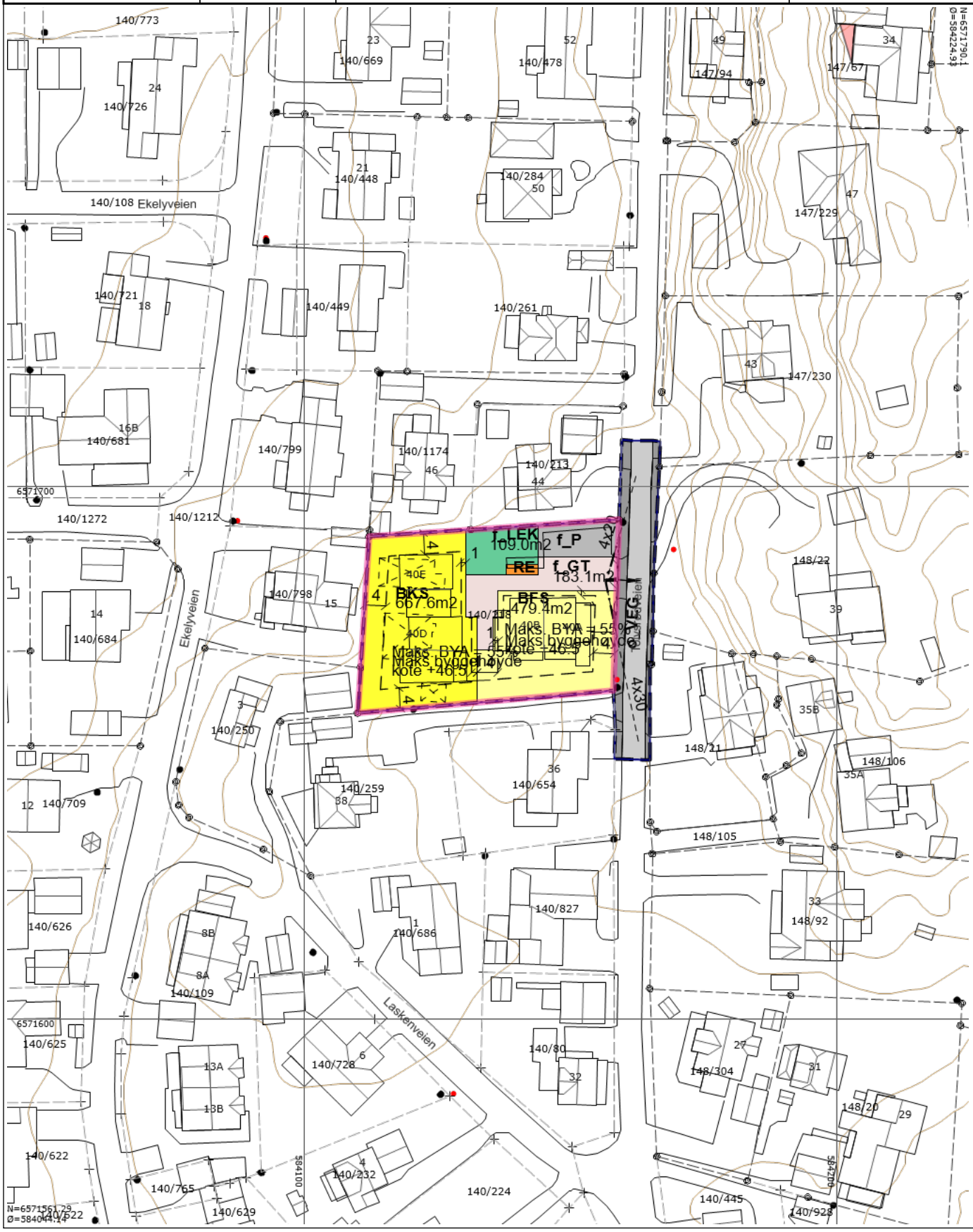
Tønsberg kommune

Reguleringsplaner

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 218	Fnr: 0	Snr: 2
Adresse:	Tolvsrødveien 40B 3154 TOLVSRØD			
Annen info:	Tolvsrødveien 40			

Målestokk 1:1000



Tegnforklaring

- Nøyaktig eiendomsgrense
- Anslått eiendomsgrense
- Nøyaktig grensepunkt
- Anslått grensepunkt
- RpOmråde detaljregulering/mindre endring
- Matrikkelnummer.
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mast
- Skap
- Bygningsdelelinje
- Bygningslinje
- Bygningsavgrensning tiltak
- Fasadeliv
- Låvebru
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Trapp inntill bygg
- Veranda
- Godkjente byggetiltak
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- Husnummer
- Husnummer med bokstav
- Kommunalveg gatenavn .
- RpGrense
- RpFormålgrense
- RpSikringGrense
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle- og avstandslinje
- Frisikt
- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebygelse
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebygelse
- Renovasjonsanlegg
- Lekeplass
- Veg
- Gatetun
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Parkeringsplasser
- Høydekurve

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING AV TOLVSRØDVEIEN 40. PLANID 0704 20150117

§ 1
PLANENS HENSIKT

Hensikten med planen er å legge til rette for fem boenheter som frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse innenfor eksisterende boligtomt. Planen skal videre legge til rette for felles gatetun og felles lekeplass.

§ 2
REGULERINGSFORMÅL

§ 2.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 punkt 1)
Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BFS)
Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (BKS)
Renovasjon (RE)
Lekeplass (LEK)

§ 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 punkt 2)
Vei (VEI)
Gatetun (GT)
Annen veigrunn- teknisk anlegg
Parkering (P)

§ 2.3 Hensiktssoner
Sikringssone – frisikt (H-140)

§ 3
FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Plassering
Ny bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser slik de fremkommer på plankartet. Der ikke annet er vist, skal byggegrensen være lik formålsgrensen.

§ 3.2 Renovasjonskrav
Innenfor planområdet skal oppsamlingsenheter plasserer innenfor areal avsatt til renovasjon i plankart. Området skal skjermes mot lekeplass og parkeringsplass.

§ 3.3 Automatisk fredet kulturminne
Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og Vestfold fylkeskommune varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/ eller ansvarshavende leder på stede

§ 3.4 Privat uteoppholdsareal for boliger
For boliger innenfor areal avsatt til frittliggende småhusbebyggelse, BFS, er krav til privat uteoppholdsareal min. 150 m2 pr. boenhet. Privat uteoppholdsareal kan omfatte områder tilknyttet den enkelte boenhet (hage, balkong, terrasse, takterrasse).

For boliger innenfor areal avsatt til konsentrert småhusbebyggelse, BKS, er krav til privat uteoppholdsareal min. 125 m2 pr. boenhet. Privat uteoppholdsareal kan omfatte områder tilknyttet den enkelte boenhet (hage, balkong, terrasse, takterrasse).

§ 3.5 Støy (§ 12-7, 3)
Grenseverdiene gitt i tabell 3 i klima- og miljødepartementets retningslinjer T – 1442/2012 gjøres gjeldende for planen.

§ 3.6 Utomhusplan
Det skal utarbeides en utomhusplan i målestokk 1:200. Utomhusplanen skal vise utforming av: gatetun, gangarealer, lekeplass, adkomst, parkering, beplantning, renovasjonsløsninger, sykkelparkering og eiendomsgrenser.

Vedlagt utomhusplanen skal det foreligge en vurdering av tilgjengelighet for alle, iht. Rundskriv T- 5/99B.

§ 3.7 Overvannshåndtering
Det skal utarbeides en plan for overvannshåndtering. Planen skal vise løsning for fremtidig utbygd situasjon.

§ 3.8 Parkering
Det må avsettes min.2 biloppstillingsplasser og 2 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet.

§ 4
BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Fellesbestemmelse for BFS og BKS
Bebyggelsen skal ha enhetlig utforming, både når det gjelder materialbruk og fargebruk.

§ 4.2 Boligbebyggelse BFS (frittliggende småhusbebyggelse)
Maks. BYA er 55 %. Maks byggehøyde er k+46,5.

§ 4.3 Boligbebyggelse BKS (konsentrert småhusbebyggelse)
Maks. BYA er 55 %. Maks byggehøyde er k+46,5

§ 4.4 Lekeplass(f_LEK)
Lekeplassen skal være felles for alle boligene innenfor planområdet. Lekeplassene skal være beregnet for barn og unge i alderen1-12 år. Minimumskrav til utstyr på lekeplass er tre lekeapparater med forskjellig funksjoner samt sitteplass.

§ 5
SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Offentlig formål
Følgende arealer skal være offentlige:

VEI (VEI)
Annen veggrunn – tekniske anlegg

§ 5.2 Gatetun (f_GT)
Gatetunet skal være felles for alle boligene innenfor planområdet.
Gatetunene skal utformes for lav kjørehastighet og på en slik måte at all motorisert ferdsel skjer på fotgjengernes vilkår

§ 5.3 Parkering (f_P)
Arealet skal være felles for boligene innenfor planområdet og benyttes til parkeringsplass.

§ 6
HENSYNSSONER

§ 6.1 Sikringssoner - frisikt
I frisiktsoner skal det være frisikt i en høyde på 0,5 meter over terreng. Frisiktsonen planeres og beplantes på en slik måte at fri sikt i avkjørsler og vegkryss ikke hindres. Oppstammede trær tillates.

§ 7
REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 7.1 Rammesøknad
Følgende skal være vedlagt søknad om rammetillatelse:
1. Utomhusplan
2. Plan for lokal overvannshåndtering jr. konklusjon i Asplan Viaks notat datert 24.11.15

§ 7.2 Igangsettingstillatelse
1. Før det gis igangsettingstillatelse for oppføring av boliger innenfor planområdet, skal følgende være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan: felles gatetun og felles lekeplass.

Vedtatt i Tønsberg bystyre
15.06.2016, sak: 079/16

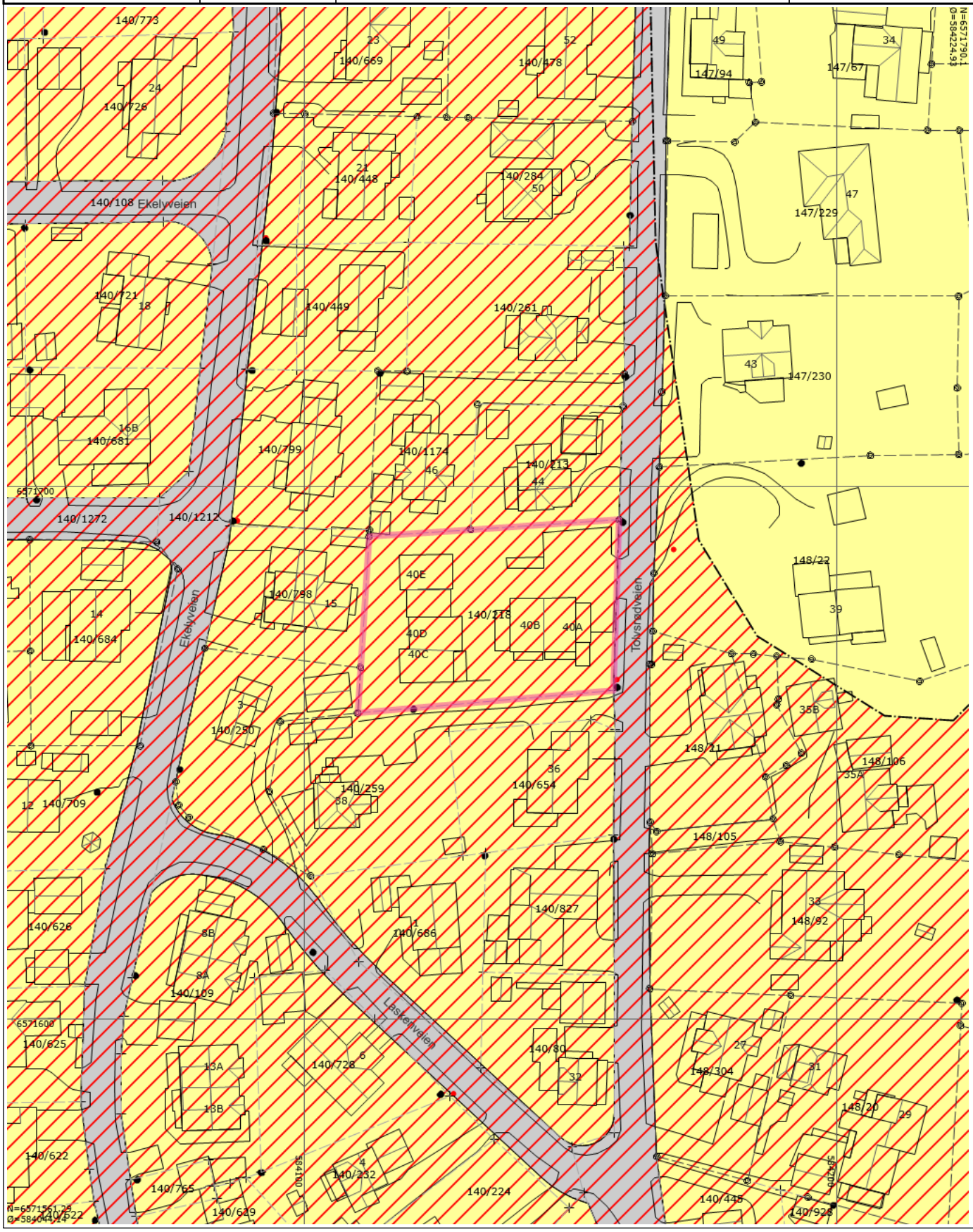
Anne Hekland
virksomhetsleder

Tønsberg kommune

Kommuneplan

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 218	Fnr: 0	Snr: 2
Adresse:	Tolvsrødveien 40B 3154 TOLVSRØD			
Annen info:	Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035			

Målestokk 1:1000



Tegnforklaring


Nøyaktig eiendomsgrense


Anslått eiendomsgrense


Nøyaktig grensepunkt


Anslått grensepunkt

Matrikkelnummer.

Gatelys (belysningspunkt)


Mast

Skap


Bygningsdelelinje


Bygningslinje


Bygningsavgrensning tiltak


Fasadeliv


Låvebru


Mønelinje


Takkant


Takoverbyggkant


Taksprang


Trapp inntill bygg


Veranda


Annet vegareal avgrensning


Vegdekkekant

Husnummer

Husnummer med bokstav

Kommunalveg gatenavn .


Grense for arealformål


Grense for faresoner


Ras- og skredfare


Boligbebyggelse - Nåværende


Veg - Nåværende


KpOmråde gjeldende

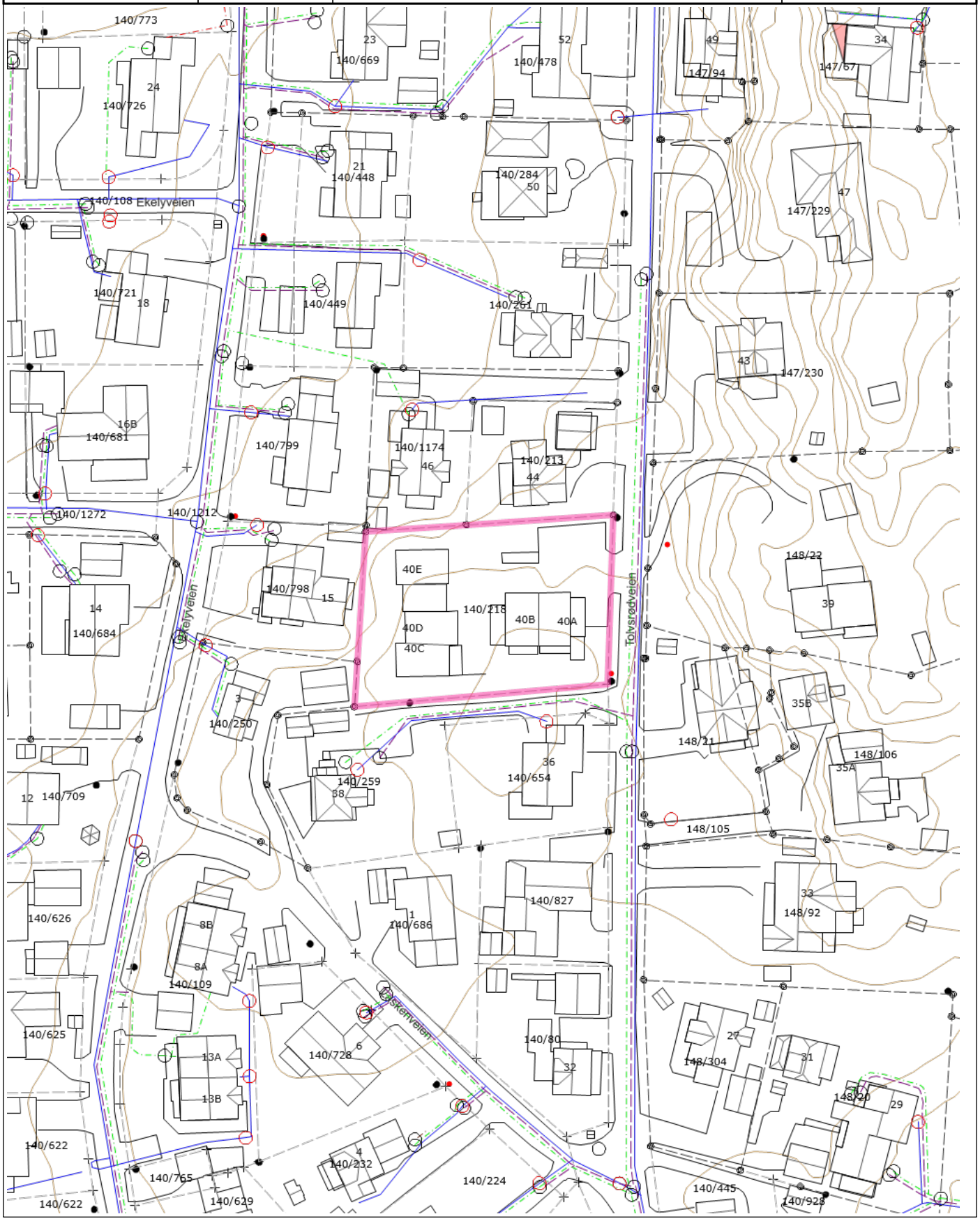

Høydekurve

Tønsberg kommune

Oversiktskart med VA

Eiendom:	Gnr: 140	Bnr: 218	Fnr: 0	Snr: 2
Adresse:	Tolvsrødveien 40B 3154 TOLVSRØD			
Annen info:				

Målestokk 1:1000



Tegnforklaring

Brannventil	Kran	Kum - annen eier
Sandfangskum	Sluk	Avløp felles
Drensledning	Overvannsledning	Spillvannsledning
Vannledning uten Vestfold vann	Nøyaktig eiendomsgrense	Anslått eiendomsgrense
Nøyaktig grensepunkt	Anslått grensepunkt	Matrikkelnummer.
Gatelys (belysningspunkt)	Mast	Skap
Bygningsdelelinje	Bygningslinje	Bygningsavgrensning tiltak
Fasadeliv	Låvebru	Mønelinje
Takkant	Takoverbyggkant	Taksprang
Trapp inntill bygg	Veranda	Godkjente byggetiltak
Annet vegareal avgrensning	Vegdekkekant	Husnummer
Husnummer med bokstav	Kommunalveg gatenavn .	Høydekurve

Tønsberg kommune
Kommuneutvikling

Saksbehandler: Kristin Langbakk Bruholt
Direkte telefon: 33 34 86 05

JpID: 18/43436

Vedtaksdato	Saksnummer
19.06.2018	350/18

Jappe Nielsen Arkitekter AS
Ørsnesalleen 31
3120 NØTTERØY

0575A / 242542 Geomatikk
140/218/0/0 2016 1 - Ferdigattest
braArkiv Tønsberg

Tolvsrødveien 40 - 0140/0218 - Nye boliger - Ferdigattest

Søker:	Jappe Nielsen Arkitekter AS, Ørsnesalleen 31, 3120 NØTTERØY
Tiltakshaver:	Tolvsrødveien 40 AS v/Martin Fuglevik, Kilengaten 17, 3117 TØNSBERG
Gbnr.	0140/0218
Bygningsnummer:	Tildeles senere
Tiltakets formål:	Fem nye boliger
Tiltakets art:	Nybygg
Vedtaksnummer:	DFUB 446/16 og 547/17

MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 21-10 UTFERDIGES FERDIGATTEST FOR OVENNEVNTE TILTAK

Med hilsen

Kristin Langbakk Bruholt
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

SAMEIEVEDTEKTER
FOR
TOLVSRØDVEIEN 40 – TØNSBERG KOMMUNE

1.0

Gnr. 140, bnr. 218 i Tønsberg kommune består av 5 eierseksjoner totalt. For hver seksjon er det fastsatt en sameiebrøk basert på at hver seksjons bruksareal.

2.0

Sameiets formål er å sikre sameiernes felles interesser og administrasjon av hele eiendommen med tilhørende felles anlegg og utstyr m.m.
Sameierne har ikke forkjøps- eller løsningsrett til den andre seksjon. Seksjonene kan leies ut til enhver utenom til kommune og offentlige myndigheter.

3.0

Tomten og alle deler av bebyggelsen som i henhold til vedtekter eller oppdelingsbegjæring ikke er å oppfatte som seksjoner med enerett til bruk, er fellesarealer.

Denne avtale er bindende for nåværende og fremtidige seksjonseiere og kan ikke endres uten at seksjonseierne som berøres av endringen skriftlig samtykker til dette.

4.0

Sameierne har den fulle disposisjonsrett over sine seksjoner med tilhørende fellesarealer og utearealer, se situasjonskart datert 25.05.18 hvor fellesarealer og øvrige arealer er inntegnet. Det presiseres at fellesareal ikke kan benyttes til parkering. Seksjon 3 har dog eksklusiv bruksrett til asfaltert uteareal/fellesareal ved eget inngangsparti. Dette arealet kan benyttes som permanent parkeringsplass for denne seksjon, dog for kun én bil som skal parkeres hensiktsmessig nær inngangspartiet.

Sameierne er forpliktet til å følge de husordensregler som styret til enhver tid måtte fastsette.

5.0

Sameierne er innbyrdes ansvarlige for eventuelle fellesutgifter. Overfor tredjemann er sameierne proratarisk ansvarlige.
Alle fellesutgifter knyttet til eiendommen skal deles etter sameierbrøken og betales før faktura forfaller. Det avsettes ikke penger i et vedlikeholdsfond, men sameiet kan velge at det skal betales månedlige fellesutgifter til dekning av blant annet snørydding og vedlikehold/drift av fellesarealer.
Unnlatelse av betaling av fellesutgifter er å betrakte som grovt mislighold og kan medføre krav om fraflytting/salg av seksjonen.

Vedlikeholdsutgifter vedrørende tekniske anlegg som bare er til nytte for, eller brukes

av den enkelte seksjonseier, dekkes i sin helhet av vedkommende seksjonseier.

Bygningsforsikring kan tegnes for hver enkelt seksjon. Tegnes en fellespolise fordeles utgiften etter sameierbrøken. Kommunale avgifter dekkes av hver enkelt seksjon separat. Vedlikehold av hver enkelt bygningskropp og øvrige fellesutgifter dekkes av hver enkelt sameier separat. Eventuell oppgradering av den ene seksjons bygningskropp er de andre seksjonene økonomisk uvedkommende. Dog samhandler og kostnadsdeler følgende seksjoner når det skal gjennomføres vedlikeholdsarbeid på yttertak og kledning, herunder malingsarbeid:

- Seksjon 1 og 2.
- Seksjon 3 og 4.

6.0

Sameiets styre har plikt til å sørge for tilfredsstillende vedlikehold av eiendommen og til å påse at alle fellesutgifter blir dekket av sameiet, slik at man unngår at kreditorer gjør krav gjeldende mot de enkelte seksjonseiere for sameiets forpliktelser. Styret skal sørge for innkreving av forholdsmessige andeler av fellesutgiftene hos seksjonseierne. Det er ikke tillat å vinterlagre/lagre båter, campingbiler, campingvogner, biler e.l. på noen del av tomten uten særskilt samtykke fra styret.
Utvendige arrangementer på bygningen, så som markiser, parabolantenne o.l. må godkjennes av styret før eventuell oppsetting kan finne sted. Den samme godkjennelsen må finne sted ved ønske om å endre husfarge o.l. Det indre vedlikehold av seksjonene er de respektive eieres ansvar. Innvendige forandringer er tillatt i den grad disse ikke kan komme i strid med gjeldende byggeforskrifter eller endre/påvirke bærende konstruksjoner.

7.0

Sameiet skal inntil videre ledes av et styre på 5 medlemmer; 1 styreleder, 1 nestleder og 3 styremedlemmer.
Styret velger selv sin styreleder. Utad forplikter styret sameiet ved underskrift av både styreleder og nestleder. Styret forestår alt som knytter seg til den ordinære drift av eiendommen.

8.0

Det skal avholdes årsmøte hvert år innen utgangen av mars måned etter forutgående skriftlig innkallelse med 14 dagers varsel. Ekstraordinært årsmøte avholdes dersom styret finner det nødvendig eller én av sameierne fremsetter skriftlig krav om dette og samtidig angir de saker som ønskes behandlet. Innkallelse skjer som for vanlig årsmøte.
På årsmøtet har sameierne 1 stemme for hver seksjon. Vedtak treffes ved simpelt flertall med de unntak som er inntatt i eierseksjonslovens §§ 49, 50 og 51.
En sameier kan være representert ved fullmektig som er gitt skriftlig fullmakt. For å fatte gyldig vedtak må alle sameierne være representert på årsmøtet.

På årsmøtet behandles følgende saker:

1. Styrets årsberetning.
2. Gjennomgang av sameiets økonomi og evt. regnskap.

3. Forslag til evt. budsjett med vedlikeholdsprogram for neste år.
4. Valg av styre.
5. Eventuelt.

Saker som behandles under posten eventuelt skal gjøres kjent i innkallelsen. Saker som ønskes behandlet under denne post må være meddelt styret 14 dager før årsmøtet.

9.0

Sameiet har panterett i fordel for ubetalte felleskostnader i henhold til eierseksjonslovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunkt da tvangsdekning besluttes gjennomført.
Ved eventuell misligholdelse har styret etter 14 dagers skriftlig varsel i rekommandert brev rett til å sende fordringen til rettslig inkasso. Dersom en sameier gjør seg skyldig i gjentatte mislighold, herunder også av ikke økonomisk art, kan styret med 3 – tre – måneders varsel i rekommandert brev kreve seksjonen fraflyttet og solgt.

10.0

Eventuelle tvister i forbindelse med sameierforholdet skal avgjøres ved voldgift hvor partene oppnevner hver sin representant og justitiarius i Tønsberg Tingrett oppnevner formannen. Formannen skal ha kompetanse som dommer. En eventuell voldgiftssak skal gjennomføres etter bestemmelsene i tvistemålslovens kapittel 32.

11.0

Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65 kommer til anvendelse i den utstrekning ikke annet følger av disse vedtekter.

___.___ 2018

Glenn A. Ellefsen Styreleder	Cristel Hesby Nestleder

Øystein Bjørgum Antun Styremedlem	Alexandra Findlay Styremedlem	Ronny Adamsrød Vestby Styremedlem

Sammeiemøte Tolvsrødveien 40. 19.03.2025

Til stede:

Alle boenheter var representert.

Økonomi:

Saldo er pr 19.03.2025: 11 145,70 NOK.

Utestående betaling er del 2 av snømåking til ANLEGGSGARTNERFIRMAET STENSLAN kr 8157,5 NOK

Total saldo for 2025 vil være på 20987,50.- NOK

Etter betaling av snømåking for neste sesong ca 16000.- NOK reguleres hvert år etter prisvekst i markedet, vil saldo være på ca 4987.- NOK.

Alle boenheter forsetter med 400.- NOK fast pr mnd. I felles utgifter.

Lisa Marie Gjertsen (40C) forsetter som økonomi ansvarlig frem til neste årsmøte.

Styreleder:

Stig Sveløkken Snare (40D) tar over som styreleder fra Christian Risan Nilsen (40B).

Styremedlemmer:

Nye styremedlemmer legges til i Brønnøysundregisteret (40A) (40C) og (40D)

Samt at tidligere eier av (40D) må fjernes fra sameie.

Dugnad:

1 uka i mai 2025, kommer tilbake på Facebook hvilken dag det blir.

På dugnaden skal vi koste, rake fellesområde, spyle over plassen og fikse opp i bedene våre ved inngangene.

Alle er minnet på om liste angående klipping og vasking av søppelbøtter.

Annet:

Sameie har blitt enige om at snømasse skal deponeres på felles - gjesteparkeringen. Dette må informeres om til Stensland AS.

Kjøpe beis til lekestue kostand 500 – 600 NOK

Kjøpe nytt speil til utkjøring. 269.- NOK

Sjekke ut pris for utbedring av inngangsdører / lister (maling) Christian i (40B)

Sjekke ut pris for årlig service / Filter på ventilasjon anleggene (NILAN) Mads (40A)

Sameiemøte Tolvsrødveien 40, 04.04.24

Tilstede:

Alle boenhetene var representert

Økonomi:

Saldo pr 04.04 = 31204,85
Saldo vil bli 31604,85 i løpet av april.
Snørydding skal snart betales - 15687,5 kr
(Sjekket opp om deler av regningen var betalt, men har fortsatt ikke fått noen faktura fra Stensland og Meum a/s)

Etter regningene er betalt vil det være igjen 15917,35 kr

Filter skal komme i 2025 og koster 5800kr, men her må Veko kontaktes for å være sikker. Det gjørs tidlig vår 2025

Det ble bestemt at det skal være betalingspause frem til November 2024 etter at alle har gjort opp for seg ut April 2024.

Det ble bestemt ny økonomileder: Lisa Marie i 40C
Nytt kontonummer for innbetaling til felleskostnader kommer når ny økonomileder har opprettet konto.
Saldo som skal overføres fra tidliggere økonomileder til den nye er, 31604,85.

Styreleder:

Det ble bestemt ny styreleder: Christian i 40B

Øystein skriver inn alle nye medlemer inn i Brønnøysundregisteret. Christian må skrive inn de nye eierene i 40 A når de er på plass i mai 2024

Det er et ønske om at ansvar skal rulleres på, så det må settes opp ett nytt sameiemøte våren 2025 for å avgjøre om lederne skal fortsette eller om det skal velges nye.

Dugnad:

Vi ble enige om at vi skal ha en dugnad før 17.mai. Dato bestemmes nærmere på Facebook.

På dugnaden skal vi koste, rake fellesområde, spyler over plassen og fikse opp i beddene våres ved inngangene.

Annet:

Det ble lagt inn forslag om å kjøpe inn litt fellesutstyr som snøskuffe og nytt speil til innkjørselen. (Nytt speil koster 269,- på Biltema).
Ronny tok på seg ansvar for å beise lekeapparatet

Minner om at det henger en liste over ansvar på gressklipping og vask av søppeldunker på veggen i søppelskuret. Alle må gjøre seg kjent med den.

Kartverket

BAKKE SØRVIK & PARTNERS
STORGATEN 47
3126 TØNSBERG

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 28-19-0206 (Henrik Aleksander Berg)
Vår referanse: 1840576/9972908
Bestilling: A2 2019-05-29 31

Dato
29.05.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
766770	200	15.5.2018	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0704 TØNSBERG	140	218	0	0

[x] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På wwww.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602347200
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
950611839	TØNSBERG KOMMUNE	Postboks 2410, 3104 TØNSBERG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
915425054	TOLVSRØDVEIEN 40 AS		Neptuns vei 4, 3150 TOLVSRØD

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
0704	140	218

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
0704	140	218	0	1	100 / 500	Boligseksjon	Ja	Nei
0704	140	218	0	2	100 / 500	Boligseksjon	Ja	Nei
0704	140	218	0	3	100 / 500	Boligseksjon	Ja	Nei
0704	140	218	0	4	100 / 500	Boligseksjon	Ja	Nei
0704	140	218	0	5	100 / 500	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Doknr: 766770 Tinglyst: 15.05.2018
STATENS KARTVERK

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)

Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.

Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Tønsberg	Pb. 2410, Tønsberg	Britt Jorunn Næss

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Boligråd AS v/Anders Eggum	919 258 829	ae@boligrad.no	
Adresse	**Postnummer**	**Poststed**	**Telefonnummer**
Smidsrødveien 103	3120	Nøtterøy	333 22 222

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
0704	Tønsberg	140	218	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
915 425 054	Tolvsrødveien 40 AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i elerseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer

Seksjonens formål
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

Samlebrøk (teller)
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i samelet.

Tilleggsareal
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	100	B	13				25				37				49			
2	B	100	B	14				26				38				50			
3	B	100	B	15				27				39				51			
4	B	100	B	16				28				40				52			
5	B	100	B	17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		500				**Nevner =**		500											

Anders Eggum MNEF Megler

RET KOPI BEKREFTES 3/4-18

Dato	Innsenderens underskrift
3/4-18	

STATENS KARTVERK

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameleandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet

b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel

c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget

d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret

f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til

g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg

h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal

i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Anders Folgum Meglar MNEF

RETTLOV: BEGREFTES 3/4-18

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom

eller

☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,

eller

☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato	Innsenderens underskrift
3/4-18	

STATENS KARTVERK

8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Samelets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Tønsberg, 03.04.2018		Martin Fuglevik for Tolvsrødveien 40 AS
Tønsberg, 03.04.2018		Anders Eggum for Tolvsrødveien 40 AS

Anders Eggum Meglerassistent NEF 3/4-18

11. Kommunens saksbehandling

a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) ☐ Brev med orlentering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
0704	Tønsberg	140	218	

Dato	Underskrift	Stempel
13/04-18		TØNSBERG KOMMUNE MATRIKKELMYNDIGHETEN Postboks 241 3104 TØNSBERG STATENS KARTVERK

Dato	Innsenderens underskrift*
3/4-18	

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjons-nummer	**Seksjonens formål** **B** = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) **N** = næringsseksjon **SB** = samleseksjon bolig **SN** = samleseksjon næring	**Sameiebrøk (teller)** Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	**Tilleggsareal** Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. **B** = tilleggsareal i bygning **G** = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) **BG** = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						**Nevner =**													

Dato 3/4-18

Innsenderens underskrift

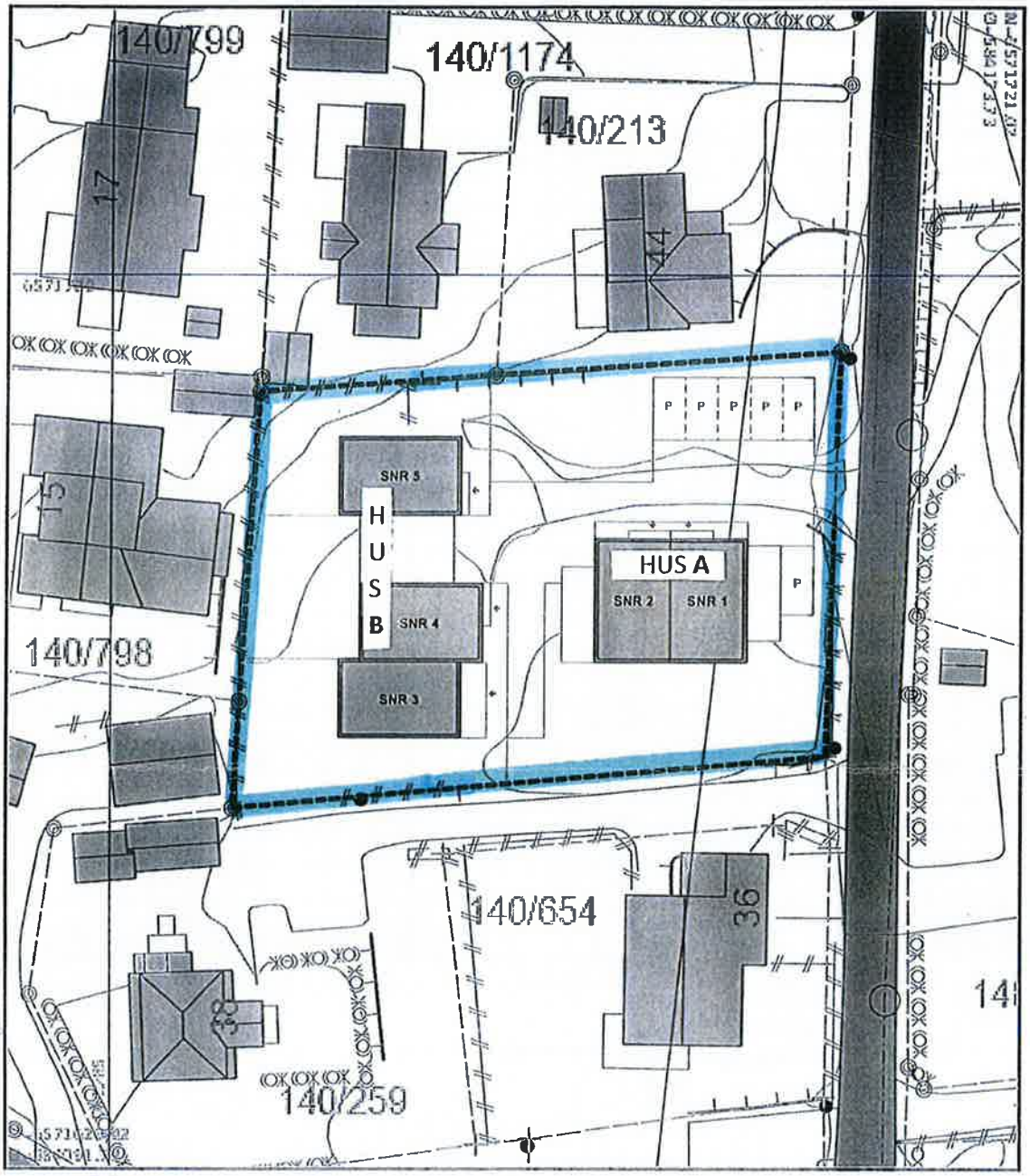
Anders Eggum
Kjøper med rett kjøpsrett
3/4-18

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

STATENS KARTVERK

SEKSJONSBEGJÆRING FOR GNR. 140, BNR. 218 I TØNSBERG KOMMUNE
- UTEAREAL - ALT UTEAREAL ER FELLES

FORENKLET SITUASJONSKART



©TØNSBERG KOMMUNE Adresse: Tolvsrødveien 40, 3154 TOLVSRØD

Dato: 7/6-2016 Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 140/218/0/0

UTM32 Euref89

Målestokk 1:500

Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense, anslått
- Eiendomsgrense, nøyaktig
- Vannledning, uten Vestfold Vann
- Overvannsledning
- Avløp felles
- Spillvann
- Mur
- Gjerde
- Hekk
- Bygg takkant - nøyaktig beliggenhet
- Bygg fasadeliv - anslått beliggenhet
- Bygg fasadeliv - nøyaktig beliggenhet

Tegning:		Dato	Mål	Tegningsnr.
Situasjonskart	JAPPE NIELSEN ARKITEKTER AS	26.03.2018	1:500	A10-01 (A4)
Tolvsrødveien 40, 3154 Tolvsrød	Gnr/Bnr: 140/218	Prosjektnr: 15-012		**D-01**

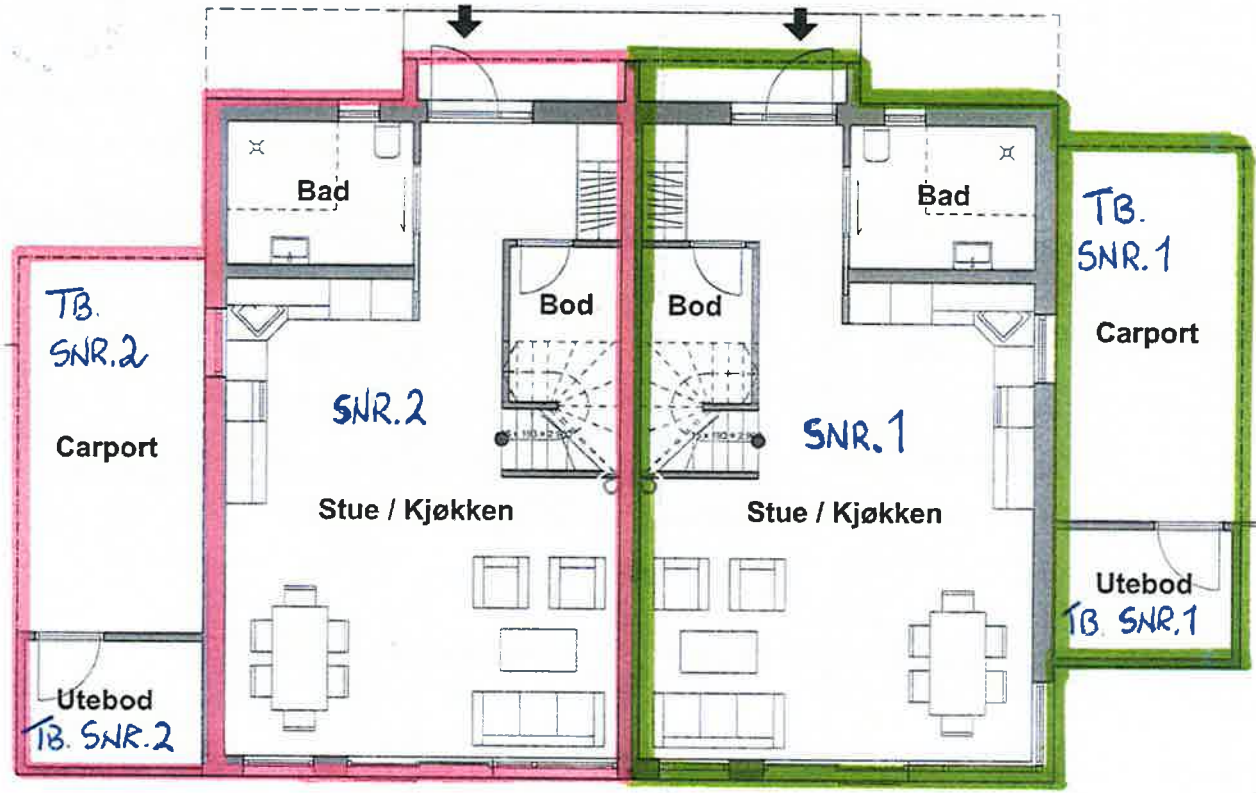
Anders Eggum Megler MNEF RETT KOP. BEKREFTES 3/4-18

ANDERS EGGUM

MARTIN FUGLEVIK

Anders Eggum
Mægler MNEF
3/4-18

Gatetun



SEKSJONSBEGJÆRING FOR GNR. 140, BNR. 218 I TØNSBERG KOMMUNE
- HUS A
- 1. ETASJE

ANDERS EGGUM

MARTIN FUGLEVÆR

KARTVERK

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Godkj

Tiltakshaver:
Tolvsrødveien 40 AS

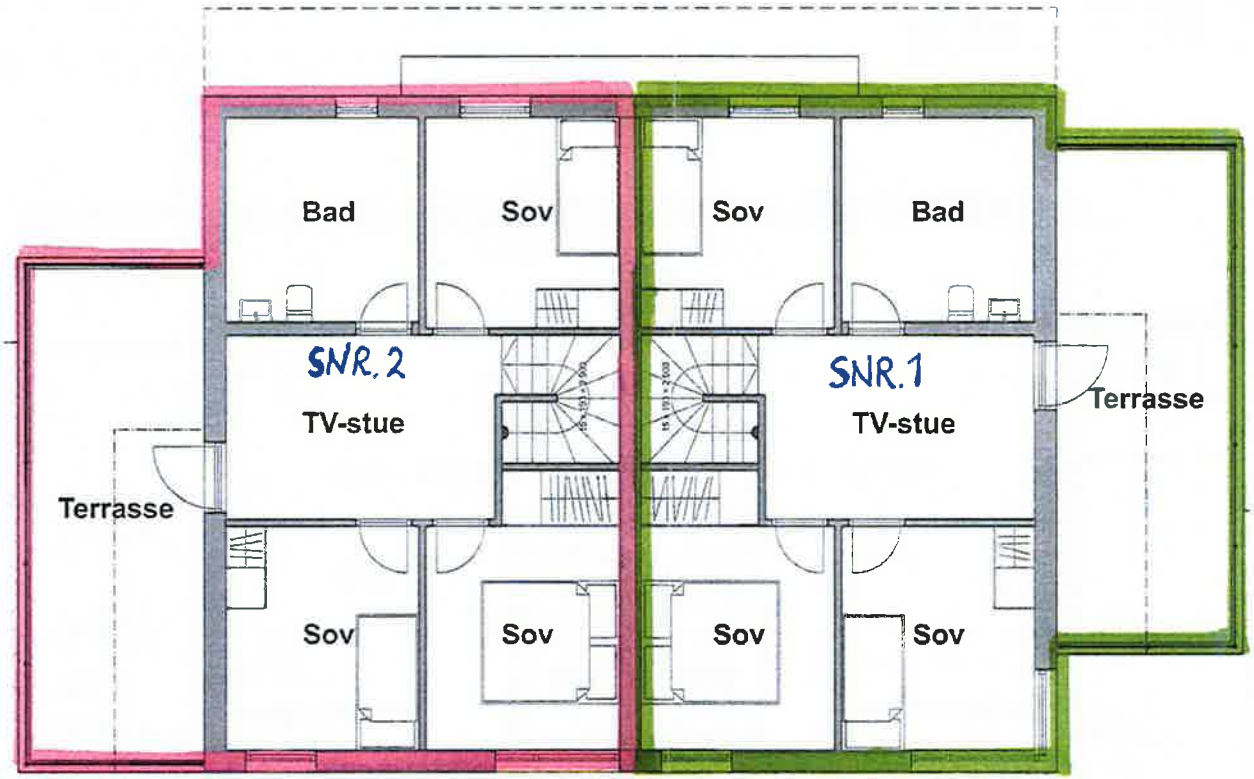
Prosjekt:
Tolvsrødsveien 40, 3154 Tolvsrød

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

JAPPE NIELSEN ARKITEKTER AS
Ørsnesalleen 31, 3120 Nøtterøy
+47 924 928 99, jappe@arkitekter.org
www.arkitekter.org

Dato:	Målestokk:	Tegningsnr.:
26.03.2018	1:100	A20-05 (A4)
Gnr./Bnr.: 140/218	Prosjektnr.: 15-012	Rev. ID

Type tegning:
Plan 1. Etasje hus A



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Godkj

Tiltakshaver:
Tolvsrødveien 40 AS

Prosjekt:
Tolvsrødsveien 40, 3154 Tolvsrød

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.

JAPPE NIELSEN ARKITEKTER AS
Ørsnesalleen 31, 3120 Nøtterøy
+47 924 928 99, jappe@arkitekter.org
www.arkitekter.org

Dato:	Målestokk:	Tegningsnr.:
26.03.2018	1:100	A20-07 (A4)
Gnr./Bnr.:	Prosjektnr.:	Rev. ID
140/218	15-012	

Type tegning:
Plan 2. Etasje hus A

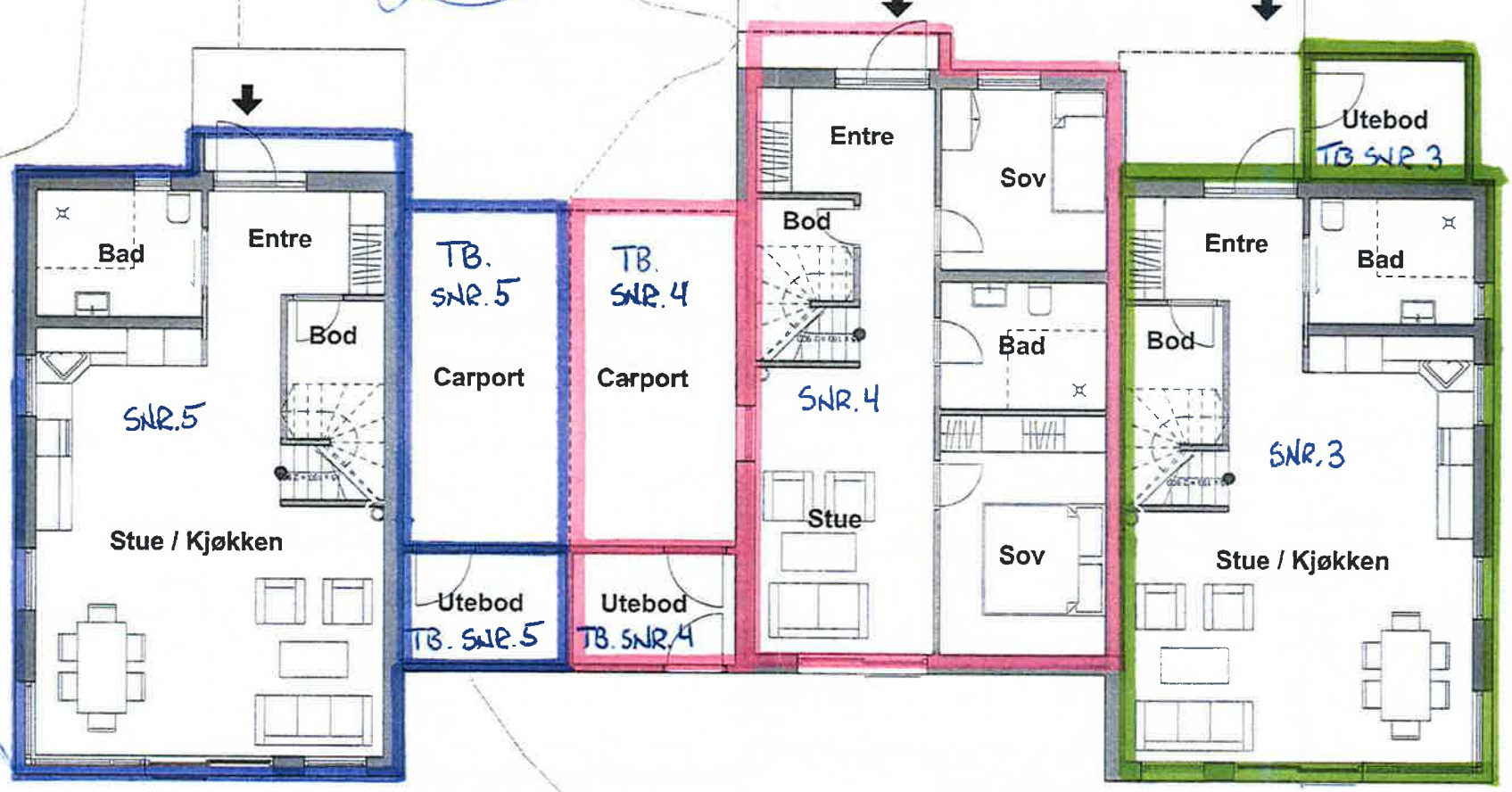
SELVKONSEBEGÆRING FOR GNR. 140, BNR. 218 I TOLVSRØD KOMMUNE
- HUS A
- 2. ETASJE

ANDERS EGGUM

MARIUS FUGLEVIK

STATENS KARTVERK

Anders Eggum MNEF Ref. kop. Bekreftes 3/4-18



SEKSJONERING FOR GNR. 140, BNR. 218 I TØNSBERG KOMMUNE
- HUS B
- 1. ETASJE

ANDERS BÅHUM

MARTIN FOSLERUD

Tiltakshaver:
Tolvsrødveien 40 AS

Prosjekt:
Tolvsrødsveien 40, 3154 Tolvsrød

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Godkj

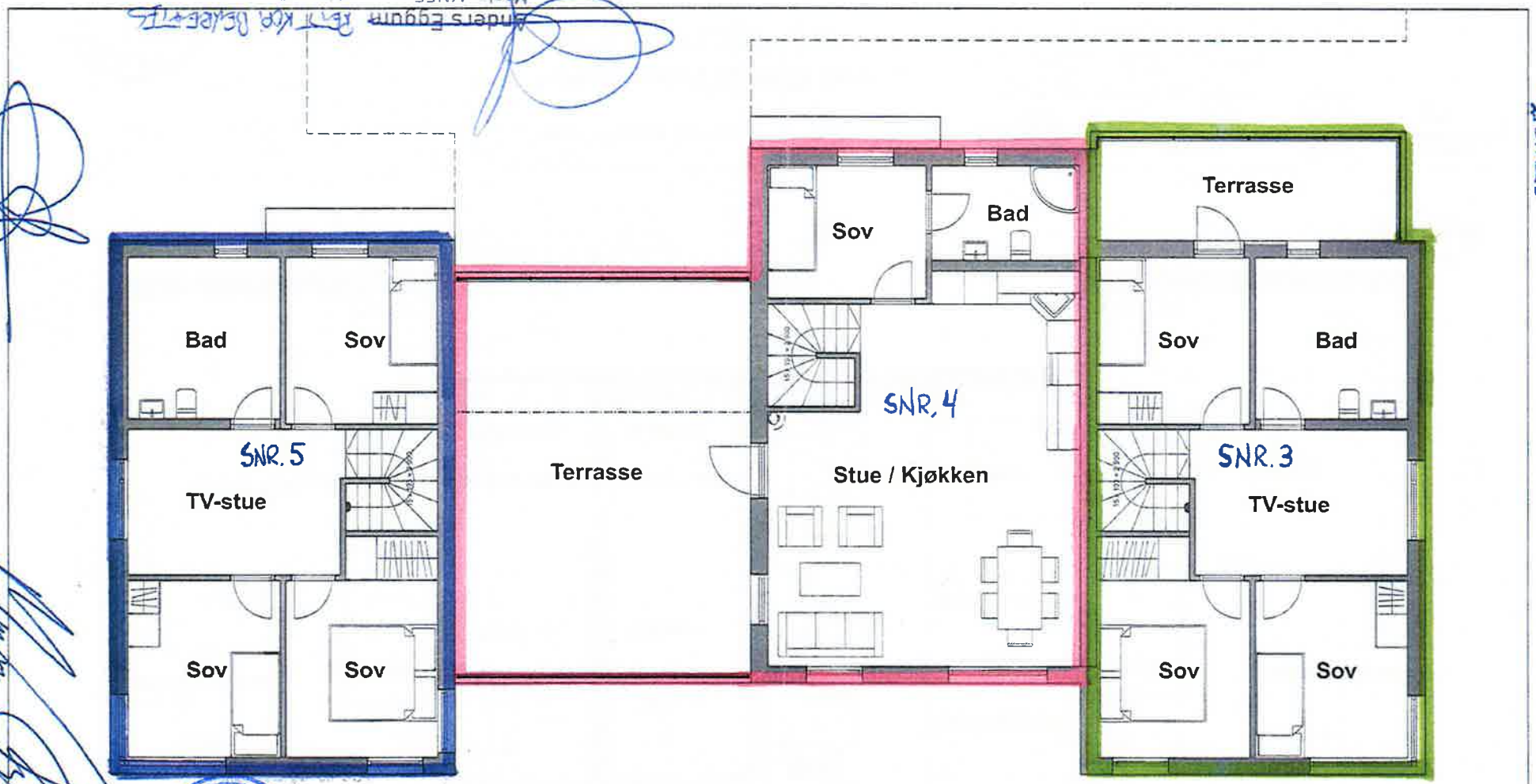
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.

JAPPE NIELSEN ARKITEKTER AS
Ørsnesalleen 31, 3120 Nøtterøy
+47 924 928 99, jappe@arkitekter.org
www.arkitekter.org

Dato:	Målestokk:	Tegningsnr.:
26.03.2018	1:100	A20-06 (A4)
Gnr./Bnr.: 140/218	Prosjektnr.: 15-012	Rev. ID

Type tegning:
Plan 1. Etasje hus B

STATENS KARTVERK



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Godkj

Tiltakshaver:
Tolvsrødveien 40 AS

Prosjekt:
Tolvsrødsveien 40, 3154 Tolvsrød

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.

JAPPE NIELSEN ARKITEKTER AS
Ørsnesalleen 31, 3120 Nøtterøy
+47 924 928 99, jappe@arkitekter.org
www.arkitekter.org

Dato:	Målestokk:	Tegningsnr.:
26.03.2018	1:100	A20-08 (A4)
Gnr./Bnr.:	Prosjektnr.:	Rev. ID
140/218	15-012	

Type tegning:
Plan 2. Etasje hus B_A4_260318