Tilstandsrapport

Enebolig
Los Holtes vei 5, 8450 STOKMARKNES
HADSEL kommune
gnr. 65,65, bnr. 616,894, snr. 0,0

Markedsverdi

3 900 000

Sum areal alle bygg: BRA: 273 m² BRA-i: 273 m²



Befaringsdato: 27.02.2025 **Rapportdato:** 05.03.2025 **Oppdragsnr.:** 20844-1430 **Referansenummer:** TV7768

Autorisert foretak: Ing./Takstmann Asle Thomassen **Sertifisert Takstingeniør:** Stein Schultz **Vår ref:**

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Ing./takstmann Asle Thomassen

Ingeniør/Takstmann Asle Thomassen har vært i bygg - og anleggsbransjen i 30 år og
de 20 siste årene som takstmann tilsluttet Norges Takseringsforbund - NT.
Vi er sertifisert - og påtar oss oppdrag - innenfor et eller flere av nedenstående godkjenningsområder:
Sentralt godkjent for uavhengig kontroll og ansvarlig søker.
Verditaksering av boliger/næringseiendommer.
Skadetaksering av bygninger. Skadeoppfølging.
Byggeoppfølging. Boligsalgsrapporter/- Tilstadsvurdering for boliger.
Reklamsjonsvurdering. Skjønn.
Andre tjenester
Reklamasjonsvurdering etter eierskifte, bolig- og næringseiendommer.
Byggelånskontroll ved oppføring av bolig- og næringsbygg.
Byggekontroll og annen bistand ved gjennomføring av byggeprosjekter, kontroll i produksjonsfasen og/eller ved overtakelse og/eller i garantitiden.
Tilstandsvurdering, vedlikeholdsvurdering o.l. av bygninger generelt.Tekniske og økonomiske utredninger vedr. fast eiendom.
Oppdrag som sakkyndige domsmenn i tvistesaker vedr. byggesaker



Rapportansvarlig

Stein Schultz

Stein Schultz

Uavhengig Takstingeniør

stein@aslethomassen.no

480 91 890

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, branncelle og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

Ingen umiddelbare kostnader

$ Tiltak under kr 10 000

$$ Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000

$$$ Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000

$$$$ Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000

$$$$$ Tiltak over kr 300 000

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig fra 1966 i èn etasje, loft og kjeller/underetasje med garasje.
Boligen fikk ny taktekking i 2012 og nesten alle vinduene ble skiftet i 2009.
Innvendig har boligen noe behov for oppgradering.

Enebolig - Byggeår: 1966

UTVENDIG Gå til side

Taket er et saltak, med takstoler i tre.
Det var på befaringstidspunktet begrenset tilgang til kaldloftet, og det er derfor kun foretatt inspeksjon fra lukeåpningen.
Det anbefales at loftet inspiseres nærmere når tilgang er mulig.

Taktekkingen er av steinbelagte stålplater type Decra e.l. fra 2012.
Taket er besiktiget fra bakkenivå.
Takrenner og nedløp er i stål fra 2012.

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår, med liggende og stående bordkledning.
Bygningen har i all hovedsak malte trevinduer fra 2009 med 2-lags glass.
I kjelleretasjen er det trevinduer fra byggeåret, med koblet glass.
I stue hovedplan er det et stort fastkarmvindu mot nord som er fra 1980.
Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

Det er balkong mot vest (over garasjen) med adkomst fra stue.
Balkongen har betongdekke og tremmegulv. Huseier opplyser at det er lagt nyere tekke/membran på betongdekket.
Det er strekkmetalltrapp foran hovedinngangen.

INNVENDIG Gå til side

Innvendig er det gulv av parkett, laminat og betong (kjeller).
Veggene har tapet, trepanel og malte plater. Innvendige tak har papp og malte plater.

Etasjeskiller er av trebjelkelag.
Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Boligen har mursteinspipe (tegl), vedovn i stue hovedplan og peis med innsats i kjellerstua.

I kjelleren er det hovedsakelig gulv og vegger i betong/mur.
Hulltaking er ikke foretatt fordi konstruksjonen gjør hulltaking unødvendig.

Boligen har loftstrapp i tre.
Boligen har malt tretrapp til kjeller.
Innvendig har boligen malte, finerte dører.

VÅTROM Gå til side

Bad hovedplan:
Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997, og det foreligger ingen dokumentasjon.
Full tilstandsanalyse av våtrommet er i hht. forskriften ikke nødvendig.

Gulvet er flislagt med elektriske varmekabler. Det ble målt 30 mm fall på gulvet og i tillegg er det ca 35 mm oppkant mot terskel.
Avløp fra dusj går i rør gjennom gulvet.
Badet har flislagte vegger og papptrukket tak.

Det er naturlig ventilasjon via veggventil og vindu.

Rommet har badekar, dusjhjørne, klosett, bidet og servant på vegg.

Hulltaking er foretatt fra soverom bak dusj, uten å påvise unormale forhold. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 0.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkenet har innredning fra 2003 med profilerte fronter i bjørk intarsia.
Benkeplaten er av laminat. Det er integrert oppvaskmaskin, platetopp, micro og stekeovn.
Kjøkkenventilator med avkast til det fri.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av kobber og kobberrør med plastkappe.
Det er avløpsrør av støpejern og plast.

Ventilasjon i hht. byggeårets standard basert på naturlig oppdrift via ventiler i vegg og vinduer.
Det er installert luft-luft varmepumpe.
Varmtvannstanken er på ca 200 liter.

El-anlegg fra byggeåret, med skru-sikringer.
Det er foretatt tilsyn på anlegget i ca 2018, men avvik er ikke utbedret.
Huseier opplyser at Haneseth er bestilt for å utføre dette. TG1 er gitt med forutsetning om at dette blir utført.
Det ble registrert røykvarsler i alle etasjer, og pulverapparat i kjeller.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Det er ukjent byggegrunn.
Dreneringen er fra 1966.
Bygningen har grunnmur i betongstein.
Tomta er svakt skrånende mot vest, og er opparbeidet med plenområder og beplantning.

Det er offentlig vann- og avløpstilknytning via private stikkledninger fra byggeåret.
Utvendige vann- og avløpsrør er av ukjent type.
Huseier opplyser at vann og avløp fungerer som det skal.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Beskrivelse av eiendommen

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	273 m²
Totalt Bruksareal for hoveddel	273 m²
Totalpris	3 900 000

Arealer

Gå til side

Befaring - og eiendomsopplysninger

Gå til side

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 4 900 000

Forutsetninger og vedlegg

Gå til side

Lovlighet

Gå til side

Enebolig

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

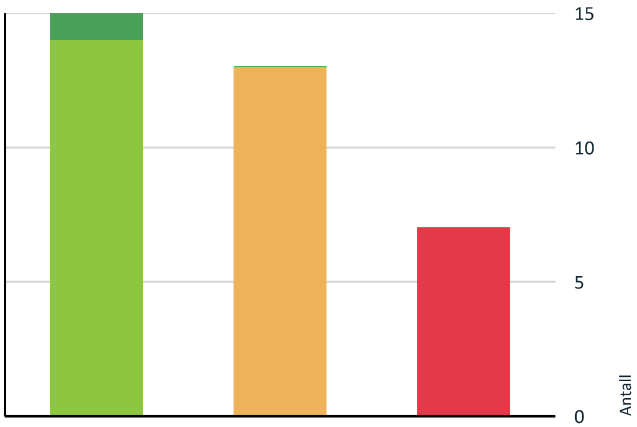
De stemplede tegningene viser kaldkvist, mens det er innredet loft med to soverom.
Det forutsettes at det er innhentet byggetillatelse for denne endringen, men det anbefales at dette forholdet undersøkes nærmere.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Sammendrag av boligens tilstand

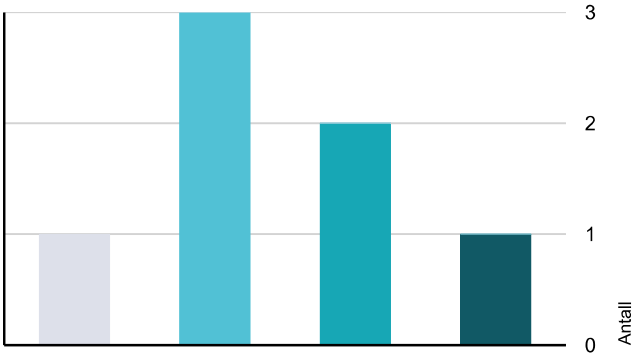
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Rapporten er en oppdatering av tidligere Tilstandsrapport med rapportdato 17.10.2023.
Rekvirent opplyser at det ikke er foretatt ombygginger/tilbygg i perioden mellom opprinnelig befaring og oppdatering av rapporten.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Utvendig > Nedløp og beslag	Gå til side
Utvendig > Kjellervinduer	Gå til side
Innvendig > Overflater	Gå til side
Innvendig > Rom under terreng - Bod mot øst	Gå til side
Innvendig > Innvendige trapper - 2	Gå til side
Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold	Gå til side
Våtrom > Hovedplan > Bad > Generell	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Veggkonstruksjon	Gå til side
Utvendig > Vinduer - 3	Gå til side
Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn	Gå til side
Innvendig > Radon	Gå til side
Innvendig > Innvendige dører	Gå til side
Innvendig > Garasje	Gå til side
Tekniske installasjoner > Vannledninger	Gå til side
Tekniske installasjoner > Avløpsrør	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmesentral	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Sammendrag av boligens tilstand

!	**Tomteforhold > Drenering**	Gå til side
!	**Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter**	Gå til side
!	**Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger**	Gå til side

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1966

Anvendelse
Bolig benyttet til eget bruk.

Standard
Bygget har normal standard i hht. byggeåret.

Vedlikehold
Bygget fremstår som normalt godt vedlikeholdt.

Kommentar
Opplyst av huseier

Tilbygg / modernisering

2009	Modernisering	Nesten samtlige vinduer ble skiftet.
2012	Modernisering	Det ble lagt nytt tak/takrenner.

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekkingen er av steinbelagte stålplater type Decra e.l. fra 2012. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige.
Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Årstall: 2012 **Kilde:** Eier

TG 3 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp er i stål fra 2012.

Årstall: 2012 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, noe som var krav på byggemeldingstidspunktet.

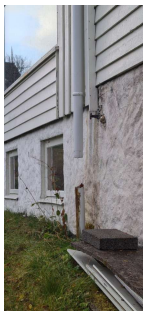
Konsekvens/tiltak
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det må monteres snøfangere for å oppfylle byggeårets krav.

Taktekket har en svært ru overflate, og huseier opplyser at det aldri har falt snø fra taket.
Det er et forskriftskrav at det skal monteres snøfanger.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapport









TG 2 Veggkonstruksjon

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår, med liggende og stående bordkledning.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.

Mot øst

Konsekvens/tiltak
• Råteskadet trekledning må skiftes ut.

Boligen har generelt behov for malerbehandling.







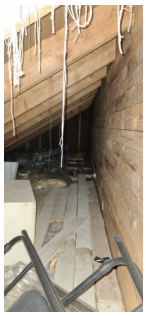
Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

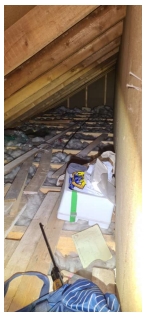
Tilstandsrapport

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Taket er et saltak, med takstoler i tre.
Det var på befaringstidspunktet begrenset tilgang til kaldloftet, og det er derfor kun foretatt inspeksjon fra lukeåpningen.
Det anbefales at loftet inspiseres nærmere når tilgang er mulig.





TG 1 Vinduer

Bygningen har i all hovedsak malte trevinduer fra 2009 med 2-lags glass.

Årstall: 2009 **Kilde:** Eier

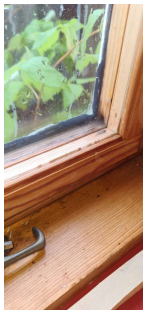
TG 3 Kjellervinduer

I kjelleretasjen er det trevinduer fra byggeåret, med koblet glass.

Vurdering av avvik:
- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.
- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak
- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000





TG 2 Vinduer - 3

I stue hovedplan er det et stort fastkarmvindu mot nord som er fra 1980.

Årstall: 1980 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:
- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapport

- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.









TG 1 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

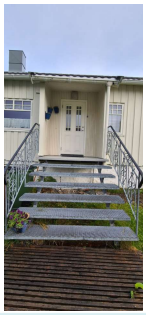
Årstall: 2009 **Kilde:** Eier

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Det er balkong mot vest (over garasjen) med adkomst fra stue.
Balkongen har betongdekke og tremmegulv. Huseier opplyser at det er lagt nyere tekke/membran på betongdekket.
Under balkongen er det garasje.

TG 1 Utvendige trapper

Det er strekkmetalltrapp foran hovedinngangen.



INNVENDIG

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapport

TG 3 Overflater

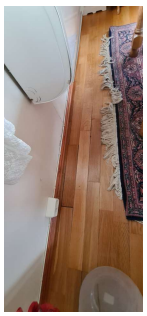
Innvendig er det gulv av parkett, laminat og betong (kjeller).
Veggene har tapet, trepanel og malte plater. Innvendige tak har papp og malte plater.

Vurdering av avvik:
• Det er stedvis påvist synlige skader på overflater.

Det er fuktskade (de-laminering) på parketten under inne-del varmepumpe.

Konsekvens/tiltak
• Overflater må utbedres eller skiftes.

Kostnadsestimat: Under 10 000



TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

Vurdering av avvik:
• Målt høydeforskjell på over 15 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Huset er gammelt, og det må påregnes noe avvik ut over dagens toleransekrav for høydeavvik og stivhet.

Konsekvens/tiltak
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Ingen umiddelbare tiltak er nødvendig.

TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

Leier du ut bolig, er du pliktig til å måle radon og eventuelt gjøre tiltak dersom nivåene er for høye.
I bolig du eier og bor i selv, bør du måle, men du må ikke.
Radon skal måles i vinterhalvåret, mellom midten av oktober og midten av april, og skal foregå over et tidsrom på minst to måneder.
Det vil si at siste frist for å begynne målingen er første halvdel av februar.

https://dsa.no/radon/slik-maler-du-radon

TG 1 Pipe og ildsted

Boligen har mursteinspipe (tegl), vedovn i stue hovedplan og peis med innsats i kjellerstua.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

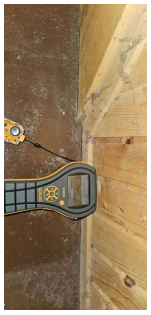
Tilstandsrapport

TG 1 Rom Under Terreng

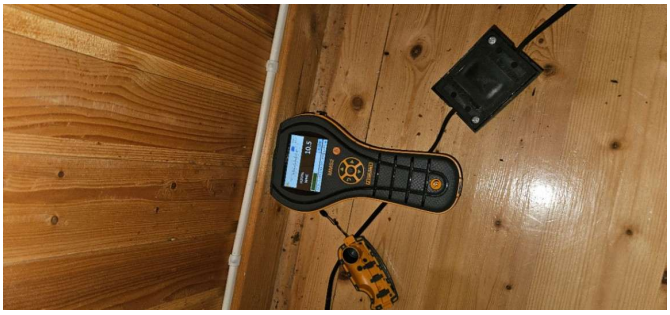
Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

I kjelleren er det hovedsakelig gulv og vegger i betong/mur.
Hulltaking er ikke foretatt fordi konstruksjonen gjør hulltaking unødvendig.

Stikkmåling er foretatt i panelkledning i gang, bod og kjellerstue, uten at det ble registrert unormale verdier.







TG 3 Rom under terreng - Bod mot øst

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

I kjelleren mot øst er det etablert bod, som ligger helt nedgrav under terrenget. Boden har takhøyde under 1,9 m, og er derfor ikke måleverdig i hht. gjeldende regler.
Gulv og himling er av betong, og veggene er av murverk.

Rommet fremstår som svært fuktig.
Hulltaking er derfor ikke foretatt. Rommet har en konstruksjon som gjør hulltaking unødvendig.

Vurdering av avvik:
- Det er påvist fuktighet i oppforet tregulv i underetg/kjeller, og det er derfor ikke foretatt hulltaking.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.
- Kjeller har ingen ventilering/luftgjennomstrømning.

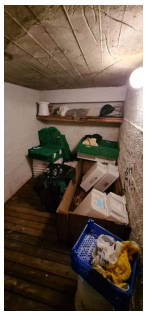
Konsekvens/tiltak
- Det påviste fuktnivå gir grunn til å overvåke konstruksjonen jevnlig for å se utvikling over tid, og eventuelt foreta tiltak for å unngå fuktskader.
- Konstruksjonene må sikres mot råte, sopp og skadedyr.

Det anbefales at det etableres ventilasjon i rommet.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapport



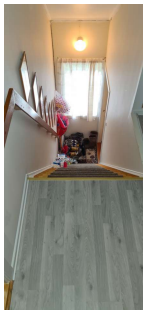


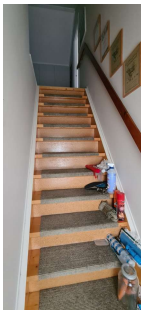




TG 1 Innvendige trapper

Boligen har loftstrapp i tre.





TG 3 Innvendige trapper - 2

Boligen har malt tretrapp til kjeller.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke montert rekkverk.

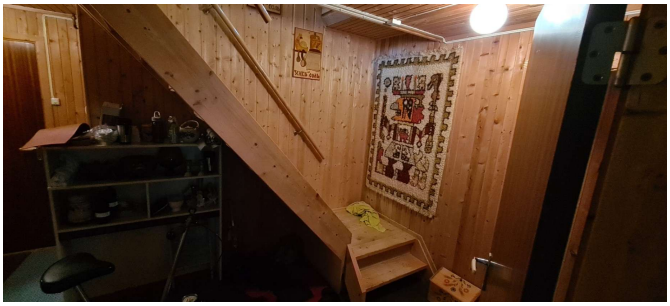
Konsekvens/tiltak
• Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

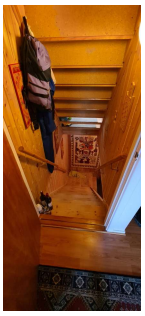
Kostnadsestimat: Under 10 000

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Tilstandsrapport





TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte, finerte dører.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Konsekvens/tiltak
• Enkelte dører må justeres.
• Det bør foretas tiltak på enkelte dører.

TG 2 Garasje

I underetasjen mot vest er det garasje på ca 37 m2 med balkong på.
Det er betonggulv og murvegger.
Garasjen har tre vippeporter i tre og to vinduer (2009). Det er innvendig adkomst via bod.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Mot balkongen (himling) er det betongdekke som har betydelig avflasset maling. Dette indikerer fuktgjennomslag gjennom betongdekket.
Basert på huseiers opplysning om nyere membrantekke antas det at denne skaden er gammel.

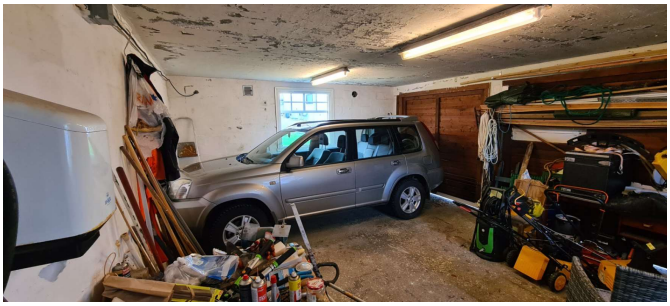
Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Taket må males.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapport







VÅTROM

HOVEDPLAN > BAD

TG 3 Generell

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997, og det foreligger ingen dokumentasjon.
Full tilstandsanalyse av våtrommet er i hht. forskriften ikke nødvendig.

Gulvet er flislagt med elektriske varmekabler. Det ble målt 30 mm fall på gulvet og i tillegg er det ca 35 mm oppkant mot terskel.
Avløp fra dusj går i rør gjennom gulvet.
Badet har flislagte vegger og papptrukket tak.

Det er naturlig ventilasjon via veggventil og vindu.

Rommet har badekar, dusjhjørne, klosett, bidet og servant på vegg.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Rommet har fått TG3 fordi det er bygget etter byggeforskrift fra før 1997.

Konsekvens/tiltak
• Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

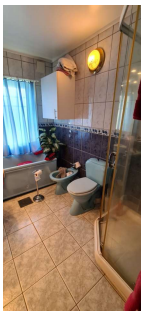
Våtrommet har fått TG3 fordi det er bygget etter forskrift fra før 1997. Dette betyr ikke at rommet ikke kan brukes slik det er, men man bør være ekstra aktpågiven ved bruk av rommet.

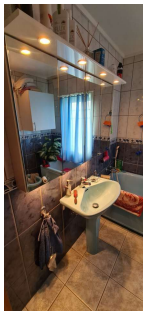
Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapport







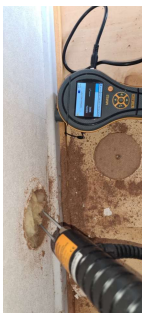


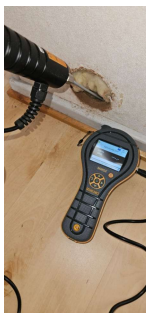
HOVEDPLAN > BAD

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt fra soverom bak dusj, uten å påvise unormale forhold. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 0.

Det er foretatt ny fuktmåling 27.02. 2025, som også viser 0%.





Fuktmåling 27.02.2025.

KJØKKEN

HOVEDPLAN > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

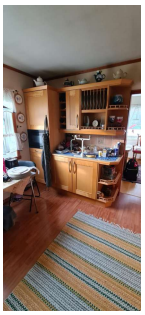
Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter i bjørk intarsia.
Benkeplaten er av laminat. Det er integrert oppvaskmaskin, platetopp, micro og stekeovn.

Årstall: 2003 **Kilde:** Eier

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapport







HOVEDPLAN > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Kjøkkenventilator med avkast til det fri.

Årstall: 2003 **Kilde:** Eier

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av kobber og kobberrør med plastkappe.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Avløpsrør

Det er avløpsrør av støpejern og plast.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 1 Ventilasjon

Ventilasjon i hht. byggeårets standard basert på naturlig oppdrift via ventiler i vegg og vinduer.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND
Norsk takst

Tilstandsrapport

TG 2 Varmesentral

Det er installert luft-luft varmepumpe.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Når pumpa brukes til avkjøling kan det oppstå kondensavrenning på gulv under inne-delen.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca 200 liter.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.



TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

El-anlegg fra byggeåret, med skru-sikringer.
Det er foretatt tilsyn på anlegget i ca 2018, men avvik er ikke utbedret.
Huseier opplyser at Haneseth er bestilt for å utføre dette. TG1 er gitt med forutsetning om at dette blir utført.

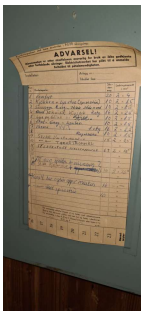
Under ny befaring 27.02.2025 er det uklart om avvikene er utbedret. Det anbefales at dette forholdet undersøkes nærmere.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Ja

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND
Norsk takst

Tilstandsrapport





TG 3 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Det ble registrert røykvarsler i alle etasjer, og pulverapparat i kjeller.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei
2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
   Ja
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
   Nei

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

TG 2 Drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Dreneringen er fra 1966.

Vurdering av avvik:
- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Konsekvens/tiltak
- Tiltak for redrenering rundt boligen kan ikke utelukkes.
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapport

Bygningen har grunnmur i betongstein.

Vurdering av avvik:
• Grunnmuren har sprekkdannelser.

Konsekvens/tiltak
• Lokal utbedring må utføres.







TG 0 Terrengforhold

Tomta er svakt skrånende mot vest, og er opparbeidet med plenområder og beplantning.

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Det er offentlig vann- og avløpstilknytning via private stikkledninger fra byggeåret.
Utvendige vann- og avløpsrør er av ukjent type.
Huseier opplyser at vann og avløp fungerer som det skal.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i	Markedsverdi
273 m²/273 m²	Kr 3 900 000
Enebolig: 4 Gang, 5 Soverom, 2 Kott, Vindfang, 2 Trapperom, Bad, Stue, Kjøkken, 3 Bod, Kjellerstue, Garasje	Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.
Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.	*Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.*

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi	
Kr 4 900 000	
Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.	
Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.	

Markedsverdi	**3 900 000**
Konklusjon markedsverdi	**3 900 000**

Markedsvurdering

Enebolig fra 1966 i èn etasje, loft og kjeller/underetasje med garasje.
Boligen fikk ny taktekking i 2012 og nesten alle vinduene ble skiftet i 2009. Innvendig har boligen noe behov for oppgradering.
Eiendommen har attraktiv sentrumsnær beliggenhet, og har svært gode sol- og utsiktsforhold.

Vurdering av eiendommen skjer på bakgrunn av dens tilstand på befaringsdagen, og det er tatt hensyn til slitasje og elde.
Markedsprisen er satt ut fra sammenlignbare priser, beliggenhet og tilstand.

Sammenlignbare salg

	EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ.	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Hauanveien 1 ,8450 STOKMARKNES 108 m² 1953 4 sov	10-03-2022	3 490 000	**3 350 000**		3 350 000	**31 019**
2	Hauanveien 10 ,8450 STOKMARKNES 140 m² 2002 4 sov	09-11-2020	3 970 000	**3 700 000**		3 700 000	**26 429**
3	Nordnesveien 32 ,8450 STOKMARKNES 145 m² 1960 4 sov	13-12-2022	3 700 000	**3 550 000**		3 550 000	**24 483**
4	Vierveien 47 ,8450 STOKMARKNES 187 m² 1984 4 sov	23-08-2023	3 900 000	**3 650 000**		3 650 000	**19 519**
5	Hauanveien 20 ,8450 STOKMARKNES 164 m² 1969 3 sov	15-08-2022	3 290 000	**3 200 000**		3 200 000	**19 512**
6	Los Holtes vei 15 ,8450 STOKMARKNES 138 m² 1965 2 sov	13-02-2022	2 050 000	**2 200 000**		2 200 000	**15 942**
7	Lensmannsveien 20 ,8450 STOKMARKNES 166 m² 1952 4 sov		2 600 000				**15 663**
8	Los Holtes vei 33 ,8450 STOKMARKNES 181 m² 1966 3 sov	30-11-2021	2 750 000	**2 400 000**		2 400 000	**13 260**

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Beregninger

Årlige kostnader

Forsikring	Kr.	10 272
Eiendomsskatt	Kr.	6 330
Kommunale avgifter	Kr.	17 946
Renovasjon (stipulert av takstmannen)	Kr.	4 800
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	**Kr.**	**39 500**

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.		6 100 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-	2 200 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.		**3 900 000**

Sum teknisk verdi bygninger	**Kr.**	**3 900 000**

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	1 000 000
Beregnet tomteverdi	**Kr.**	**1 000 000**

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	**Kr.**	**4 900 000**

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

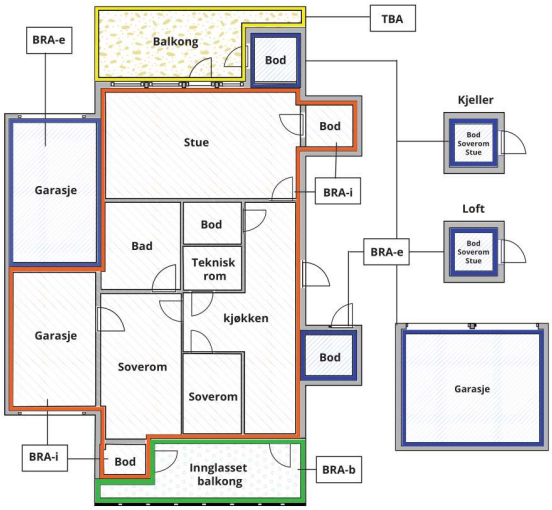
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Norsk takst

Arealer

Enebolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m²						
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
Loftsetasje	37			37		8	45
Hovedplan	99			99	43		99
Kjeller	137			137			137
SUM	**273**				**43**	**8**	**281**
SUM BRA	**273**						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loftsetasje	Gang m/trapp, Soverom øst, Kott 1, Kott 2, Soverom vest		
Hovedplan	Vindfang, Gang / Entrè, Trapperom, Soverom 1, Bad, Soverom 2, Soverom 3, Stue, Kjøkken		
Kjeller	Trapperom, Bod 1, Gang, Bod 2 (ikke måleverdig), Kjellerstue, Vaskekjeller/Bod, Gang 2, Garasje		

Kommentar

Kott på loftet har skråtak / lav takhøyde, og er medregnet i etasjens BRA.
Kjellerbod mot øst har lav takhøyde (1,88 m), og er derfor ikke medregnet i boligens bruksareal.
Dette i hht. "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling -2015" - 2. utgave.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: De stemplede tegningene viser kaldkvist, mens det er innredet loft med to soverom.
Det forutsettes at det er innhentet byggetillatelse for denne endringen, men det anbefales at dette forholdet undersøkes nærmere.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Vinduene i kjellerstue tilfredsstiller ikke gjeldende krav til rømningsvei / lysinnslipp.
Det er uklart om det er innvilget bruksendring for kjellerstua.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	201	72

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
16.10.2023	Stein Schultz	Takstingeniør
	Kjell Bjørn Hanssen (død)	Kunde
27.2.2025	Stein Schultz	Takstingeniør
	Merethe Øiahals	Rekvirent

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	616		0	895.2 m²	Eiendomsverdi.no	Eiet

Adresse
Los Holtes vei 5

Hjemmelshaver
Hanssen, Kjell Bjørn (død)

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	894		0	80 m²	Eiendomsverdi.no	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver
Hanssen, Kjell Bjørn (død)

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i etablert boligområde på "Hauan" ca 1 km vest for Stokmarknes sentrum.
Rolig og barnevennlig område, med svært gode sol- og utsiktsforhold. Kort og trygg skolevei over Skaret.

Stokmarknes er kommunesenteret i Hadsel Kommune, og her finner man service- og forretningstilbud samt gode kommunikasjoner med buss.
Stokmarknes har hurtigruteanløp, og Skagen flyplass ligger ca 5 km unna.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via Los Holtes vei (1866 KV2025 K S1D1 m93), som er offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Vannforsyning fra offentlig nett, via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse (Planidentifikasjon SM1).

Om tomten

Tomta er svakt skrånende mot vest, og er opparbeidet med plenområder og beplantning.
Eiendommen består av to selvstendige bruksnr. 65/616 og 65/894. Se vedlagte kartutsnitt.

Tinglyste/andre forhold

Grunnbokutskrift for eiendommen er ikke innhentet/fremlagt.

Skattetakst og formuesverdi

Skattetakst	År	Kommentar
1 582 700	2023	Opplyst av huseier.

Formuesverdi	År	Kommentar
686 000	2022	Opplyst av huseier.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
0	1980

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
Tryg		Fullverdi		10 272

Kommentar
I hht. huseier.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	16.10.2023	Det er ikke innhentet ny egenerklæring ved oppdatering av rapporten.	Gjennomgått	10	Ja
Eiendomsverdi.no	12.10.2023		Gjennomgått	2	Ja
Kartutsnitt 1:500	09.04.2025		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Dato	Kommentar
1	17.10.2023	
2	05.03.2025	Oppdatering mars 2025
3	05.03.2025	Oppdatert med tilleggstomt

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Ing./Takstmann Asle Thomassen
Granliveien 1
8406 SORTLAND

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her
Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:
https://samtykke.vendu.no/TV7768

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Anticimex FORSIKRING

Egenerklæringsskjema

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen & Partners AS	Oppdragsnr.	75250073
Adresse	Los Holtes vei 5		
Postnr.	8450	Sted	Stokmarknes
Er det dødsbo?	Nei ○ Ja ●	Avdødes navn	Kjell Bjørn Hanssen
Salg ved fullmakt?	Nei ○ Ja ●	Navn hjemmelshaver	Andersen, Johansen, Nordahl o g Øiahals
Når kjøpte du boligen? (Ved dødsbo: hvilket år kjøpte avdøde boligen?)		Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen siste 12 mnd? Nei ○ Ja ○
I hvilket forsikringsselskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Polise/avtalenr.	
Selger 1 Fornavn	Advokatfirmaet Øraker AS	Etternavn	Ved Advokatfullmektig Elise Øraker
Selger 2 Fornavn		Etternavn	

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med "Ja", skal beskrives nærmere i "Kommentar")

1. **Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?**
   ● Nei ○ Ja Kommentar:
2. **Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.**
   ● Nei ○ Ja, kun av faglært ○ Ja, både av faglært og ufaglært/egeninnsats ○ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats
   Firmanavn:
   Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
   - 2.1 **Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?**
     ○ Nei ○ Ja
     Firmanavn:
     Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
   - 2.2 **Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?**
     ○ Nei ○ Ja Kommentar:
   - 2.3 **Er arbeidet byggemeldt?**
     ○ Nei ○ Ja Kommentar:
3. **Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?**
   ● Nei ○ Ja Kommentar:
4. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?**
   ● Nei ○ Ja, kun av faglært ○ Ja, både av faglært og ufaglært/egeninnsats ○ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats
   Firmanavn:
   Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
5. **Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?**
   ○ Nei ○ Ja Kommentar:

6. **Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

7. **Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

9. **Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

10. **Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

11. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

12. **Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?**

◉ Nei ○ Ja, kun av faglært ○ Ja, både av faglært og ufaglært/egeninnsats ○ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn:

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.**

◉ Nei ○ kun av faglært ○ Ja, både av faglært og ufaglært/egeninnsats ○ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn:

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13.1 **Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?**

○ Nei ○ Ja Kommentar:

14. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

15. **Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

16. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

17. **Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis Nei, gå til punkt 18.**

◉ Nei ○ Ja

17.1 **Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f.eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**

○ Nei ○ Ja Kommentar:

18. **Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

19. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

20. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 21.**

◉ Nei ○ Ja

20.1. **Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?**

○ Nei ○ Ja Kommentar:

21. **Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.**

◉ Nei ○ Ja Kommentar:

21.1. **Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?**

○ Nei ○ Ja Kommentar:

22. **Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?**

(●) Nei ( ) Ja Kommentar:

23. **Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?**

(●) Nei ( ) Ja Kommentar:

24. **Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?**

(●) Nei ( ) Ja Kommentar:

25. **Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler?)**

(●) Nei ( ) Ja Kommentar:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26. **Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?**

( ) Nei ( ) Ja Kommentar:

27. **Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?**

( ) Nei ( ) Ja Kommentar:

28. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?**

( ) Nei ( ) Ja Kommentar:

29. **Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?**

( ) Nei ( ) Ja Kommentar:

TILLEGGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Eiendommen selges som et dødsbo og arvingene har ikke bebodd eiendommen. Arvingene har følgelig begrenset kunnskap om boligens tilstand og interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen grundig, gjerne sammen fakkyndig

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.
Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.
Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:
- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg
- dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.
For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:	Les mer om boligselgerforsikringen her:
buysure.no/anticimex/vilkaar	Brosjyre-boligselgerforsikring

(●) Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

( ) Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

( ) Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

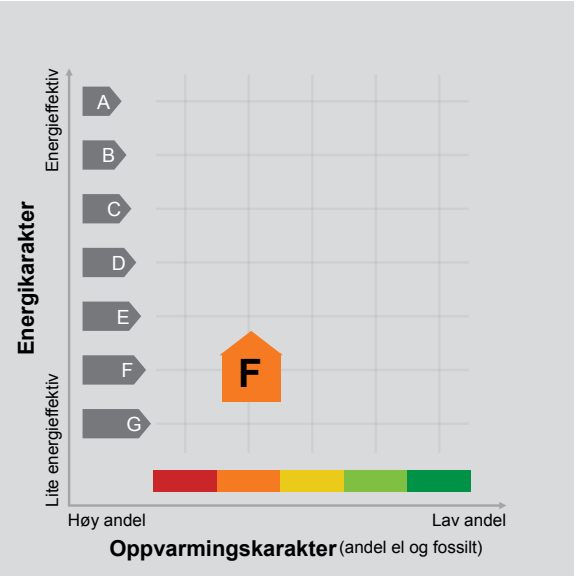
Dato: 07.04.2025 Sted: Stokmarknes

Elise Oaker

Signatur selger 1 Signatur selger 2

ENERGIATTEST

Adresse	Los Holtes vei 5
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	65
Bruksnummer	616
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	189885849
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-104596
Dato	09.04.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme
- Luft kort og effektivt
- Montering tetningslister
- Etterisolering av yttervegg

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår	1966
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	273
Ant. etg. med oppv. BRA:	3
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Naturlig ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-enova.pdf).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 1: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 2: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tiltak 3: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 5: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 6: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 7: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 11: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 12: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 13: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 14: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 15: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 16: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak utendørs

Tiltak 17: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 18: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 19: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 20: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

ambita

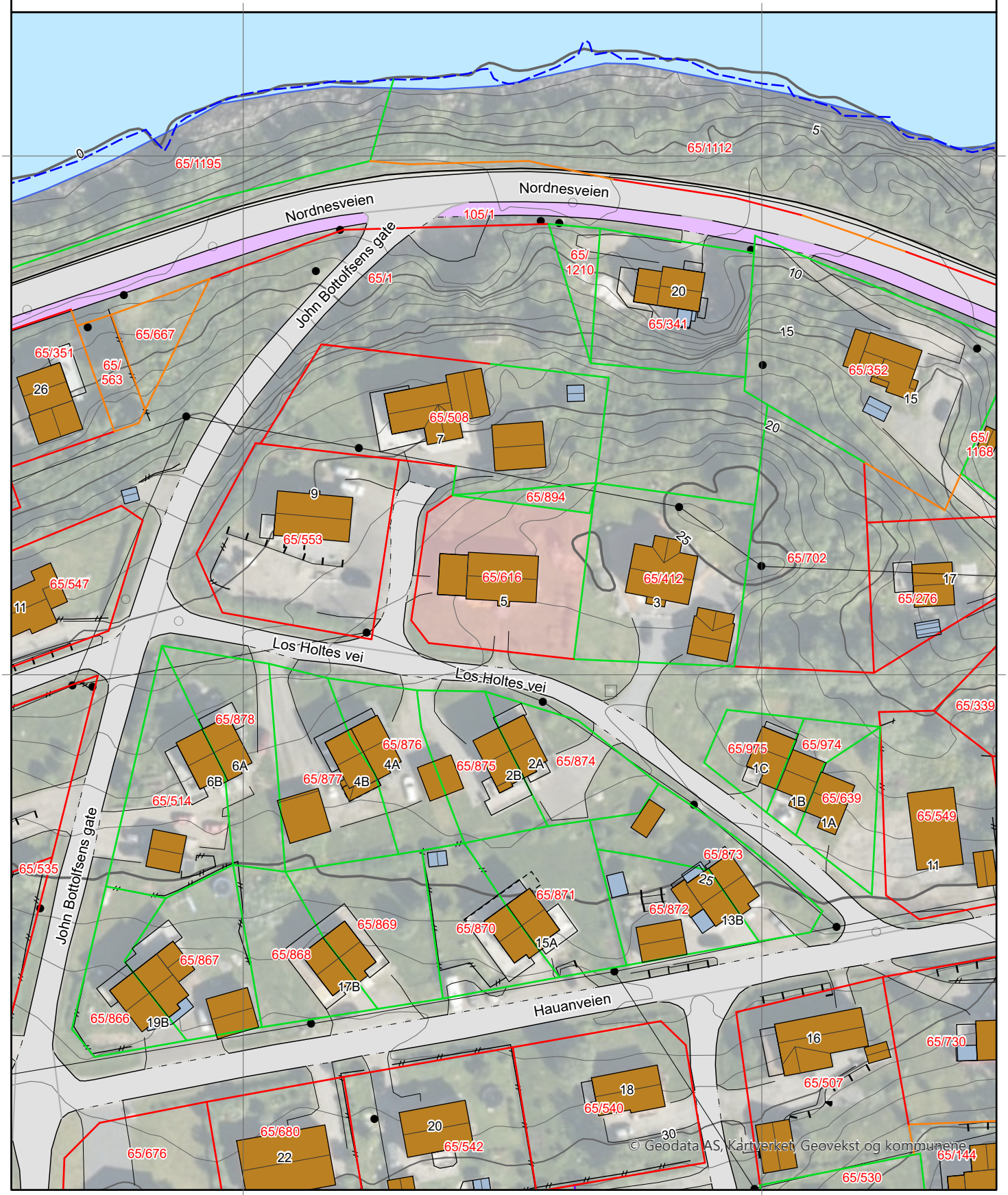
Kommune: 1866 Hadsel
Eiendom: 1866/65/616/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 5.4.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

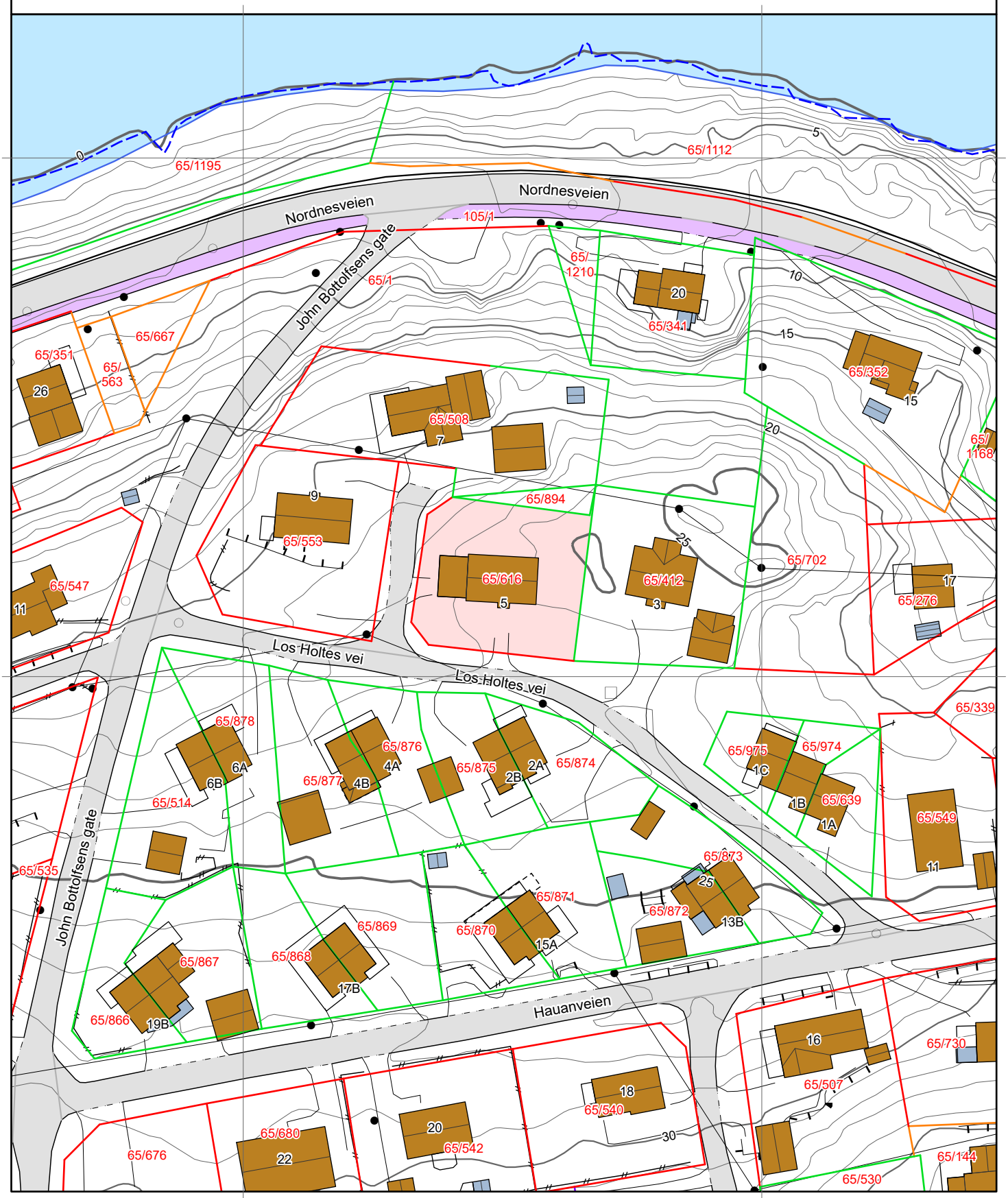
Kommune: 1866 Hadsel
Eiendom: 1866/65/616/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 5.4.2025

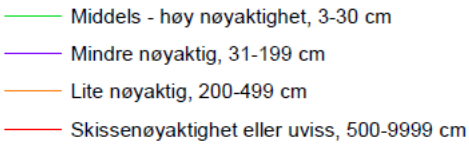


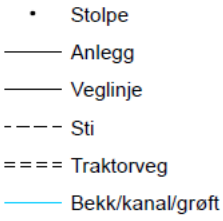
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

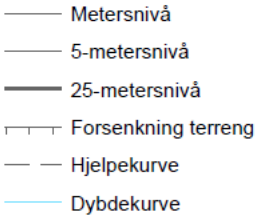


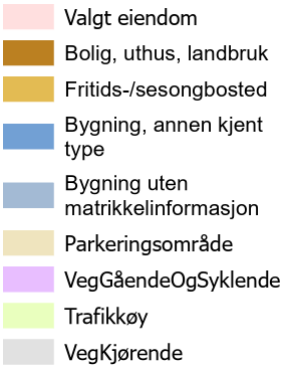
Eiendomsgrenser





Høydekurver







Eiendomsinformasjon

Kommune:	1866 HADSEL
Matrikkelnummer:	1866-65/616/0/0
Adresse:	Los Holtes vei 5, H0101
	8450 STOKMARKNES
Siste tilsyn:	28.02.2024

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 1096

Konstruksjon Tegl
Siste feiing 28.02.2024

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
-	Hluam	Vedovn

Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Boligtilsyn	15.01.2019	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	28.02.2024	Avsluttet uten feil	0	0
Feiing	15.11.2005	Avsluttet	0	0
Feiing	16.11.2006	Avsluttet	0	0
Feiing	08.11.2007	Avsluttet	0	0
Feiing	29.06.2015	Avsluttet	0	0
Feiing	28.01.2022	Avsluttet	0	0

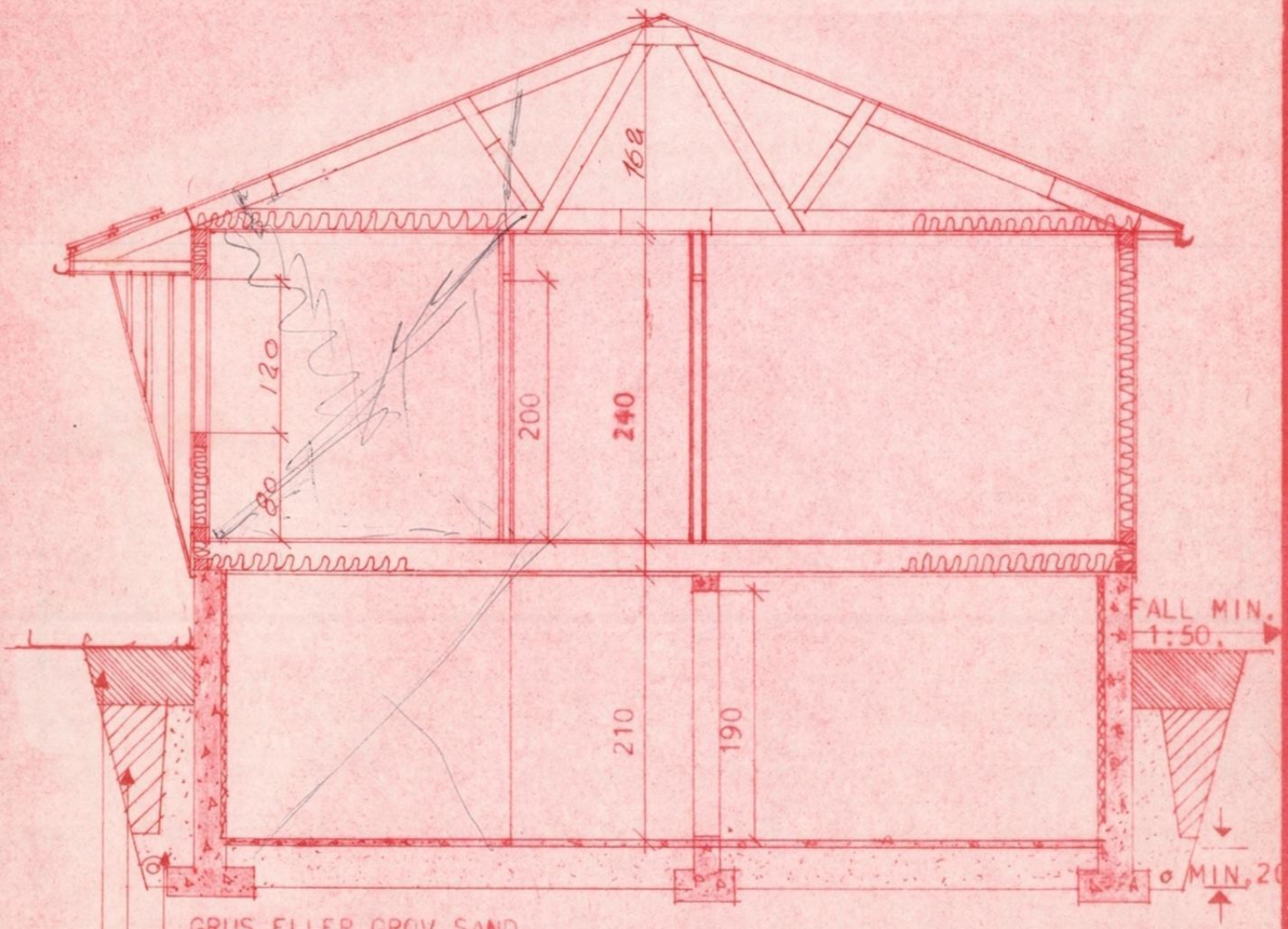
Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Hadsel brann og redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

TAKVERK IFLG. NBI. (27)106.



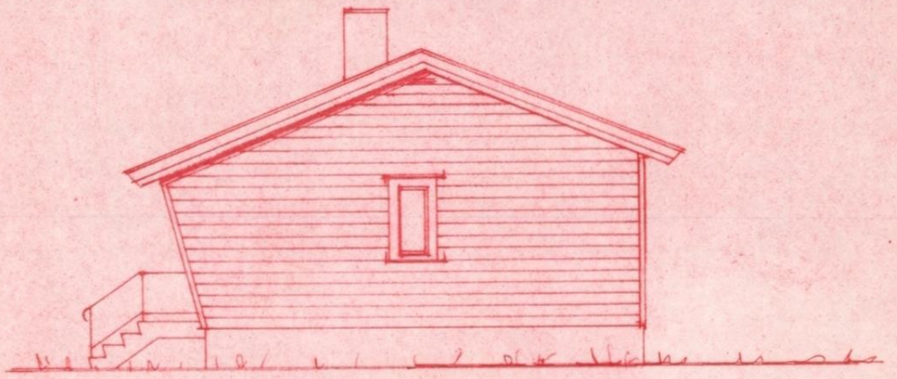
SNITT A-A.

DET FYLLES INNTIL MUREN MED BT MINST 20 CM. TYKT LAG GRUS EL. STØPESAND. FYLLINGEN KAN EVENTUELT UTFØRES MOT EN LEM EL. L. SOM TREKKES OPP ETTER HVERT. SOM DET FYLLES.

R+

BYGGHERRE: Torbjørn Antonsen | ENEBOLIG GR.FL: 92 dm^2 LEIEAREAL: 85 m^2 | DATO: 1/11 63 | 2093

BYGGEKOMM.: | SOLHEIMHUS ARKITEKTKONTOR | KORR.: 6/64 MÅL: 1:50



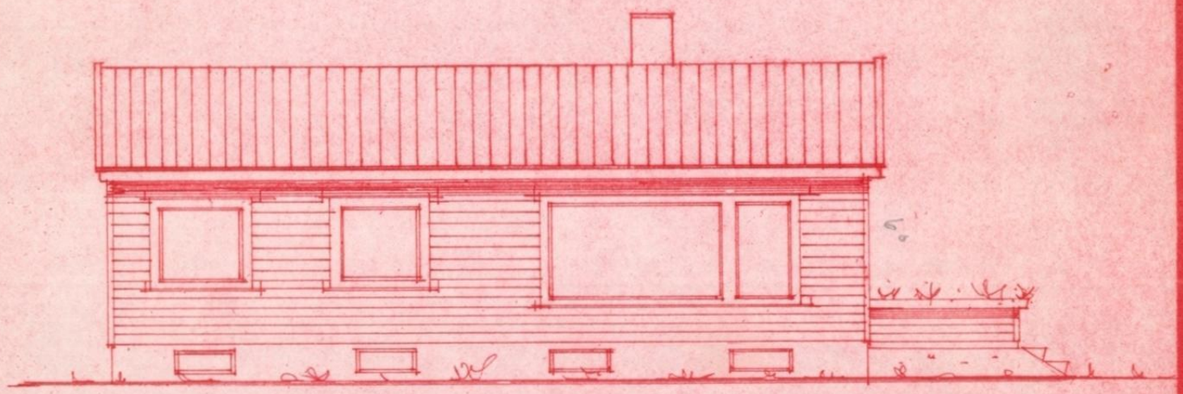
FASADE MOT-



FASADE MOT-



FASADE MOT-



FASADE MOT-

BYGGHERRE: Torbjørn Antonsen ENEBOLIG GR. FL. 92 m² BRA LEIEAREAL: 85 m²

BYGGEKOMM.:

SOLHEIMHUS ARKITEKTKONTOR

DATO: 1/4-83

KORR.: 6/-/4 MÅL: 1:50

R+ 2003

A.

1236

640 | 278 | 318

120 | 103 | 103 | 110 | 133 | 133

20cm Betong

5cm. Treull-sementplate

103 43 | 103 43

100/40 | 100/40 | 100 40 | 100 40

HOBBYROM.

MAT.

BRENSEL.

2 Ø. 12 ØVERST I MUREN.

80/190 | 80/190

83/193 | 83/193

20 CM. BETONG.

90/190

DISPONIBELT.

TØRKEROM.

Vaskerom.

80/190 | 80/190

100 40 | 100 40 | 100 40

103 43 | 103 43 | 103 43

158 | 323 | 178

313 | 75 | 260 | 255 | 333

1236

443 | 436 | 293

343 | 436 | 393

Byggeplaner datert / —19

GODKJENNES i henhold til særutskrift

for sak nr. /

Hadsel bygningsråd, den / —19

Bygningssjef

Godkjennes

for lånesøknad til Husbanken

-uten forpliktelse for banken

Viser til brev av

J. nr.

Statens distriktsarkitekt

for Nordlige Nordland og Sør-Troms

Narvik /

BYGGHERRE: Torbjørn Antonsen. ENEBOLIG. GR. FL. 92 m² LEIEAREAL. 85 m². DATO: 1/11.63

BYGGEKOMM.: SOLHEIMHUS ARKITEKTKONTOR KORR.: 6/.66 MÅL: 1:50

R+ 2003

1240

640 | 270 | 330

119,5 | 93 | 15 | 303 | 109,5 | 135 | 330 | 135

90/160 | 300/160 | 135 | 120 | 135 | 120

T.V.

Komb. stue
Gr.fl. 35,8 m²
Lf. 7,5 m²

SOVEROM
GR.FL: 7
LF: 1,1 m²

S | S | S | S

36 m²

SOVEROM
GR.FL: 10,2 m²
LF: 1,1 m²

445 | 370 | 740 | 180 | 295 | 190

Terrasse

90/200 | 135 | 120

80/200 | 80/200

ENTRE.

BAD.
W.C.

140 CM.

80/200 | 120

385 | 345 | 145 | 440 | 355 | 250

Kjøkken
Gr.fl. 7,6 m²
Lf. 1,1 m².

A | R | H | G

80/200 | 80/200 | 90/200

Gard plass

V.F.

90/200 | 80/200

Soverom
Gr.fl. 6,7 m²
Lysfl. 1,1 m²

S | S | S

135 | 70 | 135 | 120 | 50 | 120 | 135 | 120

160 | 323 | 152 | 70 | 150 | 205 | 180

315 | 335 | 160 | 95 | 95 | 240

1240

1. ETASJE.

A.

BYGGHERRE: Torbjørn Antonsen. ENEBOLIG: GR.FL.: 92 m² LEIEAREAL: 85 m² DATO: 1/12 63

BYGGEKOMM.: SOLHEIMHUS ARKITEKTKONTOR KORR.: 6/6 64 MÅL: 1:50

R+ 2003.

A.

1236

640 | 278 | 318

120 | 103 | 103 | 110 | 133 | 133

20cm Betong

5cm. Treull-sementplate

103 43 | 103 43

100/40 | 100/40 | 100 40 | 100 40

HOBBYROM.

MAT.

BRENSEL.

2 Ø. 12 ØVERST I MUREN.

80/190 | 80/190

83/193 | 83/193

20 CM. BETONG.

90/190

TØRKEROM.

80/190

Vaskerom.

80/190

DISPONIBELT.

343

436

393

100 40 | 100 40 | 100 40 | 100 40

103 43 | 103 43 | 103 43

158 | 323 | 178

313 | 75 | 260 | 255 | 333

1236

A.

Flatt tak i 2 fall

isolert med x stenull

det m

343

436

393

ikke parkeringsplass

Byggeplaner datert 5/6 —1967.

GODKJENNES i henhold til særutskrift

for sak nr. 124/67.

Hadsel bygningsråd, den 17/6 —1967.

Bygningssjef

Godkjennes

for lånsøknad til Husbanken

-uten forpliktelse for banken

Viser til brev av dd

J. nr. 105. SHB. 9572.

Statens distriktsarkitekt

for Nordlige Nordland og Sør-Troms

Narvik 19/1-66.

BYGGHERRE: Torbjørn Antonsen. ENEBOLIG. GR.-FL. 92 m² LEIEAREAL 85 m².

BYGGEKOMM.:

SOLHEIMHUS ARKITEKTKONTOR

DATO: 1/11 63

KORR.: 6/66 MÅL: 1:50

R+ 2003

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1967/3879/78
Uthentet 2025-04-07 09:25

Stempel kr. 40,-

A80-35
Dagbok nr. 3879/1967
Vesterålen sorenskriverembete
DLf. 19/9-67

S k j ø t e .

Undertegnede eiere av Stokmarknes, gnr.65, bnr.1 i Hadsel, Simon Hals og Fredrik Hals v/Haldis Hals iflg. fullmakt, skjøter og overdrar herved til
Torbjørn Antonsen parsellen
SORBIER, gnr.65, bnr. 6/6 i Hadsel
for en kjøpesum av
kr.3.570.- tretusenfemhundreogsytti kroner -
som er avgjort på omforenes måte.

Parsellen har ingen rettigheter utenfor sine grensen, og plikter kjøperen å holde den inngjerdet.

Stokmarknes, den 18/9 - 1967.

For Fredrik Hals
iflg. fullmakt.

Haldis Hals.

Det attesteres at Haldis Hals og Simon Hals har skrevet under dette skjøte i vårt/mitt nærvær og at de er over MMI 21 år.

D.u.s.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 65, Bruksnr 616	**Kommune:**	1866	Hadsel
Adresse:				
Veiadresse:	Los Holtes vei 5, gatenr 2025 8450 Stokmarknes	**Grunnkrets:**	204	Stokmarknes vest
		Valgkrets:	4	Stokmarknes
Oppdatert:	03.12.2019	**Kirkesogn:**	10080104	Hadsel
		Tettsted:	7821	Stokmarknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Sorbier	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	19.09.1967	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	895,2 kvm	**Skyld:**	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Feilretting	Forretning:	17.05.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	17.05.2009	Berørt	1866/54/1	0,0
			Berørt	1866/61/1	0,0
			Berørt	1866/62/1	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/1	0,0
			Berørt	1866/65/1/1	0,0
			Berørt	1866/65/1/3	0,0
			Berørt	1866/65/1/4	0,0
			Berørt	1866/65/3	0,0
			Berørt	1866/65/4	0,0
			Berørt	1866/65/5	0,0
			Berørt	1866/65/7	0,0
			Berørt	1866/65/7/1	0,0
			Berørt	1866/65/8	0,0
			Berørt	1866/65/9	0,0
			Berørt	1866/65/14	0,0
			Berørt	1866/65/15	0,0
			Berørt	1866/65/17	0,0
			Berørt	1866/65/18	0,0
			Berørt	1866/65/19	0,0
			Berørt	1866/65/20	0,0
			Berørt	1866/65/38	0,0
			Berørt	1866/65/43	0,0
			Berørt	1866/65/45	0,0
			Berørt	1866/65/46	0,0
			Berørt	1866/65/47	0,0
			Berørt	1866/65/48	0,0
			Berørt	1866/65/52	0,0
			Berørt	1866/65/56	0,0
			Berørt	1866/65/58	0,0
			Berørt	1866/65/61	0,0
			Berørt	1866/65/62	0,0
			Berørt	1866/65/63	0,0
			Berørt	1866/65/65	0,0
			Berørt	1866/65/68	0,0
			Berørt	1866/65/69	0,0
			Berørt	1866/65/70	0,0
			Berørt	1866/65/71	0,0
			Berørt	1866/65/72	0,0
			Berørt	1866/65/73	0,0
			Berørt	1866/65/75	0,0
			Berørt	1866/65/77	0,0
			Berørt	1866/65/78	0,0
			Berørt	1866/65/79	0,0
			Berørt	1866/65/81	0,0
			Berørt	1866/65/82	0,0
			Berørt	1866/65/83	0,0
			Berørt	1866/65/84	0,0
			Berørt	1866/65/85	0,0
			Berørt	1866/65/88	0,0
			Berørt	1866/65/89	0,0
			Berørt	1866/65/90	0,0
			Berørt	1866/65/91	0,0
			Berørt	1866/65/92	0,0
			Berørt	1866/65/93	0,0
			Berørt	1866/65/94	0,0
			Berørt	1866/65/95	0,0
			Berørt	1866/65/96	0,0
			Berørt	1866/65/98	0,0
			Berørt	1866/65/99	0,0
			Berørt	1866/65/100/1	0,0
			Berørt	1866/65/107	0,0
			Berørt	1866/65/108	0,0
			Berørt	1866/65/109	0,0

Berørt	1866/65/112	0,0
Berørt	1866/65/116	0,0
Berørt	1866/65/117	0,0
Berørt	1866/65/118	0,0
Berørt	1866/65/119	0,0
Berørt	1866/65/120	0,0
Berørt	1866/65/122	0,0
Berørt	1866/65/123	0,0
Berørt	1866/65/126	0,0
Berørt	1866/65/132	0,0
Berørt	1866/65/136	0,0
Berørt	1866/65/139	0,0
Berørt	1866/65/142	0,0
Berørt	1866/65/144	0,0
Berørt	1866/65/148	0,0
Berørt	1866/65/152	0,0
Berørt	1866/65/153	0,0
Berørt	1866/65/156	0,0
Berørt	1866/65/157	0,0
Berørt	1866/65/162	0,0
Berørt	1866/65/164	0,0
Berørt	1866/65/165	0,0
Berørt	1866/65/166	0,0
Berørt	1866/65/167	0,0
Berørt	1866/65/168	0,0
Berørt	1866/65/169	0,0
Berørt	1866/65/172	0,0
Berørt	1866/65/173	0,0
Berørt	1866/65/174	0,0
Berørt	1866/65/176	0,0
Berørt	1866/65/180	0,0
Berørt	1866/65/182	0,0
Berørt	1866/65/185	0,0
Berørt	1866/65/186	0,0
Berørt	1866/65/188	0,0
Berørt	1866/65/189	0,0
Berørt	1866/65/190	0,0
Berørt	1866/65/193	0,0
Berørt	1866/65/203	0,0
Berørt	1866/65/204	0,0
Berørt	1866/65/206	0,0
Berørt	1866/65/212	0,0
Berørt	1866/65/216	0,0
Berørt	1866/65/218	0,0
Berørt	1866/65/219	0,0
Berørt	1866/65/224	0,0
Berørt	1866/65/226	0,0
Berørt	1866/65/228	0,0
Berørt	1866/65/230	0,0
Berørt	1866/65/231	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/235	0,0
Berørt	1866/65/237	0,0
Berørt	1866/65/238	0,0
Berørt	1866/65/239	0,0
Berørt	1866/65/240	0,0
Berørt	1866/65/242	0,0
Berørt	1866/65/243	0,0
Berørt	1866/65/244	0,0
Berørt	1866/65/247	0,0
Berørt	1866/65/248	0,0
Berørt	1866/65/249	0,0
Berørt	1866/65/253	0,0
Berørt	1866/65/255	0,0
Berørt	1866/65/256	0,0
Berørt	1866/65/257	0,0
Berørt	1866/65/258	0,0
Berørt	1866/65/261	0,0

Berørt	1866/65/265	0,0
Berørt	1866/65/266	0,0
Berørt	1866/65/270	0,0
Berørt	1866/65/271	0,0
Berørt	1866/65/276	0,0
Berørt	1866/65/280	0,0
Berørt	1866/65/281	0,0
Berørt	1866/65/282	0,0
Berørt	1866/65/283	0,0
Berørt	1866/65/287	0,0
Berørt	1866/65/289	0,0
Berørt	1866/65/292	0,0
Berørt	1866/65/293	0,0
Berørt	1866/65/297	0,0
Berørt	1866/65/298	0,0
Berørt	1866/65/301	0,0
Berørt	1866/65/302	0,0
Berørt	1866/65/306	0,0
Berørt	1866/65/309	0,0
Berørt	1866/65/310	0,0
Berørt	1866/65/311	0,0
Berørt	1866/65/313	0,0
Berørt	1866/65/314	0,0
Berørt	1866/65/315	0,0
Berørt	1866/65/320	0,0
Berørt	1866/65/322	0,0
Berørt	1866/65/325	0,0
Berørt	1866/65/326	0,0
Berørt	1866/65/327	0,0
Berørt	1866/65/328	0,0
Berørt	1866/65/329	0,0
Berørt	1866/65/330	0,0
Berørt	1866/65/331	0,0
Berørt	1866/65/332	0,0
Berørt	1866/65/333	0,0
Berørt	1866/65/335	0,0
Berørt	1866/65/337	0,0
Berørt	1866/65/339	0,0
Berørt	1866/65/340	0,0
Berørt	1866/65/341	0,0
Berørt	1866/65/343	0,0
Berørt	1866/65/349	0,0
Berørt	1866/65/351	0,0
Berørt	1866/65/352	0,0
Berørt	1866/65/353	0,0
Berørt	1866/65/354	0,0
Berørt	1866/65/355	0,0
Berørt	1866/65/356	0,0
Berørt	1866/65/359	0,0
Berørt	1866/65/361	0,0
Berørt	1866/65/362	0,0
Berørt	1866/65/363	0,0
Berørt	1866/65/365	0,0
Berørt	1866/65/366	0,0
Berørt	1866/65/370	0,0
Berørt	1866/65/371	0,0
Berørt	1866/65/372	0,0
Berørt	1866/65/374	0,0
Berørt	1866/65/375	0,0
Berørt	1866/65/376	0,0
Berørt	1866/65/377	0,0
Berørt	1866/65/379	0,0
Berørt	1866/65/380	0,0
Berørt	1866/65/384	0,0
Berørt	1866/65/385	0,0
Berørt	1866/65/386	0,0
Berørt	1866/65/387	0,0
Berørt	1866/65/388	0,0

Berørt	1866/65/389	0,0
Berørt	1866/65/390	0,0
Berørt	1866/65/391	0,0
Berørt	1866/65/392	0,0
Berørt	1866/65/396	0,0
Berørt	1866/65/397	0,0
Berørt	1866/65/398	0,0
Berørt	1866/65/399	0,0
Berørt	1866/65/400	0,0
Berørt	1866/65/402	0,0
Berørt	1866/65/403	0,0
Berørt	1866/65/404	0,0
Berørt	1866/65/405	0,0
Berørt	1866/65/406	0,0
Berørt	1866/65/411	0,0
Berørt	1866/65/412	0,0
Berørt	1866/65/413	0,0
Berørt	1866/65/414	0,0
Berørt	1866/65/415	0,0
Berørt	1866/65/419	0,0
Berørt	1866/65/420	0,0
Berørt	1866/65/421	0,0
Berørt	1866/65/425	0,0
Berørt	1866/65/427	0,0
Berørt	1866/65/431	0,0
Berørt	1866/65/432	0,0
Berørt	1866/65/436	0,0
Berørt	1866/65/438	0,0
Berørt	1866/65/439	0,0
Berørt	1866/65/440	0,0
Berørt	1866/65/441	0,0
Berørt	1866/65/447	0,0
Berørt	1866/65/448	0,0
Berørt	1866/65/449	0,0
Berørt	1866/65/450	0,0
Berørt	1866/65/456	0,0
Berørt	1866/65/457	0,0
Berørt	1866/65/458	0,0
Berørt	1866/65/460	0,0
Berørt	1866/65/461	0,0
Berørt	1866/65/462	0,0
Berørt	1866/65/463	0,0
Berørt	1866/65/464	0,0
Berørt	1866/65/465	0,0
Berørt	1866/65/466	0,0
Berørt	1866/65/468	0,0
Berørt	1866/65/469	0,0
Berørt	1866/65/469/1	0,0
Berørt	1866/65/470	0,0
Berørt	1866/65/472	0,0
Berørt	1866/65/473	0,0
Berørt	1866/65/474	0,0
Berørt	1866/65/475	0,0
Berørt	1866/65/478	0,0
Berørt	1866/65/479	0,0
Berørt	1866/65/480	0,0
Berørt	1866/65/481	0,0
Berørt	1866/65/482	0,0
Berørt	1866/65/483	0,0
Berørt	1866/65/485	0,0
Berørt	1866/65/486	0,0
Berørt	1866/65/488	0,0
Berørt	1866/65/489	0,0
Berørt	1866/65/491	0,0
Berørt	1866/65/492	0,0
Berørt	1866/65/495	0,0
Berørt	1866/65/496	0,0
Berørt	1866/65/497	0,0

Berørt	1866/65/499	0,0
Berørt	1866/65/503	0,0
Berørt	1866/65/506	0,0
Berørt	1866/65/507	0,0
Berørt	1866/65/508	0,0
Berørt	1866/65/509	0,0
Berørt	1866/65/511	0,0
Berørt	1866/65/513	0,0
Berørt	1866/65/514	0,0
Berørt	1866/65/515	0,0
Berørt	1866/65/521	0,0
Berørt	1866/65/526	0,0
Berørt	1866/65/527	0,0
Berørt	1866/65/528	0,0
Berørt	1866/65/529	0,0
Berørt	1866/65/530	0,0
Berørt	1866/65/532	0,0
Berørt	1866/65/533	0,0
Berørt	1866/65/534	0,0
Berørt	1866/65/535	0,0
Berørt	1866/65/537	0,0
Berørt	1866/65/540	0,0
Berørt	1866/65/541	0,0
Berørt	1866/65/542	0,0
Berørt	1866/65/543	0,0
Berørt	1866/65/544	0,0
Berørt	1866/65/545	0,0
Berørt	1866/65/547	0,0
Berørt	1866/65/548	0,0
Berørt	1866/65/549	0,0
Berørt	1866/65/550	0,0
Berørt	1866/65/551	0,0
Berørt	1866/65/552	0,0
Berørt	1866/65/553	0,0
Berørt	1866/65/556	0,0
Berørt	1866/65/557	0,0
Berørt	1866/65/560	0,0
Berørt	1866/65/562	0,0
Berørt	1866/65/563	0,0
Berørt	1866/65/564	0,0
Berørt	1866/65/567	0,0
Berørt	1866/65/569	0,0
Berørt	1866/65/570	0,0
Berørt	1866/65/571	0,0
Berørt	1866/65/573	0,0
Berørt	1866/65/574	0,0
Berørt	1866/65/575	0,0
Berørt	1866/65/576	0,0
Berørt	1866/65/577	0,0
Berørt	1866/65/578	0,0
Berørt	1866/65/579	0,0
Berørt	1866/65/581	0,0
Berørt	1866/65/582	0,0
Berørt	1866/65/583	0,0
Berørt	1866/65/585	0,0
Berørt	1866/65/586	0,0
Berørt	1866/65/587	0,0
Berørt	1866/65/588	0,0
Berørt	1866/65/589	0,0
Berørt	1866/65/590	0,0
Berørt	1866/65/592	0,0
Berørt	1866/65/592/1	0,0
Berørt	1866/65/595	0,0
Berørt	1866/65/596	0,0
Berørt	1866/65/600	0,0
Berørt	1866/65/601	0,0
Berørt	1866/65/602	0,0
Berørt	1866/65/603	0,0

Berørt	1866/65/605	0,0
Berørt	1866/65/606	0,0
Berørt	1866/65/607	0,0
Berørt	1866/65/608	0,0
Berørt	1866/65/613	0,0
Berørt	1866/65/614	0,0
Berørt	1866/65/615	0,0
Berørt	1866/65/616	0,0
Berørt	1866/65/617	0,0
Berørt	1866/65/618	0,0
Berørt	1866/65/620	0,0
Berørt	1866/65/634	0,0
Berørt	1866/65/636	0,0
Berørt	1866/65/638	0,0
Berørt	1866/65/639	0,0
Berørt	1866/65/640	0,0
Berørt	1866/65/641	0,0
Berørt	1866/65/642	0,0
Berørt	1866/65/644	0,0
Berørt	1866/65/645	0,0
Berørt	1866/65/646	0,0
Berørt	1866/65/648	0,0
Berørt	1866/65/650	0,0
Berørt	1866/65/654	0,0
Berørt	1866/65/655	0,0
Berørt	1866/65/657	0,0
Berørt	1866/65/659	0,0
Berørt	1866/65/662	0,0
Berørt	1866/65/663	0,0
Berørt	1866/65/664	0,0
Berørt	1866/65/666	0,0
Berørt	1866/65/668	0,0
Berørt	1866/65/669	0,0
Berørt	1866/65/670	0,0
Berørt	1866/65/671	0,0
Berørt	1866/65/673	0,0
Berørt	1866/65/676	0,0
Berørt	1866/65/677	0,0
Berørt	1866/65/680	0,0
Berørt	1866/65/683	0,0
Berørt	1866/65/689	0,0
Berørt	1866/65/690	0,0
Berørt	1866/65/693	0,0
Berørt	1866/65/697	0,0
Berørt	1866/65/698	0,0
Berørt	1866/65/702	0,0
Berørt	1866/65/719	0,0
Berørt	1866/65/722	0,0
Berørt	1866/65/723	0,0
Berørt	1866/65/724	0,0
Berørt	1866/65/725	0,0
Berørt	1866/65/726	0,0
Berørt	1866/65/727	0,0
Berørt	1866/65/728	0,0
Berørt	1866/65/729	0,0
Berørt	1866/65/730	0,0
Berørt	1866/65/737	0,0
Berørt	1866/65/738	0,0
Berørt	1866/65/742	0,0
Berørt	1866/65/743	0,0
Berørt	1866/65/745	0,0
Berørt	1866/65/746	0,0
Berørt	1866/65/750	0,0
Berørt	1866/65/751	0,0
Berørt	1866/65/752	0,0
Berørt	1866/65/753	0,0
Berørt	1866/65/754	0,0
Berørt	1866/65/757	0,0

Berørt	1866/65/759	0,0
Berørt	1866/65/760	0,0
Berørt	1866/65/761	0,0
Berørt	1866/65/773	0,0
Berørt	1866/65/781	0,0
Berørt	1866/65/784	0,0
Berørt	1866/65/795	0,0
Berørt	1866/65/798	0,0
Berørt	1866/65/800	0,0
Berørt	1866/65/802	0,0
Berørt	1866/65/803	0,0
Berørt	1866/65/804	0,0
Berørt	1866/65/805	0,0
Berørt	1866/65/808	0,0
Berørt	1866/65/811	0,0
Berørt	1866/65/816	0,0
Berørt	1866/65/817	0,0
Berørt	1866/65/819	0,0
Berørt	1866/65/823	0,0
Berørt	1866/65/824	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/829	0,0
Berørt	1866/65/830	0,0
Berørt	1866/65/840	0,0
Berørt	1866/65/844	0,0
Berørt	1866/65/866	0,0
Berørt	1866/65/867	0,0
Berørt	1866/65/868	0,0
Berørt	1866/65/869	0,0
Berørt	1866/65/870	0,0
Berørt	1866/65/871	0,0
Berørt	1866/65/872	0,0
Berørt	1866/65/873	0,0
Berørt	1866/65/874	0,0
Berørt	1866/65/875	0,0
Berørt	1866/65/876	0,0
Berørt	1866/65/877	0,0
Berørt	1866/65/878	0,0
Berørt	1866/65/879	0,0
Berørt	1866/65/889	0,0
Berørt	1866/65/891	0,0
Berørt	1866/65/893	0,0
Berørt	1866/65/894	0,0
Berørt	1866/65/896	0,0
Berørt	1866/65/897	0,0
Berørt	1866/65/907	0,0
Berørt	1866/65/917	0,0
Berørt	1866/65/918	0,0
Berørt	1866/65/935	0,0
Berørt	1866/65/936	0,0
Berørt	1866/65/937	0,0
Berørt	1866/65/938	0,0
Berørt	1866/65/939	0,0
Berørt	1866/65/940	0,0
Berørt	1866/65/941	0,0
Berørt	1866/65/948	0,0
Berørt	1866/65/949	0,0
Berørt	1866/65/950	0,0
Berørt	1866/65/955	0,0
Berørt	1866/65/956	0,0
Berørt	1866/65/965	0,0
Berørt	1866/65/971	0,0
Berørt	1866/65/972	0,0
Berørt	1866/65/973	0,0
Berørt	1866/65/974	0,0
Berørt	1866/65/975	0,0
Berørt	1866/65/976	0,0

Berørt	1866/65/977	0,0
Berørt	1866/65/982	0,0
Berørt	1866/65/983	0,0
Berørt	1866/65/984	0,0
Berørt	1866/65/985	0,0
Berørt	1866/65/986	0,0
Berørt	1866/65/987	0,0
Berørt	1866/65/988	0,0
Berørt	1866/65/989	0,0
Berørt	1866/65/990	0,0
Berørt	1866/65/991	0,0
Berørt	1866/65/992	0,0
Berørt	1866/65/993	0,0
Berørt	1866/65/994	0,0
Berørt	1866/65/995	0,0
Berørt	1866/65/996	0,0
Berørt	1866/65/997	0,0
Berørt	1866/65/1001	0,0
Berørt	1866/65/1002	0,0
Berørt	1866/65/1003	0,0
Berørt	1866/65/1004	0,0
Berørt	1866/65/1005	0,0
Berørt	1866/65/1006	0,0
Berørt	1866/65/1007	0,0
Berørt	1866/65/1008	0,0
Berørt	1866/65/1009	0,0
Berørt	1866/65/1010	0,0
Berørt	1866/65/1011	0,0
Berørt	1866/65/1013	0,0
Berørt	1866/65/1017	0,0
Berørt	1866/65/1018	0,0
Berørt	1866/65/1021	0,0
Berørt	1866/65/1022	0,0
Berørt	1866/65/1024	0,0
Berørt	1866/65/1025	0,0
Berørt	1866/65/1029	0,0
Berørt	1866/65/1030	0,0
Berørt	1866/65/1031	0,0
Berørt	1866/65/1032	0,0
Berørt	1866/65/1033	0,0
Berørt	1866/65/1034	0,0
Berørt	1866/65/1035	0,0
Berørt	1866/65/1036	0,0
Berørt	1866/65/1038	0,0
Berørt	1866/65/1039	0,0
Berørt	1866/65/1040	0,0
Berørt	1866/65/1051	0,0
Berørt	1866/65/1052	0,0
Berørt	1866/65/1055	0,0
Berørt	1866/65/1064	0,0
Berørt	1866/65/1068	0,0
Berørt	1866/65/1071	0,0
Berørt	1866/65/1073	0,0
Berørt	1866/65/1074	0,0
Berørt	1866/65/1077	0,0
Berørt	1866/65/1079	0,0
Berørt	1866/65/1083	0,0
Berørt	1866/65/1090	0,0
Berørt	1866/65/1092	0,0
Berørt	1866/65/1097	0,0
Berørt	1866/65/1101	0,0
Berørt	1866/65/1103	0,0
Berørt	1866/65/1105	0,0
Berørt	1866/65/1108	0,0
Berørt	1866/65/1111	0,0
Berørt	1866/65/1112	0,0
Berørt	1866/65/1113	0,0
Berørt	1866/65/1114	0,0

			Berørt	1866/65/1116	0,0
			Berørt	1866/65/1122	0,0
			Berørt	1866/65/1123	0,0
			Berørt	1866/65/1124	0,0
			Berørt	1866/65/1128	0,0
			Berørt	1866/65/1129	0,0
			Berørt	1866/65/1133	0,0
			Berørt	1866/65/1134	0,0
			Berørt	1866/65/1135	0,0
			Berørt	1866/65/1196/1	0,0
			Berørt	1866/66/1	0,0
			Berørt	1866/66/3	0,0
			Berørt	1866/66/12	0,0
			Berørt	1866/66/20	0,0
			Berørt	1866/66/40	0,0
			Berørt	1866/66/80	0,0
			Berørt	1866/66/102	0,0
			Berørt	1866/66/288	0,0
			Berørt	1866/66/459	0,0
			Berørt	1866/66/479	0,0
			Berørt	1866/66/523	0,0
			Berørt	1866/103/1	0,0
			Berørt	1866/10000/65	0,0
Feilretting	Forretning:	17.05.2009	Avgiver	1866/65/1	0,0
	Matrikkelført:	18.05.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/54/1	0,0
			Berørt	1866/61/1	0,0
			Berørt	1866/62/1	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/1/1	0,0
			Berørt	1866/65/1/3	0,0
			Berørt	1866/65/1/4	0,0
			Berørt	1866/65/3	0,0
			Berørt	1866/65/4	0,0
			Berørt	1866/65/5	0,0
			Berørt	1866/65/7	0,0
			Berørt	1866/65/7/1	0,0
			Berørt	1866/65/8	0,0
			Berørt	1866/65/9	0,0
			Berørt	1866/65/14	0,0
			Berørt	1866/65/15	0,0
			Berørt	1866/65/17	0,0
			Berørt	1866/65/18	0,0
			Berørt	1866/65/19	0,0
			Berørt	1866/65/20	0,0
			Berørt	1866/65/38	0,0
			Berørt	1866/65/43	0,0
			Berørt	1866/65/45	0,0
			Berørt	1866/65/46	0,0
			Berørt	1866/65/47	0,0
			Berørt	1866/65/48	0,0
			Berørt	1866/65/52	0,0
			Berørt	1866/65/56	0,0
			Berørt	1866/65/58	0,0
			Berørt	1866/65/61	0,0
			Berørt	1866/65/62	0,0
			Berørt	1866/65/63	0,0
			Berørt	1866/65/65	0,0
			Berørt	1866/65/68	0,0
			Berørt	1866/65/69	0,0
			Berørt	1866/65/70	0,0
			Berørt	1866/65/71	0,0
			Berørt	1866/65/72	0,0
			Berørt	1866/65/73	0,0
			Berørt	1866/65/75	0,0
			Berørt	1866/65/77	0,0
			Berørt	1866/65/78	0,0

Berørt	1866/65/79	0,0
Berørt	1866/65/81	0,0
Berørt	1866/65/82	0,0
Berørt	1866/65/83	0,0
Berørt	1866/65/84	0,0
Berørt	1866/65/85	0,0
Berørt	1866/65/88	0,0
Berørt	1866/65/89	0,0
Berørt	1866/65/90	0,0
Berørt	1866/65/92	0,0
Berørt	1866/65/93	0,0
Berørt	1866/65/94	0,0
Berørt	1866/65/95	0,0
Berørt	1866/65/96	0,0
Berørt	1866/65/98	0,0
Berørt	1866/65/100/1	0,0
Berørt	1866/65/107	0,0
Berørt	1866/65/108	0,0
Berørt	1866/65/109	0,0
Berørt	1866/65/112	0,0
Berørt	1866/65/116	0,0
Berørt	1866/65/117	0,0
Berørt	1866/65/118	0,0
Berørt	1866/65/119	0,0
Berørt	1866/65/120	0,0
Berørt	1866/65/122	0,0
Berørt	1866/65/123	0,0
Berørt	1866/65/126	0,0
Berørt	1866/65/132	0,0
Berørt	1866/65/136	0,0
Berørt	1866/65/139	0,0
Berørt	1866/65/142	0,0
Berørt	1866/65/144	0,0
Berørt	1866/65/148	0,0
Berørt	1866/65/152	0,0
Berørt	1866/65/153	0,0
Berørt	1866/65/156	0,0
Berørt	1866/65/157	0,0
Berørt	1866/65/162	0,0
Berørt	1866/65/164	0,0
Berørt	1866/65/165	0,0
Berørt	1866/65/166	0,0
Berørt	1866/65/167	0,0
Berørt	1866/65/168	0,0
Berørt	1866/65/169	0,0
Berørt	1866/65/172	0,0
Berørt	1866/65/173	0,0
Berørt	1866/65/174	0,0
Berørt	1866/65/176	0,0
Berørt	1866/65/180	0,0
Berørt	1866/65/182	0,0
Berørt	1866/65/185	0,0
Berørt	1866/65/186	0,0
Berørt	1866/65/188	0,0
Berørt	1866/65/189	0,0
Berørt	1866/65/190	0,0
Berørt	1866/65/193	0,0
Berørt	1866/65/203	0,0
Berørt	1866/65/204	0,0
Berørt	1866/65/206	0,0
Berørt	1866/65/212	0,0
Berørt	1866/65/219	0,0
Berørt	1866/65/224	0,0
Berørt	1866/65/226	0,0
Berørt	1866/65/228	0,0
Berørt	1866/65/230	0,0
Berørt	1866/65/231	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0

Berørt	1866/65/235	0,0
Berørt	1866/65/237	0,0
Berørt	1866/65/238	0,0
Berørt	1866/65/239	0,0
Berørt	1866/65/242	0,0
Berørt	1866/65/244	0,0
Berørt	1866/65/248	0,0
Berørt	1866/65/249	0,0
Berørt	1866/65/253	0,0
Berørt	1866/65/255	0,0
Berørt	1866/65/256	0,0
Berørt	1866/65/257	0,0
Berørt	1866/65/258	0,0
Berørt	1866/65/261	0,0
Berørt	1866/65/265	0,0
Berørt	1866/65/266	0,0
Berørt	1866/65/270	0,0
Berørt	1866/65/271	0,0
Berørt	1866/65/276	0,0
Berørt	1866/65/280	0,0
Berørt	1866/65/281	0,0
Berørt	1866/65/282	0,0
Berørt	1866/65/283	0,0
Berørt	1866/65/287	0,0
Berørt	1866/65/289	0,0
Berørt	1866/65/292	0,0
Berørt	1866/65/293	0,0
Berørt	1866/65/297	0,0
Berørt	1866/65/298	0,0
Berørt	1866/65/301	0,0
Berørt	1866/65/302	0,0
Berørt	1866/65/306	0,0
Berørt	1866/65/309	0,0
Berørt	1866/65/310	0,0
Berørt	1866/65/311	0,0
Berørt	1866/65/313	0,0
Berørt	1866/65/314	0,0
Berørt	1866/65/320	0,0
Berørt	1866/65/322	0,0
Berørt	1866/65/325	0,0
Berørt	1866/65/326	0,0
Berørt	1866/65/327	0,0
Berørt	1866/65/328	0,0
Berørt	1866/65/330	0,0
Berørt	1866/65/331	0,0
Berørt	1866/65/332	0,0
Berørt	1866/65/333	0,0
Berørt	1866/65/335	0,0
Berørt	1866/65/337	0,0
Berørt	1866/65/339	0,0
Berørt	1866/65/340	0,0
Berørt	1866/65/341	0,0
Berørt	1866/65/343	0,0
Berørt	1866/65/349	0,0
Berørt	1866/65/351	0,0
Berørt	1866/65/352	0,0
Berørt	1866/65/353	0,0
Berørt	1866/65/354	0,0
Berørt	1866/65/355	0,0
Berørt	1866/65/356	0,0
Berørt	1866/65/359	0,0
Berørt	1866/65/361	0,0
Berørt	1866/65/362	0,0
Berørt	1866/65/363	0,0
Berørt	1866/65/365	0,0
Berørt	1866/65/366	0,0
Berørt	1866/65/370	0,0
Berørt	1866/65/371	0,0

Berørt	1866/65/372	0,0
Berørt	1866/65/374	0,0
Berørt	1866/65/375	0,0
Berørt	1866/65/376	0,0
Berørt	1866/65/377	0,0
Berørt	1866/65/379	0,0
Berørt	1866/65/380	0,0
Berørt	1866/65/384	0,0
Berørt	1866/65/385	0,0
Berørt	1866/65/386	0,0
Berørt	1866/65/387	0,0
Berørt	1866/65/388	0,0
Berørt	1866/65/389	0,0
Berørt	1866/65/390	0,0
Berørt	1866/65/391	0,0
Berørt	1866/65/392	0,0
Berørt	1866/65/396	0,0
Berørt	1866/65/397	0,0
Berørt	1866/65/398	0,0
Berørt	1866/65/399	0,0
Berørt	1866/65/400	0,0
Berørt	1866/65/402	0,0
Berørt	1866/65/403	0,0
Berørt	1866/65/404	0,0
Berørt	1866/65/405	0,0
Berørt	1866/65/406	0,0
Berørt	1866/65/411	0,0
Berørt	1866/65/412	0,0
Berørt	1866/65/413	0,0
Berørt	1866/65/414	0,0
Berørt	1866/65/415	0,0
Berørt	1866/65/419	0,0
Berørt	1866/65/420	0,0
Berørt	1866/65/421	0,0
Berørt	1866/65/425	0,0
Berørt	1866/65/427	0,0
Berørt	1866/65/431	0,0
Berørt	1866/65/432	0,0
Berørt	1866/65/436	0,0
Berørt	1866/65/438	0,0
Berørt	1866/65/439	0,0
Berørt	1866/65/440	0,0
Berørt	1866/65/441	0,0
Berørt	1866/65/447	0,0
Berørt	1866/65/448	0,0
Berørt	1866/65/449	0,0
Berørt	1866/65/450	0,0
Berørt	1866/65/456	0,0
Berørt	1866/65/457	0,0
Berørt	1866/65/458	0,0
Berørt	1866/65/460	0,0
Berørt	1866/65/461	0,0
Berørt	1866/65/462	0,0
Berørt	1866/65/463	0,0
Berørt	1866/65/464	0,0
Berørt	1866/65/465	0,0
Berørt	1866/65/466	0,0
Berørt	1866/65/468	0,0
Berørt	1866/65/469	0,0
Berørt	1866/65/469/1	0,0
Berørt	1866/65/470	0,0
Berørt	1866/65/472	0,0
Berørt	1866/65/473	0,0
Berørt	1866/65/474	0,0
Berørt	1866/65/475	0,0
Berørt	1866/65/478	0,0
Berørt	1866/65/479	0,0
Berørt	1866/65/480	0,0

Berørt	1866/65/481	0,0
Berørt	1866/65/482	0,0
Berørt	1866/65/483	0,0
Berørt	1866/65/485	0,0
Berørt	1866/65/486	0,0
Berørt	1866/65/488	0,0
Berørt	1866/65/489	0,0
Berørt	1866/65/491	0,0
Berørt	1866/65/492	0,0
Berørt	1866/65/495	0,0
Berørt	1866/65/496	0,0
Berørt	1866/65/497	0,0
Berørt	1866/65/499	0,0
Berørt	1866/65/503	0,0
Berørt	1866/65/506	0,0
Berørt	1866/65/507	0,0
Berørt	1866/65/508	0,0
Berørt	1866/65/509	0,0
Berørt	1866/65/511	0,0
Berørt	1866/65/513	0,0
Berørt	1866/65/514	0,0
Berørt	1866/65/515	0,0
Berørt	1866/65/521	0,0
Berørt	1866/65/526	0,0
Berørt	1866/65/527	0,0
Berørt	1866/65/528	0,0
Berørt	1866/65/529	0,0
Berørt	1866/65/530	0,0
Berørt	1866/65/532	0,0
Berørt	1866/65/533	0,0
Berørt	1866/65/534	0,0
Berørt	1866/65/535	0,0
Berørt	1866/65/537	0,0
Berørt	1866/65/540	0,0
Berørt	1866/65/541	0,0
Berørt	1866/65/542	0,0
Berørt	1866/65/543	0,0
Berørt	1866/65/544	0,0
Berørt	1866/65/545	0,0
Berørt	1866/65/547	0,0
Berørt	1866/65/548	0,0
Berørt	1866/65/549	0,0
Berørt	1866/65/550	0,0
Berørt	1866/65/552	0,0
Berørt	1866/65/553	0,0
Berørt	1866/65/556	0,0
Berørt	1866/65/557	0,0
Berørt	1866/65/560	0,0
Berørt	1866/65/562	0,0
Berørt	1866/65/563	0,0
Berørt	1866/65/564	0,0
Berørt	1866/65/567	0,0
Berørt	1866/65/569	0,0
Berørt	1866/65/570	0,0
Berørt	1866/65/571	0,0
Berørt	1866/65/573	0,0
Berørt	1866/65/574	0,0
Berørt	1866/65/575	0,0
Berørt	1866/65/576	0,0
Berørt	1866/65/577	0,0
Berørt	1866/65/578	0,0
Berørt	1866/65/579	0,0
Berørt	1866/65/581	0,0
Berørt	1866/65/582	0,0
Berørt	1866/65/583	0,0
Berørt	1866/65/585	0,0
Berørt	1866/65/586	0,0
Berørt	1866/65/587	0,0

Berørt	1866/65/588	0,0
Berørt	1866/65/589	0,0
Berørt	1866/65/590	0,0
Berørt	1866/65/592	0,0
Berørt	1866/65/592/1	0,0
Berørt	1866/65/595	0,0
Berørt	1866/65/596	0,0
Berørt	1866/65/600	0,0
Berørt	1866/65/601	0,0
Berørt	1866/65/602	0,0
Berørt	1866/65/603	0,0
Berørt	1866/65/605	0,0
Berørt	1866/65/606	0,0
Berørt	1866/65/607	0,0
Berørt	1866/65/608	0,0
Berørt	1866/65/613	0,0
Berørt	1866/65/614	0,0
Berørt	1866/65/615	0,0
Berørt	1866/65/616	0,0
Berørt	1866/65/617	0,0
Berørt	1866/65/618	0,0
Berørt	1866/65/620	0,0
Berørt	1866/65/634	0,0
Berørt	1866/65/636	0,0
Berørt	1866/65/638	0,0
Berørt	1866/65/639	0,0
Berørt	1866/65/640	0,0
Berørt	1866/65/641	0,0
Berørt	1866/65/642	0,0
Berørt	1866/65/644	0,0
Berørt	1866/65/645	0,0
Berørt	1866/65/646	0,0
Berørt	1866/65/648	0,0
Berørt	1866/65/650	0,0
Berørt	1866/65/654	0,0
Berørt	1866/65/655	0,0
Berørt	1866/65/657	0,0
Berørt	1866/65/659	0,0
Berørt	1866/65/662	0,0
Berørt	1866/65/663	0,0
Berørt	1866/65/664	0,0
Berørt	1866/65/666	0,0
Berørt	1866/65/668	0,0
Berørt	1866/65/669	0,0
Berørt	1866/65/670	0,0
Berørt	1866/65/671	0,0
Berørt	1866/65/676	0,0
Berørt	1866/65/677	0,0
Berørt	1866/65/680	0,0
Berørt	1866/65/683	0,0
Berørt	1866/65/689	0,0
Berørt	1866/65/690	0,0
Berørt	1866/65/693	0,0
Berørt	1866/65/697	0,0
Berørt	1866/65/698	0,0
Berørt	1866/65/702	0,0
Berørt	1866/65/719	0,0
Berørt	1866/65/722	0,0
Berørt	1866/65/723	0,0
Berørt	1866/65/724	0,0
Berørt	1866/65/725	0,0
Berørt	1866/65/726	0,0
Berørt	1866/65/727	0,0
Berørt	1866/65/728	0,0
Berørt	1866/65/729	0,0
Berørt	1866/65/730	0,0
Berørt	1866/65/737	0,0
Berørt	1866/65/738	0,0

Berørt	1866/65/742	0,0
Berørt	1866/65/743	0,0
Berørt	1866/65/745	0,0
Berørt	1866/65/746	0,0
Berørt	1866/65/750	0,0
Berørt	1866/65/751	0,0
Berørt	1866/65/752	0,0
Berørt	1866/65/753	0,0
Berørt	1866/65/754	0,0
Berørt	1866/65/757	0,0
Berørt	1866/65/759	0,0
Berørt	1866/65/760	0,0
Berørt	1866/65/761	0,0
Berørt	1866/65/773	0,0
Berørt	1866/65/781	0,0
Berørt	1866/65/784	0,0
Berørt	1866/65/795	0,0
Berørt	1866/65/798	0,0
Berørt	1866/65/800	0,0
Berørt	1866/65/802	0,0
Berørt	1866/65/803	0,0
Berørt	1866/65/804	0,0
Berørt	1866/65/805	0,0
Berørt	1866/65/808	0,0
Berørt	1866/65/811	0,0
Berørt	1866/65/816	0,0
Berørt	1866/65/817	0,0
Berørt	1866/65/819	0,0
Berørt	1866/65/823	0,0
Berørt	1866/65/824	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/829	0,0
Berørt	1866/65/830	0,0
Berørt	1866/65/840	0,0
Berørt	1866/65/844	0,0
Berørt	1866/65/866	0,0
Berørt	1866/65/867	0,0
Berørt	1866/65/868	0,0
Berørt	1866/65/869	0,0
Berørt	1866/65/870	0,0
Berørt	1866/65/871	0,0
Berørt	1866/65/872	0,0
Berørt	1866/65/873	0,0
Berørt	1866/65/874	0,0
Berørt	1866/65/875	0,0
Berørt	1866/65/876	0,0
Berørt	1866/65/877	0,0
Berørt	1866/65/878	0,0
Berørt	1866/65/879	0,0
Berørt	1866/65/889	0,0
Berørt	1866/65/891	0,0
Berørt	1866/65/893	0,0
Berørt	1866/65/894	0,0
Berørt	1866/65/896	0,0
Berørt	1866/65/897	0,0
Berørt	1866/65/907	0,0
Berørt	1866/65/917	0,0
Berørt	1866/65/918	0,0
Berørt	1866/65/935	0,0
Berørt	1866/65/936	0,0
Berørt	1866/65/937	0,0
Berørt	1866/65/938	0,0
Berørt	1866/65/939	0,0
Berørt	1866/65/940	0,0
Berørt	1866/65/941	0,0
Berørt	1866/65/948	0,0
Berørt	1866/65/949	0,0

Berørt	1866/65/950	0,0
Berørt	1866/65/955	0,0
Berørt	1866/65/956	0,0
Berørt	1866/65/965	0,0
Berørt	1866/65/971	0,0
Berørt	1866/65/972	0,0
Berørt	1866/65/973	0,0
Berørt	1866/65/974	0,0
Berørt	1866/65/975	0,0
Berørt	1866/65/976	0,0
Berørt	1866/65/977	0,0
Berørt	1866/65/982	0,0
Berørt	1866/65/983	0,0
Berørt	1866/65/984	0,0
Berørt	1866/65/985	0,0
Berørt	1866/65/986	0,0
Berørt	1866/65/987	0,0
Berørt	1866/65/988	0,0
Berørt	1866/65/989	0,0
Berørt	1866/65/990	0,0
Berørt	1866/65/991	0,0
Berørt	1866/65/992	0,0
Berørt	1866/65/993	0,0
Berørt	1866/65/994	0,0
Berørt	1866/65/995	0,0
Berørt	1866/65/996	0,0
Berørt	1866/65/997	0,0
Berørt	1866/65/1001	0,0
Berørt	1866/65/1002	0,0
Berørt	1866/65/1003	0,0
Berørt	1866/65/1004	0,0
Berørt	1866/65/1005	0,0
Berørt	1866/65/1006	0,0
Berørt	1866/65/1007	0,0
Berørt	1866/65/1008	0,0
Berørt	1866/65/1009	0,0
Berørt	1866/65/1010	0,0
Berørt	1866/65/1011	0,0
Berørt	1866/65/1013	0,0
Berørt	1866/65/1017	0,0
Berørt	1866/65/1018	0,0
Berørt	1866/65/1021	0,0
Berørt	1866/65/1022	0,0
Berørt	1866/65/1024	0,0
Berørt	1866/65/1025	0,0
Berørt	1866/65/1029	0,0
Berørt	1866/65/1030	0,0
Berørt	1866/65/1031	0,0
Berørt	1866/65/1032	0,0
Berørt	1866/65/1033	0,0
Berørt	1866/65/1034	0,0
Berørt	1866/65/1035	0,0
Berørt	1866/65/1036	0,0
Berørt	1866/65/1038	0,0
Berørt	1866/65/1039	0,0
Berørt	1866/65/1040	0,0
Berørt	1866/65/1051	0,0
Berørt	1866/65/1052	0,0
Berørt	1866/65/1055	0,0
Berørt	1866/65/1064	0,0
Berørt	1866/65/1068	0,0
Berørt	1866/65/1071	0,0
Berørt	1866/65/1073	0,0
Berørt	1866/65/1074	0,0
Berørt	1866/65/1077	0,0
Berørt	1866/65/1079	0,0
Berørt	1866/65/1083	0,0
Berørt	1866/65/1090	0,0

			Berørt	1866/65/1092	0,0
			Berørt	1866/65/1097	0,0
			Berørt	1866/65/1101	0,0
			Berørt	1866/65/1103	0,0
			Berørt	1866/65/1105	0,0
			Berørt	1866/65/1108	0,0
			Berørt	1866/65/1111	0,0
			Berørt	1866/65/1112	0,0
			Berørt	1866/65/1113	0,0
			Berørt	1866/65/1114	0,0
			Berørt	1866/65/1116	0,0
			Berørt	1866/65/1122	0,0
			Berørt	1866/65/1123	0,0
			Berørt	1866/65/1124	0,0
			Berørt	1866/65/1128	0,0
			Berørt	1866/65/1129	0,0
			Berørt	1866/65/1133	0,0
			Berørt	1866/65/1134	0,0
			Berørt	1866/65/1135	0,0
			Berørt	1866/65/1196/1	0,0
			Mottaker	1866/65/143	0,0
Skylddeling	Forretning:	19.09.1967	Avgiver	1866/65/1	-893,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1866/65/616	893,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Los Holtes vei 5	Bolig	235,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	189885849			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01	1						

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Hadsel Kommune
Adresse Rådhusgaten, 8450
Telefon

Utskriftsdato: 07.04.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 616
Adresse: Los Holtes vei 5, 8450 STOKMARKNES
Referanse: 75250073

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Kommunedelplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	SM1 Stokmarknes vedtatt 7/7-1959
Reguleringsformål	Tomta er regulert til boligformål

Status bebyggelsesplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Vedlegg
2 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

REGULERINGSVEDTEKTER FOR STOKMARKNES REGULERINGSPLAN AV JUNI 1954 (v. Sverre Pedersen).
****

REG.BEST FOR REG.PLAN FO
OT.NEG GODKJENT 07.07.5

§ 1

Det regulerte område er på planen vist ved reguleringsgrensen. Innenfor denne begrensningslinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til gater og plasser som vist på planen.

§ 2

Bebyggelsen innenfor det regulerte areal er delt i:

A. Murbebyggelse, sammenhengende og åpen.
B. Trebebyggelse.
C. Industristrøk.

A. Murbebyggelsen:

§ 3

Bygningene skal oppføres av mur eller betong med etasjeatskillere av brannfaste materialer.

§ 4

Bebyggelsen kan innredes til beboelse, forretninger, lagerlokaler, bedrifter og annen virksomhet som etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for naboene. Bygningsrådet kan bestemme at forretninger, lagerlokaler, bedrifter o.s.v. som antas å ville medføre ulemper, henvises til industristrøket eller andre strøk som blir regulert til industristrøk.

§ 5

1. Kvartalene og de frittliggende blokker skal oppføres med de dimensjoner som er vist i planen.
2. Tallene på blokkene angir det maksimalt tillatte antall etasjer bygningen skal ha. Byggehøyden regnes fra gatens planerte nivå i midten av kjørebane rett ut for det høyestliggende hushjørne og må ikke overstige 4 m for 1-etasjes, 7 m for 2-etasjes, 10 m for 3-etasjes hus.
3. Fra bestemmelsene i pkt. 1 og 2 kan bygningsrådet med helserådets - for større høyde også brannstyrets - samtykke tillate endringer innenfor rammen av bygningsloven, når det er tilrådelig for lysforholdene og bebyggelsens utseende mot gate og gårdsrom. Bygningsrådet skal hvor det gjør unntak fra byggedybder og etasjeantall sende underretning til vedkommende departement om disse endringer.
   Hvis bygningsrådet tillater bygninger oppført i lavere etasjeantall enn forutsatt i planen, og bygningen senere aktes ført opp i full høyde, skal bygningenes konstruksjoner dimensjoneres slik at det senere kan påbygges til fullt regulert høyde. Det må sendes inn byggeanmeldelse med tegninger for hele det prosjekterte bygg.

B. Trebebyggelsen:

§ 6

1. Bygningene plasseres i forhold til gater og plasser som vist på planen. Bygningsrådet kan tillate at bygningene trekkes lenger inn på tomten.

2. Hvor det på planen er vist rekkehus eller kjedehus, kan bygningsrådet istedet tillate oppført frittliggende bygninger, hvis lovlige avstander til nabogrense oppnås.
3. Over to naboeiendommer kan oppføres et dobbelthus, vertikalt delt i nabogrense, eller to enkelthus sammenbygget, uten branngavl, når eiendommenes samlede bebyggede areal ikke overskrider 150 m^2.

§ 7

Bebyggelsen skal være villamessig med våningshus i inntil 2 fulle etasjer og uthus, garasjer og fløybygninger i 1 etasje. Gesimshøyden for 2-etasjes hus må ikke være over 7 m og mønehøyden ikke over 9 m, for 1-etasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m. Høyden til gesims og til utvendig treveggs høyeste punkt måles fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets bestemmelse.

§ 8

1. Våningshusets størrelse kan være inntil 40% av tomtens nettoareal, dog må ingen tomt bebygges med mer enn 30% av bruttoarealet. Garasje, uthus, fløybygning kan føres opp med det areal som er angitt på planen.
2. Unntak hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for Stokmarknes. Likeledes kan bygningsrådet tillate avvikelser fra den viste tomteinndeling når det skjer i harmoni med bebyggelsen og planen forøvrig.

§ 9

Butikker, lager, mindre verksteder m.v. kan innredes hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for de omboende. På samme måte kan tillates oppført bensinstasjoner hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører særlige trafikkmessige ulemper.

C. Industriareal:

§ 10

Det areal som utlegges til industri, er på planen vist med grå farge og skrå skrafur. Innenfor dette område kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regulmessig form.

§ 11

Anleggenes art og utforming skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan bestemme at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre deler av det regulerte industriareal.

§ 12

Hvor det i planen er vist isolasjonsbelter, kan disse ikke bebygges.

§ 13

1. Bebyggelsen som skal være av brannfaste materialer, kan oppføres i inntil 3 etasjer.
2. Fra bestemmelsene i pkt. 1 kan bygningsrådet tillate endringer innenfor rammen av bygningsloven.

§ 14

I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan dog gjøre unntak herfra, etter at helserådets uttalelse er innhentet.

§ 15

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne så vel gjerdenes plassering som høyden, konstruksjonen og fargen. Hvor industritomter støter mot isolasjonsbelte, settes gjerdet i grensen mellom tomt og isolasjonsbelte. Sammenhengende gjerder bør ha ensartet høyde, konstruksjon og farge. Isolasjonsbeltet kan mot gatene bare inngjerdes med lave parkgjerder.

D. Fellesbestemmelser:

§ 16

1. Forhager, mellomrom mellom frittstående blokker, gårdsrom o.s.v. må gis en tiltalende utforming og behandling. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet felles plan for disse områder, som viser uthus, beplantning, tørkeplasser, plass for søppelkasser o.l.
2. Forhager og grøntanlegg kan bare innhegnes med bygningsrådets samtykke. Sådant samtykke må også innhentes for anbringelse av delegjerder i tomtegrenser.
3. Bygningsrådet kan med helserådets og brannstyrets samtykke tillate oppført en garasjebygning i 1 etasje felles for hele kvartalet i kvartalenes indre, såfremt det på tilfredsstillende måte kan passes inn i situasjonsplanen.

§ 17

1. Ingen tomt kan bebygges før det foreligger godkjent tomteinndeling for hele kvartalet, såfremt bygningsrådet finner det nødvendig. Bygningsrådet kan forlange utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for kvartalet i sin helhet før anmeldelse av et enkelt bygg behandles.
2. Bygningene skal ha fasademessig utstyr på alle sider. Det skal være fasadepuss på brannmgavler, som etter bygningsrådets skjønn blir stående synlig mer enn 1 år.

§ 18

1. Bygningene skal ha sadeltak eller valmtak. Takvinkelen må ikke overstige 30°.
2. Fra bestemmelsene i pkt. 1 kan bygningsrådet dispensere hvor særlige grunner taler for det.

3. Takoppbygg innen bygningslovens ramme tillates oppført hvor bygningsrådet gir sitt samtykke. Innredning av loft til varig opphold for mennesker kan bare tillates av bygningsrådet unntaksvis etter at brannstyrets og helserådets uttalelse er innhentet på forhånd i hvert enkelt tilfelle. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten - unntatt takluker - tillates ikke.
4. Det kan med bygningsrådets samtykke bygges helt til nabogrense uten branngavl og med lysåpninger i denne vegg, når det er enighet mellom naboene herom og det ved tinglyst erklæring sikres at avstanden mellom bygningene på de to eiendommer blir lik summen av de nødvendige avstander til nabogrense.
5. For den sammenhengende bebyggelse skal bygningene oppføres i grenselinje mot nabotomt, slik at hele tomtens fasadelinje utbygges (bygningslovens § 65, p. 1.)

§ 19

For offentlige bygninger angitt i planen gjelder ikke bestemmelsene om etasjeantall og bygningsdybder når bygningene føres opp av mur eller betong.

§ 20

Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggeanmeldelser ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme bygningsflukt får en harmonisk utforming.

§ 21

1. Ved bygninger i gatelinjer tillates ikke fremspringende trapper.
2. Mot regulert gate oppsettes 1,3 m høye åpne gjerder av tre eller netting. Sammenhengende gjerder utføres av ens konstruksjon og høyde. Bygningsrådet kan tillate at gjerde mot gaten gjøres lavere eller sløyfes, når dette gjennomføres i hele kvartallengde. Tillater bygningsrådet oppsetting av gjerde mellom nabotomter, skal dette ikke være høyere enn gjerde mot gate. Bygningsrådet kan unnta fra disse bestemmelser hvor beliggenheten gjør annet gjerde brukbart eller ønskelig.

§ 22

Fargen på hus og gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 23

Ved siden av disse vedtekter kommer bestemmelsene i bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter for stedet til anvendelse.

§ 24

Etter vedtektenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.

****

Hadsel kommune

Arkiv: 65/872
Saksmappe: 02/01829-4
Saksbehandler: Arnt Willassen
Etatsjef: Brynjulv Øverby
Dato: 08.05.02

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Stokmarknes Oppføring av garasje innefor byggelinje mot veg.

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
016/02	Planutvalget	21.05.02

Vedlegg i saken:

Vedlegg:
1 Søknad om dispensasjon fra byggelinje
2 Snitt av garasje/terreng
3 Situasjonsplan
4 Reguleringsplan

Sakens bakgrunn:

Ønske om å føre opp dobbelgarasje på gnr. 65, bnr. 872, i Hauanv. 13 B, Stokmarknes.

Fakta i saken:

I reguleringsplanen for Stokmarknes, vedtatt juli 1959, er byggelinjen for Hauanveien 10 meter fra senterlinja.
Dobbelgarasje som ønskes oppført vil være praktisk umulig å plassere inntil byggelinje pga. tomtens utforming. Det søkes derfor om å plassere garasjen 6 meter fra senterlinjen til Hauanveien. Dvs. 4 meter innefor byggelinje mot veg.

Tiltakshaver ønsker denne størrelse på garasje pga. stort behov for bodplass og for oppbevaring av 2 stk. biler.

Vurderinger:

Garasje vil i liten/ingen grad hindre frisikt for trafikken i området.

I gaten ligger en rekke med like vertikaldelte boliger. Ved evt. oppføring av garasjer for alle disse boligene, dvs. Hauanveien 13, 15, 17 og 19, vil det bli estetisk pent og plassere garasjene på samme måte som omtalte garasje, dvs. på rekke i gata.

Konklusjon:

Søknad om oppføring av garasje 6 meter fra senterlinje av Hauanveien, godkjennes ved dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, jf. plan- og bygningslovens § 7. Dispensasjonen

vil også gjelde for garasjer oppført for Hauanveien 13, 15, 17 og 19. Dog ikke for Hauanveien 13 A og 19 B pga. frisikt i veikryss.

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget vedtar at søknad om oppføring av garasje 6 meter fra senterlinje av Hauanveien, godkjennes ved dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, jf. plan- og bygningslovens § 7.

Dispensasjonen vil også gjelde for evt. senere oppføring av garasjer på rekke for Hauanveien 13, 15, 17 og 19. Dog ikke for Hauanveien 13 A og 19 B pga. frisikt i veikryss.

Behandling i Planutvalget - 21.05.02:

Votering: Planutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak.

Vedtak i Planutvalget - 21.05.02:

Planutvalget vedtar at søknad om oppføring av garasje 6 meter fra senterlinje av Hauanveien, godkjennes ved dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, jf. plan- og bygningslovens § 7.

NB! Dispensasjonen vil også gjelde for evt. senere oppføring av garasjer på rekke for Hauanveien 13, 15, 17 og 19. Dog ikke for Hauanveien 13 A og 19 B pga. frisikt i veikryss.

Kjell Odding
Rådmann

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

SVERRE PEDERSEN

STOKMARKNES

GR.NR. 65

i

HADSEL HERRED

1:1000

Ekvidistanse = 1m

Opmalt 1936


HOTELL
FERJELEIE
VDS
LEIEMÅL
LEIEMÅL
LEIEMÅL
P
P
P

Los Holtes vei 5

Nabolaget Stokmarknes vest/Stokmarknes sentrum - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Godt voksne**

Offentlig transport

Hadsel folkebibliotek Linje 930	6 min 0.6 km
Stokmarknes lufthavn Skagen	8 min
Svolvær lufthavn Helle	1 t 52 min

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.) 478 elever, 31 klasser	9 min 0.7 km
Hadsel vgs. og teknisk fagskole 180 elever	6 min 0.5 km

Ladepunkt for el-bil

Havnegata 2	7 min
Havnegata 2	8 min

Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100

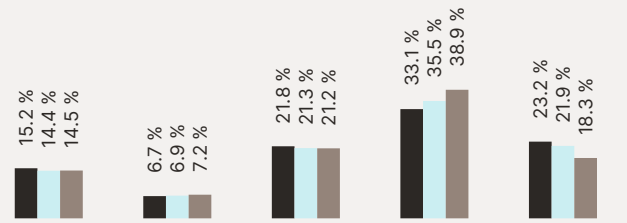
Naboskapet

Godt vennskap 79/100

Kvalitet på skolene

Veldig bra 75/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Stokmarknes vest/Stokmark...	1 129	601
Stokmarknes	3 515	1 735
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Hoppensprett Stokmarknes (1-5 år) 66 barn	10 min 0.9 km
Tumlebo barnehage (0-5 år) 38 barn	17 min 1.5 km
Søndre barnehage (1-5 år) 100 barn	20 min 1.8 km

Dagligvare

Coop Prix Stokmarknes PostNord	7 min 0.6 km
Rema 1000 Stokmarknes	9 min

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Gående
3. Sykkel

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100

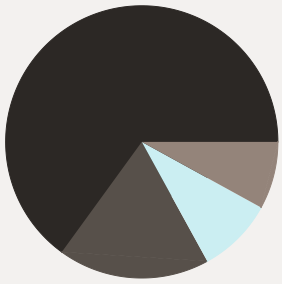
Støynivået
Lite støynivå 93/100

Gateparkering
Lett 89/100

Sport

Stokmarknes skole Ballspill, friidrett	9 min 0.7 km
Hadselhallen Aktivitetshall	18 min 1.6 km
Feel24 Stokmarknes	8 min
Family Sports Club Stokmarknes	17 min

Boligmasse

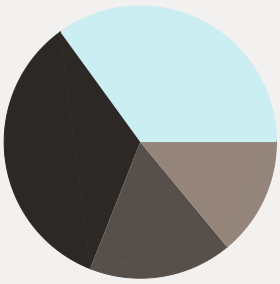


- 65% enebolig
- 9% rekkehus
- 8% blokk
- 18% annet

Varer/Tjenester

Bykuben Senter	5 min
Apotek 1 Stokmarknes	5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 34% i barnehagealder
- 35% 6-12 år
- 14% 13-15 år
- 17% 16-18 år

Familiesammensetning

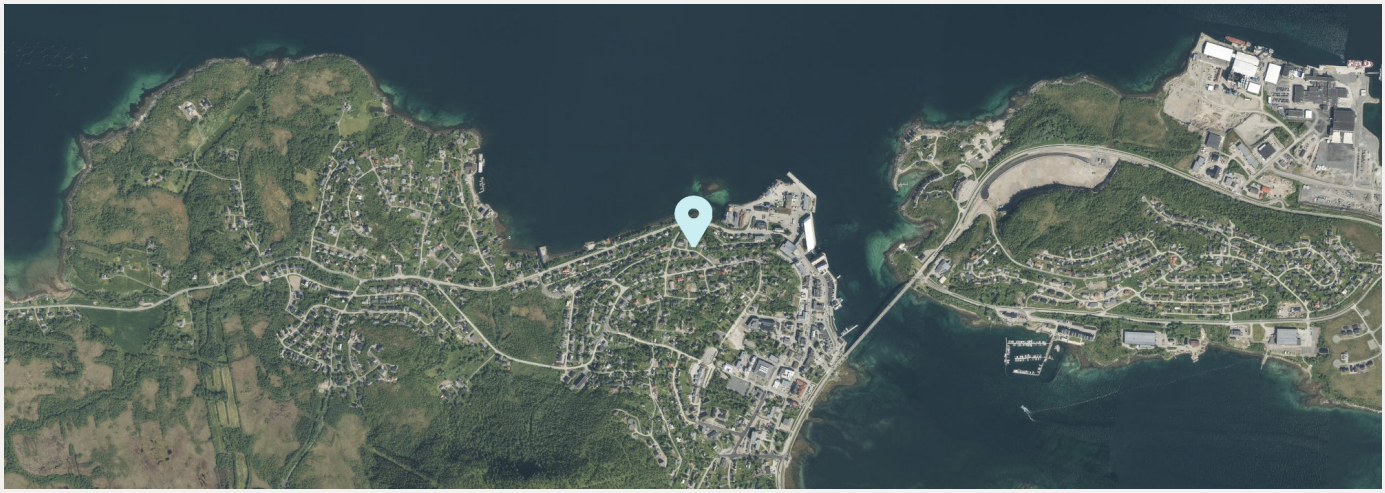


- Stokmarknes vest/Stokmarknes sentrum
- Stokmarknes
- Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

FINN
Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



Boligkjøperpakken

- din nye bolig ferdig forsikret hele det første året

Boligkjøperpakke **Hus**

Med Boligkjøperpakke Hus har du alle de forsikringene du trenger for ditt nye hus:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ renteforsikring
- ✓ standard bygningsforsikring for hus
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken koster **19.900 kroner** for det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Boligkjøperpakke **Leilighet**

Din nye leilighet er godt ivaretatt med Boligkjøperpakke Leilighet:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ renteforsikring
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ skadeinsekter, mus og rotter

Pris: Boligkjøperpakken koster **9.950 kroner** for det første året. Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Boligkjøperpakke **Hytte**

Gled deg til hyttekos uten bekymringer med Boligkjøperpakke Hytte:

- ✓ boligkjøperforsikring
- ✓ standard bygningsforsikring for hytte (hvis du er eier av bygningen)
- ✓ innboforsikring Ekstra
- ✓ flytteforsikring
- ✓ uhell i og utenfor hjemmet
- ✓ råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotte

Pris: Boligkjøperpakken koster **19.900 kroner** for det første året hvis du eier bygningen, hvis det er en leilighet koster pakken **9.950 kroner.** Prisen på forsikringen legges inn i oppgjøret for din nye bolig.

Forsikringspakken kjøpes hos eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte, mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen, Forsikringene løper/varer i ett år.

I Boligkjøperpakke Hus og Boligkjøperpakke Hytte inngår standard bygningsforsikring. Denne kan oppgraderes til Bygningsforsikring Ekstra mot et tillegg i prisen.

Seksjonert enebolig/tomannsbolig/rekkehus får kun kjøpt leilighetspakke gjennom eiendomsmegler. Denne kan oppgraderes til huspakke ved henvendelse til Tryg dersom man har behov for husforsikring.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i inntil fem år. Å beholde Boligkjøperforsikringen koster 300 kroner per år for leilighet og 450 kroner per år for hus og hytte.

Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 04040
Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette via våre hjemmesider Tryg.no/meld-skade.

Skann QR-koden
for å lese mer om innholdet i Boligkjøperpakkene.