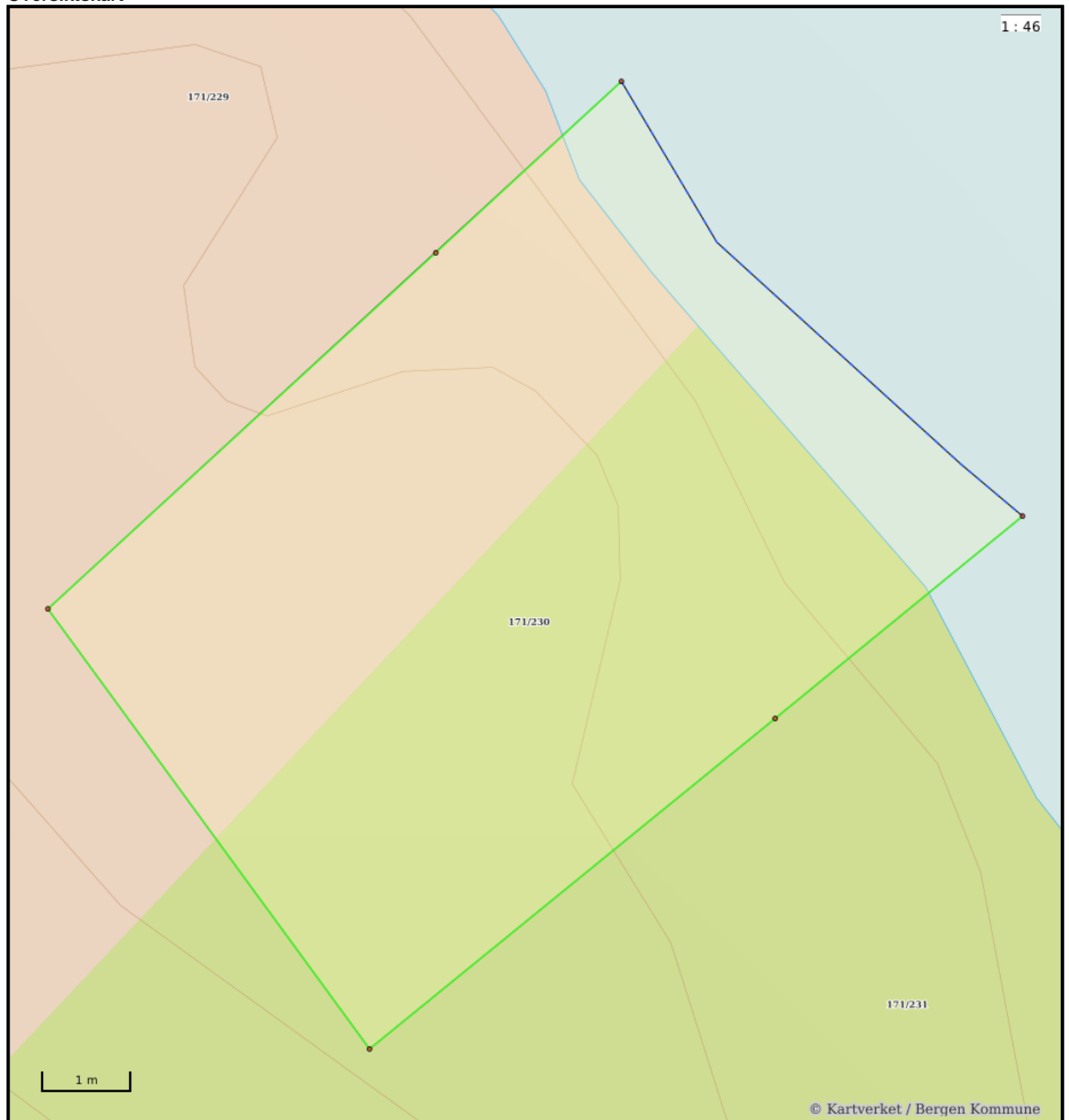


Matrikkelkart

Oversiktskart

Kommune Bergen KNR 4601 - GNR 171 / BNR 230 / FNR 0 / SNR 0



© Kartverket / Bergen Kommune

Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

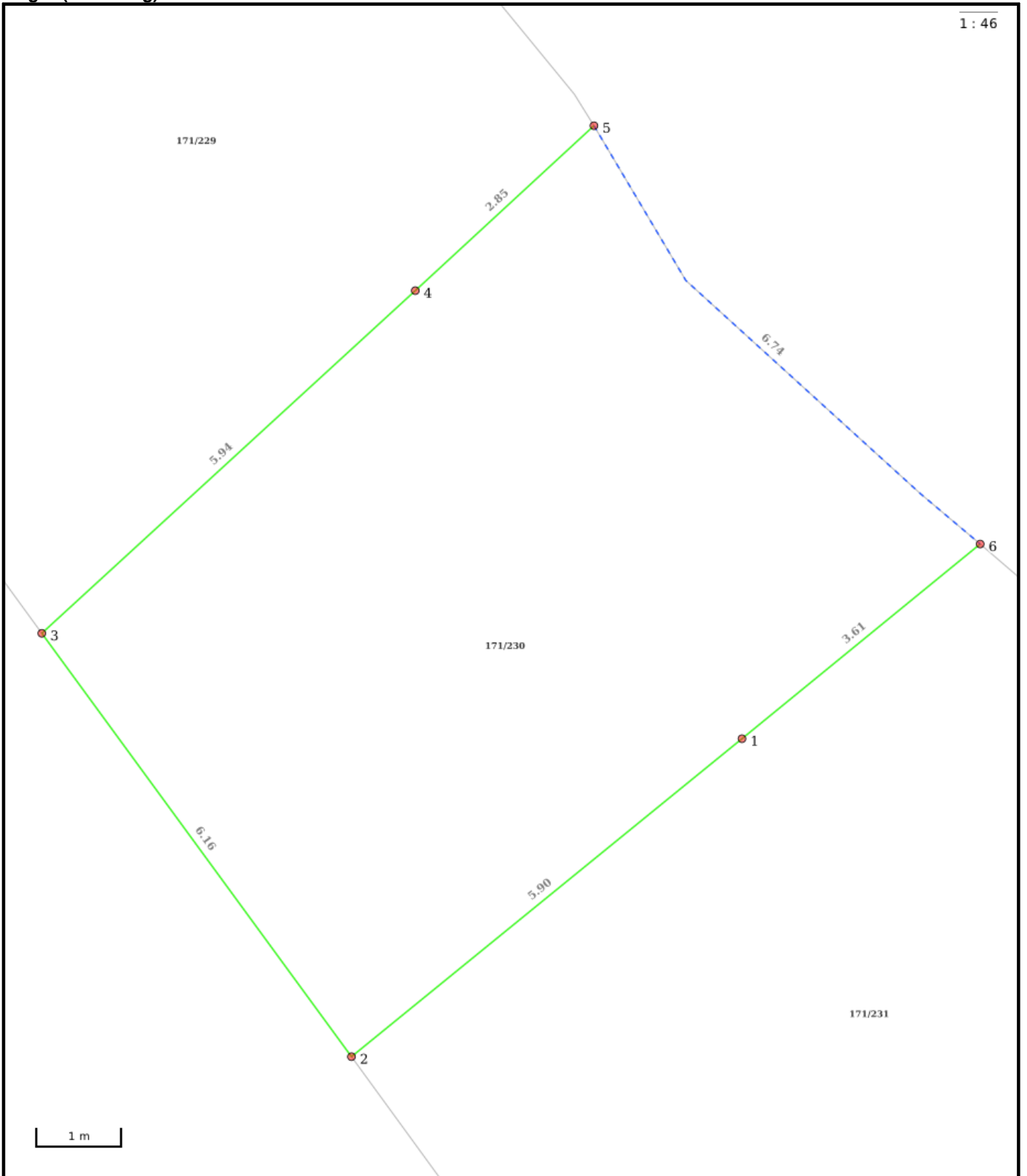
- - Vannkant
- - Veikant
- ⋯⋯ Fiktiv / Teigdeler
- ⋯⋯ Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)

1 : 46



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 57,10m²**Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 714 317,58	299 359,01	5,90m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 714 313,45	299 354,79	6,16m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 714 318,07	299 350,72	5,94m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 714 322,47	299 354,71	2,85m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 714 324,58	299 356,62	6,74m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
6	6 714 320,11	299 361,58	3,61m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(*) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



Bergen kommune

Adresse Postboks 7700, 5020

Telefon 12345678

Utskriftsdato: 08.07.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM S6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Bergen kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4601 **Gårdsnr.:** 171 **Bruksnr.:** 230

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse:

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig eller privat nett

[FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.](#)

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslers.



Fakturaspesifikasjon

Kommunale avgifter har 4 terminer per år.
Hovedforfall: 20/2 - 20/5 - 20/8 - 20/11
Feiing/tilsyn blir ikke delt opp, men kommer som helhet i en termin. Normalt 2. termin.

Eiendomsnummer	00171-0230-0000-000
Eiendommens adresse	
Eier	Era Eiendom AS , Hylkjeflaten 32 B , 5109 HYLKJE N

Tekst	Grunnlag	Sats	Årsbeløp	Terminbeløp
Ingen data funnet				
* Ikke merverdiavgift på eiendomskatt				

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Betalingshistorikk, Renter og Gebyrer.





Betalingshistorikk

Eiendomsnummer	00171-0230-0000-000
Eiendommens adresse	
Eier	Era Eiendom AS , Hylkjeflaten 32 B , 5109 HYLKJE N

År	Totalt utskrevet	Forfalt utskrevet	Betalt	Total saldo	Forfalt saldo	Siste betalingsdato	Inkasso (kontakt Kemneren)
Ingen data funnet							

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Fakturaspesifikasjon, Renter og Gebyrer.





BERGEN
KOMMUNE

PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 171/230/0/0

Utlistet 08. juli 2025

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

- 20 - Kommuneplanens arealdel
- 21 - Kommunedelplan
- 22 - Mindre endring av kommune(del)plan
- 30 - Eldre reguleringsplan
- 31 - Mindre reguleringsendring
- 32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
- 33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
- 34 - Områderegulering
- 35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

- 0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
- 1 - Planlegging igangsatt
- 2 - Planforslag
- 3 - Endelig vedtatt arealplan
- 4 - Opphevet
- 5 - Utgått/erstattet
- 6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 8 - Overstyrt
- 9 - Avvist
- 10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår i rapporten
425694940	Grunneiendom	0	Ja	57,1 m ²	Usikker	Hjelpelinje vannkant	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlisteringen.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
--------	----------	----------	--------	-------------	--------	--------------

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
8160000	30	ÅSANE. GNR 171, 173 OG 198, HYLKJE INDUSTRIOMRÅDE	3 - Endelig vedtatt arealplan	26.09.1994	199703107	100,0 %

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
8160000	699 - Annet spesialområde	97,0 %
8160000	614 - Friluftsområde i sjø/vassdrag	3,0 %

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer.

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1001 - Bebyggelse og anlegg	Øvrig byggesone	ØB	94,0 %
65270000	1 - Nåværende	6700 - Friluftsområde	Friluftsområder	F	6,0 %

Hensynssoner Angitt hensyn - landskap i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H550_1	Funksjonell strandsone	99,9 %

Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

Kommunedelplaner under arbeid

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Dekningsgrad
71740000	20	Kommuneplanens areal del KPA 2027	202417461	100,0 %

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
8160008	31	ÅSANE. GNR 171, 173 OG 198, HYLKJE INDUSTRIOMRÅDE DEL 2	3	200209382

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
198/366	300853416	-	Garasjeuthus anneks til bolig	Igangsettingstillatelse	02.11.2021	202028258
198/366	300853392	-	Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Igangsettingstillatelse	02.11.2021	202217783
198/366	300853392	-	Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Igangsettingstillatelse	02.11.2021	202028258

Andre opplysninger

Skrevet ut 08. juli 2025



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. *Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000* ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.

Les mer her: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensingslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser.

Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side.

En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



Reguleringsplan på grunnen - oversikt



BERGEN
KOMMUNE

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 08.07.2025

Gnr/Bnr/Fnr: 171/230/0/0


Adresse:

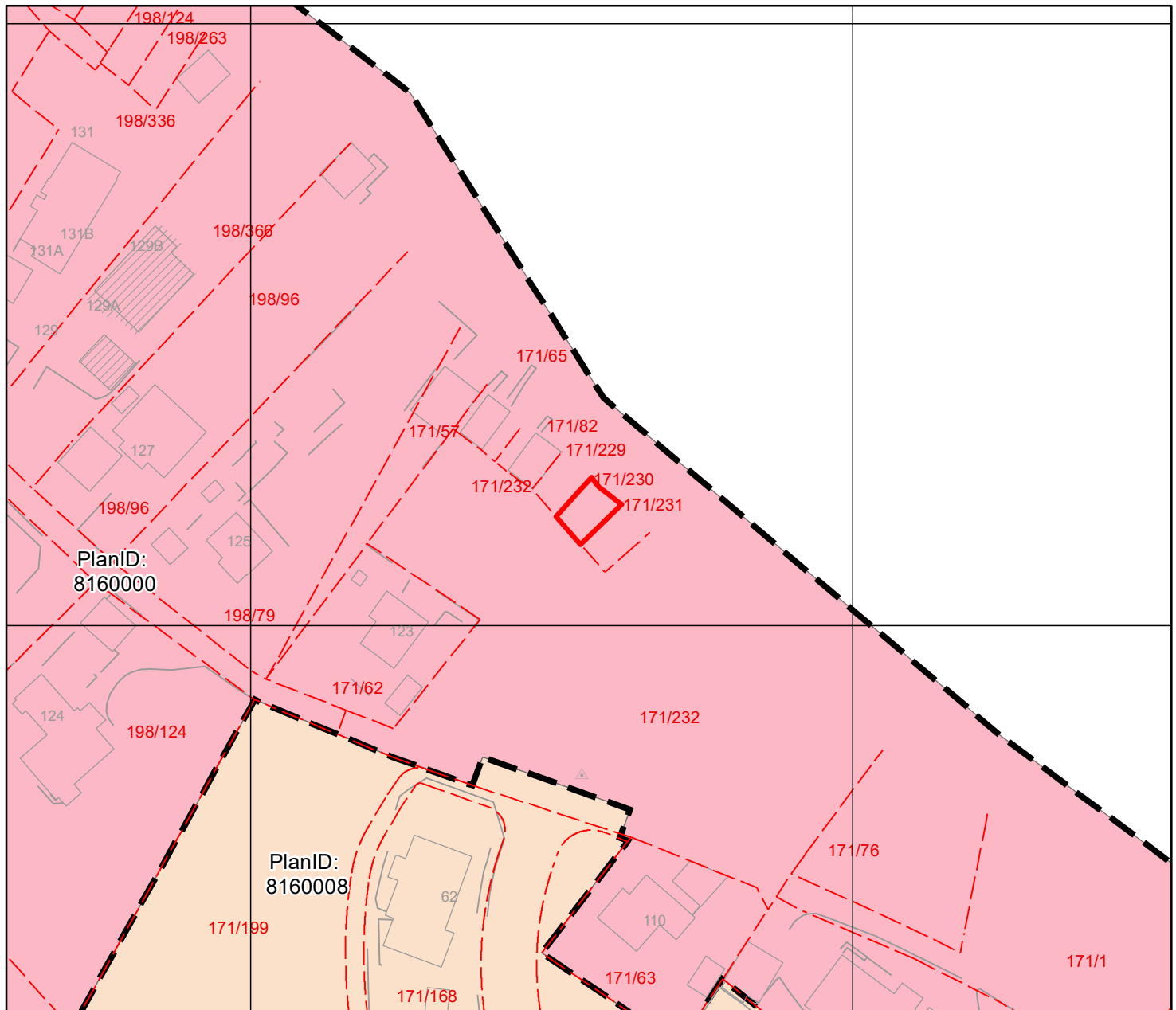
Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:

8160000

OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon

 Eiendomsmarkering





Reguleringsplan på grunnen



Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 08.07.2025

Gnr/Bnr/Fnr: 171/230/0/0

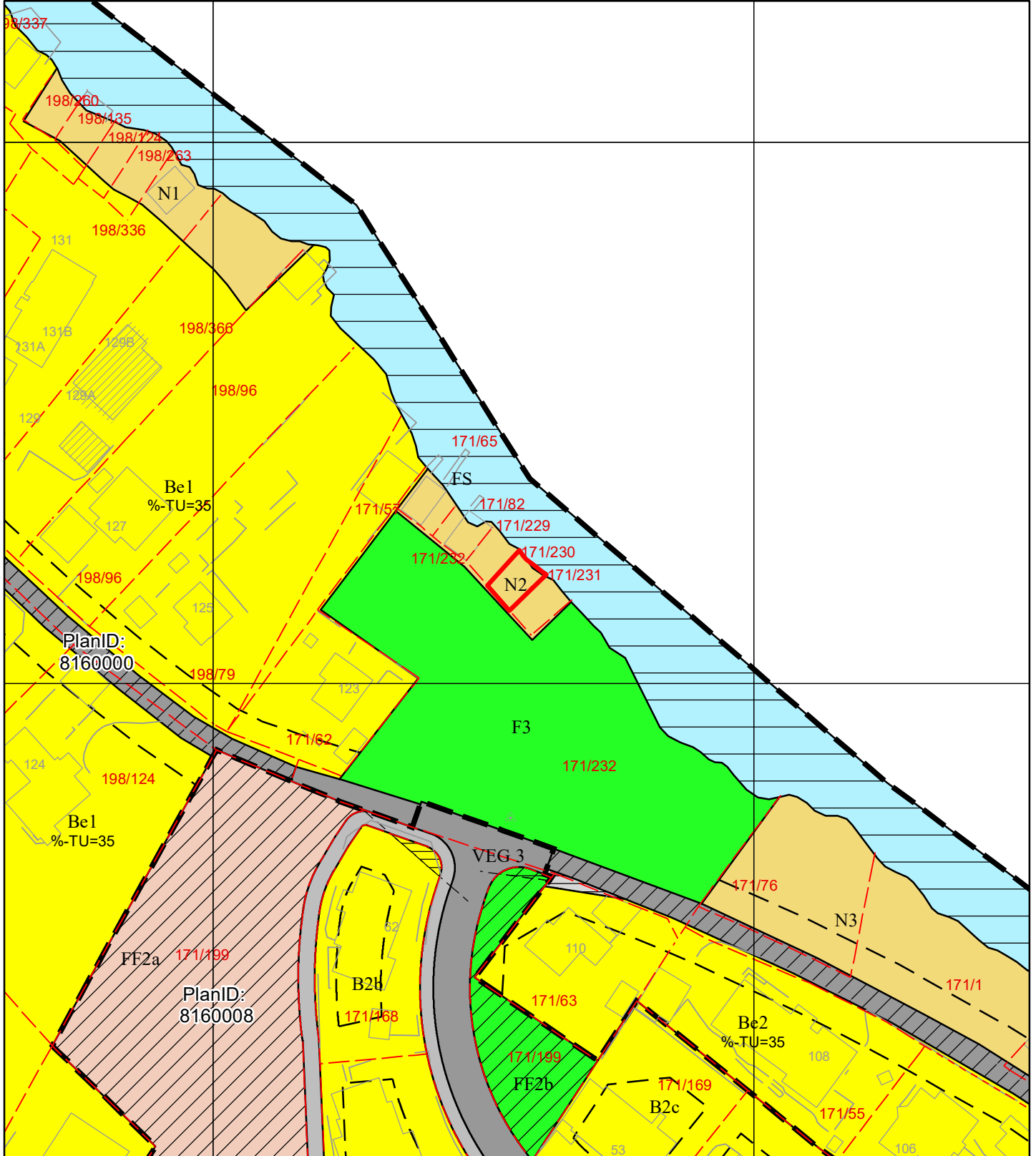
Adresse:

BERGEN
KOMMUNE

OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon


For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>


Eiendomsmarkering



Tegnforklaring for reguleringsplan på grunnen

Juridisklinje


 1211 - Byggegrense

 1222 - Frisiktlinje

Begrensningsgrense gammel lov

 Reguleringsplan restriksjonsgrense

Begrensningsområde gammel lov

 640 - Frisiktzone

Plangrense


 Reguleringsplanomriss

Formålsgrense

 Reguleringsplan formålsgrense

Reguleringsformål §25 eldre PBL

 Områder for boliger m/tilhørende anlegg


 Kjørevei

 Annen veggrunn

 Gangveg


 Annet friområde

 Friluftsområde i sjø og vassdrag

 Annet spesialområde

 Felles avkjørsel

 Felles grøntareal

 Annet fellesareal for flere eiendommer



BERGEN
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 08.07.2025

Arealplan-ID: 65270000


Gnr/Bnr/Fnr: 171/230/0/0

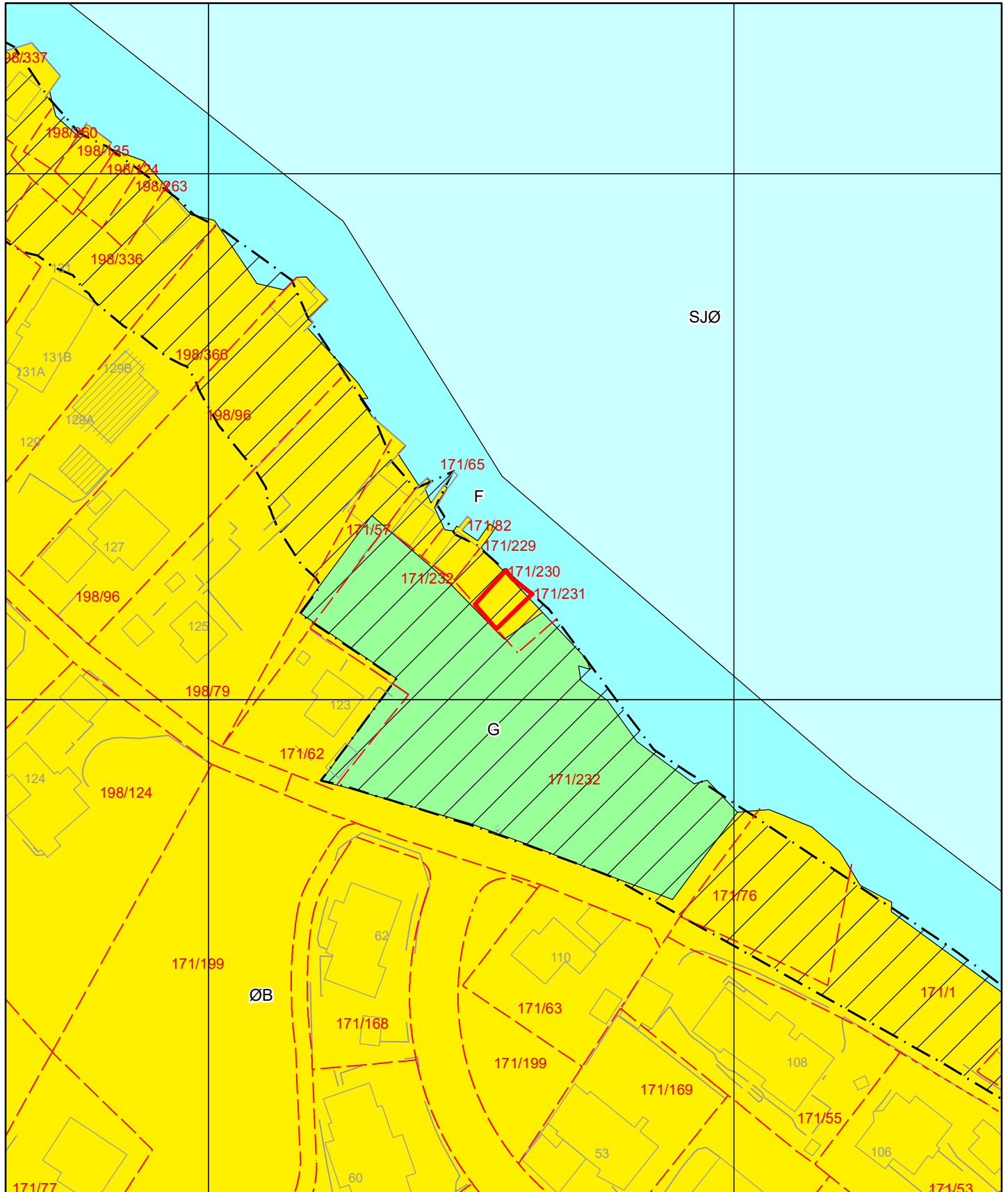
Adresse:

N



For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmerking (1)



Tegnforklaring for kommuneplan



Arealformålgrense



Angitthensyn landskap

KPA2018 Arealformål



Øvrig byggesone



Grønnstruktur



Bruk og vern av sjø og vassdrag



Friluftsområder



Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:500

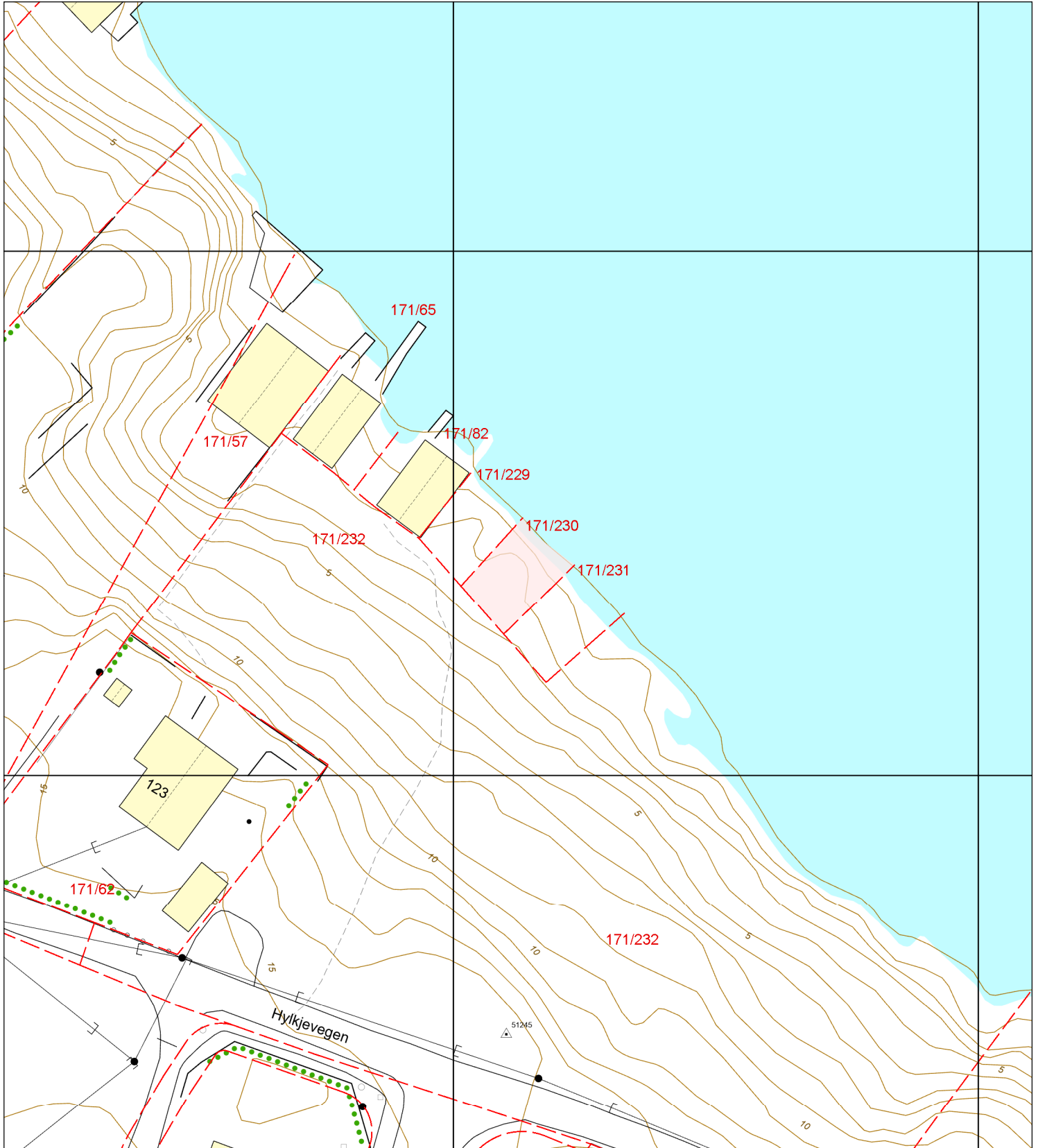
Dato: 08.07.2025

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 171/230/0/0

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse



BERGEN
KOMMUNE



Eiendomsgrense - sikker	Registrert tiltak anlegg	Allé	Mast
Eiendomsgrense - usikker	Kulturminne	Hekk	Skap
Bygning	Gangveg og sti	EL belysningspunkt	Høydekurve
Registrert tiltak bygg	Traktorveg	EL Nettstasjon	Fastmerker
Fredet bygg	InnmåltTre	Ledning kum	



Vegstatuskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:3000

Dato: 08.07.2025

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 171/230/0/0

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse



BERGEN
KOMMUNE



Europaveg

Europaveg, tunnel

Riksveg

Riksveg, tunnel

Fylkesveg

Fylkesveg, tunnel

Kommunal veg

Kommunal veg, tunnel

Privat veg

Privat veg, tunnel

Gang-/sykkelveg, europaveg

Gang-/sykkelveg, riksveg

Gang-/sykkelveg, fylkesveg

Gang-/sykkelveg, kommunal

Gang-/sykkelveg, privat

Bilferge, fylkesveg



Firmaattest

Organisasjonsnr: 960 978 692
Navn/foretaksnavn: ERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Brønnøysundregistrene

08.07.2025



Organisasjonsnummer: 960 978 692

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.05.1991

Registrert i
Foretaksregisteret: 03.07.1991

Foretaksnavn: ERA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Kommune: 4601 BERGEN

Land: Norge

Telefon: 55 94 00 05

Aksjekapital NOK: 149 500,00

Daglig leder: Rune Andre Eraker

Styre:
Styrets leder: Rune Andre Eraker
Hylkjelia 22
5109 HYLKJE

Styremedlem: Kari Eraker

Signatur: Styrets medlemmer og daglig leder
hver for seg.

Revisjon av
årsregnskap: Foretakets årsregnskap skal ikke
revideres.

Vedtektsfestet formål: Eie og å forvalte fast eiendom,
samt å eie aksjer i andre
selskaper.



Renter og omkostninger

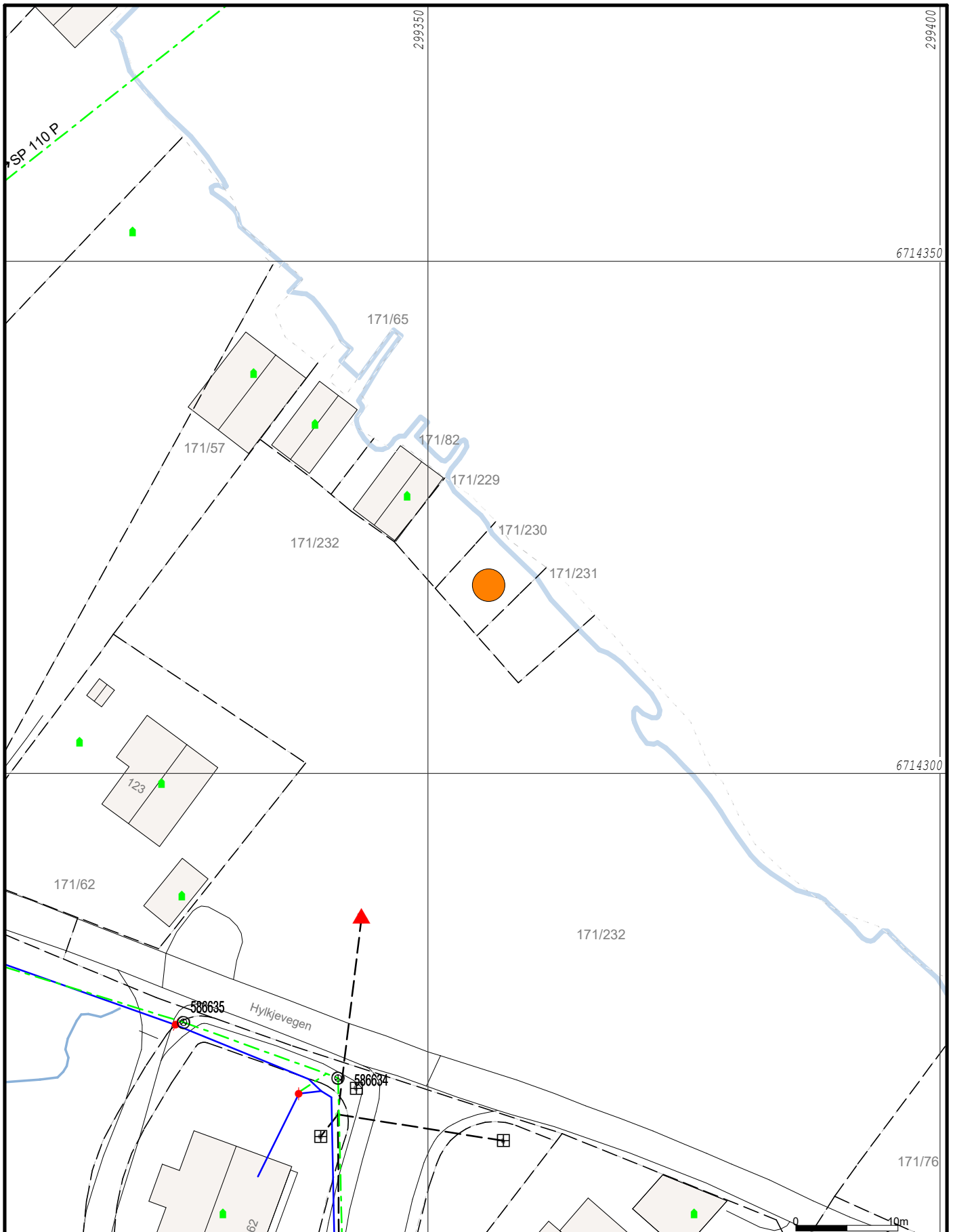
Eiendomsnummer	00171-0230-0000-000
Eiendommens adresse	
Eier	Era Eiendom AS , Hylkjeflaten 32 B , 5109 HYLKJE N

Renter				
Renter år	Utskrevet beløp	Betalt beløp	Saldo beløp	Beregningsdato
Ingen data funnet				

Omkostninger				
Omkostn. år	Utskrevet beløp	Betalt beløp	Saldo beløp	Beregningsdato
Ingen data funnet				

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Fakturaspesifikasjon, Betalingshistorikk.






- | | | |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| — Avløp felles | ● Hydrant | ⊠ Septiktank |
| — Spillvann | ● Kran | ⊠ Slamavskiller |
| — Vannledning | ○ Kum | ⊠ Gatesluk |
| — Overvann | ⊠ Overløp | ⊠ Sluk med sandfa |
| ⊙ Basseng | ⊠ Pumpestasjon spillvann | ⊠ Sluk |
| ⊙ Brønn | ⊠ Pumpestasjon vann | ⊠ Sprinkleranlegg |
| ⊙ Hydrofor | ○ Sandfangskum | ▲ Utslippspunkt |

BERGEN KOMMUNE



Bergen kommune
Bergen Vann

N



Målestokk
1:500

Dato: 2025.07.08
Sign: HBU

All informasjon i kartet må anses som orienterende.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 171, Bruksnr 230 **Kommune:** 4601 Bergen

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	31.08.2012	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	57,1 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmærknad:	Hjelpelinje vannkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.











Forretninger:

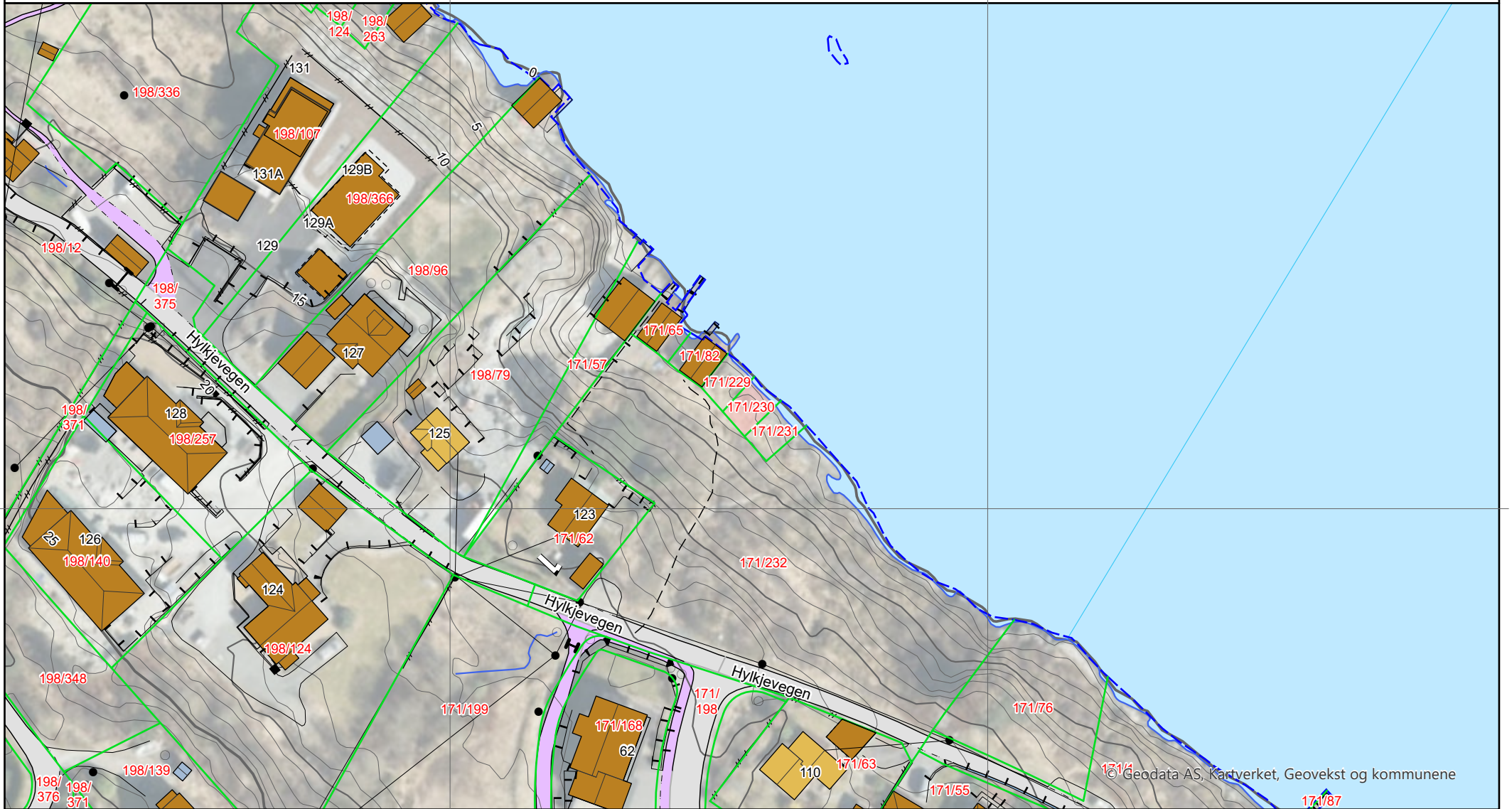
Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4601/171/230	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Oppmålingsforretning	Forretning:	23.02.2015	Avgiver	4601/171/96	-3 241,2
	Matrikkelført:	05.05.2015	Berørt	4601/171/1	0,0
			Berørt	4601/171/55	0,0
			Berørt	4601/171/57	0,0
			Berørt	4601/171/62	0,0
			Berørt	4601/171/63	0,0
			Berørt	4601/171/65	0,0
			Berørt	4601/171/76	0,0
			Berørt	4601/171/82	0,0
			Berørt	4601/171/198	0,0
			Berørt	4601/171/199	0,0
			Berørt	4601/171/229	0,0
			Berørt	4601/171/230	0,0
			Berørt	4601/171/231	0,0
			Berørt	4601/198/10	0,0
			Berørt	4601/198/79	0,0
			Berørt	4601/198/124	0,0
		Mottaker	4601/171/232	3 241,2	
Annen forretningstype	Forretning:	17.08.2012	Berørt	4601/171/229	0,0
	Matrikkelført:	10.09.2012	Berørt	4601/171/230	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.08.2012	Avgiver	4601/171/96	-57,1
	Matrikkelført:	29.08.2012	Berørt	4601/171/229	0,0
			Berørt	4601/171/231	0,0
			Mottaker	4601/171/230	57,1

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.











Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



0 25 50 m

Eiendomsgrenser

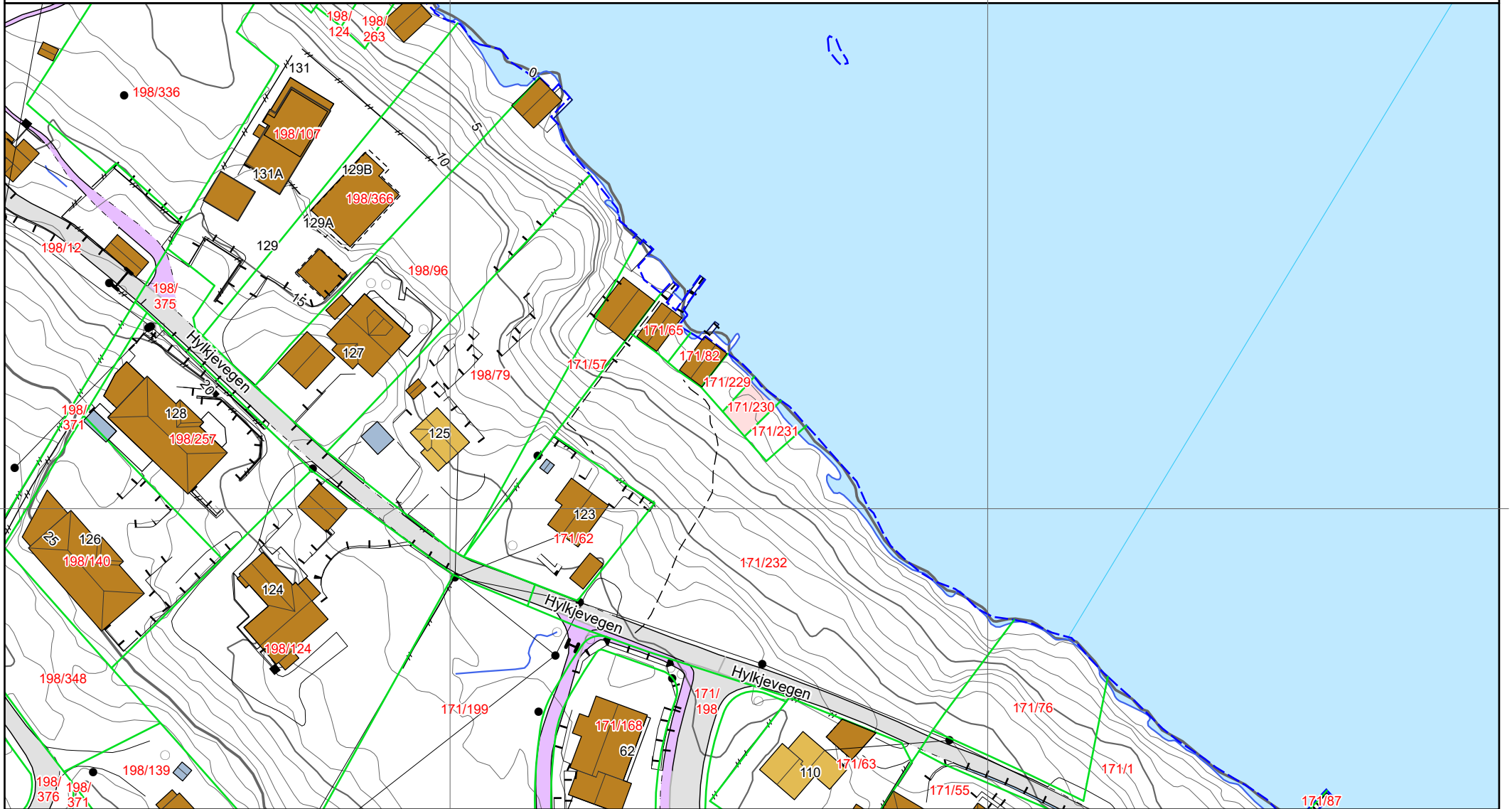
- | | |
|---|--|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |

N










Målestokk 1:1000

Dato: 8.7.2025













0 25 50 m

Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser









-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:500

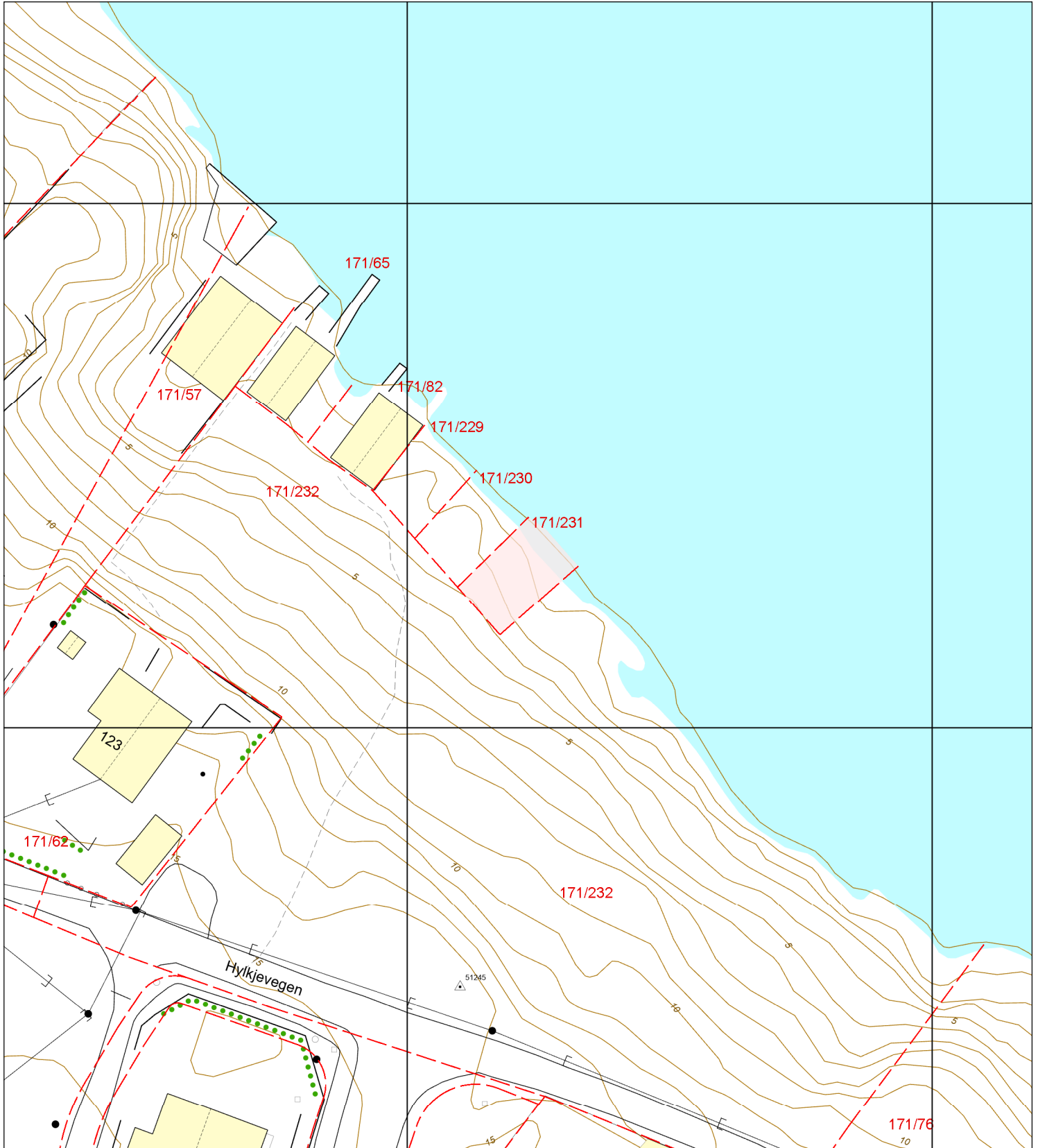
Dato: 15.07.2025

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 171/231/0/0

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse



BERGEN
KOMMUNE



- Eiendomsgrense - sikker
- - - - - Eiendomsgrense - usikker
- Bygning
- ▨ Registrert tiltak bygg
- Fredet bygg

- - - - - Registrert tiltak anlegg
- Kulturminne
- - - - - Gangveg og sti
- - - - - Traktorveg
- 🌳 InnmåltTre

- 🌳 Allé
- Hekk
- EL belysningspunkt
- ⚡ EL Nettstasjon
- Ledning kum

- Mast
- ⚡ Skap
- Høydekurve
- △ Fastmerker

Nabolagsprofil

4601-171/230/0/0 - Nabolaget Hylkje - vurdert av 87 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Langamyrane Linje 36, 37, 300, 310	9 min 0.7 km
Breistein ferjekai Linje 1036	8 min 5.5 km
Flatøy terminal Linje 300, 300E, 340, 344, 346	9 min 7.4 km
Åsane terminal Totalt 30 ulike linjer	12 min 8.5 km
Knarvik båtkai Linje 390	12 min 10.3 km

Skoler

Hordvik skole (1-7 kl.) 278 elever, 17 klasser	6 min 3.3 km
Haukås skole (1-7 kl.) 213 elever, 14 klasser	7 min 4 km
Kyrkjekrinsen skole (1-10 kl.) 419 elever, 31 klasser	10 min 6.3 km
Breimyra skole (8-10 kl.) 192 elever, 16 klasser	15 min 9.2 km
Åsane videregående skole 1100 elever	12 min 7.9 km
Knarvik vgs - avd. Juvikstølen 300 elever	11 min 9.8 km

«Gode naboer. Godt miljø. Alle hjelper alle.
Mange felles sosiale sammenkomster.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

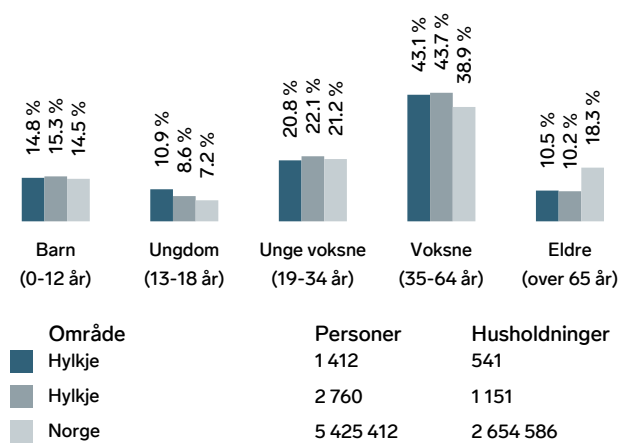
Veldig bra 78/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Barnehager

Kidsa Hylkje (0-5 år) 169 barn	8 min 0.6 km
Preg barnehager Hordvik (0-5 år) 58 barn	6 min 3.6 km
Kidsa Breistein (0-5 år) 115 barn	6 min 3.9 km

Dagligvare

Spar Hylkje Post i butikk, PostNord	9 min 0.8 km
Kiwi Hylkje	10 min

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 97/100



Støynivået

Lite støynivå 91/100



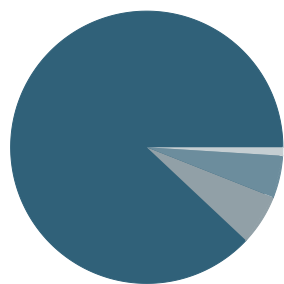
Gateparkering

Lett 88/100

Sport

- Hylkjeflaten nærmiljøanlegg ballbinge 5 min
Ballspill 0.4 km
- Hylkje 10 min
Ballspill 0.9 km
- MOVA Hylkje 9 min
- S-Camp Åsane 11 min

Boligmasse



- 88% enebolig
- 6% rekkehus
- 1% blokk
- 5% annet

«Bare nye eneboliger med unge folk med barn»

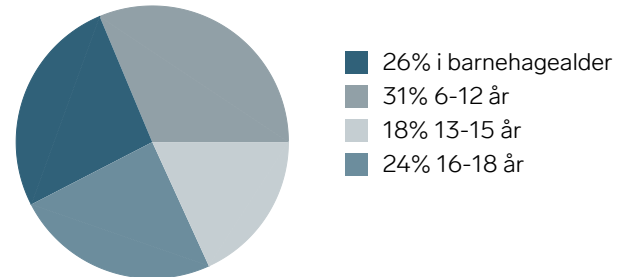
Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

- Gullgruven 11 min
- Vitusapotek Gullgruven 11 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

43%

- Hylkje
- Hylkje
- Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Returneres til :

 Eiendomsmegler Vest AS, Oppgjørsavd.
 Pb. 7999
 5020 BERGEN
 Org. nr.: 940 434 254

Ref. nr.: 5549


Skjøte¹⁾

 Oppdragsnr.
 2130067

1. Eiendommen(e) 2)		Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1201	BERGEN	171	230			1/1
1201	BERGEN	171	231			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingslovens § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Beskaffenhet:						
<input type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebyggd						
Bruk av grunn:						
<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig:						
<input checked="" type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum	
Kr 650.000,- ***SeksHundreFemtiTusen00/100 Kr	Utlyst til salg på det frie marked <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet	
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)
Kr 650.000

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4) 92 86 55 547	Navn Bergen Tomteselskap AS	Ideell andel 1/1
 Doknr: 533269 Tinglyst: 27.06.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM		

5. Til		
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4) 960978692	Navn ERA Eiendom AS	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Ideell andel 1/1

6. Særskilte avtaler
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses 1. Eier av eiendommen/-e er sammen med de øvrige brukerne solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av private fellesanlegg. 2. På gnr. 171 bnr. 230 og 231 i Bergen ligger det i dag en avløpsledning, som skal saneres i forbindelse med utbygging av boliger i området. Ved bygging av naust / grunnarbeider på eiendommene gnr. 171 bnr. 230 og 231 før sanering er utført, må kjøperne sikre avløpsledningen.
24.05-13 <i>ROWE ERAKER</i>

Utsteders dato og underskrift (ved løsark):

 BERGEN TOMTESELSKAP AS Side 1 av 2

X 6/11-2013 Sardin Teia Tharan

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

--

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøper/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?

 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

X Bergen 6/6 - 2013

Utsteders underskrift 7)

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X Sandra Teige Thonann

 BERGEN TOMTESELSKAP AS VED
 SANDRA TEIGE THONANN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X Berit K Hatlem

BERIT K. HATLEM

Adresse

BERGEN TOMTESELSKAP AS

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X Astrid Andersen

ASTRID ANDERSEN

Adresse

BERGEN TOMTESELSKAP AS

Bortfesteres underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Side 2 av 2

 Vi samtykker til overdragelsen av eiendommen til
 for Eier
 Vi samtykker tinglysningen AS
 for EiendomsmeglerVest AS

 Unn Nerhus Trengereid
 Jurist

 RETT AVSKRIFT BEKREFTES
 for EiendomsmeglerVest AS

 Unn Nerhus Trengereid
 Jurist