

Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingssaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse

Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)

	Landbruksområder
--	------------------

Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)

	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg

Frrområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)

	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde

Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)

	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
--	---------------------------------------

Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)

	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg

Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)

	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer

Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)

	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig

LINJER OG PUNKT

	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Nåværende	Framtidig	
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse

Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

Reguleringsplan (PBL 2008)

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål

Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)

		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål

LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)

		LNFR-areal
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdsl,Farleider,småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål

Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)

	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål

LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)

	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdsl,Farled,Skipsled,Havneområde i sjø,småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og låssettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
--	---

Juridiske linjer og punkt PBL2008

	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensynsgrense
	Gjennomføringsgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Nåværende	Framtidig	
		Faresone
		Sikringsone, Støysone
		Angitthensynsone
		Infrastruktursone
		Gjennomføringsone
		Båndlegging - Generalisert
		Detaljeringsone

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone,-sikringsone,-støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukt,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense

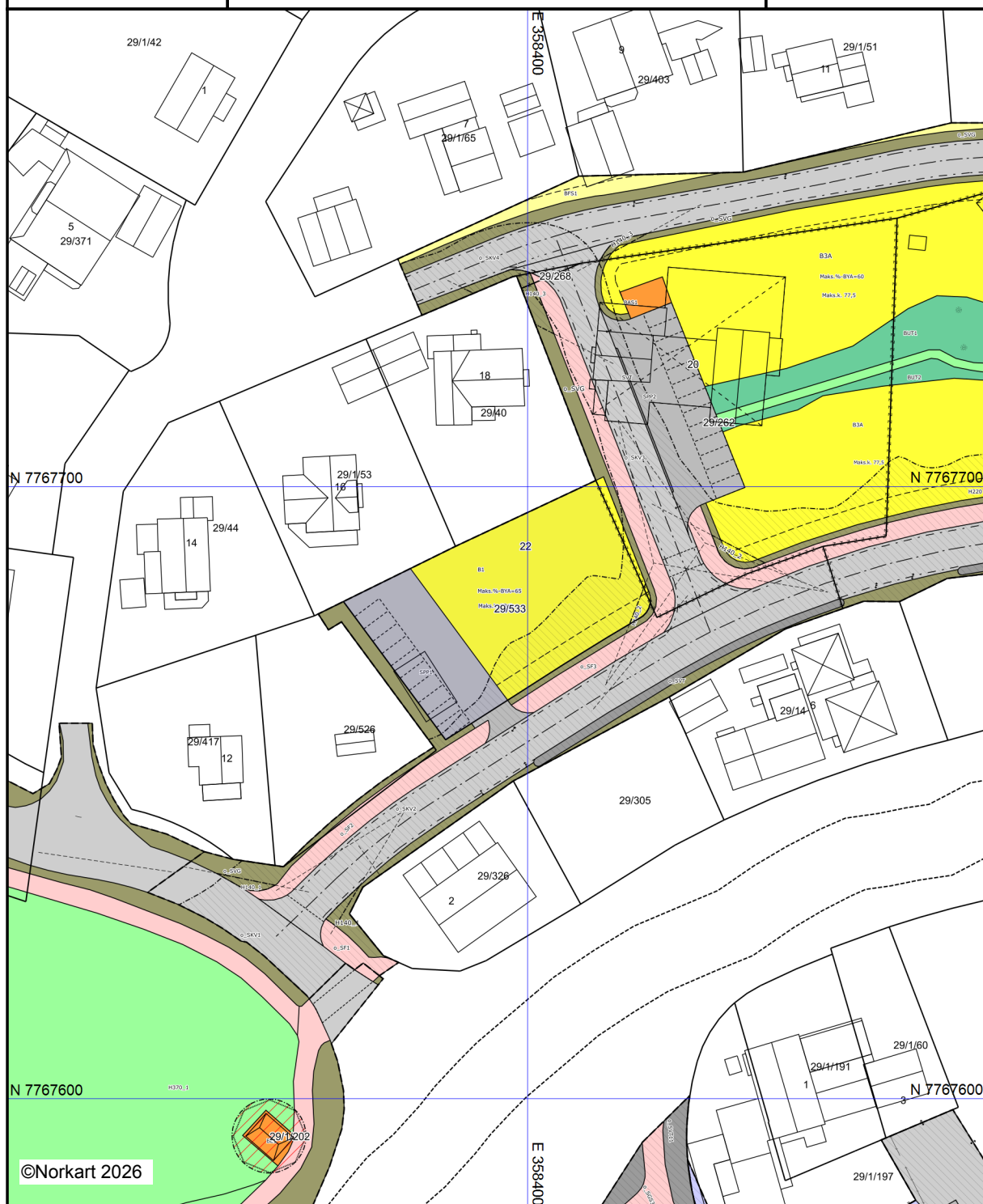


Reguleringsplankart

Eiendom: 29/533
Adresse: Komsaveien 22
Dato: 07.01.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Komsaveien 22

Nabolaget Alta sentrum/Komsa - vurdert av 22 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Alta rådhus	2 min
Totalt 12 ulike linjer	0.2 km
Alta lufthavn	6 min

Skoler

Komsa skole (1-7 kl.)	13 min
307 elever, 28 klasser	1.1 km
Aronnes skole (1-4 kl.)	19 min
84 elever, 8 klasser	1.7 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.)	10 min
448 elever, 35 klasser	0.8 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.)	17 min
280 elever, 22 klasser	1.1 km
Alta videregående skole/Àlttà joat...	6 min
900 elever	0.5 km



Opplevd trygghet
Veldig trygt 83/100

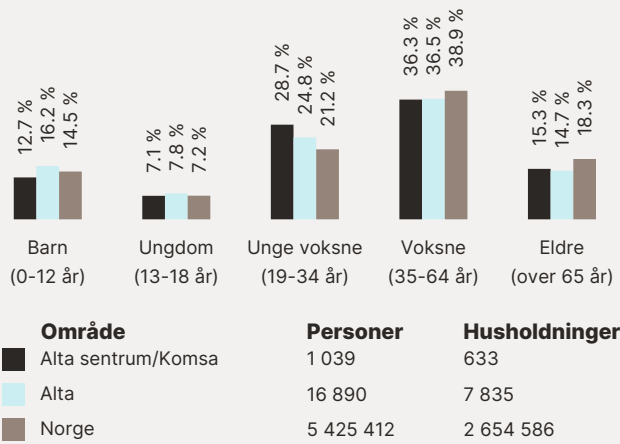


Kvalitet på skolene
Veldig bra 80/100



Naboskapet
Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Barnehager

Komsatoppen Doremi (0-5 år)	4 min
39 barn	0.3 km
Sentrum barnehage (0-5 år)	10 min
65 barn	0.8 km
Álttà Siida (1-5 år)	12 min
50 barn	0.9 km

Dagligvare

Coop Extra Midtbakken	12 min
Kiwi Maskinsvingen	17 min

Primære transportmidler

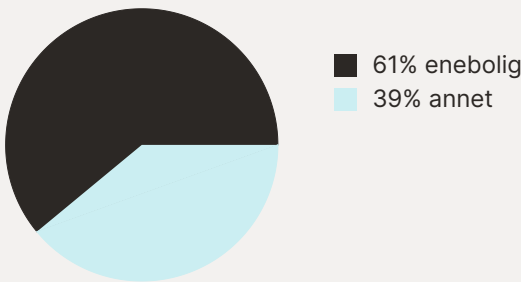
-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Gående

-  Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 92/100
-  Støynivået
Lite støynivå 89/100
-  Gateparkering
Lett 86/100

Sport

-  Finnmarkshallen, delanl.friidrett
Aktivitetshall, fotball, friidrett 8 min 
0.6 km
-  Alta ungdomsskole
Aktivitetshall, ballspill 9 min 
0.7 km
-  Spenst Alta 13 min 
-  Feel24 Alta Parksenteret 18 min 

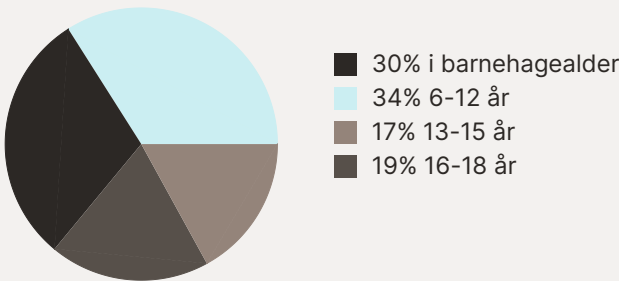
Boligmasse



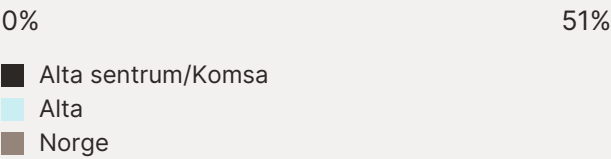
Varer/Tjenester

-  Parksenteret 19 min 
-  Apotek 1 Alta 18 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

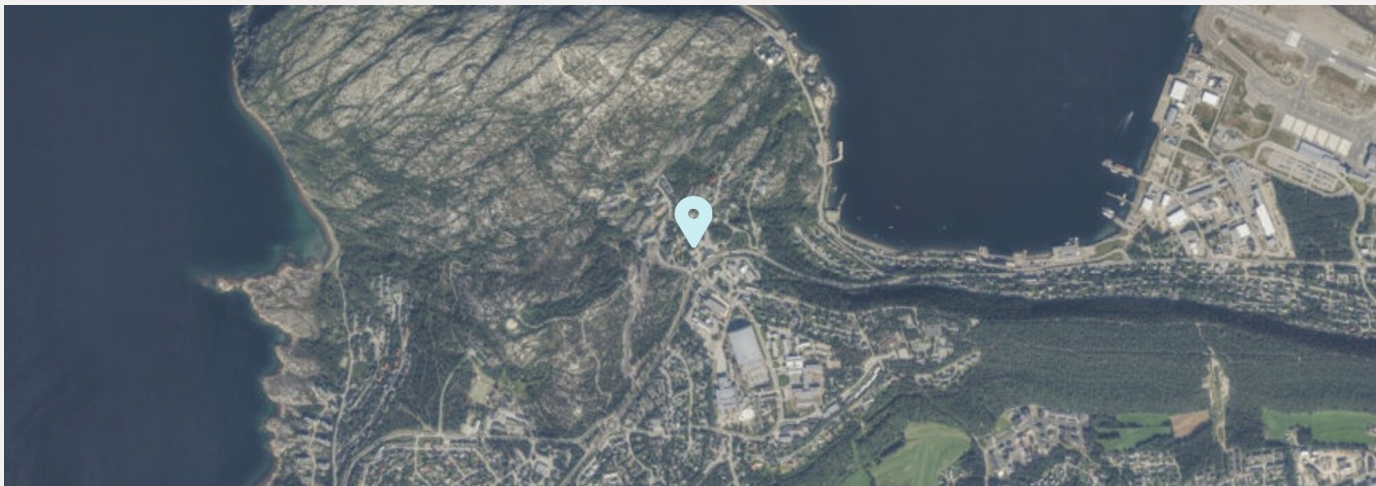


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	58%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%





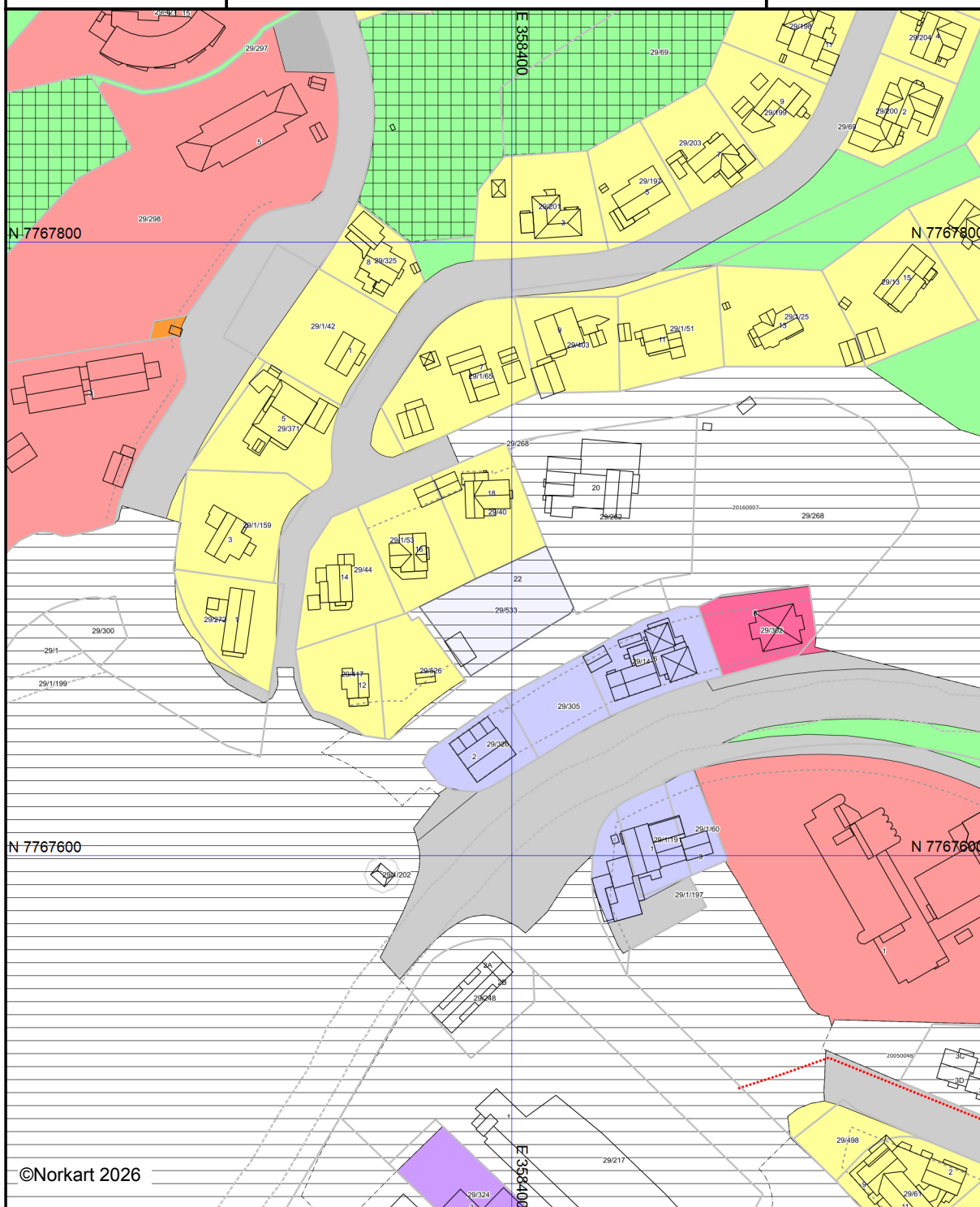
Alta kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 29/533
Adresse: Komsaveien 22
Dato: 07.01.2026
Målestokk: 1:2000



UTM-35



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Alta kommune

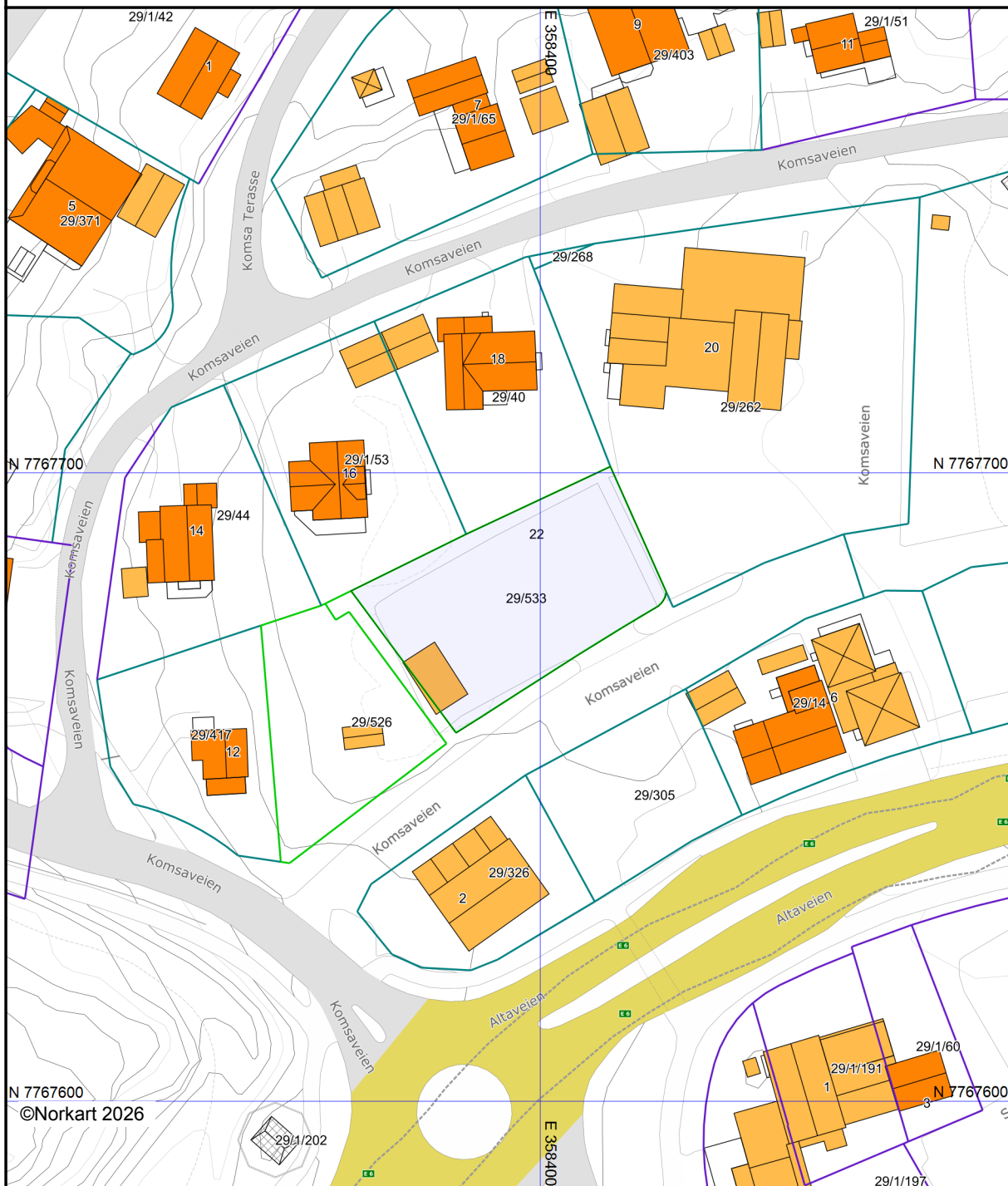
Grunnkart

Eiendom: 29/533
Adresse: Komsaveien 22
Dato: 07.01.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktfaste	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Komsaparken B1



Innhold

2 Bygning	3
21. Grunn og Fundamenter	3
22. Bæresystem	3
23. Yttervegger	3
24. Innervegger	3
25. Dekker	3
26. Yttertak	4
27. Fast inventar	4
28. Trapper og balkonger	4
3 VVS-installasjoner	4
31. Sanitæranlegg	4
33. Brannslukking	4
35. Luftbehandling	4
4 Elkraftinstallasjoner	4
40. Elkraft generelt	4
41. basisinstallasjon for elkraft	6
43. lavspent forsyning	8
44. Lysanlegg	8
45. Elvarme	8
5 Tele- og automatiseringsinstallasjoner	8
54. Alarm og signalsystemer	8
6 Andre installasjoner	8
61. Person og varetransport	8
7 Utomhus	8
70. Utomhus generelt	8
71. Bearbeidet terreng	8
72. Utendørs Konstruksjoner	8
73. Utendørs VVS	8
74. Utendørs Elkraft	9
75. Veger og Plasser	9
76. Park og Hage	9
77. Utendørs infrastruktur	9
78. Andre Utendørs anlegg	9
Romskjema	10

2 Bygning

21. Grunn og Fundamenter

- Utgraving av byggegropp inkl oppfylling og komprimering. Komplett klart for fundamentering
- Tilbakefylling komplett inkl klargjøring for gulv på grunn
- Stripefundamenter under bærende vegger
- Punktfundamenter for søyler
- Ringmurer for yttervegger
- Nødvendig markisolering

22. Bæresystem

- Betongelementvegger som bærevegger og skille mellom leiligheter
- Søyler og drager i stål på kortvegger
- Svalgang og balkonger: Som bjelkelag med tiltak og kledning under

23. Yttervegger

- Standard 198mm yttervegg med 48mm utforing og gips inne. Utlekking og trepanel utvendig
- Bodvegger som 148 uisolert vegg med trepanel utvendig

Dør og vindu

- Inngangsdør fra svalganger til leiligheter: Isolert ytterdør av tre, EI30
- Balkongdører fra leilighet til balkonger: Balkongdør i tre fra Nordan
- Bører til sportsboder: uisolert bod dør malt tre
- Vinduer av tre fra Nordan med foringer og gerikter i ferdigmalt tre. Vindu mot svalgang tilfredsstiller krav til EW30.

24. Innervegger

Bærende innervegger:

- Vegger mellom leiligheter: Betongelementvegg sparkles og males

Ikke bærende innervegger:

- Vegger generelt: Stålstendere, ett lag gips på begge sider, sparklet og malt ihht romskjema
- Baderomsvegger (baderomskabin): flis innvendig, sparklet og malt gips utvendig

Innvendig dører:

- Dører i leilighet: Formpresset dørblad med malt trekarm og ferdigmalt gerikter i tre

25. Dekker

- Dekke plan 1: Gulv på grunn 100mm betong
- Etasjeskille: Hulldekker med trinnlydplater og påstøp 100mm. Se romskjema for overflater
- Dekke på bad (baderomskabin): Istøpt ramme, membran og gulvflis, himling av lakkert stål

26. Yttertak

- I-bjelke type Ranti eller lignende. Undertak, lekter og taktro med takteking i papp.

27. Fast inventar

Kjøkkeninnredning

- std. Hvit innredning
- std. Oppvaskkum
- integrert platetopp
- integrert ovn
- ventilator

28. Trapper og balkonger

- Trapp i impregnert trevirke
- Balkonger av bjelkelag med tredekke. Tiltak eller tilsvarende for tette balkonger
- Svalgang av bjelkelag med tredekke. Tiltak eller tilsvarende for tette balkonger brannsikker kledning i underkant. Forutsetter at dette er tilstrekkelig mhp brannprosjektering
- Boder med uisolert bjelkelag med golvplater

3 VVS-installasjoner

31. Sanitæranlegg

- Komplette sanitæranlegg
- Kjøkken i leiligheter: armatur, oppvask kum, opplegg for oppvaskmaskin
- Bad i leiligheter: sluk, blandebatteri for dusj, dusjstang, dusjvegger, servant med armatur, vegghengt toalett med innebygd systerne og opplegg for vaskemaskin
- Utvendig: 2 stk utvendig frostfri vannuttak

33. Brannslukking

- Ingen sprinkleranlegg medtatt

35. Luftbehandling

- Balansert boligventilasjon i hver enkelt leilighet, aggregat plassering avklares

4 Elkraftinstallasjoner

40. Elkraft generelt

- 1 stk. Lys, bryter og stikkontakt i hver bod.
- 2 stk. Stikkontakter i forbindelse med sykkelparkering.
- 5 stk. Lyspunkt type SG Primo på i trapper, ganger og ved sykkelparkering.
- 10 stk. Lyspunkt type SG Primo ved innganger leiligheter.
- Utelys ved inngangsdører tilkobles fellesanlegg for å unngå mørke svalganger.
- Alt av felles utelys styres over astrour.

- Utelys ved balkonger styres fra hver enkel leilighet.

Leilighet 38,3 m2**Generelt.**

- 1 stk. Sikringsskap komplett med tilstrekkelig med kurser.
- 1 stk. Komplett inntaksskap.
- 1 stk. Tilkobling varmtvannsbereder.
- 1 stk. Stikkontakt for varmegjenvinner med styring.

Utvendig.

- 1 stk. Utelys type SG Primo på balkong.
- 1 stk. Smart dimmer med innebygd astrour.
- 2 stk. Stikkontakter.

Entre.

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Bryter
- 1 stk. Stikkontakt.
- 1 stk. Varmekabel styrt over termostat.

Soverom.

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Bryter.
- 2 stk. Stikkontakter.
- 1 stk. Punkt for antenne/data. Kun rør og boks.
- 1 stk. Panelovn.

Garderobe.

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Bryter
- 1 stk. Stikkontakt.

Bad/vaskerom.

- 3 stk. Kurser for tilkobling av baderomsmodul.

Stue/Kjøkken

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Benklys Led.
- 1 stk. Bryter.
- 1 stk. Stikkontakter ved tak.
- 2 stk. Stikkontakter over benk.
- 1 stk. Stikkontakt for steikovn.
- 1 stk. Stikkontakt for ventilator.
- 1 stk. Stikkontakt for kjøleskap.
- 1 stk. Stikkontakt for oppvaskmaskin.
- 6 stk. Stikkontakter ved gulv.
- 1 stk. Stikkontakt for komfyr med komfyrvakt.
- 1 stk. 6-veis stikkontakt.
- 1 stk. Punkt for antenne/data. Kun rør og boks.
- 1 stk. Panelovn.

Bad/vaskerom opsjon.

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Tilkobling av speillys.
- 2 stk. Brytere.
- 1 stk. Stikkontakt.
- 1 stk. Stikkontakt for vaskemaskin.
- 1 stk. Stikkontakt for tørketrommel.
- 1 stk. Varmekabel styrt over termostat.

Leilighet 48.8 m2**Generelt.**

- 1 stk. Sikringsskap komplett med tilstrekkelig med kurser.
- 1 stk. Komplet inntaksskap.

Utvendig.

- 1 stk. Utelys type SG Primo på balkong.
- 1 stk. Smart dimmer med innebygd astrour.
- 2 stk. Stikkontakter.

Entre.

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Bryter
- 1 stk. Stikkontakt.
- 1 stk. Varmekabel styrt over termostat.

Bod/teknisk.

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Bryter
- 2 stk. Stikkontakter.
- 1 stk. Tilkobling varmtvannsbereder.
- 1 stk. Stikkontakt for varmegjenvinner med styring.

Soverom 6.1.

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Bryter.
- 2 stk. Stikkontakter.
- 1 stk. Punkt for antenne/data. Kun rør og boks.
- 1 stk. Panelovn.

Garderobe.

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Bryter
- 1 stk. Stikkontakt.

Soverom 7.

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Bryter.
- 2 stk. Stikkontakter.
- 1 stk. Punkt for antenne/data. Kun rør og boks.
- 1 stk. Panelovn.

Bad/vaskerom.

- 3 stk. Kurser for tilkobling av baderomsmodul.

Stue/Kjøkken

- 1 stk. Taklys type SG Enøk 10W Led.
- 1 stk. Benklys Led.
- 1 stk. Bryter.
- 1 stk. Stikkontakter ved tak.
- 2 stk. Stikkontakter over benk.
- 1 stk. Stikkontakt for steikovn.
- 1 stk. Stikkontakt for ventilator.
- 1 stk. Stikkontakt for kjøleskap.
- 1 stk. Stikkontakt for oppvaskmaskin.
- 6 stk. Stikkontakter ved gulv.
- 1 stk. Stikkontakt for komfyr med komfyrvakt.
- 1 stk. 6-veis stikkontakt.
- 1 stk. Punkt for antenne/data. Kun rør og boks.
- 1 stk. Panelovn.

43. Lavspent forsyning

- Inntak for internett/fiber

44. Lysanlegg

- Utelys ved balkonger styres fra hver enkel leilighet.
- 10 stk. Lyspunkt type SG Primo ved innganger leiligheter.

45. Elvarme

- Varmekabler i gulv på entre, bad og stue/kjøkken
- Panelovn i øvrige rom

5 Tele- og automatiseringsinstallasjoner

54. Alarm og signalsystemer

- Komplette brannvarslingsanlegg
- 10 stk. Nødlis i svalganger/trapper med lokal overvåking og selvtest
- 1 stk. Elotec brannsentral type M20 adresserbar.
- 2 stk. Multisensor med sokkelsirene meldere i hver leilighet. (3 i de store)
- 1 stk. Avstillingstablå i hver leilighet. Ikke krav, men anbefales.
- Forbehold om endringer på brann og nødlis anlegg når brannprosjektering foreligger.

6 Andre installasjoner

61. Person og varetransport

7 Utomhus

70. Utomhus generelt

71. Bearbeidet terreng

- Opparbeiding til ferdige høyder

72. Utendørs Konstruksjoner

- Ingen

73. Utendørs VVS

- Nødvendige stikkledninger

74. Utendørs Elkraft

- Klargjøring for EL-bil ladere med trekkerør
- 2 stk lysstolper til parkering
- 1 stk lysstolper til HC parkering

75. Veger og Plasser

- Opparbeiding og asfaltert ihht utomhusplan

76. Park og Hage

- Opparbeiding av plen
- 21 stk busker med bark rundt ihht utomhusplan
- 3 stk tre

77. Utendørs infrastruktur

78. Andre Utendørsanlegg

Romskjema

Plan 1

Rom kategori	Rom nr	Rom navn	Gulv	Himling	Vegg overflate
H0101		Bod	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0101		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0101		Sov 1	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0101		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0101		Bad	Fliser	Lakkert stål	Fliser
H0101		Sov 2	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0101		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0102		Sov	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0102		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0102		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0102		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0102		Bad	Fliser	Lakkert stål	Fliser
H0103		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0103		Sov	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0103		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0103		Bad	Fliser	Lakkert stål	Fliser
H0103		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0104		Sov	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0104		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0104		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0104		Bad	Fliser	Lakkert stål	Fliser
H0104		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0105		Sov1	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0105		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0105		Bod	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0105		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0105		Sov 2	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0105		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt Hulldekke	Sparklet og malt
H0105		Bad	Fliser		Fliser

Plan 2

Rom kategori	Rom nr	Rom navn	Gulv	Himling	Vegg overflate
H0201		Bod	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0201		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0201		Sov 1	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0201		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0201		Bad	Fliser	Lakkert stål	Fliser
H0201		Sov 2	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0201		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0202		Sov	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0202		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0202		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0202		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0202		Bad	Fliser	Lakkert stål	Fliser
H0203		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0203		Sov	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0203		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0203		Bad	Fliser	Lakkert stål	Fliser
H0203		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0204		Sov	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0204		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0204		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0204		Bad	Fliser	Lakkert stål	Fliser
H0204		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0205		Sov1	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0205		VF	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0205		Bod	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0205		Gard	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0205		Sov 2	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0205		Stue/Kjøkken	Tarkett Id click Ultimate, klikkvinyll	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt
H0205		Bad	Fliser	Lakkert stål	Fliser



Fasade mot nord



Fasade mot sør

haldde
ARKITEKTER AS

Halde arkitekter AS
Sørenskriverveien 11
9513 Alta

78437714
post@haldde.as
www.haldde.as

Nord Norsk Bygg AS
Komsaparken B1
Komsaveien
9511 Alta

Fase:
Detaljprosjekt

Type tegning:
3D-illustrasjoner, eksteriør

Tegningsnr.:
A90-100

Rev.	Prosjektnr.:	Gnr./bnr.:	Dato:	Målestokk:	Sign.:	Kontroll:	Format:
-	1608	29/533	12.01.2026		MSM	ST	A3

A	26.01.26	Endringer gelender	HHS	MSM
Rev	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.



- Materialer og farger:
- Hovedbygning: Stående kledning Jotun 1392 Gul antikk NCS S2020-Y20R
 - Boder: Stående kledning Jotun 7053 Lærdal NCS S 3209-G46Y
 - Balkong/terrasse "utvendig": Liggende kledning Jotun 1392 Gul antikk NCS S2020-Y20R
 - Balkong/terrasse "innvendig" + himling: Liggende kledning Jotun 7053 Lærdal NCS S 3209-G46Y
 - Søyler, spiler og rekkverk: NCS 4436-Y81R / RAL 3011
 - Dører: NCS S5040-G40Y / RAL 6025 / Formica F8796 Algea
 - Vinduer: NCS S2020-Y20R / RAL 1001

haldde
ARKITEKTER AS

Haldde arkitekter AS
Sørenskriverveien 11
9513 Alta

78437714
post@haldde.as
www.haldde.as

Nord Norsk Bygg AS
Komsaparken B1
Komsaveien
9511 Alta

Fase:
Detaljprosjekt

Type tegning:
Fasade vest

Tegningsnr.:
A45-400

Rev.	Prosjektnr.:	Gnr./bnr.:	Dato:	Målestokk:	Sign.:	Kontroll:	Format:
-	1608	29/533	12.01.2026	1:100	MSM	ST	A3

A	26.01.26	Endringer gelender	HHS	MSM
Rev	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.



- Materialer og farger:
- Hovedbygning: Stående kledning Jotun 1392 Gul antikk NCS S2020-Y20R
 - Boder: Stående kledning Jotun 7053 Lærdal NCS S 3209-G46Y
 - Balkong/terrasse "utvendig": Liggende kledning Jotun 1392 Gul antikk NCS S2020-Y20R
 - Balkong/terrasse "innvendig" + himling: Liggende kledning Jotun 7053 Lærdal NCS S 3209-G46Y
 - Søyler, spiler og rekkverk: NCS 4436-Y81R / RAL 3011
 - Dører: NCS S5040-G40Y / RAL 6025 / Formica F8796 Algea
 - Vinduer: NCS S2020-Y20R / RAL 1001

haldde
ARKITEKTER AS

Haldde arkitekter AS
Sørenskriverveien 11
9513 Alta

78437714
post@haldde.as
www.haldde.as

Nord Norsk Bygg AS
Komsaparken B1
Komsaveien
9511 Alta

Fase:
Detaljprosjekt

Type tegning:
Fasade sør

Tegningsnr.:
A45-300

Rev.	Prosjektnr.:	Gnr./bnr.:	Dato:	Målestokk:	Sign.:	Kontroll:	Format:
-	1608	29/533	12.01.2026	1:100	MSM	ST	A3

A	26.01.26	Endringer gelender	HHS	MSM
Rev	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.



- Materialer og farger:
- Hovedbygning: Stående kledning Jotun 1392 Gul antikk NCS S2020-Y20R
 - Boder: Stående kledning Jotun 7053 Lærdal NCS S 3209-G46Y
 - Balkong/terrasse "utvendig": Liggende kledning Jotun 1392 Gul antikk NCS S2020-Y20R
 - Balkong/terrasse "innvendig" + himling: Liggende kledning Jotun 7053 Lærdal NCS S 3209-G46Y
 - Søyler, spiler og rekkverk: NCS 4436-Y81R / RAL 3011
 - Dører: NCS S5040-G40Y / RAL 6025 / Formica F8796 Algea
 - Vinduer: NCS S2020-Y20R / RAL 1001

haldde
ARKITEKTER AS

Haldde arkitekter AS
Sørenskriverveien 11
9513 Alta

78437714
post@haldde.as
www.haldde.as

Nord Norsk Bygg AS
Komsaparken B1
Komsaveien
9511 Alta

Fase:
Detaljprosjekt

Type tegning:
Fasade øst

Tegningsnr.:
A45-200

Rev.	Prosjektnr.:	Gnr./bnr.:	Dato:	Målestokk:	Sign.:	Kontroll:	Format:
-	1608	29/533	12.01.2026	1:100	MSM	ST	A3

A	26.01.26	Endringer gelender	HHS	MSM
Rev	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.



- Materialer og farger:
- Hovedbygning: Stående kledning Jotun 1392 Gul antikk NCS S2020-Y20R
 - Boder: Stående kledning Jotun 7053 Lærdal NCS S 3209-G46Y
 - Balkong/terrasse "utvendig": Liggende kledning Jotun 1392 Gul antikk NCS S2020-Y20R
 - Balkong/terrasse "innvendig" + himling: Liggende kledning Jotun 7053 Lærdal NCS S 3209-G46Y
 - Søyler, spiler og rekkverk: NCS 4436-Y81R / RAL 3011
 - Dører: NCS S5040-G40Y / RAL 6025 / Formica F8796 Algea
 - Vinduer: NCS S2020-Y20R / RAL 1001

haldde
ARKITEKTER AS

Haldde arkitekter AS
Sørenskriverveien 11
9513 Alta

78437714
post@haldde.as
www.haldde.as

Nord Norsk Bygg AS
Komsaparken B1
Komsaveien
9511 Alta

Fase:
Detaljprosjekt

Type tegning:
Fasade nord

Tegningsnr.:
A45-100

Rev. -	Prosjektnr.: 1608	Gnr./bnr.: 29/533	Dato: 12.01.2026	Målestokk: 1:100	Sign.: MSM	Kontroll: ST	Format: A3
-----------	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------	-----------------	---------------



NB. Endringer kommer ift. isolasjonstykkelse, detaljer ringmur.

Tegningsnr.: A40-300		Revisjon nr.: -	
Type tegning: Snitt C			
P:\prosjekter\2025\B1 Nord Norsk Bygg AS - Komsaparken B1V - Tegninger\UTG\Prosjekt\UTG-A40-FR02517-NB1 - Komsaparken B1 - Detaljprosjekt.dwg			
 Sørenskriverveien 11 9513 Alta 79437714 post@haldde.as www.haldde.as			
Fase: Detaljprosjekt		Dato: 12.01.2026	
TitteL: Nord Norsk Bygg AS Komsaparken B1 Komsaveien 9511 Alta		Gnr./bnr.: 29/533 Målestokk: 1:50 Format: A1 Sign.: HRS Kontroll: ML	
Prosjektnr.: 1608		Tegningsnr.: A40-300	
Type tegning: Snitt C			



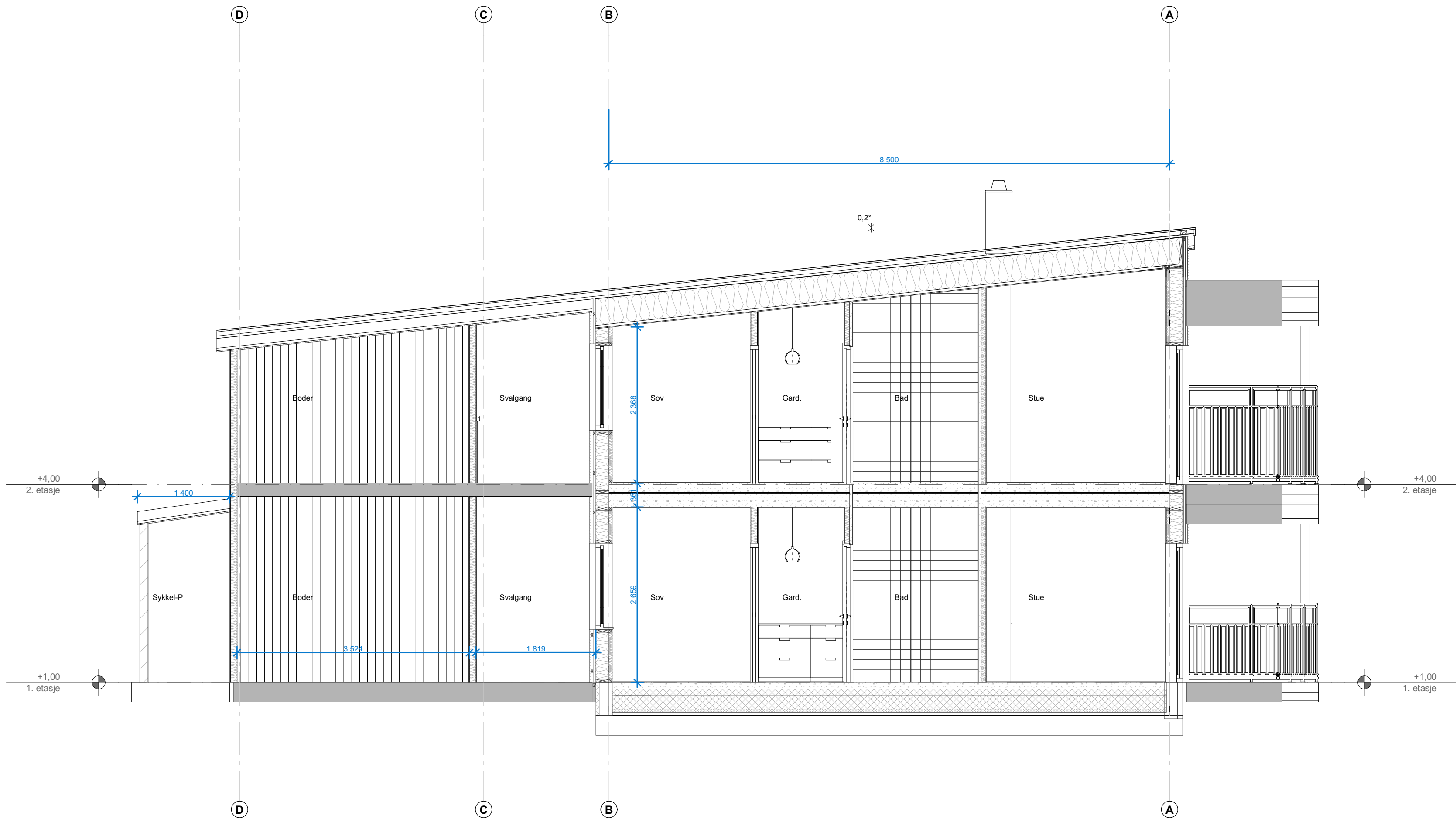
Detail 3

NB. Endringer kommer ift. isolasjonstykkelse, detaljer ringmur.

Tegningsnr.: A40-200	Revisjon nr.: -
Type tegning: Snitt B	

haldde ARKITEKTER AS Sørenskriverveien 11 9513 Alta 78437714 post@haldde.as www.haldde.as	
Fase: Detailprosjekt	Dato: 12.01.2026
Tittel: Nord Norsk Bygg AS Komsaparken B1 Komsaveien 9511 Alta	Gnr./bnr.: 29/533 Målestokk: 1:50 Format: A2 Sign.: HHS Kontroll: ML
Prosjektnr.: 1608	Tegningsnr.: A40-200
Type tegning: Snitt B	

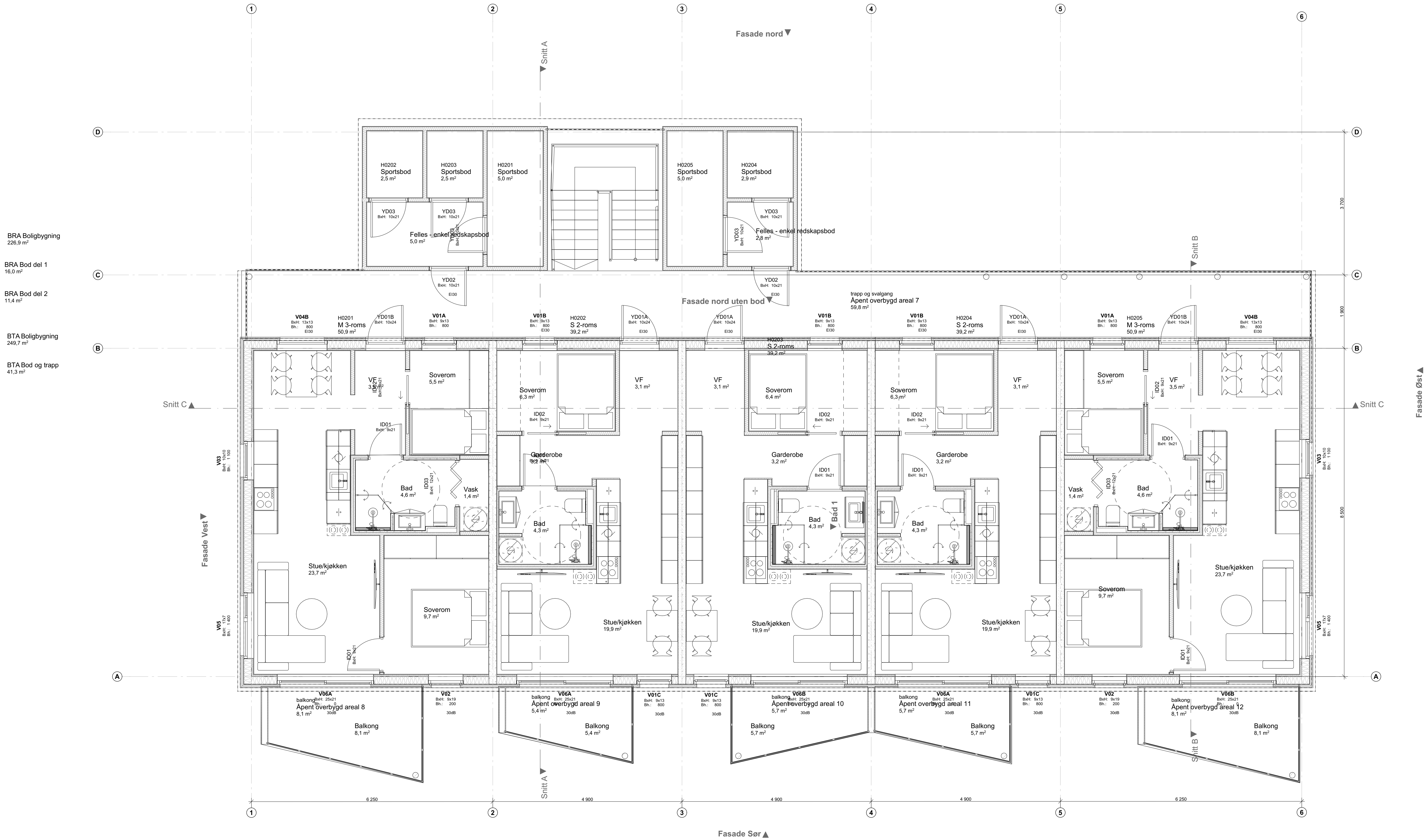
P:\Prosjekt\2025\2519 Nord Norsk Bygg - Komsaparken B1\7 TEGNINGER\UTS\Prosjekt\01 AC-FIL\ER\2519 - NNB - Komsaparken B1 Detaljprosjekt.dgn



NB. Endringer kommer ift. isolasjonstykkelse, detaljer ringmur.

Tegningsnr.: A40-100		Revisjon nr.: -
Type tegning: Snitt A		
<		

P:\Prosjekt\2025\319 Nord Norsk Bygg - Komsaparken B1\7 TEKNISKE UTGÅR\Prosjekt\01 AC-FIL\ER\319 - NN\B - Komsaparken B1 Detaljprosjekt.dgn

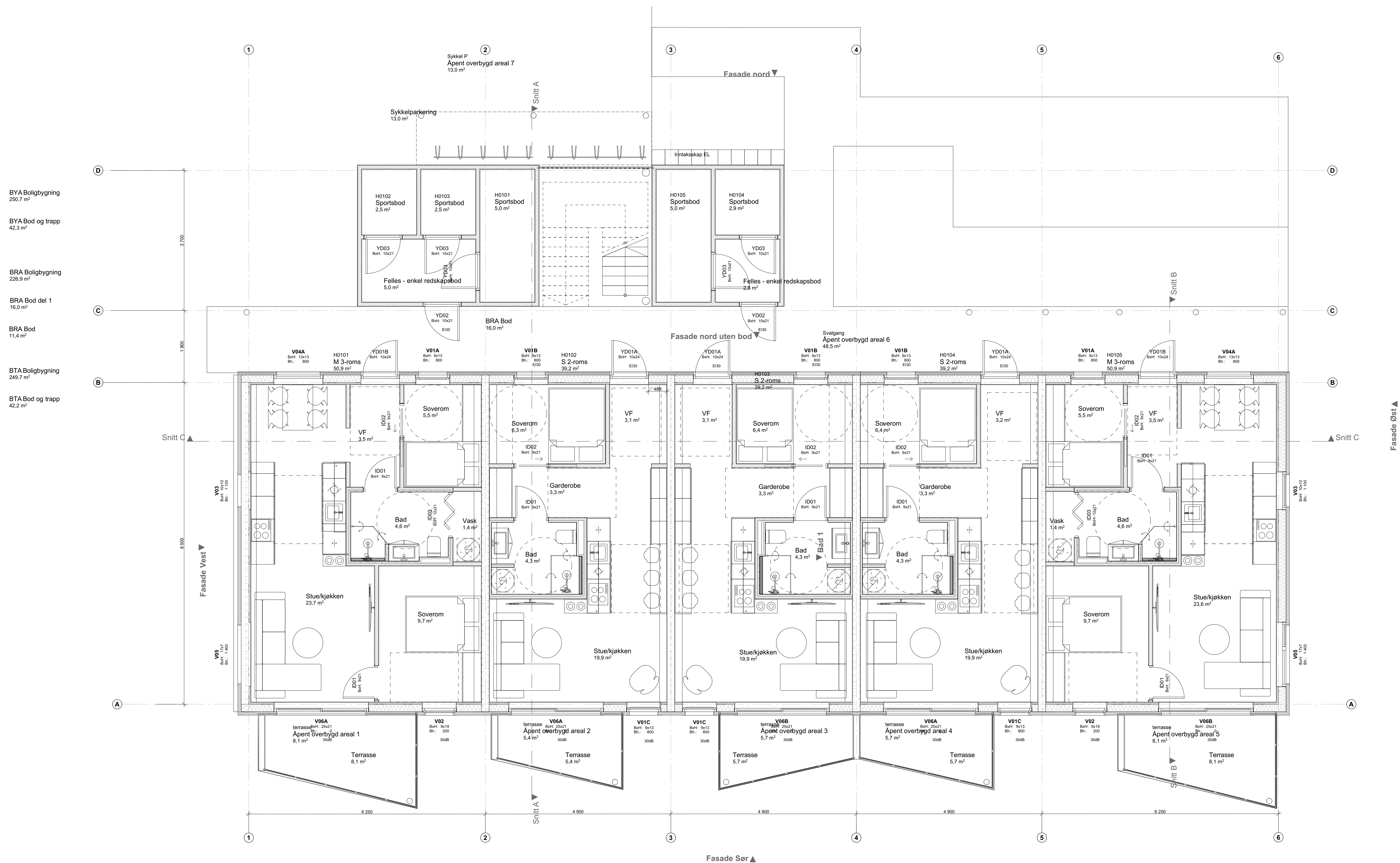


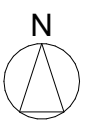
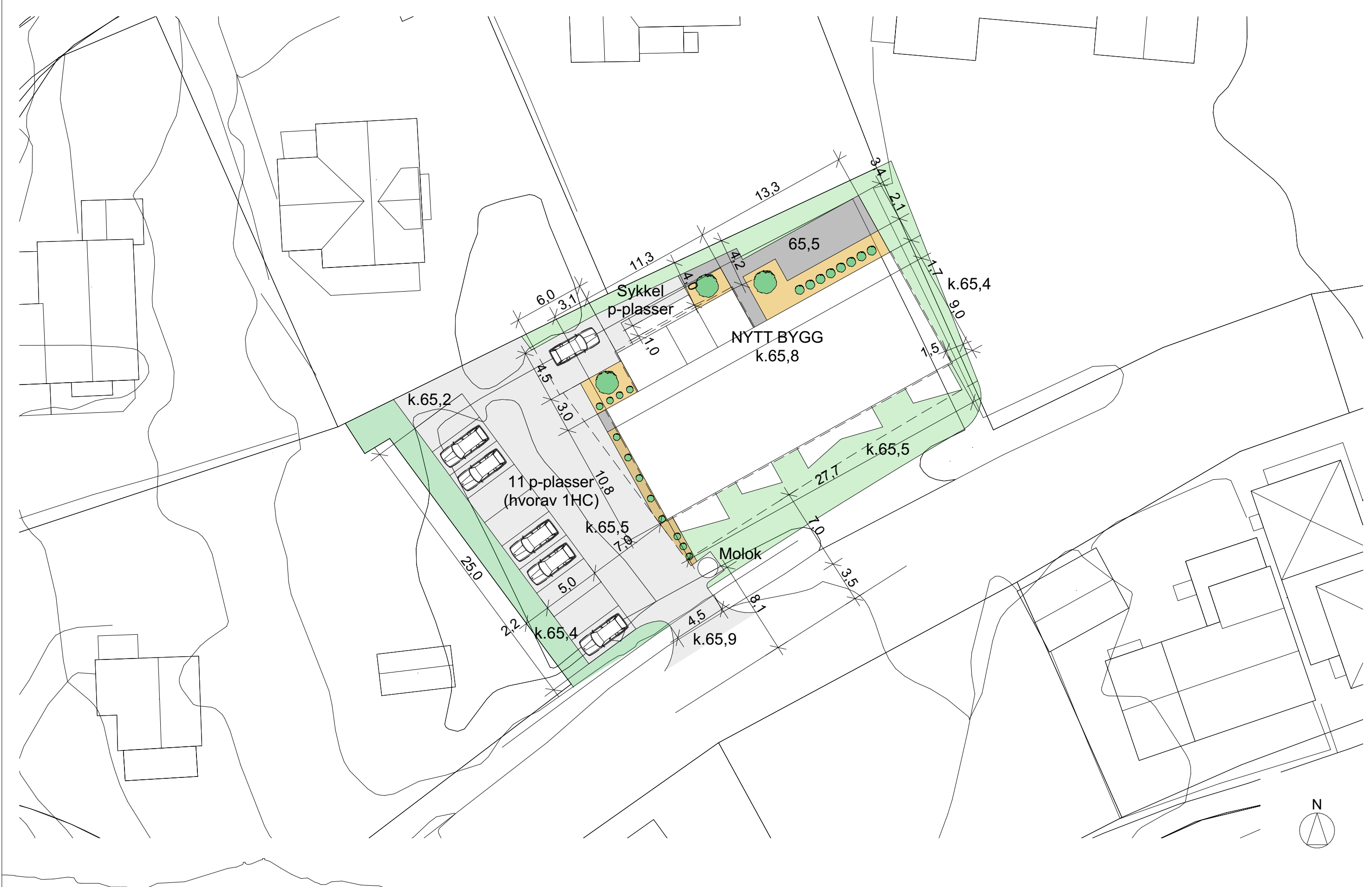
Rev.	Date	Beskrivelse	Sign	KS
1	12.01.25	Endring av bod og yttertrapp	KS	KS
2	04.09.25	Åpnet sykkelstue, utdypet utgang til trapp	KS	KS



Fra: Arkitekttegninger	Dato: 02.09.2025
Tittel: Nord Norsk Bygg AS	Rev./Rev.: 70513
Kommunens navn: Komsaparken B1	Målestokk: 1:50
Kommunens adresse: 9511 Alta	Formål: KS
	Sign: KS
	Kontroll: KS

Prosjekt nr.: 1000	Tegningsnr.: A20-200
Type tegning: Plan 2. etasje	





Fase: Detaljprosjekt			Type tegning: Situasjonsplan over kartgrunnlag			Tegningsnr.: A10-100		
Rev. -	Prosjektnr.: 1608	Gnr./bnr.: 29/533	Dato: 12.01.2026	Målestokk: 1:300	Sign.: MSM	Kontroll: ST	Format: A3	