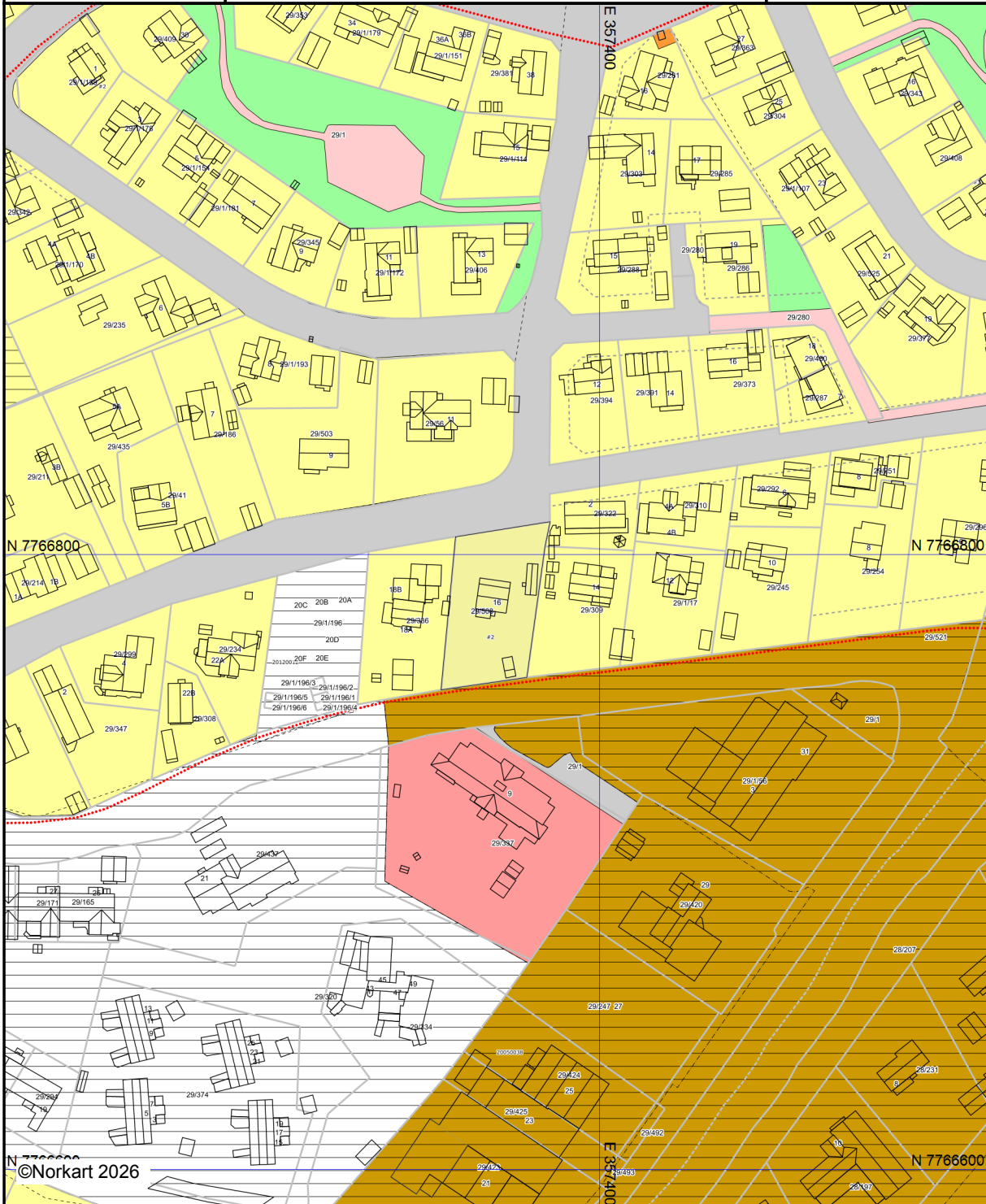
Alta kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 29/508
Adresse: Maskinsvingen 16
Dato: 09.03.2026
Målestokk: 1:2000



UTM-35



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	1436.2
Etablert dato	08.06.2020	Historisk oppgitt areal	1443,8
Oppdatert dato	23.09.2025	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	29/508
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	13.11.2023 13.11.2023	2023/38232	Tinglyst 13.11.2023	29/1 (-35611,3), 29/521 (35611,5) 27/1/31, 27/1/32, 27/40, 27/136, 27/156, 27/227, 27/499, 27/567, 27/569, 27/621, 27/623, 27/628, 27/702, 27/835, 27/1539, 27/1704, 29/1/17, 29/1/26, 29/1/39, 29/1/54, 29/1/56, 29/1/94, 29/1/100, 29/1/102, 29/1/103, 29/1/107, 29/1/114, 29/1/125, 29/1/129, 29/1/131, 29/1/149, 29/1/151, 29/1/153, 29/1/154, 29/1/157, 29/1/170, 29/1/172, 29/1/178, 29/1/179, 29/1/181, 29/1/193, 29/1/196, 29/17, 29/18, 29/19, 29/25, 29/32, 29/33, 29/38, 29/43, 29/49, 29/53, 29/54, 29/56, 29/67, 29/68, 29/80, 29/141, 29/148, 29/155, 29/160, 29/161, 29/162, 29/163, 29/164, 29/165, 29/166, 29/170, 29/171, 29/172, 29/186, 29/202, 29/211, 29/220, 29/223, 29/234, 29/235, 29/240, 29/242, 29/245, 29/246, 29/247, 29/254, 29/263, 29/264, 29/278, 29/280, 29/281, 29/286, 29/288, 29/293, 29/294, 29/296, 29/303, 29/304, 29/307, 29/308, 29/309, 29/319, 29/320, 29/321, 29/323, 29/332, 29/333, 29/334, 29/336, 29/337, 29/338, 29/341, 29/342, 29/343, 29/345, 29/346, 29/347, 29/348, 29/349, 29/353, 29/354, 29/355, 29/357, 29/363, 29/364, 29/367, 29/368, 29/369, 29/373, 29/374, 29/375, 29/376, 29/377, 29/378, 29/379, 29/380, 29/381, 29/385, 29/386, 29/390, 29/391, 29/394, 29/399, 29/401, 29/406, 29/407, 29/408, 29/409, 29/413, 29/416, 29/420, 29/423, 29/424, 29/429, 29/435, 29/437, 29/480, 29/484, 29/485, 29/492, 29/493, 29/496, 29/502, 29/503, 29/506, 29/508
Opprett ny grunneiendom fra festegrund Oppmålingsforr.	27.05.2020 08.06.2020	2019/9251	Tinglyst 08.06.2020	29/1 (-1436,2), 29/508 (1436,2), 5403-29/1/13 (Tidligere festegrund) 29/309, 29/322, 29/336

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7766783.25	357366.09	0	Ja	1436.2	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
TMO EIENDOM AS S924447923	Hjemmelshaver (H) 1/1	Vepsveien 2 9514 ALTA	

Adresse

Vegadresse: Maskinsvingen 16

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9511 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	603 Midtbakken	Tettsted	8542 Alta
Valgkrets	2 Komsa		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	192575060		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	31.12.1951
2	192575060	1	Tilbygg	Tatt i bruk (TB)	31.12.1968
3	192575044		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	29.12.1956
4	192575052		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	29.12.1956

1: Bygning 192575060: Enebolig (111), Tatt i bruk 31.12.1951

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	173
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	173
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	31.12.1951	22.02.2000	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Maskinsvingen 16	H0101	29/508	173	4	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	36	0	36	0	0	0
H01	1	72	0	72	0	0	0
K01	0	65	0	65	0	0	0

2: Bygningsendring 192575060-1: Tilbygg, Tatt i bruk 31.12.1968

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	5
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	

Kulturminne	Nei	BRA Totalt	5
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	31.12.1968	22.02.2000	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	29/508	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	5	0	5	0	0	0

3: Bygning 192575044: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk 29.12.1956

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	25
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	25
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Igangsettingstillatelse	30.06.1956	15.09.2008	
Tatt i bruk	29.12.1956	15.09.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	29/508	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	25	25	0	0	0

4: Bygning 192575052: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk 29.12.1956

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	25
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	25
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Igangsettingstillatelse	30.06.1956	15.09.2008	
Tatt i bruk	29.12.1956	15.09.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	29/508	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	25	25	0	0	0

Eiendom	5601 29/508		
Utskriftsdato	09.03.2026	Antall datasett	88

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

12 Berørte datasett

- Aktsomhetskart for kvikkleireskred
- Grus og pukk
- Marin grense
- Naturtyper i Norge - landskap
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Tettsteder
- FKB-AR5
- Løsmasser N50/N250
- Mulighet for marin leire
- Naturtyper på land (NiN)
- Reindrift reinbeiteområde
- Vernskog

76 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 50M Belte
- Aktsomhetskart for snøskred
- Akvakulturlokalteter
- Bergrettigheter
- Byløypa
- Dyrkbar jord
- Faresonekart for skred i bratt terreng
- FKB-Arealbruk
- Foreslåtte naturvernområder
- Forurenset grunn
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jordkvalitet
- Kjellerfrie soner
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kvikkleire
- Låsettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Naturtyper - Utvalgte
- Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- Radon
- Reindrift ekspropriasjon reinekspriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Snøscooterløyper
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Tare høstefelt
- Trafikkmengde
- Turrutebasen
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- Aktsomhetskart for jord- og flomskred
- Aktsomhetskart for steinsprang
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byggeforbudssoner kraftledning
- Dybdedata
- Faresonekart for flom
- Fiskeplasser redskap
- Flom - aktsomhetsområder
- Forsvarets skyte- og øvingsfelt land
- Grunnvannsborehull
- Hoved- og biled
- Inngrepsfrie naturområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Korallrev
- Kulturminner - Brannsmiteområder
- Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Laksefjorder
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Naturtyper - verdsatte
- Naturvernområder
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reindriftsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Stormflo
- Støysoner Avinors lufthavner
- Tilgjengelighet
- Trafikkulykker
- Vannforekomster
- Verneplan for vassdrag

Kilde	NVE	Versjon	08.03.2026
-------	-----	---------	------------



Om datasettet

Kartet er et landsdekkende aktsomhetskart for kvikkleireskred som er basert på del 1 i prosedyren gitt i kapittel 3 i NVE veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Kartet viser områder med mulig sammenhengende marin leire (NGU) og terrengkriterier (høydeforskjeller og stigning) som tilsier at det kan være fare for kvikkleireskred.

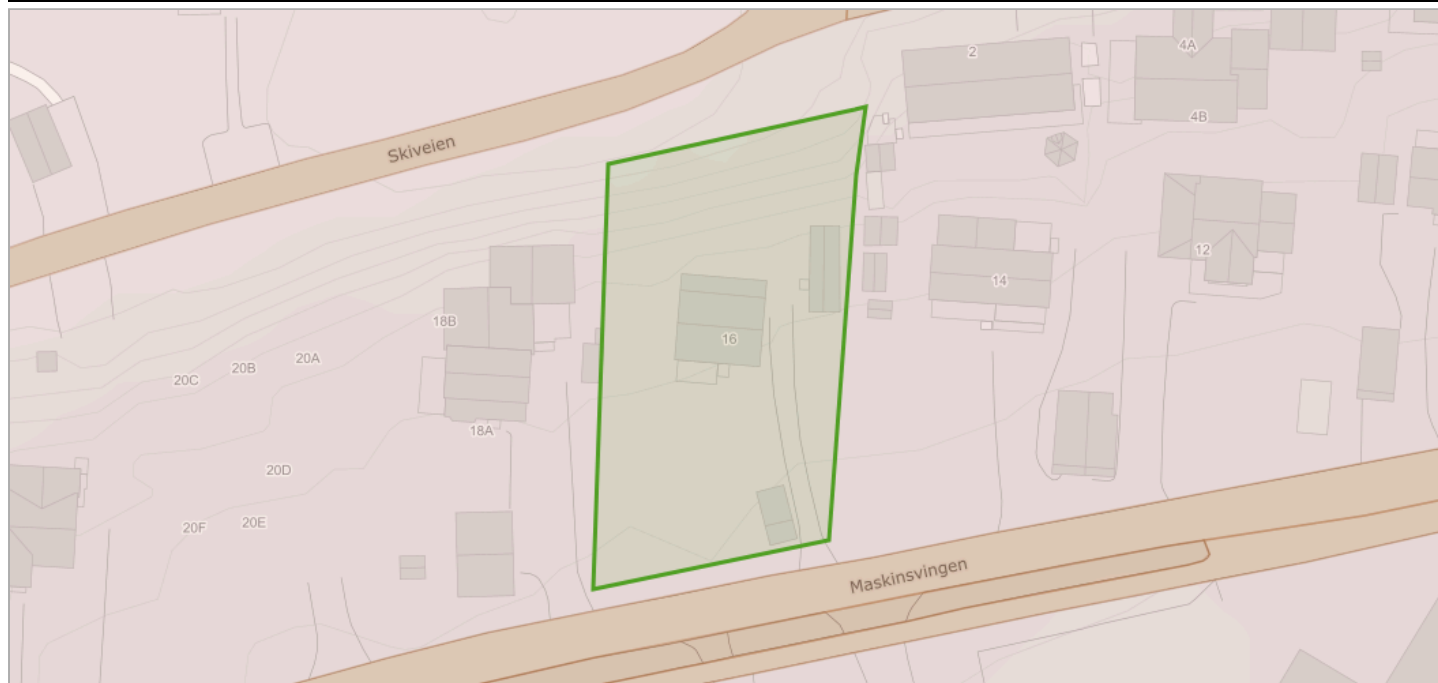
Aktsomhetskartet må brukes sammen med faresonekartet for kvikkleireskred for å gi et helhetlig bilde av faren. Kartet er ment som grunnlag for informasjon til kommuner, grunneiere, entreprenører og andre, for å vise hvor terrenginngrep og andre aktiviteter som kan utløse skred. Kartet brukes også til å vise hvor det er nødvendig å gå videre i prosedyren for å utrede kvikkleireskredfare ved arealplanlegging, utbygging og terrenginngrep iht. anvisningene i NVE veileder 1/2019. Se også NVEs hjemmesider (nve.no – arealplanlegging) for mer info om hvordan man skal ta hensyn til flom- og skredfare i arealplaner.

Tegnforklaring

	Aktsomhetsområde for kvikkleireskred
	Aktsomhetsområde for kvikkleireskred Kvikkleire aktsomhet dekning
	Aktsomhetsområde for kvikkleireskred - dekning

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/dabd2a2c-36d5-4ed7-a4c9-d49808a2b848>)

Kilde	Geovekst	Versjon	16.12.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

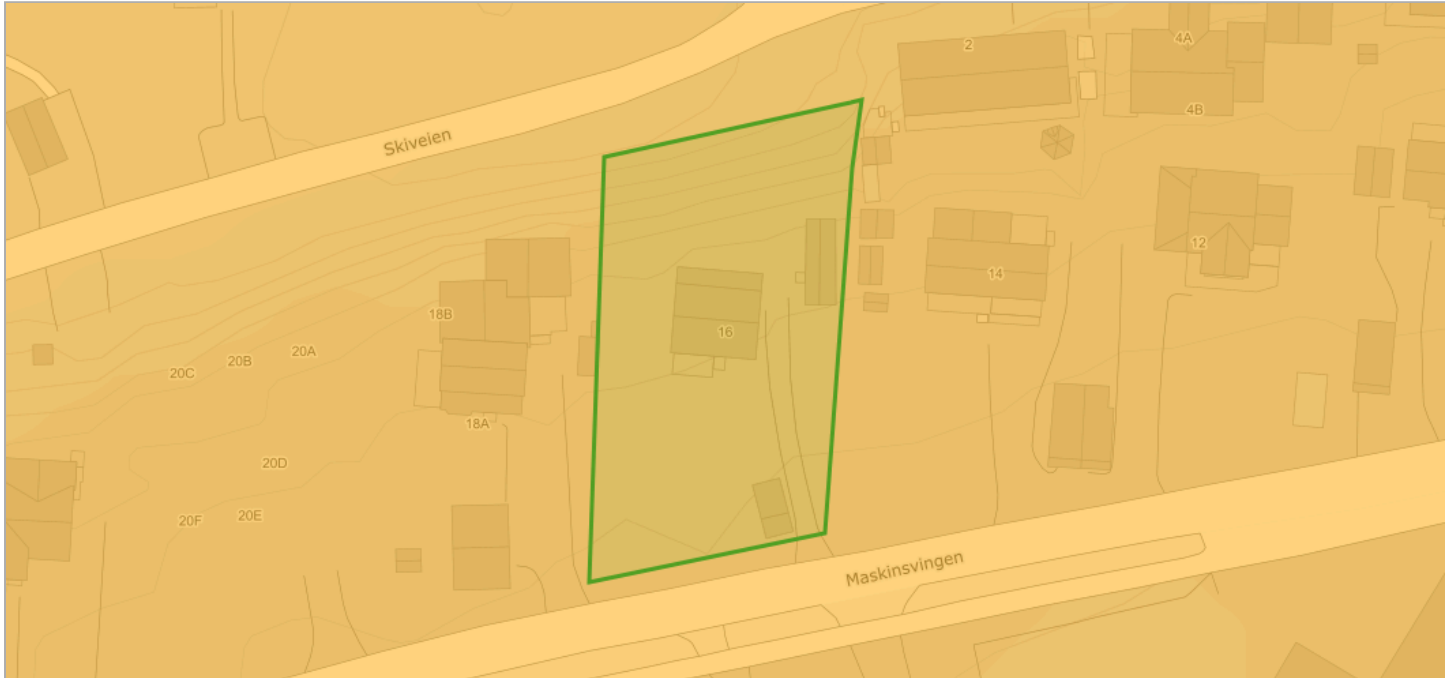
Tegnforklaring

 Bebyggelse
 Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	09.02.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Grus- og Pukkdatabasen ved NGU inneholder opplysninger om de aller fleste grus- og pukkforekomster og uttakssteder i Norge for utnyttelse som råstoff for bygge- og anleggsvirksomhet. Databasen gir også informasjon om arealbruk, volum, driftsforhold, produsentnavn, kvalitet og hvor viktige ressursene er som råstoff til byggetekniske formål. NGU har laget en klassifisering av en forekomsts anvendbarhet, og ut fra kvalitet og beliggenhet gis en verdivurdering i form av viktighet. Forekomstene kan være lokalt meget viktige, viktige, lite viktige eller ikke være vurdert. Videre kan enkelte forekomster ha en større regional betydning, og vurderes da som regionalt eller nasjonalt viktig. Kriterier for å få koden nasjonalt viktig grus- eller pukkforekomst er blant annet forekomster med mulighet for betydelig eksport. I begrepet mulighet for å levere ligger også forekomster som ikke er i drift. Leveranse offshore betraktes som eksport. Videre er forekomster med mulighet til å være, eller bli, betydelig leverandør til et stort hjemmemarked vurdert som nasjonalt viktige. Dette gjelder vesentlig forekomster i nærheten av "storbyene", osloregionen ned til Grenland, samt Stavanger, Bergen og Trondheim, hvor det er knyttet arealkonflikter til bruken. Kriterier for å få koden regionalt viktig grus- eller pukkforekomst gjelder for forekomster som har leveranser innenfor en større region ut over egen kommune/fylke. Kystnære forekomster som har mulighet for leveranse per båt, eller at en forekomst har spesiell god kvalitet for anvendelse til veg- og betongformål, karakteriseres også som regionalt viktig.

Tegnforklaring

	Sand og grusregistrering
	Sand og grusregistrering

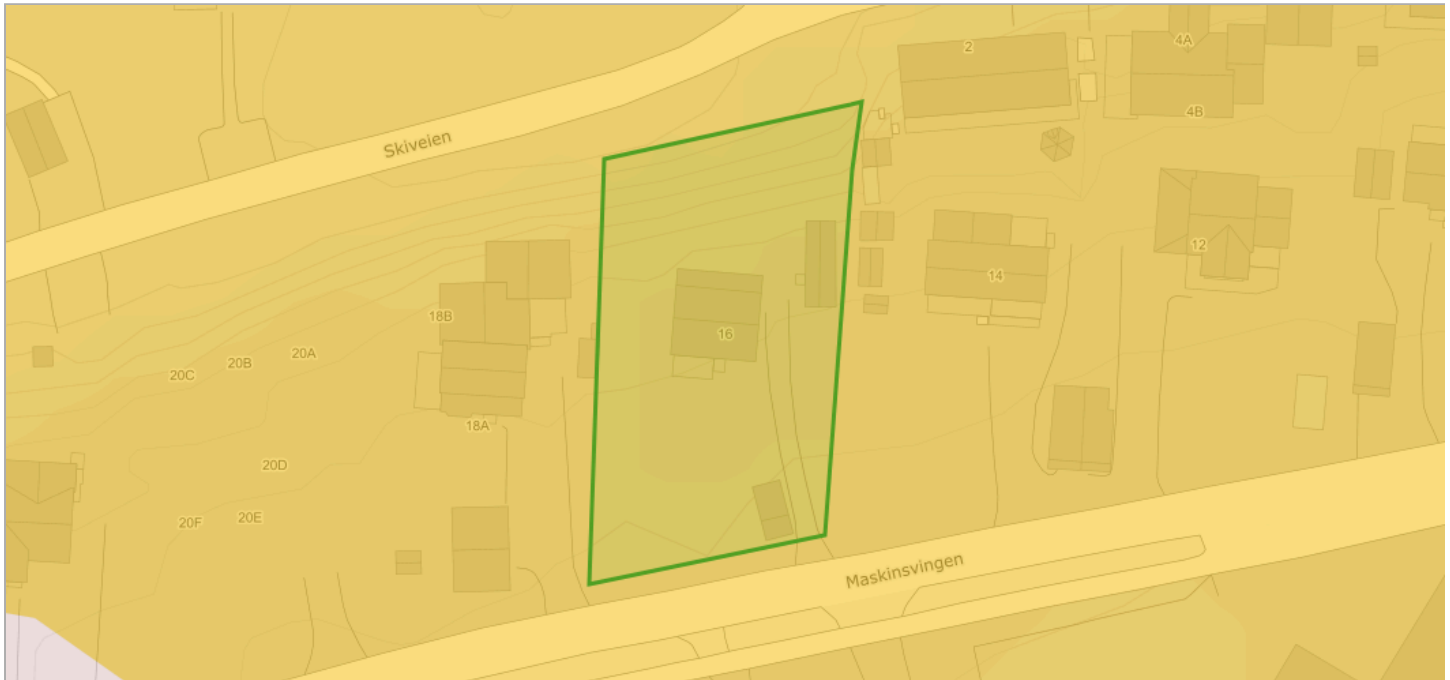
[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/a26e57bc-15bd-46db-8504-6c6ed1e7c501) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/a26e57bc-15bd-46db-8504-6c6ed1e7c501)

Sand og grusregistrering

Forekomstid	Navn	Beskrivelse
2012039	Sandfallet	-

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
■ Breeelvavsetning
■ Bart fjell med tynt torvdekke

[Se detaljer hos GeoNorge \(https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757\)](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757)

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Breeelvavsetning (Glasifluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	08.03.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

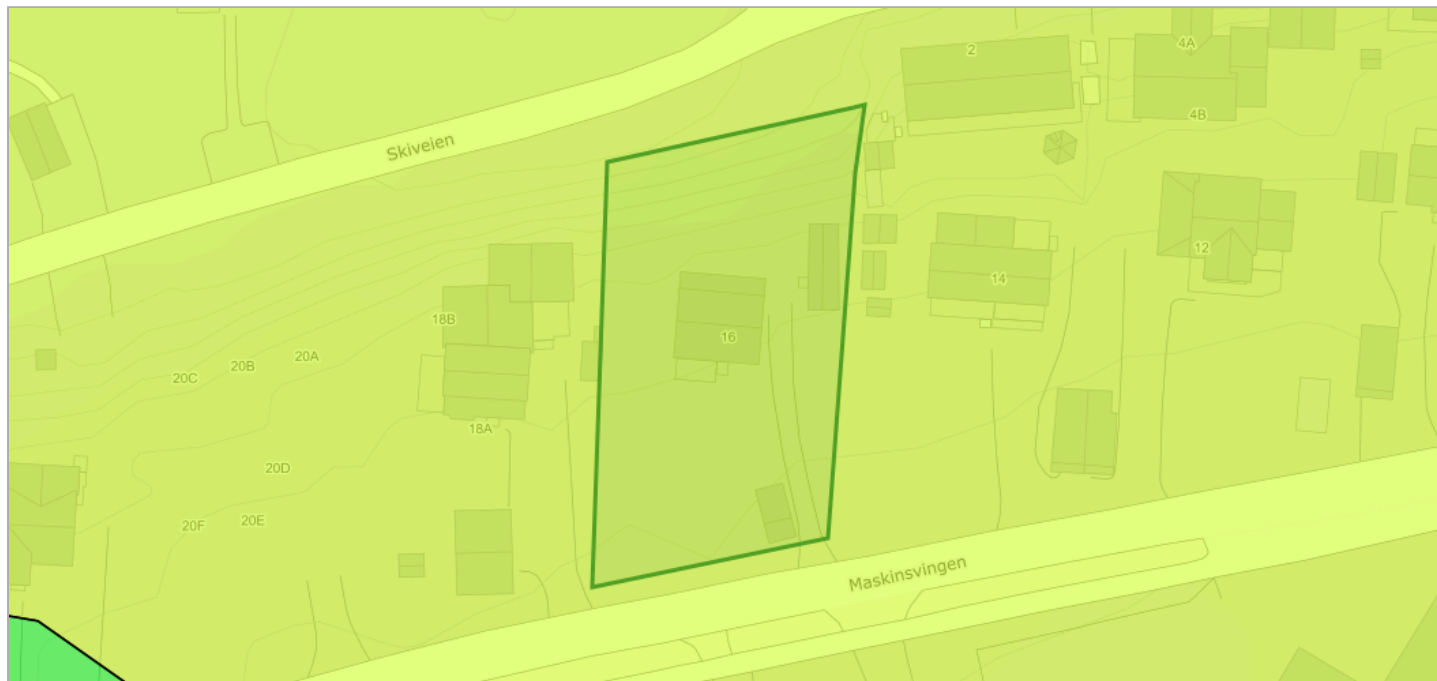
Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3>)

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	08.03.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense. Løsmassetyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnboringsdata.

Tegnforklaring

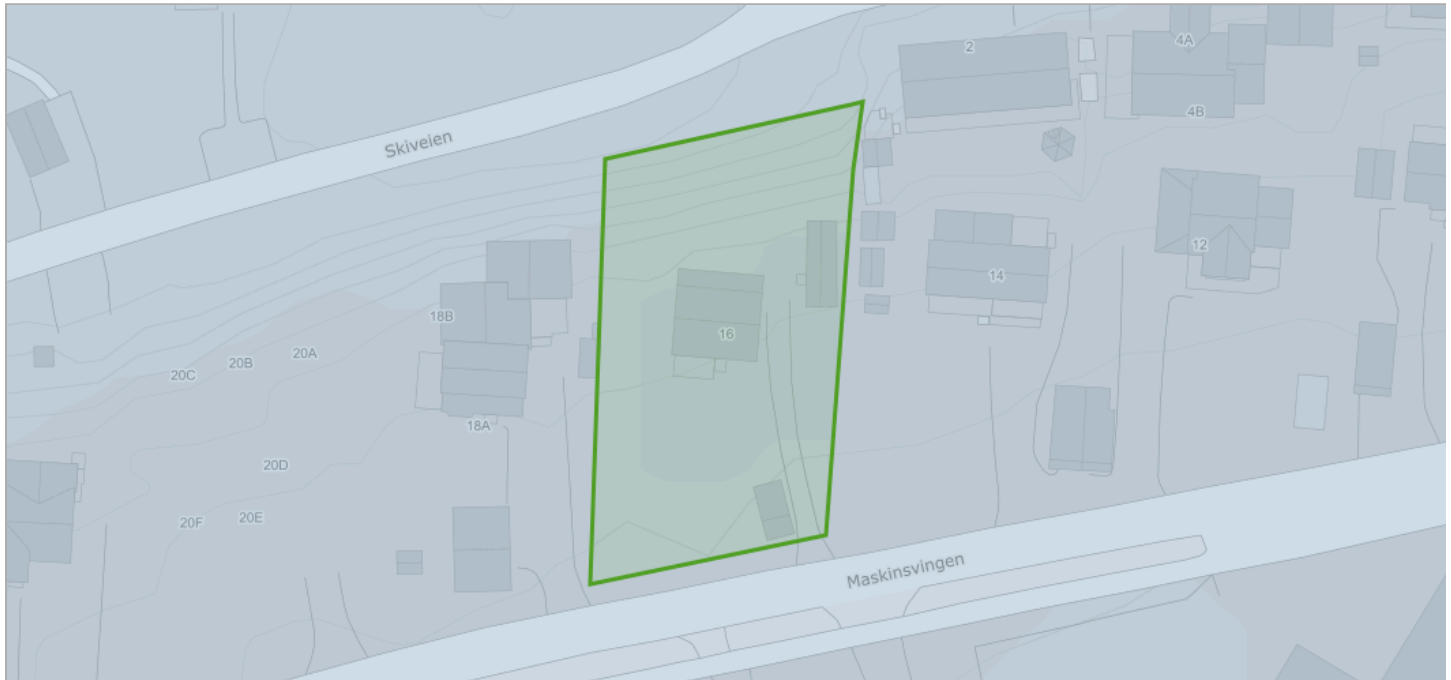
Mulighet for marin leire
Middels
Stort sett fraværende

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a>)

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
middels	Breelvavsetning (Glasifluvial avsetning)

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	08.03.2026
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

	Kyst - slettelandskap
	Kyst - slettelandskap

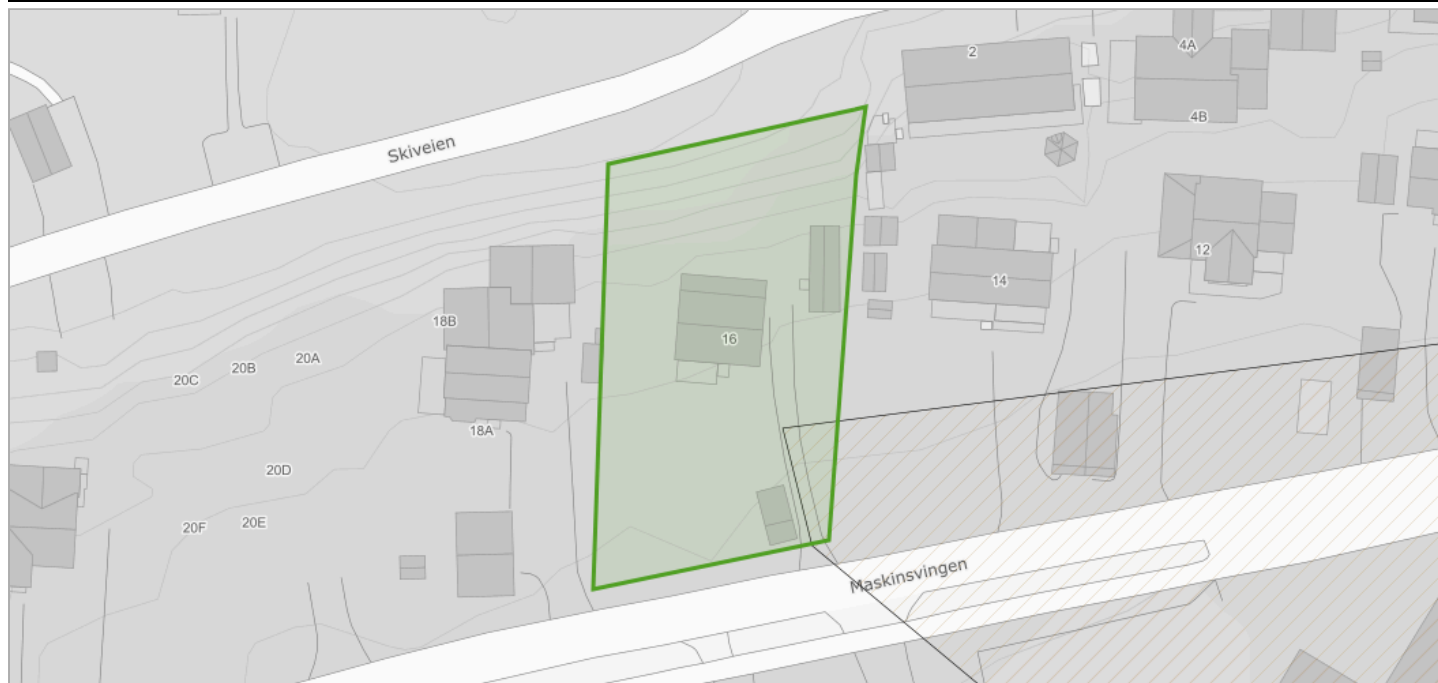
[Se detaljer hos GeoNorge](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/77512fbd-cfc5-497a-8c41-ebaf5f736ded) (https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/77512fbd-cfc5-497a-8c41-ebaf5f736ded)

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_slettelandskap	LA-TI-K-S	Middels eksponert ytre kystslettelandskap med tett bebyggelse

Naturtyper på land (NiN)

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	08.03.2026
-------	-------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadatas/uuid/eb48dd19-03da-41e1-afd9-7ebc3079265c>)

Dekningsområde

Navn	Kartlegger	År
Alta sentrum-områderegulering	Natur Og Samfunn AS	2024


Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	08.03.2026
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

Tegnforklaring

Reinbeitedistrikt
 Reindrift reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktkode
YQB

Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	08.03.2026
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

Tegnforklaring

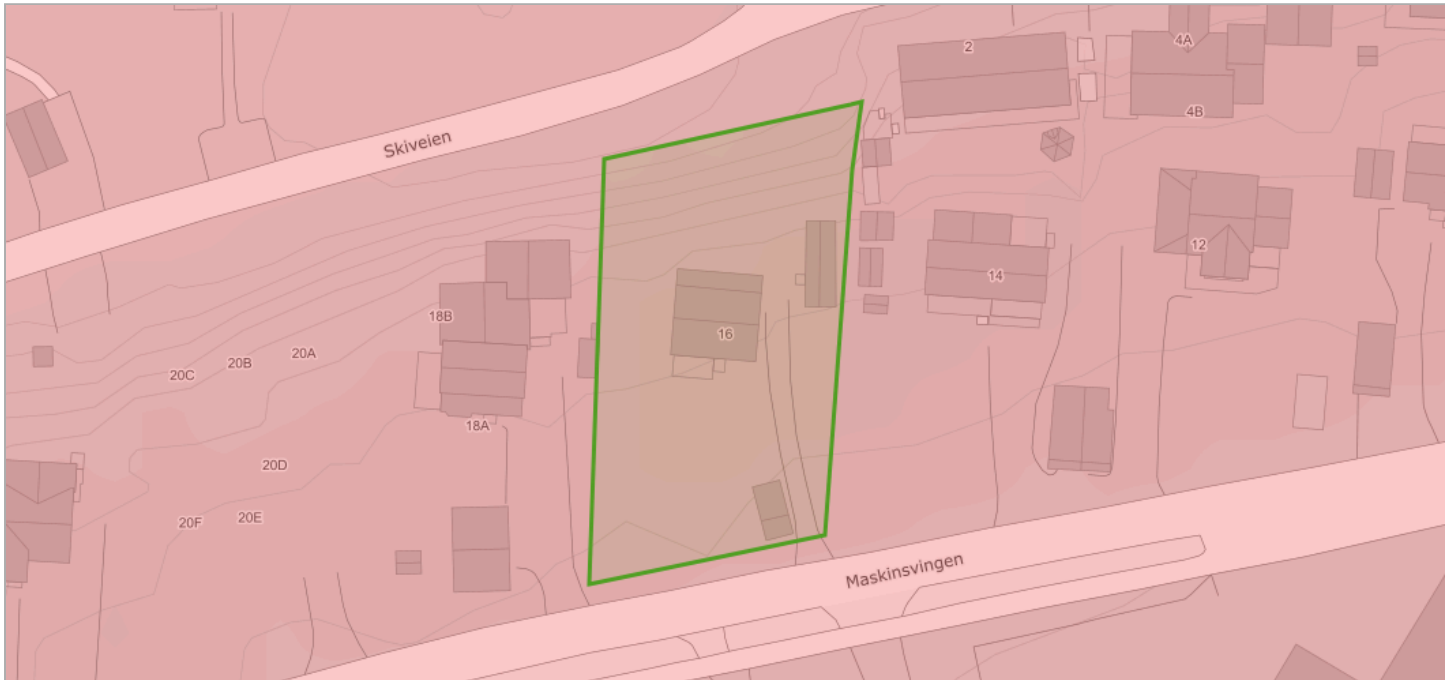
Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
Y

Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	08.03.2026
-------	------------------------	---------	------------



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensning, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

Tegnforklaring

Tettsteder
 Tettsteder

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/0cebdeba-5cd2-4642-a485-6d7b09159337>)

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
8542	Alta	15931	9.8119409857075

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
Vernskog mot nord

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/7f854c3d-4c65-4581-ab94-087a76564ee2>)



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	29	Bruksnr.	508	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Maskinsvingen 16, 9511 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170001
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.02.2021
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf
Delarealer	Delareal 1 436 m ² BestemmelseOmrådenavn#2 KPBestemmelseHjemmel byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
	Delareal 1 436 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende Områdenavn omrnavn



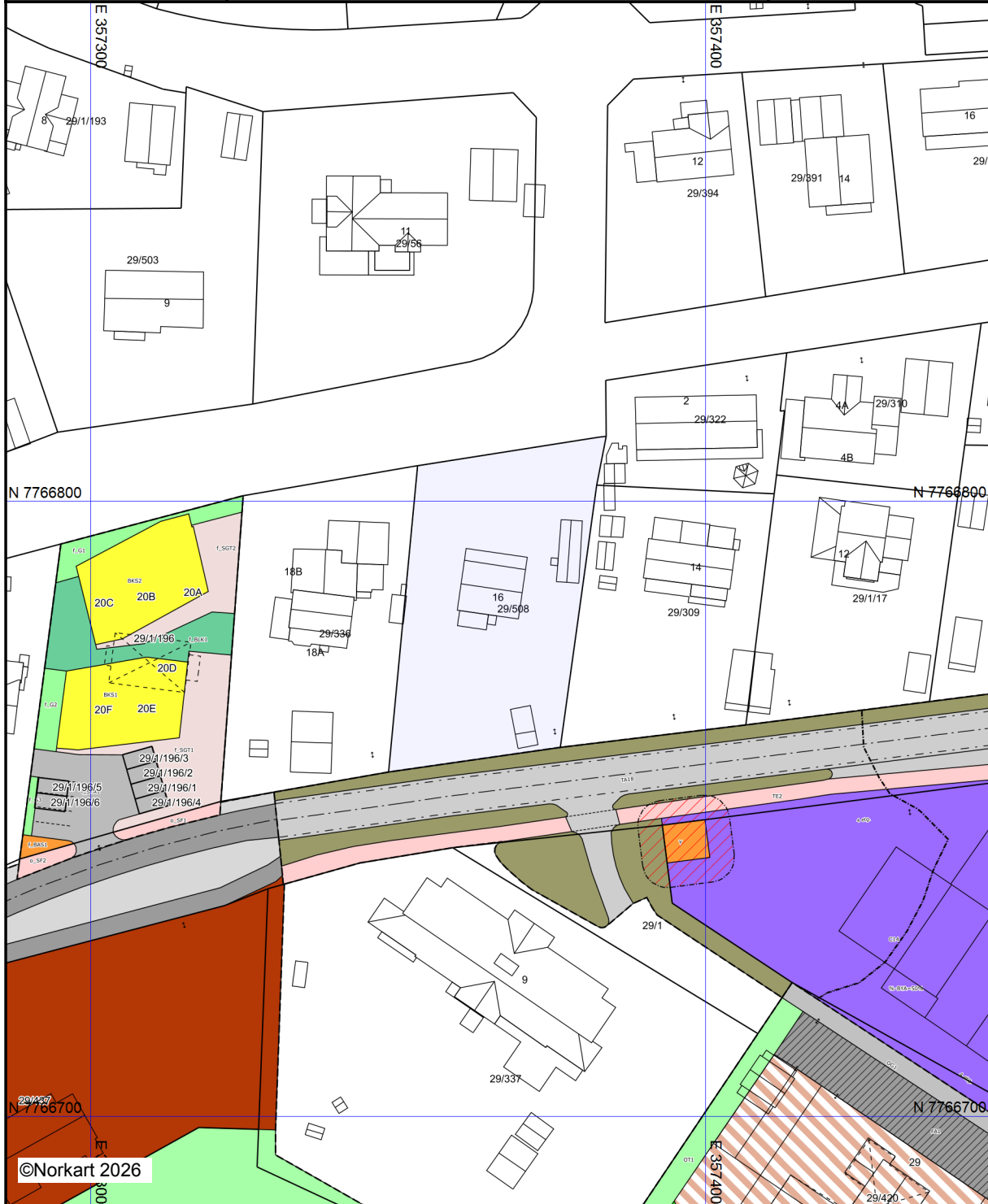
Alta kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 29/508
Adresse: Maskinsvingen 16
Dato: 09.03.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 09.03.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5601	Gårdsnr.	29	Bruksnr.	508	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Maskinsvingen 16, 9511 ALTA								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingsaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.1)

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse

Landbruksområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.2)

	Landbruksområder
--	------------------

Offentlige trafikkområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.3)

	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg

Frrområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.4)

	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde

Fareområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.5)

	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
--	---------------------------------------

Spesialområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.6)

	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg

Fellesområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.7)

	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer

Kombinerte formål (PBL 1985 § 25,2.ledd)

	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig

LINJER OG PUNKT

	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan (PBL 2008)

Begyggelse og anlegg (PBL 2008 §12-5 NR.1)

	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærilmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §12-5 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (PBL 2008 §12-5 NR.3)

	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål

Forsvaret (PBL 2008 §12-5 NR.4)

	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål

LNFR (PBL 2008 §12-5 NR.5)

	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL 2008 §12-5 NR.6)

	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdse, Farled, Skipsled, Havneområde i sjø, småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og lassettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL 2008 §12-6)

	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone

Bestemmelseområder (PBL 2008 §12-7)

	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
--	---

Juridiske linjer og punkt PBL 2008

	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensynsgrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 §11-7 NR.1)

Nåværende Framtidig

	Bebyggelse og anlegg
	Boligbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretning
	Tjenesteyting
	Fritids- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse
	Idrettsanlegg
	Andre typer bebyggelse
	Uteoppholdsareal
	Grav og urnelund
	Kombinert bebyggelse

Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §11-7 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Bane
	Lufthavn
	Havn
	Hovednett for sykkel
	Kollektivnett
	Kollektivknutepunkt
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

Grønnstruktur (PBL 2008 §11-7 NR.3)

Nåværende Framtidig

	Grønnstruktur
	Naturområde
	Turdrag
	Frrområde
	Park
	Kombinerte grønnstrukturformål

Forsvaret (PBL 2008 §11-7 NR.4)

	Ulike typer militære formål
	Kombinerte militære formål

LNFR (PBL 2008 §11-7 NR.5)

	LNFR-areal
	LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
	LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
	LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
	LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL 2008 §11-7 NR.6)

	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdse, Farleder, småbåthavn
	Fiske
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde vann / Friluftsområde
	Kombinerte formål sjø og vassdrag

Hensynsoner (PBL 2008 §11-8)

Nåværende Framtidig

	Faresone
	Sikringsone, Støysone
	Angitthensynsone
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Båndlegging - Generalisert
	Detaljeringsone

Linje- og punktsymboler (PBL 2008)

	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone-,sikringsone-,støysonegrense
	Hensynsone-,infrastrukturo-,gjennomføringsgrense
	Båndlegging-,detaljeringsgrense