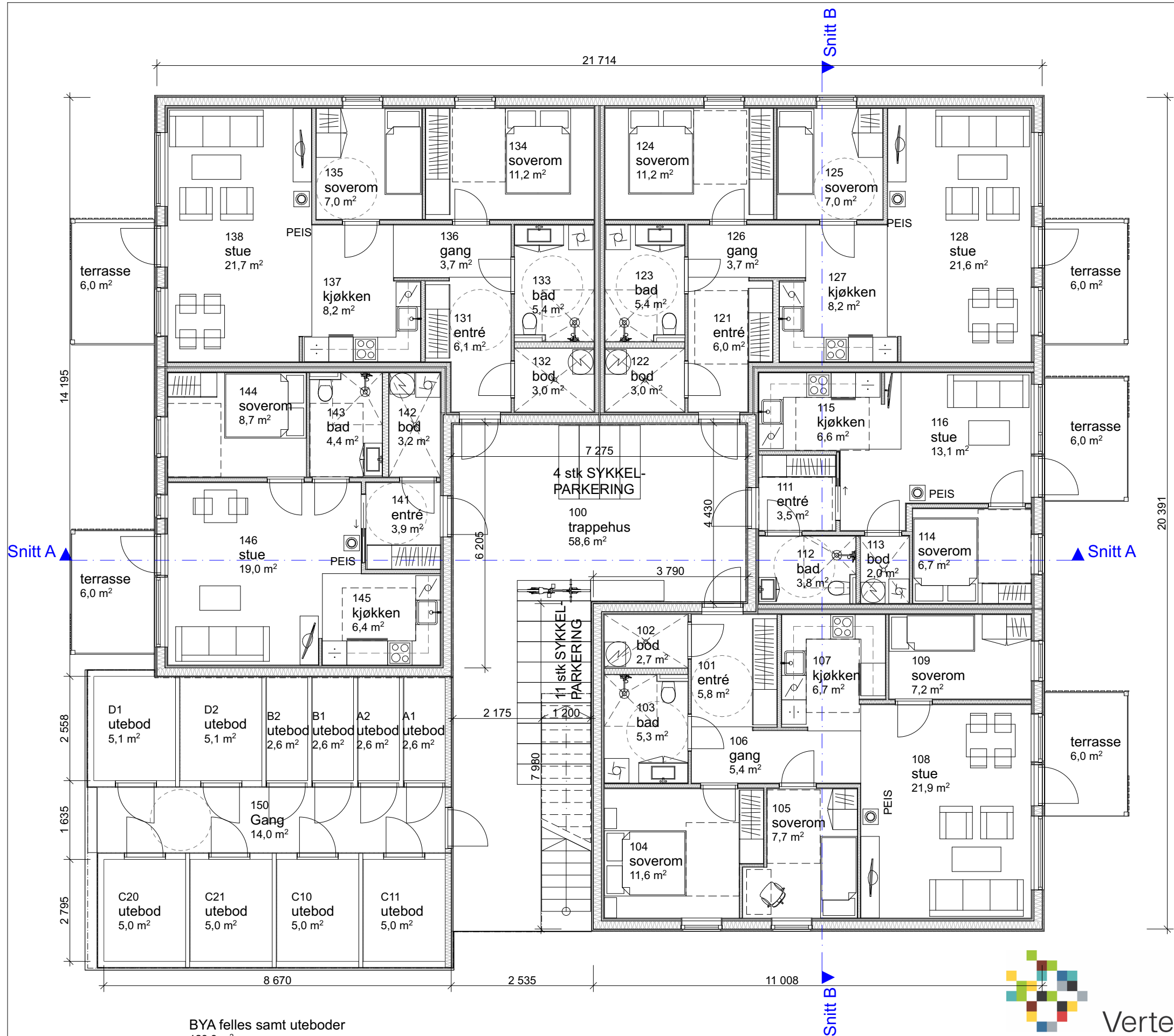
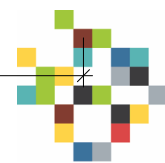




RKL 4
BKL 1

BYA felles samt uteboder
123,9 m²
BTA (UTEBODER)
63,3 m²
BTA (KOMMUNIKASJONSAREALER)
58,6 m²

BYA
497,6 m²
BTA
406,4 m²



Verte

Løkkeveien 53, 9510 Alta
T: 78 44 30 33
www.verte.no

saksbeh:
KSP

kontroll:
IO

dato:
02.09.2025

mål:
1:100

tegn. nr:
A20-1

2016-69 Forprosjekt BT2

Gakorimyra sør -boligfelt B7

bonord
Kongleveien 45 Alta 9510

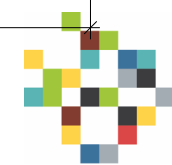
Plan 1. etasje hustype 1



RKL 4
BKL 1

BTA (KOMMUNIKASJONSAREALER)
38,8 m²

BTA
343,2 m²



Verte

Løkkeveien 53, 9510 Alta
T: 78 44 30 33
www.verte.no

saksbeh:
KSP

kontroll:
IO

dato:
02.09.2025

mål:
1:100

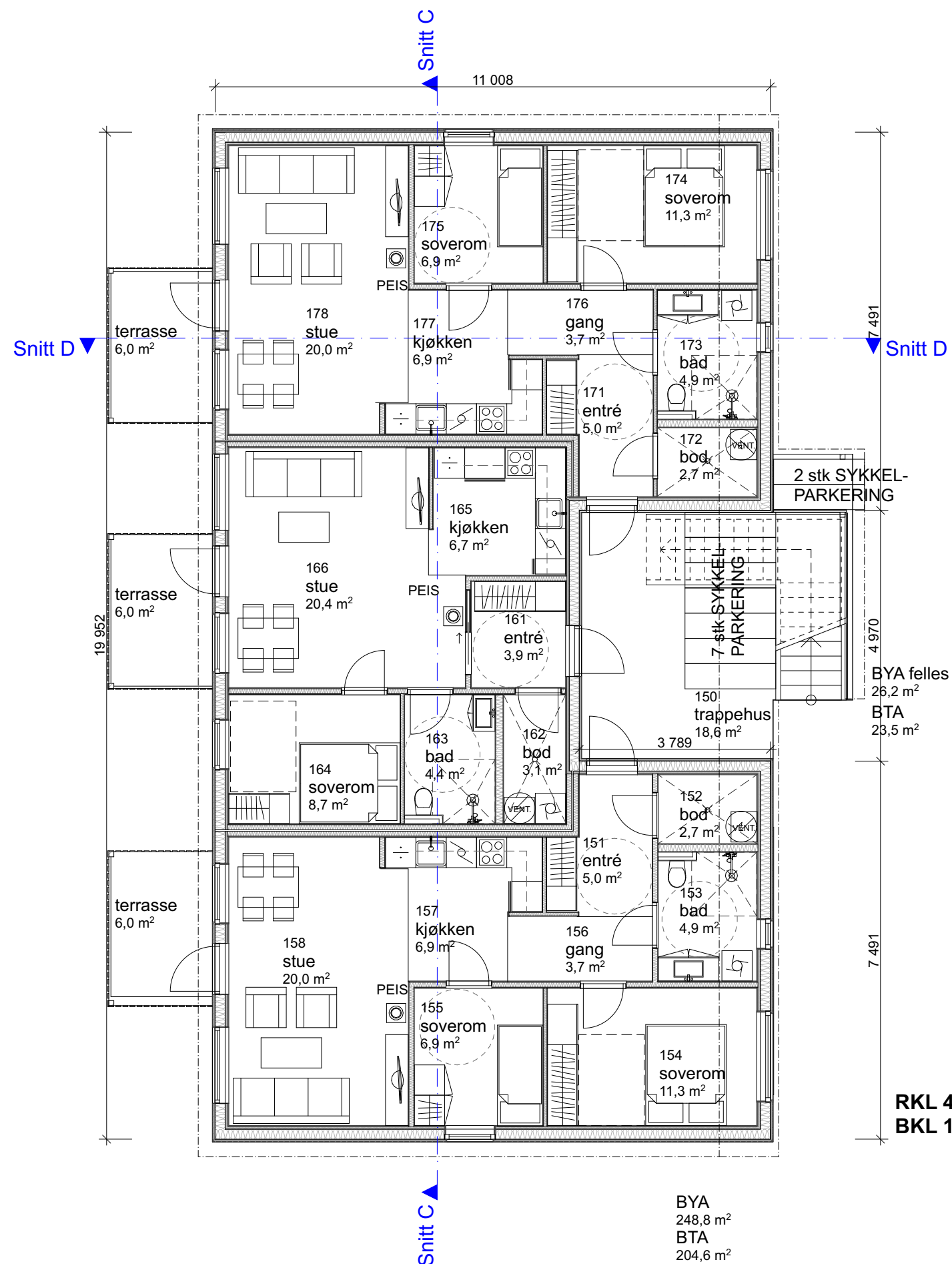
tegn. nr:
A20-2

2016-69 Forprosjekt BT2

Gakorimyra sør -boligfelt B7

bonord
Kongleveien 45 Alta 9510

Plan 2. etasje hustype 1



Verte

Løkkeveien 53, 9510 Alta
T: 78 44 30 33
www.verte.no

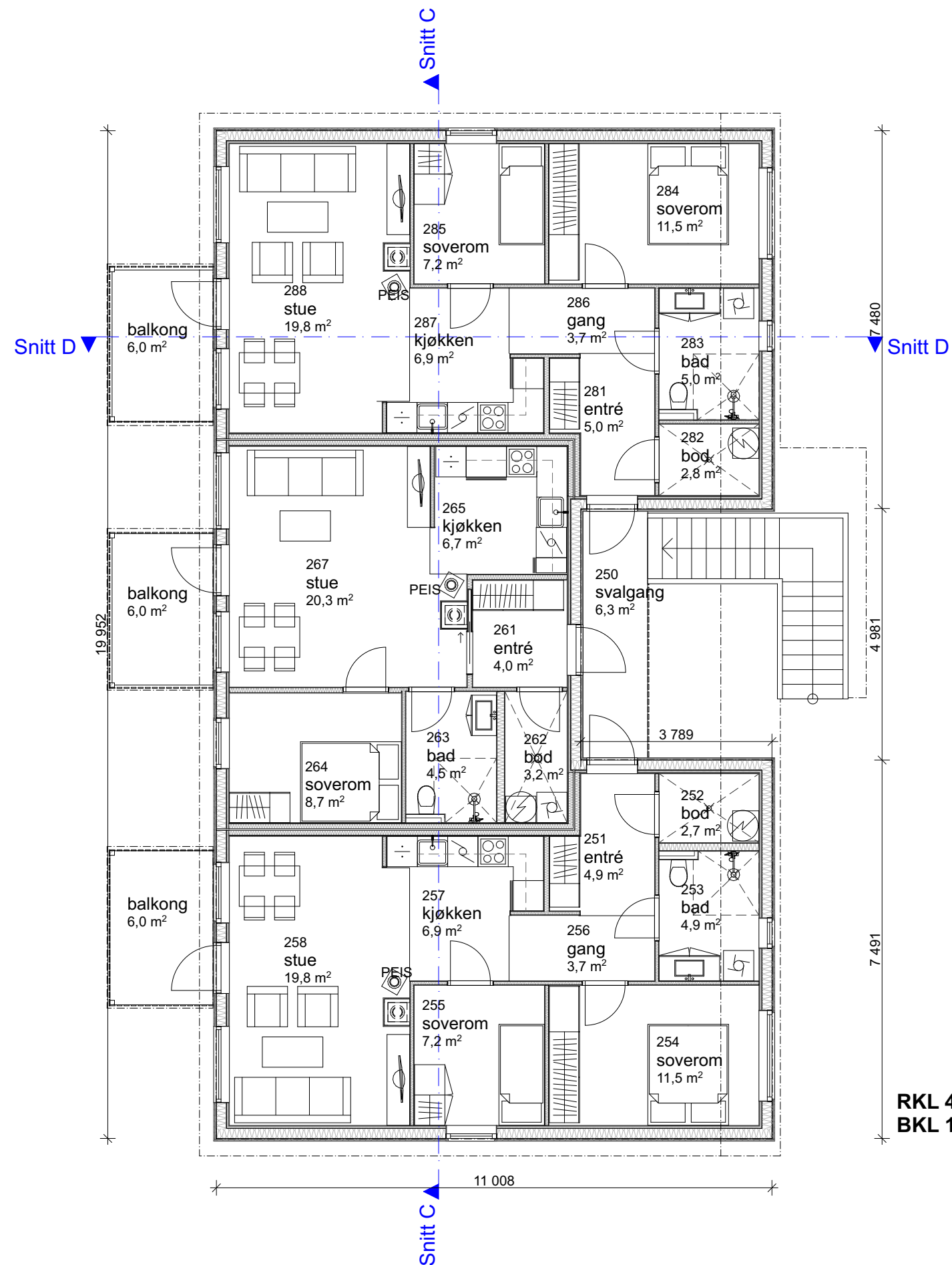
2016-69 Forprosjekt BT2

Gakorimyra sør -boligfelt B7

bonord
Kongleveien 45 Alta 9510

Plan 1. etasje hustype 2

saksbeh:	kontroll:	dato:	mål:	tegn. nr:
KSP	IO	02.09.2025	1:100	A20-3



RKL 4
BKL 1



Verte

Løkkeveien 53, 9510 Alta
T: 78 44 30 33
www.verte.no

2016-69 Forprosjekt BT2

Gakorimyra sør -boligfelt B7

bonord

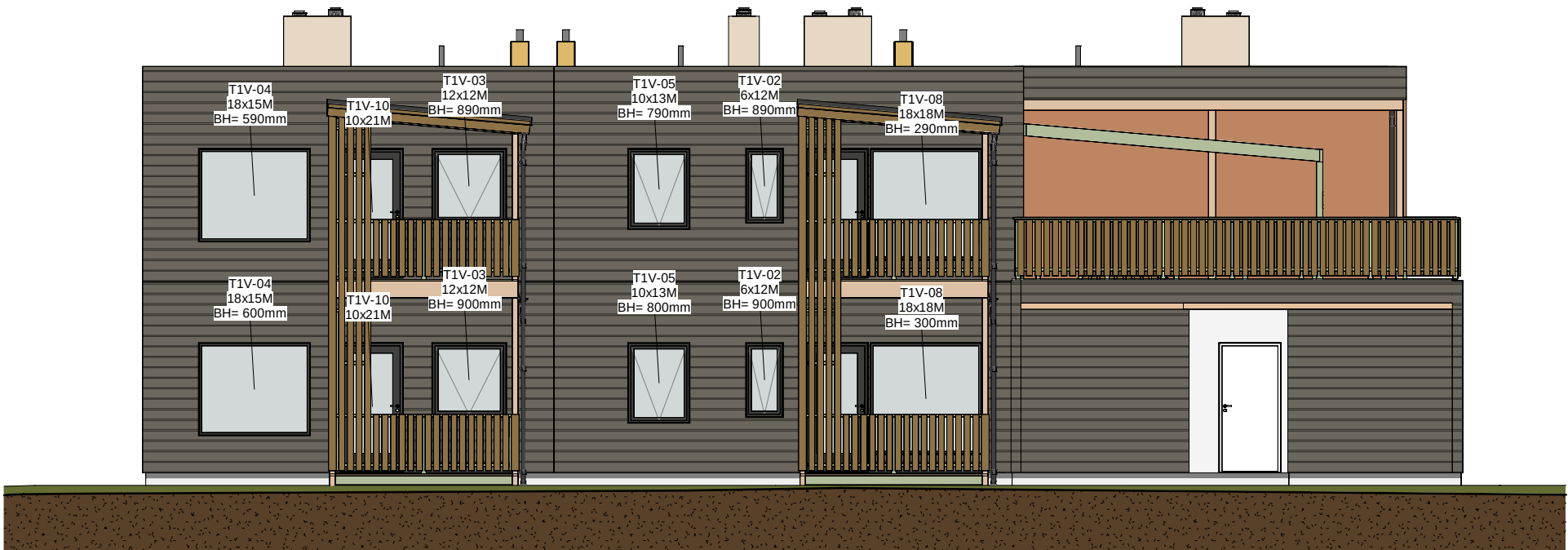
Kongleveien 45 Alta 9510

Plan 2. etasje hustype 2

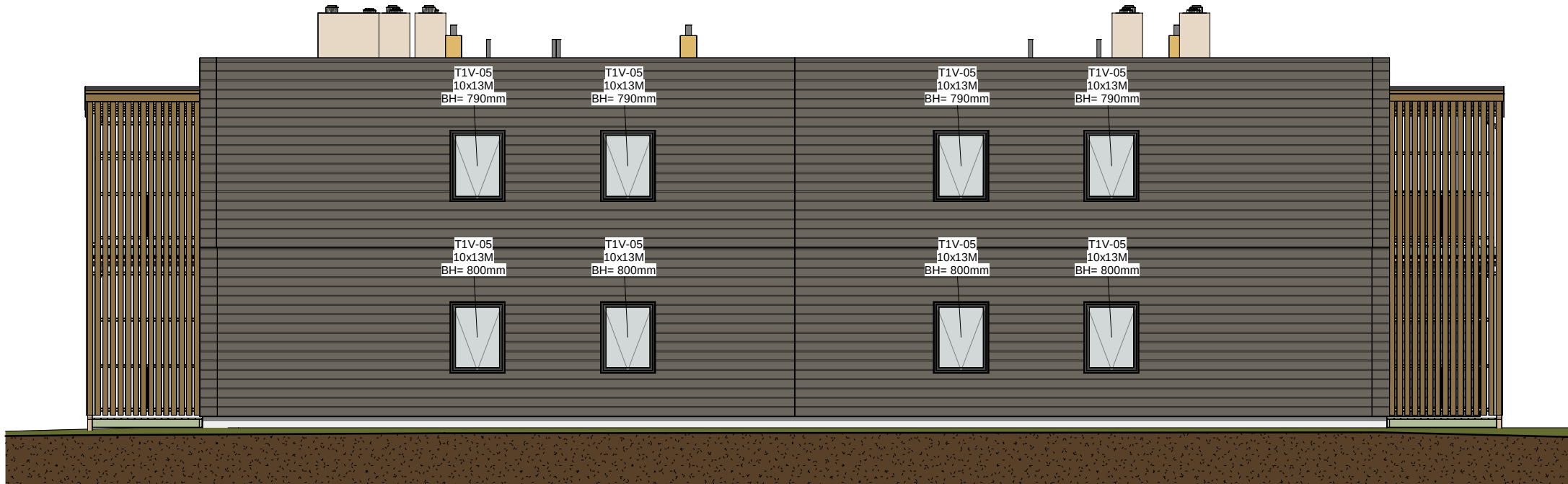
saksbeh:	kontroll:	dato:	mål:	tegn. nr:
KSP	IO	02.09.2025	1:100	A20-4



H1 - Fasade 1
1 : 100



H1 - Fasade 2
1 : 100



H1 - Fasade 3
1 : 100

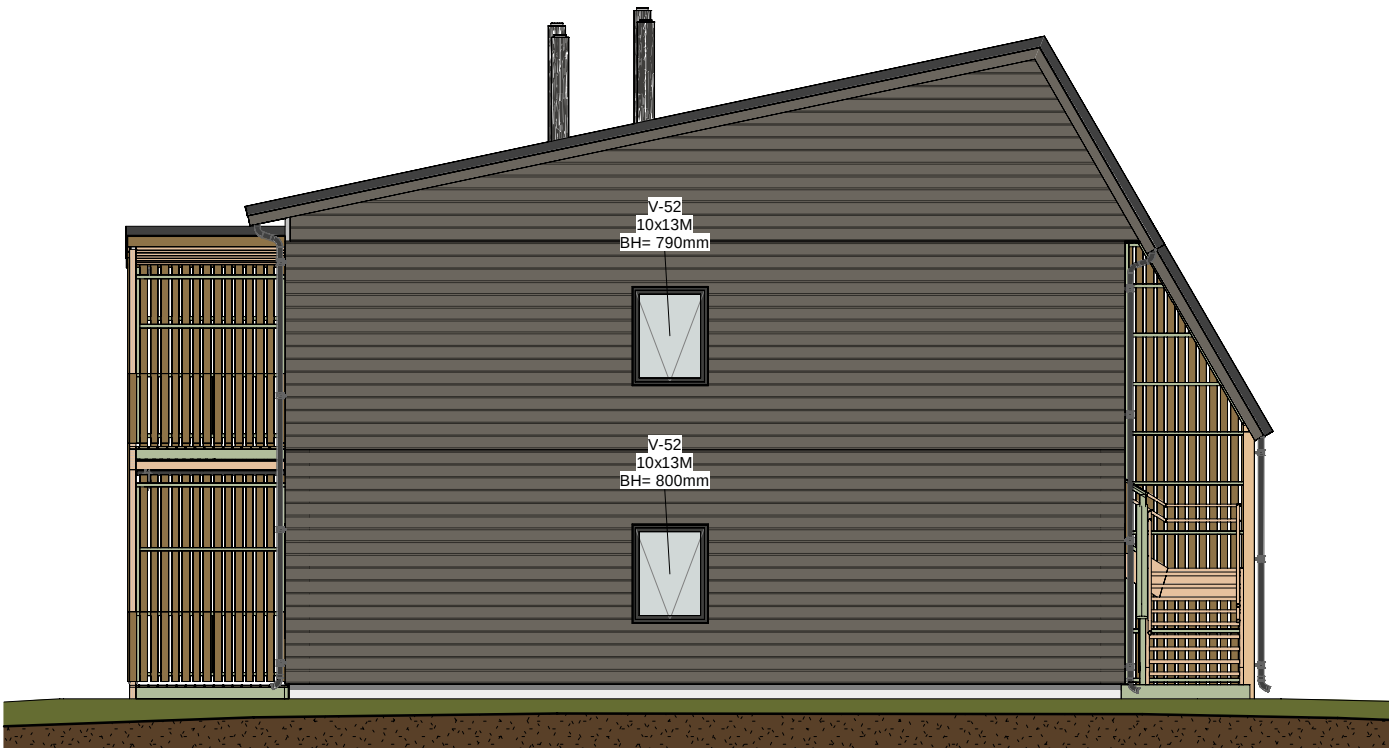


H1 - Fasade 4
1 : 100

A	Lagt til pergola	RS		01.04.25
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
 GSAS - Nordtoppen BRL Fasadetegning - HUS type 1 AS BUILT		Målestokk 1:100	Dato 06.02.25	
		Arkstørrelse A2	Tegnet Rune S.	
		Tegningsnr. H1-GS-FAS-T1	Kontr. Kjetil F.	Rev. A



H2 - Fasade 1
1 : 100

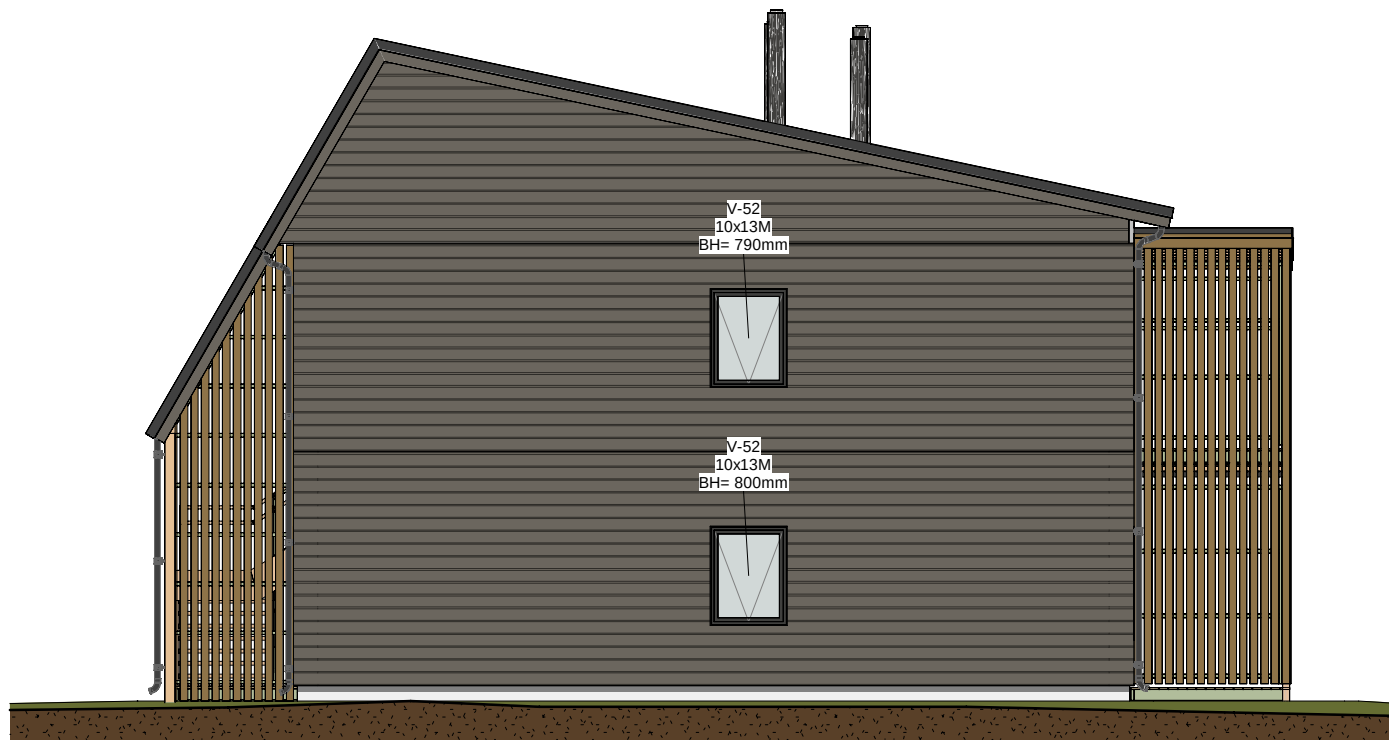


H2 - Fasade 2
1 : 100

Rev.	Revisjonen gjelder		Utført	Kontr.	Dato
 GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR	GSAS - Nordtoppen BRL		Målestokk 1:100	Dato	05.02.25
				Tegnet	Rune S.
Fasade 1 og 2 - HUS type 2 AS BUILT			Arkstørrelse A3	Kontr.	Kjetil F.
				Prosjektnr.	345
			Tegningsnr. H2-GS-FAS-T1		Rev.



H2 - Fasade 3
1 : 100



H2 - Fasade 4
1 : 100

Rev.	Revisjonen gjelder		Utført	Kontr.	Dato
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR GSAS - Nordtoppen BRL	Målestokk	Dato	05.02.25		
	1:100	Tegnet	Rune S.		
	Arkstørrelse	Kontr.	Kjetil F.		
	A3	Prosjektnr.	345		
Fasade 3 og 4 - HUS type 2	Tegningsnr.				Rev.
AS BUILT	H2-GS-FAS-T2				



Individuell nedbetaling gir muligheter!

Borettslaget er tilknyttet Bonord, og felleslånet gir gunstige finansieringsvilkår med lang løpetid.

Hva er IN-ordning?

IN-ordning (individuell nedbetaling av fellesgjeld) gir deg mulighet til å betale ned hele eller deler av din andel av fellesgjelden. Når fellesgjelden reduseres, blir også de månedlige felleskostnadene lavere.

Eksempel på hvordan IN-ordningen kan påvirke felleskostnadene

Nedbetaling	Månedlige felleskostnader
0 % (standard)	kr 13 210
50 %	ca. kr 8 085
100 %	ca. kr 2 960

Ved å betale ned hele eller deler av fellesgjelden kan de månedlige felleskostnadene reduseres betydelig.

Eksemplet er basert på en 3-roms leilighet med andel fellesgjeld på kr 2 300 000. Beløpene er avrundet og forutsetter at rente- og avdragskostnadene reduseres forholdsmessig ved nedbetaling av fellesgjelden. Faktiske beløp kan avvike.

Borettslag med IN-ordning

- Du kan betale ned hele eller deler av fellesgjelden.
- IN-ordningen kan benyttes inntil 2 ganger per år, med minimum kr 100 000 per nedbetaling.
- Lavere fellesgjeld gir lavere månedlige kostnader.
- Du velger selv om og når du ønsker å benytte ordningen.
- Innbetalte beløp kan ikke reverseres eller kreves tilbakebetalt.
- Nærmere informasjon om ordningen fås ved henvendelse til Bonord.

VEDTEKTER

for Nordtoppen D-F borettslag org. nr.

tilknyttet Boligbyggelaget Nord

vedtatt på stiftelsesmøtet den....., sist endret på generalforsamling den.....

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål og organisering

Nordtoppen D-F borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom(boret), gnr. 26, bnr. 674 i Alta kommune og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Nordtoppen D-F borettslag skal eie 22 andeler i realsameie, gnr. 26, bnr. 653 i Alta kommune og har rett til bruk av 22 carporter og for øvrig tilgang til gjeste- og handicapparkeringsplasser i realsameiet. Nordtoppen A-C borettslag eier 22 andeler i realsameie, gnr. 26, bnr. 653 i Alta kommune og har rett til bruk av 22 carporter og for øvrig tilgang til gjeste- og handicapparkeringsplasser i realsameiet. Det vil bli etablert ytterligere ett borettslag som også vil eie andeler i realsameiet, og ha tilgang til carporter, gjesteparkering og HC-plasser.

Realsameiet skal også vedlikeholde og drifte fellesfunksjoner slikt som veinett, rør, grøntareal, lekeplass og aktivitetsbygg på realsameiet og de enkelte borettslagenes eiendom på vegne av de tre borettslagene.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget har forretningskontor i Alta kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Nord som er forretningsfører.

1-3 Kommunikasjonskanaler

(1) Styret avgjør hvordan meldinger og informasjon gis til andelseierne. Meldinger og informasjon skal gis på en sikker og hensiktsmessig måte.

(2) Der borettslagsloven, vedtektene eller husordensreglene krever at meldingen eller informasjonen skal gis skriftlig, kan styret og andelseier bruke skriftlig elektronisk kommunikasjon. Andelseier kan reservere seg mot å ta imot meldinger elektronisk. Om andelseier skal sende meldinger elektronisk, må vedkommende bruke den adressen/kanalen som styret har fastsatt at skal brukes til dette formålet, for eksempel epost, melding via telefonapplikasjon eller nettportal.

1-4 Endring av vedtekter

(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttet av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende vedtektsbestemmelser kan ikke endres uten samtykke fra boligbyggelaget, jf. borettslagslovens § 7-12:

- vilkår for å være andelseier i borettslaget
- bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget
- denne bestemmelsen om godkjenning av vedtektsendringer

(3) Andelseierne skal ha enkel tilgang til gjeldende vedtekter for eksempel på borettslagets nettsider.

1-5 Forholdet til boliglovgivningen

For så vidt ikke annet følger av vedtektene, gjelder reglene i borettslagsloven og boligbyggelagsloven.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på kroner 15 000,-

(2) Bare andelseiere i boligbyggelaget og bare fysiske personer kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn én andel.

(3) I borettslag med fem eller flere andeler kan staten, en fylkeskommune eller en kommune likevel eie til sammen minst en andel og inntil ti prosent av andelene, jf. borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

(4) Stat, fylkeskommune, kommune, boligbyggelag, institusjon, LeieEie AS og annen sammenslutning med samfunnsnyttig formål og dessuten arbeidsgivere som skal leie ut bolig til sine ansatte, kan eie opp til tjue prosent av andelene i tillegg til andeler som kan eies etter borettslagsloven § 4-2 (1). I den grad nytt lovforslag øker andelen høyere enn 20% og opp til 50% vil dette vurderes brukt i vedtektene.

2-2 Sameie i andel

(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen, jf. vedtektenes punkt 4-2.

2-3 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med punkt 2 i vedtektene.

(3) Nekte borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt. Dette gjelder ikke erverv som er i strid med punkt 2 i vedtektene.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(5) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader til ny andelseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

(6) For arbeid med eierskifte og eventuell godkjenning, kan laget kreve et vederlag på opptil fire ganger rettsgebyret av den som avhender andelen.

3. Forkjøpsrett

3-1 Hovedregel for forkjøpsrett

(1) Dersom en andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest medlemmene i boligbyggelaget forkjøpsrett.

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som i de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen går over fra andelseier som nevnt i vedtektene punkt 2-1 (3) til leieren av andelen.

(3) Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til en person som i medhold av vedtektene § 4-2 har vært deleier eller vært leietaker av en bolig hvor utleier som eier andelen har rett til å eie andeler i medhold av vedtektene § 2-1 (4).

3-2 Saksbehandlingsregler, frister og gebyr

(1) Styret i borettslaget skal sørge for at de som er nevnt i 3-1 (1) får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og at styret på deres vegne gjør retten gjeldende innen fristen nevnt i (3), jf. borettslagslovens § 4-15 første ledd.

(2) Når borettslaget har mottatt skriftlig melding eller forhåndsvarsel om eierskifte, skal borettslaget oppfordre alle som ønsker å bruke forkjøpsretten, om å melde seg til borettslaget innen en fastsatt frist. Forkjøpsretten kunngjøres på boligbyggelagets nettsider eller på annen måte som er egnet til å nå andelseierne i borettslaget og medlemmene i boligbyggelaget. Fristen for å melde forkjøpsrett til borettslaget skal være på minst fem hverdager fra kunngjøringen.

(3) Borettslagets frist til å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok skriftlig melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er likevel fem hverdager dersom borettslaget har mottatt skriftlig forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til laget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

(4) Borettslaget må gjøre forkjøpsretten gjeldende skriftlig for avhenderen og erververen av andelen, eller for eiendomsmegler eller eventuelt fullmektig som har hatt ansvaret for salget.

(5) Ved forhåndsvarsel har borettslaget rett til å kreve et vederlag på inntil fem ganger rettsgebyret fra andelseier. Blir forkjøpsretten gjort gjeldende, skal vederlaget betales tilbake av forkjøpsrettshaveren.

3-3 Nærmere om forkjøpsretten

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget. Ansiennitet i borettslaget regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseier sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelse av

første andel. Står flere andelseiere i borettslaget med lik ansiennitet, går den med lengst ansiennitet i boligbyggelaget foran.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg har medlemmer i boligbyggelaget forkjøpsrett etter ansiennitet. Ansienniteten i boligbyggelaget beregnes etter nærmere regler fastsatt i boligbyggelagets vedtekter og i avtale mellom boligbyggelaget og medlemmet.

(3) Andelseier som vil overta ny andel, må overdra sin andel i laget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

4. Borett, bruksoverlating og enerett til fellesarealer

4-1 Boretten

(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen og fellesarealene med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere. Med fellesareal menes alt areal som er borettslagets eiendom, men som ikke er en del av andelseiers bolig. Dette inkluderer for eksempel korridorer, trapper, kjeller, loft, uterom, bærende konstruksjoner, yttervegger, tak, balkonger, terrasser, bod, parkeringsplass og felles installasjoner.

(4) Andelseieren har ikke rett til å gjennomføre tiltak på borettslagets fellesarealer uten godkjenning fra styret eller generalforsamlingen. Dette omfatter blant annet oppsetting/montering av parabolantenne, varmepumpe, sol-/vindavskjerming, innglassing, fliser, hekk, boder, platting, ladepunkt o.l. samt endring av bærevegg og felles installasjoner. Andelseier må sende søknad til styret og arbeidet kan ikke starte før styret har gitt sin skriftlige godkjenning. Dersom tiltaket er nødvendig på grunn av nedsatt funksjonsevne hos en bruker av boligen, kan ikke godkjenning nektes uten saklig grunn.

(5) Styret kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen. Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan styret samtykke i at brukeren av boligen holder dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen.

(6) Andelseiere i Nordtoppen A-C borettslag og Nordtoppen G-H borettslag har rett til å bruke grunneiendom tilhørende Nordtoppen D-F borettslag, herunder internveier, felles lekeplass, møteplass og felles aktivitetsbygg som vedlikeholdes gjennom realsameiet på gnr. 26, bnr. 653 i Alta kommune, jf. punkt 5-2 (6). Denne vedtektsbestemmelsen kan ikke endres uten samtykke fra Nordtoppen A-C borettslag og Nordtoppen G-H borettslag.

4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseier kan ikke uten godkjenning eller samtykke fra styret, overlate bruken av boligen til andre. Samtykke eller godkjenning kreves likevel ikke dersom andelseier selv bor i boligen og deler av boligen skal overlates til andre, eller dersom hele boligen overlates til andre i opptil 30 døgn i året.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen i tre år dersom andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene.

(3) Med styrets godkjenning kan andelseier også overlate bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren er en juridisk person
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

(4) Godkjenning etter (2) og (3) kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det eller brukeren ikke kan bli andelseier. Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(5) Styret kan samtykke til bruksoverlating utover det som følger av reglene over. Styret står fritt til ikke å samtykke til bruksoverlating.

(6) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

4-3 Parkering

(1) Alle andelseiere har rett til parkeringsplass i carport. Eventuell utleie av carporter skal kun skje til andre andelseiere i ett av de tre borettslagene.

Borettslaget eier 22 andeler i realsameiet med gnr. 26, bnr. 653 i Alta kommune. Nordtoppen A-C Borettslag eier 22 andeler og Nordtoppen G-H Borettslag eier 12 andeler. Realsameiet med gnr. 26, bnr. 653 i Alta kommune, består av 56 andeler og 56 carporter, hvor hver andel i realsameiet har rett til parkering i carport.

(2) Borettslagets andeler i realsameiet gir sammen med de øvrige borettslagenes andeler tilgang til bruk av 20 parkeringsplasser for gjester og 4 utendørs handicaparkeringsplasser. Borettslagets bruk av parkeringsplasser på annen eiendom reguleres av vedtekter fastsatt for realsameiet.

(3) Andelseierne i de enkelte borettslag kan ved særskilt behov søke styret i realsameiet om bruk av realsameiets 4 handicaparkeringsplasser mot eventuelt vederlag eller bytte av parkeringsplass i carport.

(4) Andelseier med nedsatt funksjonsevne kan kreve å bytte parkeringsplass med andelseier uten nedsatt funksjonsevne som disponerer parkeringsplass særskilt tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne (HC-plass). Bytteretten gjelder bare dersom andelseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer parkeringsplass i borettslaget. Retten til HC-plassen varer så lenge behovet kan dokumenteres. Er HC-plassen oppgradert av andelseier, for eksempel ved at andelseier har bekostet et ladepunkt, må andelseier med nedsatt funksjonsevne betale for tilsvarende oppgradering av den andre parkeringsplassen.

(5) Lading av ladbar bil skal kun skje via ladepunkter som er etablert for dette formålet. Andelseier med enerett til parkeringsplass på realsameiets eiendom, kan kreve å sette opp ladepunkt for ladbar bil i tilknytning til parkeringsplassen.

(6) Krav om ladepunkt etter (5) må etterkommes av styret med mindre det foreligger saklig grunn. Styret kan sette rimelige krav til plassering og type ladepunkt.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen og fellesareal som andelseier har enerett til å bruke i forsvarlig stand. Dette inkluderer blant annet vedlikehold av slikt som vinduer, dører, karmen, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder, vask, apparater, tapet, gulvbelegg, membran, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdsplikten etter (1) omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting. Dette gjelder likevel ikke ytterdører og vinduer der andelseier kun er ansvarlig for innvendig vedlikehold og reparasjon, se punkt 5-2 (3).

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning.

(4) Andelseier har bare ansvaret for å vedlikeholde innvendige overflater og rens eventuelle sluk på verandaer, balkonger, takterrasser og lignende.

(5) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om insekter og skadedyr, plikter andelseier straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(7) Vedlikeholdsplikten omfatter også vedlikehold som skulle vært utført av tidligere andelseier.

(8) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende skriftlig melding til borettslaget.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold og utskifting av ytterdører og vinduer, herunder utskifting av glassruter.

(4) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner.

(5) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødige ulemper for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(6) Borettslaget skal gi adgang til eiendommen slik at realsameiet kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødige ulemper for borettslaget, andelseieren eller annen bruker av boligen.

(7) Realsameiet på gnr. 26, bnr. 653 i Alta kommune har ansvar for indre og ytre vedlikehold av felles lekeplass og felles aktivitetsbygg, se realsameiets vedtekter punkt 4.

(8) Realsameiet på gnr. 26, bnr. 653 i Alta kommune har ansvar for drift og vedlikehold av fellesfunksjoner for alle tre borettslag slikt som rør, internveier og grøntareal på borettslagets eiendom, se realsameiets vedtekter punkt 4.

5-3 Utbedringsansvar og erstatning

(1) Fører en andelseiers mislighold til skade på borettslagets eiendom eller på annen andelseiers bolig eller fastmonterte inventar som naturlig hører boligen til, skal skaden utbedres av borettslaget.

(2) Skade på innbo og løsøre skal utbedres av skadelidte andelseiere. Borettslaget hefter ikke for eventuelle skader på skadelidtes innbo og/eller løsøre.

(3) Borettslaget og skadelidte andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren misligholder sine plikter, jf. borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

(4) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følger av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf. borettslagslovens § 5-18.

6. Felleskostnader og pantesikkerhet

6-1 Felleskostnader

(1) Felleskostnader i borettslaget skal fordeles mellom andelseierne etter areal, slik det går frem av bygge- og finansieringsplanen av xx.xx.xxxx

Følgende felleskostnader skal likevel fordeles likt mellom alle andelseierne: andel av kostnad fra realsameiet, TV/bredbånd

(2) Fordelingen av felleskostnadene skal justeres dersom endringer i boligene eller eiendommen ellers fører til vesentlig endring i verdiforholdene.

(3) Når særlige grunner taler for det, skal visse kostnader fordeles etter nytten for den enkelte bolig eller etter forbruk.

(4) Med tilslutning fra de andelseierne det gjelder, kan det fastsettes en annen fordeling enn etter (1), (2) og (3).

(5) Kostnader til vedlikehold og reparasjon av installasjoner, utstyr, tilbygg eller andre innretninger som nåværende eller tidligere andelseiere har montert på fellesarealet skal belastes den andelen innretningen tilhører, om ikke annet er skriftlig avtalt. Kostnader til de- og remontering av innretningen, skal ved rehabilitering og andre felles tiltak belastes den andelen innretningen tilhører.

(6) Felleskostnadene betales hver måned. Styret fastsetter felleskostnadene og kan endre disse med én måneds skriftlig varsel.

(7) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseier den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven.

6-2 Borettslagets pantesikkerhet

For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har innkommet en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning.

6-3 Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

(1) Borettslaget skal tilby andelseierne individuell nedbetaling av fellesgjeld.

(2) Inngåelse av avtale om IN tilligger styret.

(3) Oppsigelse av avtale om IN skal vedtas av generalforsamlingen. Dersom avtale om IN stiller vilkår om bruk av særskilt forretningsfører, må oppsigelse av avtale om forretningsfører også vedtas av generalforsamlingen.

7. Pålegg om salg og fravikelse

7-1 Mislighold

Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

7-2 Pålegg om salg

(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf. borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir laget rett til å kreve andelen solgt.

(2) Borettslaget kan kreve andelen solgt dersom andelseier melder seg ut av boligbyggelaget.

7-3 Fravikelse

Oppfører andelseieren eller brukeren seg slik at det er fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller slik at det er til alvorlig plage eller sjenanse for øvrige brukere av eiendommen, kan styret kreve fravikelse av boligen etter tvangsfullbyrdslovens kapittel 13.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder, to andre medlemmer og et varamedlem.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år, om ikke annet er fastsatt av generalforsamlingen. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styreleder avgjør om sakene skal behandles i fysisk møte eller på annen måte. Alle styremedlemmer kan kreve fysisk møte.

(4) Styreleder skal lede styremøtet. Er ikke styrelederen eller en eventuell nestleder til stede, så skal styret velge en møteleder.

(5) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal signeres av de styremedlemmene som deltok.

(6) Styret i borettslaget skal velge en representant til styret i realsameiet.

8-3 Styrets vedtak

(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjelder det møtelederen stemte for. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
2. å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet eller tenkt benyttet til utleie, jf. borettslagslovens § 3-2 andre ledd,
3. salg eller kjøp av fast eiendom,
4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,
5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,
6. andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt

Styreleder og ett styremedlem i fellesskap representerer laget utad.

Forretningsføreren representerer laget utad i saker som gjelder den daglige ledelsen. Forretningsfører må ha særskilt fullmakt for å representere laget i saker om tvangssalg, salgspålegg, fravikelse og lignende.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet

Generalforsamlingen har den øverste myndigheten i borettslaget.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling og møteform

- (1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.
- (2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.
- (3) Styret avgjør hvordan generalforsamlingen skal gjennomføres. Generalforsamlingen skal gjennomføres som et fysisk møte dersom dette kreves av minst to andelseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene. Styret kan sette en rimelig frist for når krav om fysisk møte kan fremmes. Dersom generalforsamlingen ikke blir gjennomført som et fysisk møte, må styret sørge for en forsvarlig gjennomføring i tråd med borettslagsloven, herunder at det brukes systemer som sikrer at deltagelse, identitet og stemmegivning kan kontrolleres på en trygg måte.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling

- (1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.
- (2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret minst åtte og høyst tjue dager før møtet skal holdes. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til boligbyggelaget.
- (3) Innkallingen skal klart angi sakene som skal behandles. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt disse skriftlig innen fristen i (1).
- (4) Årsregnskap, revisjonsberetning og eventuell årsberetning skal sendes til andelseierne senest åtte dager før ordinær generalforsamling.

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

- Saker som er klart angitt i innkallingen, jf. punkt 9-3 (3)
- Godkjenning av årsregnskap og eventuell årsberetning fra styret
- Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer som er på valg
- Valg av delegerte til boligbyggelagets generalforsamling
- Eventuelt valg av revisor
- Eventuell fastsetting av godtgjørelse til styret
- Eventuelt krav om granskning
- Andre saker dersom alle andelseierne samtykker

9-5 Møteledelse og protokoll

Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll over alle saker som blir behandlet og vedtak som blir gjort i generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt

Hver andelseier har én stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis én stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen

- (1) Generalforsamlingen kan bare fatte vedtak i saker som nevnt i punkt 9-4

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet

(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en klar personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig stemme på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til laget. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter borettslagslovens §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt

Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag kan ikke gi opplysninger til uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i laget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern

Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke gjøre noe som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.



Alta kommune

Grunnkart

Eiendom: 26/674
Adresse: Elgråkket 29
Dato: 19.09.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	





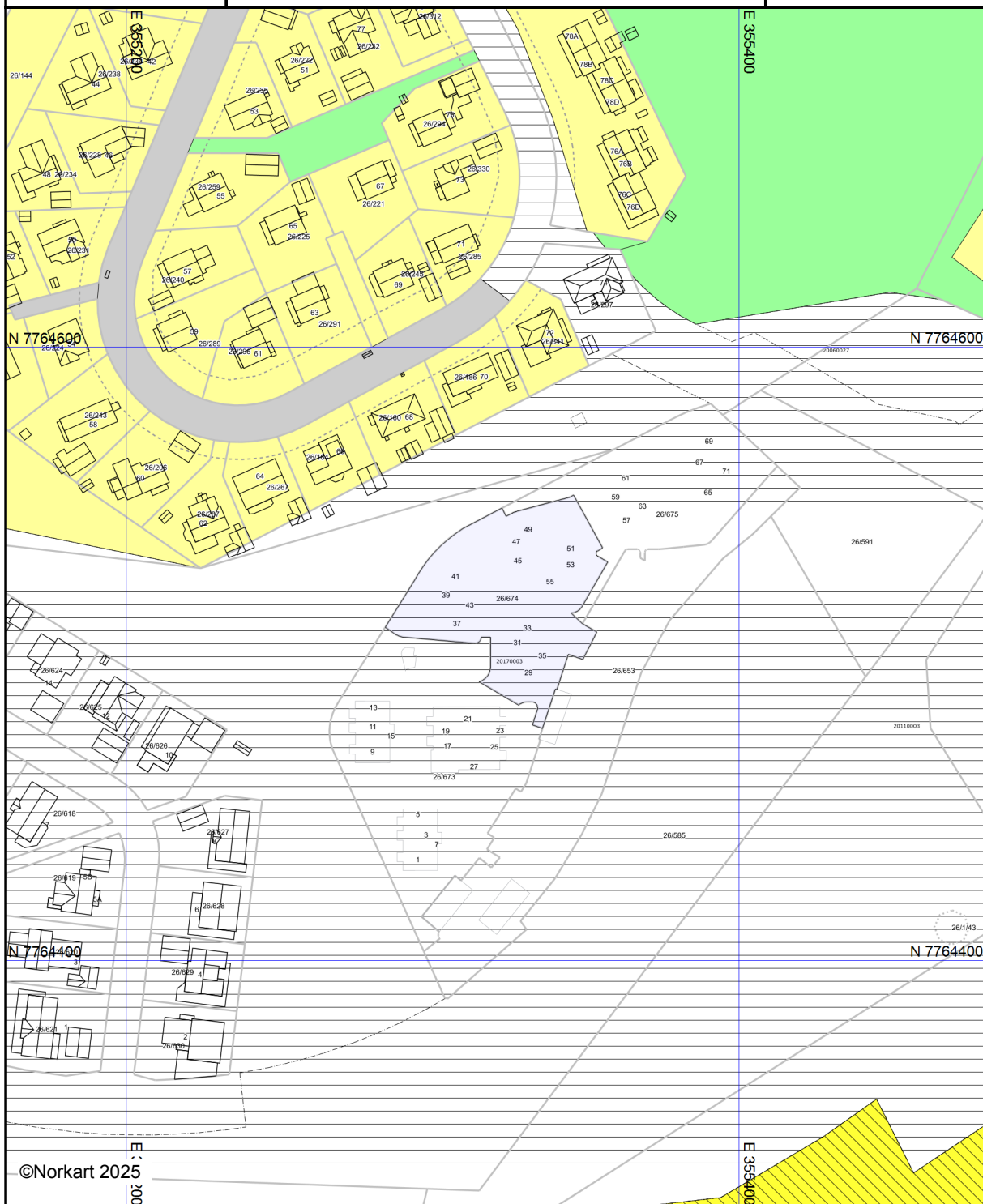
Alta kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 26/674
Adresse: Elgtråkket 29
Dato: 19.09.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

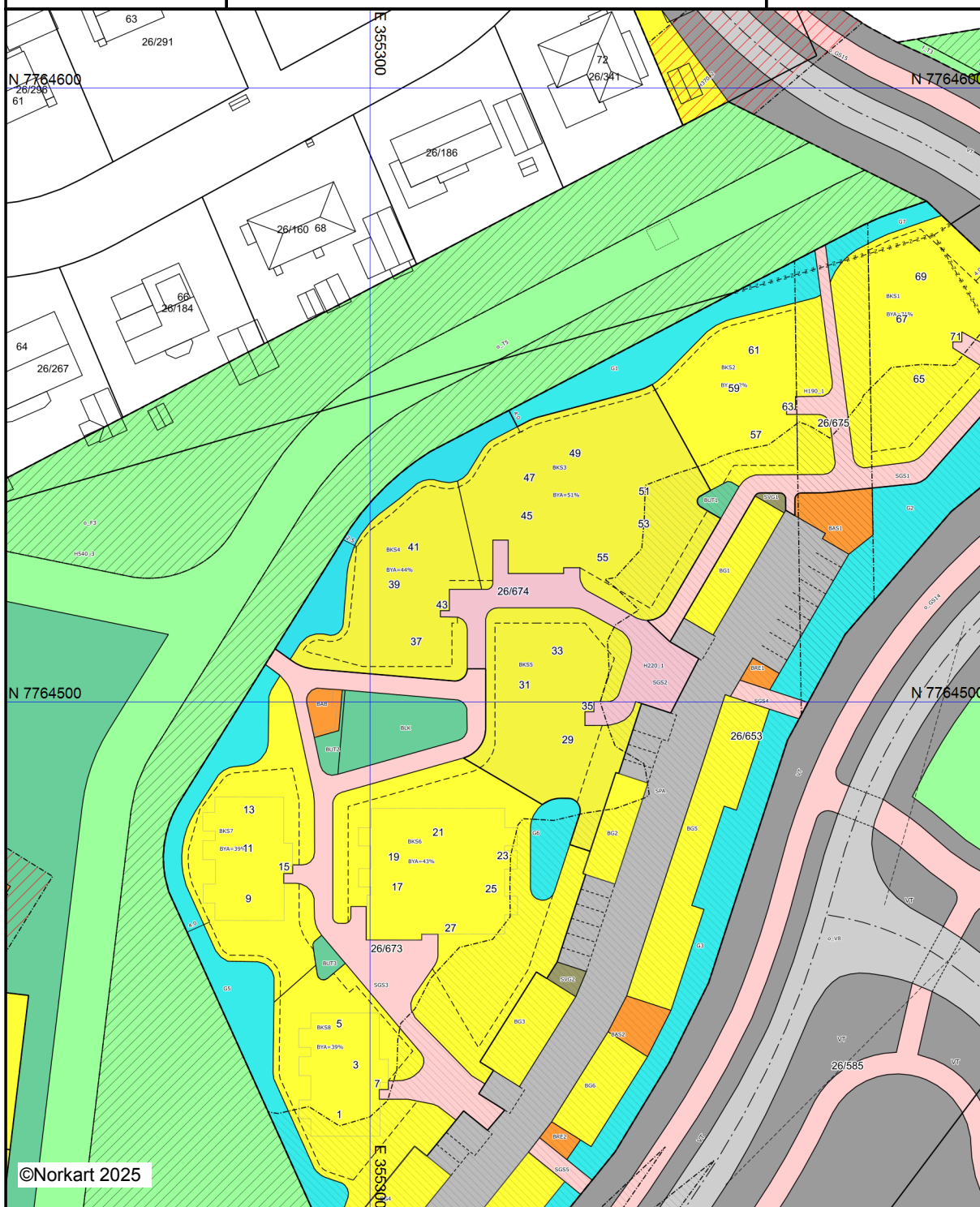


Reguleringsplankart

Eiendom: 26/674
Adresse: Elgråkket 29
Dato: 19.09.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingssaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse

Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)

	Landbruksområder
--	------------------

Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)

	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg

Frrområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)

	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde

Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)

	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
--	---------------------------------------

Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)

	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernomsråde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg

Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)

	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer

Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)

	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig

LINJER OG PUNKT

	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Nåværende	Framtidig	
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse

Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

Reguleringsplan (PBL 2008)

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål

Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)

		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål

LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)

		LNFR-areal
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdsl,Farleider,småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål

Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)

	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål

LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)

	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdsl,Farled,Skipsled,Havneområde i sjø,småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og låssettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
--	---

Juridiske linjer og punkt PBL2008

	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensynsgrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Nåværende	Framtidig	
		Faresone
		Sikringsone, Støysone
		Angitthensynsone
		Infrastruktursone
		Gjennomføringsone
		Båndlegging - Generalisert
		Detaljeringsone

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone,-sikringsone,-støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukt,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense



høyder må tilpasses til prosjekterte høyder av offentlig gangvei

NBI Eksisterende vegetasjonsdekke bevares i størst mulig grad. Overgang mellom eksisterende og ny vegetasjonsdekke utføres i myke linjer.

- Eiendomsgrense
- Byggegrense
- Bygning (se ARK)
- ▲ Hovedinngang bygg
- 59.40 Eksisterende høyder fra punktsky (05/2023)
- +59.40 Prosjekterte høyder
- Eksisterende trær, bevares
- Eksisterende vegetasjon, bevares
- Gressdekke
- Sprøytesådd gressdekke
- Bærbusker
- Grøft
- Lavbrekk
- Høybrekk
- Kum (se RIVA)
- Stikkrenne
- Asfalt
- Tredekke
- Skiferdekke
- Fallunderlag, sikkerhetssand
- Sandkassesand, lekeplass
- Sittebank, sittekant

- Nedgravd avfallsløsning med brannmotstand
- Veggmontert belysning
- Lysmaster - parkering, fargekontrast 0,4
- Parkymast, fargekontrast 0,4
- R00 Revisjon

Merknader :

- Utearealet er ikke ferdig prosjektert, Kartgrunnlag datert 05/2021
- Reguleringsplan datert 05/2022
- Underlag fra RIVA datert 06/08/2023
- Underlag fra RIVA datert 21/03/2024
- Prosjektering av elektro basert på forprosjekt
- Underlag fra RIVeg datert 09/04/2024

- Lekeplassutstyr og underlag skal følge NS-EN1176 og NS-EN1177.
- Skjæring og fylling skal etableres med myke linjer og overganger. Eksisterende vegetasjonsdekke bevares i størst mulig grad. Overgang mellom eks. og ny vegetasjonsdekke utføres i myke linjer.
- Eksisterende høyder som er vist på planen er basert på laserskanning fra Geonord datert 05/2023.
- Grøft skal ha sideskråning mest mulig på 1:2 for å unngå erosjon. Enkelte steder sideskråning kan være på 1:1.5. Dette til å tilpasse lokale behov.
- Høyder på gangveier som kolliderer med offentlige gangveier rundt prosjekteringsområdet er tilpasset til eksisterende høyder i området.
- Eksisterende vegetasjonsdekke på lekeplassen i ca 0,5-0,7 m kantbredde løftes og tilbakeføres forsiktig i samsvar med høyder i prosjekterte områdene rundt.
- Gressdekke på lekevollen av småbarnslekeplassen etableres ved hjelp av kokosnett og sprøytesåing.
- For bevaring av eksisterende trær, må dryppsonen (sikret rotsone) sikres med sperregjerde. Det må ikke lagres utstyr eller bmasser i dryppsonen. Toppmasser må ikke fjernes fordi næringstransporten foregår i de øverste 15-20 cm. Dersom røtter blir blottlagt må de klippes av, ikke rives.
- Eksisterende bunndekke bevares som anviset på tegning. Det må ikke lagres utstyr eller masser i sonen. Området sikres med sperregjerder i anleggsperioden.
- Plassering av belysning viser kun forslag og kvalitetsikres av RIE.
- Størrelsen av nedgravd avfallsløsning beregnes av entreprenøren.

EUREF 89
UTM sone 35 NN 2000



prosjekt	2023-15	tegning nr	L510	tegning nr	R	05
tegning	Utomhusplan					
prosjekt	Gakormyra Sør					
Eier: Gakormyra Sør AS						
Eiergjeld: 11, 954 480						
tegning	01	01	01	01	01	
tegning	02	02	02	02	02	
tegning	03	03	03	03	03	
tegning	04	04	04	04	04	
tegning	05	05	05	05	05	
tegning	06	06	06	06	06	
tegning	07	07	07	07	07	
tegning	08	08	08	08	08	
tegning	09	09	09	09	09	
tegning	10	10	10	10	10	
tegning	11	11	11	11	11	
tegning	12	12	12	12	12	
tegning	13	13	13	13	13	
tegning	14	14	14	14	14	
tegning	15	15	15	15	15	
tegning	16	16	16	16	16	
tegning	17	17	17	17	17	
tegning	18	18	18	18	18	
tegning	19	19	19	19	19	
tegning	20	20	20	20	20	
tegning	21	21	21	21	21	
tegning	22	22	22	22	22	
tegning	23	23	23	23	23	
tegning	24	24	24	24	24	
tegning	25	25	25	25	25	
tegning	26	26	26	26	26	
tegning	27	27	27	27	27	
tegning	28	28	28	28	28	
tegning	29	29	29	29	29	
tegning	30	30	30	30	30	
tegning	31	31	31	31	31	
tegning	32	32	32	32	32	
tegning	33	33	33	33	33	
tegning	34	34	34	34	34	
tegning	35	35	35	35	35	
tegning	36	36	36	36	36	
tegning	37	37	37	37	37	
tegning	38	38	38	38	38	
tegning	39	39	39	39	39	
tegning	40	40	40	40	40	
tegning	41	41	41	41	41	
tegning	42	42	42	42	42	
tegning	43	43	43	43	43	
tegning	44	44	44	44	44	
tegning	45	45	45	45	45	
tegning	46	46	46	46	46	
tegning	47	47	47	47	47	
tegning	48	48	48	48	48	
tegning	49	49	49	49	49	
tegning	50	50	50	50	50	
tegning	51	51	51	51	51	
tegning	52	52	52	52	52	
tegning	53	53	53	53	53	
tegning	54	54	54	54	54	
tegning	55	55	55	55	55	
tegning	56	56	56	56	56	
tegning	57	57	57	57	57	
tegning	58	58	58	58	58	
tegning	59	59	59	59	59	
tegning	60	60	60	60	60	
tegning	61	61	61	61	61	
tegning	62	62	62	62	62	
tegning	63	63	63	63	63	
tegning	64	64	64	64	64	
tegning	65	65	65	65	65	
tegning	66	66	66	66	66	
tegning	67	67	67	67	67	
tegning	68	68	68	68	68	
tegning	69	69	69	69	69	
tegning	70	70	70	70	70	
tegning	71	71	71	71	71	
tegning	72	72	72	72	72	
tegning	73	73	73	73	73	
tegning	74	74	74	74	74	
tegning	75	75	75	75	75	
tegning	76	76	76	76	76	
tegning	77	77	77	77	77	
tegning	78	78	78	78	78	
tegning	79	79	79	79	79	
tegning	80	80	80	80	80	
tegning	81	81	81	81	81	
tegning	82	82	82	82	82	
tegning	83	83	83	83	83	
tegning	84	84	84	84	84	
tegning	85	85	85	85	85	
tegning	86	86	86	86	86	
tegning	87	87	87	87	87	
tegning	88	88	88	88	88	
tegning	89	89	89	89	89	
tegning	90	90	90	90	90	
tegning	91	91	91	91	91	
tegning	92	92	92	92	92	
tegning	93	93	93	93	93	
tegning	94	94	94	94	94	
tegning	95	95	95	95	95	
tegning	96	96	96	96	96	
tegning	97	97	97	97	97	
tegning	98	98	98	98	98	
tegning	99	99	99	99	99	
tegning	100	100	100	100	100	

Elgtråkket 33

Nabolaget Gakori - vurdert av 24 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Gakori skole	12 min
Linje 44	1.1 km
Alta lufthavn	16 min

Skoler

Gakori skole (1-7 kl.)	12 min
285 elever, 25 klasser	1.1 km
Alta ungdomsskole (8-10 kl.)	11 min
448 elever, 35 klasser	6.3 km
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min
280 elever, 22 klasser	7.1 km
Alta videregående skole/Àlttà joat...	12 min
900 elever	6.7 km

«Flott beliggenhet, havutsikt, midnattssol, veletablert, hyggelige naboer, nærhet til barnehage og skole»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet
Veldig trygt 88/100

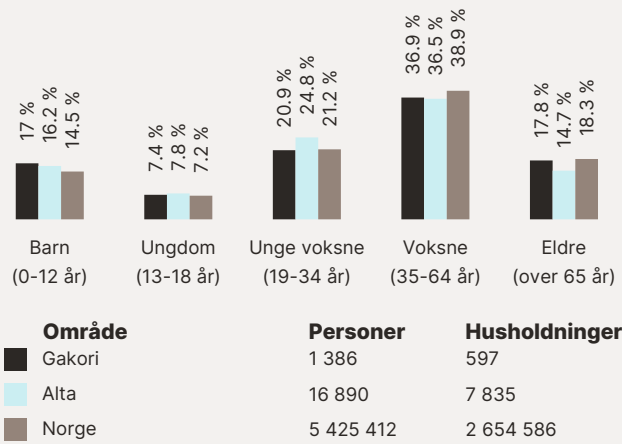


Kvalitet på skolene
Veldig bra 79/100



Naboskapet
Godt vennskap 67/100

Aldersfordeling



Barnehager

Oterfaret barnehage (1-5 år)	12 min
52 barn	1.1 km
Furuly kulturbarnehage (0-5 år)	17 min
63 barn	1.4 km
Tornerose barnehage (1-5 år)	21 min
46 barn	1.9 km

Dagligvare

Coop Extra Gakori	12 min
Bunnpris & Gourmet Bossekop	6 min
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	2.8 km

Primære transportmidler

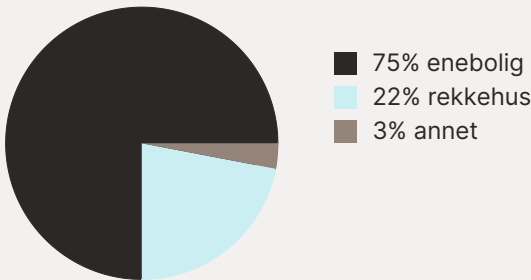
-  1. Egen bil
-  2. Samkjøring

-  Støynivået
Lite støynivå 94/100
-  Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 91/100
-  Trafikk
Lite trafikk 88/100

Sport

-  Gakorimyra ballbane
Ballspill 11 min  0.8 km
-  Hjemmeluft idrettsanlegg fotballb...
Fotball 14 min  1.2 km
-  Feel24 Bossekop 20 min 
-  Spenst Alta, avd. Breverud 6 min 

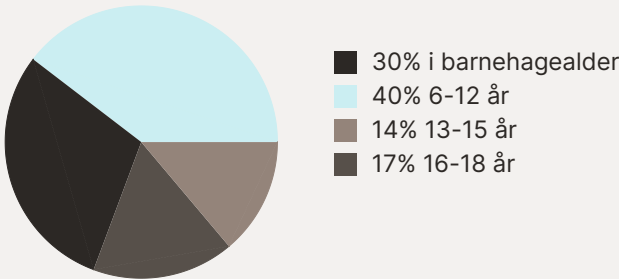
Boligmasse



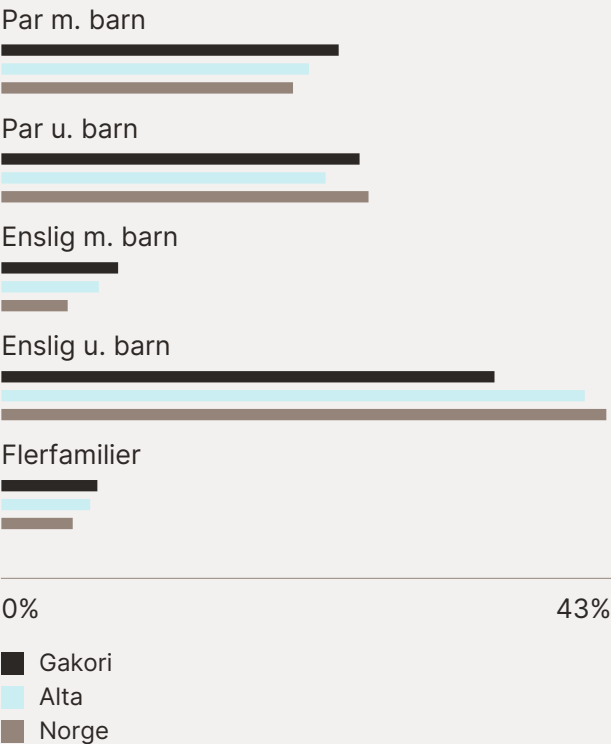
Varer/Tjenester

-  Parksenteret 9 min 
-  Boots apotek Alta 6 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	28%	33%
Ikke gift	60%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

